БНбД 81-95-20
Хавсралт №17А

МОНГОЛ УЛС
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА
ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ
Магадлалын дүгнэлтийн нэгтгэл
Бүртгэлийн дугаар 2327/2024
МАГАДЛАЛ ХИЙГДСЭН
Магадлал хариуцсан
Хэлтсийн дарга: .....
/Гарын үсэг/
2024 оны 12 сарын 19 өдөр

ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС

Төсвийн дугаар: ОТ-33/2024
Захиалагч: ХУД ЗДТГ

Улаанбаатар хот Хан-уул дүүрэг 2 дугаар хороо 12А байрны дээвэр засварын ажлын төсөв

Төсөвт өртгийн дүн: 70,578,848

(далан сая, таван зуун далан-найман мянга, найман зуун дөчин-найман төгрөг)

Баталгаажуулсан **Зураг төслийн: "Онч-Тэнхлэг" ХХК**
Захирал: ...../Б.Бадамцэцэг/
Огноо: 2024.12.06

70,578,848₮

Хянасан **Тэргүүлэх /мэргэшсэн/ төсөвчин:...../Б.Оргил/**
Огноо:

ГҮЙЦЭТГЭСЭН

Мэргэшсэн төсөвчин: ...../Т.Баттулга/
Төсөв тооцсон огноо: 2024.12.06

Хаяг: УБ, СБД 11-р хороо Провен оффис 1307 тоот
Имэйл: tulga1211@gmail.com
Дугаар: 99007155

2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн

30 дугаар тушаал

ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР /ХАВСРАЛТ 17Б /

1.Ерөнхий мэдээлэл

1.Байгууллагын нэр: "Онч тэнхлэг"ХХК.....

2.Тусгай зөвшөөрөлийн дугаар: 3Т19-275/24.....

3.Ажлын зургын нэр байршил шифр: ОТ-33/2024 Улаанбаатар хот Хан-Уул дүүрэг 2-р хороо 12А байрны дээвэр засварын ажлын төсөв

4.Төсөвчний нэр хаяг утас,и-майл хаяг: Т.Баттулга утас: 99007155

2.Төсвийн тухай тэмдэглэл

-Барилгын төсвийн боловсруулахад хэрэглэсэн төсвийн норматив ажлын зургийн жагсаалт /БА/

-Ажлын нэр төрөл хийц эдлэл суурь хана хучилтын тухай товч тэмдэглэл;

-Гал ариун цэврийн зөвшөөрөл экспертиз хийгдсэн тухай;

-Гадна шугам шүлжээ,дулаан,цэвэр,бохир ус,цахилгаан,холбооны шугам эх үүсвэрийн байдал;

-Ажлын тоо хэмжээ ,материалын түүвэр нь зургаас зөрсөн эсэх талаарх мэдээлэл;
Тоо хэмжээ зөрөөгүй ба . БХБСайдын 2019.12.30-нй өдрийн 217 дугаар тушаалаар батлагдсан тарифт цалингийн жишиг үнэ 2021 онд хийгдэхээр төсвийг хийсэн.

-Материалын үнийг ямар баримтаас авсан тухай материалыг хаанаас тээвэрлэсэн тухай тэмдэглэл;
Улаанбаатар хот 10км.....

-Халаалтын зуух ЦТП гүний худаг зэргийг хэрхэн төсөвт тусгасан тухай;
-.....
Тухайн барилгад суурилуулах тоног төхөөрөмж болон түүний угсгах ажлын төсөвт өртгийг тодорхойлсон онцлог;

-Зураг төслийн үнэ тооцоогүй.

-Төсөвт өртгийн дүн; - 70 578 848 төгрөг

-Барилгын нийт талбай м кв; - 490.2м2

-1 м кв-ын өртөг: - 143 980 төгрөг

Тайлбар бичсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин /Т.Баттулга/

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	13,523,354
2	Материал	34,086,421
3	Тээвэр	81,753
4	Машин ашиглалт	1,378,300
	Шууд зардлын дүн	49,069,828
5	Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /61 %/	4,214,519
6	Ашиг / 15%/	7,992,652
	Барилга угсралтын ажлын дүн	61,276,999
7	НӨАТ 10%	6,127,700
8	Нормчлолын сан 0.18%	110,299
	Дүн	67,514,998
9	Захиалагчийн техник хяналтын зардал	1,225,540
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	0
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	612,770
	Дүн	69,353,308
12	Магадлашгүй ажил 2 %	1,225,540
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	70,578,848

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

ДЭЭВЭР ЗАСВАР

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тзт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
35-100-04	Усны хаялбар төмрийн ховил гаргах	м	149.3	2.6 / 2	.2 /	29.99 /	5774 / 5212	173187 /	173,187
59-080-09	Дээврийн хог хаягдлыг зөөж цэвэрлэх, шүүрдэх	м2	490.2	1.0 / 2	.62 /	302.94 /	4272 / 5212	1294175 /	1,294,175
54-200-05	ПВС мембран дээвэр хийх /хавтгай хэсэг/	м2	539.2	2.3 / 2	.42 / .05	227.54 / 24.8	5493 / 5212	1249890 / 129274	1,379,165
54-200-05	ПВС мембран дээвэр хийх /цоройлго хэсэг/	м2	44.8	2.3 / 2	.42 / .05	18.91 / 2.06	5493 / 5212	103848 / 10741	114,589
15-860-05	Техникийн давхарын ханын доод хэсгийн дулаалаг хуулж 10см зузаан хөөсөнцөр нааж эмульс хийх	м2	9	3.0 / 2	1.69 / .04	15.19 / .34	6150 / 5212	93431 / 1783	95,213
12-050-09	Дээврийн амьсгалах яндан угсрах	ш	4	3.0 / 2	5.27 / .02	21.09 / .08	6150 / 5212	129731 / 415	130,145
12-130-20	Гадуур ус зайлуулах хуванцар зориулалтын юүлүүр угсрах	ш	2	3.1 / 2	1.12 / .00	2.24 / .00	6227 / 5212	13973 / 21	13,994
54-310-01	Ус зайлуулах торыг хуулж юүлүүр хоолойн битүүрсэн хогийг цэвэрлэн буцааж угсрах	ш	3	3.0 / 2	1.5 / .15	4.51 / .45	6150 / 5212	27730 / 2345	30,076
12-050-11	Босоо ам дарагч төмөр тогтоох	у/м	179.1	3.5 / 2	.19 / .01	33.62 / 1.58	6536 / 5212	219721 / 8215	227,936
54-070-08	Мембраны ирмэгт усны хаялбар төмөр хийх	м2	53.7	3.0 / 2	.64 / .01	34.21 / .43	6150 / 5212	210372 / 2239	212,612
12-050-08	Хучилтын жижиг төмөр эдлэлүүд хийх	м2	53.7	3.0 / 2	1.31 / .01	70.52 / .29	6150 / 5212	433724 / 1511	435,235
07-380-05	Мембрамын ирмэгт селикон наах	м	179.1	3.5 / 2	.21 / .00	36.89 / .29	6536 / 5212	241143 / 1494	242,637
54-070-08	Салхивчийн малгайг төмөөр бүрэх	м2	1.2	3.0 / 2	.64 / .01	.76 / .01	6150 / 5212	4701 / 50	4,751
57-010-04	Салхивчийн яндан, техникийн давхар болон парапетанд нөхөөс шавардлага хийх	м2	242.8	3.0 / 2	.41 / .07	100.03 / 17	6150 / 5212	615207 / 88583	703,790
57-060-01	Салхивчын яндан, техникийн давхар болон парапетийг эмульсэн будгаар сайн чанартай будах	м2	242.8	3.1 / 2	1.13 / .00	275.09 / 1.09	6227 / 5212	1713000 / 5695	1,718,695
54-070-08	Тагтны хормойвч төмөр хийх	м2	6.64	3.0 / 2	.64 / .01	4.23 / .05	6150 / 5212	26013 / 277	26,289
12-060-12	Тагтны дээвэрт праймер түрхлэг хийх	м2	15.2	2.0 / 2	.3 / .00	4.56 / .06	5212 / 5212	23767 / 293	24,060
12-130-17	Тагтны дээвэрт хар цаасыг 2 үе наах	м2	15.2	3.4 / 2	.6 / .01	9.1 / .11	6459 / 5212	58808 / 555	59,362
12-050-11	Тагтны дээвэрт босоо ам дарагч төмөр тогтоох	у/м	16.6	3.5 / 2	.19 / .01	3.12 / .15	6536 / 5212	20365 / 761	21,126
59-080-10	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд ачих	м3	9.4	2.0 / 2	.04 /	.39 /	5212 / 5212	2009 /	2,009

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Нийт Хүн/цаг:	1194.95425 / 48.78186	*Үндсэн цалин:*	6,909,047
		Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	1,174,538
		Нэмэгдэл цалин 37% :	2,556,347
		Нийт цалин:	10,639,933
		Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	1,436,391
		Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	1,447,031
		Ажиллах хүчний зардал:	**13,523,354**
Бүгд хүн/цаг:	***1194.95425 / 48.78186***	**Бүгд цалин:**	***6,909,047***
		Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	**1,174,538**
		Нэмэгдэл цалин 37%:	**2,556,347**
		Нийт цалин:	**10,639,933**
		Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	**1,436,391**
		Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	**1,447,031**
		Ажиллах хүчний зардал:	**13,523,354**

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

ДЭЭВЭР ЗАСВАР

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-5072	Селикон	кг	2,500	.45	1,125	.0005	10	1	348.9	2
	Рейк төмөр	ш	8,000	197	1,576,000	.0063	10	2	461.73	29
1-4542	Уулын элс	м3	22,000	2.0832	45,831	3.4373	10	1	348.9	11,993
1-4575	Техноэласт экп хар цаас	м2	13,637	17.556	239,411	.0614	10	2	461.73	284
1-4574	Техноэласт эпп хар цаас	м2	12,819	17.556	225,050	.0186	10	2	461.73	86
1-4578	Хуванцар мемран дээврийн хажуу гаргалгаа усны	ш	181,820	2	363,640	.1016	10	3	619.12	629
1-0811	Хар цаас	м2	3,150	10.7937	34,000	.0114	10	2	461.73	53
1-0094	Хадаас /40-60мм/	кг	2,767	.6154	1,703	.0007	10	2	461.73	3
1-0095	Хадаас /70-110мм/	кг	2,767	.537	1,486	.0006	10	2	461.73	3
1-5123	Хөсжүүлэгч/ кг/	кг	2,500	.9	2,250	.0009	10	1	348.9	3
1-5127	Хөөсөцөр хавтан /20кг/м3 ээс дээш нягтай/ зуз-15см	м2	26,356	9.18	241,948	.0184	10	1	348.9	64
1-5124	Чулуун шавар	кг	7,500	4.9995	37,496	.005	10	1	348.9	17
1-1548	Чулуун нүүрсний давирхай	кг	1,200	35.979	43,175	.0414	10	2	461.73	191
1-0526	Цайрдсан төмөр утас	кг	1,500	16.11	24,165	.0161	10	1	348.9	56
1-0729	Цайрдсан гөлмөн төмөр	м2	24,527	67.694	1,660,331	.0677	10	1	348.9	236
1-0729	Цайрдсан гөлмөн төмөр, 0,55-1мм зузаан	кг	2,800	220.17	616,476	.2202	10	1	348.9	768
1-4025	Цемент м-400	тн	374,242	3.642	1,362,989	3.7148	10	1	348.9	12,961
1-0239	Эмульсэн будаг	кг	8,490	83.094	705,468	5.3596	10	2	461.73	24,747
1-5100	Булангийн хамгаалалт төмөр тор /заслалын/	м	2,600	.9	2,340	.0002	10	1	348.9	1
2-4074	Бэхэлгээ тав	ш	500	2045	1,022,500	.1023	10	1	348.9	357
1-0721	Бэхэлгээ төмөр	кг	3,000	238.7458	716,237	.027	10	2	461.73	125
1-0051	Геотекстиль	м2	3,200	671.6	2,149,120	.0705	10	2	461.73	326
1-0128	Дээврийн тэлэгчтэй шруп	ш	400	2045	818,000	.1155	10	2	461.73	533
2-0588	Дээврийн амьсгалах яндан	ш	45,455	4	181,820	.0214	10	3	619.12	133
1-5101	Заслалын тор	м2	1,860	9	16,740	.001	10	1	348.9	3
4-0001	Модон тоосго	ш	250	2	500	.0021	10	1	348.9	7
1-0051	Праймер	кг	4,546	12.16	55,279	.0128	10	2	461.73	59
3-8061	Парфон хий	кг	2,400	15.2	36,480	.0192	10	1	348.9	67
1-0362	Полиуритан 600мл /хиаман силикон/	ш	38,182	14	534,548	.0169	10	2	461.73	78
1-0674	PVc мембран	м2	31,820	671.6	21,370,312	6.0511	10	2	461.73	27,940

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

	34,086,421	**81,753**
НИЙТ ЗАРДЛЫН ДҮН:	**34,086,421**	**81,753**

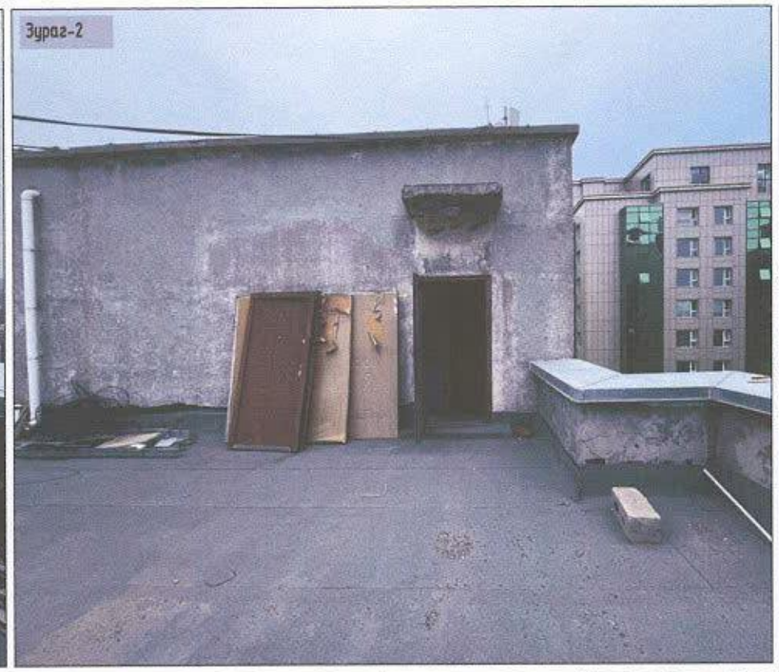
МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ (ҮЕ ШАТААР)

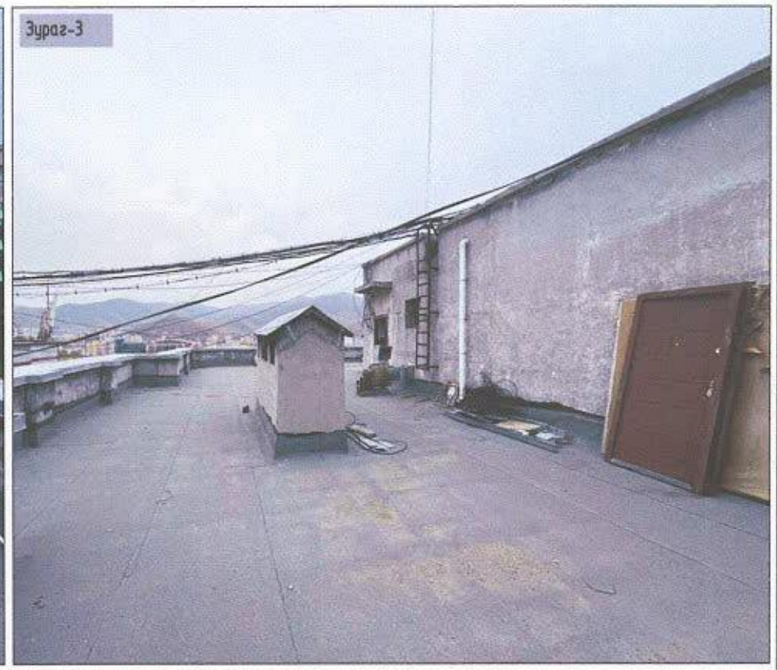
ДЭЭВЭР ЗАСВАР

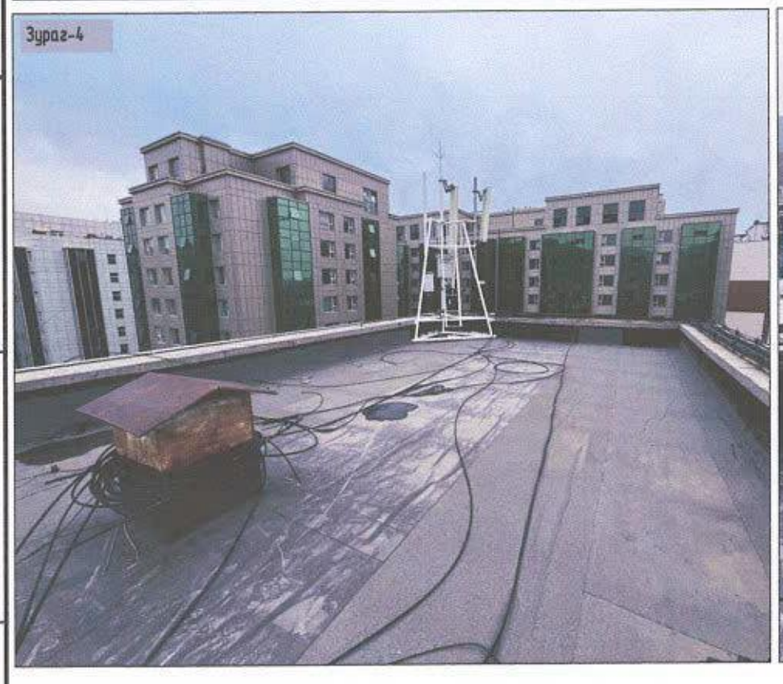
Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
3027	Цахилгаан өрөм	.26	6,785	1,746
2028	Автокран 5тн	2.6	59,489	154,696
	Автомашин	.14	13,800	1,972
9009	Нураах алх	14.63	82,563	1,208,012
9014	Мембран халааж наагч	.33	35,760	11,872
				1,378,300
			НИЙТ ДҮН:	**1,378,300**

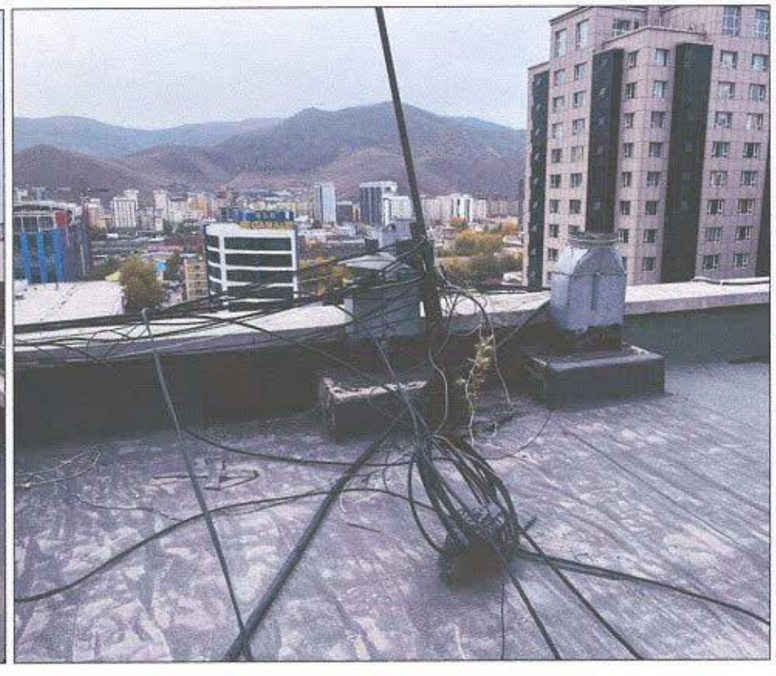
ОДООГИЙН БАЙДАЛ /ФОТО ЗУРАГ/

Зураг-1


Зураг-2


Зураг-3


Зураг-4



Зураг-6

"ОНЧ ТЭНХЛЭГ"ХХК Борлуулан зураг, төсөл УБ хот, СБД 11 хороо "РЯО ОМЕ" оффис 1307 тоот. Утас: 99007855, 99174540	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 2-р хороо ОРОН СУУЦНЫ 12А ДУГААР БАЙРНЫ ДЭЭВЭР ЗАСВАР Одоогийн байдал /фото зураг/			Ye шат: А.3
Архитектор	А.Лхагва-Очир	Е.Г. Шифр: ОТ-33/2024	Масштаб:	Огноо: 2024-10
Гүйцэтгэсэн	А.Лхагва-Очир	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-02	Хуудас: 7
Шалгасан	П.Очбаясах			

A3

БАТЛАВ:
ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ
ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ З.БУЯНТ

МОНГОЛ УЛС
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА
ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ
Магадлалын дүгнэлтийн нэгтгэл
Бүртгэлийн дугаар 2227/2024
МАГАДЛАЛ ХИЙГДСЭН
Магадлал хариуцсан
Хэлтсийн дарга: .....
/Гарын үсэг/
2024 оны 12 сарын 19 өдөр

Е.Г.Шифр: ОТ-33/2024

Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг, 2-р хороо

12А ДУГААР БАЙР ДЭЭВЭР ЗАСВАР

/Ажлын зураг/

ХЯНАСАН:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН, УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА	Л.Отгонбаяр	
ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН, УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТ, ХЯНАЛТ ХАРИУЦСАН ИНЖЕНЕР	М.Баярбямба	

БОЛОВСРУУЛСАН:

Гүйцэтгэгч:			
"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК-ийн захирал	Нэр	Гарын үсэг
	Б.Бадамцэцэг	

Улаанбаатар хот
2024 он

ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ, ТАЙЛБАР БИЧИГ

Барилга архитектурын зургийн жагсаалт		
Д/д	Хуудасны нэр	Хуудасны марк
1	Зургийн нүүр	-
2	Зургийн жагсаалт, Тайлбар бичиг	БА-1
3	Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ-1
4	Одоогийн байдал /фото зураг/	БА-2
5	Дээврийн байгуулалт /одоогийн байдал/	БА-3
6	Дээврийн хэсэглэлүүд /одоогийн байдал/	БА-4
7	Дээврийн байгуулалт /Өөрчлөлт/	БА-5
8	Дээврийн хэсэглэлүүд /Өөрчлөлт/	БА-6

Д/д	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1	Усны хаялбар төмрийн ховил гаргах	у/м	149.3
2	Техникийн давхрын ханын доод хэсгийн дулаалга хуулж 10см зузаан хөөсөнцөр наах	м2	9.0
3	Дээврийн хог хаягдлыг зөөж цэвэрлэх, шүүрдэх	м2	490.2
5	ПВС мембран дээвэр хийх /хавтгай хэсэг/	м2	539.2
6	ПВС мембран дээвэр хийх /цоройлго хэсэг/	м2	44.8
7	Дээврийн хуйлмал материал амьсгалын яндан угсрах	ш	4
8	ПВС мембран дээврийн гадуур ус зайлуулах парапетний юулүүр хийх	ш	2
9	ПВС мембран дээврийн дотуур ус зайлуулах юулүүр хийх	ш	3
10	Мембраны ирмэгт босоо ам дарагч төмөр тогтоох	у/м	179.1
11	Мембраны ирмэгт усны хаялбар төмөр тогтоох	м2	53.7
12	Мембраны ирмэгт силикон наах	у/м	179.1
13	Техникийн давхрын салхивчийн яндад цайрдсан гөлмөн төмрөөр малгайвч хийх	м2	1.2
14	Дээврийн салхивчийн яндан, техникийн давхар, парапетний хананд нөхөөс шавардлага хийх 100%	м2	242.8
15	Дээврийн салхивчийн яндан, техникийн давхар, парапетний ханыг эмульсэн будгаар сайн чанартай будах	м2	242.8
14	Тагтны дээвэрт праймер түрхэх	м2	15.2
16	Тагтны дээвэрт хар цаасыг 2 уе наах	м2	15.2
17	Тагтны хормойвч төмөр хийх	м2	6.64
18	Тагтны дээвэрт босоо ам дарагч төмөр тогтоох	у/м	16.6
19	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд ачих	м3	9.4

ТАЙЛБАР БИЧИГ

Улаанбаатар хот Хан-Уул дүүрэг 2-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах 12А дугаар байрны дээврийн засварын ажлын зургийг Нийслэлийн Хан-Уул Засаг даргын 2024 оны 7-р сарын 08-ны өдрийн ажлын зургийн даалгавар, Нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 16-р тогтоолыг үндэслэн барилгын зураг төслийн "Онч тэнхлэг" ХХК-д боловсруулав. Уг зургийг одоо мөрдөгдөж байгаа заслын ажлын норм БНбД 81-15-06 дүрмийг үндэслэн хийж гүйцэтгэсэн болно.
Хэмжилт хийсэн: Архитектор Э.Дэлгэрсүрэн, Архитектор А.Лхагва-Очир, Архитектор Г.Золбаяр нар 2024 оны 09 сарын 28 ны өдөр хэмжилтийг хийж фото зургаар баталгаажуулсан.

ОДОО БАЙГАА БАЙДАЛ:

Уг барилга нь 23.15м х 22.60м харьцаатай 12 давхар хар цаасан хавтгай дээвэртэй орон сууцны зориулалттай барилга байна.
12А дугаар байрны дээврийн техникийн давхрын ханын хормой хэсэгт зай завсар үүссэн улмаар хур тунадасны ус нэвчин ордог байна. Техникийн давхрын салхивчийн яндан зэрэг барилгын босоо хийц зэвэрсэн, малгайвч байхгүй байдалтай байна. Тагтны дээвэрт хар цаас наагаагүй байдалтай байна.

ШИНЭЭР ХИЙХ АЖИЛ:

Барилгын дээврийн босоо хийцүүдэд усны хаялбар төмрийн ховил гарган, техникийн давхрын ханын доод хэсгийн дулаалгыг хуулж 10см зузаан хөөсөнцөр дулаалга хийж өгнө. Дээврийн хэсгийн тоос тортгийг сайтар цэвэрлэсний дараа мембран материалан дээврийг технологийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ. Мембран дээврийн ус зайлуулах хэсэгт зориулалтын хуванцар юулүүр хийж гүйцэтгэнэ. Мембраны ирмэгт даруулга төмөр дарж хадах ба зай завсрыг нь зориулалтын силикон цавуугаар наана. Техникийн давхрын салхивчийн яндад цайрдсан гөлмөн төмрөөр малгайвч хийж, эмтэрч муудсан салхивчийн яндан, техникийн давхрын хана, парапетний хананд нөхөөс шавардлага хийж, эмульсэн будгаар будна. Тагтны дээвэрт 2 уе хар цаас нааж, хормойвч төмөр болон босоо ам дарагч төмөр тогтоож өгнө.

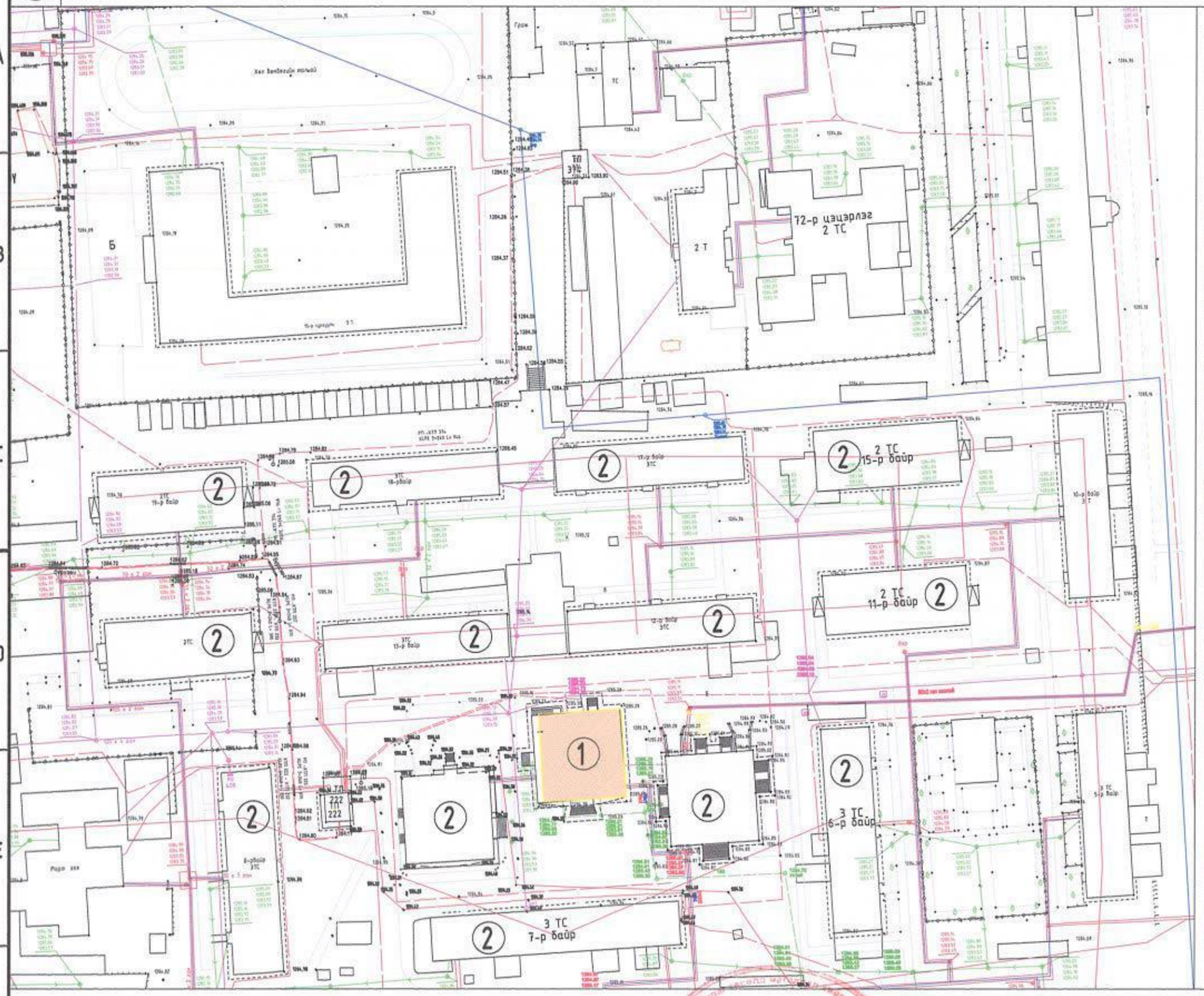
Уг барилгын дээврийн зургийг одоо мөрдөгдөж байгаа БНбД 31.02.03-ийн хавсралт 2, 3 мөн нэг маягийн альбом Г1.090.9-1Г.Д4.03.100, Дээврийн ажил /БНбД31-07-05/, БД 31-108-08, Барилга угсралтын ажилд хэрэглэгдэх хөдөлмөр хамгааллын үлгэрчилсэн заавар БД 12-101-05, БД 23-103-10 Барилгын дулаан хамгаалалтын төлөвлөлт, MNS 6303:2016 Дээвэр болон барилга байгууламжид хэрэглэх ус, уур тусгаарлах хуйлмал материал. Техникийн ерөнхий шаардлага, Барилга байгууламжийн зураг төсөв боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм, Бусад холбогдох норм, дүрмийг тус тус мөрдөж гүйцэтгэсэн болно.
Дээврийн ажлыг гүйцэтгэхдээ дулааны улиралд дээврийн ажил БНбД 31-07-05-ийн 3-р бүлэг Хуйлмал материалан дээвэр ба тусгаарлалт хийх норм дүрмийг мөрдөж +5о/С-ээс доошгүй нөхцөлд хийж гүйцэтгэнэ.
Дээврийн засварын ажилд хэрэглэгдэх материалууд нь бүгд гарал үүслийн гэрчилгээтэй, барилгын материалын лабораториор баталгаажсан сертификаттай, Монгол улс болон олон улсын чанар стандартын шаардлагыг бүрэн хангасан байх. Засварын ажилд хэрэглэгдэх машин механизмын аюулгүй ажиллагааны дүрмийг баримтлах. Өндөрт ажиллах ХАБЭА-н дүрэм, журмыг чандлан мөрдөх.

