ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА,
ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2023 оны 01 дугаар сарын 16 Дугаар 28/2023 Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүргийн 24 дүгээр хороо
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	“Вива сити хотхон”-ны зам талбайн борооны ус зайлуулах шугамын ажлын зураг, төсөв
Зураг төслийн шифр:	**UEDP 06/24**
Хувилбар:	Газар хөдлөлтийн эрчим **7** балл Гадна агаарын тооцооны температур: **-34,2**°C
Хүчин чадал:	- Шүүрт худаг: 43 ш; - Үзлэгийн худаг: 37 ш; - Ус зайлуулах хоолойн диаметр: Ø300мм-500мм; - Бороон ус зайлуулах шугамын урт: 1139,8м; - Үерийн хамгаалалтын суваг: /4,0м х 1,6м/=350м; - Үерийн хамгаалалтын суваг: /1,0м х 1,0м/=608.8м
Захиалагч:	Улаанбаатар хотын захирагчийн ажлын алба
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Усны-Эрчим" ХХК
Регистрийн дугаар:	2020084
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй хугацаа:	2027.03.01
Ажлын төрөл:	ЗТ-3.2, ЗТ-3.4, ЗТ-4.2, ЗТ-4.4, ЗТ-6.1, ЗТ-9.2, ЗТ-10.1, ЗТ-10.2 заалтын дагуу
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар баталсан албан тушаалтан, огноо, дугаар:	Нийслэлийн Ерөнхий архитекторын 2024 оны 02 дугаар сарын 15-ны өдрийн МЗХ2024/06-007 дугаартай ажлын зураг, төсөв боловсруулах даалгавар
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ баталсан албан тушаалтан, огноо, дугаар:	Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар, “Усны эрчим” ХХК нарын хооронд байгуулсан 2024 оны 06 дугаар сарын 11-ний өдрийн ХО/75 дугаартай ажлын зураг, төсөв боловсруулах гэрээ

Зөвшилцсөн байгууллагууд:

Нийслэлийн онцгой байдлын газрын Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч	Ж.Хүдэрчулуун
“Улаанбаатар дулааны сүлжээ” ТӨХК-ийн ерөнхий инженер	Ш.Мөнхжаргал
“Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ” ТӨҮГ-ийн ерөнхий инженер	Т.Мөнхболд

"Ус сувгийн удирдах газар" ТӨҮГ-ын ерөнхий инженер	Ж.Дагвасүрэн
"Мэдээлэл холбооны сүлжээ" ТӨХК-ийн ТУТГ-ын дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга	С.Золжаргал
"Нийслэлийн хот байгуулалт, хөгжлийн газар"-ын ИДБТХ-ийн усны барилга байгууламжийн инженер	Б.Цолмон
"Нийслэлийн замын хөгжлийн газар"-ын БТХ-ийн дарга	В.Мягмар
"Геодези усны барилга байгууламж" ОНӨААТҮГ-ийн ерөнхий инженер	С.Батсайхан
Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албаны даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	Г.Мөнхбаатар
Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	З.Буянт

Барилга байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:

Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Усны барилга байгууламж:	"Усны-Эрчим" ХХК	Д.Өлзийсайхан	Н.Солонго
Төсөв:	"Гидроком байгууламж" ХХК	Г.Чулуун	Б.Ваня
Инженер геологи:	"Инжгеотех" ХХК	Л.Ганзориг	О.Балдорж
Архивын дугаар:	08-2024-054		

Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн **2**, татгалзсан эксперт байхгүй байна.

Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүргийн 24 дүгээр хороо
"Вива сити хотхон"-ны зам талбайн борооны ус зайлуулах шугамын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо

№	Барилга угсралтын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал /м/	Нэгж өртөг /төг/
1	**Усны барилга байгууламж:**			
УББ	Гадна борооны усны шугам хоолой-1 Ø300, урт 178,0м	164,799,961	178,0	925,842
УББ	Гадна борооны усны шугам хоолой-2 Ø400-500, урт 663,0м	710,135,187	663,0	1,071,094
УББ	Гадна борооны усны шугам хоолой-3 Ø300, урт 193,0м	193,764,030	193,0	1,003,959
УББ	Гадна борооны усны шугам хоолой-4 Ø300, урт 190,0м	182,016,084	190,0	957,979
УББ	Гадна борооны усны шугам хоолой-5 Ø300, урт 168,0м	179,274,306	168,0	1,067,109
УББ	Гадна борооны усны шугам хоолой-6 Ø300, урт 101,0м	109,479,439	101,0	1,083,955

