БАТЛАВ
БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ
ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА
И.БАТТӨГС

2025 оны .... дүгээр сарын ....

НИЙТИЙН ЭЗЭМШЛИЙН ЗАМ ТАЛБАЙН НОГООН БАЙГУУЛАМЖИЙН АРЧИЛГААНЫ АЖЛЫН ДААЛГАВАР

№2025/01

2025 оны 01 дүгээр сарын 31 Улаанбаатар хот

№	Ажлын нэр	Дүүргийн нийтийн эзэмшлийн ногоон байгууламжийн арчилгаа, суулгацаар нөхөн тарилтын ажил			
		Багц дугаар	№	Гудамжны цэцэрлэгийн нэр	Талбайн хэмжээ /м²/
1	Багцын байршил	БАГЦ №1	1	И-март худалдааны төвийн зүүн талын бичил цэцэрлэг	4550
			2	Сансарын туннелийн замын 2 тал, зам дагуух ногоон байгууламж	6719
			3	Их тойруу, Сансарын нисэгчдийн талбай, Хилчдийн гудамж, Доржийн гудамж Зүүн 4 замаас Эвтэй 4 амьтны хөшөө хүртэлх замын 2 талын ногоон байгууламж	14757
			4	3 дугаар хороо Сансар, 53, 55 дугаар байрны баруун тал	5366
			5	1 дүгээр хороо 21, 17, 17а байр	3500
			6	Токиогийн гудамж	1866
			7	Нэгдсэн 2 дугаар эмнэлгийн хашаан дотор, гадна ногоон байгууламж	2500
				Талбай хэмжээ (м²)	39,258
		БАГЦ №2	1	14 дүгээр хороо Ахмадын хороолол, 15 дугаар байрны гадна	2226
			2	Хүннү гудамж (Дүнжингарав худалдааны төвөөс Амгалан Улиастай уулзвар хүртэл 6.5км) ногоон байгууламж	38176
			3	Нохойтой хөшөө орчмын ногоон байгууламж	890
				Талбай хэмжээ (м²)	41,292
		БАГЦ №3	1	Улиастайн уулзвараас Монгол шигтгээн хүртэлх ногоон байгууламж	27897
			2	Монгол Японы эмнэлгийн хашаан доторх ногоон байгууламж	8867
			3	28 дугаар хороо, 25 дугаар гудамжны 3*3 сагсан бөмбөгийн талбайн гадна гаднах ногоон байгууламж	236
				Талбай хэмжээ (м²)	37,000
			1	Дандарбаатарын гудамж	3559
			2	Цагдаагийн академийн өргөн чөлөө, замын 2 талын ногоон байгууламж	8208