"ОНЧ ТЭНХЛЭГ"ХХК Барилгын зураг, төсөл	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 2-р хороо ОРОН СУУЦНЫ 12А ДУГААР БАЙРНЫ ДЭЭВЭР ЗАСВАР				
	Тайлбар бичиг, зургийн жагсаалт				Ує шат: А.З
Архитектор	А.Лхагва-Очир	Е.Г. Шифр: ОТ-33/2024	Масштаб:	Огноо: 2024-10	
Гүйцэтгэсэн	А.Лхагва-Очир	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-01	Хуудас: 7	
Шалгасан	П.Очбаясах				

МОНГОЛ УЛС 16-293 АТХ6595 Пүрэвзэгийн ОЧБАЯСАХ МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР 2024-09-28

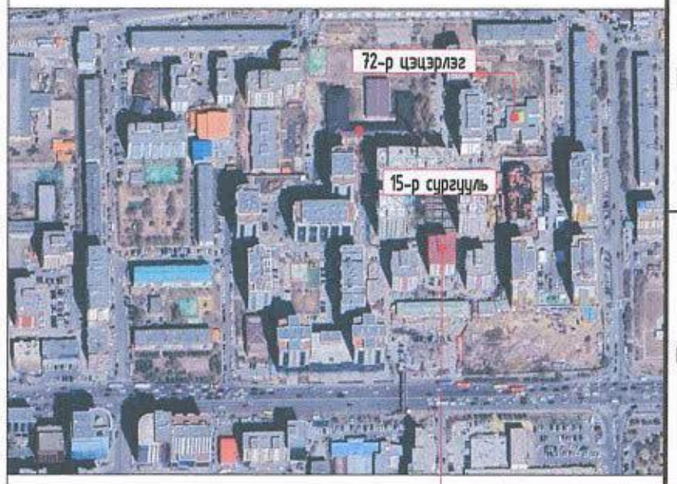
А3

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:1000



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	Тайлбар
1.	Засвар хийгдэх 12А дугаар байр	Одоо байгаа
2.	Орон сууцны байр	Одоо байгаа

БАЙРШЛЫН СХЕМ



Төлөвлөж буй барилга

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Засвар хийхээр төлөвлөж буй барилга
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа авто зам
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

ЭКСПЕРТ №
2024 11 28
АРХИТЕКТУРЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

"ОНЧ ТЭНХЛЭГ"ХХК
Барилгын зураг, төсөл
96 хоч. СБД 11 хороо "РЯО ОНЕ" оффис 1307 тоот. Эмаил: 99901755, 99174540

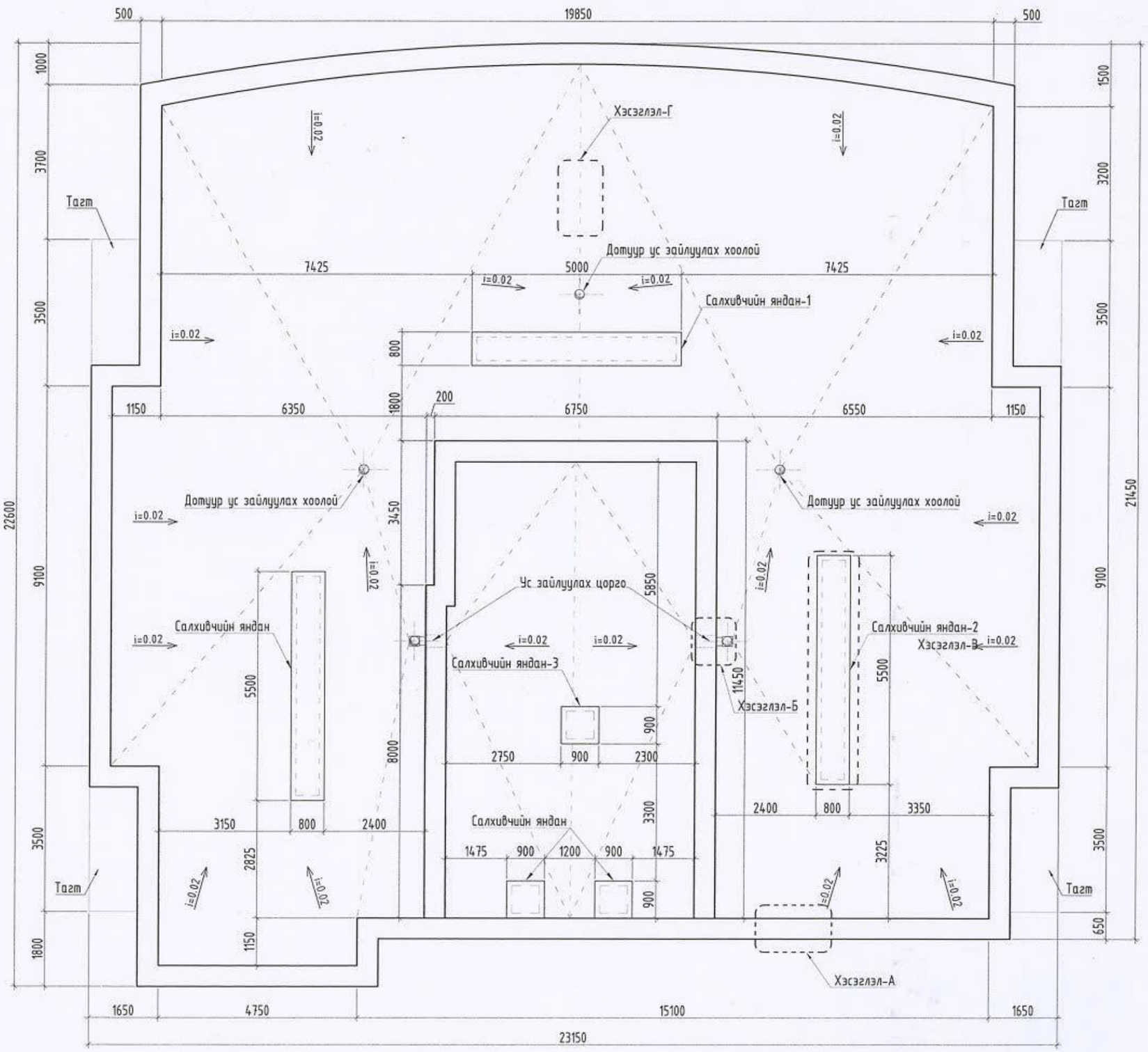
Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүргийн 2-р хороо
ОРОН СУУЦНЫ 12А ДУГААР БАЙРНЫ ДЭЭВЭР ЗАСВАР
Ерөнхий төлөвлөгөө

МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬ ЗҮЙН ГАЗАР
16-293 АТХ6595
Пүрэвээгийн ОЧБАЯСАХ
МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР
МА-БАР 2022-2023

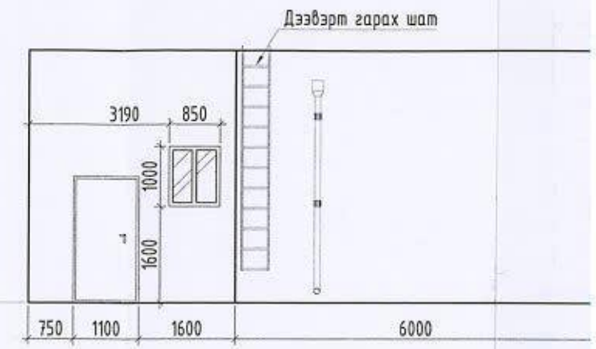
Ye шат: А.3					
Архитектор	А.Лхагва-Очир	Е.Г. Шифр: ОТ-33/2024	Масштаб: М1:1000	Огноо: 2024-10	
Гүйцэтгэсэн	А.Лхагва-Очир	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-01	Хуудас: 7	
Шалгасан	П.Очбаясах				

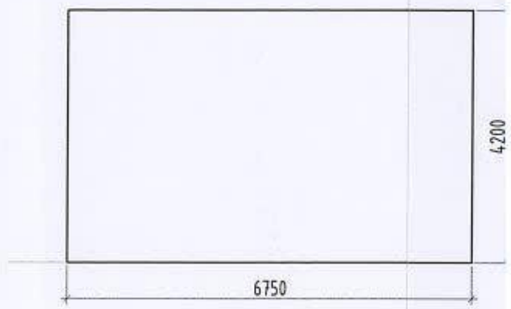
А3

ДЭЭВРИЙН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:100

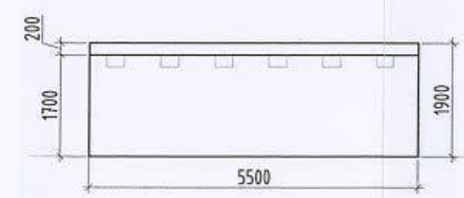


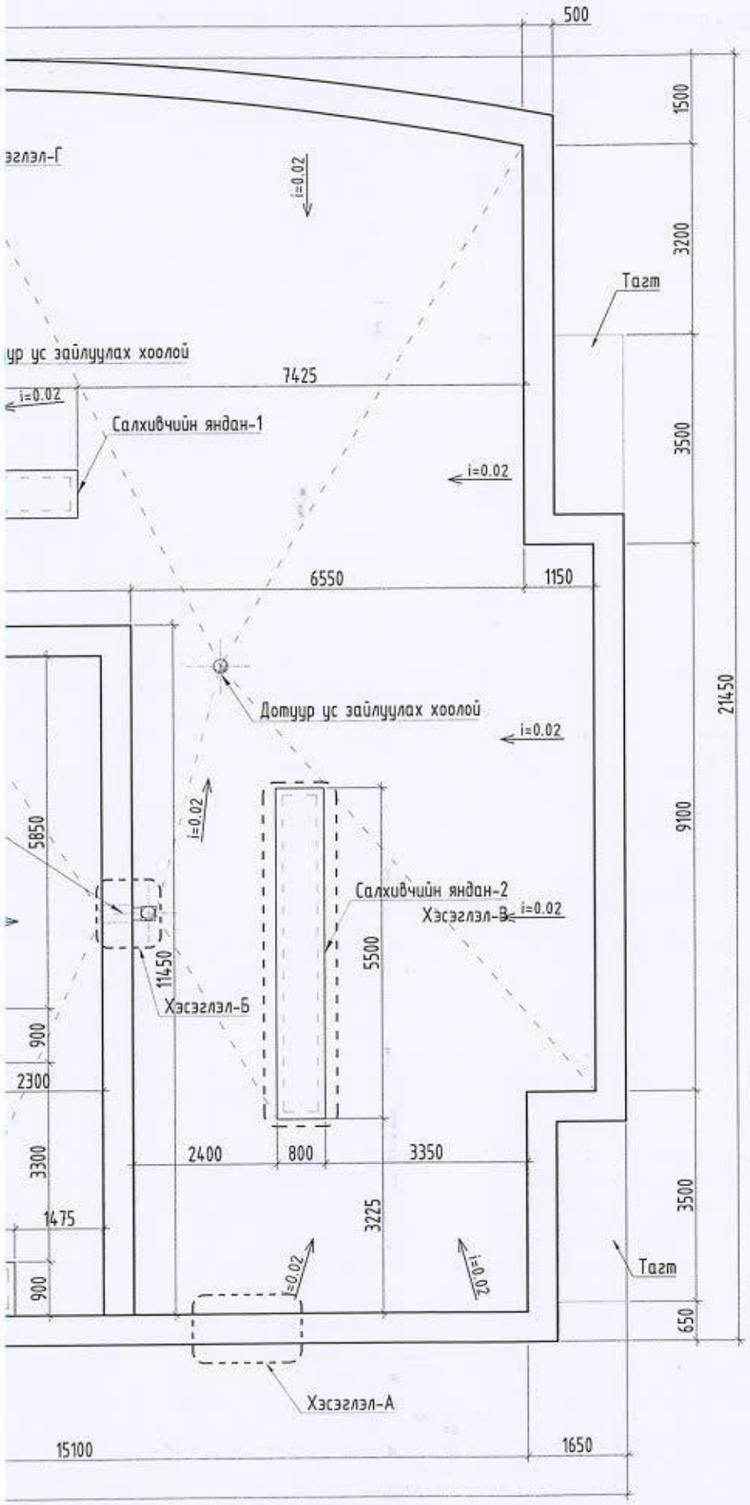
ТЕХНИКИЙН ДАВХАР-1. М1:100



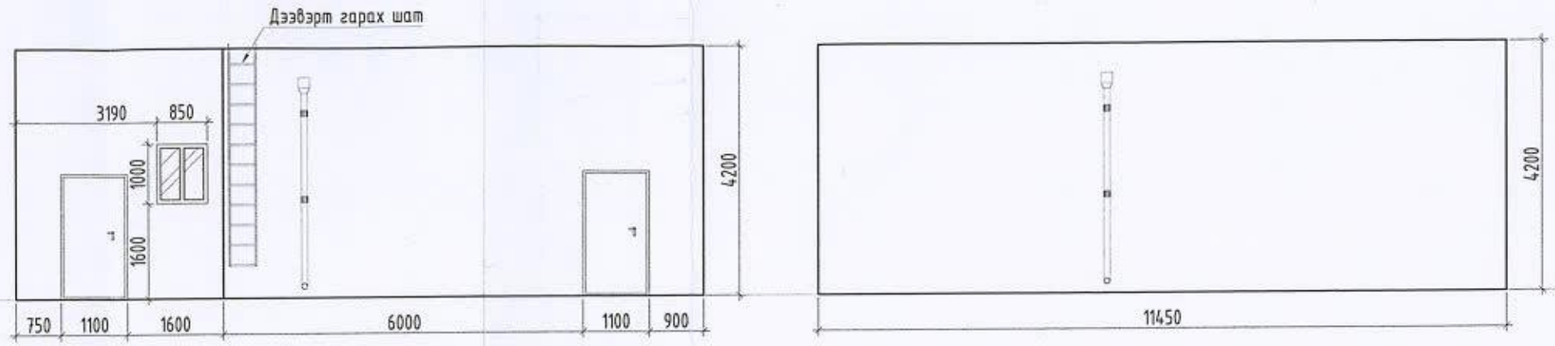


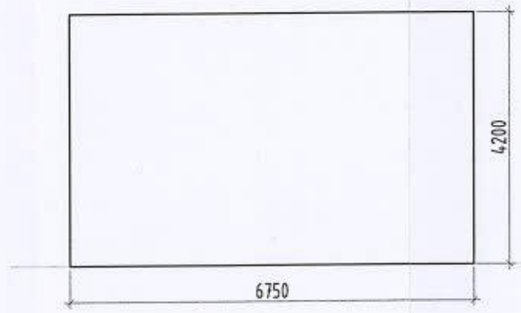
САЛХИВЧИЙН ЯНДАН-2 М1:100



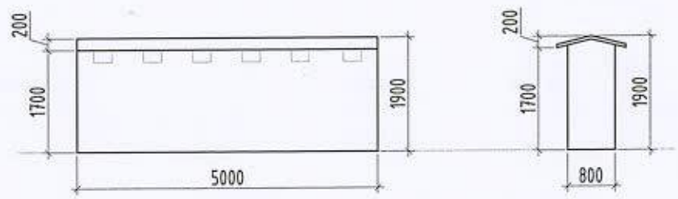


ТЕХНИКИЙН ДАВХАР-1 М1:100

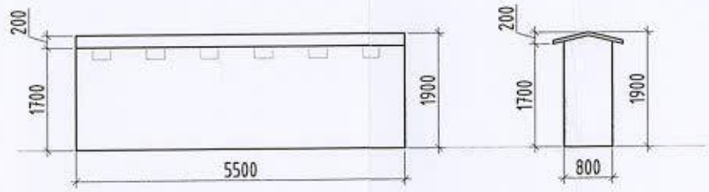




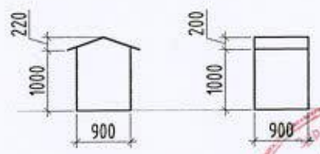
САЛХИВЧИЙН ЯНДАН-1 М1:100



САЛХИВЧИЙН ЯНДАН-2 М1:100



САЛХИВЧИЙН ЯНДАН-3 М1:100



"ОНЧ ТЭНХЛЭГ"ХХК
Барилгын зураг, төсөл
УБ хот, СБД 11 хороо "PRO ONE" оффис 1307 тоот. Утас: 99007155, 99174540

Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 2-р хороо
ОРОН СУУЦНЫ 12А ДУГААР БАЙРНЫ ДЭЭВЭР ЗАСВАР
Дээврийн байгуулалт /Хэмжилт/

Ye шат: А.3				
Архитектор	А.Лхагва-Очир	Е.Г. Шифр: ОТ-33/2024	Масштаб: М1:100	Огноо: 2024-10
Гүйцэтгэсэн	А.Лхагва-Очир	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-03	Хуудас: 7
Шалгасан	П.Очбаясах			

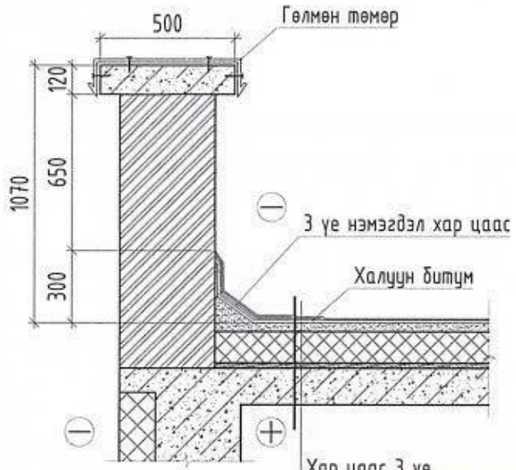
МОНГОЛ УЛС 16-293 АТХ6595 Пүрэвжаргийн ОЧБАЯСАХ МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР 2022-2028

ЭКСПЕРТ №
Барилгын хөгжлийн газар

A3

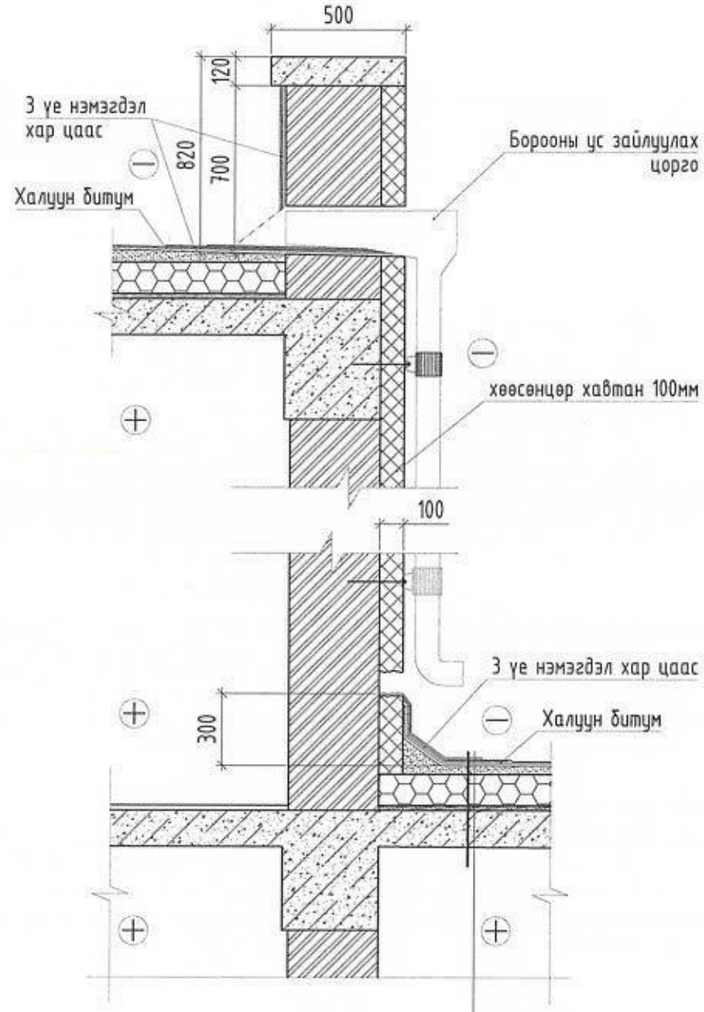
ДЭЭВРИЙН ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ ОДОО БАЙГАА М1:25

ХЭСЭГЛЭЛ-А М1:25



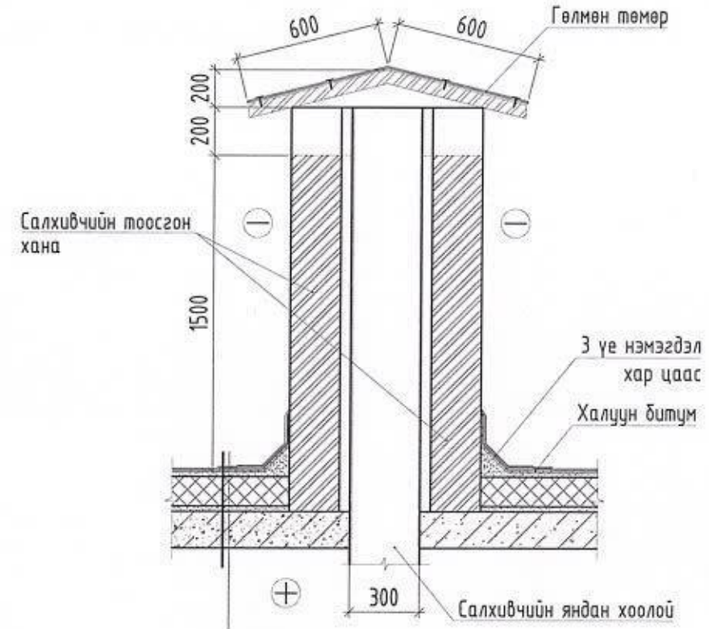
Хар цаас 3 үе
Цементэн тэгшилгээ 50-100мм
Керамзит дулаалга δ=50-200мм
Дулаалга хөөсөнцөр хавтан-150мм
Ус уур тусгаарлагч 1-үе пергамин
Цементэн тэгшилгээ-50мм
Цутгамал төмөр бетон хучилт-150мм

ХЭСЭГЛЭЛ-Б М1:25



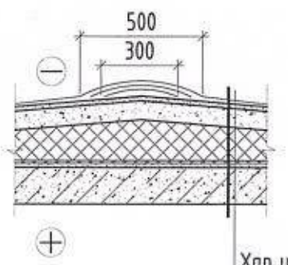
Хар цаас 3 үе
Цементэн тэгшилгээ 50-100мм
Керамзит дулаалга δ=50-200мм
Дулаалга хөөсөнцөр хавтан-150мм
Ус уур тусгаарлагч 1-үе пергамин
Цементэн тэгшилгээ-50мм
Цутгамал төмөр бетон хучилт-150мм

ХЭСЭГЛЭЛ-В М1:25



Хар цаас 3 үе
Цементэн тэгшилгээ 50-100мм
Керамзит дулаалга δ=50-200мм
Дулаалга хөөсөнцөр хавтан-150мм
Ус уур тусгаарлагч 1-үе пергамин
Цементэн тэгшилгээ-50мм
Цутгамал төмөр бетон хучилт-150мм

ХЭСЭГЛЭЛ-Г М1:25



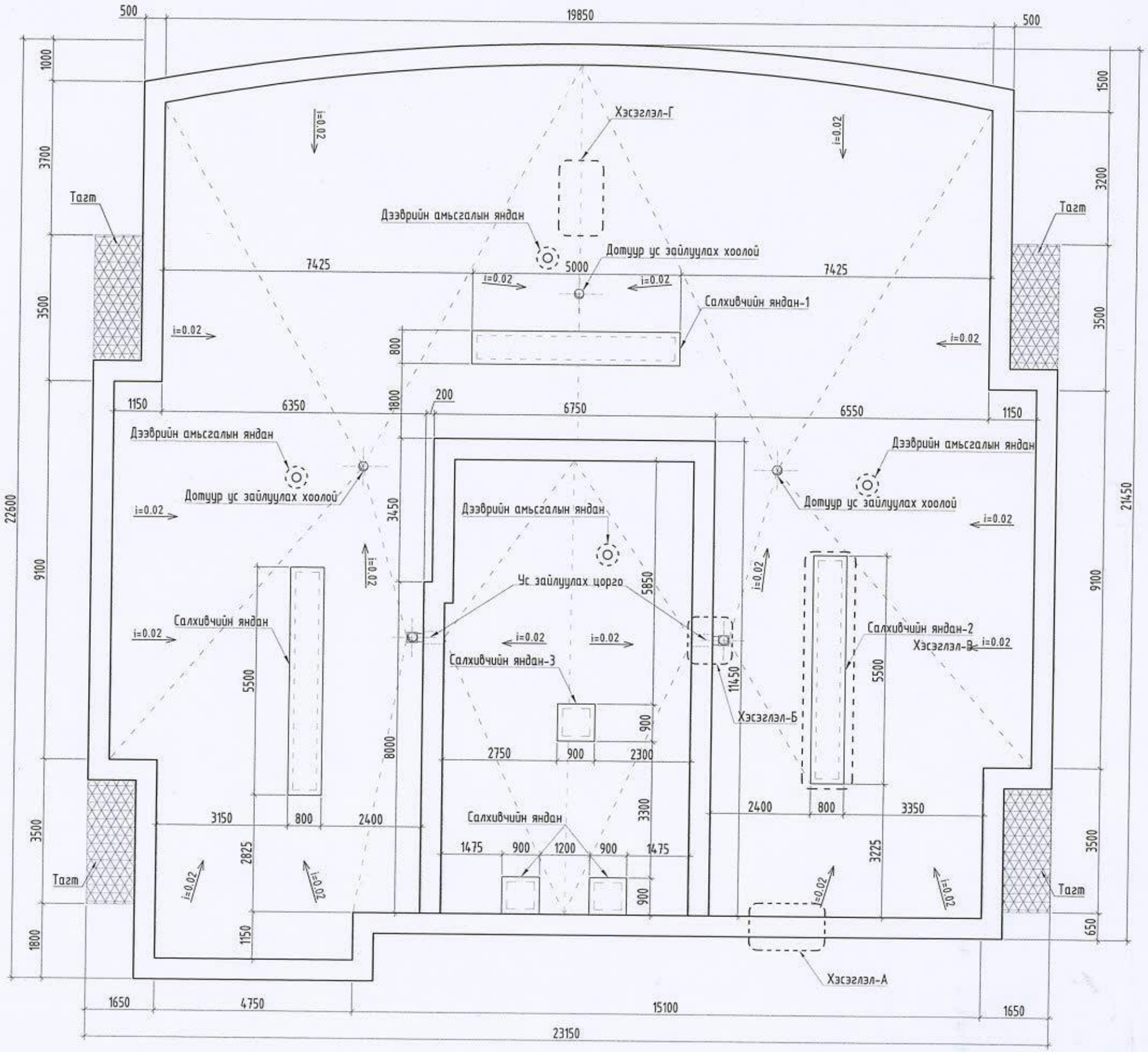
Хар цаас 3 үе
Цементэн тэгшилгээ 50-100мм
Керамзит дулаалга δ=50-200мм
Дулаалга хөөсөнцөр хавтан-150мм
Ус уур тусгаарлагч 1-үе пергамин
Цементэн тэгшилгээ-50мм
Цутгамал төмөр бетон хучилт-150мм

ЭКСПЕРТ

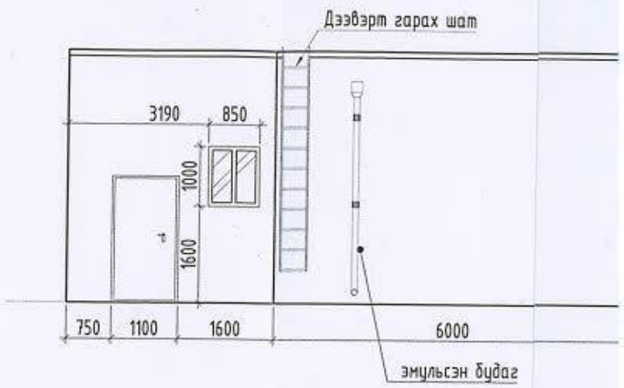
"ОНЧ ТЭНХЛЭГ"ХХК Барилгын зураг, төсөл УБ хот, СБД, 11 хороо "РЯО ОНЕ" оффис 1307 тоот. Утас: 99001155, 99114540	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 2-р хороо ГОРОН СУУЦНЫ 12А ДУГААР БАЙРНЫ ДЭЭВЭР ЗАСВАР Дээврийн хэсэглэлүүд /Одоо байгаа/				Ye шат: А.3
Архитектор		А.Лхагва-Очир	Е.Г. Шифр: ОТ-33/2024	Масштаб: М1:25	Огноо: 2024-10
Гүйцэтгэсэн		А.Лхагва-Очир	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-04	Хуудас: 7
Шалгасан		П.Очбаясах			

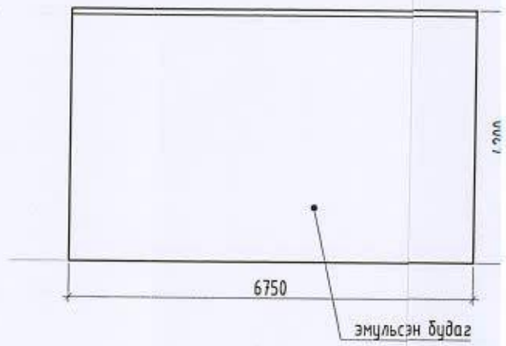
МОНГОЛ ТОХ 16-293 Пүрэвжавын Очбаясах МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР 2022-2025

ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ /ӨӨРЧЛӨЛТ/ М1:100

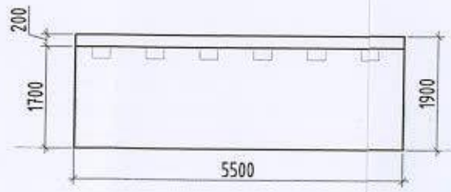


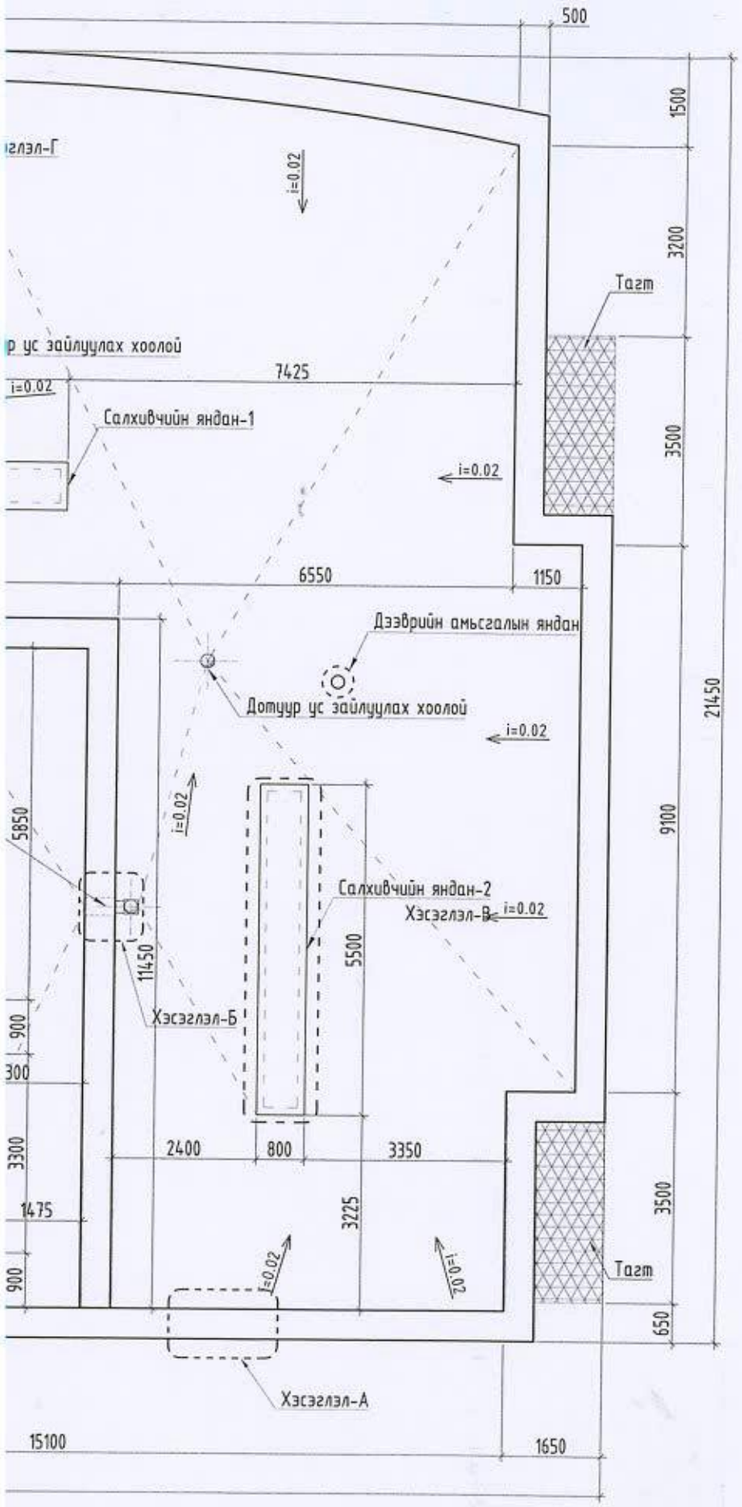
ТЕХНИКИЙН ДАВХАР-1 М1:100



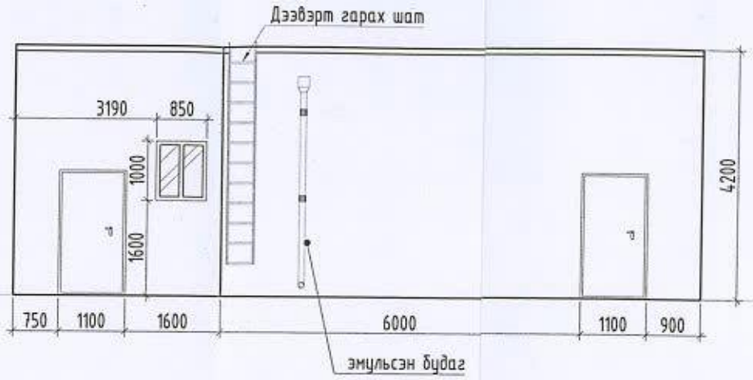


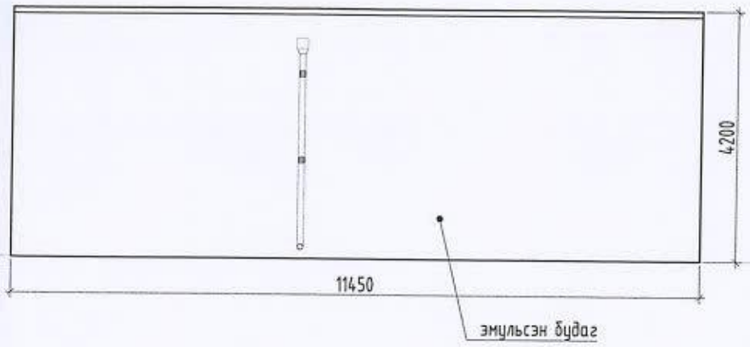
САЛХИВЧИЙН ЯНДАН-2 М1:100

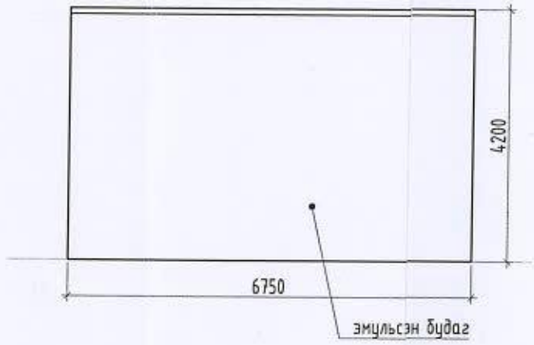




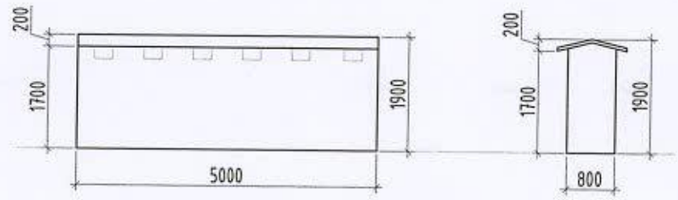
ТЕХНИКИЙН ДАВХАР-1 М1:100



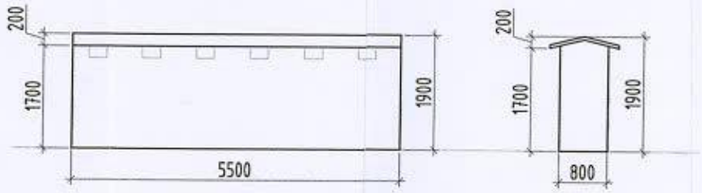




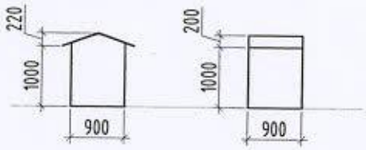
САЛХИВЧИЙН ЯНДАН-1 М1:100



САЛХИВЧИЙН ЯНДАН-2 М1:100



САЛХИВЧИЙН ЯНДАН-3 М1:100



2024 11 20

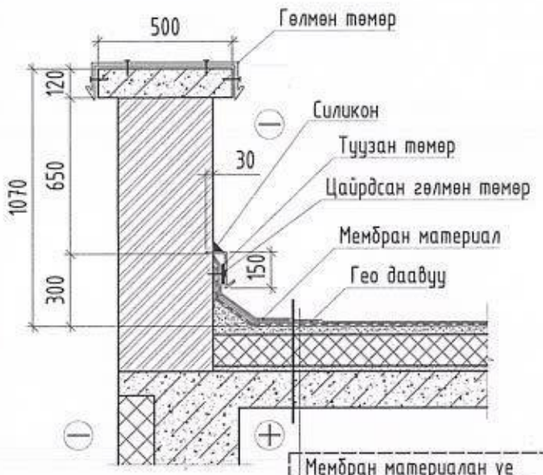
"ОНЧ ТЭНХЛЭГ"ХХК Барилгын зураг, төсөл Ү5 хот. СБД 11 хороо "PRO ONE" оффис 1307 тоот. Утас: 99007855, 99174549	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 2-р хороо ОРОН СУУЦНЫ 13А ДУГААР БАЙРНЫ ДЭЭВЭР ЗАСВАР Дээврийн байгуулалт /Өөрчлөлт/				Ує шат: А.3
Архитектор	А.Лхагва-Очир	Е.Г. Шифр: ОТ-33/2024	Масштаб: М1:100	Огноо: 2024-10	
Гүйцэтгэсэн	А.Лхагва-Очир	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-05	Хуудас: 7	
Шалгасан	П.Очбаясах				