УББ	Үерийн сувгийн ажил Вива сити төмөр бетон газар шорооны ажил	279,220,984	1679,3	166,272
УББ	Үерийн сувгийн ажил Вива сити төмөр бетон доторлогооны ажил	664,802,577	609,0	1,091,630
УББ	Тэгш өнцөгт угсармал төмөр бетон суваг	479,051,956	100,0	4,790,520
УББ	Тэгш өнцөгт далд суваг	605,594,154	53,8	11,256,397
УББ	Трапец огтлолтой суваг	176,155,670	125,0	1,409,245
УББ	Борооны усны шугам хоолой-1 Авто зам буулгах нөхөн сэргээлтийн ажил	66,429,923	513,0	129,493
УББ	Борооны усны шугам хоолой-2 Авто зам буулгах нөхөн сэргээлтийн ажил	265,194,542	1545,0	171,647
УББ	Борооны усны шугам хоолой-3 Авто зам буулгах нөхөн сэргээлтийн ажил	68,347,813	551,0	124,043
УББ	Борооны усны шугам хоолой-4 Авто зам буулгах нөхөн сэргээлтийн ажил	66,818,272	540,0	123,738
УББ	Борооны усны шугам хоолой-5 Авто зам буулгах нөхөн сэргээлтийн ажил	59,154,257	491,5	120,355
УББ	Борооны усны шугам хоолой-6 Авто зам буулгах нөхөн сэргээлтийн ажил	34,271,481	284,5	120,462
УББ	Үерийн сувгийн зам талбай сэргээх	38,147,240	230,0	165,858
УББ	Явган замын хайс	45,544,283	307,0	148,353
УББ	Явган гүүр	28,042,369	1,0	28,042,369
Хэсгийн дүн:		**4,416,244,524**		
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо			
1	**Барилга угсралт /Усны барилга байгууламж/**	**4,416,244,524**		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				**4,416,244,524**

Төсөв:
Эксперт нь: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүргийн 24 дүгээр хороонд хэрэгжих "Вива сити хотхон"-ны зам талбайн борооны ус зайлуулах шугамын ажлын төсөвт өртгийг **4,416,244,524** /дөрвөн тэрбум дөрвөн зуун арван зургаан сая хоёр зуун дөчин дөрвөн мянга таван зуун хорин дөрөв/ төгрөгөөр хянасан байна.

Монгол улсын хууль "Барилгын тухай" /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүргийн 24 дүгээр хороонд хэрэгжих "Вива сити хотхон"-ны зам талбайн борооны ус зайлуулах шугамын ажлын зураг, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, экспертүүдийн дүгнэлтийг нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн **8** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЗАХИАЛ	Т.ПҮРЭВХАТАН
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР	З.ЭНХ-ОРГИЛ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА	Ш.МӨНГӨНЧИМЭГ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН	Б.ДАВААЖАРГАЛ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН	Г.ДАШНЯМ

