НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ
ЗАМЫН ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

Хотын захиргааны төв цогцолбор Б байр,
Наадамчдын зам 1200, Арцатын ам,
23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 171008
Утас: (976-11) 32 53 85
Цахим шуудан: info@road.ub.gov.mn
Цахим хуудас: www.road.ub.gov.mn

НИЙСЛЭЛИЙН ХУДАЛДАН АВАХ АЖИЛЛАГААНЫ ГАЗАРТ

2025.03.19 № 03/614

танай _____-ны № _____-т

Урьдчилсан зураг төслийн өөрчлөлтийг хүргүүлэх тухай

Нийслэлийн Иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын 2024 оны 12 дугаар сарын 25-ны өдрийн 24/33 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Туулын хурдны зам” барих ажлын трасст Монгол Улсын Соёл, Спорт, Аялал жуулчлал, Залуучуудын яамны захиалгаар хэрэгжүүлэх “Үндэсний урлагийн их театр”-ын барилга төлөвлөгдөж Туулын хурдны замын орох гарах хэсэг /Exit/ 2 буюу Амгалан орчмын төлөвлөлтөд өөрчлөлт оруулахаар болсон.

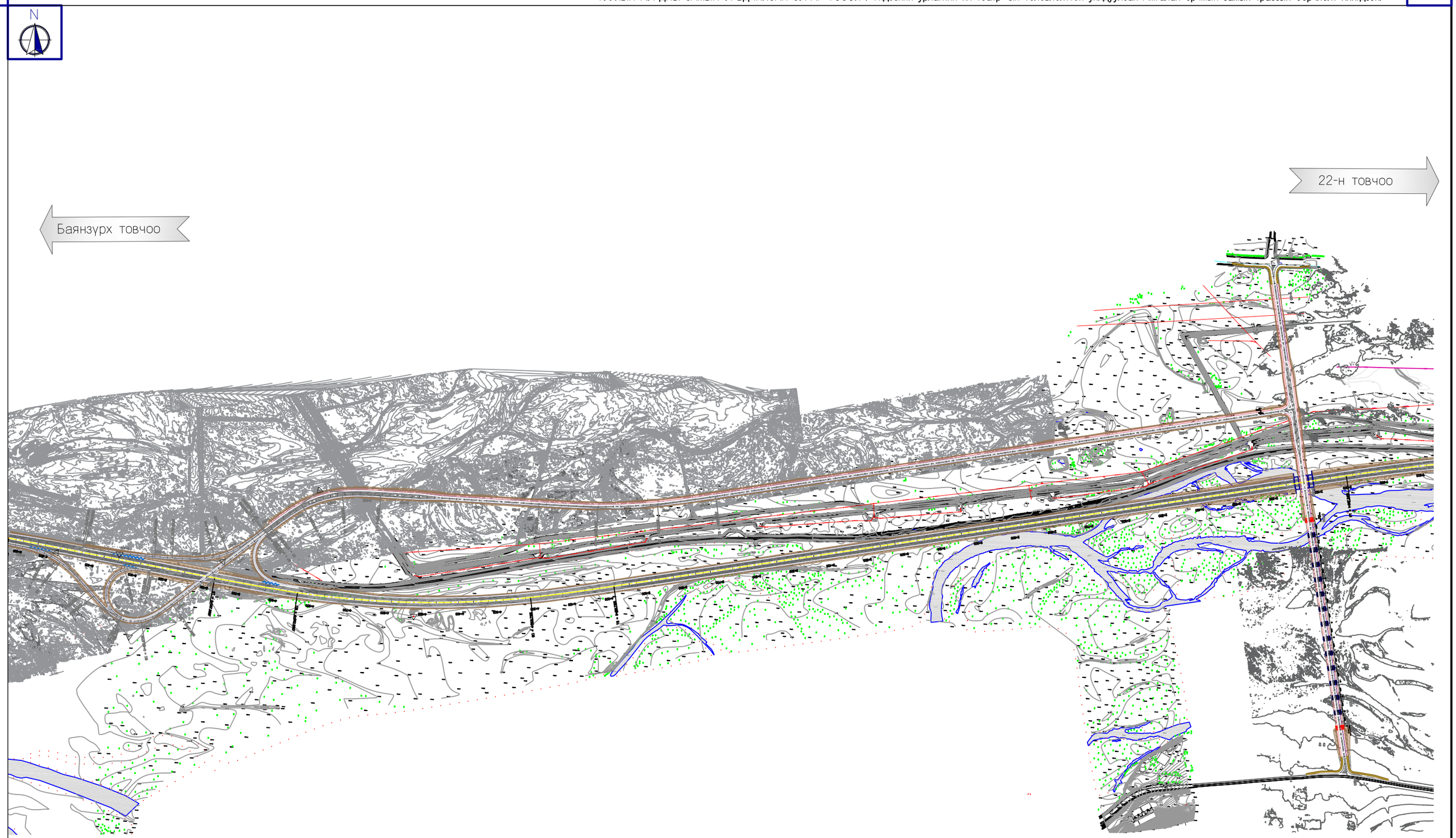
Иймд "Туулын хурдны замын багц 1" хэсгийн урьдчилсан зураг төслийн тоо хэмжээ, дэвсгэр зургийн өөрчлөлтийг хавсралтаар хүргүүлж байна.