МОНГОЛ УЛСЫН ХЭМЖЭЭНИЙ ХЭГЖИЙН ГАЗАР 16-293 АТ-16596 Пүрэвзэгийн ОЧБАЯСАХ МЭРГЭЖЛИЙН АРХИТЕКТОР МА-БА 2022-2025

А3

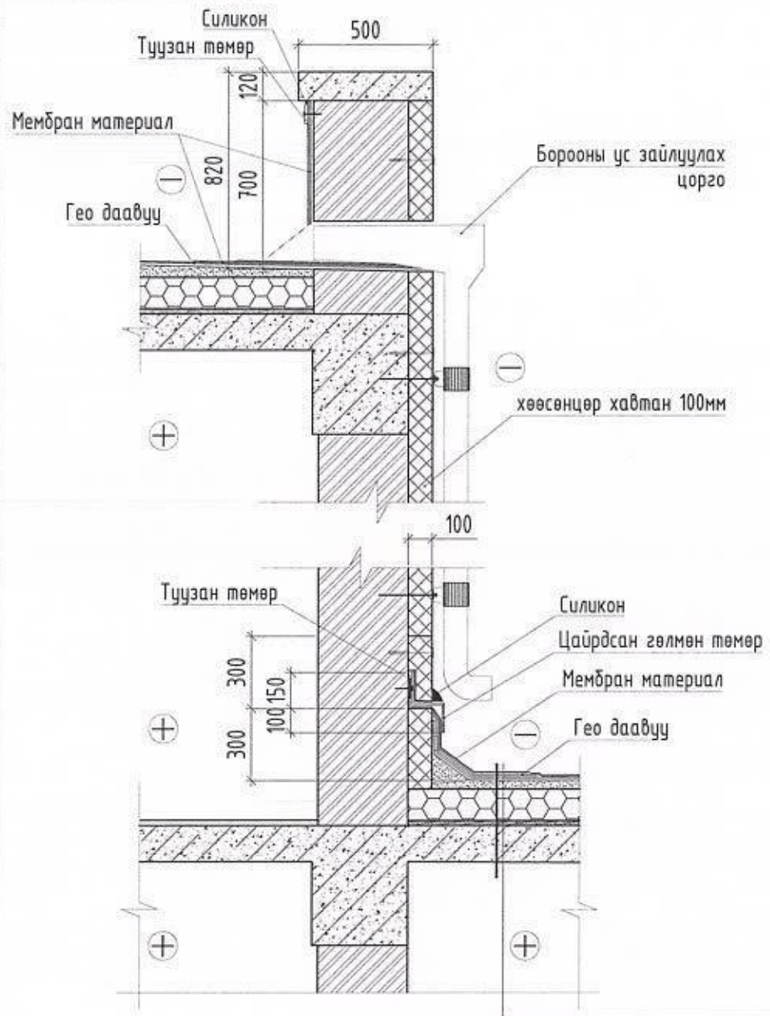
ДЭЭВРИЙН ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ /ӨӨРЧЛӨЛТ/ М1:25

ХЭСЭГЛЭЛ-А М1:25



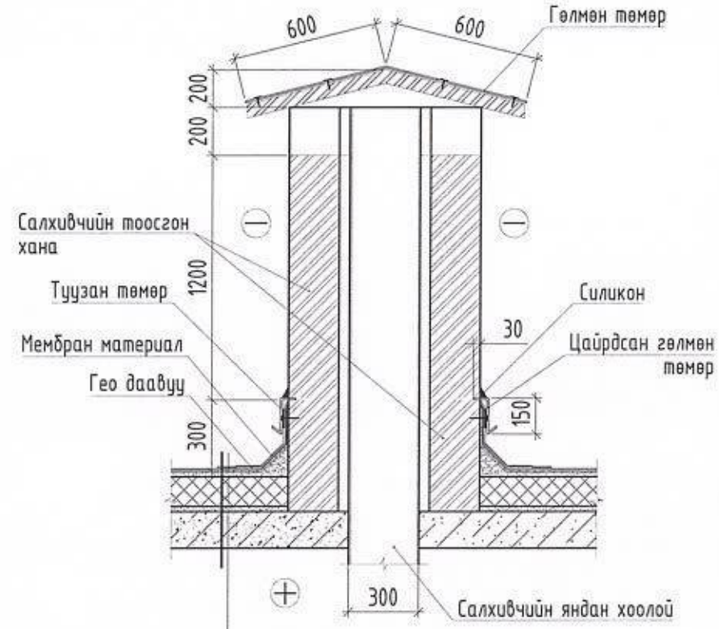
Мембран материалан үе
Гео даавуу
Хар цаас 3 үе
Цементэн тэгшилгээ 50-100мм
Керамзит дулаалга δ=50-200мм
Дулаалга хөөсөнцөр хавтан-150мм
Ус уур тусгаарлагч 1-үе пергамин
Цементэн тэгшилгээ-50мм
Цутгамал төмөр бетон хучилт-150мм

ХЭСЭГЛЭЛ-Б М1:25



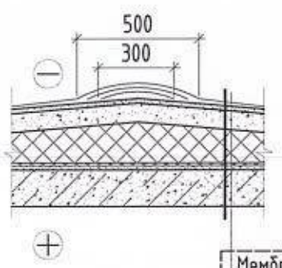
Мембран материалан үе
Гео даавуу
Хар цаас 3 үе
Цементэн тэгшилгээ 50-100мм
Керамзит дулаалга δ=50-200мм
Дулаалга хөөсөнцөр хавтан-150мм
Ус уур тусгаарлагч 1-үе пергамин
Цементэн тэгшилгээ-50мм
Цутгамал төмөр бетон хучилт-150мм

ХЭСЭГЛЭЛ-В М1:25



Мембран материалан үе
Гео даавуу
Хар цаас 3 үе
Цементэн тэгшилгээ 50-100мм
Керамзит дулаалга δ=50-200мм
Дулаалга хөөсөнцөр хавтан-150мм
Ус уур тусгаарлагч 1-үе пергамин
Цементэн тэгшилгээ-50мм
Цутгамал төмөр бетон хучилт-150мм

ХЭСЭГЛЭЛ-Г М1:25



Мембран материалан үе
Гео даавуу
Хар цаас 3 үе
Цементэн тэгшилгээ 50-100мм
Керамзит дулаалга δ=50-200мм
Дулаалга хөөсөнцөр хавтан-150мм
Ус уур тусгаарлагч 1-үе пергамин
Цементэн тэгшилгээ-50мм
Цутгамал төмөр бетон хучилт-150мм

ЭКСПЕРТ №

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

"ОНЧ ТЭНХЛЭГ"ХХК Барилгын эдэлбэр, тасал 95 хот. СБД 18 хороо "PRO ONE" оффис 1387 тоотод. Утас: 99007165, 99174540	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 2-р хороо ОРОН СУУЦНЫ 12А ДУГААР БАЙРНЫ ДЭЭВЭР ЗАСВАР Дээврийн хэсэгчлэлүүд /Өөрчлөлт/			Үе шат: А.З
Архитектор	А.Лхагва-Очир	Е.Г. Шифр: ОТ-33/2024	Масштаб: М1:25	Огноо: 2024-10
Гүйцэтгэсэн	А.Лхагва-Очир	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-06	Хуудас: 7
Шалгасан	П.Очбаясах			

МОНГОЛ УЛСЫН ГЭРЭЭТ АРХИТЕКТОР 16-293 ОЧБАЯСАХ МЭРГЭЖЛИЙН ГЭРЭЭ БА-БА 2022-2025

А3

БНбД 81-95-20
Хавсралт №17А

МОНГОЛ УЛС
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ
Магадлалын дүгнэлтийн нэгтгэл
Бүртгэлийн дугаар: 23-27/2025
МАГАДЛАЛ ХИЙГДСЭН
Магадлал хариуцсан
Хэлтсийн дарга: .....
/Гарын үсэг/
2024 оны 12 сарын 19 өдөр

ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС

Төсвийн дугаар: ОТ-33/2024
Захиалагч: ХУД ЗДТГ

Улаанбаатар хот Хан-уул дүүрэг 2 дугаар хороо 12Б байрны дээвэр засварын ажлын төсөв

Төсөвт өртгийн дүн: 66,999,257

(жаран-зургаан сая, есөн зуун ерэн-есөн мянга, хоёр зуун тавин-долоон төгрөг)

Баталгаажуулсан **Зураг төслийн: "Оич-Тэнхлэг" ХХК**
Захирал: ...../Б.Бадамцэцэг/
Огноо: 2024.12.06

66,999,257 ₮

Хянасан **Тэргүүлэх /мэргэшсэн/ төсөвчин:...../Б.Оргил/**
Огноо:

ГҮЙЦЭТГЭСЭН

Мэргэшсэн төсөвчин: ...../Т.Баттулга/
Төсөв тооцсон огноо: 2024.12.06

Хаяг: УБ, СБД 11-р хороо Прован оффис 1307 toom
Имэйл: tulga1211@gmail.com
Дугаар: 99007155

2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн

30 дугаар тушаал

ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР /ХАВСРАЛТ 17Б /

1.Ерөнхий мэдээлэл

1.Байгууллагын нэр: "Онч тэнхлэг"ХХК.....

2.Тусгай зөвшөөрөлийн дугаар: ЗТ19-275/24.....

3.Ажлын зургын нэр байршил шифр: ОТ-33/2024 Улаанбаатар хот Хан-Уул дүүрэг 2-р хороо 12Б байрны дээвэр засварын ажлын төсөв

4.Төсөвчний нэр хаяг утас,и-майл хаяг: Т.Баттулга утас: 99007155

2.Төсвийн тухай тэмдэглэл

-Барилгын төсвийн боловсруулахад хэрэглэсэн төсвийн норматив ажлын зургийн жагсаалт /БА/

-Ажлын нэр төрөл хийц эдлэл суурь хана хучилтын тухай товч тэмдэглэл;

-Гал ариун цэврийн зөвшөөрөл экспертиз хийгдсэн тухай;

-Гадна шугам шүлжээ,дулаан,цэвэр,бохир ус,цахилгаан,холбооны шугам эх үүсвэрийн байдал;

-Ажлын тоо хэмжээ ,материалын түүвэр нь зургаас зөрсөн эсэх талаарх мэдээлэл;
Тоо хэмжээ зөрөөгүй ба . БХБСайдын 2019.12.30-нй өдрийн 217 дугаар тушаалаар батлагдсан тарифт цалингийн жишиг үнэ 2021 онд хийгдэхээр төсвийг хийсэн.

-Материалын үнийг ямар баримтаас авсан тухай материалыг хаанаас тээвэрлэсэн тухай тэмдэглэл;
Улаанбаатар хот 10км.....

-Халаалтын зуух ЦТП гүний худаг зэргийг хэрхэн төсөвт тусгасан тухай;

-.....

Тухайн барилгад суурилуулах тоног төхөөрөмж болон түүний угсгах ажлын төсөвт өртгийг тодорхойлсон онцлог;

-Зураг төслийн үнэ тооцоогүй.

-Төсөвт өртгийн дүн; - 66 999 257 төгрөг

-Барилгын нийт талбай м кв; - 490.2м2

-1 м кв-ын өртөг: - 136 677 төгрөг

Тайлбар бичсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин /Т.Баттулга/

МОНГОЛ УЛС
20-125 99933
ТӨСӨВЧИН
БАТТУЛГА
МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН
ТӨБУЗА
2023-2026

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	12,438,437
2	Материал	32,851,047
3	Тээвэр	70,548
4	Машин ашиглалт	1,345,454
	Шууд зардлын дүн	46,705,485
5	Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /61 %/	3,876,407
6	Ашиг / 15%/	7,587,284
	Барилга угсралтын ажлын дүн	58,169,176
7	НӨАТ 10%	5,816,918
8	Нормчлолын сан 0.18%	104,705
	Дүн	64,090,798
9	Захиалагчийн техник хяналтын зардал	1,163,384
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	0
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	581,692
	Дүн	65,835,874
12	Магадлашгүй ажил 2 %	1,163,384
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	66,999,257

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

ДЭЭВЭР ЗАСВАР

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
35-100-04	Усны хаялбар төмрийн ховил гаргах	м	150.5	2.6 / 2	.2 /	30.24 /	5774 / 5212	174579 /	174,579
59-080-09	Дээврийн хог хаягдлыг зөөж цэвэрлэх, шүүрдэх	м2	490.2	1.0 / 2	.62 /	302.94 /	4272 / 5212	1294175 /	1,294,175
54-200-05	ПВС мембран дээвэр хийх /хавтгай хэсэг/	м2	539.2	2.3 / 2	.42 / .05	227.54 / 24.8	5493 / 5212	1249890 / 129274	1,379,165
54-200-05	ПВС мембран дээвэр хийх /цоройлго хэсэг/	м2	45.2	2.3 / 2	.42 / .05	19.07 / 2.08	5493 / 5212	104776 / 10837	115,612
15-860-05	Техникийн давхарын ханын доод хэсгийн дулаалаг хуулж 10см зузаан хөөсөнцөр нааж эмульс хийх	м2	9	3.0 / 2	1.69 / .04	15.19 / .34	6150 / 5212	93431 / 1783	95,213
12-050-09	Дээврийн амьсгалах яндан угсрах	ш	4	3.0 / 2	5.27 / .02	21.09 / .08	6150 / 5212	129731 / 415	130,145
12-130-20	Гадуур ус зайлуулах хуванцар зориулалтын юүлүүр угсрах	ш	2	3.1 / 2	1.12 / .00	2.24 / .00	6227 / 5212	13973 / 21	13,994
54-310-01	Ус зайлуулах торыг хуулж юүлүүр хоолойн битүүрсэн хогийг цэвэрлэн буцааж угсрах	ш	3	3.0 / 2	1.5 / .15	4.51 / .45	6150 / 5212	27730 / 2345	30,076
12-050-11	Босоо ам дарагч төмөр тогтоох	у/м	179.1	3.5 / 2	.19 / .01	33.62 / 1.58	6536 / 5212	219721 / 8215	227,936
54-070-08	Мембраны ирмэгт усны хаялбар төмөр хийх	м2	53.7	3.0 / 2	.64 / .01	34.21 / .43	6150 / 5212	210372 / 2239	212,612
07-380-05	Мембрамын ирмэгт селикон наах	м	179.1	3.5 / 2	.21 / .00	36.89 / .29	6536 / 5212	241143 / 1494	242,637
54-070-08	Салхивчийн малгайг төмөөр бүрэх	м2	25.8	3.0 / 2	.64 / .01	16.43 / .21	6150 / 5212	101073 / 1076	102,149
57-010-04	Салхивчийн яндан, техникийн давхар болон парапетанд нөхөөс шавардлага хийх 50%	м2	129.2	3.0 / 2	.41 / .07	53.23 / 9.04	6150 / 5212	327367 / 47137	374,504
57-060-01	Салхивчын яндан, техникийн давхар болон парапетийг эмульсэн будгаар сайн чанартай будах	м2	258.4	3.1 / 2	1.13 / .00	292.77 / 1.16	6227 / 5212	1823061 / 6061	1,829,122
54-070-08	Тагтны хормойвч төмөр хийх	м2	6.64	3.0 / 2	.64 / .01	4.23 / .05	6150 / 5212	26013 / 277	26,289
12-060-12	Тагтны дээвэрт праймер түрхлэг хийх	м2	15.2	2.0 / 2	.3 / .00	4.56 / .06	5212 / 5212	23767 / 293	24,060
12-130-17	Тагтны дээвэрт хар цаасыг 2 үе наах	м2	15.2	3.4 / 2	.6 / .01	9.1 / .11	6459 / 5212	58808 / 555	59,362
12-050-11	Тагтны дээвэрт босоо ам дарагч төмөр тогтоох	у/м	16.6	3.5 / 2	.19 / .01	3.12 / .15	6536 / 5212	20365 / 761	21,126
59-080-10	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд ачих	м3	9.4	2.0 / 2	.04 /	.39 /	5212 / 5212	2009 /	2,009

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Нийт Хүн/цаг:	1111.38172 / 40.82528	*Үндсэн цалин:*	6,354,766
		Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	1,080,310
		Нэмэгдэл цалин 37% :	2,351,263
		Нийт цалин:	9,786,339
		Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	1,321,156
		Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	1,330,942
		Ажиллах хүчний зардал:	**12,438,437**
Бүгд хүн/цаг:	***1111.38172 / 40.82528***	**Бүгд цалин:**	***6,354,766***
		Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	**1,080,310**
		Нэмэгдэл цалин 37%:	**2,351,263**
		Нийт цалин:	**9,786,339**
		Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	**1,321,156**
		Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	**1,330,942**
		Ажиллах хүчний зардал:	**12,438,437**

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

ДЭЭВЭР ЗАСВАР

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-5072	Селикон	кг	2,500	.45	1,125	.0005	10	1	348.9	2
1-0528	Сүлжмэл боодлын утас	кг	1,200	.2838	341	.0003	10	1	348.9	1
	Рейк төмөр	ш	8,000	197	1,576,000	.0063	10	2	461.73	29
1-4542	Уулын элс	м3	22,000	1.1085	24,388	1.8291	10	1	348.9	6,382
1-4575	Техноэласт экп хар цаас	м2	13,637	17.556	239,411	.0614	10	2	461.73	284
1-4574	Техноэласт эпп хар цаас	м2	12,819	17.556	225,050	.0186	10	2	461.73	86
1-4578	Хуванцар мемран дээврийн хажуу гаргалгаа усны	ш	181,820	2	363,640	.1016	10	3	619.12	629
1-0094	Хадаас /40-60мм/	кг	2,767	.8614	2,383	.001	10	2	461.73	5
1-5123	Хөсжүүлэгч/ кг/	кг	2,500	.9	2,250	.0009	10	1	348.9	3
1-5127	Хөөсөцөр хавтан /20кг/м3 ээс дээш нягтай/ зуз-15см	м2	26,356	9.18	241,948	.0184	10	1	348.9	64
1-5124	Чулуун шавар	кг	7,500	4.9995	37,496	.005	10	1	348.9	17
1-0729	Цайрдсан гөлмөн төмөр	м2	24,527	94.754	2,324,031	.0948	10	1	348.9	331
1-4025	Цемент м-400	тн	374,242	1.938	725,281	1.9768	10	1	348.9	6,897
1-0239	Эмульсэн будаг	кг	8,490	88.242	749,175	5.6916	10	2	461.73	26,280
1-5100	Булангийн хамгаалалт төмөр тор /заслалын/	м	2,600	.9	2,340	.0002	10	1	348.9	1
2-4074	Бэхэлгээ тав	ш	500	2046	1,023,000	.1023	10	1	348.9	357
1-0721	Бэхэлгээ төмөр	кг	3,000	44.7928	134,378	.0051	10	2	461.73	23
1-0051	Геотекстиль	м2	3,200	672.06	2,150,592	.0706	10	2	461.73	326
1-0128	Дээврийн тэлэгчтэй шруп	ш	400	2046	818,400	.1156	10	2	461.73	534
2-0588	Дээврийн амьсгалах яндан	ш	45,455	4	181,820	.0214	10	3	619.12	133
1-5101	Заслалын тор	м2	1,860	9	16,740	.001	10	1	348.9	3
1-0051	Праймер	кг	4,546	12.16	55,279	.0128	10	2	461.73	59
3-8061	Парфон хий	кг	2,400	15.2	36,480	.0192	10	1	348.9	67
1-0362	Полиуритан 600мл /хиаман силикон/	ш	38,182	14	534,548	.0169	10	2	461.73	78
1-0674	PVc мембран	м2	31,820	672.06	21,384,949	6.0553	10	2	461.73	27,959
					32,851,047					**70,548**

НИЙТ ЗАРДЛЫН ДҮН: **32,851,047** **70,548**

МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ (ҮЕ ШАТААР)

ДЭЭВЭР ЗАСВАР

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
3027	Цахилгаан өрөм	.26	6,785	1,746
2028	Автокран 5тн	1.89	59,489	112,408
	Автомашин	.12	13,800	1,706
9009	Нураах алх	14.75	82,563	1,217,722
9014	Мембран халааж наагч	.33	35,760	11,872
				1,345,454
			НИЙТ ДҮН:	**1,345,454**

БАТЛАВ:
ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ
ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ З.БУЯНТ

МОНГОЛ УЛС
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА
ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ
Магадлалын дүгнэлтийн нэгтгэл
Бүртгэлийн дугаар.....
МАГАДЛАЛ ХИЙГДСЭН
Магадлал хариуцсан
Хэлтсийн дарга: .....
/Гарын үсэг/
20 . . . оны . . . сарын . . . өдөр

Е.Г.Шифр: ОТ-33/2024

Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг, 2-р хороо

12Б ДУГААР БАЙР ДЭЭВЭР ЗАСВАР

/Ажлын зураг/

ХЯНАСАН:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН, УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА	Л.Отгонбаяр	
ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН, УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТ, ХЯНАЛТ ХАРИУЦСАН ИНЖЕНЕР	М.Баярбямба	

БОЛОВСРУУЛСАН:

Гүйцэтгэгч:		
"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК-ийн захирал	Нэр	Гарын үсэг
	Б.Бадамцэцэг	

УЛААНБААТАР ХОТ
ОНЧ ТЭНХЛЭГ ХХК
ХТО11...5504643

Улаанбаатар хот
2024 он

ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ, ТАЙЛБАР БИЧИГ

Барилга архитектурын зургийн жагсаалт		
Д/д	Хуудасны нэр	Хуудасны марк
1	Зургийн нүүр	-
2	Зургийн жагсаалт, Тайлбар бичиг	БА-1
3	Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ-1
4	Одоогийн байдал /фото зураг/	БА-2
5	Дээврийн байгуулалт /одоогийн байдал/	БА-3
6	Дээврийн хэсэглэлүүд /одоогийн байдал/	БА-4
7	Дээврийн байгуулалт /өөрчлөлт/	БА-5
8	Дээврийн хэсэглэлүүд /өөрчлөлт/	БА-6

Д/д	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1	Усны хаялбар төмрийн ховил гаргах	у/м	150.5
2	Техникийн давхрын ханын доод хэсгийн дулаалга хуулж 10см зузаан хөөсөнцөр наах	м2	9.0
3	Дээврийн хог хаягдлыг зөөж цэвэрлэх, шүүрдэх	м2	490.2
4	ПВС мембран дээвэр хийх /хавтгай хэсэг/	м2	539.2
5	ПВС мембран дээвэр хийх /цоройлго хэсэг/	м2	45.2
6	Дээврийн хуйлмал материал амьсгалын яндан угсрах	ш	4
7	ПВС мембран дээврийн гадуур ус зайлуулах парапетний юулүүр хийх	ш	2
8	ПВС мембран дээврийн дотуур ус зайлуулах юулүүр хийх	ш	3
9	Мембраны ирмэгт босоо ам дарагч төмөр тогтоох	у/м	179.1
10	Мембраны ирмэгт усны хаялбар төмөр тогтоох	м2	53.7
11	Мембраны ирмэгт силикон наах	у/м	179.1
12	Салхивчийн яндан цайрдсан гөлмөн төмрөөр бүрэх	м2	25.8
13	Дээврийн салхивчийн яндан, техникийн давхар, парапетний хананд нөхөөс шавардлага хийх 50%	м2	129.2
14	Дээврийн салхивчийн яндан, техникийн давхар, парапетний ханыг эмульсэн будгаар сайн чанартай будах	м2	258.4
15	Тагтны дээвэрт праймер түрхэх	м2	15.2
16	Тагтны дээвэрт хар цаасыг 2 үе наах	м2	15.2
17	Тагтны хормойвч төмөр хийх	м2	6.64
18	Тагтны дээвэрт босоо ам дарагч төмөр тогтоох	у/м	16.6
19	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд ачих	м3	9.4

ТАЙЛБАР БИЧИГ

Улаанбаатар хот Хан-Уул дүүрэг 2-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах 12Б дугаар байрны дээврийн засварын ажлын зургийг Нийслэлийн Хан-Уул Засаг даргын 2024 оны 7-р сарын 08-ны өдрийн ажлын зургийн даалгавар, Нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 16-р тогтоолыг үндэслэн барилгын зураг төслийн "Онч тэнхлэг" ХХК-д боловсруулав. Уг зургийг одоо мөрдөгдөж байгаа заслын ажлын норм БНбД 81-15-06 дүрмийг үндэслэн хийж гүйцэтгэсэн болно.
Хэмжилт хийсэн: Архитектор Э.Дэлгэрсүрэн, Архитектор А.Лхагва-Очир, Архитектор Г.Золбаяр нар 2024 оны 09 сарын 28 ны өдөр хэмжилтийг хийж фото зургаар баталгаажуулсан.

ОДОО БАЙГАА БАЙДАЛ:

Уг барилга нь 23.15м х 22.60м харьцаатай 12 давхар хар цаасан хавтгай дээвэртэй орон сууцны зориулалттай барилга байна.
12Б дугаар байрны дээврийн хуйлмал хар цаас зарим хэсэг ховхорсон, хагарч гэмтсэн, хашлага ханын хэсэгт цоройлгож амыг сайн дарж наагаагүйгээс хуурч улмаар хур тунадасны ус нэвчин ордог. Барилгын босоо хийцүүдийн хэсэгт наагдсан хар цаас хөндийрсөн, хагарч гэмтсэн байна. Дээврийн босоо хийцүүдийн шавардлага хуулларч, ховхорсон байдалтай байна.

ШИНЭЭР ХИЙХ АЖИЛ:

Барилгын дээврийн босоо хийцүүдэд усны хаялбар төмрийн ховил гаргах, техникийн давхрын ханын доод хэсгийн дулаалгыг хуулж 10см зузаан хөөсөнцөр дулаалга хийж өгнө. Дээврийн хэсгийн тоос тортгийг сайтар цэвэрлэсний дараа мембран материалан дээврийг технологийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ. Мембран дээврийн ус зайлуулах хэсэгт зориулалтын хуванцар юулүүр хийж гүйцэтгэнэ. Мембраны ирмэгт даруулга төмөр дарж хадах ба зай завсрыг нь зориулалтын силикон цавуугаар наана. Салхивчийн яндand цайрдсан гөлмөн төмрөөр малгайвч хийж, эмтэрч муудсан салхивчийн яндан, техникийн давхрын хана, парапетний хананд нөхөөс шавардлага хийж, эмульсэн будгаар будна. Тагтны дээвэрт 2 үе хар цаас нааж, хормойвч төмөр болон босоо ам дарагч төмөр тогтоож өгнө.

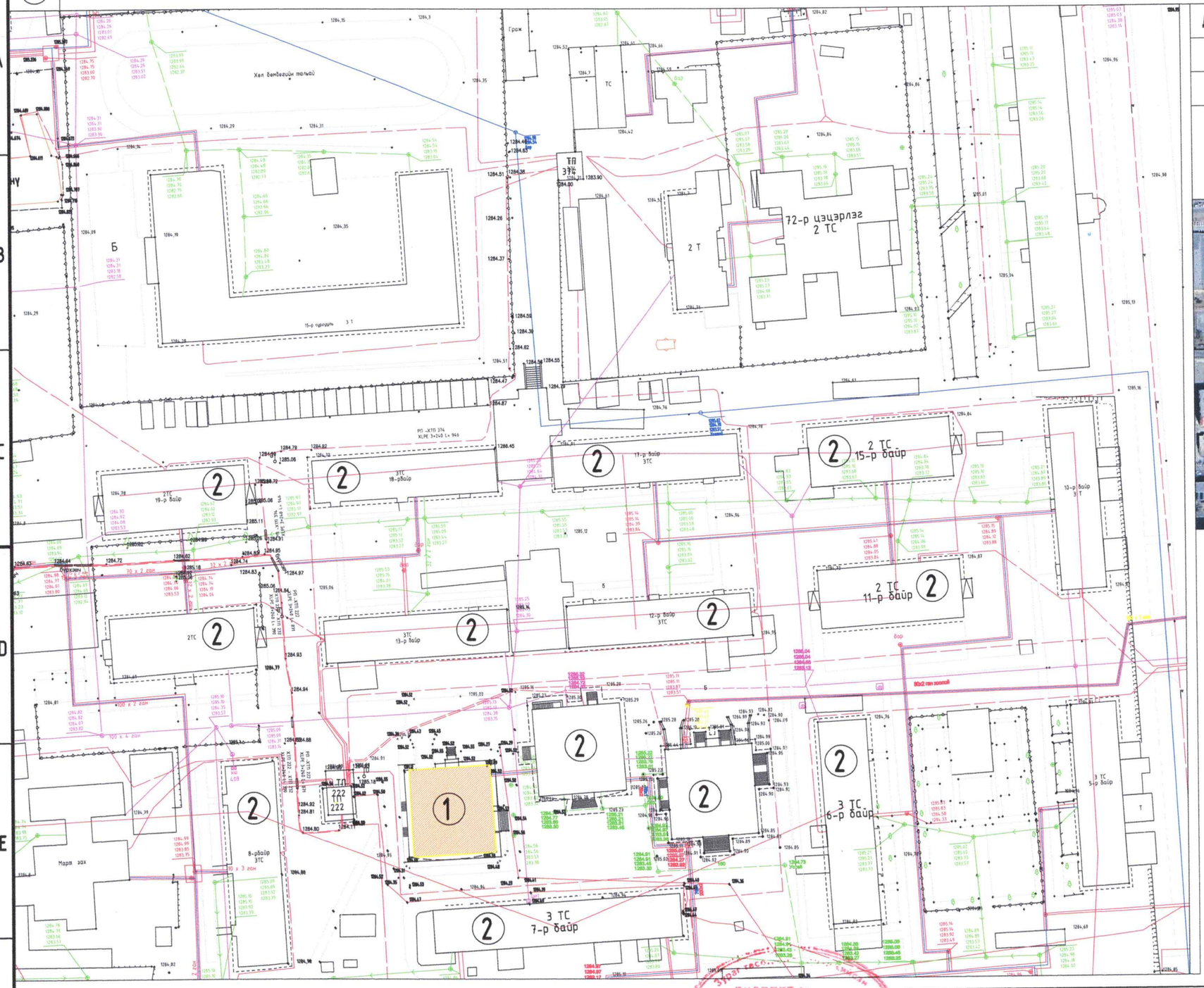
Уг барилгын дээврийн зургийг одоо мөрдөгдөж байгаа БНбД 31.02.03-ийн хавсралт 2, 3 мөн нэг маягийн альбом Г1.090.9-1Г.Д4.03.100, Дээврийн ажил /БНбД31-07-05/, БД 31-108-08, Барилга угсралтын ажилд хэрэглэгдэх хөдөлмөр хамгааллын үлгэрчилсэн заавар БД 12-101-05, БД 23-103-10 Барилгын дулаан хамгаалалтын төлөвлөлт, MNS 6303:2016 Дээвэр болон барилга байгууламжид хэрэглэх ус, уур тусгаарлах хуйлмал материал. Техникийн ерөнхий шаардлага, Барилга байгууламжийн зураг төсөв боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм, Бусад холбогдох норм, дүрмийг тус тус мөрдөж гүйцэтгэсэн болно.
Дээврийн ажлыг гүйцэтгэхдээ дулааны улиралд дээврийн ажил БНбД 31-07-05-ийн 3-р бүлэг Хуйлмал материалан дээвэр ба тусгаарлалт хийх норм дүрмийг мөрдөж +5о/С-ээс доошгүй нөхцөлд хийж гүйцэтгэнэ.
Дээврийн засварын ажилд хэрэглэгдэх материалууд нь бүгд гарал үүслийн гэрчилгээтэй, барилгын материалын лабораториор баталгаажсан сертификаттай, Монгол улс болон олон улсын чанар стандартын шаардлагыг бүрэн хангасан байх. Засварын ажилд хэрэглэгдэх машин механизмын аюулгүй ажиллагааны дүрмийг баримтлах. Өндөрт ажиллах ХАБЭА-н дүрэм, журмыг чандлан мөрдөх.