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Усны барилга байгууламжийн төсөв/**
"Вива сити хотхоны зам талбайн борооны ус зайлуулах шугам сүлжээ"-ний ажлын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 12 сарын 17 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	"Вива сити хотхоны зам талбайн борооны ус зайлуулах шугам сүлжээ"-ний ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 24-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Гидроком байгууламж" ХХК
4	Зургийн шифр	Зургийн шифр: UEDP-06/24 Төсвийн дугаар: 202407252
5	Хуудасны тоо	Хан-Уул дүүргийн 24 дүгээр хороо "Вива сити" хотхонын Зам талбайн борооны ус зайлуулах шугам сүлжээ"-ний ажлын зураг нийт А3 хэмжээтэй 32 хуудастай.Ажлын төсөв нийт А4 хэмжээтэй 119 хуудастай.
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Нийслэлийн ерөнхий архитектор Г.Батзоригын **2024**оны **02**-р сарын **15-**ны өдөр батлсан Хан-Уул дүүргийн 24 дүгээр хороо "Вива сити" хотхонын Зам талбайн борооны ус зайлуулах сүлжээний ажлын зураг боловсруулах даалгавар. Дугаар МЗХ **2024/06-007** **Зураг төслийг захиалагч:** Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын тамгын газрын даргын үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч З.Буянт **Зураг төслийн гүйцэтгэгч:** "Усны эрчим" ХХК **Инженер-геологийн судалгааг:** "ИнжГеоТех" ХХК
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	**Ажлын зураг төслийг:** "Геодези, усны барилга байгууламжийн газар" ОНӨААТҮГ-ын Ерөнхий инженер С.Батсайхан, "Нийслэлийн Онцгой байдлын газар"-ын Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч Дэд хурандаа Ж.Хүдэрчулуун нартай зөвшөөрөлцсөн, **Ус зайлуулах шугам сүлжээний ерөнхий төлөвлөгөөг:** "Нийслэлийн Хот байгуулалт, хөгжлийн газар"-ын ИДБТХ-ийн УББ-ийн инженер Б.Цолмон, "Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар"-ын БТХ-ийн дарга Р.Мягмар. "Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ" ТӨХК-ийн Ерөнхий инженер Т. Мөнхболд, "Мэдээлэл холбооны сүлжээ" ХХК-ийн ТУТГ-ын дэд бүтэц, төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга С.Золжаргал, , Ус сувгийн удирдах газрын Ерөнхий инженер Ж.Давгасүрэн, "Улаанбаатар дулааны сүлжээ" ТӨХК-ийн Ерөнхий инженер Ш. Мөнхжаргал, Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албаны даргын үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Г.Мөнхбаатар нар зөвшөөрсөн.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	

Д/д	Утга	Тайлбар
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Улаанбаатар хот. Хан-Уул дүүргийн 24 дүгээр хороо "Вива сити" хотхон, Ханбогд хорооллын борооны ус зайлуулах шугам"-ын барилгын ажлын төсөв нь **3** төрлийн ажлын төсвөөс бүрдэж нийт төсөвт өртгийн дүн **4,870,278,778** төгрөг. Үүнээс: **Нэг. Улаанбаатар хот. ХУД-ийн 24 дүгээр хороо "Вива сити" хотхон, Ханбогд хорооллын борооны усны шугам"-ын ажлын төсөв** Ажлын төсөв нийт А4 хээмжээтэй **90** хуудастай. Ажлын төсөв **63** төрлийн ажлаас бүрдэх бөгөөд: Төсөвт өртгийн дүн **2,553,719,547** төгрөг. **Хоёр. Улаанбаатар хот. ХУД-ийн 24 дүгээр хороо "Вива сити" хотхон, Ханбогд хорооллын борооны усны шугам"-ын ажлын төсөв** Ажлын төсөв нийт А4 хээмжээтэй **9** хуудастай. Ажлын төсөв **2** төрлийн ажлаас бүрдэнэ. Төсөвт өртгийн дүн **944,023,560** төгрөг. **Гурав. Улаанбаатар хот. ХУД-ийн 24 дүгээр хороо "Вива сити" хотхон, Ханбогд хорооллын үерийн хамгаалалтын суваг"-ын төсөв** Ажлын төсөв нийт А4 хээмжээтэй **20**хуудастай. Ажлын төсөв **9** төрлийн ажлаас бүрдэнэ. Төсөвт өртгийн дүн **1,372,535,670** төгрөг. Ажлын төсвийг Төсөвчин Г.Чулуун гүйцэтгэснийг "Гидроком байгууламж" ХХК-ий захирал П.Урианхай баталгаажуулсан.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Төсвийг "Барилгын төсөв зохиох дүрэм БНбД81-95-12*/2020 болон бусад холбогдох дүрэм, тушаал, зааврын дагуу Барилгын төсвийн "Estimator Pro" программ хувилбар 4,0-ээр зохиожээ. **Төсвийг зөвлөмжийн дагуу засварласан тохиолдолд хянаж баталгаажуулах боломжтой.**