1 дүгээр хавсралт: Байршлын зураг, 1 хуудастай.

2 дугаар хавсралт: Ажлын тодорхойлолт тоо хэмжээ багц-1а өөрчлөлттэй, 4 хуудастай.

Замын хөгжлийн газар
Удирдлага
Газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч
Батсайхан Одбаяр
2025.03.19 14:53

ТУУЛЫН ХУРДНЫ ЗАМЫН УРЬДЧИЛСАН ЗУРАГ ТӨСӨЛ /"Үндэсний урлагийн их театр"-ын төлөвлөлттэй уялдуулсан Амгалан орчмын замын трассын өөрчлөлт хийгдсэн/



ТУУЛЫН ХУРДНЫ ЗАМ. БАГЦ -I /0.0-6.7КМ/. АВТО ЗАМЫН АЖЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ

/"Үндэсний урлагийн их театр"-ын төлөвлөлттэй уялдуулсан Амгалан орчмын замын трассын өөрчлөлт хийгдсэн/

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Нийт тоо хэмжээ	I				Зам засвар
					0~6700	ОТУ-1	ОТУ-2	ОТУ-2А	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Түр барилга бэлтгэл ажлууд							
1		Оффисын зөөврийн байр байрлуулах	*1 ш*	7.00	3.00	1.00	1.00	1.00	1.00
2		Ажилтнуудын зөөврийн сууц байрлуулах	*1 ш*	16.00	4.00	3.00	3.00	3.00	3.00
3		Контейнер байрлуулах (агуулахын зориулалттай, 40 тн)	*1 ш*	15.00	4.00	3.00	3.00	3.00	2.00
4		Лабораторийн зөөврийн байр байрлуулах	*1 ш*	6.00	2.00	1.00	1.00	1.00	1.00
5		Галын постын түр байр байгуулах	*1 пост*	6.00	2.00	1.00	1.00	1.00	1.00
6		Зөөврийн био 00 (нойл) байрлуулах	*1 ш*	12.00	4.00	2.00	2.00	2.00	2.00
7		Харуулын зөөврийн байр байрлуулах	*1 ш*	6.00	2.00	1.00	1.00	1.00	1.00
8		Төмөр хашаа шинээр барих	*1 м*	2400.00	800.00	400.00	400.00	400.00	400.00
		25-02-00 Замын чиг сэргээх							
1	25-02-01	Замын чигийг сэргээх	*1км*	18.86	6.70	1.17	1.74	4.63	4.62
		25-03-00 Талбайн цэвэрлэгээ							
1	25-03-12	Ургамлын үеийг зайлуулах, h=0.3м	*1м3*	120151.25	76267.7	4322.9	8656.9	20103.7	10800.0
2	26-04-28	Хуучин хучилтыг хуулж зайлуулах, h=0.05м	*1м2*	37050.00	90.0				36960.0
4		Самбар буулгах	*1ш*	3.00					3.0
5		Тэмдэг буулгах	*1ш*	60.00					60.0
6	26-05-23	Замын хуучин хашлагыг зайлуулах	*1м*	2800.00					2800.0
7		Бетон хашаа буулгах	*1м*	0.00					
8		Торон хашаа буулгах	*1м*	1600.00					1600.0
9		Барилга байгууламж буулгах	*1м2*	0.00					
10		Ногоон байгууламжийг шилжүүлэх /мод/	*1м2*	0.00					
		25-04-00 Газар шорооны ажил							
1	25-04-62	Экскаватораар ухмал байгуулах	*1м3*	126034.65	97149.5	10073.3	431.8	15540.1	2840.0
2	25-04-16	Зөөврөөр далан байгуулах	*1м3*	445627.94	185686.6	6100.7	91423.9	100046.7	62370.0
3	25-04-16	Далангийн дээд үе байгуулах	*1м3*	125729.07	55781.6	4239.5	8508.2	35994.8	21205.0
4	25-04-48	Далангийн ул хөрсийг автогрейдэрээр тэгшлэх	*1м2*	349282.91	216091.8	12248.2	24528.0	53609.9	42805.0
5	25-04-53	Ухмалын ул хөрсийг автогрейдэрээр тэгшлэх	*1м2*	61846.24	38133.9	2161.4	4328.5	13402.5	3820.0
6		Намагтай газар далангийн доод үед чулуун дүүргэлт хийх	*1м3*	41920.00	19000.0	0.0	3120.0	0.0	19800.0
7		Түр зам байгуулах	*1км*	18.86	6.7	1.2	1.7	4.6	4.6
