NEW TOWER LLC

"НЬЮ-ТОВЕР" ХХК

ЕГ Шифр: NT-17/2022

Говь-Алтай аймаг, Есөнбулаг сум

"ГОВЬ-АЛТАЙ АЙМГИЙН ТӨВ АЛТАЙ ХОТЫН ГУДАМЖУУДЫН ТОХИЖИЛТ, ШИНЭЧЛЭЛТ" /БАТСУУРИЙН ГУДАМЖ/

(ажлын зураг)

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ХЭСЭГ-ЕТ

Захирал /Д.Доржжүгдэрнамжил/

Мэргэшсэн архитектор /М.Эрдэнэжаргал/

МОНГОЛ УЛС
22-585 АТХ6059
Мөнххуягийн ЭРДЭНЭЖАРГАЛ
МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР
МА-БА
2022-2025

Улаанбаатар хот

2022 он

ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ, ТАЙЛБАР БИЧИГ

"А3" М1:1

ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Д/д	Зургийн хэсгийн нэр	Хуудасны марк
1	Зургийн жагсаалт, Тайлбар бичиг	ЕТ-01
2	Одоо байгаа байдал	ЕТ-02
3	Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ-03
4	Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ-04-07
5	Зай хэмжээ	ЕТ-08-11
6	Зам талбайн огтлол	ЕТ-12-14
7	Хөтөч хавтангийн хэсэглэл	ЕТ-15-16
8	Сандалын хэсэглэл	ЕТ-17
9	Хогийн савны хэсэглэл	ЕТ-18
10	Ногоон байгууламжийн хайсны хэсэглэл	ЕТ-19
11	Гэрэлтүүлгийн байгуулалт	ЕТ-20-23
12	Гэрэлтүүлгийн хэсэглэл	ЕТ-24

НЭГДСЭН МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР

Д/д	НЭР	ХЭМЖИХ НЭГЖ	ТОО ХЭМЖЭЭ
1	Ургамлан хашлага/Хайлаас /	ш	119
2	Хогийн сав	ш	24
3	Сандал	ш	48
4	Явган болон машин замын гэрэл	ш	46
5	Явган зам талбайн /өнгөт хавтан/	$м^2$	3017
6	Хөтөч зам	$м^2$	358.5
7	Ногоон байгууламж /зүлэг/	$м^2$	2201.3
8	Авто замын бордюр /280х150мм/	у/м	1862.2
9	Явган замын бордюр /200х100мм/	у/м	2165.6
10	Ногоон байгууламжийн тусгаарлах хайс	у/м	1587.9
11	Амфальт	$м^2$	10335.6

ТАЙЛБАР БИЧИГ:

ЗУРАГ ТӨСӨЛ ЗОХИОХ ҮНДЭСЛЭЛ:

-Засгийн газрын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн 6 дугаар бүлгийн 6.4.2 дахь зорилт.
-Аймгийн 2021-2025 онд хөгжүүлэх 5 жилийн үндсэн чиглэлийн 2 дугаар бүлгийн 2.5.7,8 дугаар бүлгийн 8.4.1 дэх зорилтууд,
-Аймгийн Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн 6 дугаар бүлгийн 6.4.1 дэх зорилтыг үндэслэв.

БАЙРШИЛ:

Монгол улс, Говь-Алтай аймаг, Есөнбулаг сум, Батсуурийн гудамж тохижилт, шинэчлэлт

ОДОО БАЙГАА БАЙДАЛ:

-Авто болон явган хүний замын бордюрын эдрэлтэй.
-Ногоон байгууламжийг сэргээх, хамгаалах, нэмэгдүүлэх шаардлагатай.
-Гэрлийн шонгийн утас цахилгааны шонтой зэрэгцэн ил дээгүүр явсан.
-Авто зогсоолын тохижилт байхгүй, эргэлт нь маш эвдрэлтэй.
-Явган хүний замд амрах сандал хогийн сав байхгүй.
-Дугуйн замыг шинэчлэн сэргээх шаардлагатай.
-Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний хөтөч хавтанг төлөвлөх шаардлагатай.

ТӨЛӨВЛӨЛТ:

Батсуурийн гудамжинд "Биеийн тамир спортын хорооны уулзвараас Нэгдсэн эмнэлгийн зогсоол хүртэлх" 0,67км авто замын зорчих хэсгийг хоёр эгнээ зам төлөвсөн. Хоёр талаар нь явган хүний зам ногоон байгууламж /мод, зүлэг, хамгаалах хайс/, авто машины зогсоол, гэрэлтүүлэг, мөн явган хүний амрах хэсэг зэргийг холбогдох норм дүрмийн дагуу төлөвлөв.
Үүнд:

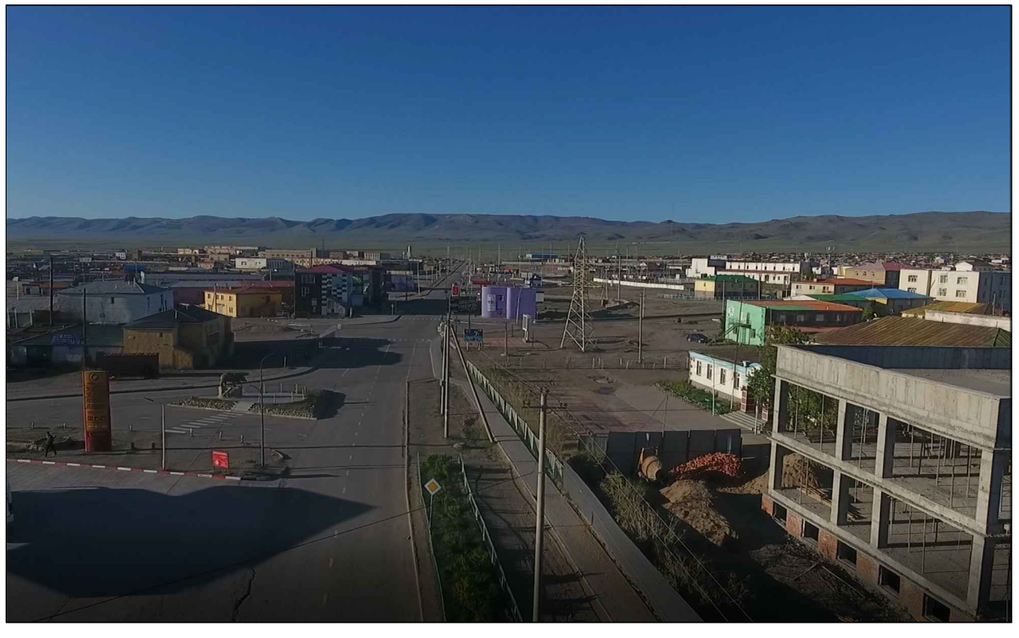
- Авто замын зай хэмжээг зургын дагуу, тодорхой налууг нь анхаарна.
- Явган хүний замын зай хэмжээг зургийн дагуу, хөтөч хавтан болон тоосгоны өрөлтийг хэсэглэлийн дагуу хийнэ .
- Ногоон байгууламжийг зургын дагуу, зүлэг болон хайлаас мод тарина.

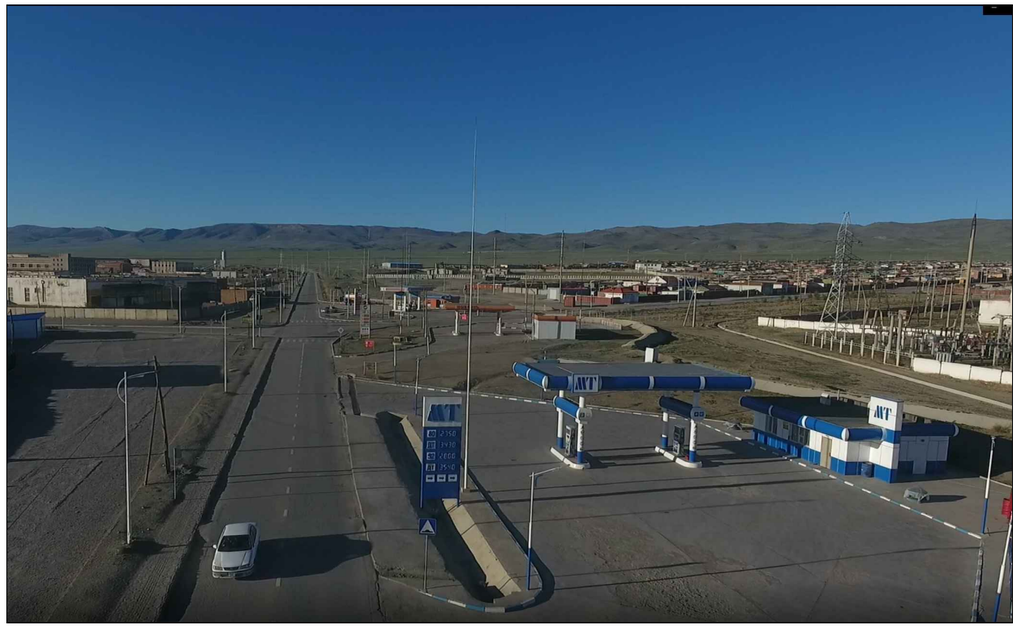
НОРМ СТАНДАРТ:

- Монгол улсын стандарт MNS 5683:2016 "Унадаг дугуйн замыг төлөвлөхөд тавих ерөнхий шаардлага"
- БНБД 30-01-04 "Хот, тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм"
- Монгол улсын стандарт MNS 4597:2014 "Авто замын тэмдэг"
- Монгол улсын стандарт MNS 4759:2014 "Авто замын тэмдэглэл"
- БД 31-101-04 "Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан норм норматив"
- Унадаг дугуйн замын нэг зурвасын өргөнийг, MNS5683:2016 стандартад зааснаар "Эсрэг хөдөлгөөнтэй, 2 эгнээгээр зорчих дугуйн замын өргөн"-ийг 2,5м байна.
- Явган хүний замын өргөнийг БНБД-ийн "Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм"-д заасны дагуу 2,5 м байна.

NEW TOWER LLC "НЬЮ-ТОВЕР" ХХК Барилга угсралт зураг төсөл	"ГОВЬ-АЛТАЙ АЙМГИЙН ТӨВ АЛТАЙ ХОТЫН ГУДАМЖУУДЫН ТОХИЖИЛТ, ШИНЭЧЛЭЛТ" "Батсуурын гудамж"				
	ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ, ТАЙЛБАР БИЧИГ				
Архитектор		Д.Доржжүгдэрнамжил	Е.Г.Шифр: NT-17/2022	Масштаб: М1:1	
Гүйцэтгэсэн		Г.Аздалай	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-01	Хуудас: 24
Шалгасан		М.Эрдэнэжаргал			

ОДОО БАЙГАА БАЙДАЛ

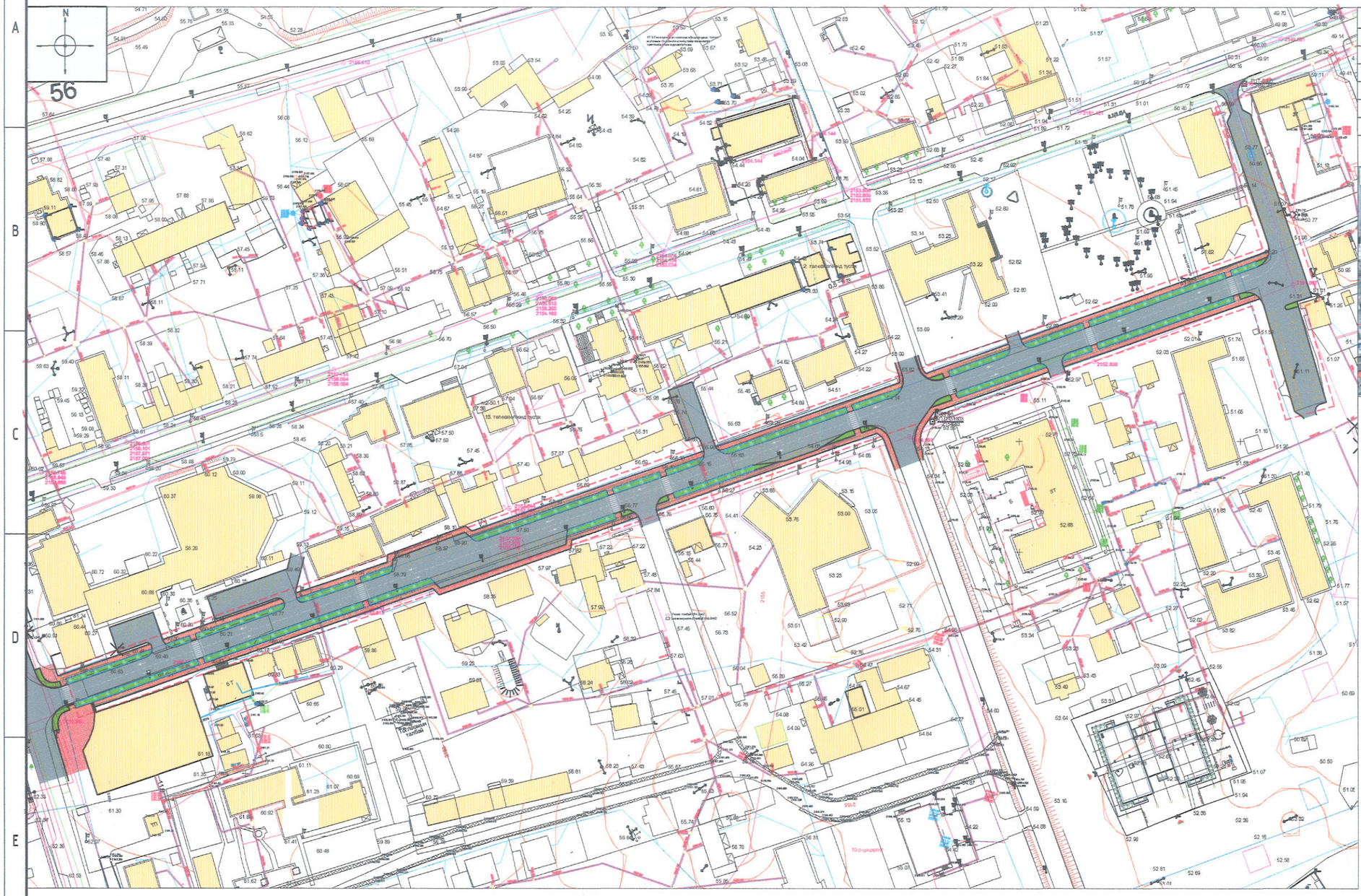




NEW TOWER LLC "НЬЮ-ТОВЕР" ХХК Барилга угсралт зураг төсөл	"ГОВЬ-АЛТАЙ АЙМГИЙН ТӨВ АЛТАЙ ХОТЫН ГУДАМЖУУДЫН ТОХИЖИЛТ, ШИНЭЧЛЭЛТ" "Батсуурийн гудамж"				
	Одоо байгаа				Үе шат:
Архитектор		Д.Доржжүгдэрнамжил	ЕГ Шифр: NT-17/2022	Масштаб: M1:500	Огноо: 2022.09
Гүйцэтгэсэн		Г.Аздалай	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ET-02	Хуудас: 24
Шалгасан		М.Эрдэнэжаргал			

03

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:1000



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	Тайлбар
1.	Жанчивын талбай	Одоо байгаа
2.	2-р сургууль	Одоо байгаа
3.	Биеийн тамир спортын хороо	Одоо байгаа
4.	Нэгдсэн энмэлэг	Одоо байгаа

БАЙРШЛЫН СХЕМ М1:5000

Тохижилт төлөвлөж
буй гудамж

ТАЙЛБАР:

1. Төлөвлөлтөнд Батсуурийн гудамжны авто замын борьдюр,явган зам,гэрэлтүүлэг,ногоон байгууламж,хайсыг шинэчиллэж төлөвлөв.
2. Авто замыг засах,борьдюр солих.
3. Авто замын зогсоолыг нэмэгдүүлж,цэгэтэй болгож төлөвлөв.
4.Ногоон байгууламжийг шинээр төлөвлөж,явган хайс хийхээр төлөвлөв.
5.Явган зам шинээр төлөвлөж,хөгжилийн бэрхлээлтэй иргэдийн хөдөч зам,пандусыг норм дүрмийн дагуу төлөвлөв.
6. Гэрэлтүүлэгийг авто зам,явган замын хооронд гэрэлтүүлэхээр гэрэл төлөвлөв.

