БАТЛАВ.
НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН ДАРГА

Б.МӨНХБАТ

НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН СУРГУУЛИУДЫН ГАДНА ОРЧНЫ ЭРСДЭЛТЭЙ ХЭСГҮҮДЭД ХИЙГДЭХ КАМЕРЖУУЛАЛТ (БЗД, 102, 111, 127, 132, 133 ДУГААР СУРГУУЛЬ)-ЫН ЗУРАГ, ТӨСӨВ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

2025 оны 03-р сарын 18-ны өдөр Дугаар: 2025/16 Улаанбаатар хот

1	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 02 дугаар сарын 12-ны өдрийн А/185 дугаар захирамж
2	Барилга байгууламжийн байршил	- Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг 21, 25, 26, 27 дугаар хороо
3	Зориулалт, хүчин чадал	- Камержуулалтын ажил
4	Төслийн иж бүрдэл	<u>Баримт бичгийн иж бүрдэл:</u> - Тайлбар бичиг - Ажлын тоо хэмжээ - Техникийн нөхцөл - Магадлалын дүгнэлт /хавсралт дүгнэлтийн хамт/ <u>Зураг төсвийн иж бүрдэл:</u> - Ажлын зураг /Магадлалаар батлагдсан байх/ - Нэгдсэн төсөв /Магадлалаар батлагдсан байх/
5	Зураг төсөл боловсруулах үе шат, хугацаа	<u>Ажлын зураг төсөв нэг үе шаттай:</u> - Ажлын зураг төсөв боловсруулж, зөвшилцөж батлуулах. - Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
6	Зураг төслийн байгууллага	- Барилга хот байгуулалтын яамны сайдын тушаалаар батлагдсан "Хот байгуулалтын баримт бичиг, барилга, байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, барилгын ажил гүйцэтгэх, өргөх байгууламж, түүний эд ангийн үйлдвэрлэл, угсралт засвар, үйлчилгээ, материалын үйлдвэрлэл, угсралт засвар, үйлчилгээ, материалын үйлдвэрлэл эрхлэх тусгай зөвшөөрөл олгох журам"-ын Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрөлтэй эрх бүхий хуулийн этгээд:
7	Төслийн захиалагч	- Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар
8	Хийгдэх ажлууд	- 102, 111, 127, 132, 133 дугаар сургуулиудын гадна талбайд камер суурилуулах, угсрах, - Ашиглагч, захиалагчийн хамт газар дээр нь очиж үзэж холбогдох хүмүүстэй зөвшилцөж, төсөвт өртөгт багтах хэмжээгээр ажлын зураг төсвийг боловсруулна.

9	Онцгой нөхцөл	<u>Ажилд тавигдах шаардлага:</u> - Камержуулалтын цахилгааны шугам сүлжээ болон түүнтэй холбогдох угсралтын ажил гүйцэтгэхэд эдийн засгийн хувьд үр ашигтай орчин үеийн дэвшилтэт техник технологи нэвтрүүлэн ашиглахаар тусгаж өгөх, Монгол Улсын стандартад нийцсэн материал байх, - Төлөвлөж буй шугам сүлжээнд одоо холбогдсон болон төлөвлөлтөөр холбогдох ачааллыг тусгасан байх, - Олон улсын стандартад нийцсэн сүүлийн үеийн загвар, үзүүлэлт бүхий камер сонгох, - Хяналтын камер болон дагалдах тоног төхөөрөмжүүд нь стандартын дагуу тусгай шон, төхөөрөмжийн хайрцагт суурилсан байх мөн байнгын тасралтгүй ажиллах чадалтай байх , - Хяналтын нэгдсэн системд холбогдсон байх /шаардлагатай тохиолдолд/ - Хяналтын цэгийг байнгын цахилгаан болон сүлжээний найдвартай эх үүсвэрээр холбосон байх, - Камерын үзүүлэлт болон тоо хэмжээг ашиглагч болон захиалагчтай зөвшилцөх, - Ойр орчмын хэрэглэгчдийн цахилгааны трасстай уялдуулан төлөвлөсөн байх, - Захиалагч болон гүйцэтгэгч талууд зөвшилцөж холбогдох цахилгааны зөвшөөрлийг авч угсралтын ажлыг гүйцэтгэх, - Авто замын зорчих хэсэгт төлөвлөсөн инженерийн шугам сүлжээний хонгилын системтэй уялдуулах, - Зураг төслийн ажлыг боловсруулахдаа дүүрэг, ашиглалт хариуцсан байгууллагатай газар дээр нь үзлэг хийж судалгаа гаргах, - Шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвасын зай хэмжээг баримтлах, - Ажил эхлэх үед холбогдох хүмүүст мэдэгдэж хийгдэх ажлын дараалал, хугацааг тодорхой болгож мэдээлнэ, - Зураг төсвийг зохиохдоо заавал ажлын талбарт очиж, хэмжилт хийн фото зургаар баталгаажуулах
10	Ерөнхий төлөвлөгөө, Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах Материа=л	<u>Төсөл, хөтөлбөрүүд:</u> - Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 оны хөгжлийн чиг хандлага; <u>Хууль тогтоомжууд:</u> - Барилгын тухай хууль <u>Норм, нормативууд:</u> - Барилга угсралтын ажилд хэрэглэгдэх хөдөлмөр хамгааллын үлгэрчилсэн заавар БД 12-101-05 - Барилгын бүтээц, ажлын төрлөөр төсвийн суурь норм, түүний хавсралтуудыг боловсруулах хэрэглэх дүрэм БНбД 981-10-02 - Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм БНбД 81-94-12 - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм - Барилгын төсөв зохиох дүрэм БНбД 81-95-12

		- Бусад холбогдох норм, дүрэм; <u>Стандартууд:</u> - Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа. Эрүүл ахуй. Ажлын байрны орчин, эрүүл ахуйн шаардлага" MNS 4990:2000 - Теле хяналтын системийн угсралт техникийн ерөнхий шаардлага MNS6423:2019 - Ажлын байрны бичил цаг уурийн эрүүл ахуйн хэмжээ MNS 12.013-91 - Бусад холбогдох стандартууд
11	Галын аюудгүй байдлын нөхцөл	- Барилга, байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм /БНбД 21.02.02/ - Барилга, байгууламжийн галын аюулгүй байдал /БНбД 21-01-02/
12	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	- Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон бусад зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох

ХЯНАСАН:
НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН ЗТХ-ИЙН ДАРГА ..... /Б.ЛХАГВАЖАВ/

НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН ЗТХ-ИЙН АХЛАХ ИНЖЕНЕР ..... /Б.БАТ-ОРГИЛ /

БОЛОВСРУУЛСАН:
НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН ЗТХ-ИЙН ХЯНАЛТЫН ИНЖЕНЕР ..... /Б.СЭЛЭНГЭ