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 9-46 Б.Ваня /...../

МОНГОЛ УЛС БАЙГУУЛАЛТЫН ЗАЙЛЖИРЫН ГАЗАР ТӨСӨЛ ТӨРГӨЛӨХ ТӨСӨВЧИН 038-95

2024 оны 12 сарын 17 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

"Вива сити хотхоны зам талбайн борооны ус зайлуулах шугам сүлжээ"-ний ажлын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 12 сарын 17 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Улаанбаатар хот. Хан-Уул дүүргийн 24 дүгээр хороо "Вива сити" хотхон, Ханбогд хорооллын борооны ус зайлуулах шугам"-ын барилгын ажлын төсөв нь 3 төрлийн ажлын төсвөөс бүрдэж нийт төсөвт өртгийн дүн 4,870,278,778 төгрөгөөр тооцож "Усны эрчим" ХХК, "Гидроком байгууламж" ХХК-д боловсруулсныг хянах шатанд дараах дүгнэлт, зөвлөмж өгч байна: **Нэг. Улаанбаатар хот. ХУД-ийн 24 дүгээр хороо "Вива сити" хотхон, Ханбогд хорооллын борооны усны шугам"-ын ажлын төсөв** - Шуудууг шигшмэл хөрсөөр гараар булж нягтруулах **140.1м3** ажлыг тээврийн тооцоонд **14.01м3** гэж тооцогдсон. - Траншейн ёроолыг гараар тэгшлэх **1000м2=1.36 буюу 1360м2.** Энэ **1360м2** нь ажлын хэмжээ хүснэгтэд **136м2** гэж байгаагаас үзэхэд **1000м2=1.36 нь 1000м2=0.136** баймаар байна(ажлын хэмжээг шалгаж үзэх). - Ухлагын дараах траншей(шуудуу)-н ёроол **2-р** зэргийн хөрс байх уу?. - Ус чийгнээс хамгаалж битумдэх **100м2=39.19.** Энэ **3919м2** нь ажлын хэмжээ хүснэгтэд **1720м2** гэж байгаа(ажлын хэмжээг шалгаж үзэх). - Замын бетон хашлага авах(1.0х0.3х0.18м) ажлын дараах хашлага байруулах ажил гэж байх энэ орхигдсон. - Шуудууг шигшмэл хөрсөөр гараар булж нягтруулах **78м3** ажил тээврийн тооцоонд **7.8м3** гэж тооцогдсон байгааг шалгах.	1. шуудууг шигшмэл хөрсөөр булах ажлын үнэлгээний тээврийн тооцоонд хөрсний хэмжээг 140.1 м3 болгож, засав. 2. Траншейн ёроол тэгшлэх ажлын оронгийн алдааг засаж 0.136 м3-ээр оруулаа. 3. Ухлагын хөрсний зэргийг 3-р зэргээр авсан. 4. Худгийн кольцо битумдэх ажлын тоо хэмжээг засаж, 34.11 м2 ба 26.23 м2-аар солив. 5: Замын бетон хашлагын хэмжээг засаж оруулсан. 6. Шигшмэл хөрсөөр булах ажлын орцын хэмжээг засаж 78м3ээр оруулав.
2	**Хоёр. Улаанбаатар хот. ХУД-ийн 24 дүгээр хороо "Вива сити" хотхон, Ханбогд хорооллын борооны усны шугам"-ын ажлын төсөв(Улаанбаатар хот. ХУД-ийн 24 дүгээр хороо "Вива сити" хотхон, Ханбогд хорооллын Үерийн хамгаалалтын сувгийн төсөв)** **Үерийн хамгаалалтын ажил** - Сувгийг бэхэлгээгүйгээр **I** зэргийн хөрсөнд гараар ухах **1000м3=1.6793** Үндэслэл **33-010-53.** Энэ ажлын хэмжээг төслийн 26 дахь хуудасны хүснэгтийн **№ 2, 3, 4** дэхь мөрийн ажлуудтай нийцүүлэн шалгах(төслийн 26 дахь хуудасны хүснэгтийн **№ 3, 4** дэхь мөрийн ажлууд төсөвт тусгагдаагүй байгааг анхаарч шалгж үзэхийг зөвлөж байна). **Төмөр бетон доторлогооны ажил** - Төмөр бетон суваг цутгах **(1.0х1.0х0.2)** урт **609м 100м3=5.115**(Борооны ус зайлуулах сувгийн дагуугийн зүсэлтийн буурь хөрс хэсгээс үзвэл суваг нь тэгш өнцөгт лотки байна)үндэслэл солих.	1. Зураг төслийн ажлын хэмжээг тулгаж, зассан. 2. Бетоны ажлын үндэслэлийг сольж, оруулав.