Зураг төсөлд магадлал хийсэн
ЭКСПЕРТ
Г.Ганбаяр
2022-10-28
БАРИЛГЫН ХЯНАЛТЫН ГАЗАР

МОНГОЛ УЛС
22-585 АТХ6059
Мөнххуягийн
ЭРДЭНЭЖАРГАЛ
МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР
МА-БА
2022-2025

ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа буулгах барилга
- Гэрэлтүүлэг
- Сандал
- Бохир усны шугам
- Хэтийн төлөвлөлтийн барилга
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам, талбай
- Хэтийн төлөвлөлтийн зам, талбай
- Цахилгааны шугам
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Төлөвлөлтийн хязгаар
- Явган хүний замыг тусгаарлах хайс

NEW TOWER LLC
"НЬЮ-ТОВЕР" ХХК
Барилга угсралт зураг төсөл

"ГОВЬ-АЛТАЙ АЙМГИЙН ТӨВ АЛТАЙ ХОТЫН ГУДАМЖУУДЫН ТОХИЖИЛТ, ШИНЭЧЛЭЛТ"
"Батсуурийн гудамж"

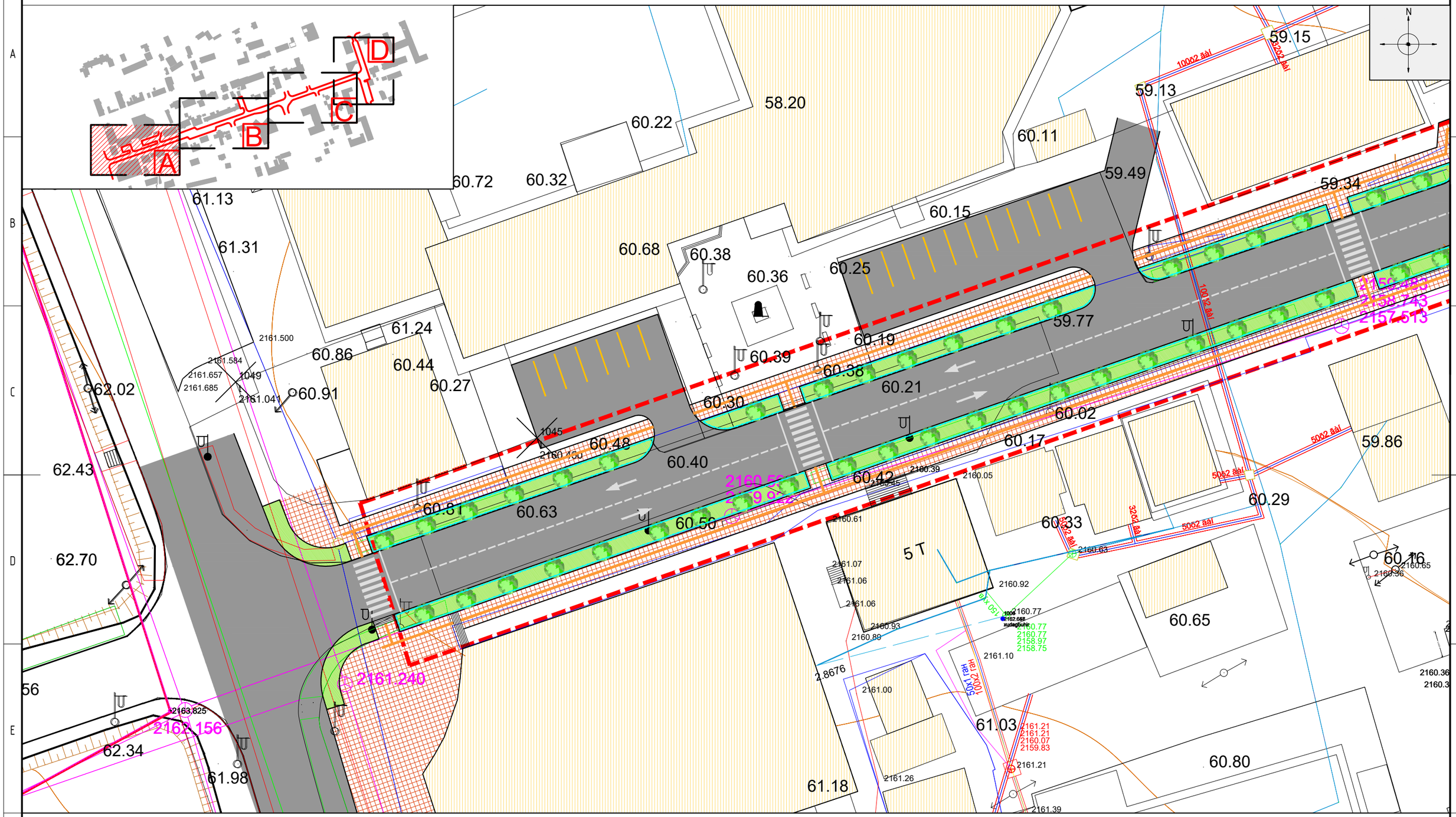
Ерөнхий төлөвлөгөө

Ye шат:

Архитектор		Д.Доржжүгдэрнамжил	ЕГ Шифр: NT-17/2022	Масштаб: М1:1000	Огноо: 2022.09
Гүйцэтгэсэн	Б.Есөнхулан	Б.Есөнхулан	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-03	Хуудас: 24
Шалгасан		М.Эрдэнэжаргал			

ХЭСЭГЧИЛСЭН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:500

04



ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа буулгах барилга
- Гэрэлтүүлэг
- Сандал
- Бохир усны шугам
- Хэтийн төлөвлөлтийн барилга
- Дулааны шугам (Д)
- Цэвэр усны шугам (Ц)
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам, талбай
- Хэтийн төлөвлөлтийн зам, талбай
- Цахилгааны шугам
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Төлөвлөлтийн хязгаар
- Явган хүний замыг тусгаарлах хайс

NEW TOWER LLC

"НЬЮ-ТОВЕР" ХХК

Барилга үүсгэлт зураг төсөл

"ГОВЬ-АЛТАЙ АЙМГИЙН ТӨВ АЛТАЙ ХОТЫН ГУДАМЖУУДЫН ТОХИЖИЛТ, ШИНЭЧЛЭЛТ"

"Батсуурийн гудамж"

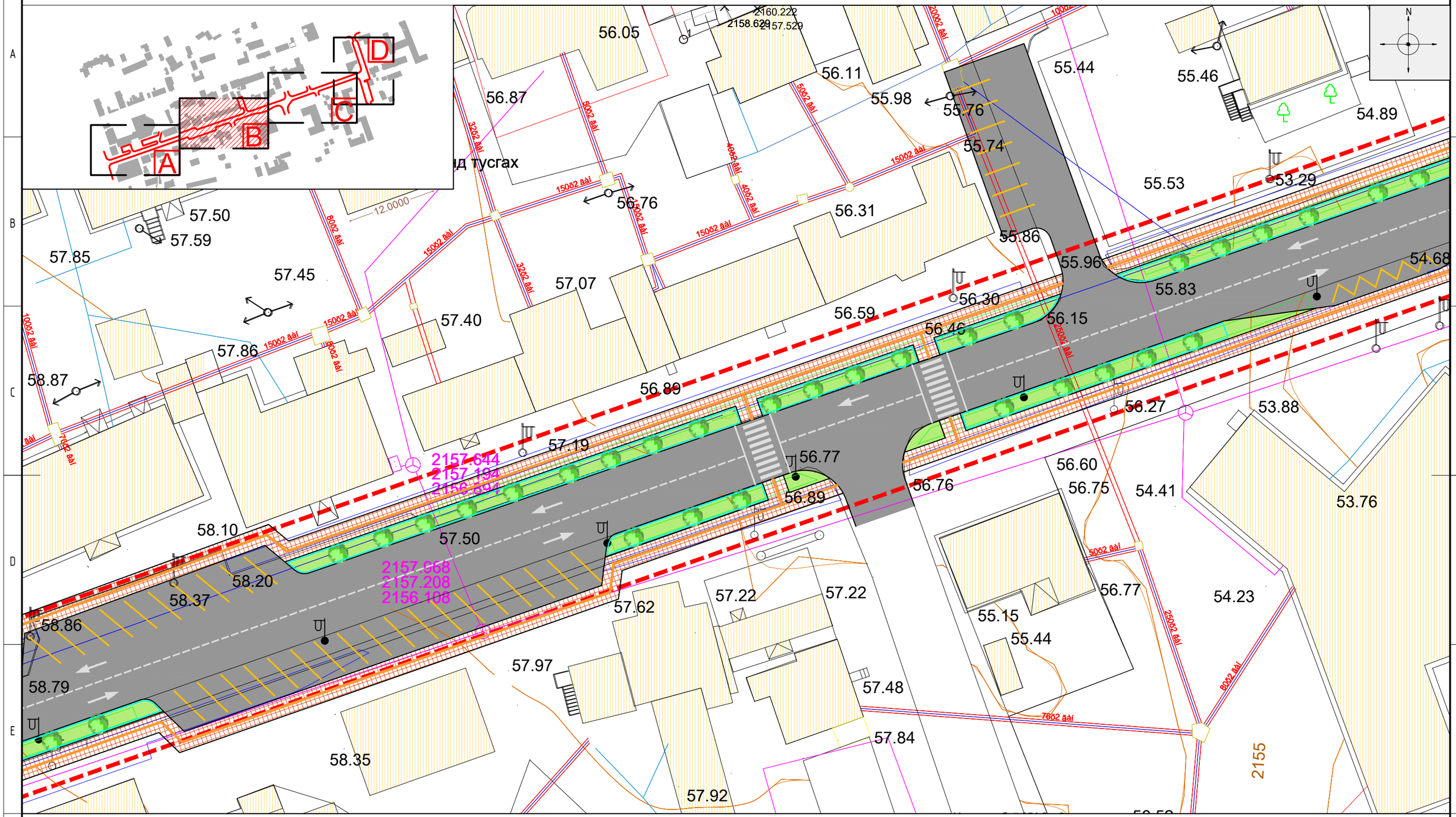
Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө /А/

Ye шат:

Архитектор		Д.Доржжүгдэрнамжил	ЕГ Шифр: NT-17/2022	Масштаб: М1:500	Огноо: 2022.09
Гүйцэтгэсэн		Б.Есөнхулан	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-04	Хуудас: 24
Шалгасан		М.Эрдэнэжаргал			

ХЭСЭГЧИЛСЭН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:500

05



ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа буулгах барилга
- Гэрэлтүүлэг
- Сандал
- Бохир усны шугам
- Хэтийн төлөвлөлтийн барилга
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам, талбай
- Хэтийн төлөвлөлтийн зам, талбай
- Цахилгааны шугам
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Төлөвлөлтийн хязгаар
- Явган хүний замыг тусгаарлах хайс

NEW TOWER LLC

"НЬЮ-ТОВЕР" ХХК

Барилга угсралт зураг төсөл

"ГОВЬ-АЛТАЙ АЙМГИЙН ТӨВ АЛТАЙ ХОТЫН ГУДАМЖУУДЫН ТОХИЖИЛТ, ШИНЭЧЛЭЛТ"

"Батсуурийн гудамж"

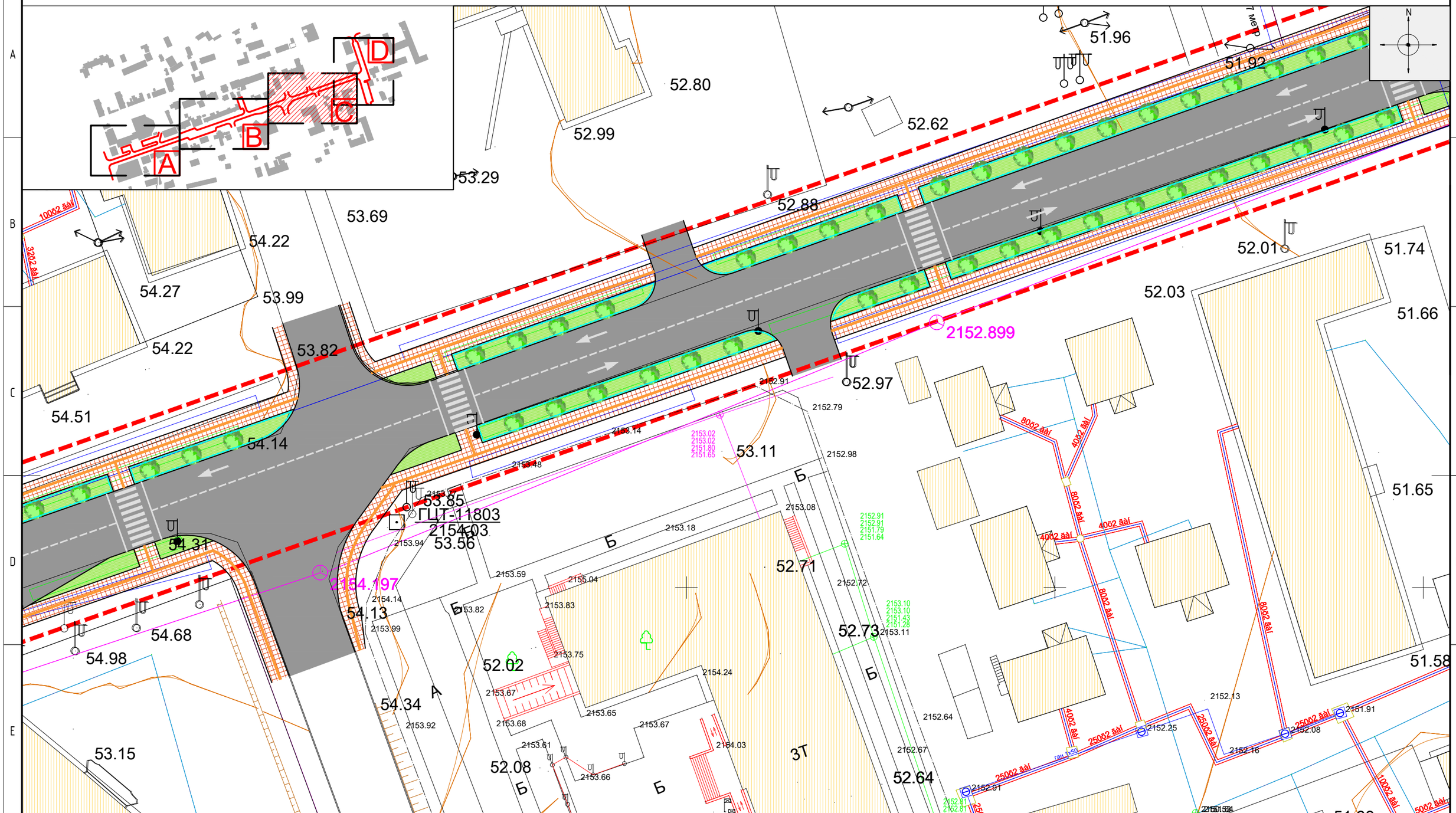
Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө /В/

Ye шат:

Архитектор		Д.Доржжүгдэрнамжил	ЕГ Шифр: NT-17/2022	Масштаб: М1:500	Огноо: 2022.09
Гүйцэтгэсэн		Б.Есөнхулан	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ET-05	Хуудас: 24
Шалгасан		М.Эрдэнэжаргал			

ХЭСЭГЧИЛСЭН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:500

06



ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа буулгах барилга
- Гэрэлтүүлэг
- Сандал
- Бохир усны шугам
- Хэтийн төлөвлөлтийн барилга
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам, талбай
- Хэтийн төлөвлөлтийн зам, талбай
- Цахилгааны шугам
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Төлөвлөлтийн хязгаар
- Явган хүний замыг тусгаарлах хайс

NEW TOWER LLC

"НЬЮ-ТОВЕР" ХХК

Барилга угсралт зураг төсөл

"ГОВЬ-АЛТАЙ АЙМГИЙН ТӨВ АЛТАЙ ХОТЫН ГУДАМЖУУДЫН ТОХИЖИЛТ, ШИНЭЧЛЭЛТ"

"Батсуурийн гудамж"

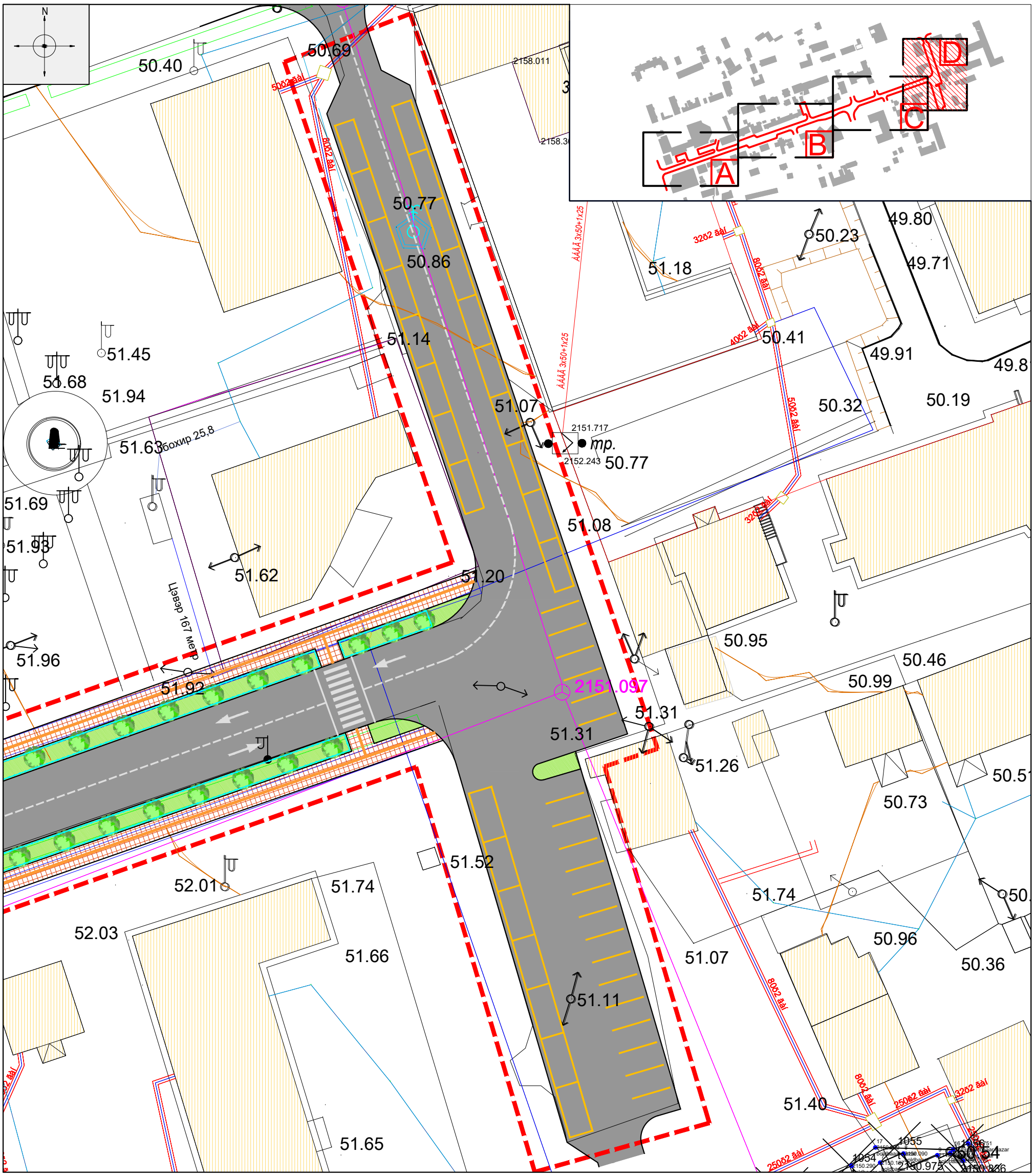
Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө /С/

Ye шат:

Архитектор		Д.Доржжүгдэрнамжил	ЕГ Шифр: NT-17/2022	Масштаб: M1:500	Огноо: 2022.09
Гүйцэтгэсэн		Б.Есөнхулан	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ET-06	Хуудас: 24
Шалгасан		М.Эрдэнэжаргал			

07

ХЭСЭГЧИЛСЭН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:500



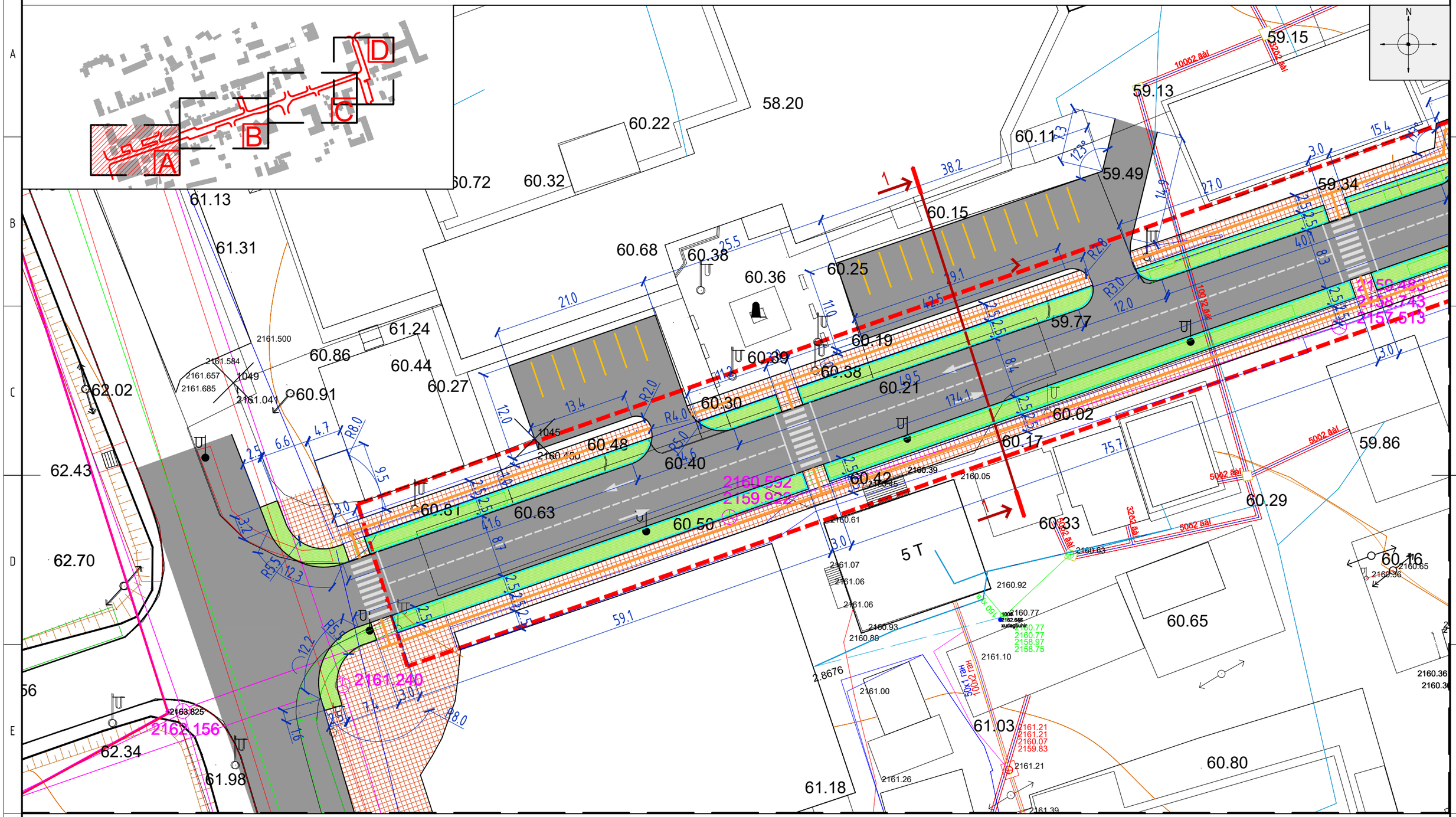
ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа буулгах барилга
- Гэрэлтүүлэг
- Сандал
- Бохир усны шугам
- Хэтийн төлөвлөлтийн барилга
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам, талбай
- Хэтийн төлөвлөлтийн зам, талбай
- Цахилгааны шугам
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Явган хүний замыг тусгаарлах хайс
- Төлөвлөлтийн хязгаар

NEW TOWER LLC "НЬЮ-ТОВЕР" ХХК Барилга угсралт зураг төсөл	"ГОВЬ-АЛТАЙ АЙМГИЙН ТӨВ АЛТАЙ ХОТЫН ГУДАМЖУУДЫН ТОХИЖИЛТ, ШИНЭЧЛЭЛТ" "Батсуурийн гудамж"				
	Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө /D/				Ye шат:
Архитектор		Д.Доржжүгдэрнамжил	ЕГ Шифр: NT-17/2022	Масштаб: M1:500	Огноо: 2022.09
Гүйцэтгэсэн		Б.Есөнхулан	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ET-07	Хуудас: 24
Шалгасан					

ЗАЙ ХЭМЖЭЭ М1:500

08



ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа буулгах барилга
- Гэрэлтүүлэг
- Сандал
- Бохир усны шугам
- Хэтийн төлөвлөлтийн барилга
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам, талбай
- Хэтийн төлөвлөлтийн зам, талбай
- Цахилгааны шугам
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Төлөвлөлтийн хязгаар
- Явган хүний замыг тусгаарлах хайс

NEW TOWER LLC

"НЬЮ-ТОВЕР" ХХК

Барилга цогцолт зураг төсөл

"ГОВЬ-АЛТАЙ АЙМГИЙН ТӨВ АЛТАЙ ХОТЫН ГУДАМЖУУДЫН ТОХИЖИЛТ, ШИНЭЧЛЭЛТ"

"Батсуурийн гудамж"

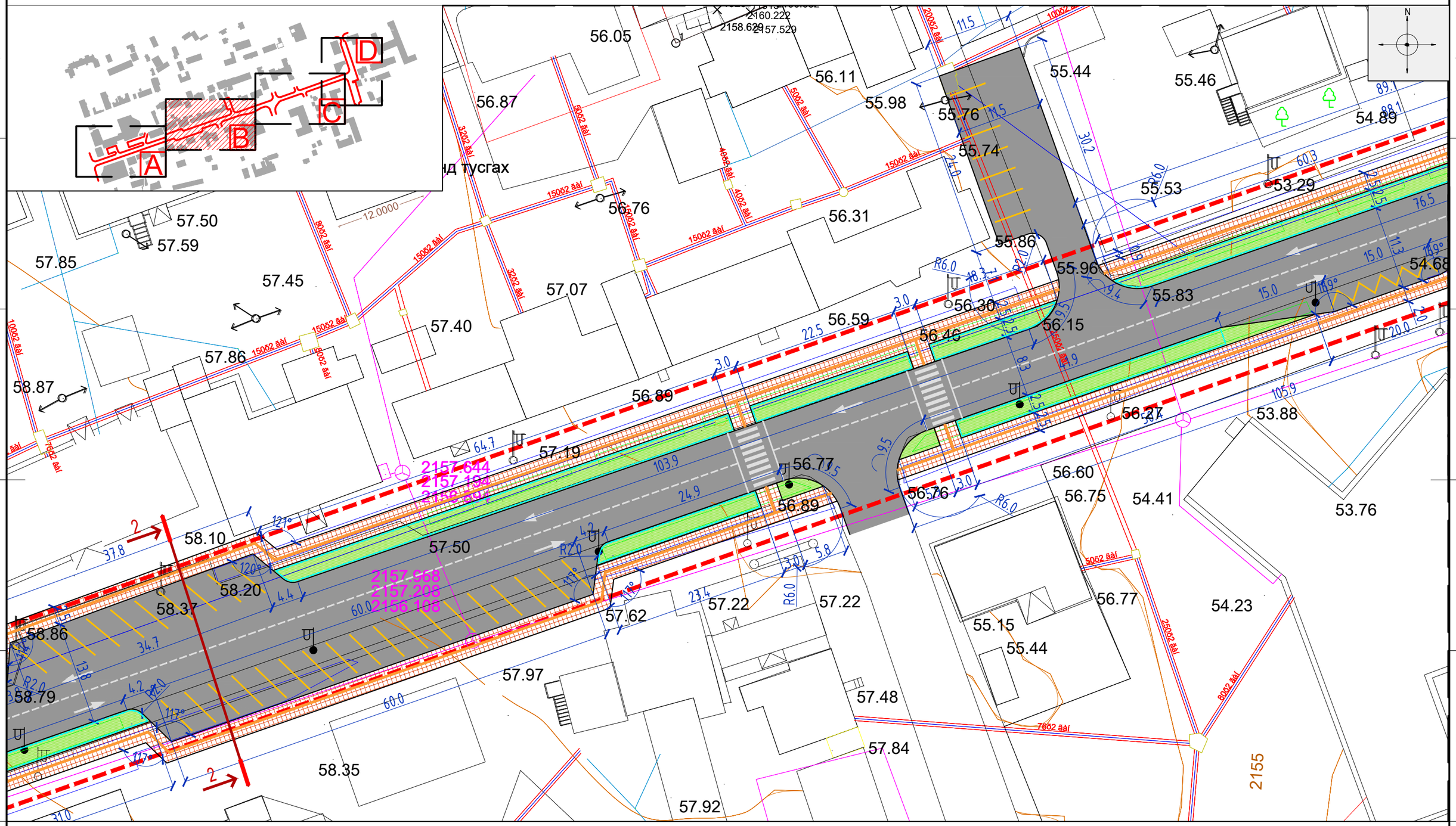
Зай хэмжээ /А/

Ye шат:

Архитектор		Д.Доржжүгдэрнамжил	ЕГ Шифр: NT-17/2022	Масштаб: M1:500	Огноо: 2022.09
Гүйцэтгэсэн		Б.Есөнхулан	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ET-08	Хуудас: 24
Шалгасан		М.Эрдэнэжаргал			

ЗАЙ ХЭМЖЭЭ М1:500

09



ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа буулгах барилга
- Гэрэлтүүлэг
- Сандал
- Бохир усны шугам
- Хэтийн төлөвлөлтийн барилга
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам, талбай
- Хэтийн төлөвлөлтийн зам, талбай
- Цахилгааны шугам
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Төлөвлөлтийн хязгаар
- Явган хүний замыг тусгаарлах хайс

NEW TOWER LLC

"НЬЮ-ТОВЕР" ХХК

Барилга угсралт зураг төсөл

"ГОВЬ-АЛТАЙ АЙМГИЙН ТӨВ АЛТАЙ ХОТЫН ГУДАМЖУУДЫН ТОХИЖИЛТ, ШИНЭЧЛЭЛТ"

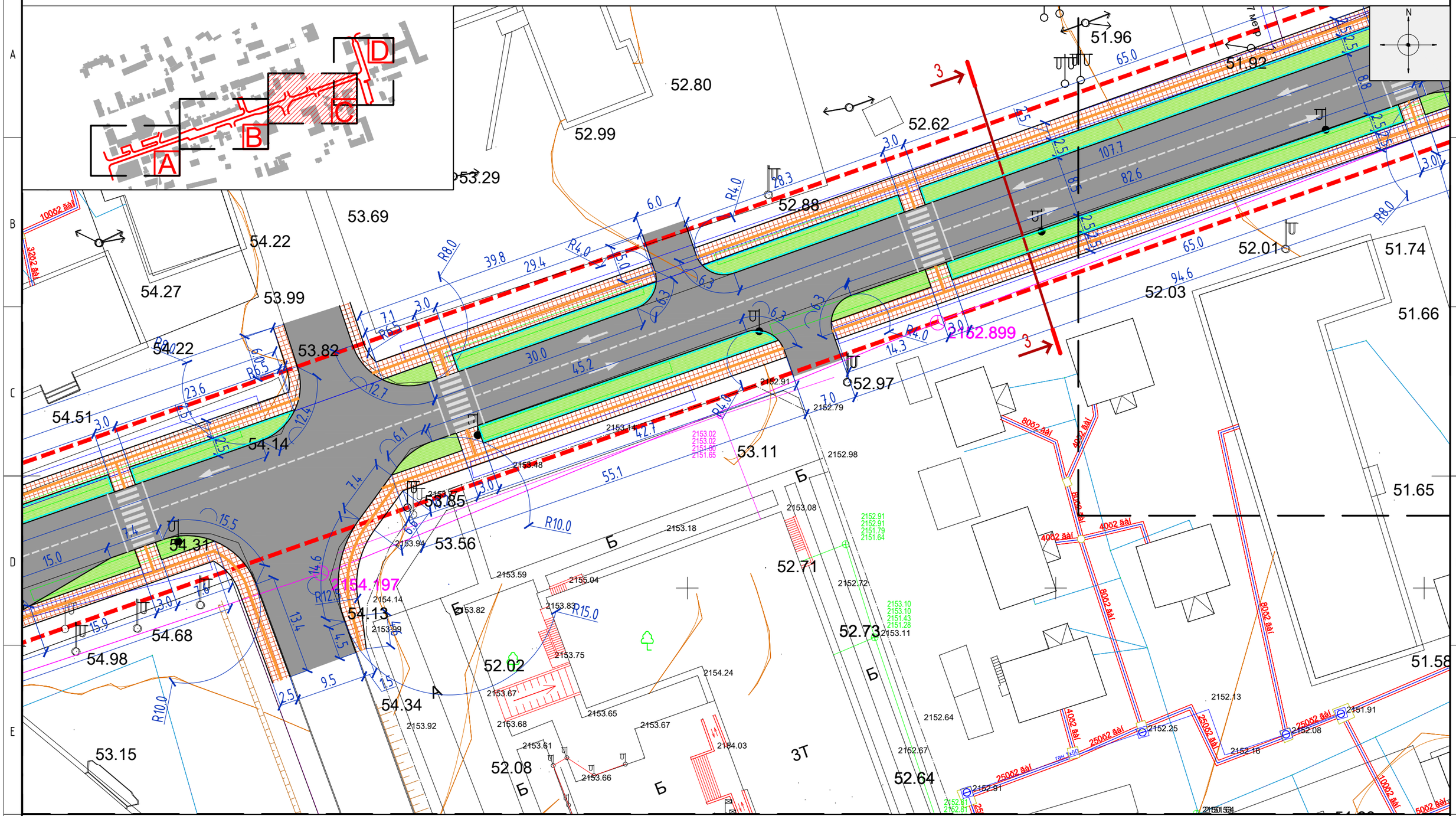
"Батсуурийн гудамж"

Зай хэмжээ /В/

Ye шат:

Архитектор		Д.Доржжүгдэрнамжил	ЕГ Шифр: NT-17/2022	Масштаб: M1:500	Огноо: 2022.09
Гүйцэтгэсэн		Б.Есөнхулан	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ET-09	Хуудас: 24
Шалгасан		М.Эрдэнэжаргал			

ЗАЙ ХЭМЖЭЭ М1:500



ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа буулгах барилга
- Гэрэлтүүлэг
- Сандал
- Бохир усны шугам
- Хэтийн төлөвлөлтийн барилга
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам, талбай
- Хэтийн төлөвлөлтийн зам, талбай
- Цахилгааны шугам
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Төлөвлөлтийн хязгаар
- Явган хүний замыг тусгаарлах хайс

NEW TOWER LLC

"НЬЮ-ТОВЕР" ХХК

Барилга угсралт зураг төсөл

"ГОВЬ-АЛТАЙ АЙМГИЙН ТӨВ АЛТАЙ ХОТЫН ГУДАМЖУУДЫН ТОХИЖИЛТ, ШИНЭЧЛЭЛТ"

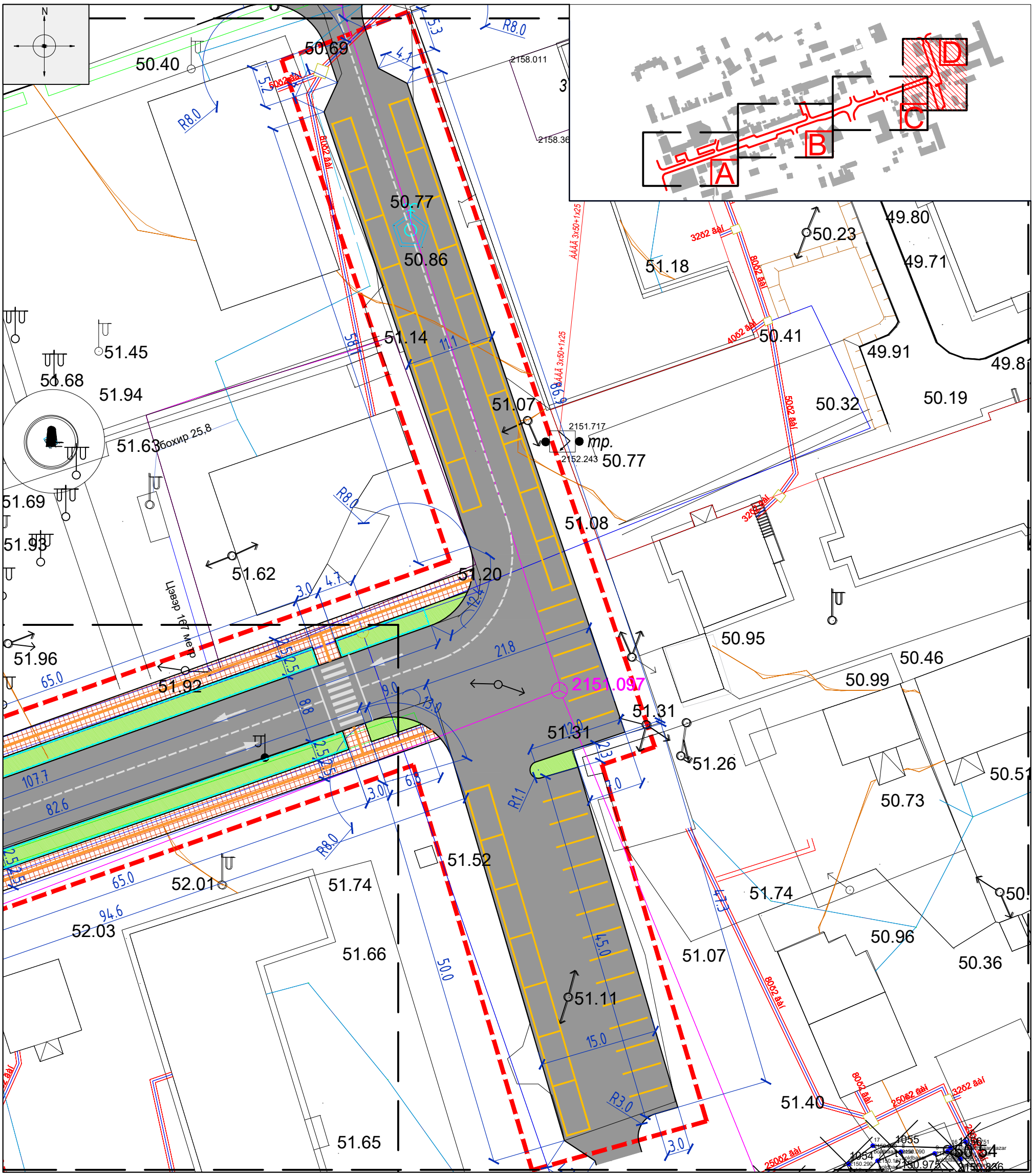
"Батсуурийн гудамж"