		БАГЦ №5	3	Амгалангийн зам дагуу замын 2 талын ногоон байгууламж	9584
			4	8 дугаар хороо Хууль сахиулах, 48 дугаар байрны урд талын ногоон байгууламж	2745
			5	Ботаникийн цэцэрлэгт хүрээлэнгээс 148 дугаар сургууль хүртэлх явган замын хажуу талын ногоон байгууламж	800
			6	Батлан хамгаалах их сургуулийн урд талын аюулгүйн тойрог	1000
			Талбай хэмжээ ($м^2$)		25,896
		БАГЦ №6	1	Богд уулын арын зам	10356
			2	Нийслэл хүрээ өргөн чөлөөний зүүн талын ногоон байгууламж	11170
			3	Их Монгол улсын гудамжны зүүн талын ногоон байгууламж	4280
			4	Нарны замын зүүн талын ногоон байгууламж	2000
			5	Манлайбаатар Дамдинсүрэнгийн гудамж	600
			6	18 дугаар хороо 84 дүгээр сургуулийн урд талын бичил цэцэрлэгийн ногоон байгууламж	457
			7	6 дугаар хороо 21 дүгээр сургуулийн урд талын бичил цэцэрлэгийн ногоон байгууламж	235
			8	25 дугаар хороо 136 дугаар цэцэрлэгийн урд тал 22а, 22б байрны бичил цэцэрлэгийн ногоон байгууламж	300
			Талбай хэмжээ ($м^2$)		29,398
2	Хугацаа	Гэрээнд заасан хугацаа байна.			
3	Ажлын хамрах хүрээ	Мэргэжлийн байгууллага нь дараах ажилбаруудыг хийж гүйцэтгэнэ. Үүнд: 1. Навч хамалт болон зүлэгт талбайн цэвэрлэгээ хийх 2. Мод, бут сөөг, зүлэг, цэцэг тарих 3. Усалгаа болон хавар намрын улиралд цэнэг усалгаа хийх 4. Мод, бут сөөг, зүлэг бордох 5. Өвчилсөн болон механик гэмтэлтэй хатаж хуурайшсан мөчрийг цэвэрлэх, цэвэрлэгээний огтлол хийх, навчит модны хэлбэржүүлэлт хийх 6. Титэм угаах 7. Мод шохойдох 8. Хөл газрын ургамалтай тэмцэх 9. Нарс модны арчилгаа (Усалгаа, Модны бэхлэгээ тулаас, Бордох, Дулаалга, Гэрэлтүүлэг, Хатсан мөчир авах) 10. Өвлийн арчилгаа 11. Ургалт зогссон модыг талбайгаас чөлөөлөх 12. Мод шилжүүлэн суулгах 13. Ногоон байгууламжийн шон, троссыг засварлах, шинээр хашлага, хамгаалалт хийх 14. Хариуцсан талбайн цэвэрлэгээг хананаас хана хооронд бүрэн хийж гүйцэтгэх 15. Мод, бут сөөг, зүлэгт талбайн үзлэг тооллого хийх 16. Талбайд хийгдэх ажлын төлөвлөгөөг улирлаар гаргаж мөрдөх 17. Хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааг хангах			