"ОНЧ ТЭНХЛЭГ"ХХК Барилгын зураг, төсөл УБ хот. СБД 11 хороо "PRO ONE" оффис 1307 тоот. Утас: 99007155, 99174540	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 2-р хороо ОРОН СУУЦНЫ 12Б ДУГААР БАЙРНЫ ДЭЭВЭР ЗАСВАР			
	Тайлбар бичиг, зургийн жагсаалт			Ye шат: А.3
Архитектор	А.Лхагва-Очир	Е.Г. Шифр: ОТ-33/2024	Масштаб:	Огноо: 2024-10
Гүйцэтгэсэн	А.Лхагва-Очир	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-01	Хуудас: 7
Шалгасан	П.Золбаясах			

МОНГОЛ УЛС 16-293 ХУДАЛДАН АВАЛТ ГҮЙЦЭТГЭГЧ ЗӨВШӨӨГДСӨН БАЯСАХ МЭРГЭШЛИЙН ГЭРЭЭ 2022-2025

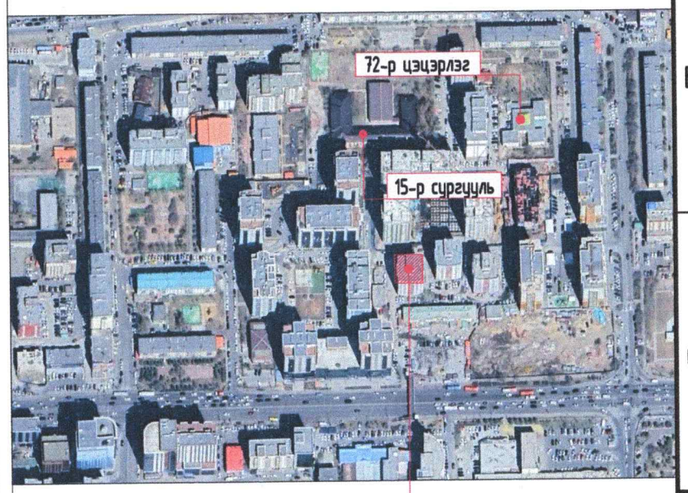
А3

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:1000



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	Тайлбар
1.	Засвар хийгдэх 12Б-р байр	Одоо байгаа
2.	Орон сууцны байр	Одоо байгаа

БАЙРШЛЫН СХЕМ



ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Засвар хийхээр төлөвлөж буй барилга
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа авто зам
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

ЭКСПЕРТ №

2024 11 25

"ОНЧ ТЭНХЛЭГ"ХХК
Барилгын зураг, төсөл
УБ хот, СБД 11 хороо "PRO ONE" оффис
1307 тоот. Утас: 99007755, 99174540

Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүргийн 2-р хороо
ОРОН СУУЦНЫ 12Б ДУГААР БАЙРНЫ ДЭЭВЭР ЗАСВАР
Ерөнхий төлөвлөгөө

Ye шат: А.3				
Архитектор	А.Лхагва-Очир	Е.Г. Шифр: ОТ-33/2024	Масштаб: М1:1000	Огноо: 2024-10
Гүйцэтгэсэн	А.Лхагва-Очир	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-01	Хуудас: 7
Шалгасан	П.Очбаясах			

МОНГОЛ УЛС
16-293
ЗӨВШӨӨРӨГДСӨН
ОЧБАЯСАХ
ГЭРЭЭТ ХАРИУЦАГЧ АРХИТЕКТОР
МА-БА
2022-2025

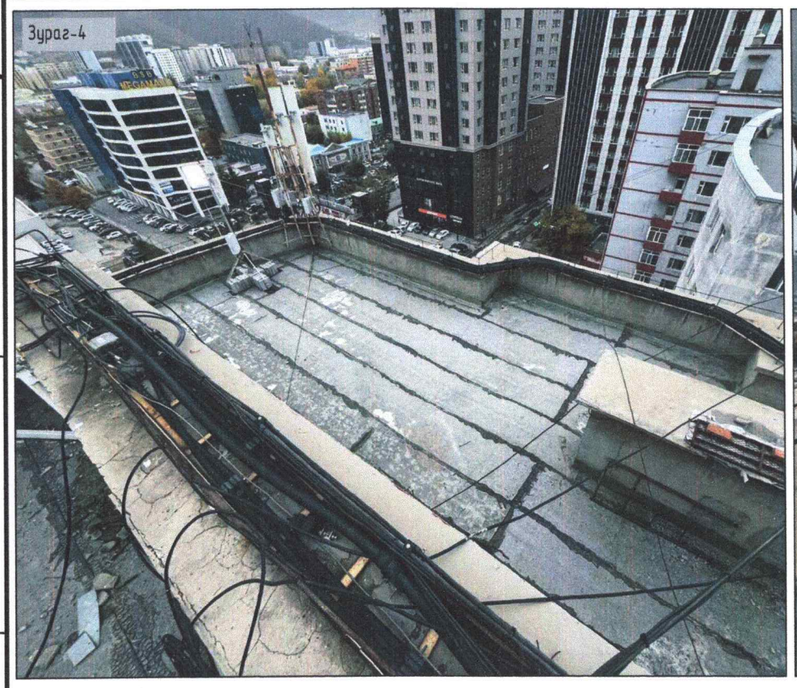
А3

ОДООГИЙН БАЙДАЛ /ФОТО ЗУРАГ/

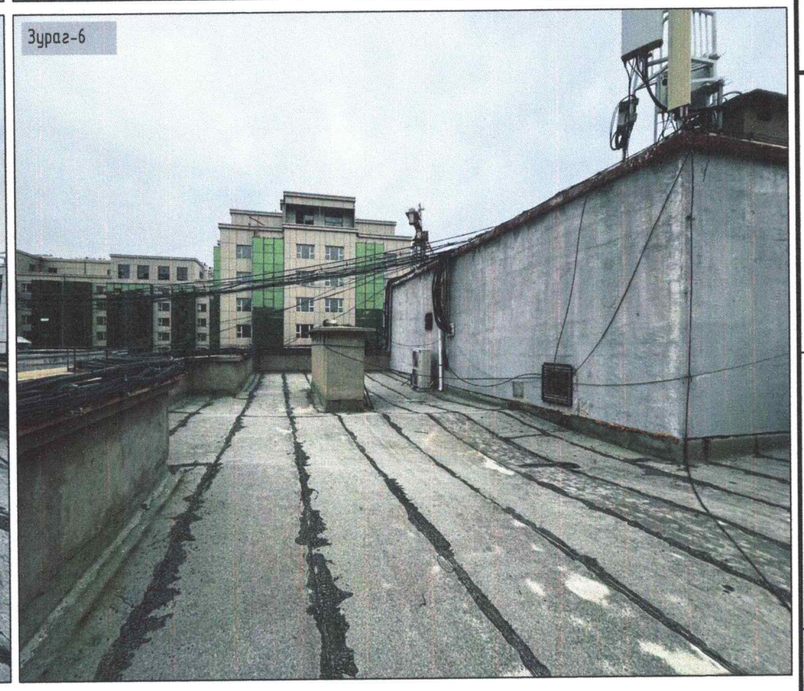
Зураг-1

Зураг-2

Зураг-3


Зураг-4

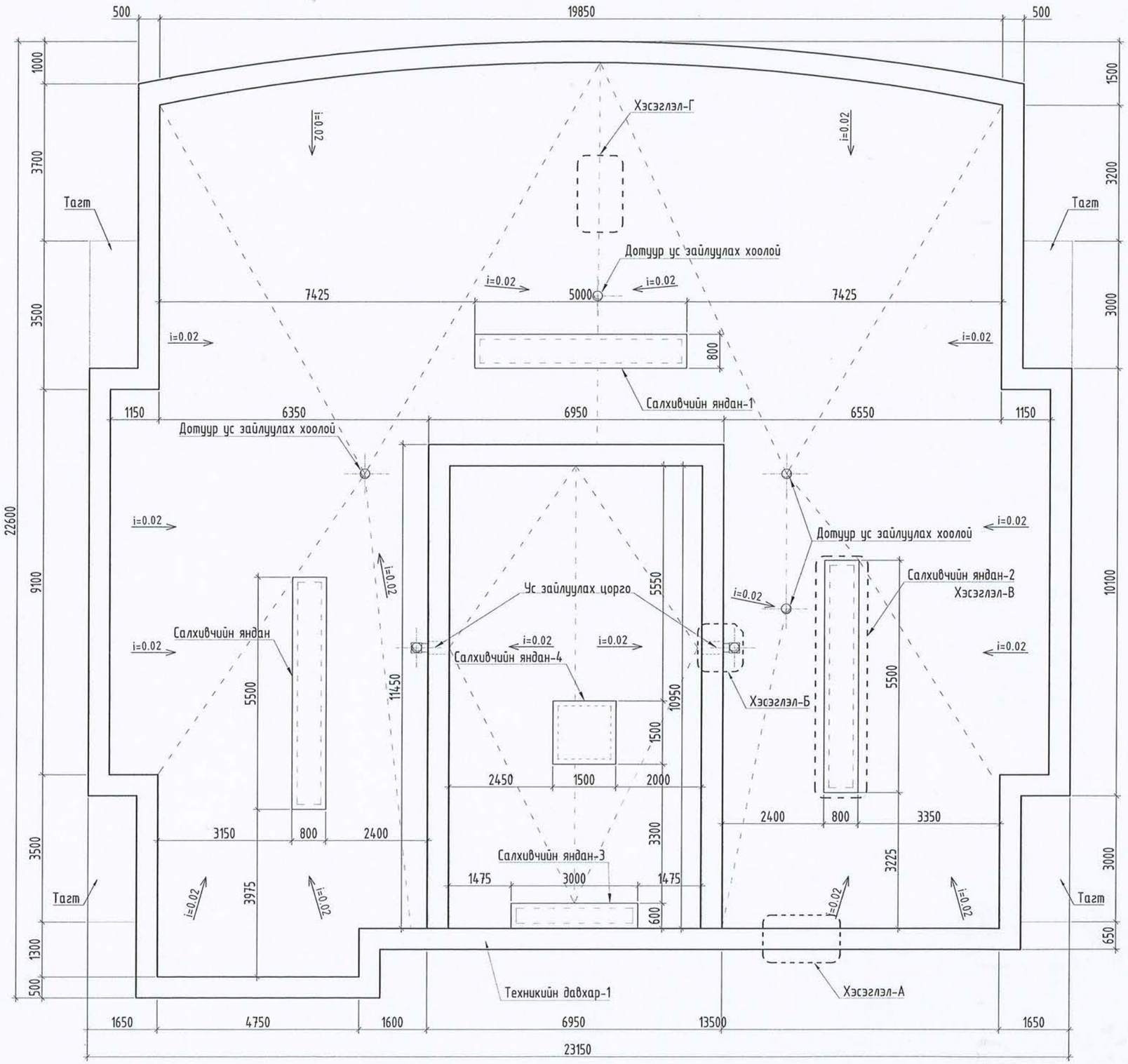
Зураг-5


Зураг-6

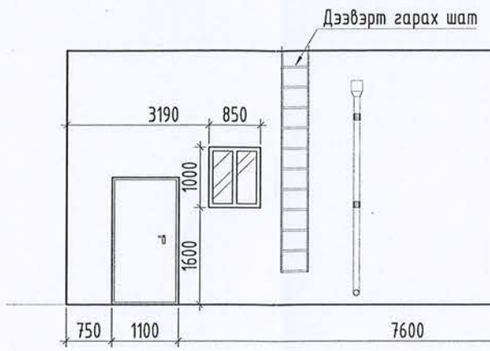
"ОНЧ ТЭНХЛЭГ"ХХК Барилгын зураг, төсөл УБ хот, СБД 11 хороо "PRO ONE" оффис 1307 тоот. Утас: 99007155, 99174540	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 2-р хороо ОРОН СУУЦНЫ 12Б ДУГААР БАЙРНЫ ДЭЭВЭР ЗАСВАР Одоогийн байдал /фото зураг/				Ye шат: А.3
	Архитектор		А.Лхагва-Очир	Е.Г. Шифр: ОТ-33/2024	Масштаб:	Огноо: 2024-10
	Гүйцэтгэсэн		А.Лхагва-Очир	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-02	Хуудас: 7
	Шалгасан		П.Очбаясах			

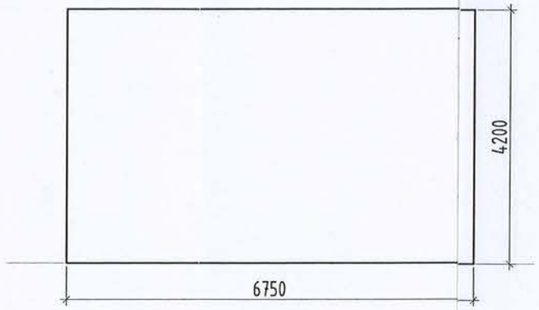
А3

ДЭЭВРИЙН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:100

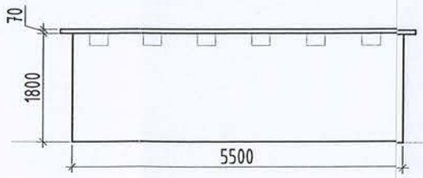


ТЕХНИКИЙН ДАВХАР-1 М1:100

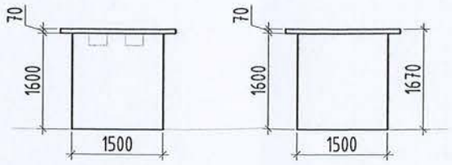


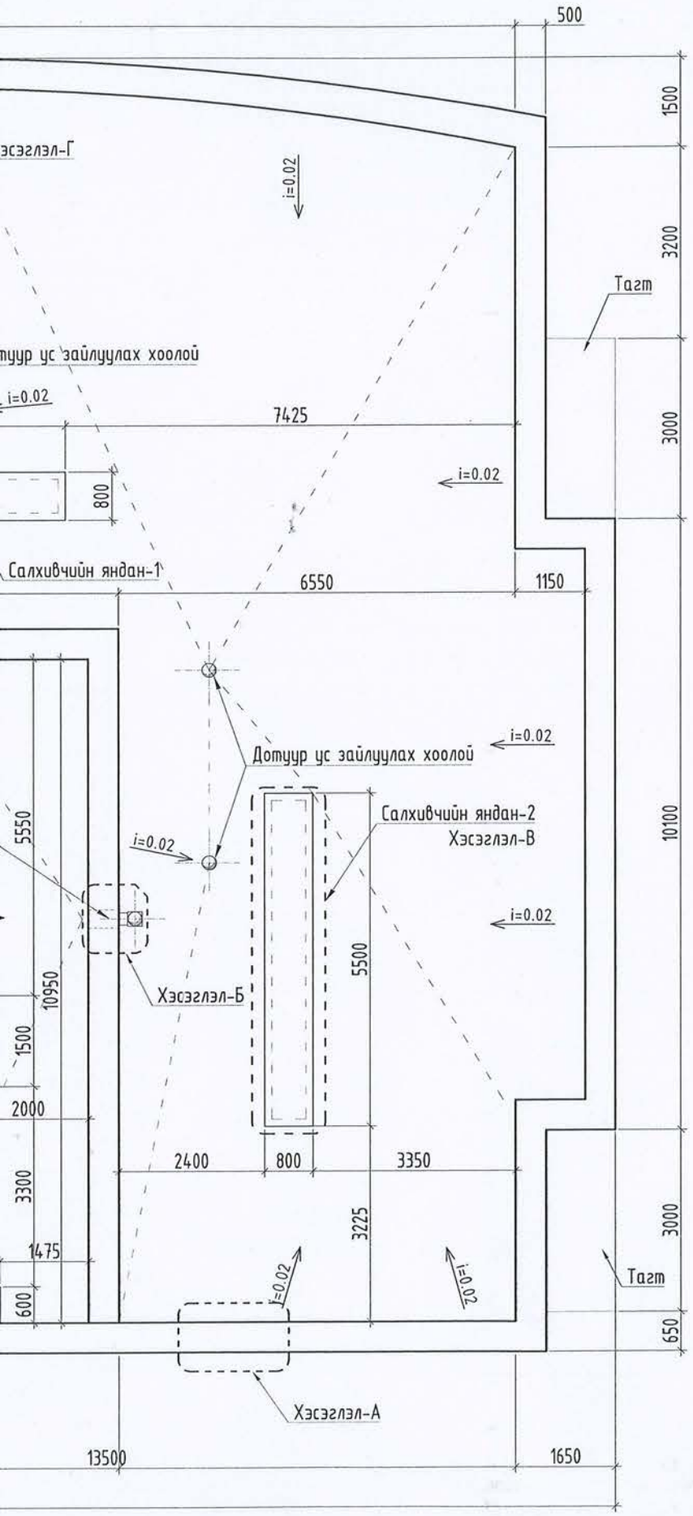


САЛХИВЧИЙН ЯНДАН-2 М1:100

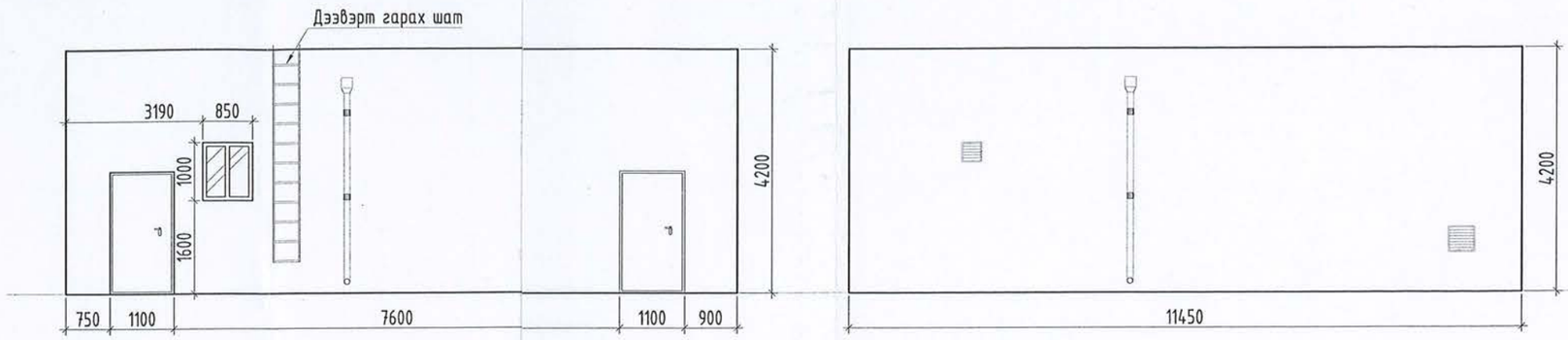


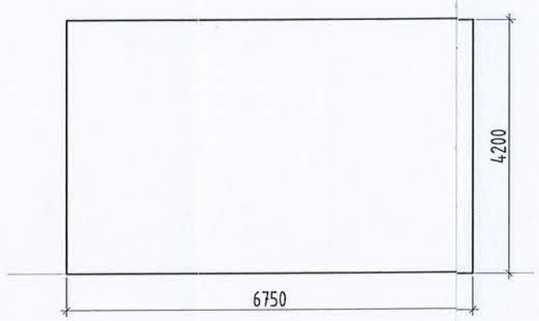
САЛХИВЧИЙН ЯНДАН-4 М1:100



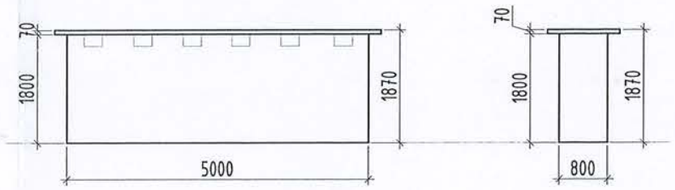


ТЕХНИКИЙН ДАВХАР-1 М1:100

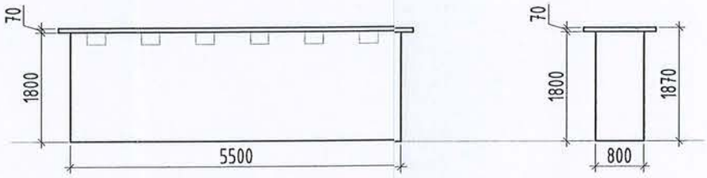




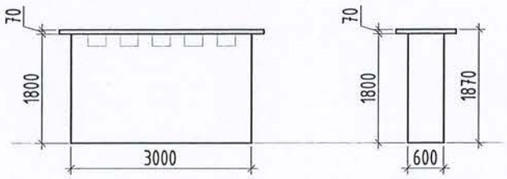
САЛХИВЧИЙН ЯНДАН-1 М1:100



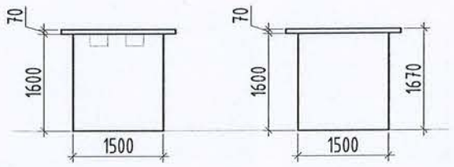
САЛХИВЧИЙН ЯНДАН-2 М1:100



САЛХИВЧИЙН ЯНДАН-3 М1:100



САЛХИВЧИЙН ЯНДАН-4 М1:100



ЭКСПЕРТ №

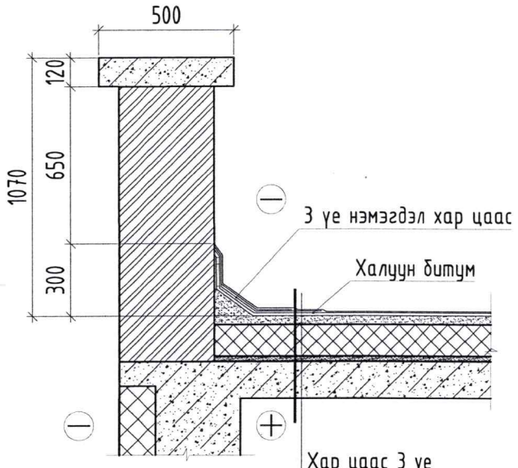
"ОНЧ ТЭНХЛЭГ"ХХК Барилгын зураг, төсөл 96 хот. СБД 11 хороо "PRO ONE" оффис 1307 тоот. Утас: 99007955, 99174540	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 2-р хороо ОРОН СУУЦНЫ 12Б ДУГААР БАЙРНЫ ДЭЭВЭР ЗАСВАР Дээвэрийн байгуулалт /Хэмжилт/				Ye шат: А.3
Архитектор		А.Лхагва-Очир	Е.Г. Шифр: ОТ-33/2024	Масштаб: М1:100	Огноо: 2024-10
Гүйцэтгэсэн		А.Лхагва-Очир	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-03	Хуудас: 7
Шалгасан		П.Очбаясах			

МОНГОЛ УЛС
16-293 АТГ
Пүрэвээгийн ОЧБАЯСАХ
МЭРГЭШЛИЙН АРХИТЕКТОР
БА-БА
2022-2025

А3

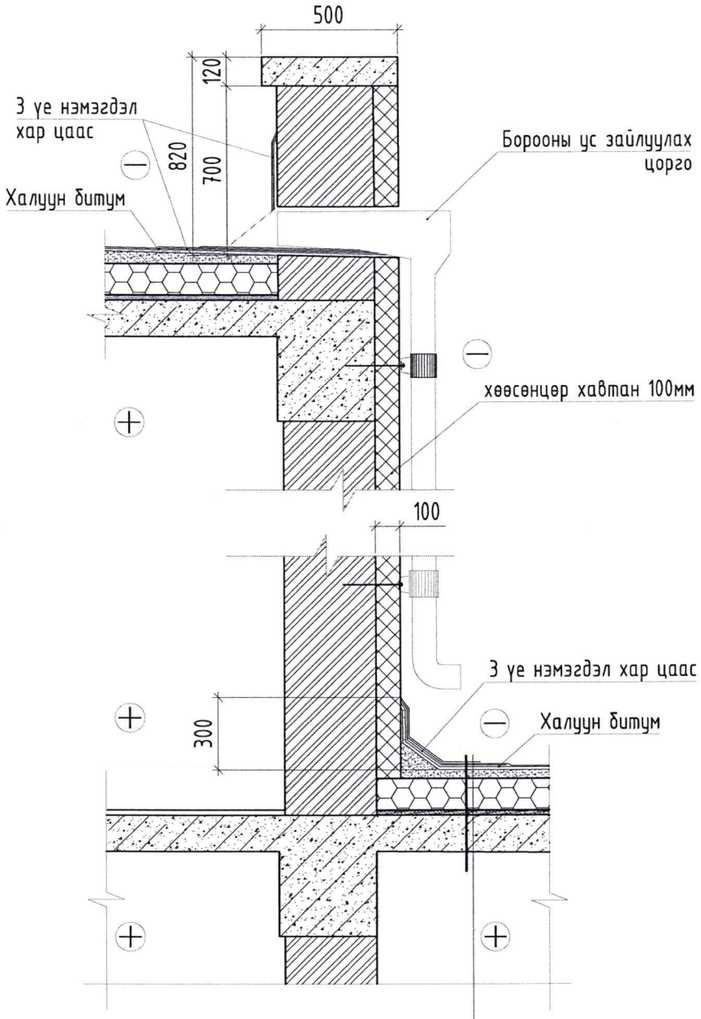
ДЭЭВРИЙН ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ ОДОО БАЙГАА М1:25

ХЭСЭГЛЭЛ-А М1:25



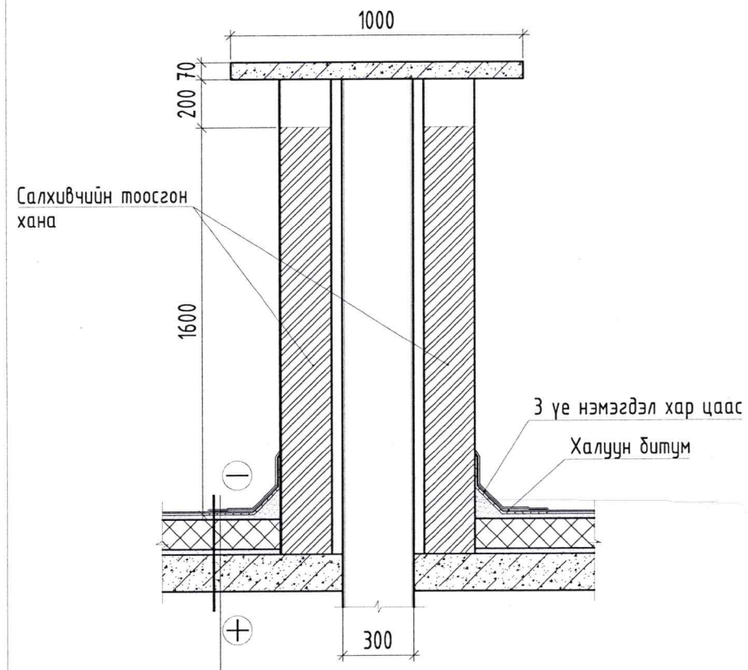
Хар цаас 3 үе
Цементэн тэгшилгээ 50-100мм
Керамзит дулаалга δ=50-200мм
Дулаалга хөөсөнцөр хавтан-150мм
Ус уур тусгаарлагч 1-үе пергамин
Цементэн тэгшилгээ-50мм
Цутгамал төмөр бетон хучилт-150мм

ХЭСЭГЛЭЛ-Б М1:25



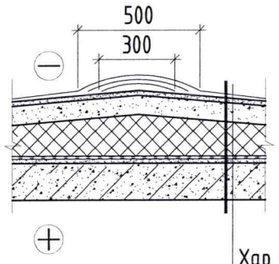
Хар цаас 3 үе
Цементэн тэгшилгээ 50-100мм
Керамзит дулаалга δ=50-200мм
Дулаалга хөөсөнцөр хавтан-150мм
Ус уур тусгаарлагч 1-үе пергамин
Цементэн тэгшилгээ-50мм
Цутгамал төмөр бетон хучилт-150мм

ХЭСЭГЛЭЛ-В М1:25



Хар цаас 3 үе
Цементэн тэгшилгээ 50-100мм
Керамзит дулаалга δ=50-200мм
Дулаалга хөөсөнцөр хавтан-150мм
Ус уур тусгаарлагч 1-үе пергамин
Цементэн тэгшилгээ-50мм
Цутгамал төмөр бетон хучилт-150мм

ХЭСЭГЛЭЛ-Г М1:25



Хар цаас 3 үе
Цементэн тэгшилгээ 50-100мм
Керамзит дулаалга δ=50-200мм
Дулаалга хөөсөнцөр хавтан-150мм
Ус уур тусгаарлагч 1-үе пергамин
Цементэн тэгшилгээ-50мм
Цутгамал төмөр бетон хучилт-150мм

ЭКСПЕРТ №

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

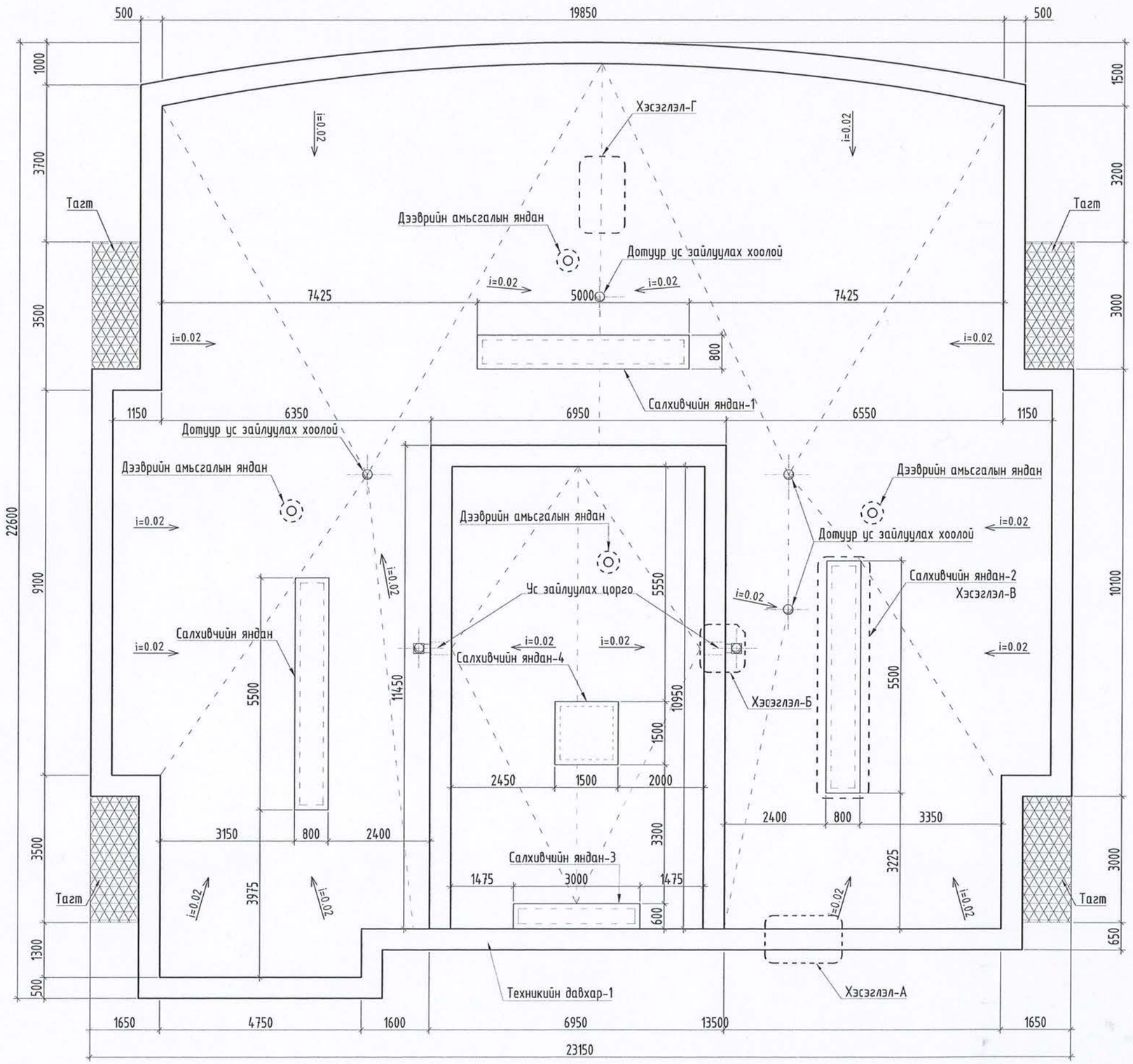
"ОНЧ ТЭНХЛЭГ"ХХК
Барилгын зураг, төсөл
УБ хот, СБД 11 хороо "PRO ONE" оффис 1307 тоот. Утас: 99007155, 99174540

Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 2-р хороо
ОРОН ГЭРЦЫН 12Б ДУГААР БАЙРНЫ ДЭЭВЭР ЗАСВАР

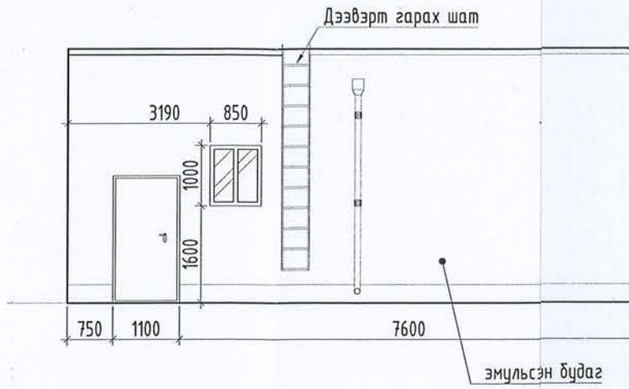
Дээвэрийн хэсэглэлүүд /Одоо байгаа/				Үе шат: А.3
Архитектор	А.Лхагва-Очир	Е.Г. Шифр: ОТ-33/2024	Масштаб: М1:25	Огноо: 2024-10
Гүйцэтгэсэн	А.Лхагва-Очир	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-04	Хуудас: 7
Шалгасан	П.Очбаясах			

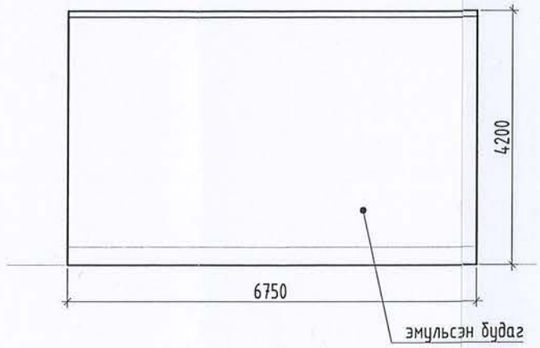
МОНГОЛ УЛСЫН ХЭМЖЭЭНИЙ ГАЗАР 16-293 АТХ&595 ПҮРЭВЗЭГИЙН ЗАСАХ МЭРГЭЖЛИЙН ГАЗАР АРХИТЕКТОР 2025

ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ /ӨӨРЧЛӨЛТ/ М1:100

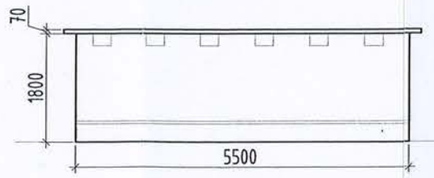


ТЕХНИКИЙН ДАВХАР-1 М1:100

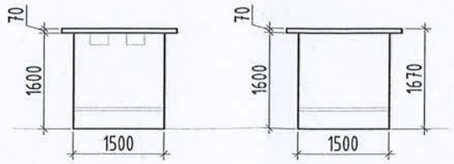


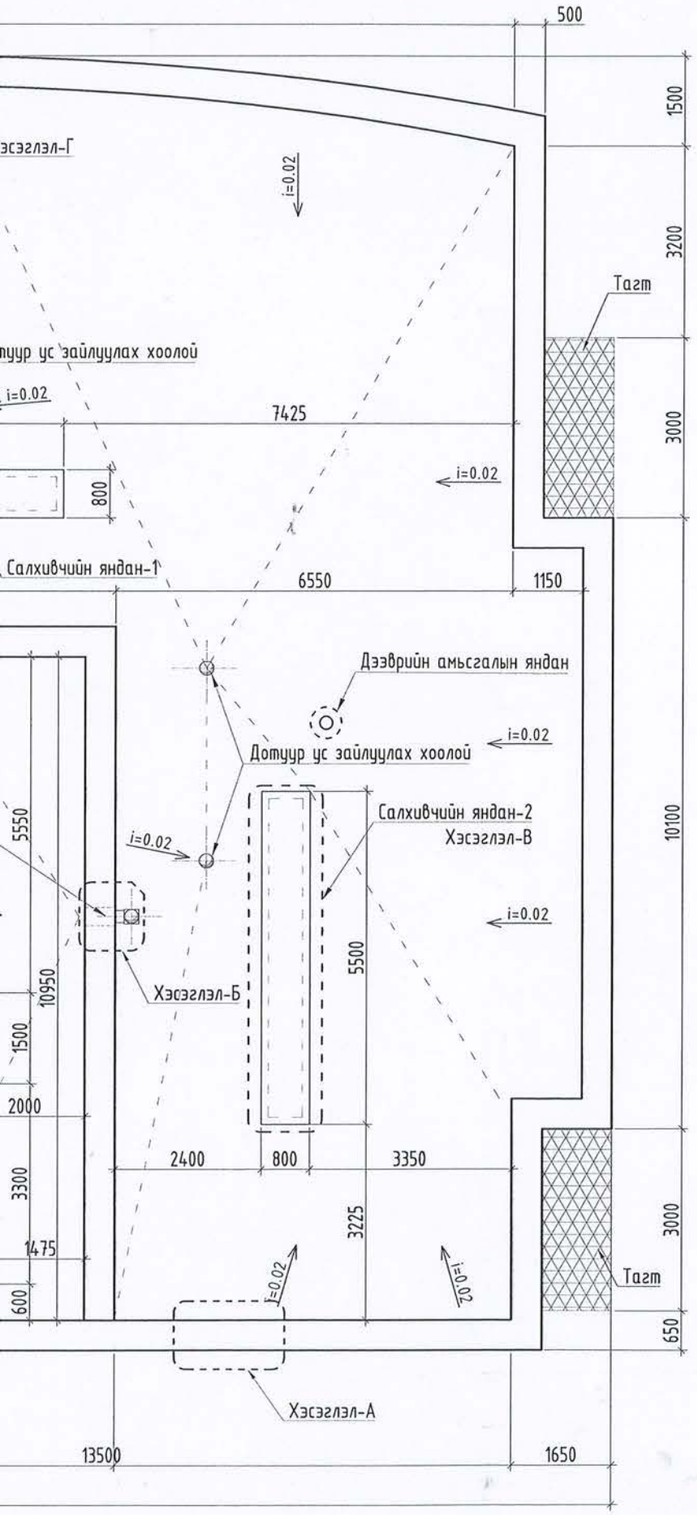


САЛХИВЧИЙН ЯНДАН-2 М1:100

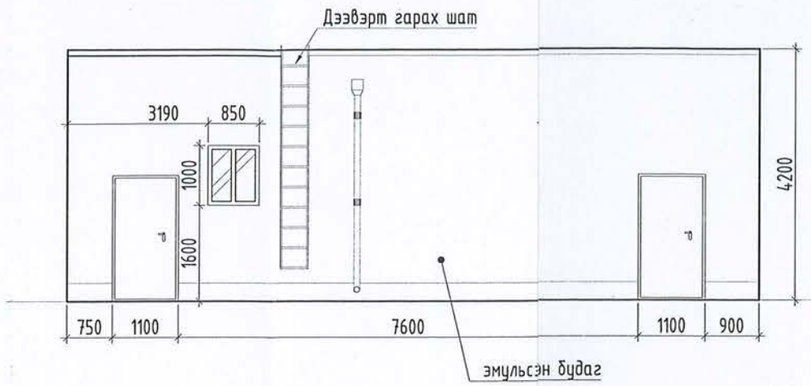


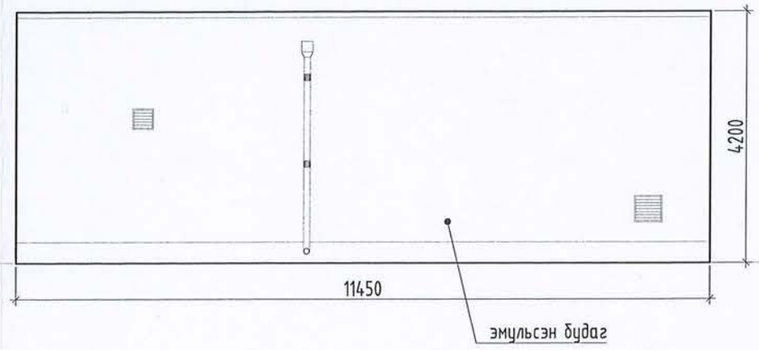
САЛХИВЧИЙН ЯНДАН-4 М1:100

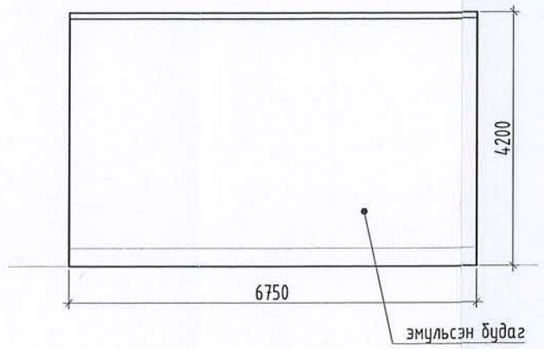




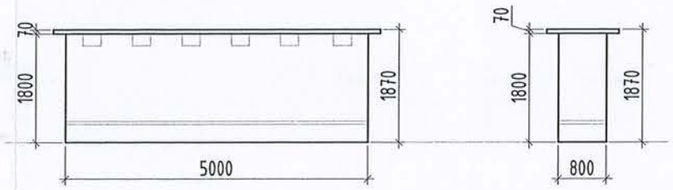
ТЕХНИКИЙН ДАВХАР-1 М1:100



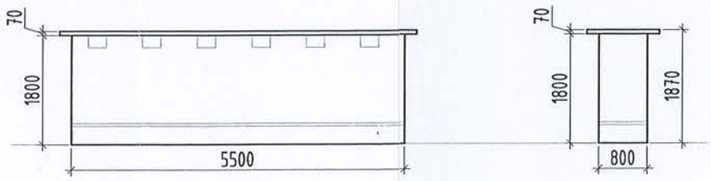




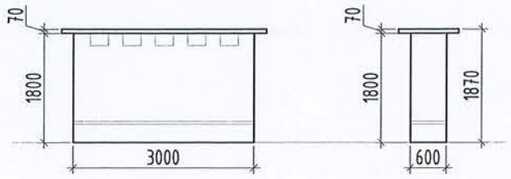
САЛХИВЧИЙН ЯНДАН-1 М1:100



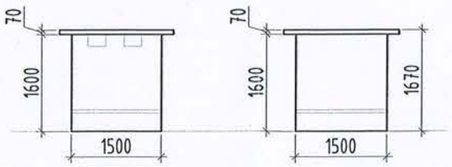
САЛХИВЧИЙН ЯНДАН-2 М1:100



САЛХИВЧИЙН ЯНДАН-3 М1:100



САЛХИВЧИЙН ЯНДАН-4 М1:100



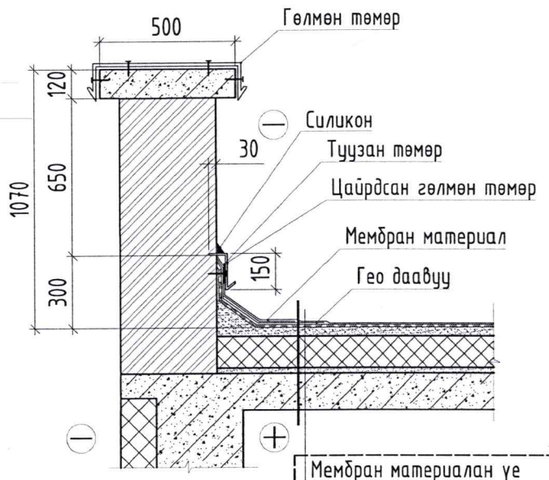
"ОНЧ ТЭНХЛЭГ"ХХК Барилгын зураг, төсөл УБ хот, СБД 11 хороо "PRO ONE" оффис 1307 тоот. Утас: 99007155, 99174540	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 2-р хороо ОРОН ГЭРИЙНЫ 125 ДУГААР БАЙРНЫ ДЭЭВЭР ЗАСВАР Дээврийн байгуулалт /Өөрчлөлт/				Ye шат: А.3
Архитектор		А.Лхагва-Очир	Е.Г. Шифр: ОТ-33/2024	Масштаб: М1:100	Огноо: 2024-10
Гүйцэтгэсэн		А.Лхагва-Очир	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-05	Хуудас: 7
Шалгасан		Н.Очбаясах			

МОНГОЛ УЛСЫН АХ 16-293 Пирэвэгийн ЗАСАХ МЭРГЭЖЛИЙН ХЯНАЛТ ГЕРЧИЛГЭЭ 30.04.2025

ЭКСПЕРТ

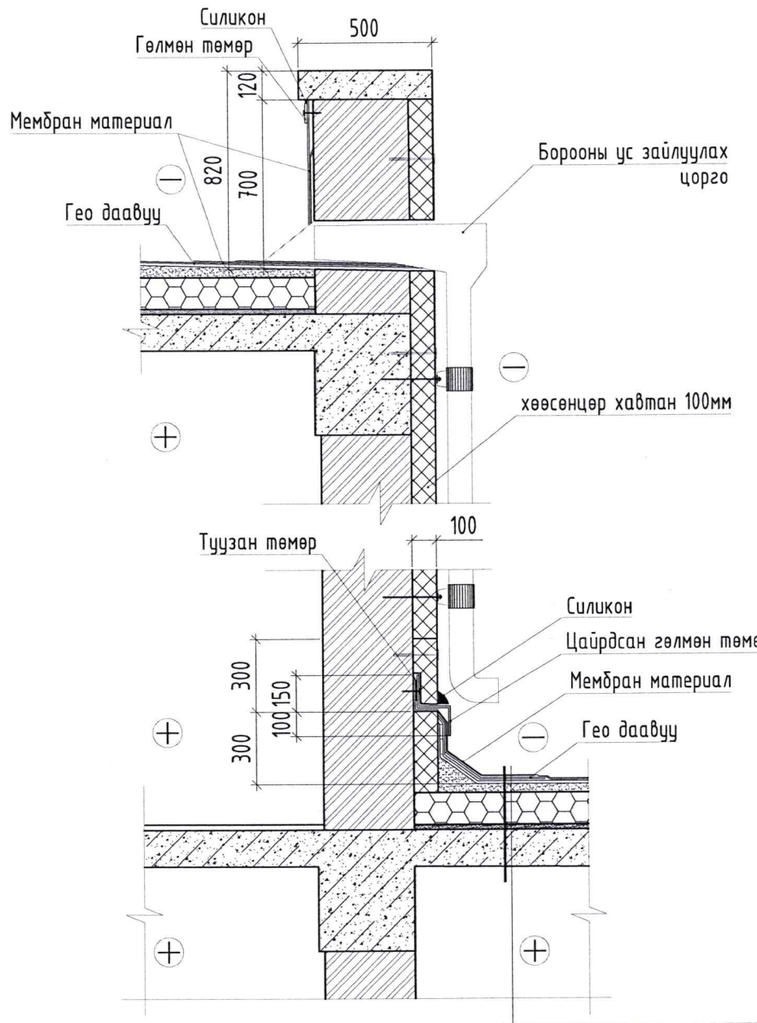
ДЭЭВРИЙН ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ /ӨӨРЧЛӨЛТ/ М1:25

ХЭСЭГЛЭЛ-А М1:25



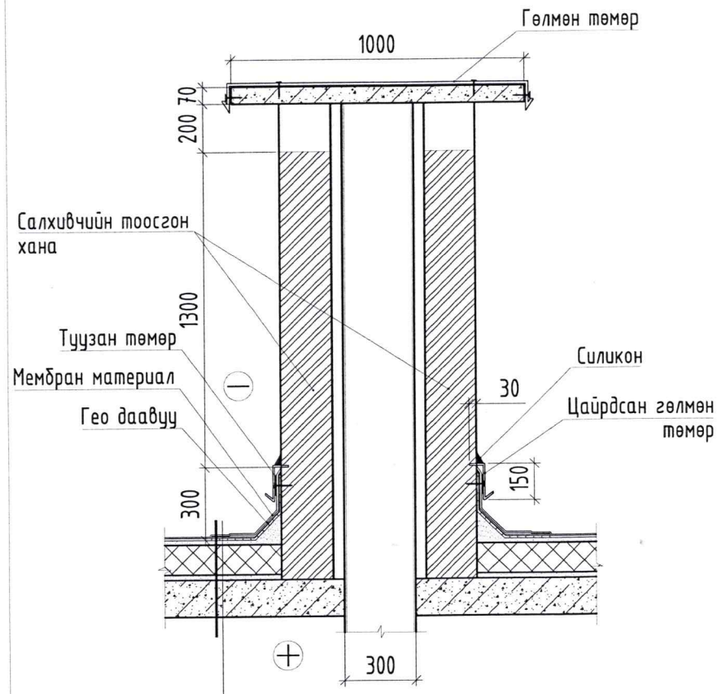
Мембран материалан үе
Гео даавуу
Хар цаас 3 үе
Цементэн тэгшилгээ 50-100мм
Керамзит дулаалга δ=50-200мм
Дулаалга хөөсөнцөр хавтан-150мм
Ус уур тусгаарлагч 1-үе пергамин
Цементэн тэгшилгээ-50мм
Цутгамал төмөр бетон хучилт-150мм

ХЭСЭГЛЭЛ-Б М1:25



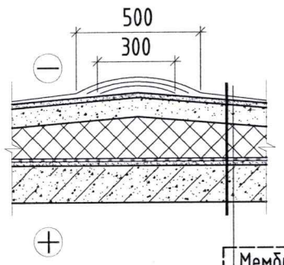
Мембран материалан үе
Гео даавуу
Хар цаас 3 үе
Цементэн тэгшилгээ 50-100мм
Керамзит дулаалга δ=50-200мм
Дулаалга хөөсөнцөр хавтан-150мм
Ус уур тусгаарлагч 1-үе пергамин
Цементэн тэгшилгээ-50мм
Цутгамал төмөр бетон хучилт-150мм

ХЭСЭГЛЭЛ-В М1:25



Мембран материалан үе
Гео даавуу
Хар цаас 3 үе
Цементэн тэгшилгээ 50-100мм
Керамзит дулаалга δ=50-200мм
Дулаалга хөөсөнцөр хавтан-150мм
Ус уур тусгаарлагч 1-үе пергамин
Цементэн тэгшилгээ-50мм
Цутгамал төмөр бетон хучилт-150мм

ХЭСЭГЛЭЛ-Г М1:25



Мембран материалан үе
Гео даавуу
Хар цаас 3 үе
Цементэн тэгшилгээ 50-100мм
Керамзит дулаалга δ=50-200мм
Дулаалга хөөсөнцөр хавтан-150мм
Ус уур тусгаарлагч 1-үе пергамин
Цементэн тэгшилгээ-50мм
Цутгамал төмөр бетон хучилт-150мм

"ОНЧ ТЭНХЛЭГ"ХХК Барилгын зураг, төсөл УБ хот. СБД 11 хороо "PRO ONE" оффис 1307 тоот. Утас: 99007155, 99174540	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 2-р хороо ОРОН СУУЦНЫ 12Б ДУГААР БАЙРНЫ ДЭЭВЭР ЗАСВАР Дээврийн хэсэгчилсэн /Өөрчлөлт/			Үе шат: А.З
Архитектор	А.Лхагва-Очир	Е.Г. Шифр: ОТ-33/2024	Масштаб: М1:25	Огноо: 2024-10
Гүйцэтгэсэн	А.Лхагва-Очир	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-06	Хуудас: 7
Шалгасан	П.Очбаясах			

МОНГОЛ ... 16-293 ... Пүрэвсэгийн ... ЗАСАХ ... МЭРГЭЖЛИЙН ХЯНАЛТ ... АРХИТЕКТОР ... 2025

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БНбД 81-95-20
Хавсралт №17А

МОНГОЛ УЛС
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ
Магадлалын дүгнэлтийн нэгтгэл
Бүртгэлийн дугаар: 2527/2024
МАГАДЛАЛ ХИЙГДСЭН
Магадлал хариуцсан:
Хэлтэсийн дарга: /Гарын үсэг/
2024 оны 12 сарын 19 өдөр

ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС

Төсвийн дугаар: ОТ-33/2024
Захиалагч: ХУД ЗДТГ

Улаанбаатар хот Хан-уул дүүрэг 2 дугаар хороо 12В байрны дээвэр засварын ажлын төсөв

Төсөвт өртгийн дүн: 66,606,681

(жаран-зургаан сая, зургаан зуун зургаан мянга, зургаан зуун наян-нэг төгрөг)

Баталгаажуулсан **Зураг төслийн: "Онч-Тэнхлэг" ХХК**
Захирал: ...../Б.Бадамцэцэг/
Огноо: 2024.12.06

Хянасан **Тэргүүлэх /мэргэшсэн/ төсөвчин:...../Б.Оргил/**
Огноо:

ГҮЙЦЭТГЭСЭН

Мэргэшсэн төсөвчин: ...../Т.Баттулга/
Төсөв тооцсон огноо: 2024.12.06

Хаяг: УБ, СБД 11-р хороо Прован оффис 1307 тоот
Имэйл: tulga1211@gmail.com
Дугаар: 99007155

2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн

30 дугаар тушаал

ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР /ХАВСРАЛТ 17Б /

1.Ерөнхий мэдээлэл

1.Байгууллагын нэр: "Онч тэнхлэг"ХХК.....

2.Тусгай зөвшөөрөлийн дугаар: ЗТ19-275/24.....

3.Ажлын зургын нэр байршил шифр: ОТ-33/2024 Улаанбаатар хот Хан-Уул дүүрэг 2-р хороо 12В байрны дээвэр засварын ажлын төсөв

4.Төсөвчний нэр хаяг утас,и-майл хаяг: Т.Баттулга утас: 99007155

2.Төсвийн тухай тэмдэглэл

-Барилгын төсвийн боловсруулахад хэрэглэсэн төсвийн норматив ажлын зургийн жагсаалт /БА/

-Ажлын нэр төрөл хийц эдлэл суурь хана хучилтын тухай товч тэмдэглэл;

-Гал ариун цэврийн зөвшөөрөл экспертиз хийгдсэн тухай;

-Гадна шугам шүлжээ,дулаан,цэвэр,бохир ус,цахилгаан,холбооны шугам эх үүсвэрийн байдал;

-Ажлын тоо хэмжээ ,материалын түүвэр нь зургаас зөрсөн эсэх талаарх мэдээлэл;
Тоо хэмжээ зөрөөгүй ба . БХБСайдын 2019.12.30-нй өдрийн 217 дугаар тушаалаар батлагдсан тарифт цалингийн жишиг үнэ 2021 онд хийгдэхээр төсвийг хийсэн.

-Материалын үнийг ямар баримтаас авсан тухай материалыг хаанаас тээвэрлэсэн тухай тэмдэглэл;
Улаанбаатар хот 10км.....

-Халаалтын зуух ЦТП гүний худаг зэргийг хэрхэн төсөвт тусгасан тухай;
-.....
Тухайн барилгад суурилуулах тоног төхөөрөмж болон түүний угсгах ажлын төсөвт өртгийг тодорхойлсон онцлог;

-Зураг төслийн үнэ тооцоогүй.

-Төсөвт өртгийн дүн; - 66 606 681 төгрөг

-Барилгын нийт талбай м кв; - 490.2м2

-1 м кв-ын өртөг: - 135 877 төгрөг

Тайлбар бичсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин /Т.Баттулга/

МОНГОЛ УЛС
20-1257 АТ 99933
Төрбатын
БАТТУЛГА
МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН
Т-БУЗА
2022-2026

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	12,261,501
2	Материал	32,790,255
3	Тээвэр	68,960
4	Машин ашиглалт	1,343,530
	Шууд зардлын дүн	46,464,247
5	Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /61 %/	3,821,265
6	Ашиг / 15%/	7,542,827
	Барилга угсралтын ажлын дүн	57,828,339
7	НӨАТ 10%	5,782,834
8	Нормчлолын сан 0.18%	104,091
	Дүн	63,715,264
9	Захиалагчийн техник хяналтын зардал	1,156,567
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	0
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	578,283
	Дүн	65,450,114
12	Магадлашгүй ажил 2 %	1,156,567
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	66,606,681

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

ДЭЭВЭР ЗАСВАР

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тзт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
35-100-04	Усны хаялбар төмрийн ховил гаргах	м	150.5	2.6 / 2	.2 /	30.24 /	5774 / 5212	174579 /	174,579
59-080-09	Дээврийн хог хаягдлыг зөөж цэвэрлэх, шүүрдэх	м2	490.2	1.0 / 2	.62 /	302.94 /	4272 / 5212	1294175 /	1,294,175
54-200-05	ПВС мембран дээвэр хийх /хавтгай хэсэг/	м2	539.2	2.3 / 2	.42 / .05	227.54 / 24.8	5493 / 5212	1249890 / 129274	1,379,165
54-200-05	ПВС мембран дээвэр хийх /цоройлго хэсэг/	м2	45.2	2.3 / 2	.42 / .05	19.07 / 2.08	5493 / 5212	104776 / 10837	115,612
15-860-05	Техникийн давхарын ханын доод хэсгийн дулаалаг хуулж 10см зузаан хөөсөнцөр нааж эмульс хийх	м2	9	3.0 / 2	1.69 / .04	15.19 / .34	6150 / 5212	93431 / 1783	95,213
12-050-09	Дээврийн амьсгалах яндан угсрах	ш	4	3.0 / 2	5.27 / .02	21.09 / .08	6150 / 5212	129731 / 415	130,145
12-130-20	Гадуур ус зайлуулах хуванцар зориулалтын юүлүүр угсрах	ш	2	3.1 / 2	1.12 / .00	2.24 / .00	6227 / 5212	13973 / 21	13,994
54-310-01	Ус зайлуулах торыг хуулж юүлүүр хоолойн битүүрсэн хогийг цэвэрлэн буцааж угсрах	ш	3	3.0 / 2	1.5 / .15	4.51 / .45	6150 / 5212	27730 / 2345	30,076
12-050-11	Босоо ам дарагч төмөр тогтоох	у/м	179.1	3.5 / 2	.19 / .01	33.62 / 1.58	6536 / 5212	219721 / 8215	227,936
54-070-08	Мембраны ирмэгт усны хаялбар төмөр хийх	м2	53.7	3.0 / 2	.64 / .01	34.21 / .43	6150 / 5212	210372 / 2239	212,612
07-380-05	Мембрамын ирмэгт селикон наах	м	179.1	3.5 / 2	.21 / .00	36.89 / .29	6536 / 5212	241143 / 1494	242,637
54-070-08	Салхивчийн малгайг төмөөр бүрэх	м2	25.8	3.0 / 2	.64 / .01	16.43 / .21	6150 / 5212	101073 / 1076	102,149
57-010-04	Салхивчийн яндан, техникийн давхар болон парапетанд нөхөөс шавардлага хийх	м2	123.9	3.0 / 2	.41 / .07	51.05 / 8.67	6150 / 5212	313938 / 45204	359,141
57-060-01	Салхивчын яндан, техникийн давхар болон парапетийг эмульсэн будгаар сайн чанартай будах	м2	247.8	3.1 / 2	1.13 / .00	280.76 / 1.12	6227 / 5212	1748276 / 5812	1,754,088
54-070-08	Тагны хормойвч төмөр хийх	м2	6.64	3.0 / 2	.64 / .01	4.23 / .05	6150 / 5212	26013 / 277	26,289
12-060-12	Тагны дээвэрт праймер түрхлэг хийх	м2	15.2	2.0 / 2	.3 / .00	4.56 / .06	5212 / 5212	23767 / 293	24,060
12-130-17	Тагны дээвэрт хар цаасыг 2 үе наах	м2	15.2	3.4 / 2	.6 / .01	9.1 / .11	6459 / 5212	58808 / 555	59,362
12-050-11	Тагны дээвэрт босоо ам дарагч төмөр тогтоох	у/м	16.6	3.5 / 2	.19 / .01	3.12 / .15	6536 / 5212	20365 / 761	21,126
59-080-10	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд ачих	м3	9.4	2.0 / 2	.04 /	.39 /	5212 / 5212	2009 /	2,009

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Нийт Хүн/цаг:	1097.18832 / 40.40658	*Үндсэн цалин:*	6,264,369
		Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	1,064,943
		Нэмэгдэл цалин 37% :	2,317,817
		Нийт цалин:	9,647,129
		Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	1,302,362
		Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	1,312,010
		Ажиллах хүчний зардал:	**12,261,501**
Бүгд хүн/цаг:	***1097.18832 / 40.40658***	**Бүгд цалин:**	***6,264,369***
		Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	**1,064,943**
		Нэмэгдэл цалин 37%:	**2,317,817**
		Нийт цалин:	**9,647,129**
		Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	**1,302,362**
		Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	**1,312,010**
		Ажиллах хүчний зардал:	**12,261,501**

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

ДЭЭВЭР ЗАСВАР

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-5072	Селикон	кг	2,500	.45	1,125	.0005	10	1	348.9	2
	Рейк төмөр	ш	8,000	197	1,576,000	.0063	10	2	461.73	29
1-4542	Уулын элс	м3	22,000	1.0631	23,387	1.7541	10	1	348.9	6,120
1-4575	Техноэласт экп хар цаас	м2	13,637	17.556	239,411	.0614	10	2	461.73	284
1-4574	Техноэласт эпп хар цаас	м2	12,819	17.556	225,050	.0186	10	2	461.73	86
1-4578	Хуванцар мемран дээврийн хажуу гаргалгаа усны	ш	181,820	2	363,640	.1016	10	3	619.12	629
1-0094	Хадаас /40-60мм/	кг	2,767	.8614	2,383	.001	10	2	461.73	5
1-5123	Хөсжүүлэгч/ кг/	кг	2,500	.9	2,250	.0009	10	1	348.9	3
1-5127	Хөөсөцөр хавтан /20кг/м3 ээс дээш нягтай/ зуз-15см	м2	26,356	9.18	241,948	.0184	10	1	348.9	64
1-5124	Чулуун шавар	кг	7,500	4.9995	37,496	.005	10	1	348.9	17
1-0729	Цайрдсан гөлмөн төмөр	м2	24,527	94.754	2,324,031	.0948	10	1	348.9	331
1-4025	Цемент м-400	тн	374,242	1.8585	695,529	1.8957	10	1	348.9	6,614
1-0239	Эмульсэн будаг	кг	8,490	84.744	719,477	5.466	10	2	461.73	25,238
1-5100	Булангийн хамгаалалт төмөр тор /заслалын/	м	2,600	.9	2,340	.0002	10	1	348.9	1
2-4074	Бэхэлгээ тав	ш	500	2046	1,023,000	.1023	10	1	348.9	357
1-0721	Бэхэлгээ төмөр	кг	3,000	44.7928	134,378	.0051	10	2	461.73	23
1-0051	Геотекстиль	м2	3,200	672.06	2,150,592	.0706	10	2	461.73	326
1-0128	Дээврийн тэлэгчтэй шруп	ш	400	2046	818,400	.1156	10	2	461.73	534
2-0588	Дээврийн амьсгалах яндан	ш	45,455	4	181,820	.0214	10	3	619.12	133
1-5101	Заслалын тор	м2	1,860	9	16,740	.001	10	1	348.9	3
1-0051	Праймер	кг	4,546	12.16	55,279	.0128	10	2	461.73	59
3-8061	Парфон хий	кг	2,400	15.2	36,480	.0192	10	1	348.9	67
1-0362	Полиуритан 600мл /хиаман силикон/	ш	38,182	14	534,548	.0169	10	2	461.73	78
1-0674	PVc мембран	м2	31,820	672.06	21,384,949	6.0553	10	2	461.73	27,959
					32,790,255					**68,960**

НИЙТ ЗАРДЛЫН ДҮН: **32,790,255** **68,960**

МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ (ҮЕ ШАТААР)

ДЭЭВЭР ЗАСВАР

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
3027	Цахилгаан өрөм	.26	6,785	1,746
2028	Автокран 5тн	1.86	59,489	110,484
	Автомашин	.12	13,800	1,706
9009	Нураах алх	14.75	82,563	1,217,722
9014	Мембран халааж наагч	.33	35,760	11,872
				1,343,530
			НИЙТ ДҮН:	**1,343,530**

БАТЛАВ:
ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ
ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ З.БҮЯНТ

МОНГОЛ УЛС
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА
ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ
Магадлалын дүгнэлтийн нэгтгэл
Бүртгэлийн дугаар 2327/2024
МАГАДЛАЛ ХИЙГДСЭН
Магадлал харуулсан
Хэлтсийн дарга: .....
/Гарын үсэг/
2024. оны 12 сарын 19 өдөр

Е.Г.Шифр: ОТ-33/2024

Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг, 2-р хороо

12В ДУГААР БАЙР ДЭЭВЭР ЗАСВАР

/Ажлын зураг/

ХЯНАСАН:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН, УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА	Л.Отгонбаяр	
ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН, УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТ, ХЯНАЛТ ХАРИУЦСАН ИНЖЕНЕР	М.Баярбямба	

БОЛОВСРУУЛСАН:

Гүйцэтгэгч:		
"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК-ийн захирал	Нэр	Гарын үсэг
	Б.Бадамцэцэг	

Улаанбаатар хот
2024 он

A3

ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ, ТАЙЛБАР БИЧИГ

Барилга архитектурын зургийн жагсаалт		
Д/д	Хуудасны нэр	Хуудасны марк
1	Зургийн нүүр	-
2	Зургийн жагсаалт, Тайлбар бичиг	БА-1
3	Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ-1
4	Одоогийн байдал /фото зураг/	БА-2
5	Дээврийн байгуулалт /одоогийн байдал/	БА-3
6	Дээврийн хэсэглэлүүд /одоогийн байдал/	БА-4
7	Дээврийн байгуулалт /Өөрчлөлт/	БА-5
8	Дээврийн хэсэглэлүүд /Өөрчлөлт/	БА-6

Д/д	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1	Усны хаялбар төмрийн ховил гаргах	у/м	150.5
2	Техникийн давхрын ханын доод хэсгийн дулаалга хуулж 10см зузаан хөөсөнцөр наах	м2	9.0
3	Дээврийн гадуур ус зайлуулах хоолойг буулгах	у/м	1.0
4	Дээврийн хог хаягдлыг эөөж цэвэрлэх, шүүрдэх	м2	490.2
5	ПВС мембран дээвэр хийх /хавтгай хэсэг/	м2	539.2
6	ПВС мембран дээвэр хийх /цоройлго хэсэг/	м2	45.2
7	Дээврийн хүйлмал материал амьсгалын яндан угсрах	ш	4
8	ПВС мембран дээврийн гадуур ус зайлуулах парапетний юулүүр хийх	ш	2
9	ПВС мембран дээврийн дотуур ус зайлуулах юулүүр хийх	ш	3
10	Мембраны ирмэгт босоо ам дарагч төмөр тогтоох	у/м	179.1
11	Мембраны ирмэгт усны хаялбар төмөр тогтоох	м2	53.7
12	Мембраны ирмэгт силикон наах	у/м	179.1
13	Салхивчийн яндан цайрдсан гөлмөн төмрөөр бүрэх	м2	25.8
14	Дээврийн салхивчийн яндан, техникийн давхар, парапетний хананд нөхөөс шавардлага хийх 50%	м2	123.9
15	Дээврийн салхивчийн яндан, техникийн давхар, парапетний ханыг эмульсэн будгаар сайн чанартай будах	м2	247.8
16	Дээврийн гадуур ус зайлуулах хоолойг шинээр угсрах	м2	48.0
17	Парапет цайрдсан гөлмөн төмрөөр бүрэх	м2	131.6
18	Тагтны дээвэрт праймер түрхэх	м2	15.2
19	Тагтны дээвэрт хар цаасыг 2 уе наах	м2	15.2
20	Тагтны хормойвч төмөр хийх	м2	6.64
21	Тагтны дээвэрт босоо ам дарагч төмөр тогтоох	у/м	16.6
22	Дээвэрт гарах хаалга солих	ш	2.94
23	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд ачих	м3	9.4

ТАЙЛБАР БИЧИГ

Улаанбаатар хот Хан-Уул дүүрэг 2-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах 12В дугаар байрны дээврийн засварын ажлын зургийг Нийслэлийн Хан-Уул Засаг даргын 2024 оны 7-р сарын 08-ны өдрийн ажлын зургийн даалгавар, Нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 16-р тогтоолыг үндэслэн барилгын зураг төслийн "Онч тэнхлэг" ХХК-д боловсруулав. Уг зургийг одоо мөрдөгдөж байгаа заслын ажлын норм БНбД 81-15-06 дүрмийг үндэслэн хийж гүйцэтгэсэн болно.
Хэмжилт хийсэн: Архитектор Э.Дэлгэрсүрэн, Архитектор А.Лхагва-Очир, Архитектор Г.Золбаяр нар 2024 оны 09 сарын 28 ны өдөр хэмжилтийг хийж фото зургаар баталгаажуулсан.

ОДОО БАЙГАА БАЙДАЛ:

Уг барилга нь 23.15м х 22.60м харьцаатай 12 давхар хар цаасан хавтгай дээвэртэй орон сууцны зориулалттай барилга байна.
12В дугаар байрны дээврийн хүйлмал хар цаасны наалт ховхорсон, хагарч гэмтсэн, ус зайлуулах цорго, хашлага ханын хэсэгт цоройлгож амыг сайн дарж наагаагүйгээс хуурч улмаар хур тунадасны ус нэвчин ордог, түүнчлэн техникийн давхрын гадуур ус зайлуулах хоолой стандарт бус хэмжээтэй байна. Барилгын босоо хийцүүдийн хэсэгт наагдсан хар цаас хөндийрсөн, хагарсан байна. Парапет болон техникийн давхрын ханын шавардлага хөндийрч ховхорсон, дээвэрт гарах хаалга эвдэрсэн байдалтай байна.

ШИНЭЭР ХИЙХ АЖИЛ:

Барилгын дээврийн босоо хийцүүдэд усны хаялбар төмрийн ховил гаргах, техникийн давхрын ханын доод хэсгийн дулаалгыг хуулж 10см зузаан хөөсөнцөр дулаалга хийж өгнө. Дээврийн хэсгийн тоос тортгийг сайтар цэвэрлэсний дараа мембран материалан дээврийг технологийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ. Мембран дээврийн ус зайлуулах хэсэгт зориулалтын хуванцар юулүүр хийж гүйцэтгэнэ. Мембраны ирмэгт даруулга төмөр дарж хадах ба зай завсрыг нь зориулалтын силикон цавуугаар наана. Салхивчийн яндан, парапет цайрдсан гөлмөн төмрөөр бүрэх, эмтэрч ховхорсон салхивчийн яндан, техникийн давхрын хана, парапетний хананд нөхөөс шавардлага хийж, эмульсэн будгаар будна. Техникийн давхрын гадуур ус зайлуулах хоолойг шинээр хийж өгнө. Тагтны дээвэрт 2 уе хар цаас нааж, хормойвч төмөр болон босоо ам дарагч төмөр тогтоож өгнө. Дээвэрт гарах хаалгыг шинээр хийж өгнө.