Зай хэмжээ /С/

Ye шат:

Архитектор		Д.Доржжүгдэрнамжил	ЕГ Шифр: NT-17/2022	Масштаб: M1:500	Огноо: 2022.09
Гүйцэтгэсэн		Б.Есөнхулан	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ET-10	Хуудас: 24
Шалгасан		М.Эрдэнэжаргал			

ЗАЙ ХЭМЖЭЭ М1:500



ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа буулгах барилга
- Гэрэлтүүлэг
- Сандал
- Бохир усны шугам
- Хэтийн төлөвлөлтийн барилга
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам, талбай
- Хэтийн төлөвлөлтийн зам, талбай
- Цахилгааны шугам
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Явган хүний замыг тусгаарлах хайс
- Төлөвлөлтийн хязгаар

NEW TOWER LLC

"НЬЮ-ТОВЕР" ХХК

Барилга угсралт зураг төсөл

"ГОВЬ-АЛТАЙ АЙМГИЙН ТӨВ АЛТАЙ ХОТЫН ГУДАМЖУУДЫН ТОХИЖИЛТ, ШИНЭЧЛЭЛТ"

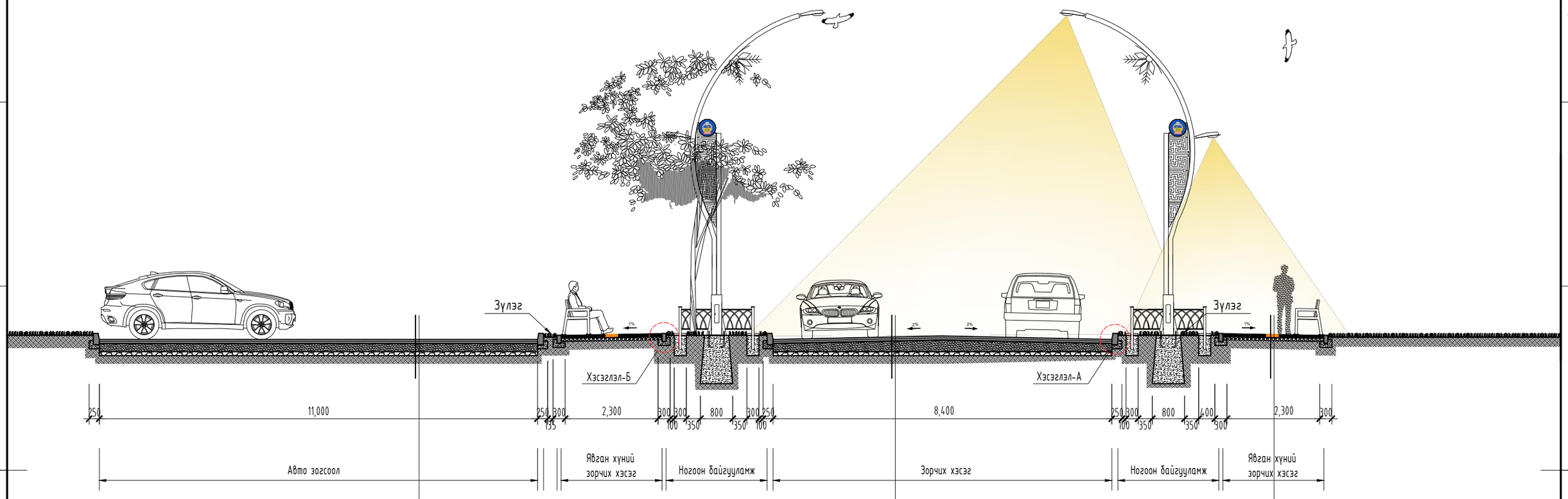
"Батсуурийн гудамж"

Зай хэмжээ /D/

Архитектор		Д.Доржжүгдэрнамжил	ЕГ Шифр: NT-17/2022	Масштаб: М1:500	Огноо: 2022.09
Гүйцэтгэсэн		Б.Есөнхулан	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-11	Хуудас: 24
Шалгасан					

Ye шат:

ЗАМ ТАЛБАЙН ОГТЛОЛ /1-1/ М1:100



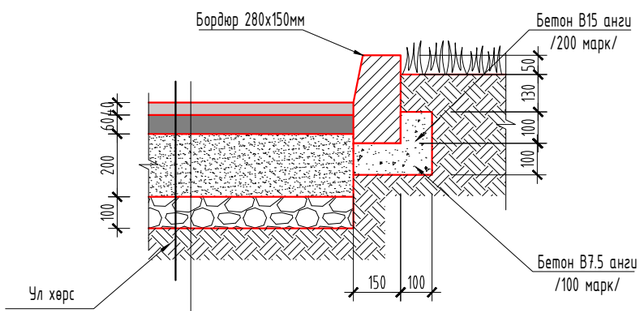
Нарийн ширхэгтэй асфальт	-40мм
Бүдүүн ширхэгтэй асфальт	-60мм
20-40мм ширхэгтэй хайрга	-200мм
Дунд эзргийн ширхэгтэй элс	-100мм
Нягтруулсан улс хөрс 95%-с багагүй	

Нарийн ширхэгтэй асфальт	-40мм
Бүдүүн ширхэгтэй асфальт	-60мм
20-40мм ширхэгтэй хайрга	-200мм
Дунд эзргийн ширхэгтэй элс	-100мм
Нягтруулсан улс хөрс 95%-с багагүй	

Явган замын хавтан	-60мм
Элсэн дэвсгэр үе	-30мм
5-10мм ширхэгтэй хайрга	-150мм
Нягтруулсан улс хөрс 95%-с багагүй	

АВТО ЗАМЫН ХАВТАНГИЙН ХУЧИЛТ

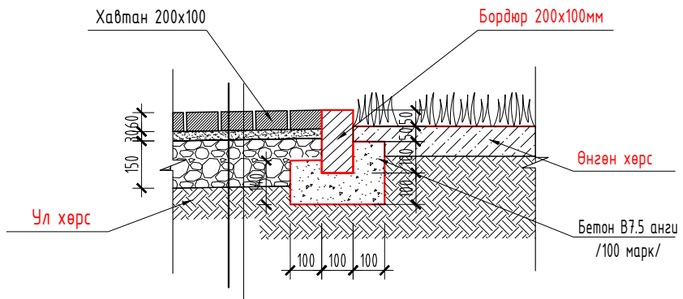
хэсэглэл-А М1:20



Нарийн ширхэгтэй асфальт	-40мм
Бүдүүн ширхэгтэй асфальт	-60мм
20-40мм ширхэгтэй хайрга	-200мм
Дунд эзргийн ширхэгтэй элс	-100мм
Нягтруулсан улс хөрс 95%-с багагүй	

ЯВГАН ХҮНИЙ ХАВТАНГИЙН ХУЧИЛТ

хэсэглэл-Б М1:20



Явган замын хавтан	-60мм
Элсэн дэвсгэр үе	-30мм
5-10мм ширхэгтэй хайрга	-150мм
Нягтруулсан улс хөрс 95%-с багагүй	

ТАЙЛБАР:

- Өнгөлгөөний хавтан

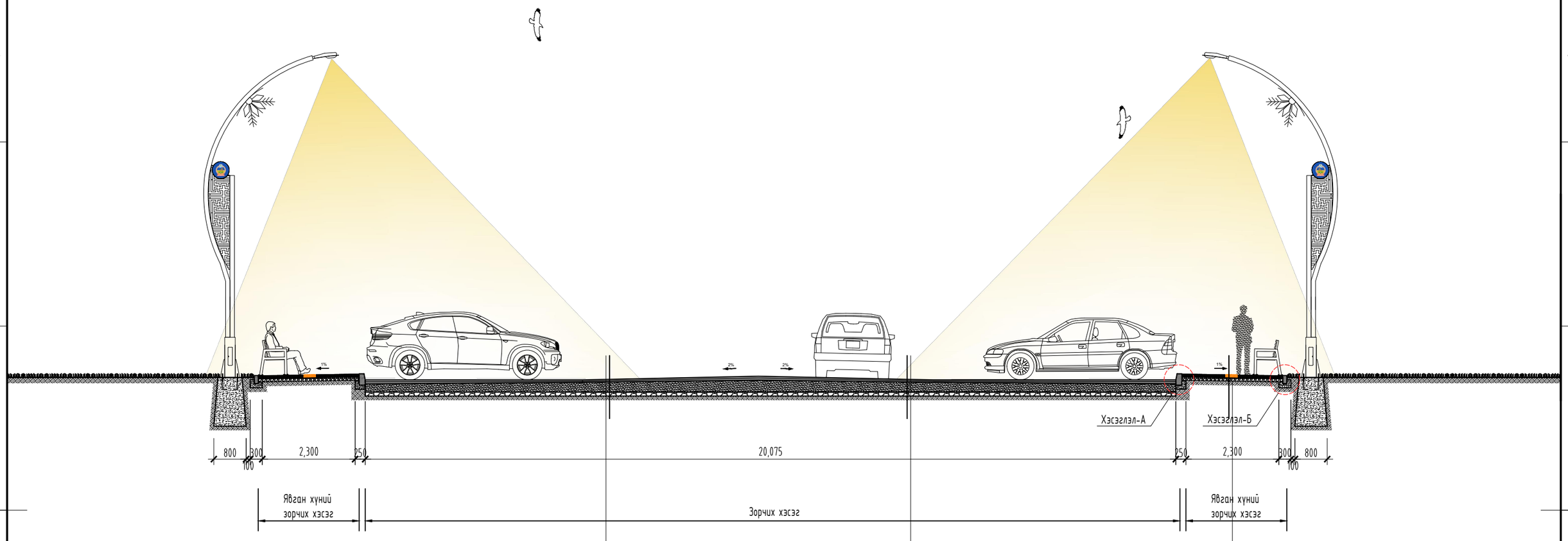
Хавтангийн суурь болох элсэн болон элс хайрган үе нь доргилт, бороо цас гэх мэт гадны нөлөөллийн улмаас өөрчлөлтөд ордог. Тиймээс элс болон элс хайрган суурийг 1:5 харьцаатай цементээр бэхжүүлэн хийж болно.

- Энэ хуудсыг ЕТ-08 хуудастай хамт үзнэ үү.

NEW TOWER LLC "НЬЮ-ТОВЕР" ХХК Барилга цехлэл зураг төсөл	"ГОВЬ-АЛТАЙ АЙМГИЙН ТӨВ АЛТАЙ ХОТЫН ГУДАМЖУУДЫН ТОХИЖИЛТ, ШИНЭЧЛЭЛТ" "Батсуурийн гудамж"				
	ЗАМ ТАЛБАЙН ОГТЛОЛ 1-1				Үе шат:
	Архитектор	Д.Доржжүгдэрнамжил	Е.Г.Шифр: NT-17/2022	Масштаб: М1:100	Огноо: 2022.09
	Гүйцэтгэсэн	Г.Аздалай	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-12	Хуудас: ЕТ-24
	Шалгасан	М.Эрдэнэжаргал			

A3

ЗАМ ТАЛБАЙН ОГТЛОЛ /2-2/ М1:100



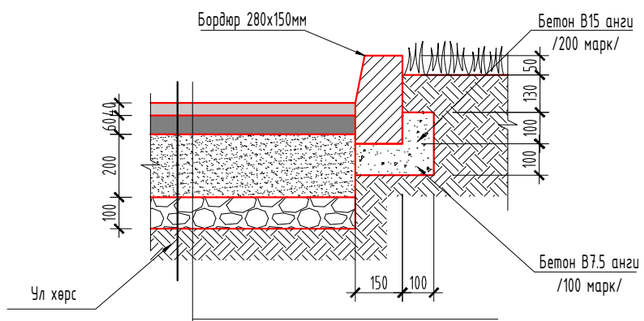
Нарийн ширхэгтэй асфальт	-40мм
Бүдүүн ширхэгтэй асфальт	-60мм
20-40мм ширхэгтэй хайрга	-200мм
Дунд зэргийн ширхэгтэй элс	-100мм
Нягтруулсан улс хөрс 95%-с багагүй	

Нарийн ширхэгтэй асфальт	-40мм
Бүдүүн ширхэгтэй асфальт	-60мм
20-40мм ширхэгтэй хайрга	-200мм
Дунд зэргийн ширхэгтэй элс	-100мм
Нягтруулсан улс хөрс 95%-с багагүй	

Явган замын хавтан	-60мм
Элсэн дэвсгэр үе	-30мм
5-10мм ширхэгтэй хайрга	-150мм
Нягтруулсан улс хөрс 95%-с багагүй	

АВТО ЗАМЫН ХАВТАНГИЙН ХУЧИЛТ

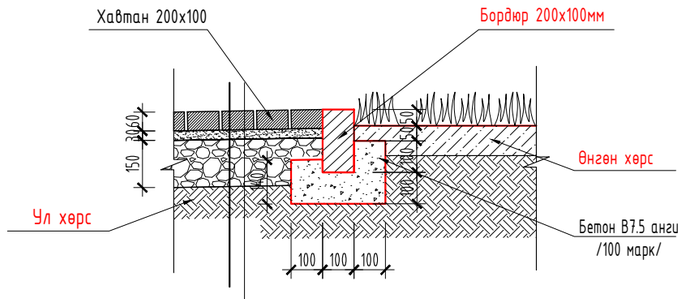
хэсэглэл-А М1:20



Нарийн ширхэгтэй асфальт	-40мм
Бүдүүн ширхэгтэй асфальт	-60мм
20-40мм ширхэгтэй хайрга	-200мм
Дунд зэргийн ширхэгтэй элс	-100мм
Нягтруулсан улс хөрс 95%-с багагүй	

ЯВГАН ХҮНИЙ ХАВТАНГИЙН ХУЧИЛТ

хэсэглэл-Б М1:20



Явган замын хавтан	-60мм
Элсэн дэвсгэр үе	-30мм
5-10мм ширхэгтэй хайрга	-150мм
Нягтруулсан улс хөрс 95%-с багагүй	

ТАЙЛБАР:

- Өнгөлгөөний хавтан

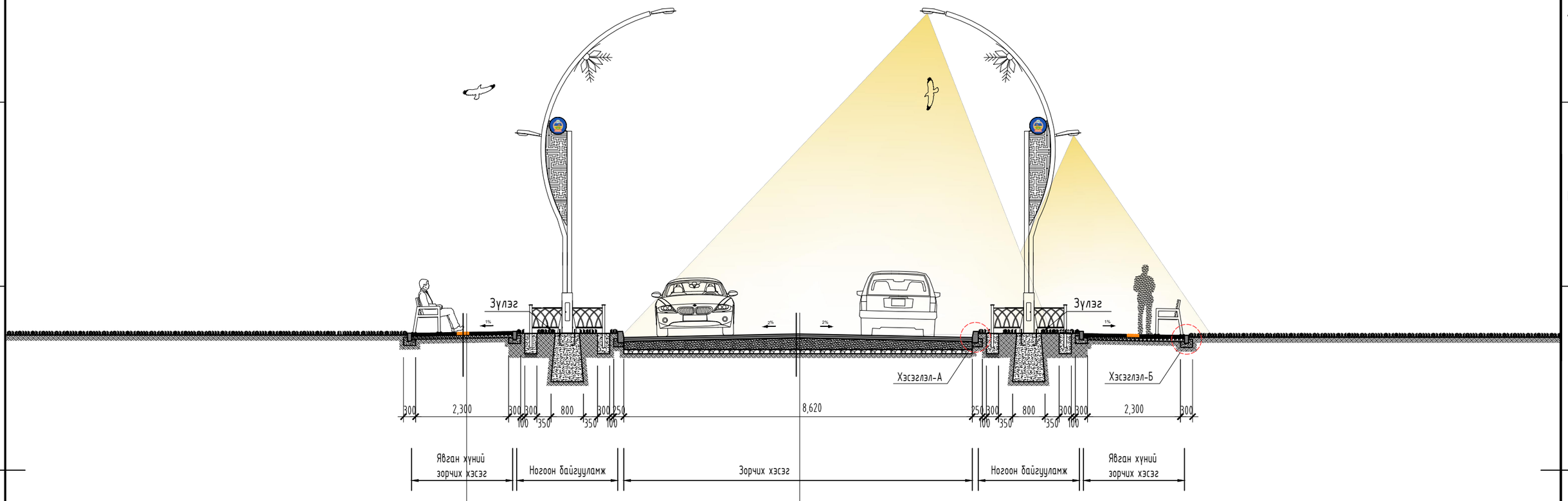
Хавтангийн суурь болох элсэн болон элс хайрган үе нь доргилт, бороо цас гэх мэт гадны нөлөөллийн улмаас өөрчлөлтөд ордог. Тиймээс элс болон элс хайрган суурийг 1:5 харьцаатай цементээр бэхжүүлэн хийж болно.