		18. Хөндлөнгийн хяналтын байгууллагаас өгсөн үүрэг даалгаврын хэрэгжилт, биелэлтийг хангуулах
4	Агротехнологийн ажиллагаа, (голлох ажилбар)	1. Усалгаа. Мод шинээр тарьсны дараа 7 хоногт модыг 3-4 удаа 1 удаадаа 60-80 литр, бут, сөөгийг 20-30 литр усаар, шилжүүлэн суулгасан нарс модыг сард 4 удаагийн давтамжаар 1 удаа 80-120 литр, ургамлын хашлаганд уртааш метр тутамд 15-20 литр ус ногдохоор тооцож усална. Зүлгийг 7 хоногт 2-3 удаа, 1 удаа услахдаа 1 $м^2$ талбайд 20-30 литр ус ногдохоор усална. Усалгааны давтамжийн тоог явцын дунд багасгаж 7 хоногт 1 удаа тогтмол услах шаардлагатай. Хавар, намрын цэнэг усалгааг хийхдээ хөрсөнд нэвчтэл усалгааг хийнэ. 2. Зүлгийг тайрч тэгшлэх. Хот, суурин газарт зүлгийг 15 см-ээс дээш өндөр ургасан тохиолдолд зүлэг хадагч төхөөрөмж болон гар хадуураар 5.0 см-ээс доошгүй өндөртэй болтол тайрч тэгшилнэ. Ургамал ургалтын хугацаа буюу 6-8 сард 4-5 удаа тайрч тэгшлэх ажил хийгдэнэ. Зүлгийг хадахын өмнө хадуурт саад учруулах чулуу, төмөр бусад зүйлсийг талбайгаас түүж цэвэрлэсэн байх шаардлагатай. 3. Зэрлэг ургамал устгах. Гудамж, цэцэрлэгт ургасан зэрлэг ургамлыг 6 дугаар сарын 10-ны өдрөөс 9 дүгээр сарын 01-ний хүртэлх хугацаанд байнга устгах шаардлагатай. Зэрлэг ургамлыг гараар зулгаах, зүлэг хадагч машин, төхөөрөмж болон гар хадуураар тайрч хяргах, зэрлэг устгах тусгай шингэн бодис шүрших хэлбэрээр устгана. Шарилж, лууль мэтийн хөл газрын ургамлыг ургаж эхлэх үед болон үр боловсорч үрээ цацахаас нь өмнө устгах шаардлагатай. 4. Мод, сөөгийг бордох. Мод, бут, сөөгийн ургалтыг сайжруулах зорилгоор бордох ажилбарыг хийнэ. Хот суурин газрын мод сөөгийг органик болон чанар болон Монгол Улсад хүлээн зөвшөөрөгдсөн химийн бордоогоор бордоно. Бордооны нэр, төрөл, найрлага, үйлчлэл янз бүр учир хэрэглэх зааврыг сайтар судлан хэрэглэнэ. Ургамал ургалтын хугацаанд мод, сөөгийг 5, 8 дугаар сард тус бүр 2-оос доошгүй удаа бордоно. Бордоог хэрэглэхдээ Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайд, Хүнс, хөдөө аж ахуйн сайд, Эрүүл мэндийн сайдын 2022 оны 02 дугаар сарын 02-ны өдрийн А/25, А/46, А/75 дугаар хамтарсан тушаалын 2 дугаар хавсралтаар баталсан Монгол Улсад 2022 онд газар тариалангийн зориулалтаар ашиглаж болох химийн бордооны жагсаалт, хэрэглэх хэмжээг баримтална. 5. Мод, бут сөөг, ургамлан хашлагыг хэлбэржүүлэх. Хот, суурин газарт мод, бут, сөөг, ургамлан хашлагыг тайрч хэлбэржүүлэх зайлшгүй шаардлага гарч ирдэг. Орчны барилга байшин, гудамж, зам талбайтай нь уялдуулан засаж хэлбэржүүлнэ. Ингэхдээ мод, сөөгийг зориулалтын багаж, хэрэгслүүдийг ашиглан тухайн мод сөөгийн онцлогт тохируулан хэлбэр гаргаж засна. Ургамлын хашлагыг тууш дөрвөлжин, бөөрөнхий, долгионтсон гэх мэтийн хэлбэрээр засна. Хэлбэржүүлэлтийг навчит болон шилмүүст модонд 4 болон 10 дугаар сард, бут сөөг, ургамлан хашлаганд 5-аас 9 дүгээр сард тасралтгүй хийнэ. Мод, сөөгийн хэлбэржүүлэлт нь тухайн ургамлын гадна өнгө үзэмж, хэлбэрийг сайжруулахын зэрэгцээ ургамлын элдэв өвчин, ур, яр, хортон шавжийг багасгах, ургамлыг залуужуулах, насжилтыг уртасгана. Эм улиасыг хавар молцоглож үрээ өгөх үед гарах унгарилыг багасгах үүднээс үрлэх мөчрийг хавар задрахаас нь өмнө таналт тайралт хийж хэлбэржүүлэхээс гадна молцог ба цэцэг хяргах, гараар түүх, тусгай тоноглол бүхий автомашинаар 5 сарын эхний 7 хоногоос эхлэн эм улиасны унгарилыг усаар угаах зэрэг механик аргыг тухай бүр хэрэглэнэ.
5	Цэцэрлэгжүүлэлтийн	Мэргэжлийн байгууллагад дараах шаардлага тавигдана. Үүнд: -Ойн мэргэжлийн байгууллагын гэрчилгээтэй байх;