8		Түр замд замын тэмдэг суурилуулах	*1км*	165.00	35.0	12.0	18.0	32.0	68.0
9		Шороон орд нээх	*1м3*	238800.73	238800.7				
10		Шороон орд нөхөн сэргээх	*1м3*	262680.80	262680.8				
11		Шороон ордод биологийн нөхөн сэргээлт хийх	*1м2*	796002.42	796002.4				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		25-05-00 Суурийн ажил							
1	25-05-06	Суурийн доод үе хийх, h=0.40m	*1м3*	134677.30	70939.4	4985.6	8118.9	26223.1	24410.2
2	25-05-09	Цементээр бэхжүүлсэн суурь хийх, h=0.20m	*1м3*	54034.95	30833.4	1746.76	3134.7	8895.3	9424.8
3	25-05-09	Цементээр бэхжүүлсэн буталсан чулуун суурь хийх, h=0.20m	*1м3*	51477.41	29761.5	1603.90	2946.6	8306.1	8859.3
		25-06-00 Хучилтын ажил							
1	25-06-14	Битумэн түрхлэг хийх	*1м2*	490283.88	283600.8	15086.5	28212.4	78561.1	84823.1
2	25-06-01	Том ширхэгтэй асфальтбетон хучилт байгуулах, h=0.06m	*1м3*	14708.52	8508.0	452.6	846.4	2356.8	2544.7
3	25-06-01	Жижиг ширхэгтэй асфальтбетон хучилт байгуулах, h=0.04m	*1м3*	9805.68	5672.0	301.7	564.2	1571.2	1696.5
4	25-06-12	Хөвөө байгуулах	*1м3*	21889.92	6414.6	1000.2	1442.0	8697.8	4335.4
		25-07-00 Ус зайлуулах энгийн байгууламж, явган зам							
1	25-12-01	Явган хүний замын хашлага хийх	*1м*	8674.00	0.0	0.0	3074.0	5600.0	
2	25-07-20	Явган хүний замын хавтан дор элсэн бэлтгэл үе хийх, h=0.06м	*1м2*	17619.73	0.0	0.0	9219.7	8400.0	
3	25-07-22	Явган хүний зам хийх /энгийн хавтангаар/	*1м2*	14095.79	0.0	0.0	7375.8	6720.0	
4	25-07-23	Явган хүний зам хийх /хөтөч, товруутай хавтангаар/	*1м2*	3523.95	0.0	0.0	1844.0	1680.0	
5		Дугуйн замд буталсан чулуун суурь хийх, h=0.10м	*1м2*	4609.87	0.0	0.0	4609.9		
6		Дугуйн замд асфальтбетон хучилт хийх, h=0.05м	*1м2*	4609.87	0.0	0.0	4609.9		
7	25-07-02	Далангийн хажуу налууг механизмаар тэгшлэх	*1м2*	184074.47	51368.7	6599.7	20730.8	29075.4	76300.0
8	25-07-02	Ухмалын хажуу налууг гараар тэгшлэх	*1м2*	33422.81	17622.0	460.0	1132.0	7268.8	6940.0
9	25-07-02	Шуудуу ухах	*1м3*	23446.70	11120.0	1167.0	2130.0	4169.7	4860.0
10		Шуудуунд угсармал бетон бэхэлгээ хийх, h=0.20м	*1м2*	51703.60	15568.0	3267.6	5860.0	7328.0	19680.0
11		Угсармал бетон бэхэлгээн дор элсэн бэлтгэл үе хийх, h=0.10м	*1м2*	51703.60	15568.0	3267.6	5860.0	7328.0	19680.0
12		Далангийн сувагт чулуугаар дүүргэлт хийх	*1м3*	0.00					
13		Даланд угсармал төмөрбетон хавтан бэхэлгээ тавих, (2000x150x1000)	*1м2*	71299.95	32321.6			38978.4	
14		Даланд цул бетон бэхэлгээ хийх, h=0.15м	*1м2*	18445.88	8340.0			10105.9	
15		Угсармал төмөрбетон хавтан, цул бетон бэхэлгээ дор элсэн бэлтгэл үе хийх, h=0.10м	*1м2*	89697.58	40661.6			49036.0	
16		Угсармал төмөрбетон хавтангийн төгсгөлд тулц бетон бэхэлгээ хийх, (бетон B20)	*1м3*	981.83	445.1			536.8	
17		Даланд эко хавтан бэхэлгээ хийх (600x65x400)	*1м2*	132271.73	19047.1	6599.7	22483.4	15821.6	68320.0