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 9-46 ..... /Б.Ваня/

..... оны ..... сарын ..... өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн ..... /Г.Чулуун/

2024 оны 12 сарын 17 өдөр

МОНГОЛ УЛС Балжирын ВАНЯ ТӨСӨЛ ХЯНАХ ТӨСӨВЧИН 03 08

МОНГОЛ УЛС 17-250 АТХ Гатавын ЧУЛУУН ТЭРГҮҮЛЭХ ТӨСӨВЧИН Т-БУЗА 2022-2027

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Усны барилга байгууламж:/**
"Вива сити хотхоны зам талбайн борооны ус зайлуулах шугам сүлжээ"-ний ажлын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 10 сарын 28 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	"Вива сити хотхоны зам талбайн борооны ус зайлуулах шугам сүлжээ"-ний ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 24-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Усны-Эрчим" ХХК
4	Зургийн шифр	UEDP-06/24
5	Хуудасны тоо	А3 хэмжээтэй 25 хуудас
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Нийслэлийн ерөнхий архитектор Г.Батзоригийн 2024 оны 02 дугаар сарын 15-ны өдөр баталсан Хан-уул дүүргийн 24 дүгээр хороо, Вива сити хотхоны зам талбайн борооны ус зайлуулах шугам сүлжээний ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар, Дугаар МЗХ 2024/06-007-ийг үндэслэсэн. Байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон

Д/д	Утга	Тайлбар
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Зураг төслийг дараах холбогдох байгууллагатай зөвшилцсөн байна. НОБГ-ын Гал түймэртэй тэмцэх хэлтэс, барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч, дэд хурандаа Ж.Хүдэрчулуун Геодези, усны барилга байгууламжийн газар ОНӨААТҮГ-ын ерөнхий инженер С.Батсайхан Хан-уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын даргын үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч З.Буянт ХБХГ-ын Инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтсийн усны барилга байгууламж хариуцсан мэргэжилтэн Б.Цолмон Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албаны даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Г.Мөнхбаатар Нийслэлийн замын хөгжлийн газрын БТХ-ийн дарга В.Мягмар Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ" ТӨХК-ийн ерөнхий инженер Т.Мөнхболд "УСУГ"-ын ерөнхий инженер Ж.Дагвасүрэн "Мэдээлэл холбоо сүлжээ" ТӨХК-ийн ТУТ-н газрын дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга С.Золжаргал Улаанбаатар дулааны сүлжээ" ТӨХК-ийн ерөнхий инженер Ш.Мөнхжаргал
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	"Инжгеотех" ХХК-д инженер геологийн судалгааг хийж боловсруулсан.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	байхгүй
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	байхгүй

Д/д	Утга	Тайлбар
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Вива сити, Ханбогд хорооллын 13 га талбайн гудамж, зам талбайн борооны усыг цуглуулан зайлуулахаар тооцсон байна. Мөн 2021 онд Гидроком байгууламж ХХК-д боловсруулсан Улаанбаатар хотын Хан-уул дүүргийн 4-р хорооны нутаг Хүннү молл орчмын үерийн хамгаалалтын далан сувгийн ажлын зураг төсөлтэй уялдуулсан байна. Техникийн шийдлийн хувьд: Борооны усны гол шугамыг ҮХС-2 /608,8м/ сувгаар дамжуулан 2021 оны зураг төслөөр төлөвлөсөн ҮХС-1 /350м/ үерийн хамгаалалтын сувагтай нийлүүлэх юм. Гол шугам Ф400-Ф500мм голчтой, Борооны усны нийт 6 Салбар шугамтай Ф300мм голтой, нийт 1,139.8 урттай төлөвлөсөн байна.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	шаардлагагүй
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	байхгүй
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Ажлын зургийг хянаж үзээд дараах саналыг тусгах: 1. Зурагт байгуулалтын зураг ойлгомжгүй, шугам хоолойн хэмжээ, хоорондох зай, эргэлт, пикет тэмдэглэгдээгүй. Үүнийг зургийн стандартын дагуу засах 2. Байгуулалтын зурагт зам талбай, хорооллын хамгаалалтын хашааг ялгаж харуулах, дэвсгэр зураглал дутуу, зарим барилгын өргөтгөл ороогүй, одоо байгаа жижиг сувгийн дээд талын налуу зурагт үзүүлээгүй байна. 3. ҮХС-2 сувгийн барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэхэд маш хүндрэлтэй тул үүнийг ажлын тоо хэмжээнд нэмж тусгах, жишээ нь хорооллын гаднах бетон суурьтай төмөр хашааг буулгаж байж сувгийн ажлыг гүйцэтгэх боломжтой. Мөн Ханбогд хороолол, Вива сити хорооллууд өндөржилт зөрүү ихтэй нь сувгийг ухлагыг хийхэд хүндрэлтэй. Иймээс эдгээр нөхцөлүүдийг зурагт тусгаж оруулах шаардлагатай. 4. Борооны усны шугамын трассын дагуу инженерийн хангамжийн шугам сүлжээнүүд огтлолцсон, дагасан байгаа тул газар шорооны ажлын гараар ухах 5. Ханбогд хорооллын хойд талд одоо байгаа ус зайлуулах жижиг сувгийг буулгах уу? Энэ талаар зураг, ажлын тоо хэмжээнд тусгагдаагүй байна.