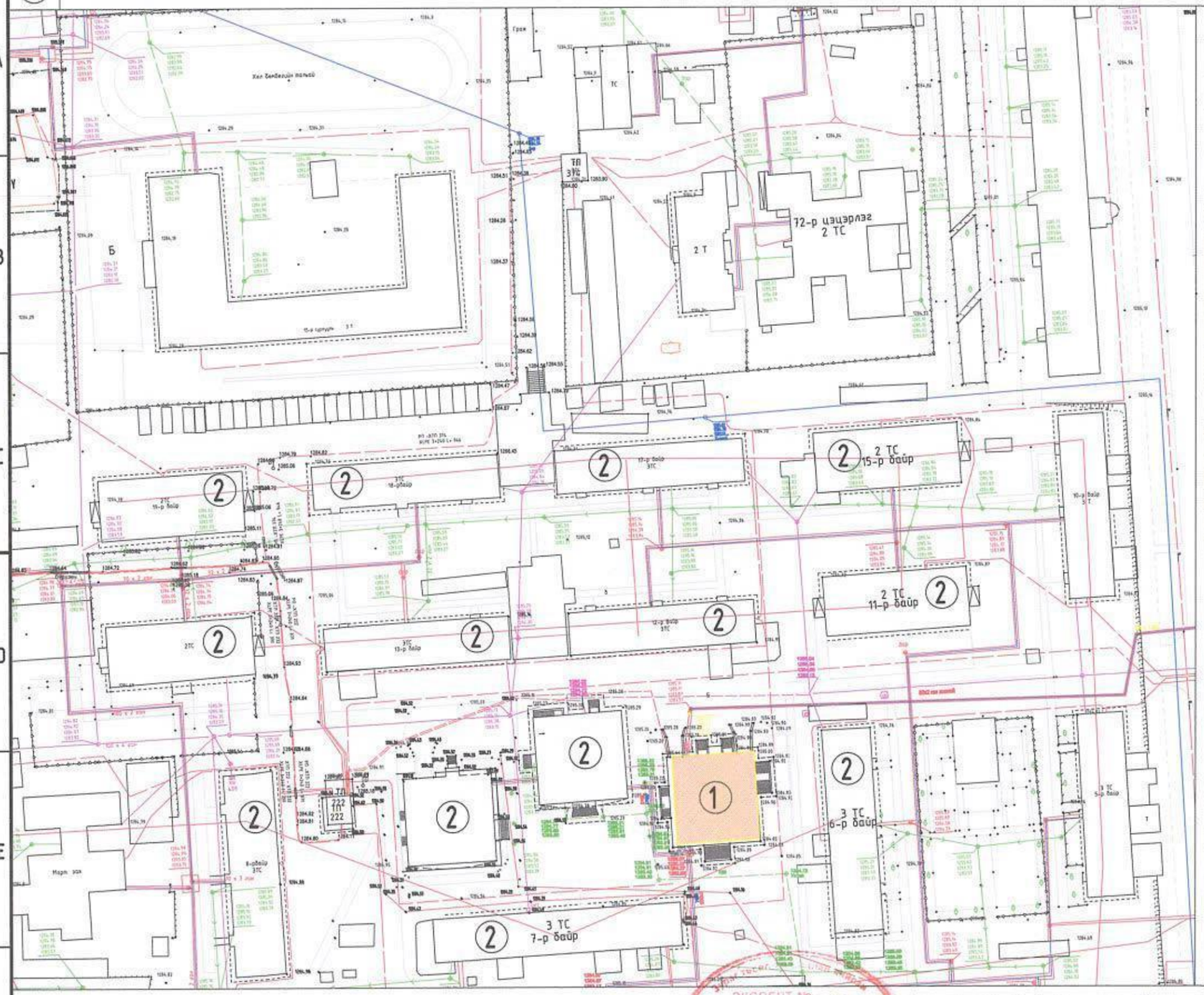
Уг барилгын дээврийн зургийг одоо мөрдөгдөж байгаа БНбД 31.02.03-ийн хавсралт 2, 3 мөн нэг маягийн альбом Г1.090.9-1Г.Д4.03.100, Дээврийн ажил /БНбД31-07-05/, БД 31-108-08, Барилга угсралтын ажилд хэрэглэгдэх хөдөлмөр хамгааллын үлгэрчилсэн заавар БД 12-101-05, БД 23-103-10 Барилгын дулаан хамгаалалтын төлөвлөлт, MNS 6303:2016 Дээвэр болон барилга байгууламжид хэрэглэх ус, уур тусгаарлах хүйлмал материал. Техникийн ерөнхий шаардлага, Барилга байгууламжийн зураг төсөв боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм, Бусад холбогдох норм, дүрмийг тус тус мөрдөж гүйцэтгэсэн болно.
Дээврийн ажлыг гүйцэтгэхдээ дулааны улиралд дээврийн ажил БНбД 31-07-05-ийн 3-р бүлэг Хүйлмал материалан дээвэр ба тусгаарлалт хийх норм дүрмийг мөрдөж +5о/С-ээс доошгүй нөхцөлд хийж гүйцэтгэнэ.
Дээврийн засварын ажилд хэрэглэгдэх материалууд нь бүгд гарал үүслийн гэрчилгээтэй, барилгын материалын лабораториор баталгаажсан сертификаттай, Монгол улс болон олон улсын чанар стандартын шаардлагыг бүрэн хангасан байх. Засварын ажилд хэрэглэгдэх машин механизмын аюулгүй ажиллагааны дүрмийг баримтлах. Өндөрт ажиллах ХАБЭА-н дүрэм, журмыг чандлан мөрдөх.

"ОНЧ ТЭНХЛЭГ"ХХК Барилгын зураг, төсөл 95 хот. СБД 11 хороо "PRO ONE" оффис 1307 тоот. Утас: 99907155, 99174542	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 2-р хороо ОРОН СУУЦНЫ 12В ДУГААР БАЙРНЫ ДЭЭВЭР ЗАСВАР Тайлбар бичиг, зургийн жагсаалт			Уе шат: А.3
Архитектор	А.Лхагва-Очир	Е.Г. Шифр: ОТ-33/2024	Масштаб:	Огноо: 2024-10
Гүйцэтгэсэн	А.Лхагва-Очир	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-01	Хуудас: 7
Шалгасан	Г.Золбаясах			

МОНГОЛ УЛС 16-293 ATX6595 Пүрэвдоржийн ЗОЛБАЯСАХ МЭРГЭЖЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ АРХИТЕКТ 2024-2025

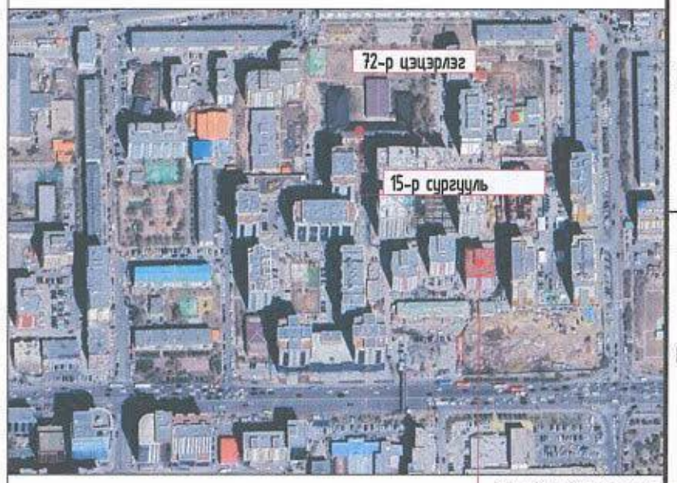
А3

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:1000



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	Тайлбар
1.	Засвар хийгдэх 12В-р байр	Одоо байгаа
2.	Орон сууцны байр	Одоо байгаа

БАЙРШЛЫН СХЕМ



Төлөвлөж буй барилга

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Засвар хийхээр төлөвлөж буй барилга
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа авто зам
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

ЭКСПЕРТ №

"ОНЧ ТЭНХЛЭГ"ХХК
Барилгын зураг, төсөл
16 хоч. СБД 11 хороо "PRO ONE" оффис 1307 тоот. Утас: 99907755, 99174542

Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүргийн 2-р хороо
ОРОН СУУЦНЫ 12В ДҮГЭЭР БАЙРНЫ ДЭЭВЭР ЗАСВАР

	Ерөнхий төлөвлөгөө				Уе шат: А.3
Архитектор	А.Лхагва-Очир	Е.Г. Шифр: ОТ-33/2024	Масштаб:	Огноо: 2024-10	
Гүйцэтгэсэн	А.Лхагва-Очир	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-01	Хуудас: 8	
Шалгасан	П.Очбаясах				

МОНГОЛ УЛС АТХБЗҮ 16-293 Пүрэвээгийн ОЧБАЯСАХ МЭРГЭШЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ АРХИТЕКТ 2025

А3

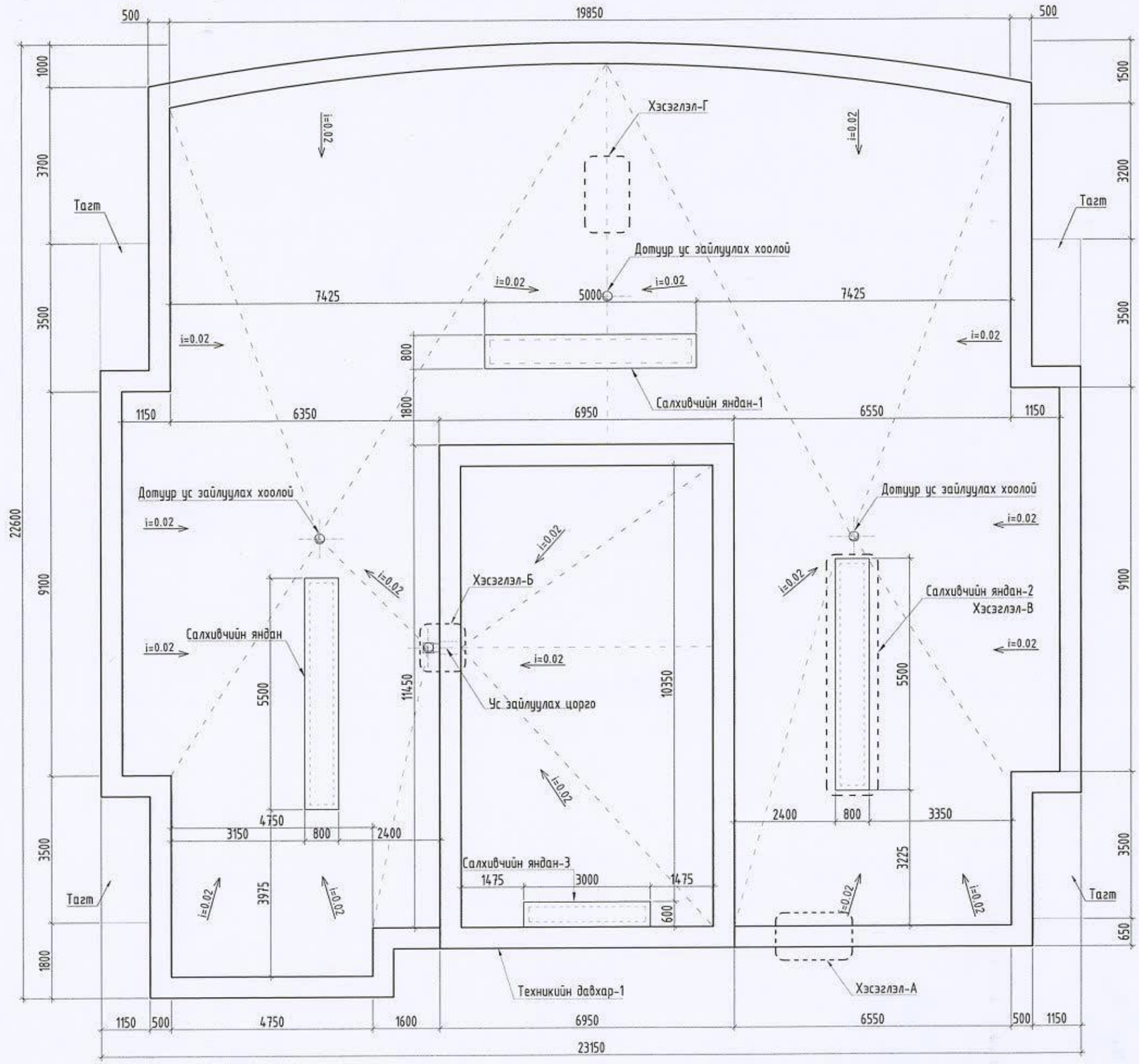
ОДООГИЙН БАЙДАЛ /ФОТО ЗУРАГ/

"ОНЧ ТЭНХЛЭГ"ХХК Барилгын зураг, төсөл Ш6 хоч. СБД 11 хороо "PRO ONE" оффис 1307 тоот. Утас: 99007155, 99114540	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 2-р хороо ОРОН СУУЦНЫ 12В ДУГААР БАЙРНЫ ДЭЭВЭР ЗАСВАР				
	Одоогийн байдал /фото зураг/				Ye шат: А.3
Архитектор		А.Лхагва-Очир	Е.Г. Шифр: ОТ-33/2024	Масштаб:	Огноо: 2024-10
Гүйцэтгэсэн		А.Лхагва-Очир	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-02	Хуудас: 7
Шалгасан		П.Очбаясах			

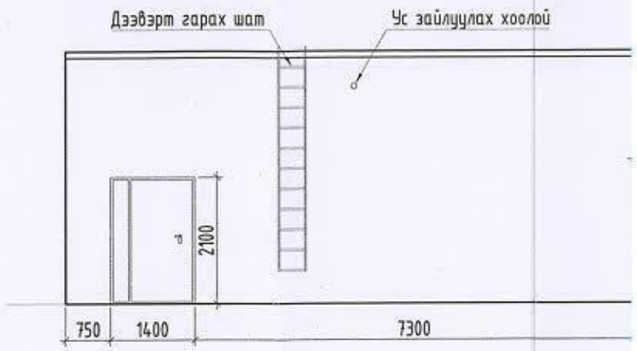
МОНГОЛ УЛС
16-293 АТХ8595
Пүрэвээгийн ОЧБАЯСАХ
МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР
2023-06-15

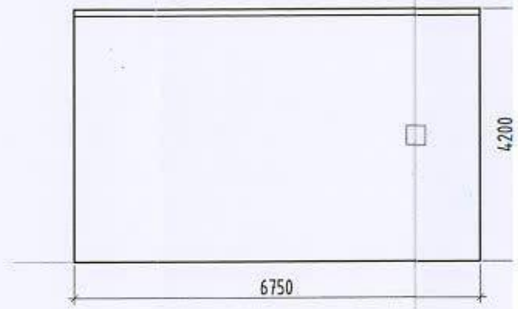
А3

ДЭЭВРИЙН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:100

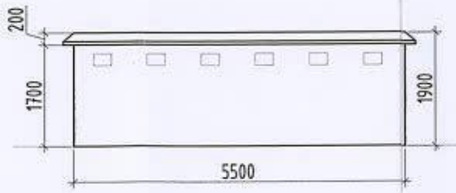


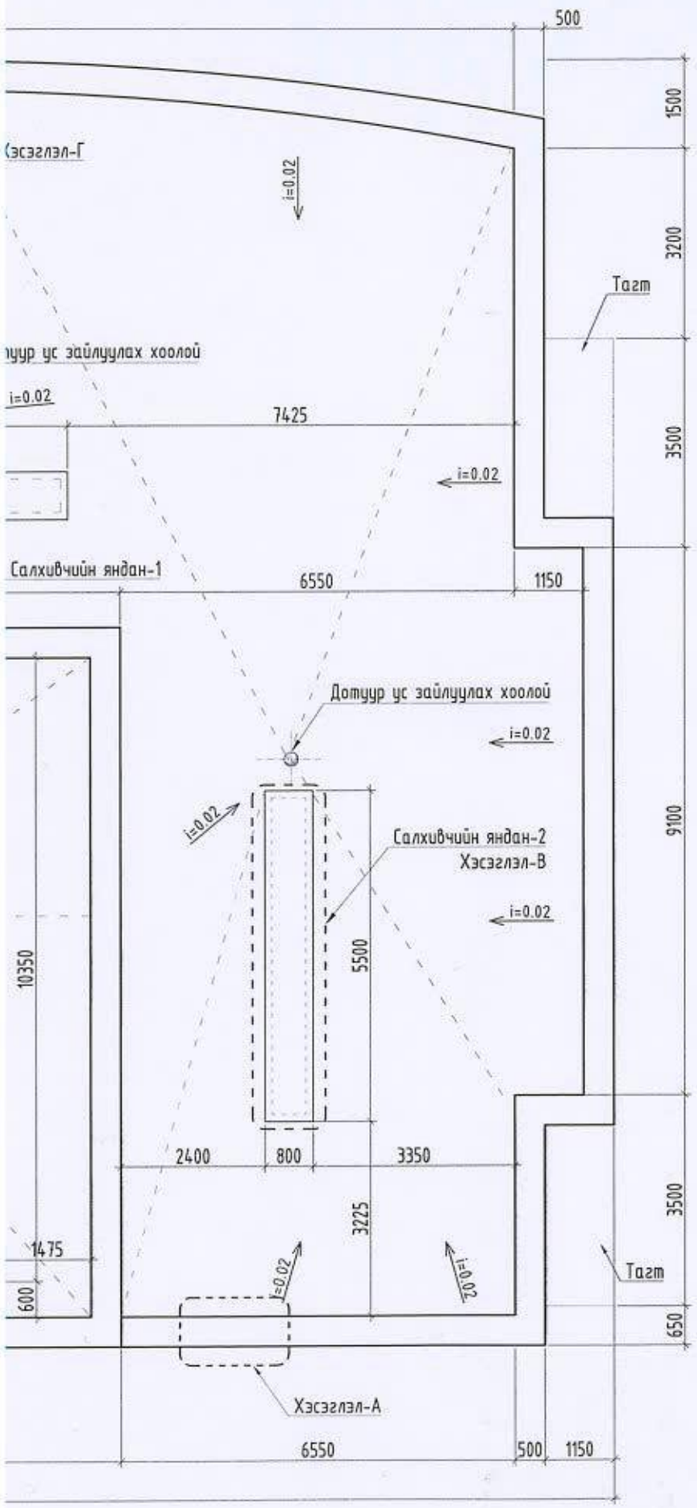
ТЕХНИКИЙН ДАВХАР-1 М1:100



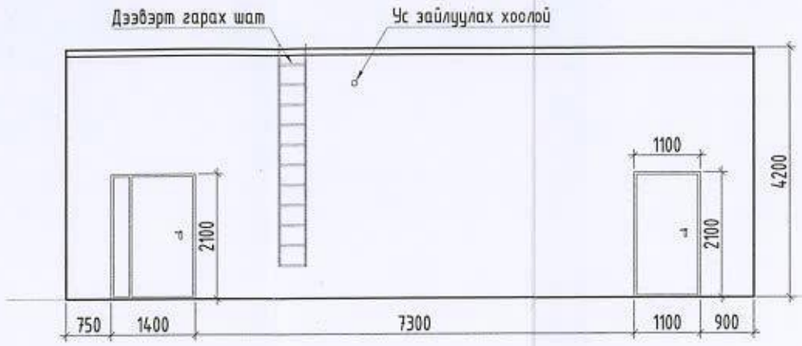


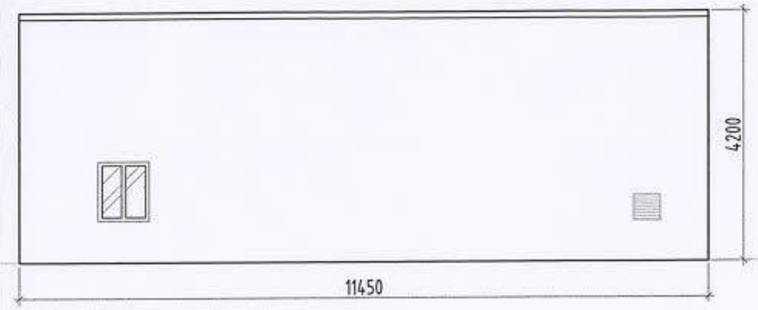
САЛХИВЧИЙН ЯНДАН-2 М1:100

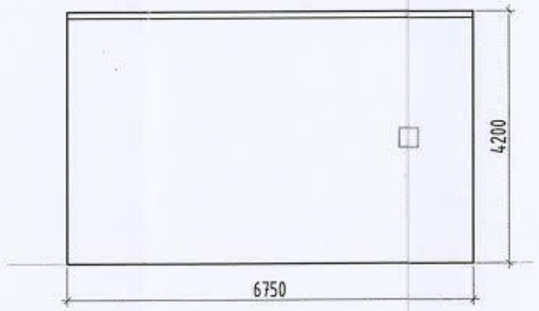




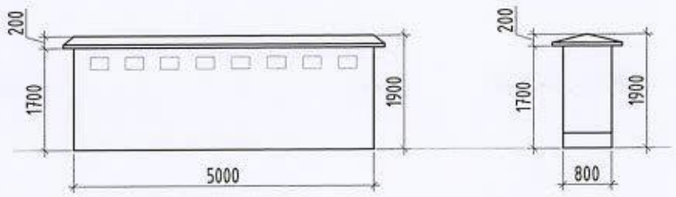
ТЕХНИКИЙН ДАВХАР-1 М1:100



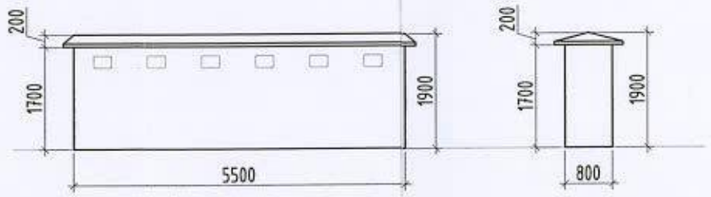




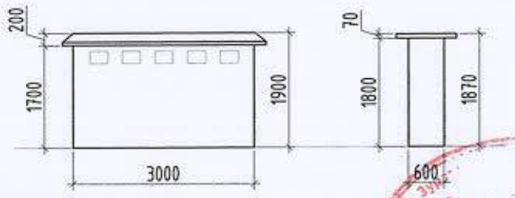
САЛХИВЧИЙН ЯНДАН-1 М1:100



САЛХИВЧИЙН ЯНДАН-2 М1:100



САЛХИВЧИЙН ЯНДАН-3 М1:100



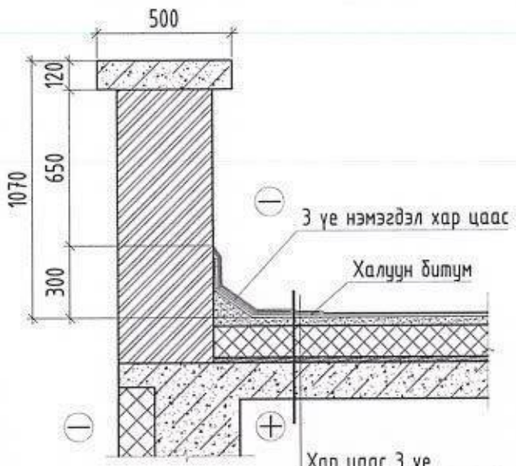
"ОНЧ ТЭНХЛЭГ"ХХК Барилгын зураг, тооцоо УБ хот, СБД 11 хороо "PRO ONE" оффис 1307 тоот. Утас: 99097855, 99074540	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 2-р хороо ОРОН СУУЦНЫ 12В ДУГААР БАЙРНЫ ДЭЭВЭР ЗАСВАР Дээвэрийн байгуулалт /Хэмжилт/				Ye шат: А.3
	Архитектор		А.Лхагва-Очир	Е.Г. Шифр: ОТ-33/2024	Масштаб: М1:100	Огноо: 2024-10
	Гүйцэтгэсэн		А.Лхагва-Очир	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-03	Хуудас: 7
	Шалгасан		П.Очбаясах			

МОНГОЛ УЛСЫН ХУДАЛДАН АВАЛТЫН ГАЗАР 16-293 АТХ6596 Пүрэвээгийн Очбаясах МЭРГЭЖЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ АРХИТЕКТОР 2025

Гарын үсэг сар өдөр 2024 11 25

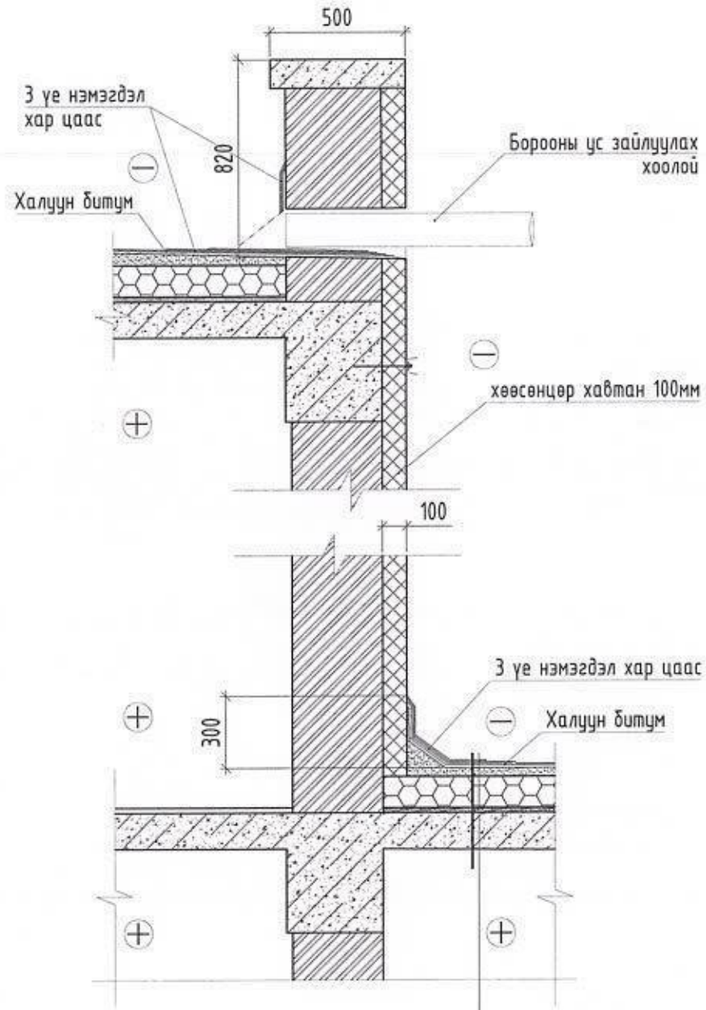
ДЭЭВРИЙН ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ ОДОО БАЙГАА М1:25

ХЭСЭГЛЭЛ-А М1:25



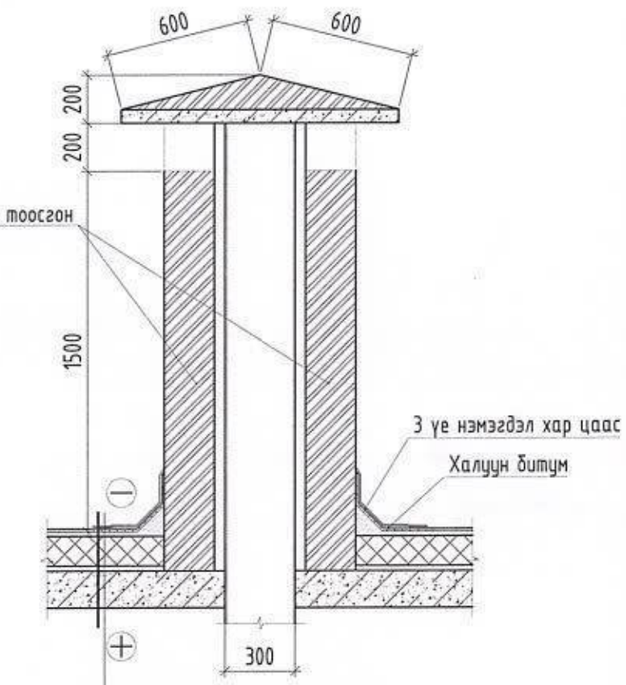
Хар цаас 3 үе
Цементэн тэгшилгээ 50-100мм
Керамзит дулаалга δ=50-200мм
Дулаалга хөвсөнцөр хавтан-150мм
Ус уур тусгаарлагч 1-үе пергамин
Цементэн тэгшилгээ-50мм
Цутгамал төмөр бетон хучилт-150мм

ХЭСЭГЛЭЛ-Б М1:25



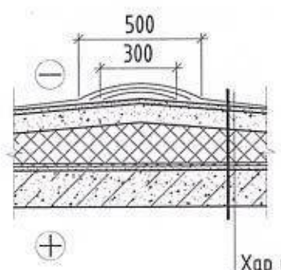
Хар цаас 3 үе
Цементэн тэгшилгээ 50-100мм
Керамзит дулаалга δ=50-200мм
Дулаалга хөвсөнцөр хавтан-150мм
Ус уур тусгаарлагч 1-үе пергамин
Цементэн тэгшилгээ-50мм
Цутгамал төмөр бетон хучилт-150мм

ХЭСЭГЛЭЛ-В М1:25



Хар цаас 3 үе
Цементэн тэгшилгээ 50-100мм
Керамзит дулаалга δ=50-200мм
Дулаалга хөвсөнцөр хавтан-150мм
Ус уур тусгаарлагч 1-үе пергамин
Цементэн тэгшилгээ-50мм
Цутгамал төмөр бетон хучилт-150мм

ХЭСЭГЛЭЛ-Г М1:25



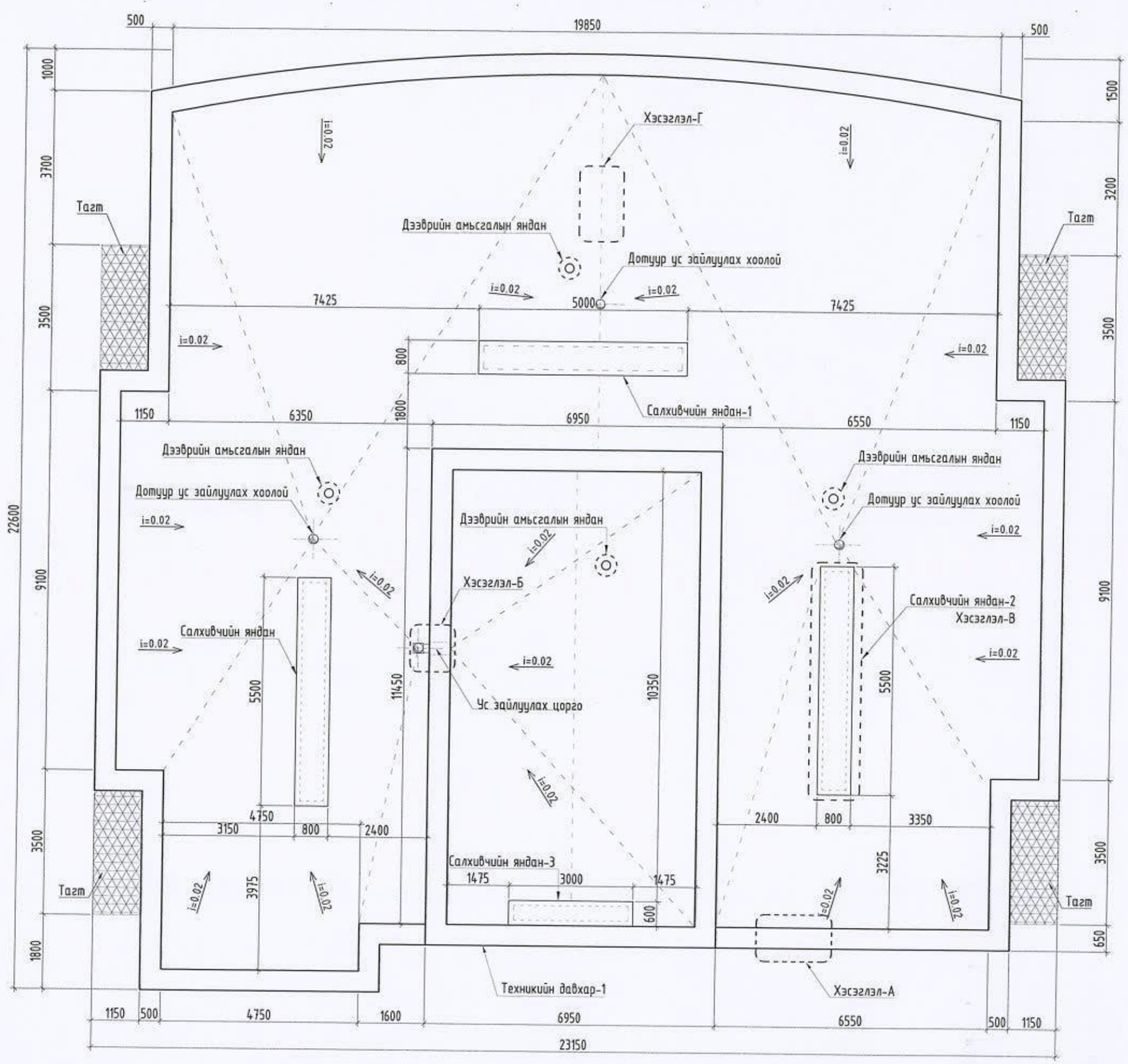
Хар цаас 3 үе
Цементэн тэгшилгээ 50-100мм
Керамзит дулаалга δ=50-200мм
Дулаалга хөвсөнцөр хавтан-150мм
Ус уур тусгаарлагч 1-үе пергамин
Цементэн тэгшилгээ-50мм
Цутгамал төмөр бетон хучилт-150мм

"ОНЧ ТЭНХЛЭГ"ХХК Барилгын зураг, тооцоо. УБ хот, СБД 11 хороо "PRO ONE" оффис 1307 тоот. Утас: 99007155, 99174540	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 2-р хороо ОРОНСУУЦЫН 12В ДУГААР БАЙРНЫ ДЭЭВЭР ЗАСВАР Дээврийн хэсэгчилсэн /Одоо байгаа/				Үе шат: А.З
Архитектор		А.Лхагва-Очир	Е.Г. Шифр: ОТ-33/2024	Масштаб: М1:25	Огноо: 2024-10
Гүйцэтгэсэн		А.Лхагва-Очир	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-04	Хуудас: 7
Шалгасан		П.Очбаясах			

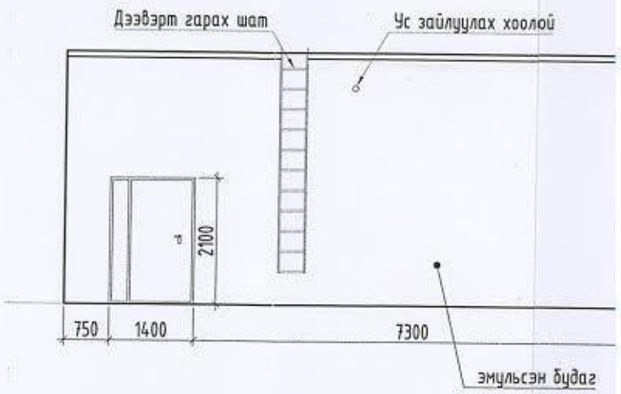
МОНГОЛ УЛС 16-293 АТХ6595 Пүрэвдэгийн ОЧБАЯСАХ МЭРГЭЖЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ АРХИТЕКТОР 2025

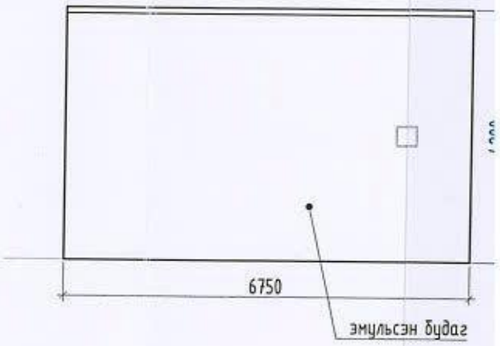
ЭКСПЕРТ № 01-28 2024 11 25

ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ /ӨӨРЧЛӨЛТ/ М1:100

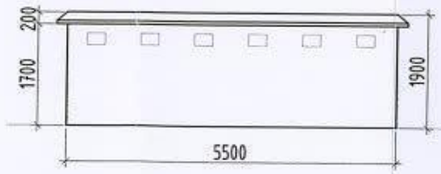


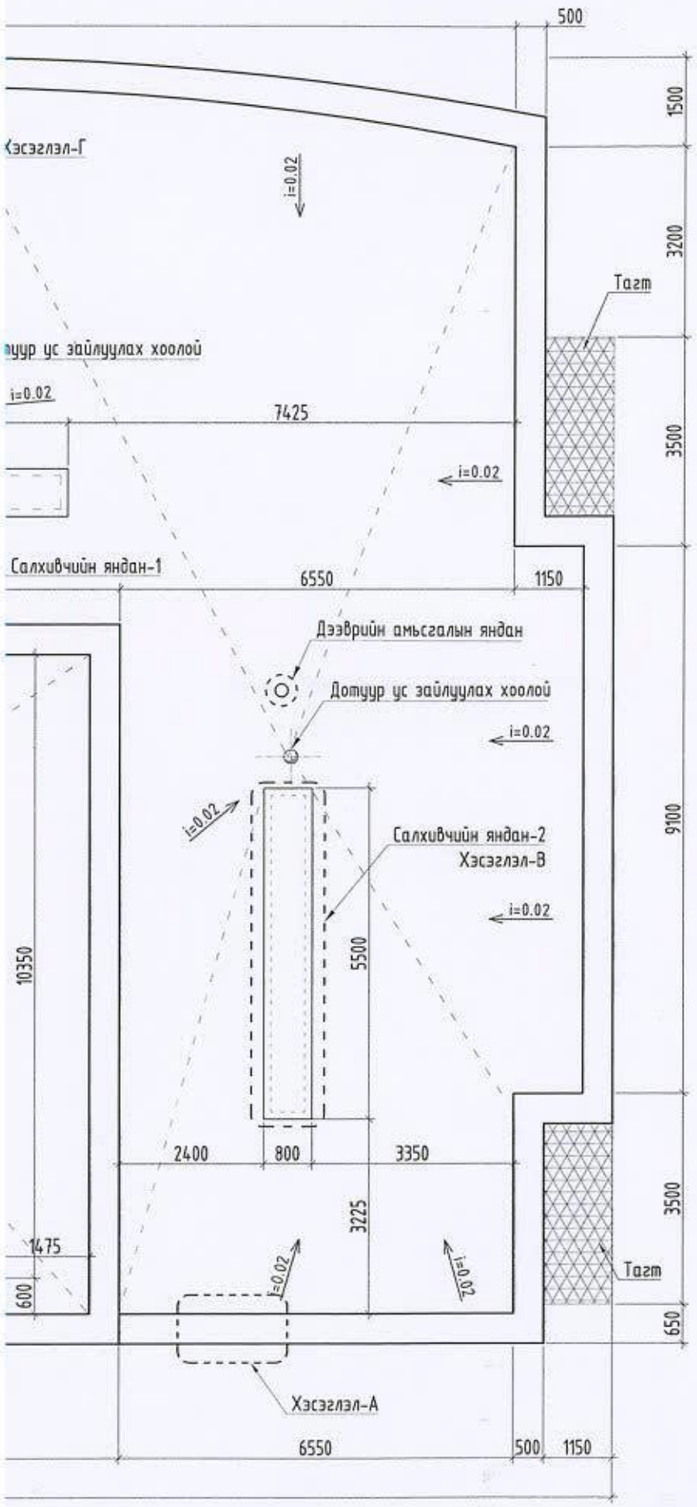
ТЕХНИКИЙН ДАВХАР-1 М1:100



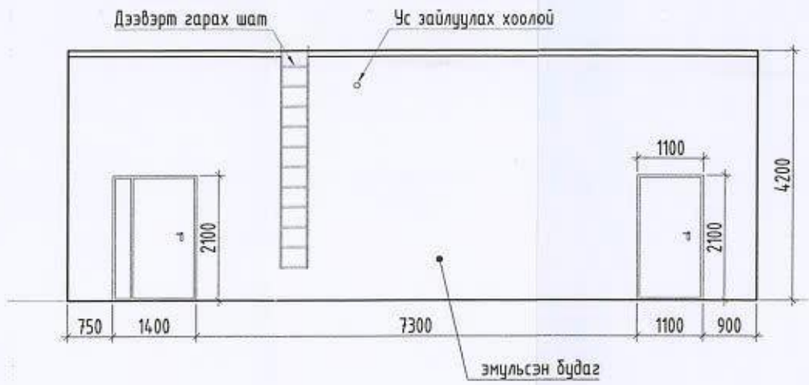


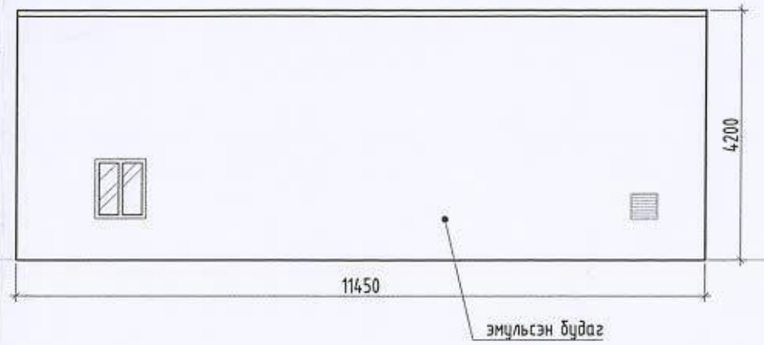
САЛХИВЧИЙН ЯНДАН-2 М1:100

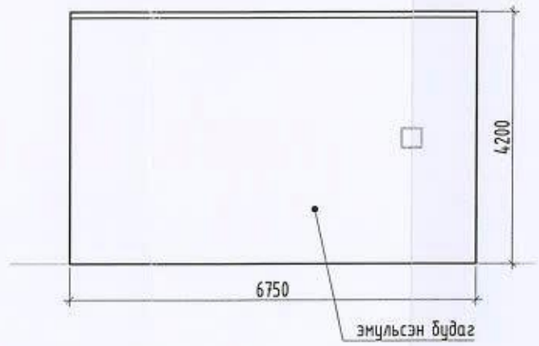




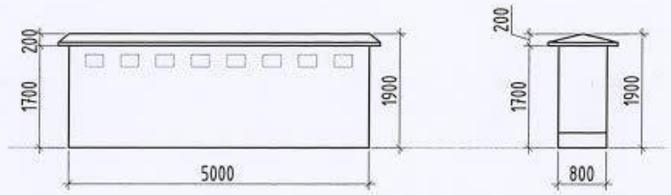
ТЕХНИКИЙН ДАВХАР-1 М1:100



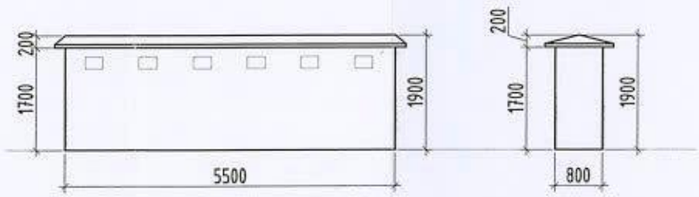




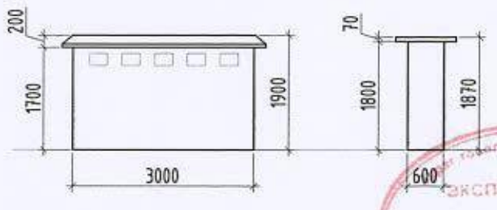
САЛХИВЧИЙН ЯНДАН-1 М1:100



САЛХИВЧИЙН ЯНДАН-2 М1:100



САЛХИВЧИЙН ЯНДАН-3 М1:100



ЭКСПЕРТ № ....
2024 11 28

"ОНЧ ТЭНХЛЭГ"ХХК Барилгын эрдэм, тооцоо Ч6 хан. СБД 11 хороо "PRO ONE" оффис 1307 тоот. Утас: 99007155, 99174540	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 2-р хороо ОРОН СУУЦНЫ 12В ДУГААР БАЙРНЫ ДЭЭВЭР ЗАСВАР Дээврийн байгуулалт /Өөрчлөлт/			Ye шат: А.3
Архитектор	Алмагева-Очир	Е.Г. Шифр: ОТ-33/2024	Масштаб: М1:100	Огноо: 2024-10
Гүйцэтгэсэн	А.Алмагева-Очир	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-05	Хуудас: 7
Шалгасан	Б.Цэнбаясах			

МОНГ-ГУЛС ХХК ATX6595 ДАРГА Б.ЦЭНБАЯСАХ
ЗОХИОГЧИЙН ЭРХ ХАМГААЛАГДСАН БОЛОВСРОЛ МА-БА 2022-2024

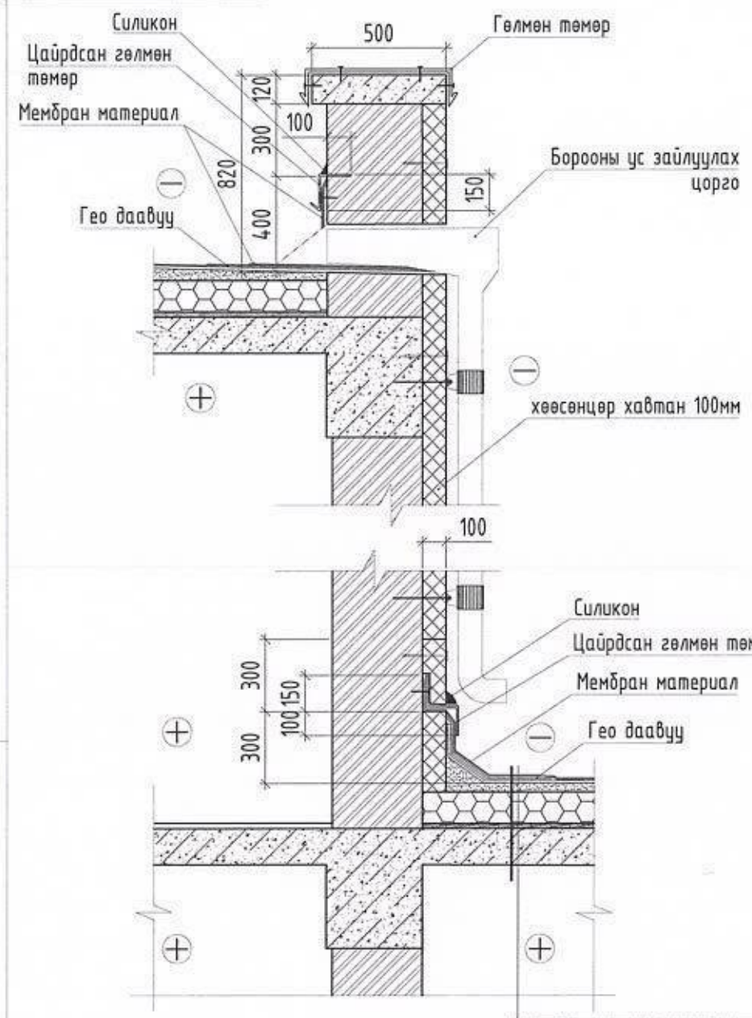
А3

ДЭЭВРИЙН ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ /ӨӨРЧЛӨЛТ/ М1:25

ХЭСЭГЛЭЛ-А М1:25

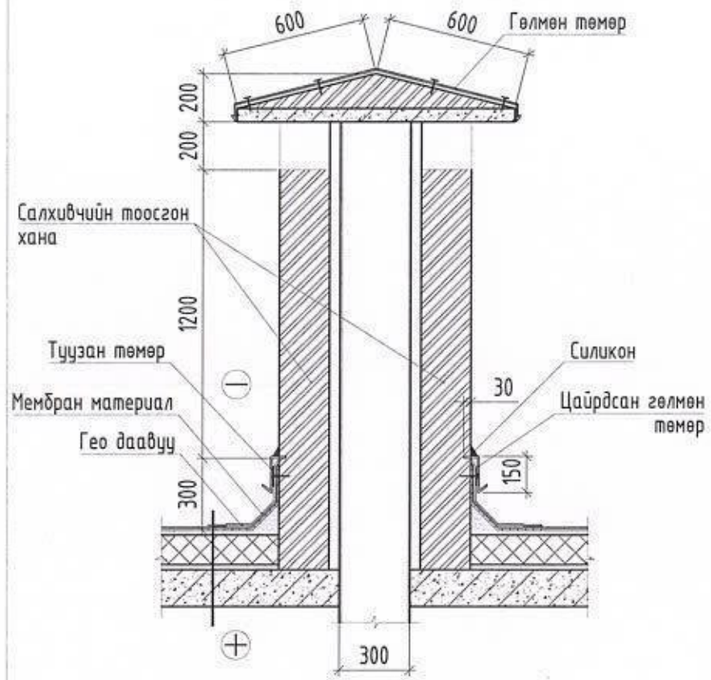
Мембран материалан үе
Гео даавуу
Хар цаас 3 үе
Цементэн тэгшилгээ 50-100мм
Керамзит дулаалга δ=50-200мм
Дулаалга хөөсөнцөр хавтан-150мм
Ус уур тусгаарлагч 1-үе пергамин
Цементэн тэгшилгээ-50мм
Цутгамал төмөр бетон хучилт-150мм

ХЭСЭГЛЭЛ-Б М1:25

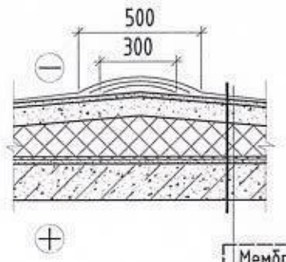


Мембран материалан үе
Гео даавуу
Хар цаас 3 үе
Цементэн тэгшилгээ 50-100мм
Керамзит дулаалга δ=50-200мм
Дулаалга хөөсөнцөр хавтан-150мм
Ус уур тусгаарлагч 1-үе пергамин
Цементэн тэгшилгээ-50мм
Цутгамал төмөр бетон хучилт-150мм

ХЭСЭГЛЭЛ-В М1:25



ХЭСЭГЛЭЛ-Г М1:25



Мембран материалан үе
Гео даавуу
Хар цаас 3 үе
Цементэн тэгшилгээ 50-100мм
Керамзит дулаалга δ=50-200мм
Дулаалга хөөсөнцөр хавтан-150мм
Ус уур тусгаарлагч 1-үе пергамин
Цементэн тэгшилгээ-50мм
Цутгамал төмөр бетон хучилт-150мм

ЭКСПЕРТ №

"ОНЧ ТЭНХЛЭГ"ХХК Барилгын зураг, төсөл 15 хаяг, СБД 11 хороо "PRO ONE" оффис, 1307 өрөө. Утас: 99801155, 99914540	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 2-р хороо ОРОН СУУЦНЫ 12В ДУГААР БАЙРНЫ ДЭЭВЭР ЗАСВАР Дээврийн хэсэгчилсэн /Өөрчлөлт/			Ye шат: А.3
Архитектор	А.Лхагва-Очир	Е.Г. Шифр: ОТ-33/2024	Масштаб: М1:25	Огноо: 2024-10
Гүйцэтгэсэн	А.Лхагва-Очир	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-06	Хуудас: 7
Шалгасан	П.Очбаясах			

МОНГОЛ УЛСЫН ШАГНАЛ 16-293 Пуужаргийн Ц.ОЧБАЯСАХ МЭРГЭШЛИЙН АРХИТЕКТОР ТА-БА 2022-2025

А3

БАТЛАВ:
ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА /С.ЭНХБАЯР/

МОНГОЛ УЛС
БАРИЛГА, ХОТ БАЙГ[illegible]ТАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГ[illegible]ЙН ТӨВ
Магадлалын дуг[illegible]ийн нэгдсэн
Бүртгэлийн [illegible] 330/2024
МАГАДЛАЛ ХИЙГДСЭН
Магадлал хар[illegible]
Хэлтсийн дарга[illegible]
Гарын үсэг
20[illegible] оны 03 сарын 20 өдөр

Е.Г.Шифр: ОТ-01/2024

Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг 2-р хороо

ОРОН СУУЦНЫ 23 ДУГААР БАЙРНЫ ДЭЭВЭР ЗАСВАР

/Ажлын зураг/

ЗӨВШӨӨРСӨН:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН, УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА	Л.Отгонбаяр	
ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН, УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТ, ХЯНАЛТ ХАРИУЦСАН ИНЖЕНЕР	М.Баярбямба	

БОЛОВСРУУЛСАН:

Гүйцэтгэгч:		
"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК-ийн захирал	Нэр	Гарын үсэг
	Б.Бадамцэцэг	

УЛААНБААТАР ХОТ
ОНЧ ТЭНХЛЭГ ХХК

Улаанбаатар хот
2024 он

"ОНЧ ТЭНХЛЭГ ХХК"
(Тусгай зөвшөөрлийн дугаар 3Т19-689/19 Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 11-р хороо PRO ONE оффис 13-1307 тоот
Утас: 99007155,99174540)

(УЛААНБААТАР ХОТ ХАН-УУЛ ДҮҮРЭГ 2-Р ХОРОО)

ОРОН СУУЦЫН 23 ДУГААР БАЙРНЫ ДЭЭВЭР ЗАСВАР

(Хэмжилтийн зураг)

БОЛОВСРУУЛСАН:

Захирал.....ОНЧ ТЭНХЛЭГ ХХК...../Б.Бадамцэцэг/

Архитектор...../Э.Дэлгэрсүрэн/

Улаанбаатар хот
2024 он

ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ, ТАЙЛБАР БИЧИГ

Барилга архитектурын зургийн жагсаалт		
Д/д	Хуудасны нэр	Хуудасны марк
1	Зургийн нүүр	-
2	Зургийн жагсаалт, Тайлбар бичиг	БА-1
3	Ерөнхий төлөвлөгөө	БА-2
4	Одоогийн байдал /фото зураг/	БА-3
5	Дээврийн байгуулалт /одоогийн байдал/	БА-4
6	Дээврийн хэсэглэлүүд /одоогийн байдал/	БА-5
7	Дээврийн байгуулалт /өөрчлөлт/	БА-6
8	Дээврийн хэсэглэлүүд /өөрчлөлт/	БА-7

Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
Хуйлмал материалан дээвэр бүүлгах	м2	899.35
Хуучирч муудсан бетон бүүлгах /зуз-5см/	м3	44.97
Бетон тэгшилгээ хийж налууг нэмэгдүүлэх /зуз-5см/	м2	899.35
Дээвэр болон саравч, салхивчийн яндан бетонд хайлуулж наадаг хар цаасыг 2 үе наах	м2	944.32
Хормойвч төмрийг 100% солих	м2	126.72
Босоо ам дарагч төмөр тогтоох	у/м	102
Ам дарагч төмрийн ирмэгт селикон наах	м	102
Бохирын үнэр гаргагч хоолой сунгаж, таг угсрах	м	10
Салхивчийн яндand нөхөөс шавардлага хийх /50%/	м2	35.7
Салхивчийн янданг эмульсэн бүдгаар сайн чанартай будах	м2	74.4
Салхивчийн малгайг төмрөөр бүрэх	м2	47.52
Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд ачих	м3	47.16

ТАЙЛБАР БИЧИГ

Улаанбаатар хот Хан-Уул дүүрэг 2-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах 23 дугаар байрны дээврийн засварын ажлын зургийг Нийслэлийн Хан-Уул Засаг даргын 2023 оны 4-р сарын 05-ны өдрийн А/178 дугаартай захирамжийг үндэслэн барилгын зураг төслийн " Онч тэнхлэг " ХХК-д боловсруулав. Уг зургийг одоо мөрдөгдөж байгаа заслын ажлын норм БНбаД 81-15-06 дүрмийг үндэслэн хийж гүйцэтгэсэн болно.
Хэмжилт хийсэн : Инженер, төсөвчин Э.Зулзаяа, Архитектор Э.Дэлгэрсүрэн, Архитектор Д.Хонгорзул нар хэмжилтийг хийж фото зургаар баталгаажуулсан.

ОДОО БАЙГАА БАЙДАЛ:

Уг барилга нь 65.8м х 13.4м харьцаатай 4-н орцтой 5 давхар хар цаасан хавтгай дээвэртэй орон сууцын зориулалттай угсармал барилга байна. Дээвэр нь хашлага ханагүй 2 налуут хавтгай дээвэр, дээврийн хучлага бүхий хар цаас хавагнаж хөндийрсөн, зарим газарт хагарч гэмтсэн, гэмтэлтэй хэсэгт нөхөөс тавьсан хэдийч ус хавж гүйсэн, хар цаасны ам дарсан хэсэг хагарч хууларсан, агааржуулалтын суваг, бохирын үнэр гаргагч хоолой зэрэг барилгын босоо хийцүүдийн ёроолыг өгсүүлж наасан хар цаасан хучлага хөндийрсөн, хар цаасыг цоройлгож амыг сайн дарж наагаагүйгээс хуурч улмаар хур тунадасны ус нэвчин ордог байна. Мөн агааржуулалтын хоолойн зарим хэсгийн өрөгт бүтээц эмтэрч, шавар, будаг хууларч унасан байдалтай байна. Орон сууцны дээд давхрын айлуудын дээвээс ус алдаж тааз ханаар ус нэвчиж таазны эмульс ховхорч, ханын обой хууларч гэмтсэн байна.

ШИНЭЭР ХИЙХ АЖИЛ:

Орон сууцны хуйлмал материалан дээврийг бүхэлд нь хуулж, хуучирч муудсан бетоныг бүүлгаж бетон тэгшилгээ хийж, дээврийн тоос тортогийг сайтар цэвэрлэсний дараа хөрсжүүлэлт праймер түрхлэг түрхэж өгнө. Праймер түхлэг 24 цаг болсоны дараа чулуугүй хайлуулж наадаг хар цаас /Техноэласт ЭПП/ наана. Дээр нь 1 үе чулуутай хайлуулж наадаг хар цаасыг /Техноэласт ЭКП/ уртааш чиглэлд наана. Цаасны амыг ам дарагч мастик түрхлгээр наана. Салхивчийн яндан хэсэгт цоройлгон даруулга төмрөөр дарж хадах ба зай завсрыг нь зориулалтын силикон цавуугаар нааж, дээврийн хормойвч төмрийг 100% солино. Эмтэрч муудсан салхивчийн яндан нөхөөс шавардлага хийж, эмульсэн будгаар сайн чанартай будна. Салхивчийн яндангийн малгайг төмрөөр бүрж, бохирын үнэр гаргагч хоолойг сунгаж таг угсарна. Дээвэрт гарах люкны хаалгыг засаж сайжруулна.

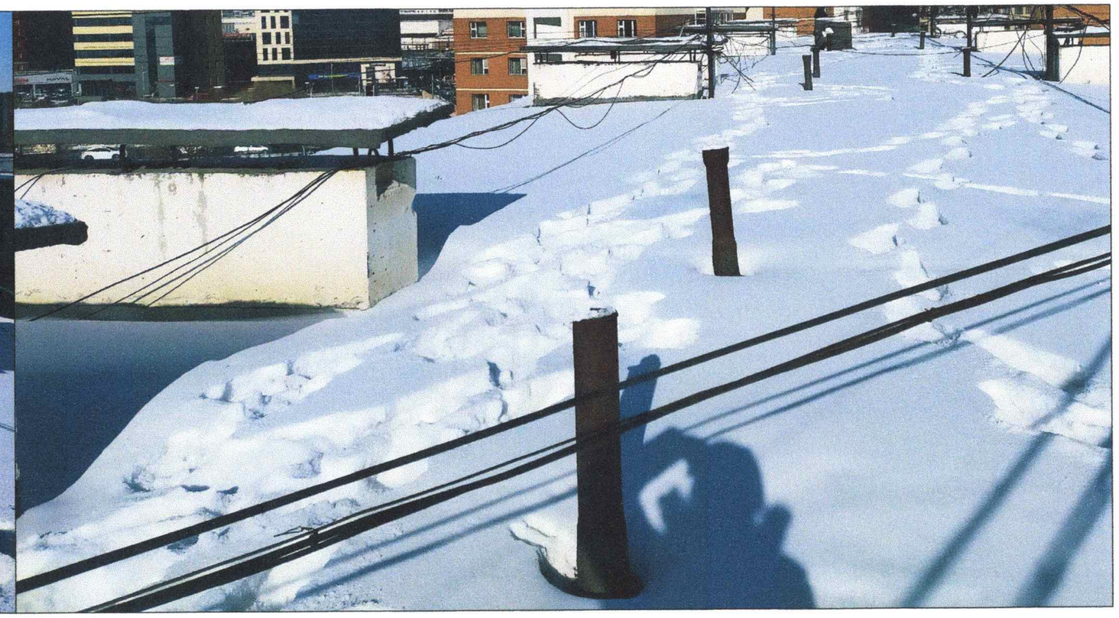
Уг барилгын дээврийн зургийг одоо мөрдөгдөж байгаа БНбД 31.02.03-ийн хавсралт 2, 3 мөн нэг маягийн альбом Г1.090.9-1Г.Д4.03.100, Дээврийн ажил /БНбДЗ1-07-05/, БД 31-108-08, Барилга угсралтын ажилд хэрэглэгдэх хөдөлмөр хамгааллын үлгэрчилсэн заавар БД 12-101-05, БД 23-103-10 Барилгын дулаан хамгаалалтын төлөвлөлт, MNS 6303:2016 Дээвэр болон барилга байгууламжинд хэрэглэх ус, уур тусгаарлах хуйлмал материал.Техникийн ерөнхий шаардлага, Барилга байгууламжийн зураг төсөв боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм, Бусад хобогдох норм, дүрэм-г тус тус мөрдлөг болгон гүйцэтгэсэн болно.
Дээврийн ажлыг гүйцэтгэхдээ дулааны улиралд ДЭЭВРИЙН АЖИЛ БНбД 31-07-05-ийн 3-р бүлэг Хуйлмал материалан дээвэр ба тусгаарлалт хийх норм дүрмийг мөрдөж +5°С-ээс доошгүй нөхцөлд хийж гүйцэтгэнэ.
Дээврийн завсарын ажилд хэрэглэгдэх материалууд нь бүгд гарал үүслийн гэрчилгээтэй, барилгын материалын лабораториор баталгаажсан сертификаттай, монгол улс болон олон улсын чанар стандартын шаардлагыг бүрэн хангасан байх. Засварын ажилд хэрэглэгдэх машин механизмын аюулгүй ажиллаганы дүрмийг баримтлах. Өндөрт ажиллах ХАБЭА-н дүрэм, журмыг чанад мөрдөх.

"ОНЧ ТЭНХЛЭГ"ХХК Барилгын зураг, төсөл УБ хот. СБД 11 хороо "PRO ONE" оффис 1307 тоот. Утас: 99007155, 99174540	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүргийн 2-р хороо Орон сууцын 23-р байрны дээврийн засвар				
	Тайлбар бичиг				Ує шат: А.3
Архитектор		Э.Дэлгэрсүрэн	Е.Г. Шифр: ОТ-01/2024	Масштаб:	Огноо: 2024-01
Гүйцэтгэсэн		Э.Дэлгэрсүрэн	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-01	Хуудас: 7
Шалгасан		Б.Бадамцэцэг			

МОНГОЛ УЛС 12-1319 АТХ1355 Болдбаатарын БАДАМЦЭЦЭГ МЭРГЭШСЭН ИНЖЕНЕР 3Т-66 ХУЛГАЦААГҮЙ

А3

ОДООГИЙН БАЙДАЛ /ФОТО ЗУРАГ/

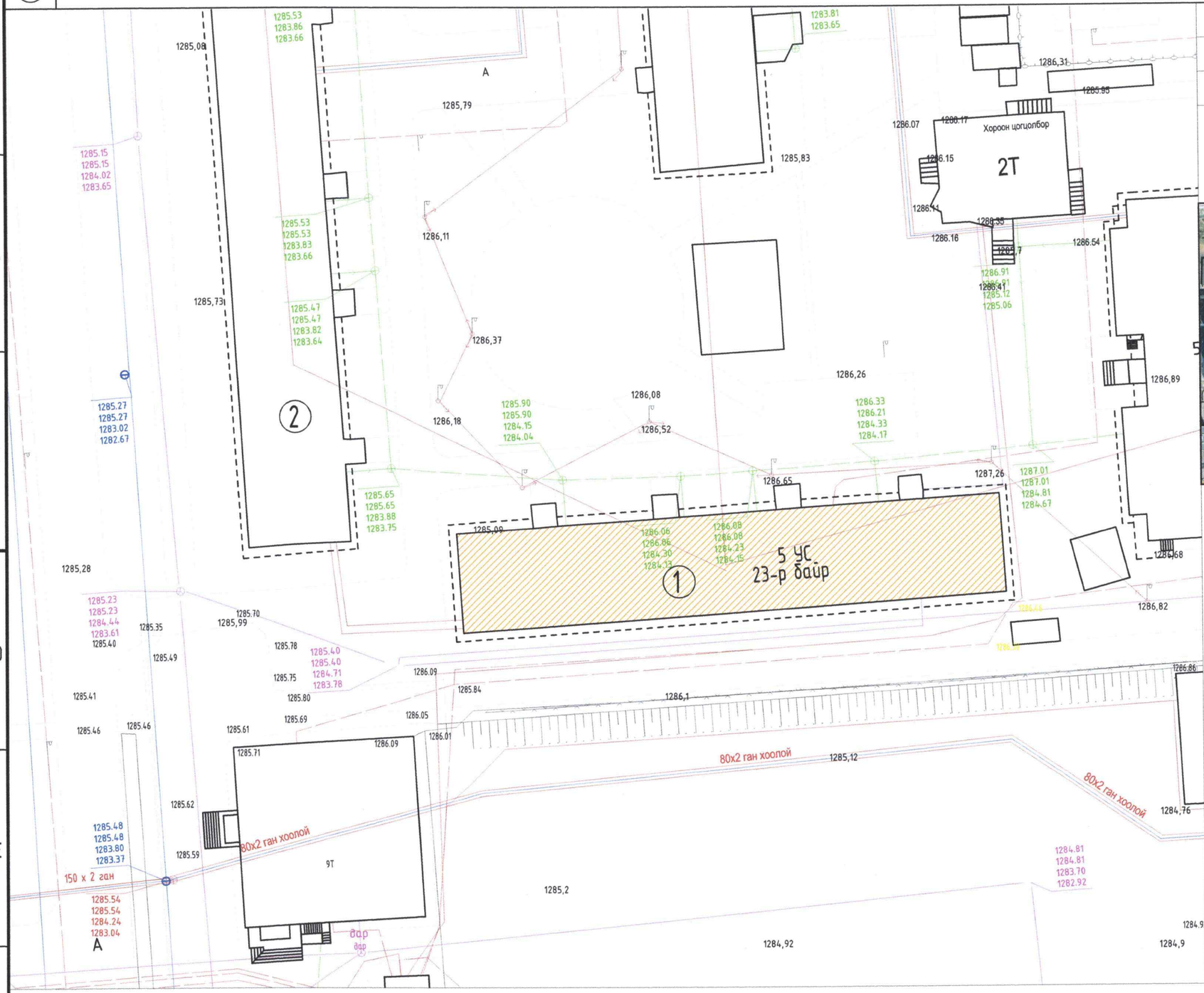


"ОНЧ ТЭНХЛЭГ"ХХК Барилгын зураг, төсөл Ч5 хот. СБД 11 хороо "PRO ONE" оффис 1307 тоот. Утас: 99007755, 99174540	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүргийн 2-р хороо Орон сууцын 23-р байрны дээврийн засвар			
	Одоогийн байдал /фото зураг/			Ye шат: А.3
Архитектор	Э.Дэлгэрсүрэн	Е.Г. Шифр: ОТ-01/2024	Масштаб:	Огноо: 2024-01
Гүйцэтгэсэн	Э.Дэлгэрсүрэн	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-02	Хуудас: 7
Шалгасан	Б.Бадамцэцэг			

МОНГОЛ УЛС 12-1319 АТХ1335 Болдбаатар БАДАМЦЭЦЭГ МЭРГЭШСӨН ИНЖЕНЕР ЗТ-ББ ХУГАЦААГҮЙ

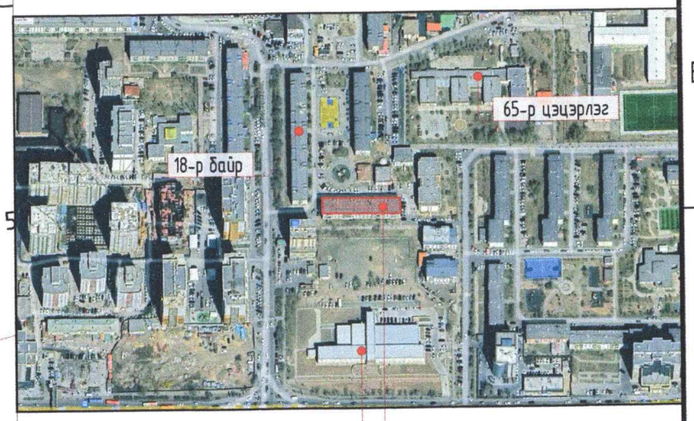
А3

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:500



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	Тайлбар
1.	Засвар хийгдэх 23-р байр	Одоо байгаа
2.	18-р байр	Одоо байгаа

БАЙРШЛЫН СХЕМ



75-р сургууль | Төлөвлөж буй барилга

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Засвар хийхээр төлөвлөж буй барилга
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа авто зам
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

Зураг тесөлд магадлал хийсэн ЭКСПЕРТ ... 1-10 2024 03 03

"ОНЧ ТЭНХЛЭГ"ХХК
Барилгын зураг, төсөл
УБ хот, СБД 11 хороо "PRO ONE" оффис 1307 тоот. Утас: 99001155, 99174540

Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүргийн 2-р хороо
Орон сууцын 23-р байрны дээвэрийн засвар

Ерөнхий төлөвлөгөө

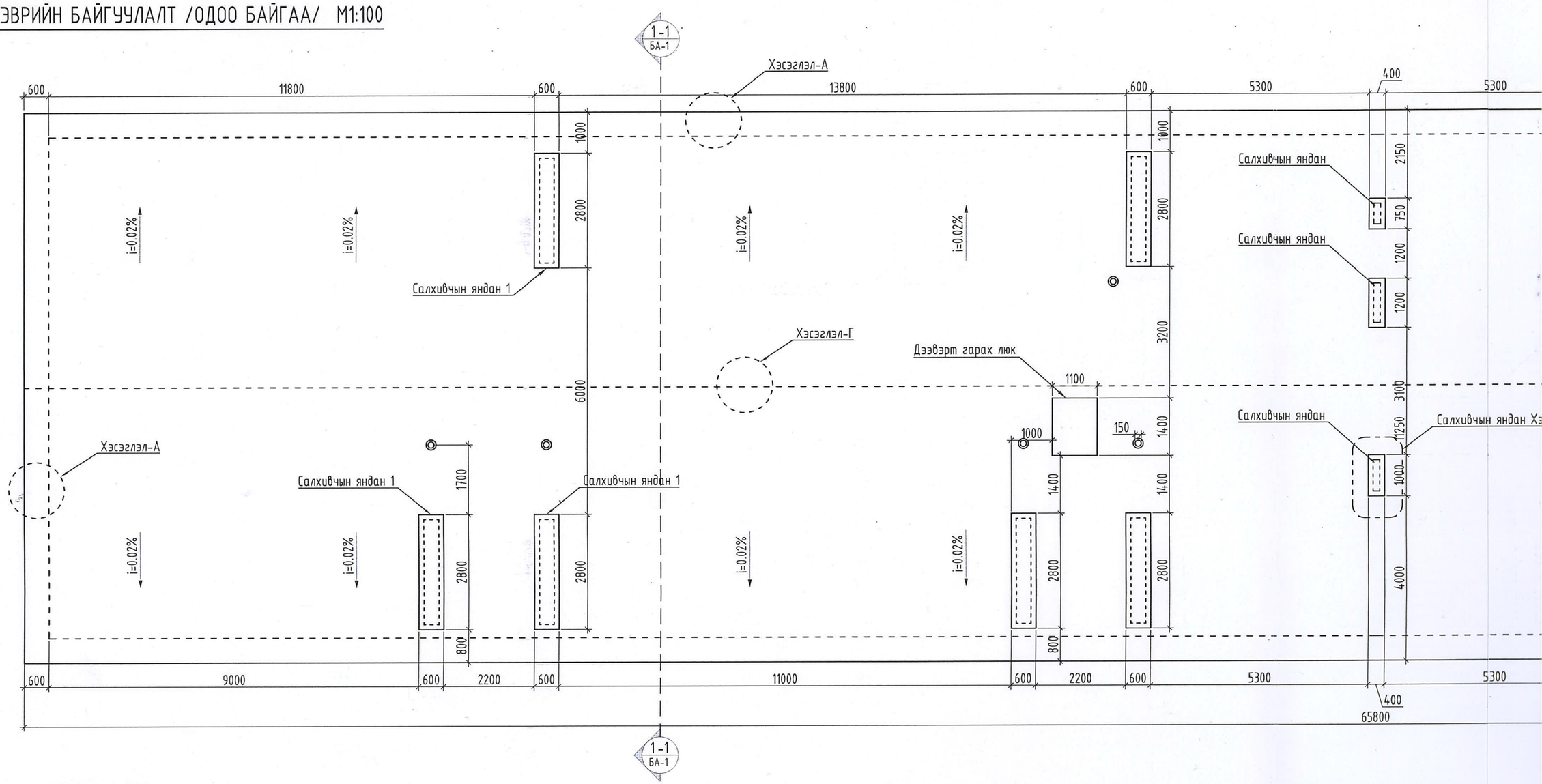
Уе шат: А.3

Архитектор	Э.Дэлгэрсүрэн	Е.Г. Шифр: ОТ-01/2024	Масштаб:	Огноо: 2024-01
Гүйцэтгэсэн	Э.Дэлгэрсүрэн	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-03	Хуудас: 7
Шалгасан	Б.Бадамцэцэг			

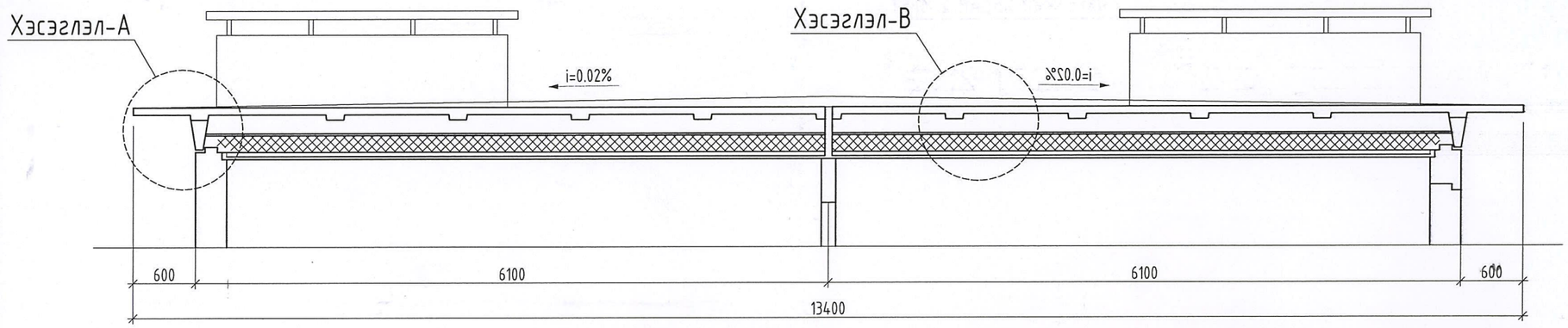
МОНГОЛ УЛС Болдбаатарын БАДАМЦЭЦЭГ МЭРГЭЖЛИЙН ИНЖ ЗТ-ББ ХУГАЦААТАЙ

А3

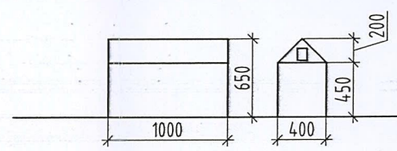
ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ /ОДОО БАЙГАА/ М1:100

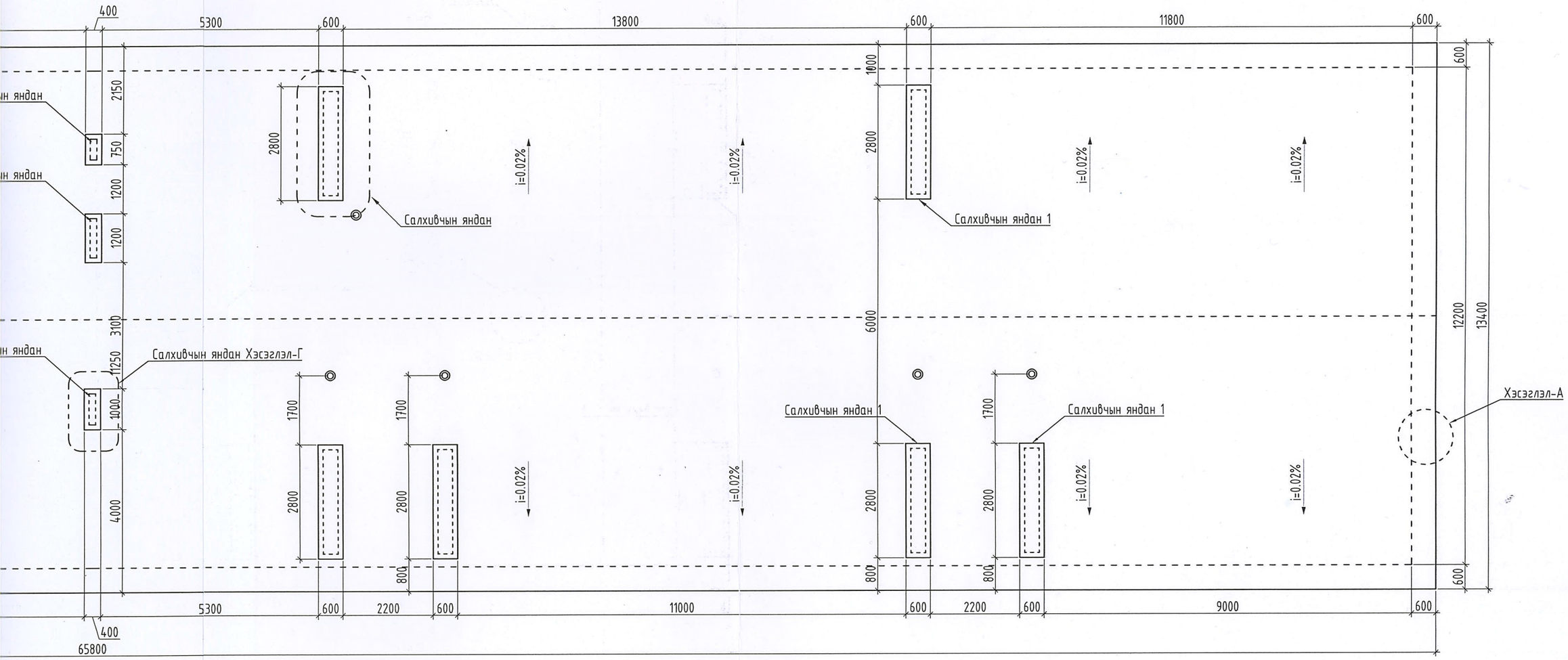


ОГТЛОЛ 1-1 М1:50

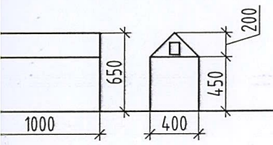


САЛХИВЧИЙН ЯНДАН 4 М1:50

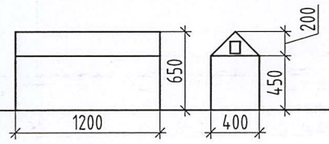




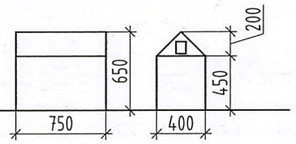
САЛХИВЧИЙН ЯНДАН 4 М1:50



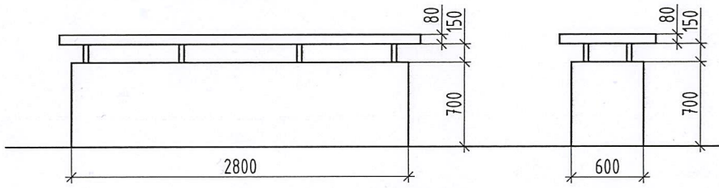
САЛХИВЧИЙН ЯНДАН 3 М1:50



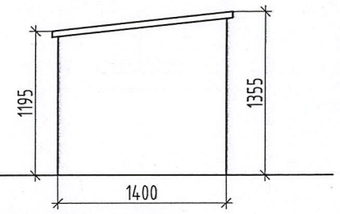
САЛХИВЧИЙН ЯНДАН 2 М1:50



САЛХИВЧИЙН ЯНДАН 1 М1:50



ДЭЭВЭРТ ГАРАХ ЛЮК М1:50



"ОНЧ ТЭНХЛЭГ"ХХК
Барилгын зураг, төсөл
УБ хот. СБД 11 хороо "PRO ONE" оффис 1307 тоот. Утас: 99007155, 99174540

Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүргийн 2-р хороо
Орон сууцын 23-р байрны дээвэрийн засвар

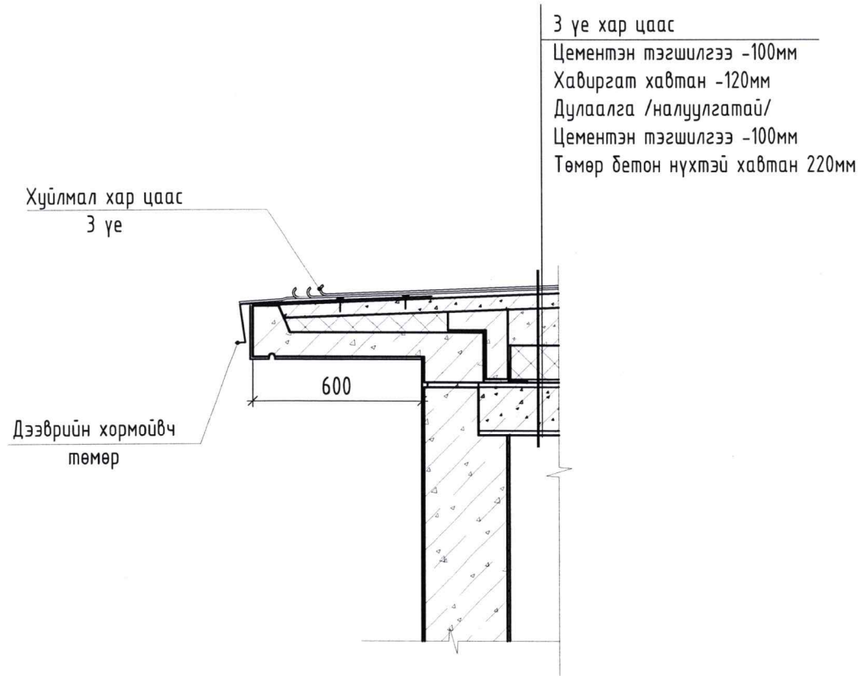
Дээвэрийн байгуулалт /Одоо байгаа/				Ye шат: А.З
Архитектор	Э.Дэлгэрсүрэн	Е.Г. Шифр: ОТ-01/2024	Масштаб: М1:100	Огноо: 2024-01
Гүйцэтгэсэн	Э.Дэлгэрсүрэн	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-04	Хуудас: 7
Шалгасан	Б.Бадамцэцэг			

МОНГОЛ УЛС
12-1348 АТХ1355
Баянбаатарын БАДАМЦЭЦЭГ
МЭРГЭЖЛИЙН ИНЖЕНЕР
ХУГАЦААГ 14

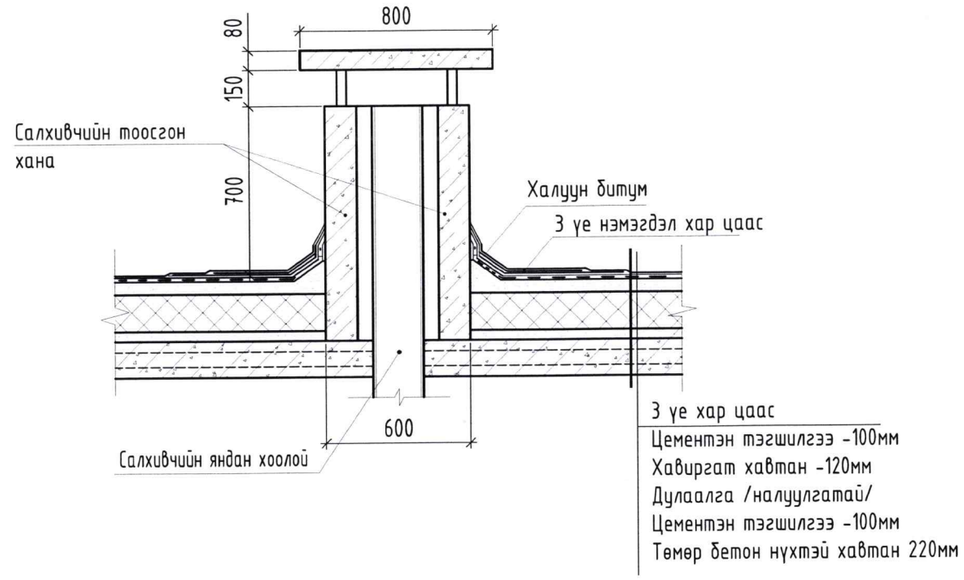
А3

ДЭЭВРИЙН ХЭСЭГЛЭЛҮҮД

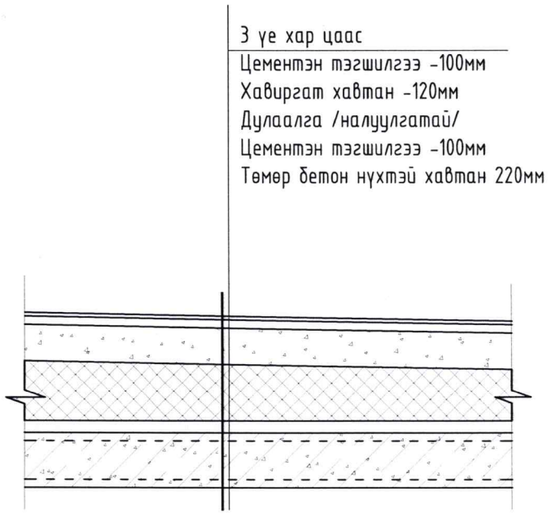
ХЭСЭГЛЭЛ-А М1:25



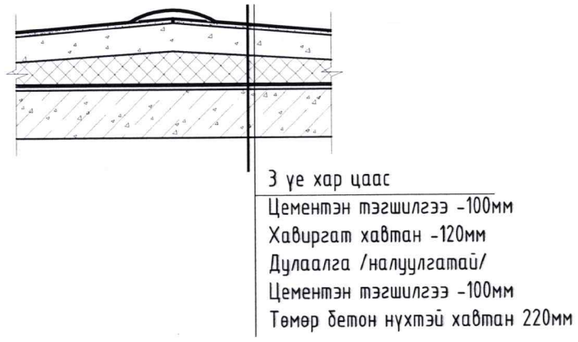
ХЭСЭГЛЭЛ-Б М1:25



ХЭСЭГЛЭЛ-В М1:25



ХЭСЭГЛЭЛ-Г М1:25

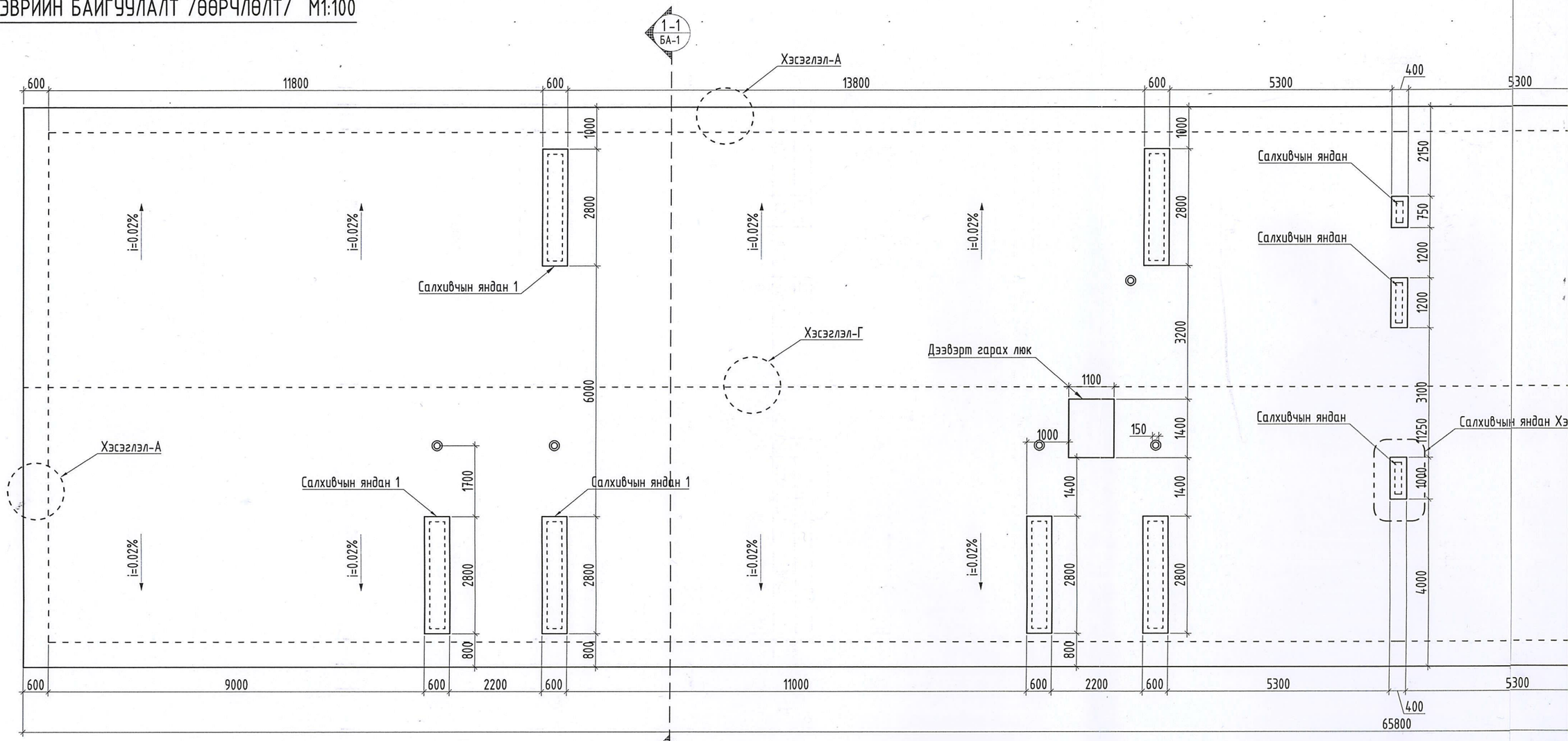


"ОНЧ ТЭНХЛЭГ"ХХК Барилгын зураг, төсөл УБ хот, СБД 11 хороо "PRO ONE" оффис 1307 тоот. Утас: 99007155, 99174540	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүргийн 2-р хороо Орон сууцын 23-р байрны дээврийн засвар				
	Дээврийн хэсэглэлүүд				Үе шат: А.3
Архитектор	Э.Дэлгэрсүрэн	Е.Г. Шифр: ОТ-01/2024	Масштаб: М1:100	Огноо: 2024-01
Гүйцэтгэсэн	Э.Дэлгэрсүрэн	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-05	Хуудас: 7
Шалгасан	Б.Бадамцэцэг			

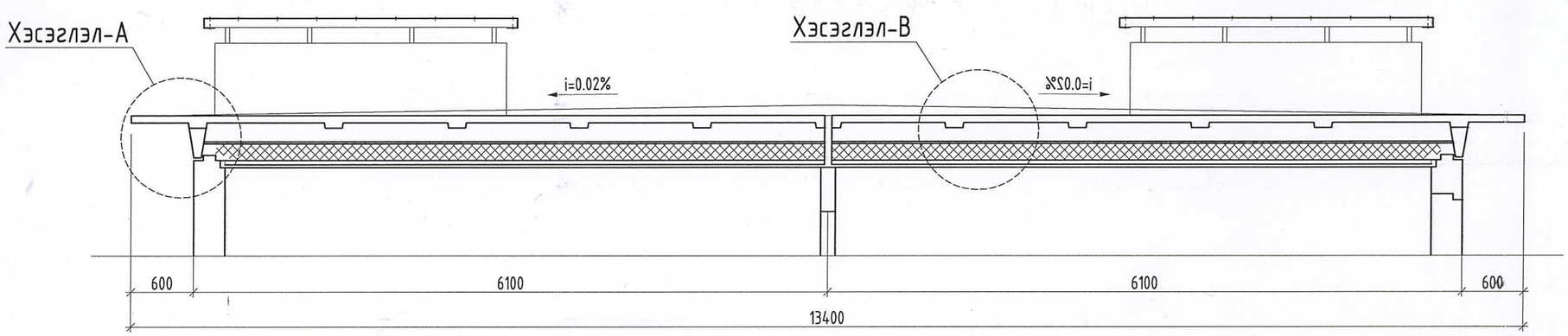
МОНГОЛ УЛС 12-1319 АТХ1355 Болдбаатарын Бадамцэцэг МЭРГЭШЛИЙН ИНЖЕНЕР АУГИАГУЙ

А3

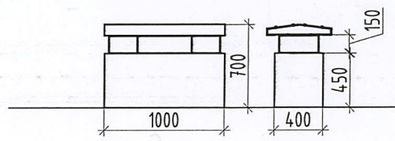
ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ /ӨӨРЧЛӨЛТ/ М1:100

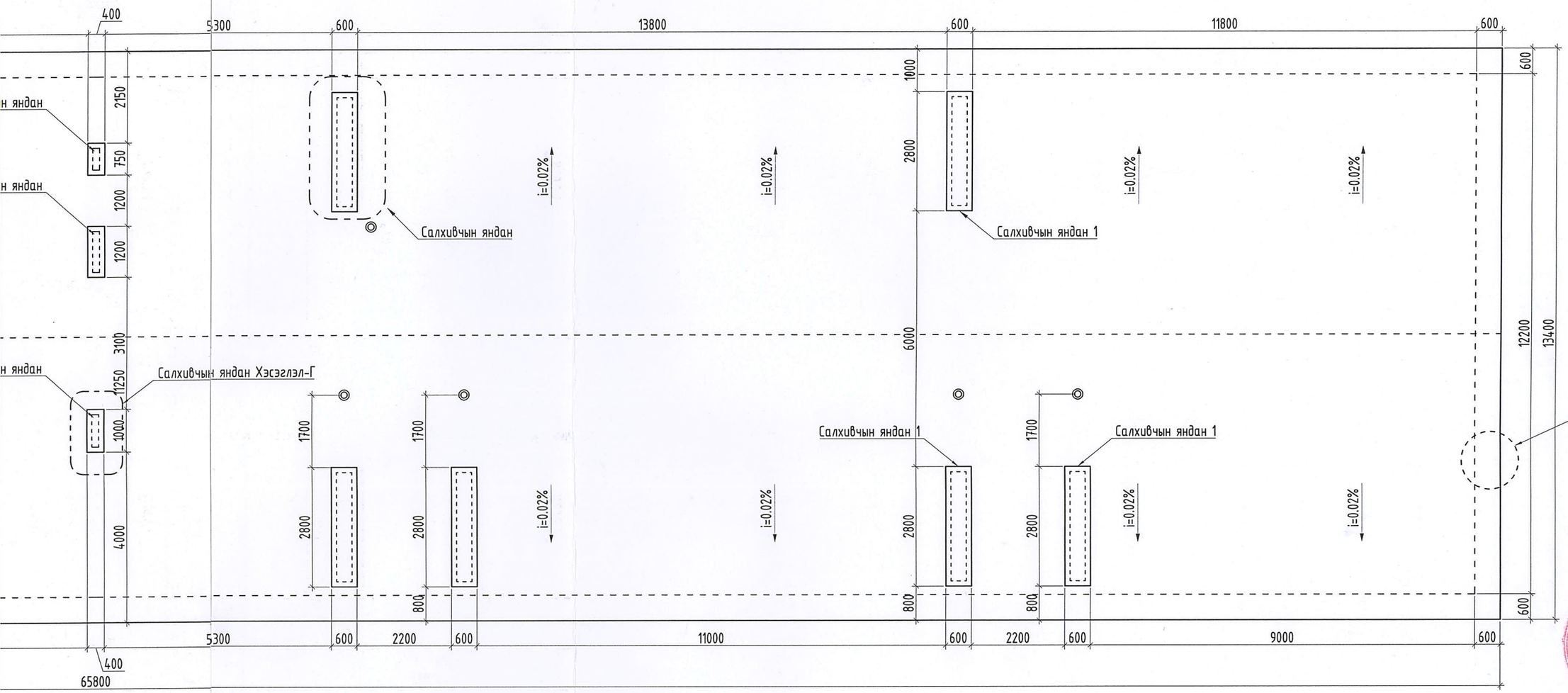


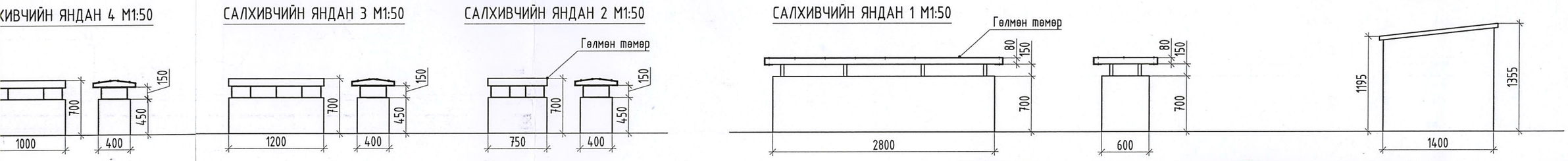
ОГТЛОЛ 1-1 М1:50



САЛХИВЧИЙН ЯНДАН 4 М1:50







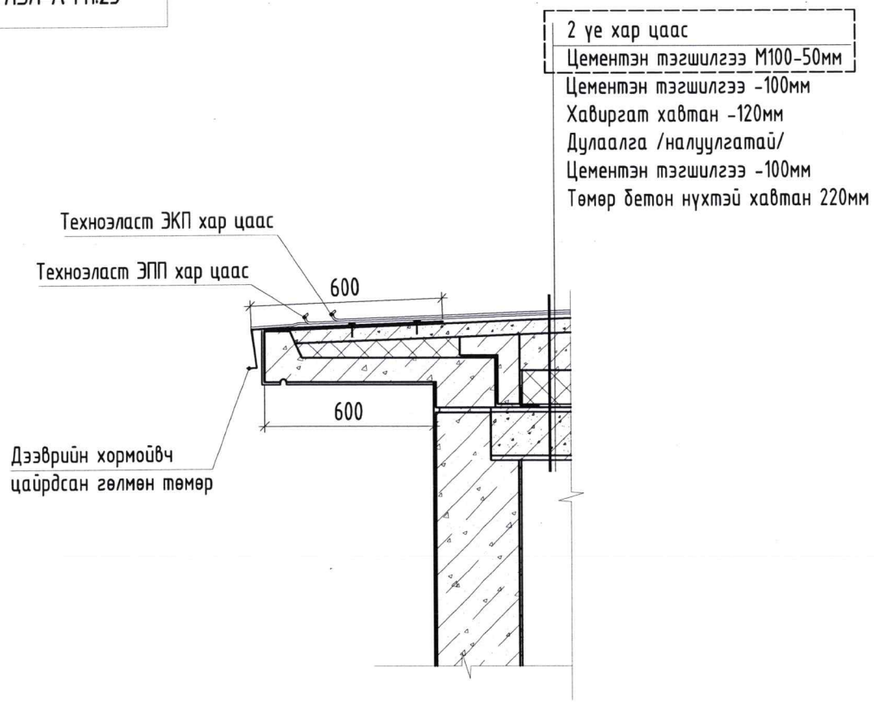
"ОНЧ ТЭНХЛЭГ"ХХК Барилгын зураг, төсөл УБ хот. СБД 11 хороо "PRO ONE" оффис 1307 тоот. Утас: 99007155, 99174540	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүргийн 2-р хороо Орон сууцын 23-р байрны дээвэрийн засвар			
	Дээвэрийн бүтээгдэхүүн /Өөрчлөлт/			Үе шат: А.З
Архитектор	Э.Дэлгэрсүрэн	Е.Г. Шифр: ОТ-01/2024	Масштаб: М1:100	Огноо: 2024-01
Гүйцэтгэсэн	Э.Дэлгэрсүрэн	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-06	Хуудас: 7
Шалгасан	Б.Бадамцэцэг			

МОНГОЛ УЛС
12-1310 АТХ1355
Болдбаатарын БАДАМЦЭЦЭГ
мэргэшсэн инженер
ЗТ-ББ
ХУГАЦААГҮЙ

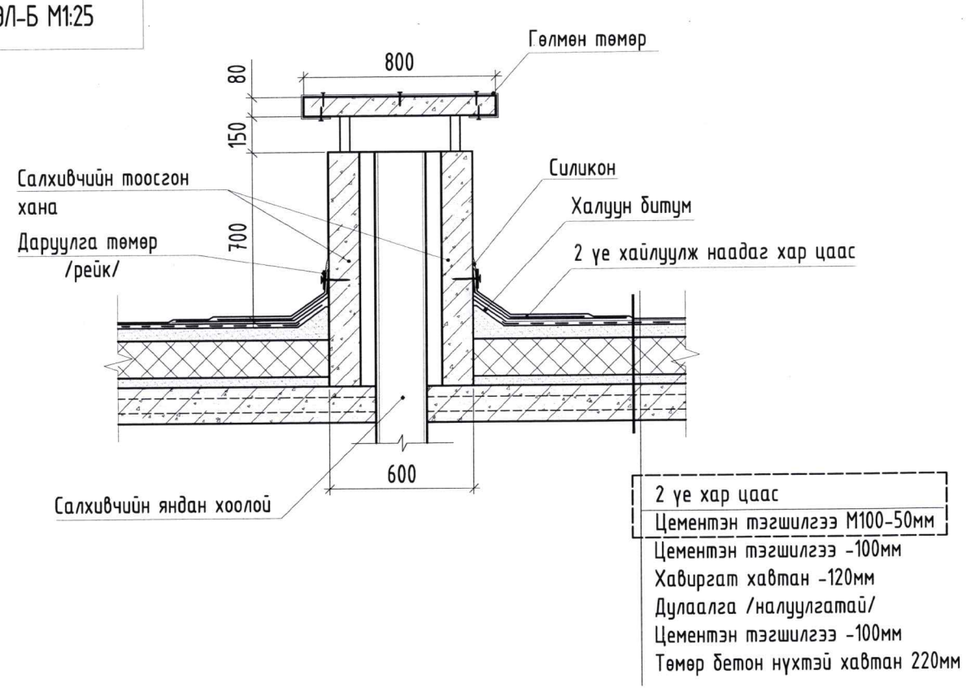
Зураг төсөлд магадлал хийсэн
ЭКСПЕРТ № 1-10
2024 03 03
Барилгын хөгжлийн төв

ДЭЭВРИЙН ХЭСЭГЛЭЛҮҮД /ӨӨРЧЛӨЛТ/

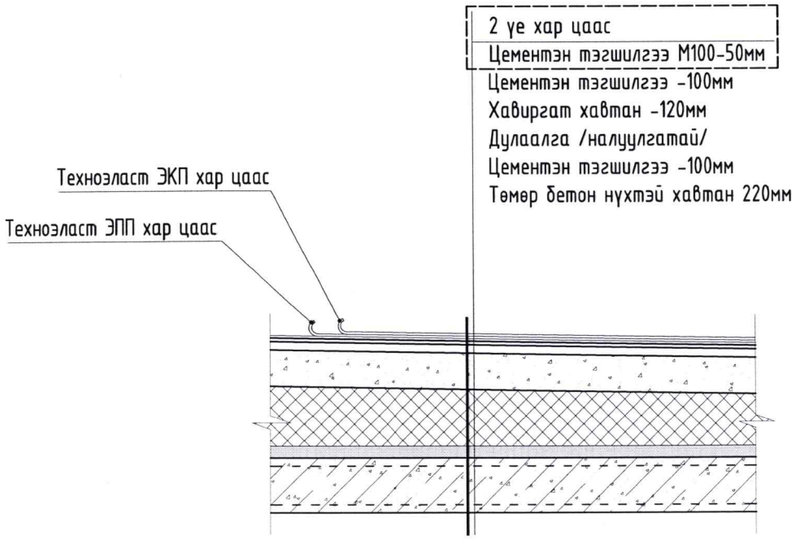
ХЭСЭГЛЭЛ-А М1:25



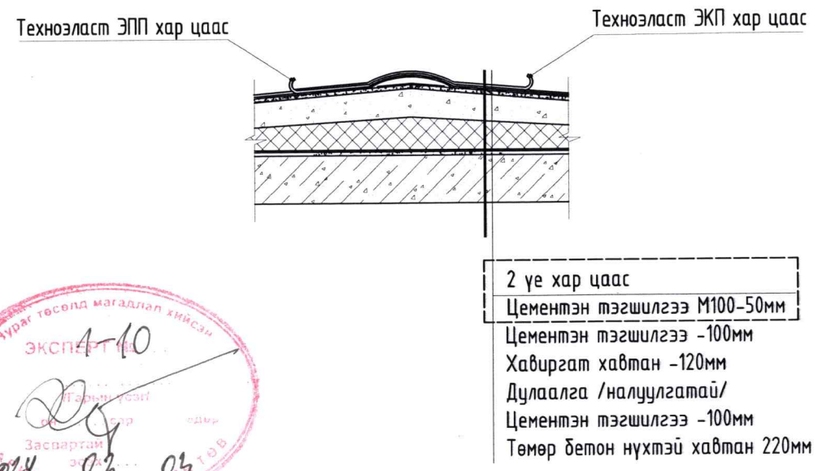
ХЭСЭГЛЭЛ-Б М1:25



ХЭСЭГЛЭЛ-В М1:25



ХЭСЭГЛЭЛ-Г М1:25



Зураг төсөлд магадлал хийсэн
экспертийн дүгнэлт 1-10
Засварлагдсан
2024 03 03

"ОНЧ ТЭНХЛЭГ"ХХК Барилгын зураг, төсөл УБ хот, СБД 11 хороо "PRO ONE" оффис 1307 тоот. Утас: 99007155, 99174540	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүргийн 2-р хороо Орон сууцын 23-р байрны дээврийн засвар				Үе шат: А.3
	Дээврийн хэсэглэлүүд /өөрчлөлт/				
Архитектор	12-1319 АТХ1355	Э.Дэлгэрсүрэн	Е.Г. Шифр: ОТ-01/2024	Масштаб:	Огноо: 2024-01
Гүйцэтгэсэн		Э.Дэлгэрсүрэн	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-07	Хуудас: 7
Шалгасан		Б.Бадамцэцэг			

МОНГОЛ УЛС
Болдбаатарын БАДАМЦЭЦЭГ
МЭРГЭШЛИЙН ИНЖЕНЕР
ОТ-БА
АЖЛЫН ГАЦААГҮЙ

А3