	мэргэжлийн байгууллагад тавигдах шаардлага	-Ерөнхий инженер нь Ойжуулалт, цэцэрлэгжүүлэлт, эсвэл Ландшафтын архитектор, Агроном чиглэлээр 2-оос дээш жил ажилласан ажлын туршлагатай байх; -Мэргэжлийн цэцэрлэгчинтэй байх; (мэргэжлээрээ 2-оос дээш жил ажилласан) -Гэрээг гүйцэтгэхэд зайлшгүй шаардлагатай үндсэн тоног төхөөрөмж, усалгааны машин, багаж хэрэгсэлтэй байх; -Ногоон байгууламжийн чиглэлээр хийсэн ажлын туршлагатай байх;
6	Үр дүнг тайлагнах	Захиалагчийн зүгээс өгсөн үүрэг даалгавар болон улирал, жилдээ гэрээгээр хүлээсэн үүргийн биелэлтийг үндэслэн гэрээг сунгах, цуцлах эрхтэй байна.

НОГООН БАЙГУУЛАМЖИЙН АРЧИЛГАА, АЖЛЫН ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ, ТҮҮНД ТАВИГДАХ ШААРДЛАГУУД
(MNS, ISO9001:2015, UCS)

Ногоон байгууламжийн арчилгаа, тарилтын ажлыг гэрээгээр гүйцэтгэх байгууллага нь ногоон байгууламж, цэцэрлэгжүүлэлтийн стандартуудыг мөрдөж ажиллана.

	Стандартын нэр	Стандартын тэмдэглэгээ
1	Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа, эрүүл ахуйн зааварчилгаа	MNS 4969:2000
2	Шилмүүст төрлийн модны суулгац. Техникийн шаардлага	MNS 6139:2010
3	Навчит төрлийн мрдны суулгац. Техникийн шаардлага	MNS 6141:2010
4	Мод үржүүлгийн газрын хөрсийг боловсруулах, Ерөнхий шаардлага	MNS 2418:2011
5	Мод үржүүлгийн газар бордоо хэрэглэх	MNS 6252:2011
6	Мод сөөгний үрийг тарихад бэлтгэх. Ерөнхий шаардлага	MNS 6253-1:2011
7	Мод сөөгний үр тарих. Ерөнхий шаардлага	MNS 6253-2:2011
8	Мод сөөгний үр тарьсны дараа арчлах. Ерөнхий шаардлага	MNS 6253:2011
9	Мод сөөгний суулгацыг бойжуулах. Ерөнхий шаардлага	MNS 6254:2011
10	Сөөгний суулгац. Ерөнхий шаардлага	MNS 6255:2011
11	Сөөгөнцөрийн суулга. Ерөнхий шаардлага	MNS 6256:2011
12	Улиасны суулгац. Ерөнхий шаардлага	MNS 6257:2011
13	Суулгацын нүхийг бэлтгэх, суулгах. Ерөнхий шаардлага	MNS 6258-1:2011
14	Мод сөөгний суулгац арчлах	MNS 6258-2:2011
15	Ганц наст цэцэг тарих арга	MNS 6259:2011
16	Зүлэгжүүлэх талбай бэлтгэх, үр тарих, арчлах	MNS 6260:2011
17	Тасалгааны олон наст цэцгийг тарих, арчлах	MNS 6261:2011
18	Цэцэрлэгжүүлсэн талбайг шалгаж, ашиглалтад хүлээн авах. Ерөнхий шаардлага	MNS 6263:2011
19	Улиасны модожсон мөчрийн тайраадас. Ерөнхий шаардлага	MNS 1796:2011
20	Бордоо, доломитын бордоо. Техникийн шаардлага	MNS 6662:2017
21	Мод сөөгийг хэлбэржүүлэх. Техникийн шаардлага	MNS 6772:2019
22	Сөөгний суулгацыг шилжүүлэн суулгах, арчлах. Техникийн шаардлага	MNS 6773:2019
23	Том мод, суулгацыг шилжүүлэн суулгах, арчлах	MNS 6774:2019
24	Барилга байгууламж, инженерийн шугам сүлжээг төлөвлөхөд ногоон байгууламжийн ойртох зай хэмжээ	MNS5973:2009
25	Голтборын төрлийн ургамлыг тарих, арчлах. Техникийн шаардлага	MNS 6863: 2020
26	Мод үржүүлгийн газарт гоёл чимэглэлийн мод, сөөгний суулгац ургуулах. Техникийн шаардлага	MNS 6864:2020