Д/д	Утга	Тайлбар
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 7-10	Н.Солонго /..... 2024 оны 10 сарын 28 өдөр	

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

"Вива сити хотхоны зам талбайн борооны ус зайлуулах шугам сүлжээ"-ний ажлын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 10 сарын 28 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Зурагт байгуулалтын зураг ойлгомжгүй, шугам хоолойн хэмжээ, хоорондох зай, эргэлт, пикет тэмдэглэгдээгүй. Үүнийг зургийн стандартын дагуу засах	Байгуулалтын зураг дахь шугам хоолойн хэмжээ, хоорондын зай, эргэлт, пикетийг тэмдэглэж угсралтын тойм зураг хийж өгөв.
2	Байгуулалтын зурагт зам талбай, хорооллын хамгаалалтын хашааг ялгаж харуулах, дэвсгэр зураглал дутуу, зарим барилгын өргөтгөл ороогүй, одоо байгаа жижиг сувгийн дээд талын налууг зурагт үзүүлээгүй байна.	Байгуулалтын зурагт зам талбай, хорооллын хамгаалалтын хашааг ялгаж харуулав. Одоо байгаа жижиг сувгийн дээд налууг зурагт үзүүлэв.
3	ҮХС-2 сувгийн барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэхэд маш хүндрэлтэй тул үүнийг ажлын тоо хэмжээнд нэмж тусгах, жишээ нь хорооллын гаднах бетон суурьтай төмөр хашааг буулгаж байж сувгийн ажлыг гүйцэтгэх боломжтой. Мөн Ханбогд хороолол, Вива сити хорооллууд өндөржилт зөрүү ихтэй нь сувгийг ухлагыг хийхэд хүндрэлтэй. Иймээс эдгээр нөхцөлүүдийг зурагт тусгаж оруулах шаардлагатай.	ҮХС-2 сувгийн барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэхэд бага оврын механизм ашиглах ба ухлагын ажлын 70 хувийг механизмаар, 30 хувийг гараар гүйцэтгэхээр ажлын хэмжээнд засаж оруулав. Мөн сувгийн цутгалтын болон бусад ажлуудыг гараар гүйцэтгэхээр ажлын хэмжээнд тусгалаа. 83 м урттай бетон суурьтай төмөр хашааг буулгаж, буцаан байгуулахаар ажлын тоо хэмжээнд оруулав.
4	Борооны усны шугамын трассын дагууд инженерийн хангамжийн шугам сүлжээнүүд огтлолцсон, дагасан байгаа тул газар шорооны ажлын гараар ухах	Борооны усны шугамын дагууд инженерийн шугам сүлжээнүүдтэй огтлолцож буй хэсгүүдэд газар шорооны ажлыг гараар ухах шаардлагатай тул ажлын хэмжээний хүснэгтэд гараар ухах ажлын хэмжээг нэмж, гараар ухах ухлагыг нийт ухлагын 30% хувиар авав.
5	Ханбогд хорооллын хойд талд одоо байгаа ус зайлуулах жижиг сувгийг буулгах уу? Энэ талаар зураг, ажлын тоо хэмжээнд тусгагдаагүй байна.	Ханбогд хорооллын хойд талбайн жижиг хэмжээний тэгш өнцөгт цутгамал бетон сувгийг буулгаж, хэмжээг томруулан байгуулахаар зураг төсөл боловсруулсан бөгөөд уг сувгийг буулгах ажлыг ажлын хэмжээнд тусгаж өгөв.

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 7-10 ..... /
Н.Солонго/

..... оны ..... сарын ..... өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн ..... /
Д.Өлзийсайхан/

2024 оны 12 сарын 07 өдөр