- Энэ хуудсыг ЕТ-09 хуудастай хамт үзнэ үү.

NEW TOWER LLC "НЬЮ-ТОВЕР" ХХК Барилга цогцолт зураг төсөл	"ГОВЬ-АЛТАЙ АЙМГИЙН ТӨВ АЛТАЙ ХОТЫН ГУДАМЖУУДЫН ТОХИЖИЛТ, ШИНЭЧЛЭЛТ" "Батсуурийн гудамж"				
	ЗАМ ТАЛБАЙН ОГТЛОЛ 2-2				Үе шат:
	Архитектор		Д.Доржжүгдэрнамжил	Е.Г.Шифр: NT-17/2022	Масштаб: М1:100	Огноо: 2022.09
	Гүйцэтгэсэн		Г.Аздалай	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-13	Хуудас: ЕТ-24
	Шалгасан		М.Эрдэнэжаргал			

A3

ЗАМ ТАЛБАЙН ОГТЛОЛ /3-3/ М1:100

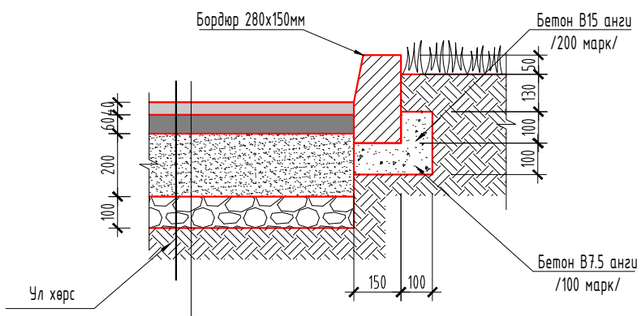


Явган замын хавтан	-60мм
Элсэн дэвсгэр үе	-30мм
5-10мм ширхэгтэй хайрга	-150мм
Нягтруулсан улс хөрс 95%-с багагүй	

Нарийн ширхэгтэй асфальт	-40мм
Бүдүүн ширхэгтэй асфальт	-60мм
20-40мм ширхэгтэй хайрга	-200мм
Дунд зэргийн ширхэгтэй элс	-100мм
Нягтруулсан улс хөрс 95%-с багагүй	

АВТО ЗАМЫН ХАВТАНГИЙН ХУЧИЛТ

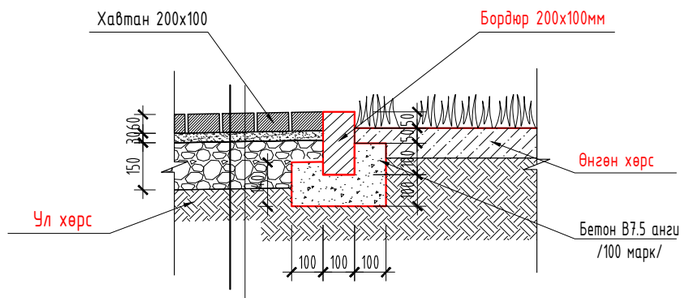
хэсэглэл-А М1:20



Нарийн ширхэгтэй асфальт	-40мм
Бүдүүн ширхэгтэй асфальт	-60мм
20-40мм ширхэгтэй хайрга	-200мм
Дунд зэргийн ширхэгтэй элс	-100мм
Нягтруулсан улс хөрс 95%-с багагүй	

ЯВГАН ХҮНИЙ ХАВТАНГИЙН ХУЧИЛТ

хэсэглэл-Б М1:20



Явган замын хавтан	-60мм
Элсэн дэвсгэр үе	-30мм
5-10мм ширхэгтэй хайрга	-150мм
Нягтруулсан улс хөрс 95%-с багагүй	

ТАЙЛБАР:

- Өнгөлгөөний хавтан

Хавтангийн суурь болох элсэн болон элс хайрган үе нь доргилт, бороо цас гэх мэт гадны нөлөөлийн улмаас өөрчлөлтөд ордог. Тиймээс элс болон элс хайрган суурийг 1:5 харьцаатай цементээр бэхжүүлэн хийж болно.

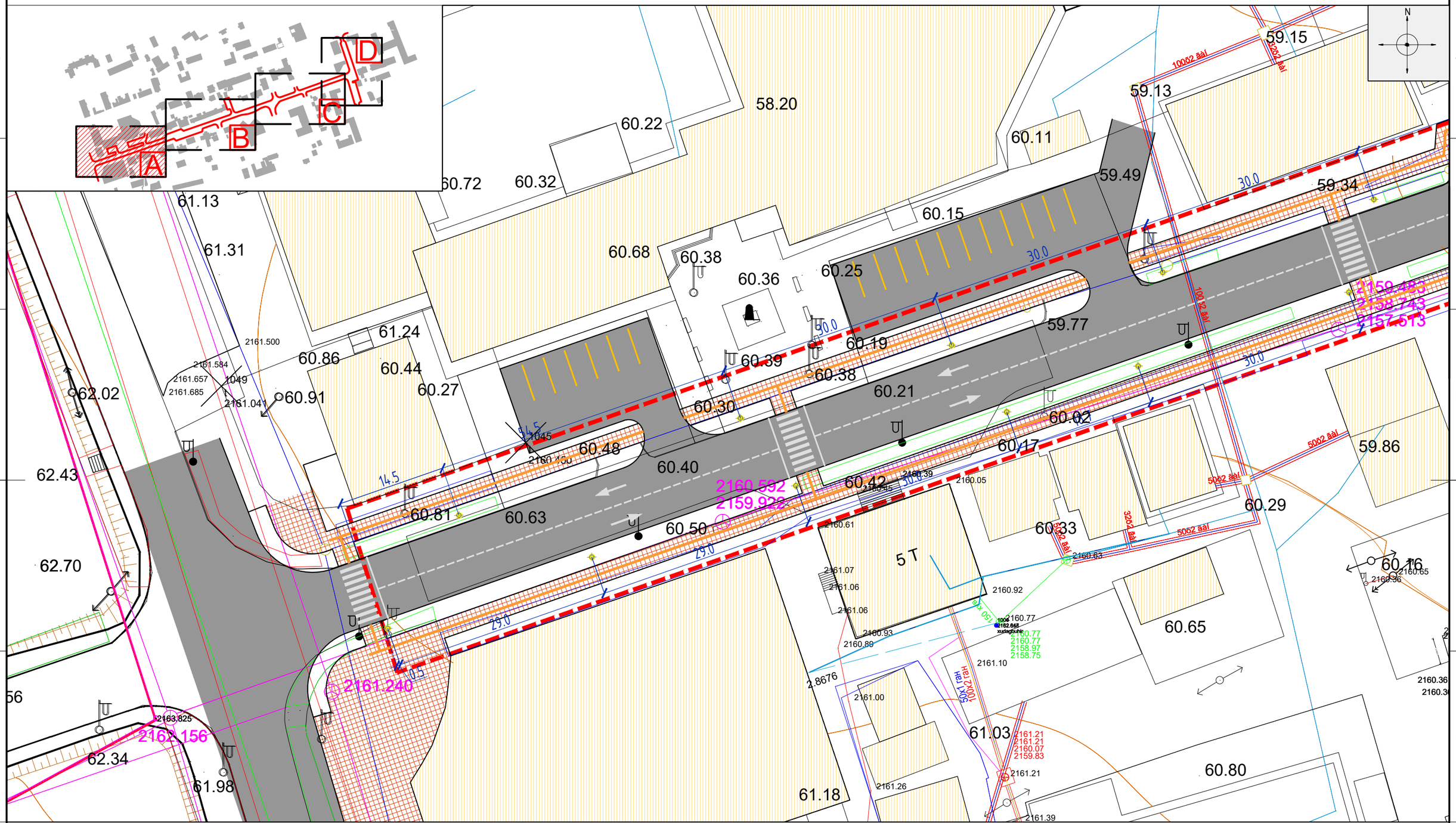
- Энэ хуудсыг ЕТ-10 хуудастай хамт үзнэ үү.

NEW TOWER LLC "НЬЮ-ТОВЕР" ХХК Барилга цогцолт зураг төсөл	"ГОВЬ-АЛТАЙ АЙМГИЙН ТӨВ АЛТАЙ ХОТЫН ГУДАМЖУУДЫН ТОХИЖИЛТ, ШИНЭЧЛЭЛТ" "Батсуурийн гудамж"				
	ЗАМ ТАЛБАЙН ОГТЛОЛ 3-3				Үе шат:
	Архитектор	Д.Доржжүгдэрнамжил	Е.Г.Шифр: NT-17/2022	Масштаб: М1:100	Огноо: 2022.09
	Гүйцэтгэсэн	Г.Аздалай	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: ET-14	Хуудас: ET-24
	Шалгасан	М.Эрдэнэжаргал			

2022-09

A3

ГЭРЭЛТҮҮЛГИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:500



ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа буулгах барилга
- Гэрэлтүүлэг
- Сандал
- Бохир усны шугам
- Хэтийн төлөвлөлтийн барилга
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам, талбай
- Хэтийн төлөвлөлтийн зам, талбай
- Цахилгааны шугам
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Төлөвлөлтийн хязгаар
- Явган хүний замыг тусгаарлах хайс

NEW TOWER LLC

"НЬЮ-ТОВЕР" ХХК

Барилга угсралт зураг төсөл

"ГОВЬ-АЛТАЙ АЙМГИЙН ТӨВ АЛТАЙ ХОТЫН ГУДАМЖУУДЫН ТОХИЖИЛТ, ШИНЭЧЛЭЛТ"

"Батсуурийн гудамж"

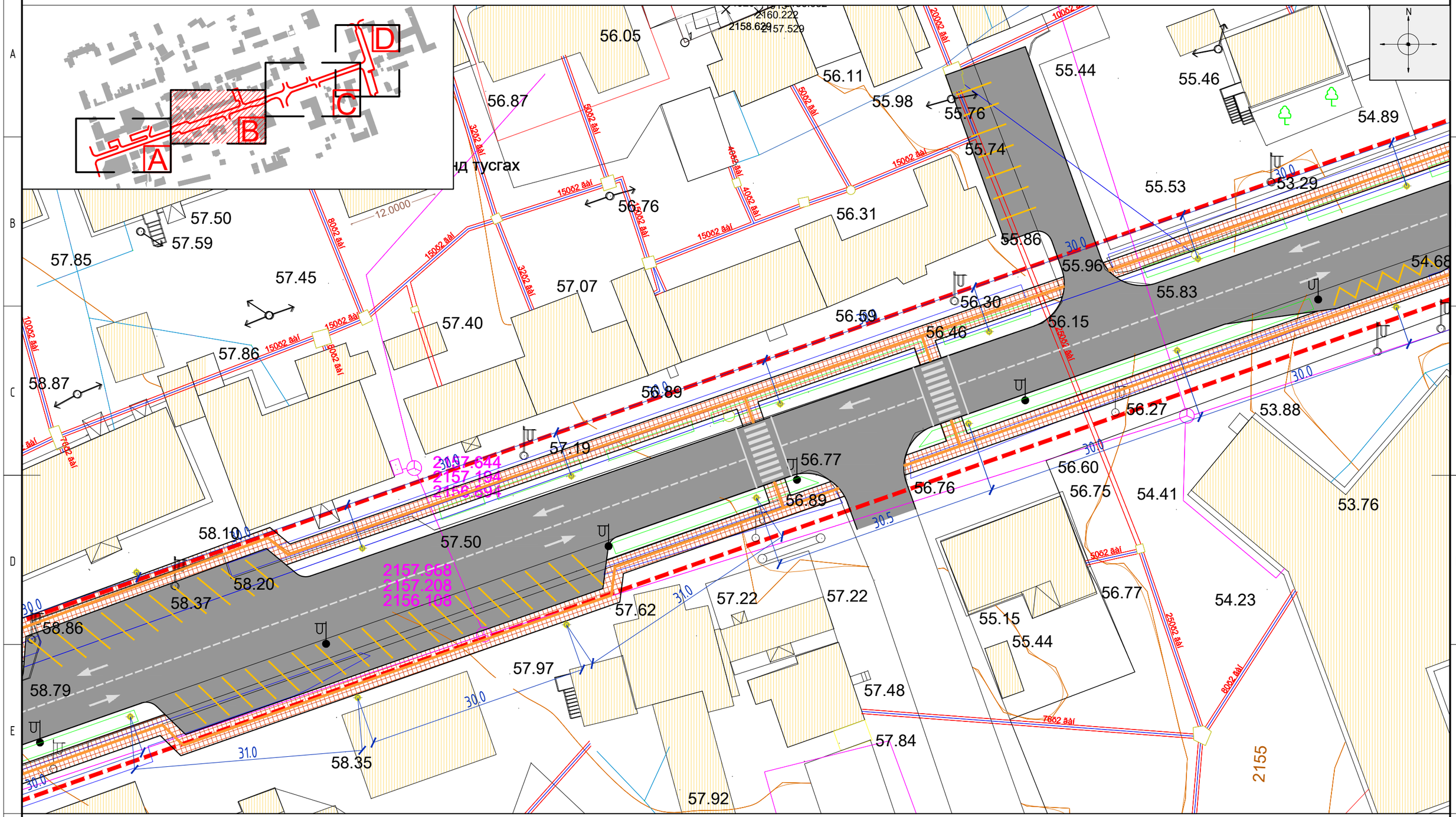
Гэрэлтүүлгийн байгуулалт /А/

Үе шат:

Архитектор		Д.Доржжүгдэрнамжил	ЕГ Шифр: NT-17/2022	Масштаб: М1:500	Огноо: 2022.09
Гүйцэтгэсэн		Б.Есөнхулан	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ET-20	Хуудас: 24
Шалгасан		М.Эрдэнэжаргал			

ГЭРЭЛТҮҮЛГИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:500

21



ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа буулгах барилга
- Гэрэлтүүлэг
- Сандал
- Бохир усны шугам
- Хэтийн төлөвлөлтийн барилга
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам, талбай
- Хэтийн төлөвлөлтийн зам, талбай
- Цахилгааны шугам
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Төлөвлөлтийн хязгаар
- Явган хүний замыг тусгаарлах хайс

NEW TOWER LLC

"НЬЮ-ТОВЕР" ХХК

Барилга угсралт зураг төсөл

"ГОВЬ-АЛТАЙ АЙМГИЙН ТӨВ АЛТАЙ ХОТЫН ГУДАМЖУУДЫН ТОХИЖИЛТ, ШИНЭЧЛЭЛТ"

"Батсуурийн гудамж"

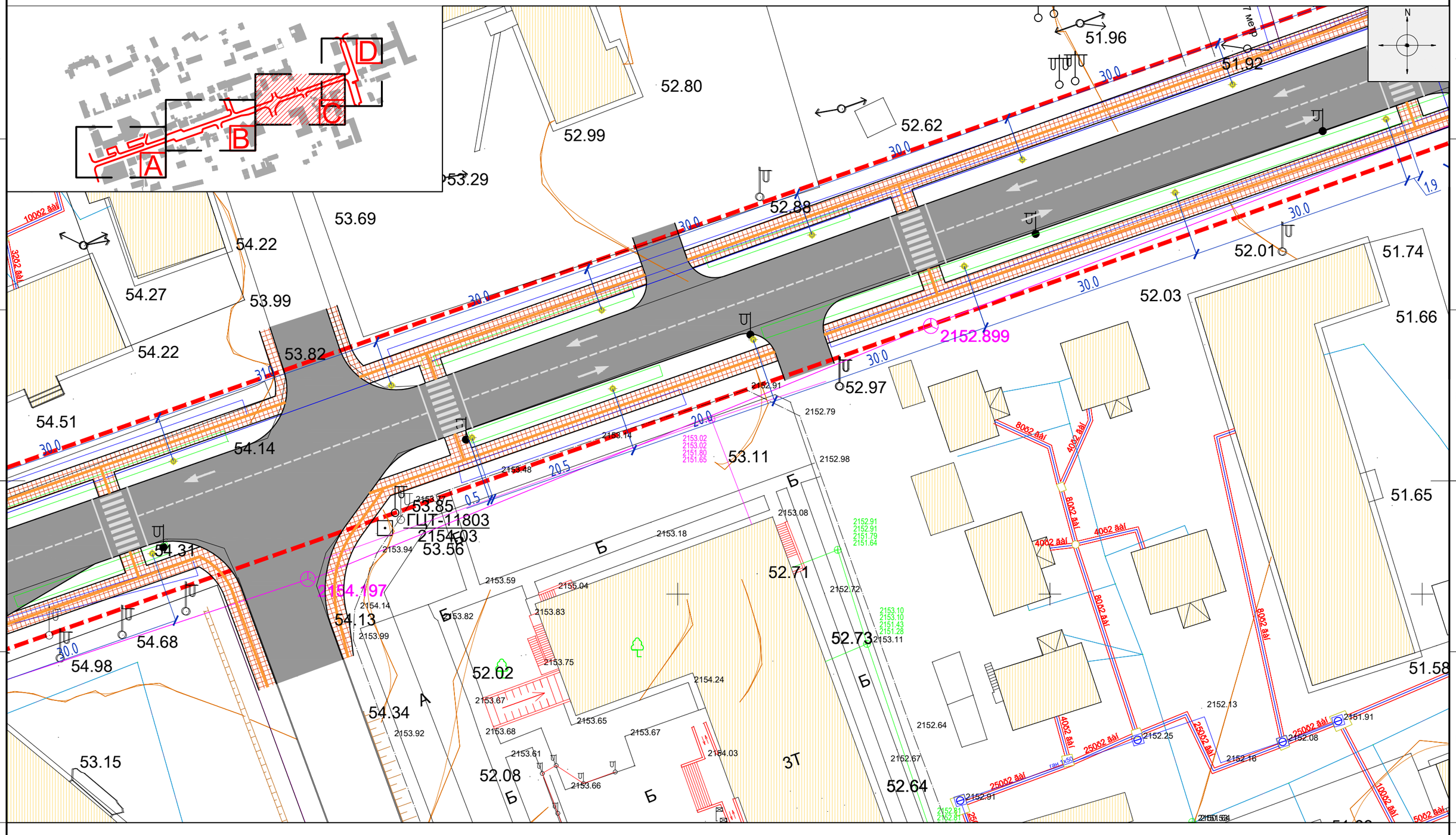
Гэрэлтүүлгийн байгуулалт /В/

Ує шат:

Архитектор		Д.Доржжүгдэрнамжил	ЕГ Шифр: NT-17/2022	Масштаб: М1:500	Огноо: 2022.09
Гүйцэтгэсэн		Б.Есөнхулан	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-21	Хуудас: 24
Шалгасан		М.Эрдэнэжаргал			

ГЭРЭЛТҮҮЛГИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:500

22



ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа буулгах барилга
- Гэрэлтүүлэг
- Сандал
- Бохир усны шугам
- Хэтийн төлөвлөлтийн барилга
- Дулааны шугам (Д)
- Цэвэр усны шугам (Ц)
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам, талбай
- Хэтийн төлөвлөлтийн зам, талбай
- Цахилгааны шугам
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Төлөвлөлтийн хязгаар
- Явган хүний замыг тусгаарлах хайс

NEW TOWER LLC

"НЬЮ-ТОВЕР" ХХК

Барилга угсралт эдийн засаг

"ГОВЬ-АЛТАЙ АЙМГИЙН ТӨВ АЛТАЙ ХОТЫН ГУДАМЖУУДЫН ТОХИЖИЛТ, ШИНЭЧЛЭЛТ"

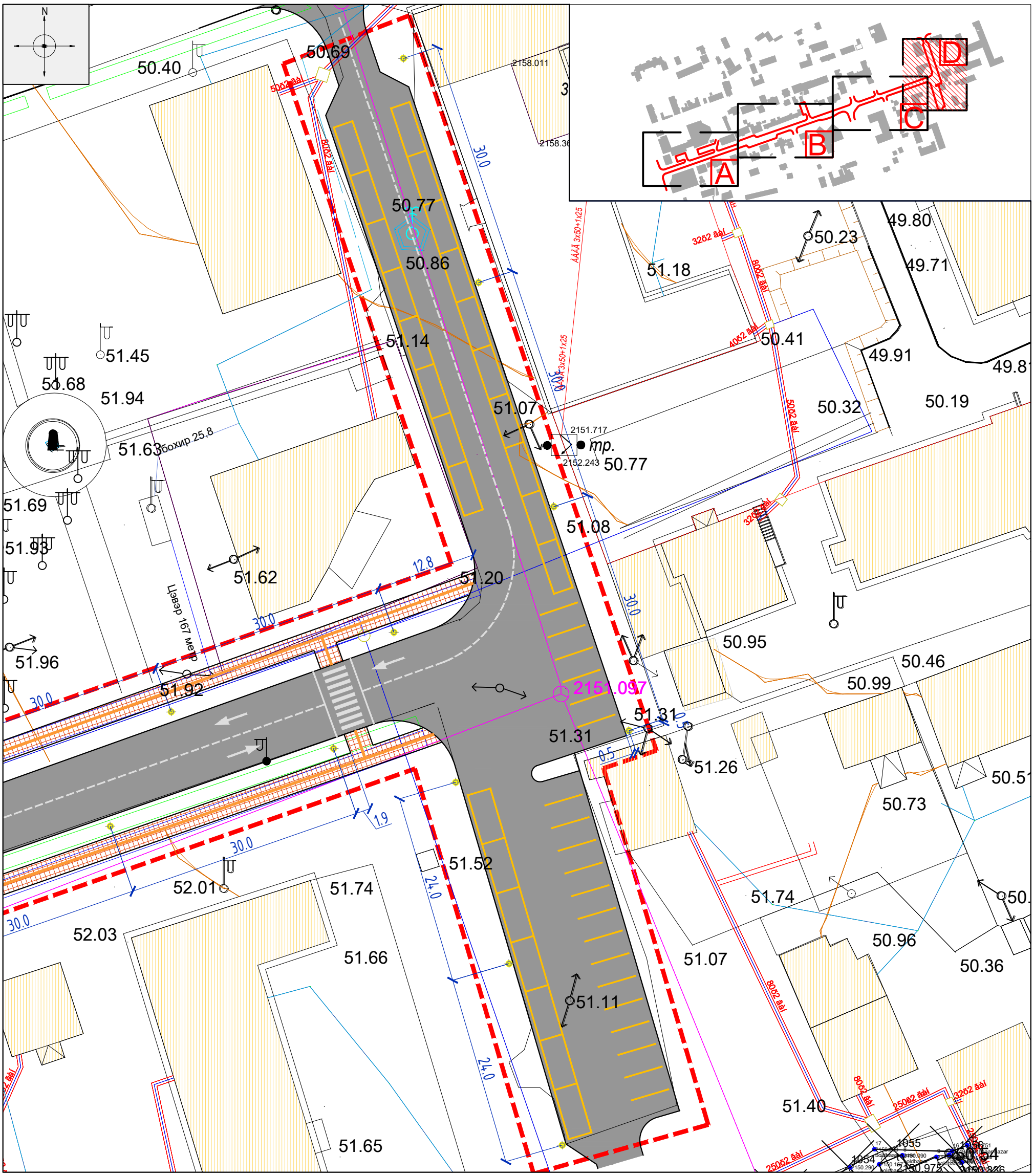
"Батсуурийн гудамж"

Гэрэлтүүлгийн байгуулалт /С/

Архитектор		Д.Доржжүгдэрнамжил	ЕГ Шифр: NT-17/2022	Масштаб: М1:500	Огноо: 2022.09
Гүйцэтгэсэн		Б.Есөнхулан	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-22	Хуудас: 24
Шалгасан		М.Эрдэнэжаргал			

Ye шат:

ГЭРЭЛТҮҮЛГИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:500



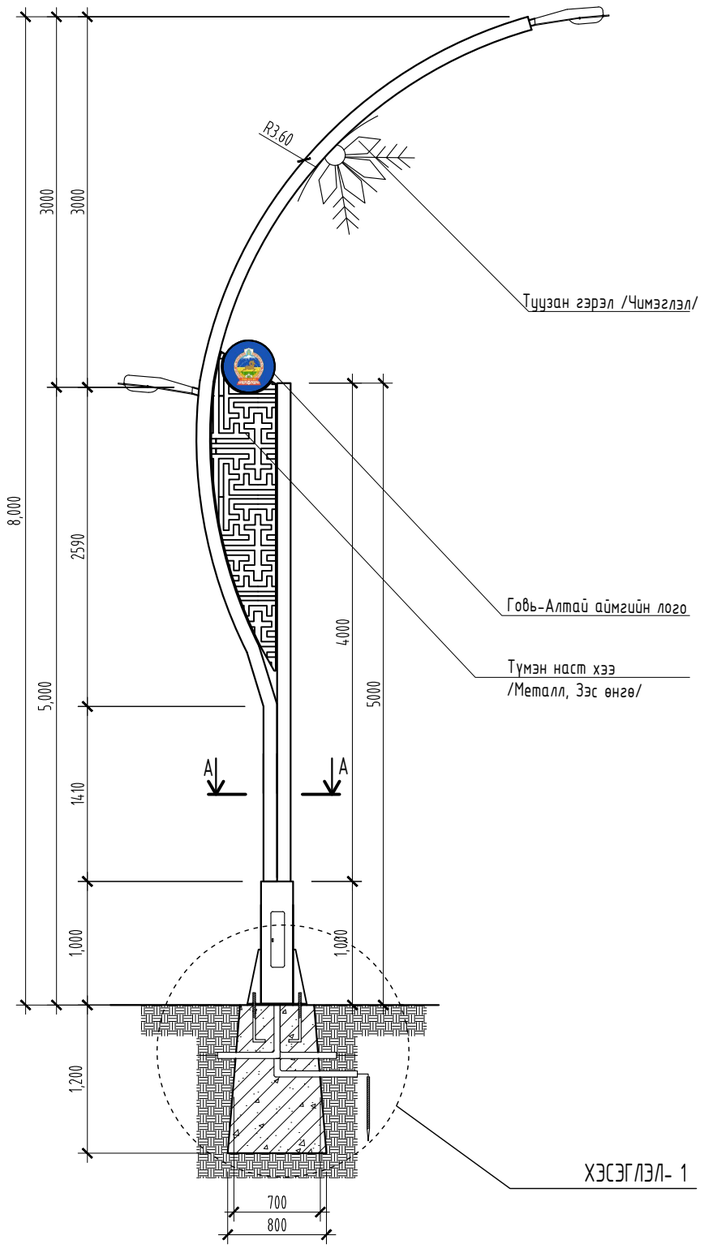
ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа буулгах барилга
- Гэрэлтүүлэг
- Сандал
- Бохир усны шугам
- Хэтийн төлөвлөлтийн барилга
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам, талбай
- Хэтийн төлөвлөлтийн зам, талбай
- Цахилгааны шугам
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Явган хүний замыг тусгаарлах хайс
- Төлөвлөлтийн хязгаар

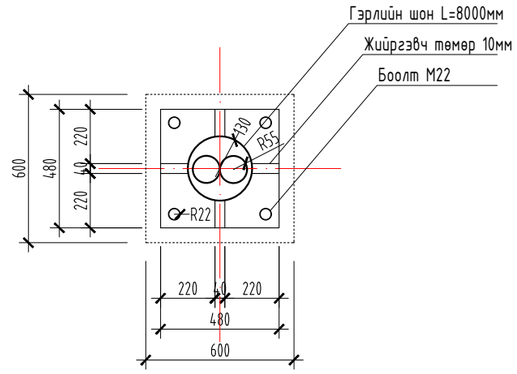
NEW TOWER LLC "НЬЮ-ТОВЕР" ХХК Барилга угсралт зураг төсөл	"ГОВЬ-АЛТАЙ АЙМГИЙН ТӨВ АЛТАЙ ХОТЫН ГУДАМЖУУДЫН ТОХИЖИЛТ, ШИНЭЧЛЭЛТ" "Батсуурийн гудамж"				
	Гэрэлтүүлгийн байгуулалт /D/				Ye шат:
Архитектор		Д.Доржжүгдэрнамжил	ЕГ Шифр: NT-17/2022	Масштаб: М1:500	Огноо: 2022.09
Гүйцэтгэсэн		Б.Есөнхулан	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ET-23	Хуудас: 24
Шалгасан					

ГЭРЭЛТҮҮЛГИЙН ХЭСЭГЛЭЛ

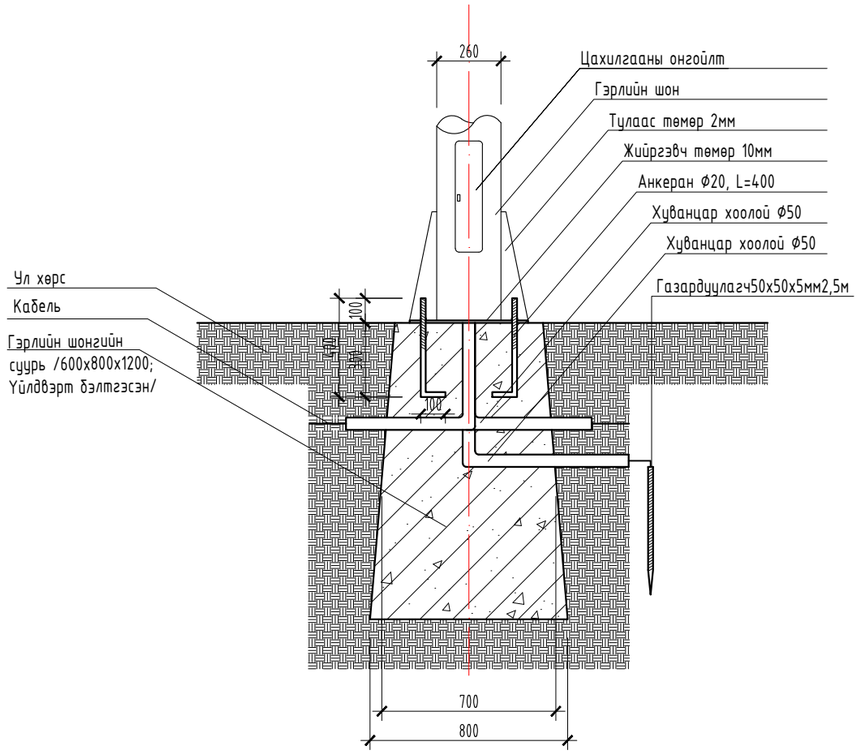
"А3" М1:

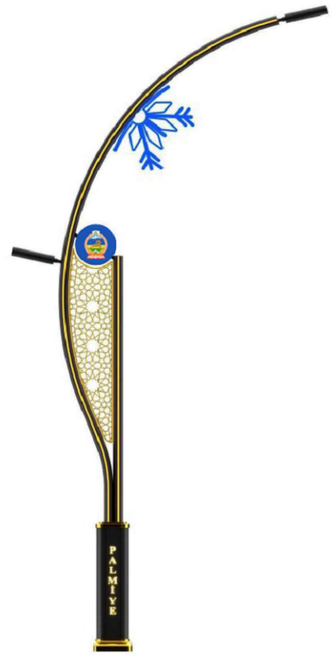


ОГТЛОЛ А-А



ХЭСЭГЛЭЛ-1 М1:50





Д/д	Нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
	Гэрэлтүүлэг		46ш
1	Суурийн бетон	м³	27
2	Суурийн арматур	кг	368
3	Анкер боолт	ш	368
4	Газардуулагч L=2.5, 50х50х5	ш	46
5	Хуванцар хоолой	у/м	142.6
6	Кабель	у/м	1262.5

Тайлбар

Гэрлийн түүвэрт зай хэмжээг байгуулалтын зургаар зурав. Уг гэрэл нь явган болон машин зам руу тус тус тусна. Машин зам руу тусах гэрэлтүүлгийн өндөр 8м, гэрэлтүүлгийн чийдэн нь 100-120w хүчин чадалтай LED гэрэл байна. Явган хүний зам руу тусах гэрэлтүүлгийн өндөр нь 5м, гэрэлтүүлгийн чийдэн нь 60-80w хүчин чадалтай LED гэрэл байна. Гэрэлтүүлгийн шонгийн материал нь /BSEN ISO1461/ цайрдсан төмөр, өнгө нь саарал /RGB: 197, 199, 196/ байна. Уг гэрэлтүүлэг дээр хийгдэх лого дээр туузан гэрэл суулгаж өгнө мөн туузан гэрлээр чимэглэл хийнэ.

Гэрэлтүүлгийн суурь нь цутгамал төмөр бетон байна. Үүнд В20 марктай бетон, А400; А240 маркийн арматур ашиглаж, үйлдвэрт захиалан хийлгэнэ.

Газардуулагч нь 50х50х5мм 2,5м хэмжээтэй булан төмөр байна.

NEW TOWER LLC
"НЬЮ-ТОВЕР" ХХК
Барилга угсралт зураг төсөл

"ГОВЬ-АЛТАЙ АЙМГИЙН ТӨВ АЛТАЙ ХОТЫН ГУДАМЖУУДЫН ТОХИЖИЛТ, ШИНЭЧЛЭЛТ"
"Батсуурийн гудамж"

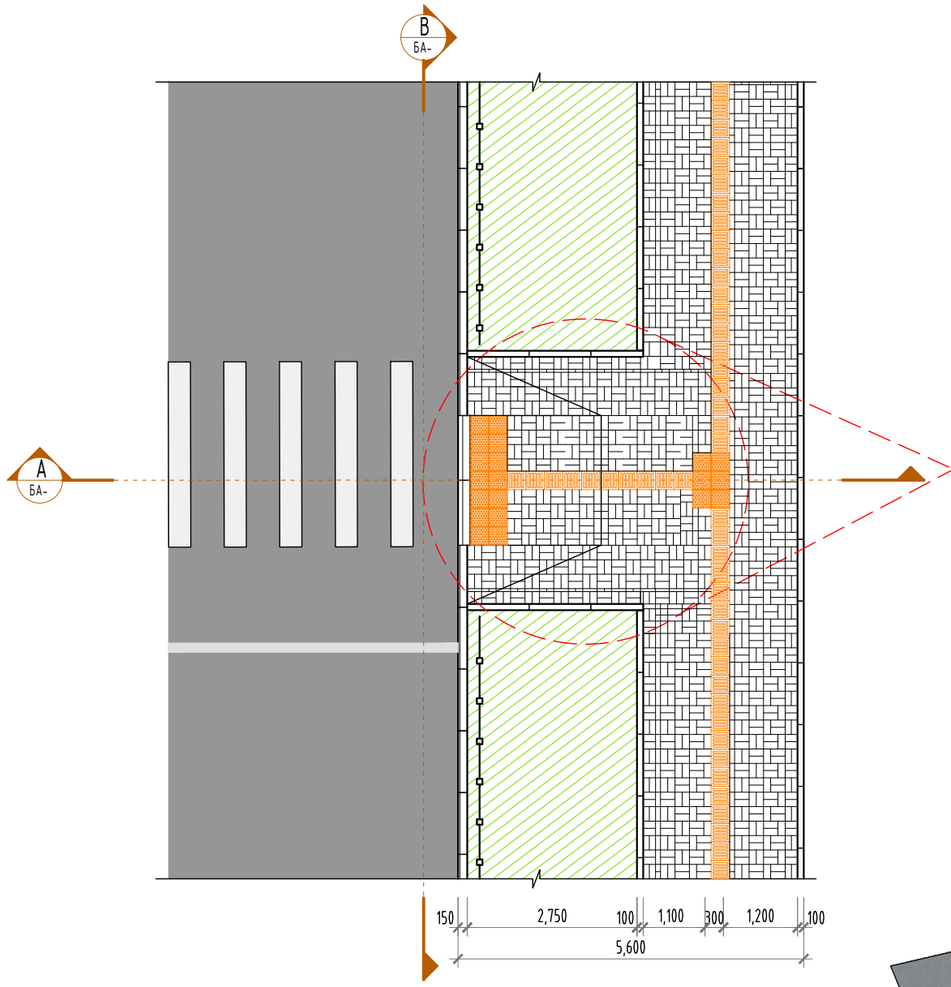
ГЭРЭЛТҮҮЛГИЙН ХЭСЭГЛЭЛ

Үе шат:

