Мэдээлэл амжилттай хадгалагдлаа.

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Барилгын төсөв:/**
"Хөвсгөл аймаг Рашаант сум Ерөнхий боловсролын 320-н хүүхдийн сургууль"-ийн барилгын их засварын ажлын төсөв

2023 оны 08 сарын 08 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	"Хөвсгөл аймаг Рашаант сум Ерөнхий боловсролын 320-н хүүхдийн сургууль"-ийн барилгын их засварын ажлын төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Хөвсгөл аймаг, Рашаант сум, 1-Р БАГ баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Зэдпрожект" ХХК
4	Зургийн шифр	ӨГ/68-05-23
5	Хуудасны тоо	Ажлын зураг төсөл магадлалаар хянагдсан.
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	-
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	-
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	-
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	-
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	-
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	-
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	-
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	-

Д/д	Утга	Тайлбар
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	- 320 хүүхдийн сургуулийн барилгын засварын ажлын төсөвт өртгийг " ӨРНӨХ ГҮНТ " ХХК-д боловсруулсан / ӨГ/110-04-23/ шифртэй засварын ажлын зураг төслийг үндэслэн Барилга, цахилгаан, сантехникийн ажлын суурь нормыг мөрдлөг болгон ажиллах хүчний зардал, нэмэгдэл дайвар зардлуудыг ЗТБХБС-ын 2012 оны 181-р тушаал, машин механизмын машин цагийн үнийг ЗТБХБС-ын 2012 оны 18-р тушаал, ажиллах хүчний зардлыг 2019.12.30-ны 217 тоот тушаалаар батлагдсан тарифт цалинг тус тус үндэслэн тооцоолсон байна. Тээврийн тооцоог орон нутгаас болон УБ хотоос 518 км зайгаар тооцоолсон байна. Материалын үнийг БХБС-ын 2014 оны 46-р тушаалаар батлагдсан “Барилгын материал бүтээц эдлэлийн үнийн лавлах болон БХБЯ-наас 2022 онд зарласан барилгын материалын үнийн зах зээлийн дундаж ханшаар тооцоолсон байна. Барилгын төсөвт өртгийг Estimator Pro программаар Мэргэшсэн төсөвчин Д.Оюун-Эрдэнэ тооцоолсон байна. Үүнд: Төсөвт өртөг **732 465 108₮**-өөр тооцоолсоныг хянав.
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 9-13	Л.Оюун /..... 2023 оны 08 сарын 08 өдөр	

МОНГОЛ УЛС
Мэргэжлийн
ОЮУН
ТӨРИЙН ТӨСӨВЧИН
141-03