БАТЛАВ
БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА И.БАТТӨГС

2025 оны 2 дугаар сарын 28-ны өдөр

НИЙСЛЭЛИЙН 251 ДҮГЭЭР ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ӨРГӨТГӨЛИЙН ЗАСВАРЫН АЖИЛ (УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ 24 ДҮГЭЭР ХОРОО)-ЫН ЗУРГИЙН ДААЛГАВАР

2025 оны 1 дүгээр сарын 31-ний өдөр Улаанбаатар хот

№	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	Баянзүрх дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 11 дүгээр сарын 08-ны өдрийн 9 дүгээр тогтоол;
1	Барилга байгууламжийн байршил	- Баянзүрх дүүргийн 24 дүгээр хороо, 251 дүгээр цэцэрлэг;
2	Зориулалт, Хүчин чадал	- Баянзүрх дүүргийн 24 дүгээр хороо, 251 дүгээр цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилгын засварын ажил;
3	Зураг төсөл, бүрдэл	Баримт бичгийн иж бүрдэл: - Магадлалын ерөнхий дүгнэлт; Зураг төслийн иж бүрдэл: - Нүүр хуудас (батлагдсан); - Хэмжилтийн ажлын зураг; - Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон бусад зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох;
4	Ажил гүйцэтгэх үе шат, хугацаа	- Засварын ажлын зураг төсвийг зохиохдоо газар дээр нь үзэж, хэмжилтийн зураг гаргуулан, ажлын зураг боловсруулж, төсөвт магадлал хийлгэх; - Барилга угсралтын ажил гүйцэтгэж, хүлээлгэж өгөх; - Захиалагч, гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгох;
5	Ажил гүйцэтгэх байгууллага	– Холбогдох тусгай зөвшөөрөлтэй, эрх бүхий байгууллага;
6	Хөрөнгө оруулагч (Захиалагч байгууллага)	- Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар;
7	Хийгдэх ажлууд	- Ажил эхлэх үед холбогдох хүмүүст мэдэгдэж хийгдэх ажлын дараалал, гүйцэтгэх хугацааг тодорхой болгож мэдээлэх; - Шал засварлах; - Дээвэр засварлах-315 м.кв; - Хана засварлах; - Тааз засварлах-315 м.кв; - Гэрэлтүүлэг хийх; - Хаалга: Дотор хаалга-8 ширхэг, Төв хаалга-1 ширхэг;

		- Цахилгааны монтаж шинэчлэх; - Ариун цэврийн өрөө шинэчлэх (суултуур, угаалтуур суулгах) - Халаалт суурилуулах (цахилгаан);
8	Онцгой нөхцөл	<u>Материал сонголт</u> - Засварын ажилд ашиглах материалыг сонгохдоо орчин үеийн дэвшилтэд технологи нэвтрүүлсэн шинэ, чанартай материалаар хийх;
9	Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<u>Хууль тогтоомжууд:</u> - Уг ажлыг гүйцэтгэхэд Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа дараах норм дүрмүүдийг баримтлан ажиллах шаардлагатай. Үүнд: - MNS 5874-2008; - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНбД 30-01-04/; - Барилгын орчны тохижилтын ажлын норм ба дүрэм /БНбД 3.01-06-90/; - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм; - Барилгын төсөв зохиох дүрэм БНбД 81-95-12; - Гэрэлтүүлэг, гэрлэн чимэглэлийн ерөнхий шаардлага; - UCS 1908A:2020 стандартыг мөрдөж ажиллах; <u>Төсөл, хөтөлбөрүүд:</u> - Нийслэлийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл; - Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр; - Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр;
10	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	- Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм (БНбД 21.02.02) (БНбД 21.01.02);

ХЯНАСАН:
ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН
УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА Т.ХАШ-ЭРДЭНЭ

БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН БОЛОВСРОЛЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА Б.ГАНБАТ

БОЛОВСРУУЛСАН:
ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН
ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН М.БИЛЭГЖАРГАЛ