27	Сарнайн төрлийн ургамлыг тарих, арчлах. Техникийн шаардлага	MNS 6862:2020
28	Зүлэгжүүлэх талбай бэлтгэх, үр тарих, арчлах	MNS 6260:2020
29	Навчит модны суулгац, техникийн шаардлага	MNS 6141:2020
30	Ургамал цуглуулах, тодорхойлох арга	MNS 6865:2020
Ургамал хамгааллын чиглэлээр:		
1	Азот фосфор калийн холимог бордоо. Техникийн шаардлага	MNS 5891:2008
2	Фосфорын бордоо	MNS 4305: 1996
Хотын стандарт хяналтын газраас батлагдсан стандартын жагсаалт		
1	Хот суурин газрын цэцэрлэгжүүлэлт, ногоон байгууламжийн төлөвлөлт	UCS 0801A:2020
2	Улаанбаатар хотын ногоон байгууламжийн арчлалт, усалгааны менежмент	UCS 0804A:2020
3	Мод таримал ургамлын төрөл зүйлийн лавлах. Ургамлын онцлог, тарьж ургуулах аргачлал	UCS 0803A:2020
4	Цэцэрлэгчийн хөдөлмөр аюулгүй ажиллагааны удирдамж	UCS 0802A:2020
5	Цэцэрлэгчийн хөдөлмөрийн багаж хэрэгсэл, машин тоног төхөөрөмжийн түүвэр.	UCS 0801C:2020
6	"Ногоон байгууламжийн арчилгаанд тавих шаардлага" хотын стандарт	UCS 0803B:2022

-oOo-

БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН НИЙТИЙН ЭЗЭМШЛИЙН НОГООН БАЙГУУЛАМЖИЙН АРЧИЛГАА,
НӨХӨН ТАРИЛТЫН АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

Д/Д	ДҮҮРЭГ	ГУДАМЖНЫ ЦЭЦЭРЛЭГИЙН НЭР	Талбайн хэмжээ мод бутны тоо						Нэмэлт ажлын тоо хэмжээ /бараа материалын зардал/				
			Нийт талбай ногоон байгууламж зүлэгт талбай	Том нарс, гацуур мод	Навчит мод	Бут сөөг	Торхтой мод	Ургамлан хашлага у/м	Цэцэг тарих /ш/	Зүлэг /шинээр болон нөхөн тарих/ м2	Мод бут сөөг тарих	Бордоо /кг/	Шон, троссыг засварлах /у/м/
БАГЦ №-1													
1	БЗД	И-мартын зүүн талын бичил цэцэрлэг	4550	145	36	16			3000		150	300	Шон 150 Тросс 1000
2	БЗД	Сансарын тунелийн замын 2 тал, зам дагуух ногоон байгууламж	6719	131	60			291			20		
3	БЗД	Их тойруу, Сансарын нисэгчдийн талбай, Хилчдийн гудамж, Доржийн гудамж	14757		115	380	15						
		Зүүн 4 замаас Эвтэй 4 амьтны хөшөө замын 2 талын ногоон байгууламж		175				2459	6000	500	1500		
4	БЗД	3 дугаар хороо Сансар, 53, 55-р байрны баруун тал	5366	92	116	383		70			100		
5	БЗД	1 дүгээр хороо 21, 17, 17а байр	3500	13	42	430		900					
6	БЗД	Токиогийн гудамж	1866		36	50				1200	1000		
7	БЗД	Улсын Нэгдсэн 2 дугаар эмнэлгийн хашаан дотор, гадна ногоон байгууламж	2500	76	36	3			2500		500		
Дүн			**39258**	**632**	**441**	**1262**	**15**	**3720**	**11500**	**1700**	**3270**		
БАГЦ №-2													
1	БЗД	14 дүгээр хороо Ахмадын хороолол, 15 дугаар байрны гадна	2226	18	100	105		362	3000	500	150	220	Шон 25 Тросс50
2	БЗД	Хүннүгийн гудамж (Дунжингарав худалдааны төвөөс Амгалан Улиастай уулзвар хүртэл 6.5км) ногоон байгууламж	38176		3111						500		
3	БЗД	Нохойтой хөшөө орчмын ногоон байгууламж (цэцэг тарих)	890		2				25000				
Дүн			**41292**	**18**	**3213**	**105**		**362**	**28000**	**500**	**300**		
БАГЦ №-3													