18		Далангийн эко хавтангийн бэхэлгээний завсрын нүхэнд зүлэгжүүлэлт хийх	*1м2*	69628.54	11428.2	3959.8	12940.5	8460.0	32840.0
19		Даланд цул бетон бэхэлгээ хийх, h=0.065м	*1м2*	11536.08	952.4	330.0	1078.3	705.4	8470.0
20		Эко хавтан, цул бетон бэхэлгээ дор элсэн бэлтгэл үе хийх, h=0.05м	*1м2*	136277.81	19999.4	6929.6	23561.7	16527.0	69260.0
		25-08-00 Замын тоноглол							
1		Замын L хашлага хийх /бетон/ (1220x128x100)	*1м*	4073.31			3074.0	999.3	
2		Замын L хашлага (1220x128x100) дор бетон зуурмаг хийх	*1м3*	360.07			221.3	138.8	
3	25-12-02	Замын босоо хашлага тавих /бетон/	*1м*	6146.50			6146.5		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4		Замын босоо хашлага дор буталсан чулуун суурь хийх	*1м3*	485.57			485.6		
5		Замын хэвтээ хашлага хийх /бетон/	*1м*	0.00					
6		Замын L хашлага хийх /бетон/ (60х32х50)	*1м*	0.00					
7		Замын L хашлага (60х32х50) дор В15 бетон суурь хийх	*т3*	0.00					
8		Зааглах хашлага тавих /замын тэхлэгээр/	*1м*	7927.66	6592.0		548.0	499.7	288.0
			1м3	4138.23	3441.0		286.1	260.8	150.3
9		Зааглах хашлага дээр гэрлийн ойлтоос хамгаалах тоноглол суурилуулах	*1ш*	2619.00	2197.3	0.0	182.7	167.0	72.0
10	25-08-01	Замын тэмдэг суурилуулах	*1ш*	286.00	96.0	36.0	28.0	40.0	86.0
11		Замын тэмдэгний анкер суурилуулах	*1ш*	18.00	4.0	2.0	2.0	2.0	8.0
12		Замын мэдээллэх самбар суурилуулах	*1ш*	25.00	5.0	4.0	2.0	2.0	12.0
13	25-08-03	Туузан хашилт тавих	*1м*	35242.63	13184.0	2118.0	2432.5	8268.1	9240.0
14		Гэрэл ойлгогч суулгах	*1ш*	8810.66	3296.0	529.5	608.1	2067.0	2310.0
15		Гео тор дэвсэх	*1м2*	829049.09	635564.2			53609.9	139875.0
16		Хамгаалалтын төмөр хашаа тавих	*1м*	24961.40	14502.4			5599.0	4860.0
17		Зүлэгжүүлэлт хийх	*1м2*	69950.18			12293.0	38917.2	18740.0
25-10-00 Замын тэмдэглэл									
1	25-10-01	Хэвтээ тэмдэглэлийг зориулалтын машинаар хийх	*1м*	115302.07	53600.0	4668.0	4208.0	15866.1	36960.0
2	25-10-01	Хэвтээ тэмдэглэл хийх	*1м2*	4918.54	428.8	37.3	4208.0	126.4	118.0
Замын зурвасыг цэвэрлэх, зүлэгжүүлэх ажлууд									
1		Замын зурвасыг автогрейдерээр тэгшлэх, сийрүүлэх	*1м2*	769560.00	268000.0	46680.0	38690.0	138990.0	277200.0
2		Замын зурвасыг зүлэгжүүлэх	*1м2*	769560.00	268000.0	46680.0	38690.0	138990.0	277200.0
Авто замын, замын байгууламжийг улсын ашиглалтад оруулах									
1		Авто зам, замын байгууламжийн гүйцэтгэлийн зураг боловсруулах	*1км*	18.86	6.7	1.2	1.7	4.6	4.6
2		Авто зам, замын байгууламжийг ашиглалтад оруулах	*1км*	18.86	6.7	1.2	1.7	4.6	4.6
25-14-00 Лабораторын туршилт шинжилгээ									
1	25-14-01	Хөрсний шинжилгээ	1 удаа	527.00	208	13	42	146	118
2	25-14-02	Элсний шинжилгээ	1 удаа	9.00	3	1	1	2	2
3	25-14-03	Чулууны шинжилгээ	1 удаа	18.00	9	1	1	4	3
4	25-14-04	Битумын шинжилгээ	1 удаа	11.50	4	1	1	3	2
5	25-14-05	Цементын шинжилгээ	1иб	6.00	1	1	1	1	2
6	25-14-06	Орц тогтоох шинжилгээ	1 удаа	35.00	15	1	1	12	6