Архитектор		Д.Доржжүгдэрнамжил	Е.Г.Шифр: NT-17/2022	Масштаб: М1:	Огноо: 2022.09
Гүйцэтгэсэн		Б.Есөнхулан	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: ET-24	Хуудас: 24
Шалгасан		М.Эрдэнэжаргал			

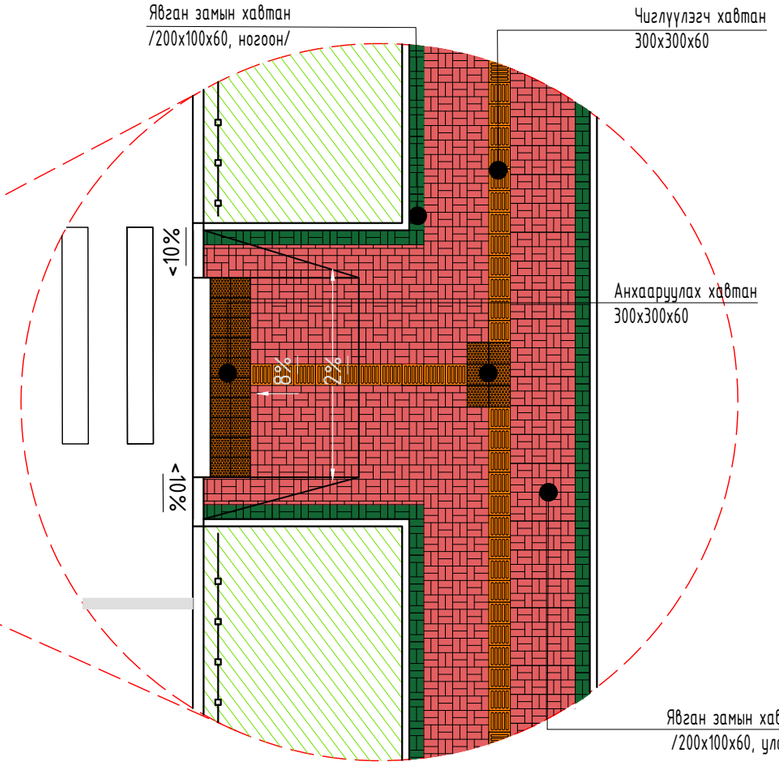
ЯВГАН ЗАМЫН ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ

''А3''

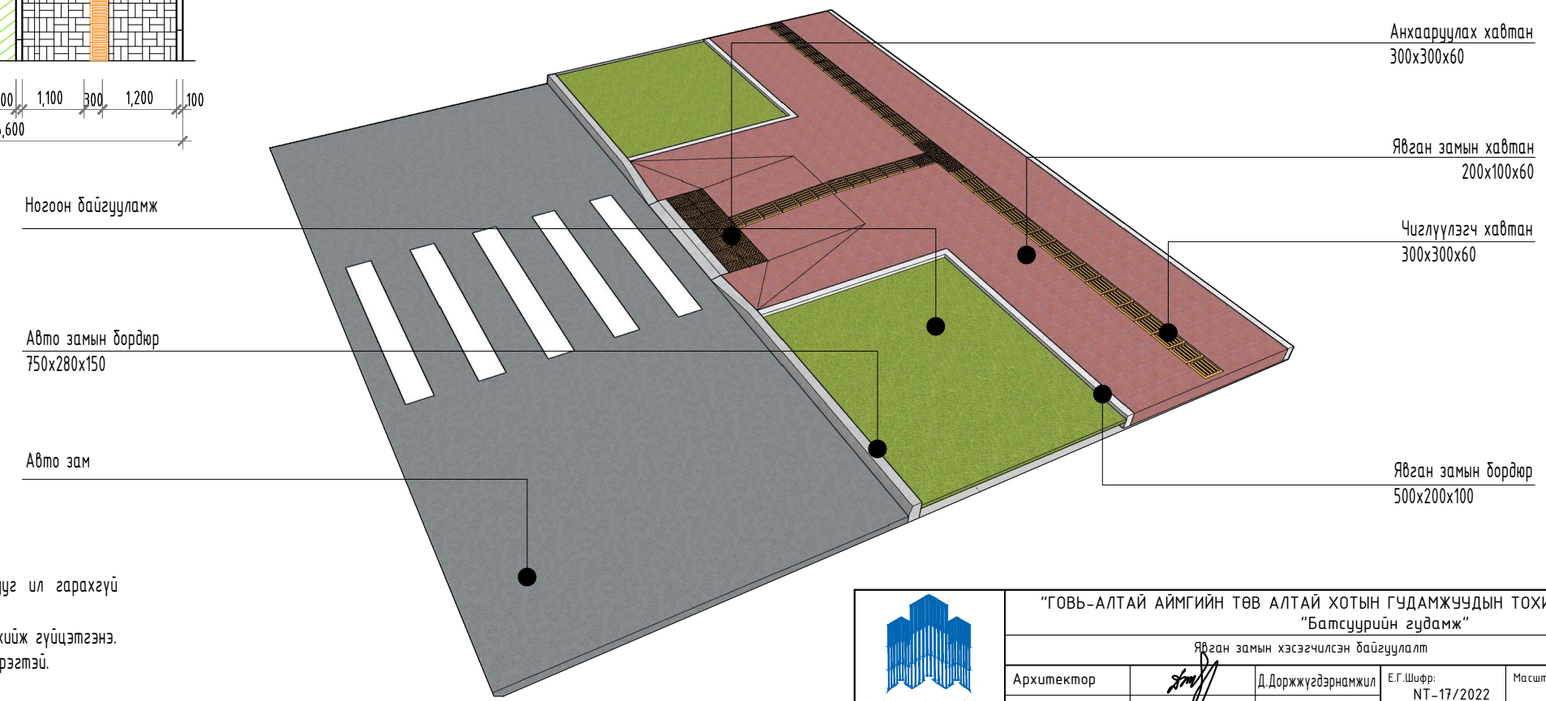


ЯВГАН ЗАМЫН ХӨТӨЧ ХАВТАН

хэсэглэл М1:50



ЯВГАН ЗАМЫН ХАРАГДАХ БАЙДАЛ



Тайлбар:

-Явган хүний зам нь хавтан хучлагатай байна. Хавтанг жигд өнгөтэй, чулууг ил гарахгүй завсаргүй тэгш хийнэ.

-Хөтөч хавтан болон явган хүний гарцыг зураг заасан хэмжээ, налуугийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ. Үүнд MNS 4699:2016 "Явган зам, талбайн" стандартын шаардлагыг хангасан байх хэрэгтэй.

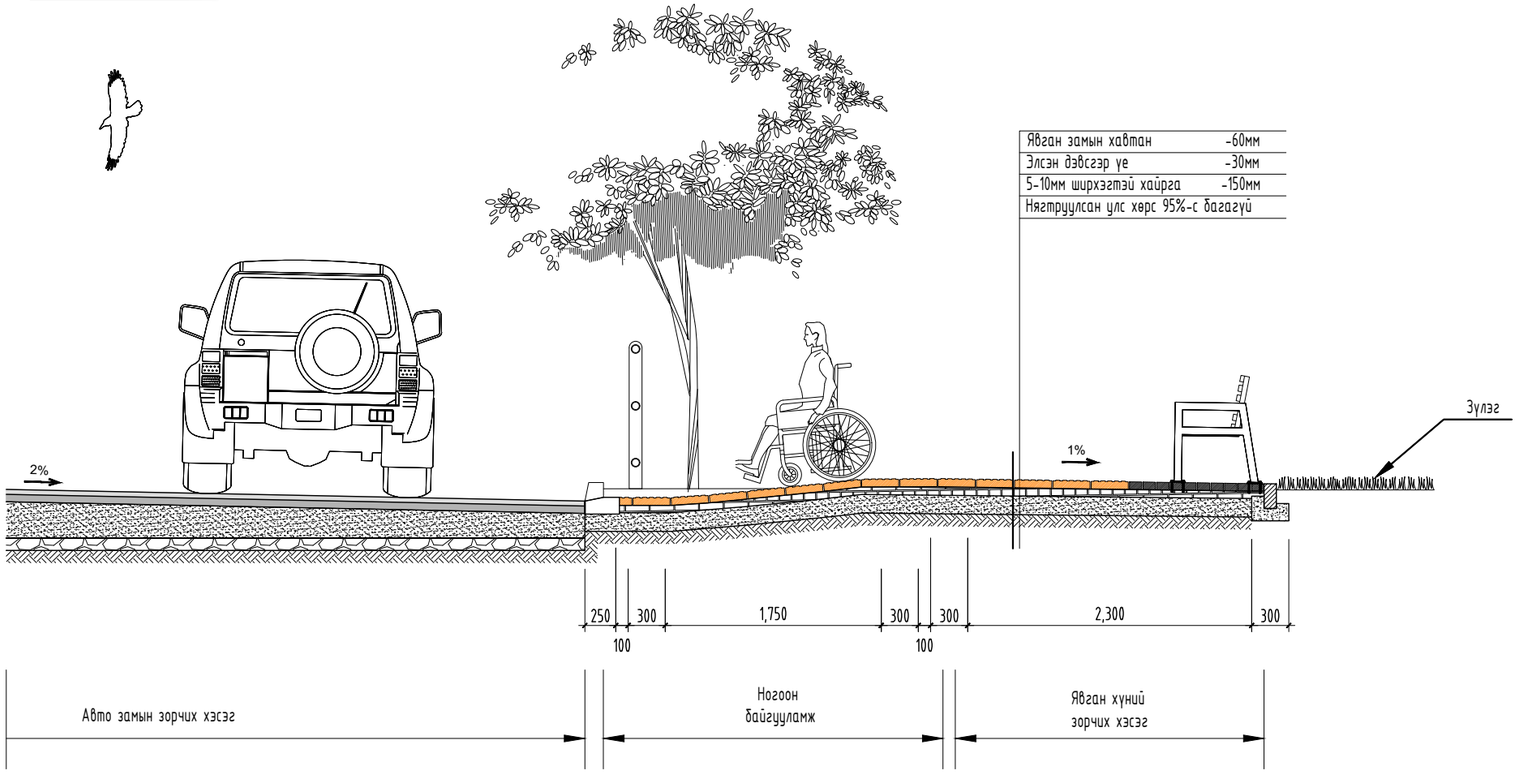
-Энэ хуудсыг ET-16 хамт үзнэ үү.

NEW TOWER LLC "НЬЮ-ТОВЕР" ХХК Барилга угсралт зураг төсөл	"ГОВЬ-АЛТАЙ АЙМГИЙН ТӨВ АЛТАЙ ХОТЫН ГУДАМЖУУДЫН ТОХИЖИЛТ, ШИНЭЧЛЭЛТ" "Батсуурийн гудамж"				
	Явган замын хэсэгчилсэн байгуулалт				Үе шат:
Архитектор		Д.Доржжүгдэрнамжил	Е.Г.Шифр: NT-17/2022	Масштаб:	Огноо: 2022.09
Гүйцэтгэсэн		Г.Аздалай	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: ET-15	Хуудас: ET-24
Шалгасан		М.Эрдэнэжаргал			

ХЭСЭГЛЭЛ

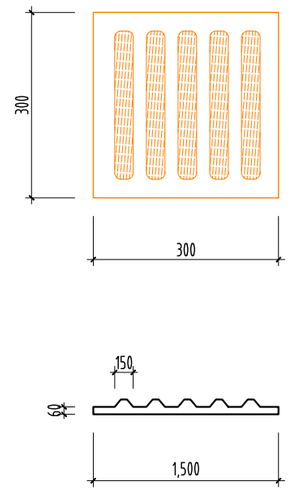
"А3"

ОГТЛОЛ А-А М1:50

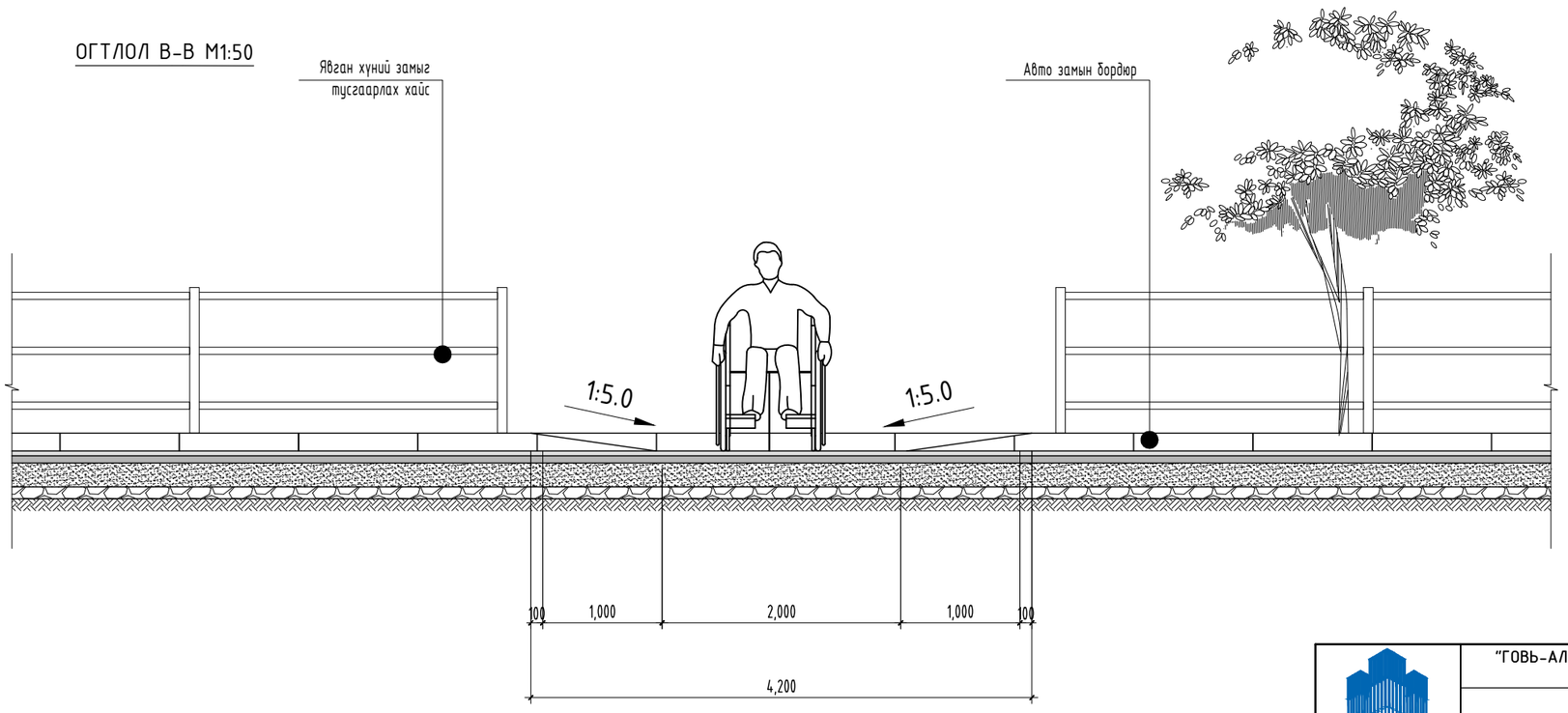


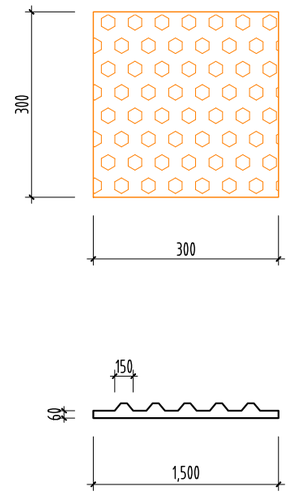
ХАРААГҮЙ ХҮНИЙ ХӨТӨЧ ЗАМ

хэсэглэл М1:25



ОГТЛОЛ В-В М1:50

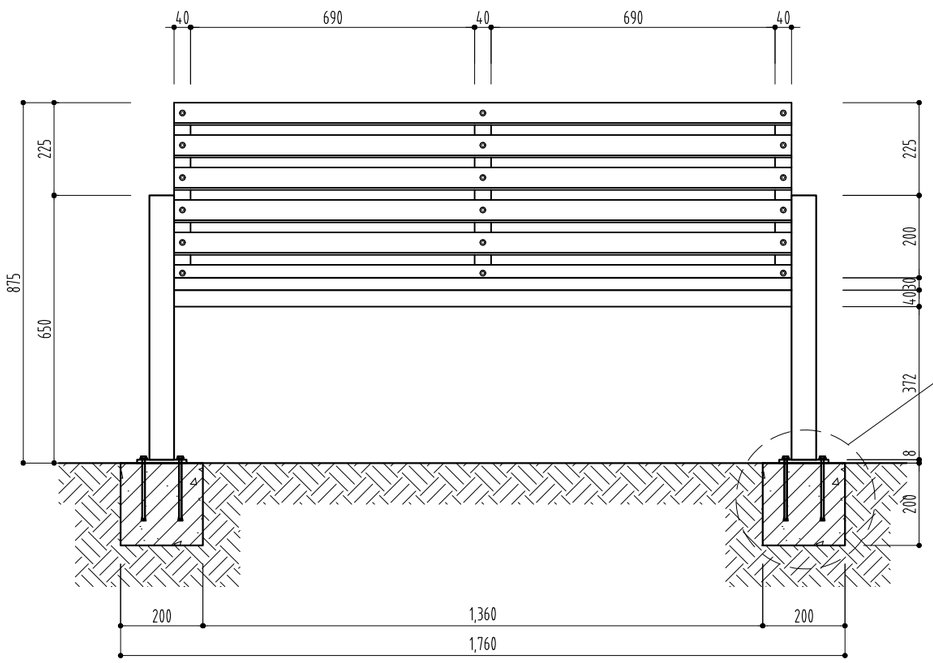


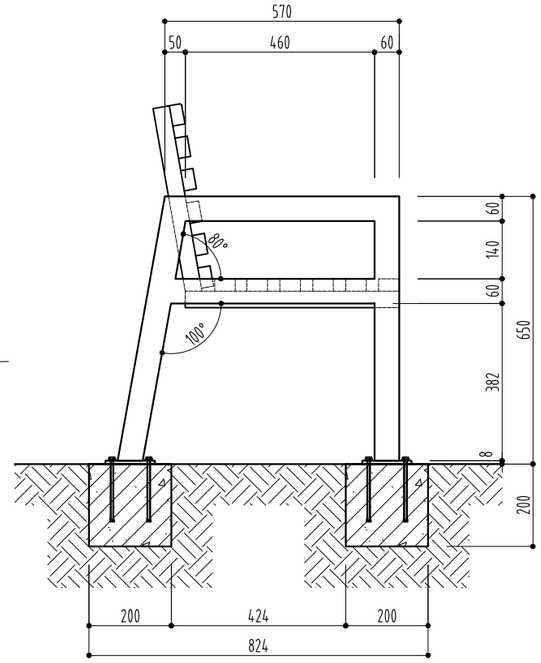


NEW TOWER LLC "НЬЮ-ТОВЕР" ХХК Барилга угсралт зураг төсөл	"ГОВЬ-АЛТАЙ АЙМГИЙН ТӨВ АЛТАЙ ХОТЫН ГУДАМЖУУДЫН ТОХИЖИЛТ, ШИНЭЧЛЭЛТ" "Батсуурийн гудамж"				
	Хэсэглэл				Үе шат:
Архитектор		Д.Доржжүгдэрнамжил	Е.Г.Шифр: NT-17/2022	Масштаб: М1:50	Огноо: 2022.09
Гүйцэтгэсэн		Г.Аздалай	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: ET-16	Хуудас: ET-24
Шалгасан		М.Эрдэнэжаргал			

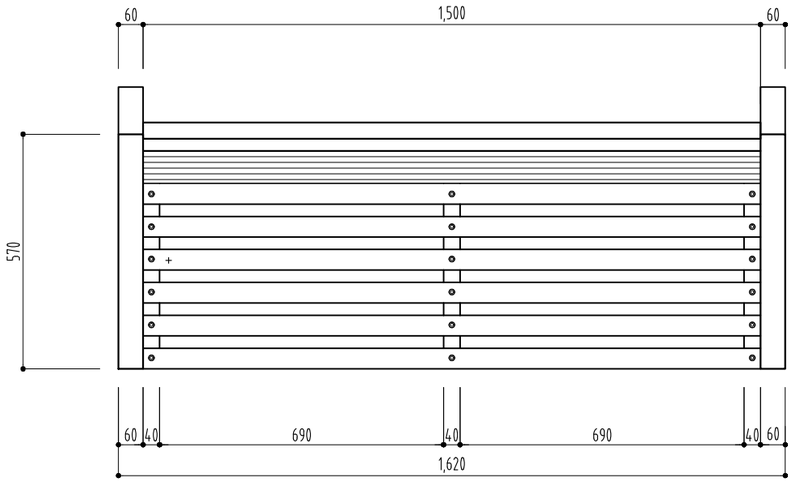
САНДАЛЫН БАЙГУУЛАЛТ

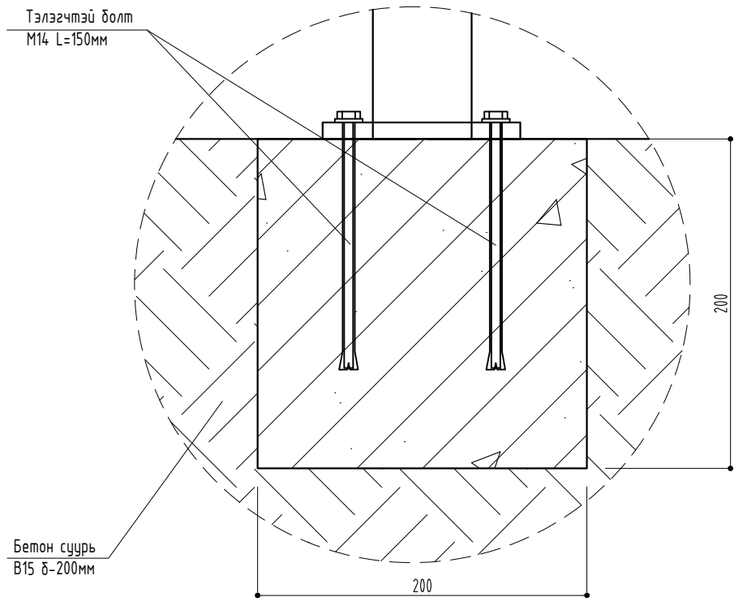
''А3'' М1:15





ХЭСЭГЛЭЛ-1 М1:15





ТАЙЛБАР.

-Нийтийн эзэмшлийн гудамж, цэцэрлэгт хүрээлэн зам талбайд байрлуулсан сандал нь нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгө бөгөөд хотын оршин суугчдын нийгмийн харилцаа эрүүл идэвхтэй амьдарлын хэв маягийг дэмжих бодлогын цөм юм.
-Сандалыг тууш үргэлжилсэн явган замын 50-100м тутамд байрлуулна.
-Норм стандартын шаардлага хангасан зориулалтын сандал суурилуулна.
-Сандалыг байрлуулахдаа тэлэгч боолт ашиглаж суурьтай хөдөлгөөнгүй бэхэлнэ.

Д/д	Тэмдэглэгээ	Урт,мм	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгж жин /кг/	Нийт жин /кг/
	САНДАЛ		ш	48		
1	Тэлэгчтэй болт М14	L=150	ш	16	0.1811	2.8976
	Бетон суурь В15 анги /150 марк/		м3	4	0.0080	

NEW TOWER LLC
"НЬЮ-ТОВЕР" ХХК
Барилга угсралт зураг төсөл

"ГОВЬ-АЛТАЙ АЙМГИЙН ТӨВ АЛТАЙ ХОТЫН ГУДАМЖУУДЫН ТОХИЖИЛТ, ШИНЭЧЛЭЛТ"
"Батсуурийн гудамж"

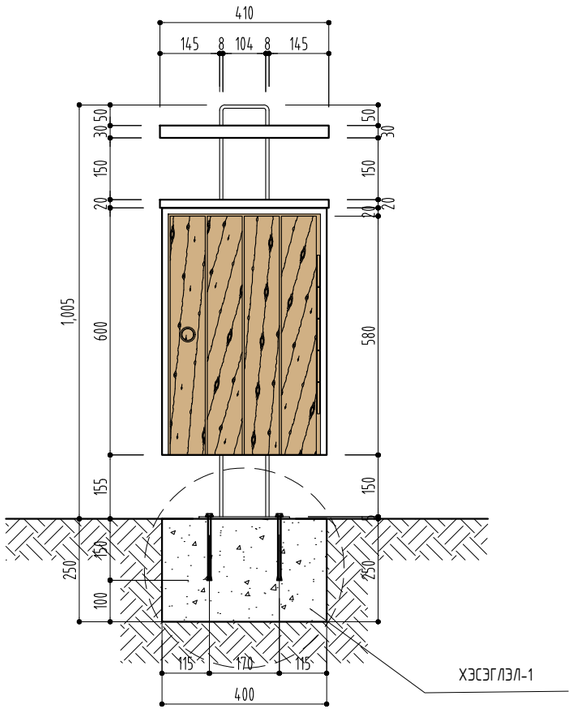
Сандалын байгуулалт

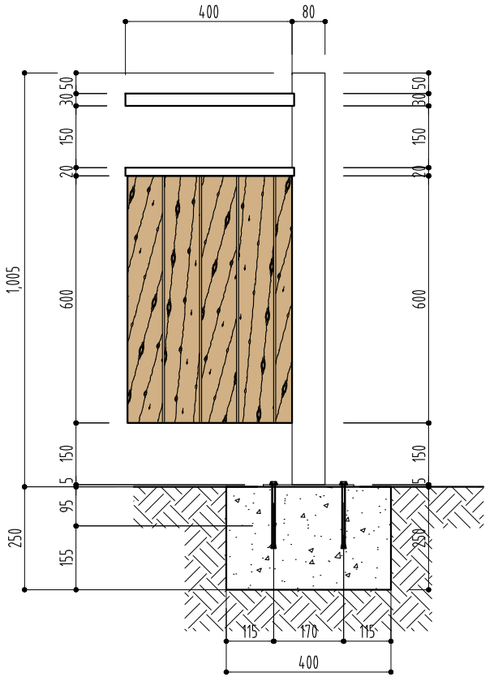
Ye шат:

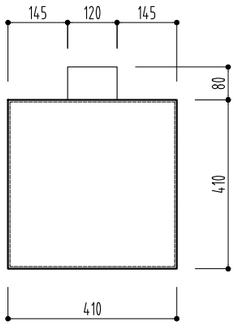
Архитектор		Д.Доржжүгдэрнамжил	Е.Г.Шифр: NT-17/2022	Масштаб: М1:15	Огноо: 2022.09
Гүйцэтгэсэн		Г.Аздалай	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-17	Хуудас: 24
Шалгасан		М.Эрдэнэжаргал			

ХОГИЙН САВНЫ БАЙГУУЛАЛТ

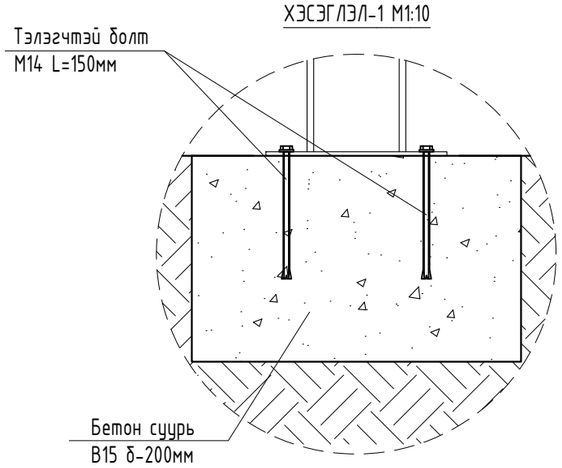
''А3'' М1:15







ХЭСЭГЛЭЛ-1 М1:10



ТАЙЛБАР.

-Стандарт шаардлага хангасан зориулалтын хогийн сав суурилуулна.
-Хогийн савыг байрлуулахдаа тэлэгч боолт ашиглаж суурьтай хөдөлгөөнгүй бэхэлнэ.

Д/д	Тэмдэглэгээ	Урт,мм	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгж жин /кг/	Нийт жин /кг/
	ХОГИЙН САВ		ш	24	9.1044	218.5045
1	Тэлэгчтэй болт М14	L=150	ш	4	2.2761	9.1044
	Бетон суурь В15 анги /200 марк/		м3	0.0400		

NEW TOWER LLC
"НЬЮ-ТОВЕР" ХХК
Барилга угсралт зураг төсөл

"ГОВЬ-АЛТАЙ АЙМГИЙН ТӨВ АЛТАЙ ХОТЫН ГУДАМЖУУДЫН ТОХИЖИЛТ, ШИНЭЧЛЭЛТ"
"Батсуурийн гудамж"

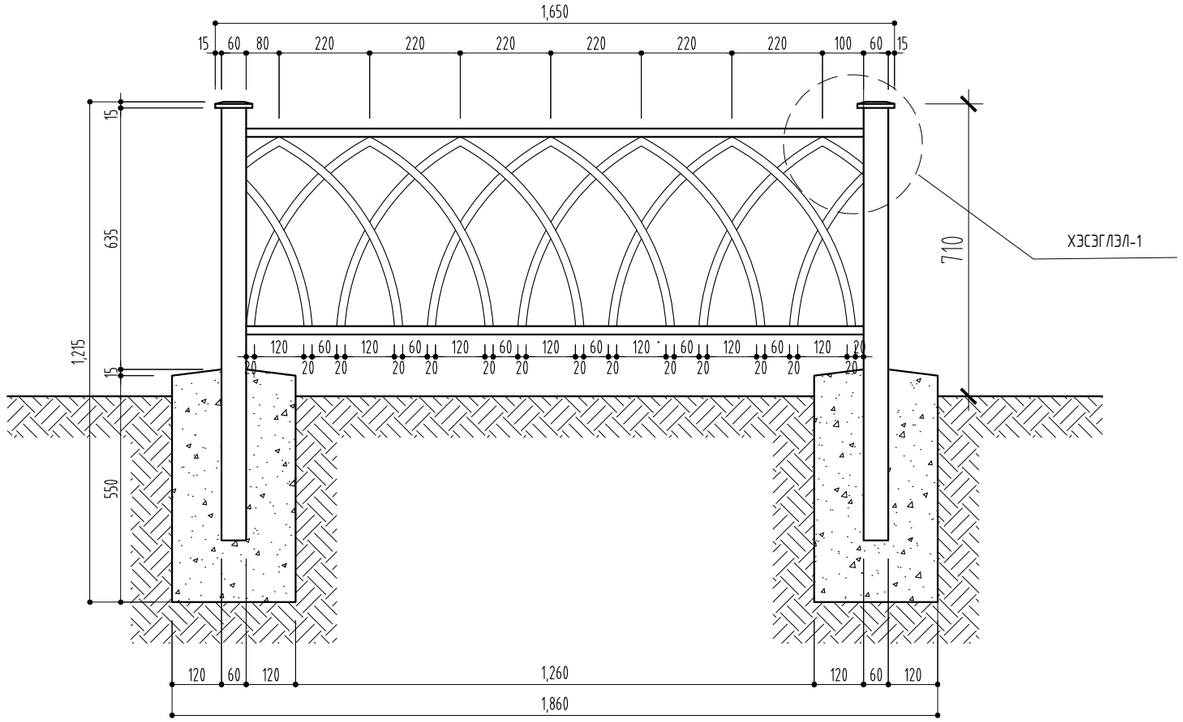
Хогийн савны байгуулалт

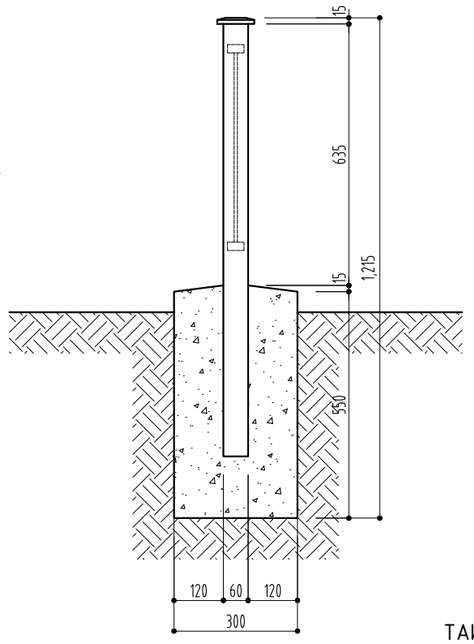
Үе шат:

Архитектор		Д.Доржжүгдэрнамжил	Е.Г.Шифр: NT-17/2022	Масштаб: М1:15	Огноо: 2022.09
Гүйцэтгэсэн		Г.Аздалай	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-18	Хуудас: 24
Шалгасан		М.Эрдэнэжаргал			

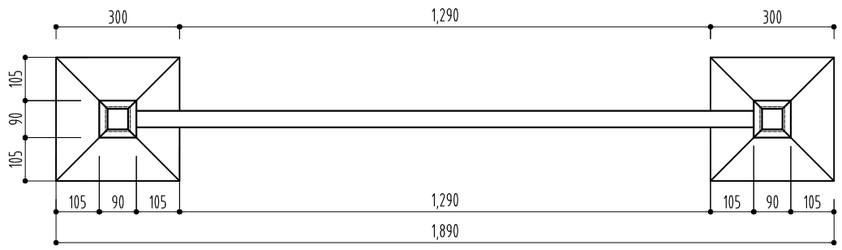
НОГООН БАЙГУУЛАМЖИЙГ ТУСГААРЛАХ ХАЙСНЫ БАЙГУУЛАЛТ

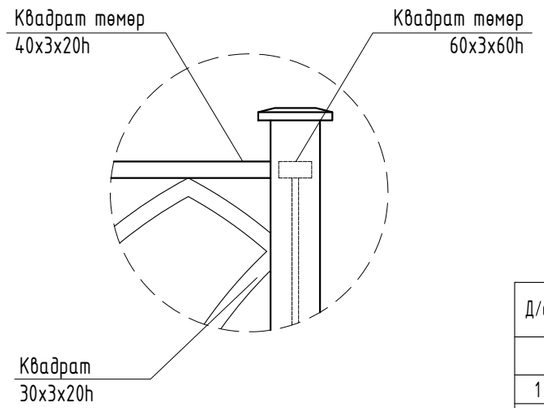
''А3'' М1:15





ХЭСЭГЛЭЛ-1 М1:10





ТАЙЛБАР.

-Ногоон байгууламжийг тусгаарлах хайсыг зураг төслийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ.
Үүнд:
-Зэвэрлэлтээс хамгаалж төмрийн будгаар металл хайсыг будна.
-Хашааны шонг тухайн хөрсний шинж чанараас хамааран 400-1000мм хүртлэх гүнд суулгана.
-Цутгамал суурийг БНбД 3.01.06-90-д заасан технологи шаардлагын дагуу хийж гүйцэтгэнэ.

Д/д	Тэмдэглэгээ	Урт,мм	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгж жин /кг/	Нийт жин /кг/
	ХАЙС					
1	квадрат 30х3х20h	L=1100	ш	7	1.3816	9.6712
2	квадрат 60х3х60h	L=1050	ш	2	5.6370	11.2740
3	квадрат 40х3х20h	L=1500	ш	2	3.8151	7.6302
4	Бетон суурь В15 анги /150 марк/		м3	2	0.0509	0.1017

NEW TOWER LLC
"НЬЮ-ТОВЕР" ХХК
Барилга угсралт зураг төсөл

"ГОВЬ-АЛТАЙ АЙМГИЙН ТӨВ АЛТАЙ ХОТЫН ГУДАМЖУУДЫН ТОХИЖИЛТ, ШИНЭЧЛЭЛТ"
"Батсуурийн гудамж"

Ногоон байгууламжийг тусгаарлах хайсны байгуулалт

Үе шат:

Архитектор		Д.Доржжүгдэрнамжил	Е.Г.Шифр: NT-17/2022	Масштаб: М1:15	Огноо: 2022.09
Гүйцэтгэсэн		Г.Аздалай	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-19	Хуудас: 24
Шалгасан		М.Эрдэнэжаргал			