1	БЗД	Улиастайн уулзвараас Монгол шигтгээн хүртэлх ногоон байгууламж	27897		2046						1000	170	
2	БЗД	Монгол Японы эмнэлгийн хашаан доторх ногоон байгууламж	8867	333	31	373		68	10000				
3	БЗД	28 дугаар хороо, 25 дугаар гудамжны 3*3 сагсан бөмбөгийн талбайн гадна гаднах ногоон байгууламж	236							500	20		
Дүн			**37000**	**333**	**2077**	**373**		**68**	**10000**	**500**	**1020**		
БАГЦ №5													
1	БЗД	Дандарбаатарын гудамж	3559	69	69	393		335		1000	200	200	Шон 100 Тросс 500
2	БЗД	Цагдаагийн академийн өргөн чөлөө, замын 2 талын ногоон байгууламж	8208	23	554	286		906		500	100		
3	БЗД	Амгалангийн зам дагуу замын 2 талын ногоон байгууламж	9584	14	443								
4	БЗД	8 дугаар хороо Хууль сахиулах, 48 дугаар байрны урд талын ногоон байгууламж	2745	24	11	201		78	4000		50		
5	БЗД	Ботаникийн цэцэрлэгт хүрээлэнгээс 148 дугаар сургууль хүртэлх явган замын хажуу талын ногоон байгууламж	800			3850					100		
6	БЗД	Батлан хамгаалах их сургуулийн урд талын аюулгүйн тойрог	1050					136	4000				
Дүн			**25896**	**130**	**1077**	**4730**		**1455**	**8000**	**1500**	**450**		
БАГЦ №6													
1	БЗД	Богд уулын арын зам	10356		250							200	Шон 100 Тросс 500
2	БЗД	Нийслэл хүрээ өргөн чөлөөний зүүн талын ногоон байгууламж	11170	8	238	976		50	6000	1000	100		
3	БЗД	Их Монгол улсын гудамжны зүүн талын ногоон байгууламж	4280	148	6	147	55		5000	500	100		
4	БЗД	Нарны замын зүүн талын ногоон байгууламж	2000			452				500	100		
5	БЗД	Манлайбаатар Дамдинсүрэнгийн гудамж	600				5						
6	БЗД	18 дугаар хороо 84 дүгээр сургуулийн урд талын бичил цэцэрлэгийн ногоон байгууламж	457	62		18		74		200	10		

7	БЗД	6 дугаар хороо 21 дүгээр сургуулийн урд талын бичил цэцэрлэгийн ногоон байгууламж	235	9		6		18		100	10		
8	БЗД	25 дугаар хороо 136 дугаар цэцэрлэгийн урд тал 22а, 22б байрны бичил цэцэрлэгийн ногоон байгууламж	300	73		14		57		100	10		
Дүн			**29398**	**300**	**494**	**1613**	**60**	**199**	**11000**	**2400**	**330**		

Хянасан:
Тохижилт, нийтийн аж ахуйн хэлтсийн дарга Н.Билэгсайхан

Боловсруулсан:
Тохижилт, нийтийн аж ахуйн хэлтсийн мэргэжилтэн Н.Туул