БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2023 оны 08 дугаар сарын 18 Дугаар 1268/2023 Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Хөвсгөл аймгийн Рашаант сум	
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	Мэргэн гүн М.Гомбожавын нэрэмжит ерөнхий боловсролын “320 хүүхдийн сургуулийн барилгын их засвар”-ын ажлын төсөв	
Зураг төслийн шифр:	**ШИФР: ӨГ/110-04-23**	
Хүчин чадал:	**Барилгын хэмжээ:** Тэнхлэгээрээ 65.0 м x 44.0 м хэмжээтэй, **Давхарын тоо:** ± 0.00 түвшнээс доош зоорьгүй, ± 0.00 түвшнээс дээш 1 давхар, **Барилгын ажлын талбай:** S=1396.71 м^2	
Захиалагч:	Хөвсгөл аймгийн Засаг даргын Тамгын газар	
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Гадаадын зээл тусламжаар	
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	“Өрнөх гүнт” ХХК	
Регистрийн дугаар:	**РД: 6459137**	
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2025.02.04	
Ажлын төрөл:	1.2.2, 1.2.4, 1.2.5 заалтын дагуу	
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:		
Зураг төсөл боловсруулах баримт бичиг	**Баталсан албан тушаалтан**	**Огноо, дугаар:**
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Хөвсгөл аймгийн Засаг даргын үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	2021.09.21 2021-ЗД/148
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Хөвсгөл аймгийн Засаг дарга, Санхүү төрийн сангийн хэлтсийн дарга, “Өрнөх гүнт” ХХК-ийн захирал нарын хооронд	2023.03.21 Дугаар ХӨАОНӨГ/202302110 -10
Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:		
Хөвсгөл аймгийн Ерөнхий архитектор		Х.Даваасүрэн
Хөвсгөл аймгийн Онцгой байдлын газрын дарга, хуранда а		Ё.Пүрэвсүрэн
Хөвсгөл аймгийн Мэргэжлийн хяналтын газрын дарга		Д.Түмэнбаяр
Хөвсгөл аймгийн ГХБХБГ-ын БХБХ-ийн дарга		Б.Энхжаргал

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:

Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Барилга их засвар/:			
Барилгын төсөв:	"Зэдпрожект" ХХК	Д.Оюун-Эрдэнэ	Л.Оюун

Нэгтгэсэн дүгнэлт: /Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоол/

Хөвсгөл аймаг, Рашаант сум
Ерөнхий боловсролын 320 хүүхдийн сургуулийн барилгын

их засварын ажлын төсөвт өртгийн задаргаа:				
№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	нэгж өртөг /төг/
1	**а/. Барилга угсралтын ажил:**			
БА	Дээврийн засварын ажил	371,792,290.0	1,396.71	266,191.0
	Гадна засварын ажил	29,907,104.0	1,396.71	21,413.0
	Хаалга, цонхны ажил	119,200,369.0	1,396.71	85,344.0
	Дотор засварын ажил	97,215,176.0	1,396.71	69,603.0
ДГ	Дотор гэрэлтүүлэг	105,350,168.0	1,396.71	75,427.0
	Хэсгийн дүн:	**723,465,108.0**	1396.0	**517,978.0**
2	**В/. Зураг төслийн үнэ:**			
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ	9,000,000.0		
	Хэсгийн дүн:	**9,000,000.0**		
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо:			
БУ	Барилга засвар	723,465,108.0		
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ	9,000,000.0		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:	**732,465,108.0**		

Тайлбар: Хөвсгөл аймгийн Рашаант сумын нутаг дэвсгэрт байрлах Мэргэн гүн М.Гомбожавын нэрэмжит ерөнхий боловсролын "320 хүүхдийн сургуулийн барилгын их засвар"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв нь 2023.03.30-ны өдрийн 0396/2023 дугаар Магадлалын дүгнэлтэд нийт төсөвт өртгийг **863,152,943.0** /найман зуун жаран гурван сая нэг зуун тавин хоёр мянга есөн зуун дөчин гурван/ төгрөгөөр хянагдан албажсан. Хөвсгөл аймгийн Засаг даргын 2023 оны 08 дугаар сарын 16-ны өдрийн 1/1297 дугаар албан бичигт дурьдсан шалны ажлын төсвийг хасаж тооцсон байна.

---------- o O o ----------

Төсөв:	**Эксперт нь:** Хөвсгөл аймгийн Рашаант сумын нутагт хийгдэх Мэргэн гүн М.Гомбожавын нэрэмжит ерөнхий боловсролын "320 хүүхдийн сургуулийн барилгын их засвар"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг **732,465,108.0** /долоон зуун гучин хоёр сая дөрвөн зуун жаран таван мянга нэг зуун найм/ төгрөгөөр хянасан байна.

"Барилгын тухай" Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Хөвсгөл аймгийн Рашаант сум. Мэргэн гүн М.Гомбожавын нэрэмжит ерөнхий боловсролын "320 хүүхдийн сургуулийн барилгын их засвар"-ын ажлын төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж нэгтгэн, бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн хавсралт **2** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД
МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН ИНСТИТУТЫН ЭРХЛЭГЧ О.ОДБАЯР

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА Э.ХАНГАЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН Б.ЖАНЦАНСҮРЭН