ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС /ХАВСРАЛТ 17А/

Төсвийн дугаар 2023/03

“Өрнөх гүнт” ХХК-ийн зурсан Хөвсгөл аймаг рашаант сум Ерөнхий боловсролын 320-н хүүхдийн хүүхдийн сургуулийн барилгын их засварын ажил төсөв /нэмэлт/

Төсөвт өртгийн дүн /тоогоор 61.724.292 төгрөг
/жаран нэгэн сая долоон зуун хорин дөрвөн мянга хоёр зуун ерэн хоёр)төгрөг

Баталгаажуулсан:

” Өрнөх гүнт “ ХХК -ийн захирал: Ц.Булганчимэг

Огноо :2025-03-11 өдөр

Хянасан:

Тэргүүлэх төсөвчин: …. ……/……/

Огноо :2025-03-11 өдөр

Гүйцэтгэсэн:

Мэргэшсэн/төсөвчин: /Д.Оюун-Эрдэнэ /

Төсөв тооцсон :/ Огноо :2025-03-11 өдөр

Хаяг:БГД 8-р хороо 23-109 тоот
Цахим хаяг:oyuka_aabb@yahoo.com
Утас:99032053

ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР /ХАВСРАЛТ 17Б/

1. Ерөнхий мэдээлэл

1. Байгуллагын нэр: “Зэд прожект” ХХК
2. Тусгай зөвшөөрлийн дугаар:
3. Ажлын зургийн нэр, байршил шифр: Хөвсгөл аймаг рашаант сум Ерөнхий боловсролын 320-н хүүхдийн хүүхдийн сургуулийн барилгын их засварын ажил төсөв: Ажлын зургийн шифр: Төсвийн дугаар:
4.

2. Төсөвчний нэр, хаяг, утас, и-мэйл: Д.Оюун-Эрдэнэ БГД 8-р хороо 23-109 тоот /99032053/ Oyuka_aabb@yahoo.com
3. Төсвийн тухай мэдээлэл

-Барилгын төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн төсвийн норматив, ажлын зургийн жагсаалт

БА-29 хуудас, ББ-14 хуудас,

-Ажлын нэр төрөл, эдлэл, суурь, хана, хучилтын тухай товч тэмдэглэл:

Энэхүү сургууль нь 1- давхар өрөгт бүтээцэн хийцтэй, П хэлбэрийн гадна хана 640мм тоосго, дотор хана 380мм тоосго одоогийн байгаа байдал хуучирч муудсан, ашиглалтын шаардлага хангахааргүй болсон сургууль юм. Гадна болон дотор ханын хийцэд өөрчлөлт оруулахгүй, дээвэр хучилт, шал цонх зэргийг бүрэн шинэчлэн засварлана.

-Гал ариун цэврийн зөвшөөрөл, экспертиз хийгдсэн тухай .....Хийгдээгүй.....

-Гадна шугам сүлжээ, дулаан, цэвэр, бохир ус, цахилгаан, холбооны шугамын эх үүсвэрийн байдал:Гадна ажлын зургууд иж бүрэн байхгүй.

-Ажлын тоо хэмжээ, материалын түүвэр нь зургаас зөрсөн эсэх талаар мэдээлэл:Зургийн дагуу

-Материалын үнийг ямар баримтаас авсан тухай, материалыг хаанаас тээвэрлэсэн тухай тэмдэглэл: “Улаанбаатар менежмент” ХХК болон, 2023оны БХТ-өөс гаргасан барилгын үнийн мэдээлэл 2-р сарыг ашигласан болно.

-Халаалтын зуух, ЦТП, гүний худаг зэргийг хэрхэн төсөвт тусгасан тухай: Байхгүй.

-Тухайн барилгад суурилуусан тоног төхөөрөмж болон түүний угсрах ажлын төсөвт өртгийг тодорхойлсон онцлог:

-Төсөвт өртгийн дүн: **61,724,292** төгрөгөөр

Тайлбар бичсэн: Мэргэшсэн/ төсөвчин

Даваадорж овогтой Оюун-Эрдэнэ

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	18,325,892
2	Материал	24,076,971
3	Тээвэр	2,914,540
4	Машин ашиглалт	1,325
	Шууд зардлын дүн	45,318,728
5	Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /61 %/	5,711,217
6	Ашиг / 15%/	7,654,492
	Барилга угсралтын ажлын дүн	58,684,438
7	НӨАТ 10%	-
8	Нормчлолын сан 0.18%	105,632
	Дүн	58,790,070
9	Захиалагчийн техник хяналтын зардал	1,173,689
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	-
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	586,844
	Дүн	60,550,603
12	Магадлашгүй ажил 2 %	1,173,689
13	Бусад нэмэлт зардал	-
	Дүн	61,724,292

ӨРТГИЙН ТОВЧОО (БАРИЛГЫН АЖЛЫН УЕ ШАТААР)

Д/Д	Барилга угсралтын ажлын үе шатны нэр	Бүгд өртөг	Ажиллах хүчний зардал	Материал	Машин механизм	Тээвэр	Нэмэгдэл зардал	Ашиг
1	Гадна засварын ажил	18,800,503	7,144,055	5,663,085	33	1,314,665	2,226,426	2,452,240
2	Хаалга цонхны засварын ажил	26,436,554	3,379,741	17,477,870	283	1,077,126	1,053,287	3,448,246
3	Дотор засварын ажил	13,447,381	7,802,097	936,017	1,009	522,749	2,431,504	1,754,006
	НИЙТ ДҮН:	58,684,438	18,325,892	24,076,971	1,325	2,914,540	5,711,217	7,654,492

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

ХААЛГА ЦОНХНЫ ЗАСВАРЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
10-120-05	Хуванцар рамтай цонх угсрах	м2	58.2	3.5 / 2	1.44 / .35	83.92 / 20.37	6536 / 5212	548530 / 106168	654,698
10-600-05	Цонхны зай завсрыг баллонтой шүршдэг хөөсөөр чигжиж дулаалах	м2	58.2	3.0 / 2	.15 / .01	8.85 / .7	6150 / 5212	54405 / 3640	58,045
15-020-09	Цонхны 200мм хүртэл өргөн муруй амалгаар өндөр чанартай шавардах	у/м	621.2	3.5 / 2	.11 / .03	70.75 / 17.08	6536 / 5212	462453 / 89037	551,489
12-050-08	Цонхны усны хаялага төмөр эдлэлүүд хийх	м2	57.06	3.0 / 2	1.31 / .01	74.94 / .31	6150 / 5212	460862 / 1606	462,468

Нийт Хүн/цаг: 238.462378 / 38.459524 *Үндсэн цалин:* 1,726,701

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%: 293,539

Нэмэгдэл цалин 37% : 638,879

Нийт цалин: 2,659,119

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 358,981

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 361,640

Ажиллах хүчний зардал: **3,379,741**

ДОТОР ЗАСВАРЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
57-190-03	Хуучин будагтай ханын гадаргууг 100% хусаж цэвэрлэх	м2	2003	2.0 / 2	.15 /	294.44 /	5212 / 5212	1534626 /	1,534,626
15-240-09	Хананд замаскан тэгшилгээ хийх	м2	2436.39	3.6 / 2	.15 /	369.36 / 1.71	6613 / 5212	2442556 / 8889	2,451,445

Нийт Хүн/цаг: 663.797724 / 1.705473 *Үндсэн цалин:* 3,986,071

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%: 677,632

Нэмэгдэл цалин 37% : 1,474,846

Нийт цалин: 6,138,550

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 828,704

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 834,843

Ажиллах хүчний зардал: **7,802,097**

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

ГАДНА ЗАСВАРЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тариф	Нийт цалин	Бүгд цалин
15-010-04	Гадна ханыг цемент шохойн зуурмагаар гараар сайн чанартай шавардах	м2	227.99	3.5 / 2	1.21 / .07	275.14 / 16.19	6536 / 5212	1798304 / 84368	1,882,672
08-060-05	Дээвэрт 380 мм-ийн тоосгон хана цемент шохойн зуурмагаар гагнаж өрөх	м3	39.8	2.9 / 2	5.39 / 2.26	214.4 / 89.95	6056 / 5212	1298398 / 468809	1,767,207

Нийт Хүн/цаг: 489.536952 / 106.13529 *Үндсэн цалин:*	3,649,879
Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	620,479
Нэмэгдэл цалин 37% :	1,350,455
Нийт цалин:	5,620,814
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	758,810
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	764,431
Ажиллах хүчний зардал:	**7,144,055**
Бүгд хүн/цаг: ***1391.797054 / 146.300287*** **Бүгд цалин:**	***9,362,652***
Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	**1,591,651**
Нэмэгдэл цалин 37%:	**3,464,181**
Нийт цалин:	**14,418,483**
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	**1,946,495**
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	**1,960,914**
Ажиллах хүчний зардал:	**18,325,892**

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

ХААЛГА ЦОНХНЫ ЗАСВАРЫН АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4271	Ус	м3	1,818	5.2265	9,502	5.2265	1	1	960.47	5,020
1-4542	Уулын элс	м3	20,964	2.4591	51,554	3.6887	518	1	216.56	413,793
1-4412	Хуванцар рамтай цонх/3 давхар шилтэй/	м2	265,909	58.2	15,475,904	3.9355	518	2	280.66	572,148
1-0095	Хадаас /70-110мм/	кг	2,600	1.6939	4,404	.0019	518	2	280.66	283
1-0729	Цайрдсан гөлмөн төмөр, 0,55-1мм зузаан	М2	18,000	57.06	1,027,080	.0571	518	1	216.56	6,401
1-4028	Цемент м-400	тн	374,242	.3418	127,922	.3487	518	1	216.56	39,111
1-0861	Шураг, 2,5х25мм	кг	1,400	4.3301	6,062	.0049	518	2	280.66	711
1-0363	Шүршдэг баллонтой хөөс	кг	8,000	14.55	116,400	.0176	518	3	391.34	3,569
1-0517	Бэхэлгээ төмөр	кг	3,000	219.681	659,043	.2482	518	2	280.66	36,090
					17,477,870					**1,077,126**

ДОТОР ЗАСВАРЫН АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4271	Ус	м3	1,818	.2436	443	.2436	1	1	960.47	234
1-0083	Цаасан зүлгүүр	м2	4,500	19.4911	87,710	.0331	518	2	280.66	4,806
1-0135	Замаск	кг	300	2826.2124	847,864	3.561	518	2	280.66	517,709
					936,017					**522,749**

ГАДНА ЗАСВАРЫН АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4271	Ус	м3	1,818	.798	1,451	.798	1	1	960.47	766
1-4186	Цемент шохойн зуурмаг м-25	м3	58,800	11.144	655,267	24.5168	0	1	960.47	0
1-4187	Цемент шохойн зуурмаг м-50	м3	79,800	6.1785	493,047	13.5928	0	1	0	0
1-4242	Ердийн тоосго м-100	1000ш	300,000	15.0444	4,513,320	59.8015	100	1	219.71	1,313,899

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

	5,663,085	**1,314,665**
НИЙТ ЗАРДЛЫН ДҮН:	**24,076,971**	**2,914,540**