Тодорхойлолтыг нэгтгэсэн инженер:

5+080 км дэх 54.0 у/м Туннель 11.0х5.70 м

/"Үндэсний урлагийн их театр"-ын төлөвлөлттэй уялдсан Амгалан орчмын замын трассын өөрчлөлтөөр нэмэгдсэн/

№	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
ТҮР БАРИЛГА БА ҮЙЛДВЭРЛЭЛИЙН БЭЛТГЭЛ АЖИЛ			
1	Оффисын зөөврийн байр байрлуулах	1 ш	1
2	Ажилтнуудын зөөврийн сууц байрлуулах	1 ш	2.00
3	Контейнер байрлуулах (агуулахын зориулалттай, 40 тн)	1 ш	1.00
4	Лабораторийн зөөврийн байр байрлуулах	1 ш	
5	Галын постын түр байр байгуулах	1 пост	1.00
6	Зөөврийн био 00 (нойл) байрлуулах	1 сар	48.00
7	Харуулын зөөврийн байр байрлуулах	1 ш	2.00
8	Төмөр хашаа шинээр барих	1 м	400.00
ТУННЕЛИЙН БАРИЛГЫН АЖИЛ			
1	Хөрсөнд хүнхээл ухах	м3	1291
2	Ул хөрс нягтруулах	м2	950.4
3	Буталсан чулуун дэвсгэр хийх	м3	207.36
4	Төмөрбетон суурь байгуулах В15	м3	359.72
5	Буцаан дүүргэлт хийх	м3	774.8
6	Туннель цутгах /В35/	м3	1598.4
7	Туннелийн далавч В35	м3	232.28
8	Туннелийн толгой В35	м3	13.1
9	Дугуй цохигч хашлага цутгах В35	м3	46.22
10	Заадас	у/м	39.8
ХУЧИЛТ БА БЭХЭЛГЭЭ			
1	Шингэн түрхлэг хийх	м2	540
2	Асфальтбетон хучилт хийх h=10см	м3	54
3	Далангийн хажуу налууг эко хавтангаар бэхлэх	м2	790.80
4	Элсэн дэвсгэр хийх h=10 см	м3	79.08
5	Түрхмэл ус тусгаарлагч хийх	м2	1578

Тодорхойлолт гаргасан: