УЛААНБААТАР ХОТ СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 10-Р ХОРОО

ГАДНА ТАЛБАЙН НЭГДСЭН ТОХИЖИЛТ

13, 15, 30, 30б, 36-р байрны дунд талын авто зогсоол, явган зам талбайн тохижилт

ЗҮРГИЙН ШИФР: АС-Т23/10

АЖЛЫН ЗУРАГ

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

БОЛОВСРУУЛСАН.

Захиалагч				Гүйцэтгэгч			
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг		Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	Сүхбаатар дүүргийн засаг даргын тамгын газрын дарга	Н.Энхболд		АРКОСИС ХХК	" Аркосис ХХК "-н захирал	Б.Чадраабал	
Захиалагч							
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг				
	Сүхбаатар дүүрэг 10-р хорооны засаг дарга	Б.Эрдэнэбулган					

УЛААНБААТАР ХОТ 2024 ОН

ТАЙЛБАР БИЧИГ

Үндэслэл:

ҮНДЭСЛЭЛ.
- Монгол Улсын Барилга, хот байгуулалтын яамны 2021 оны 03 дугаар сарын 29-ны өдрийн 3/1092 дугаартай албан бичиг.
- Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газрын 2022 оны 2 дугаар сарын 18-ны өдрийн 3/ 542 дугаартай албан бичиг
- ХБХГ-Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн UTM дэвсгэр зураг.
- Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНбД 30.01.04-ийн . . . . зүйлийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.
- ХБХГ-ын 2022 оны 02 сарын 23 өдрийн ХТХ2022/00-115 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгаварыг үндэслэв.

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВ БАЙДАЛ

Одоогийн байдал:

- Одоогын байдал нь зорчих хэсэг шаардлага хангаагүй явган зам талбай байхгүй бөгөөд шинээр засварлан тохижилтын ажил хийхээр төлөвлөв.

АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ШИЙДЭЛ

Талбайн болгонд доорхи ажлуудыг хийнэ. Үүнд:

1. Явган зам тавих суурь хөрсийг тэгшилж, янзлах.
2. Явган замын 2 талд хашлага (бордюр) хийх.
3. Явган замыг зураг үзүүлсэний дагуу өнгөт хавтангаар хийх.
4. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан хөтөч хавтанг замын голд стандартын дагуу суурилуулж өгнө.
5. Сэрэмжлүүлэх зориулалттай цэгэн хөтөч хавтанцрыг саад тотгороос 50-60 см зайд байрлуулах ба саад тотгот хүрхээс 30см-т дуусгана
6. Орон зай орчны хязгаарлагдмал нөхцөлд явган заын өргөн 1.2м-с багагүй өргөнтэй байх.
7. Явган замын хавтангын заадсыг элсэн чигжээсээр чигжиж өгөх. (UCS0901B:2020 Хотын стандартын 6.1, 6.2-д заасан)
8. Явган замын гадаргуу тэнш хальтрахгүй материалаар хийгдэх
9. Явган замын ногоон зурвасыг тусгаарлах хашлагын өндөр 5см-с хэтрэхгүй төлөвлөгдөх.
10. Тусдаа байршилтай шон, мод бусад босоо саадыг тойруулан 50см-н зайд хавтгай сараалж эсвэл тодотгогч хавтанцар төлөвлөж өгөх.
11. Явган замын шаардлагатай хэсгүүдэд UCS0901B:2020 стандартын 7.1-д заасны дагуу налуулга хийж өгнө. (Явган замын гарц огтлолцож буй хэсэг, гадаргуугын түвшиний зөрүүтэй хэсэг г.м)

Ашигласан материал:

- УББ 11-202-00 - Хот суурины хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах аргачилсан заавар.
- UCS 0901B:2020 - Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, байгуулалхад тавигдах шаардлага.

Барилга угсралтын бүх ажлуудыг гүйцэтгэхэд шаардагдах материал эдэлхүүн, түүхий эд нь Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй MNS стандарт, ISO стандартын шаардлагыг бүрэн хангасан байх ёстой.

ИЖ БҮРДЭЛ ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Д/Д	Зургийн нэр	Хуудасны тоо
1	Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ-11
2	Харагдах байдал	6

БА ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Д/Д	Зургийн нэр	Хуудасны дугаар
1	Тайлбар бичиг /Зургийн жагсаалт/	БА-1
2	Тоо хэмжээ	БА-2
3	Байршилын схем	ЕТ-1
4	Одоогийн байдал	ЕТ-2
5	Бүлгалтын ажил	ЕТ-3
6	Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ-4
7	Дэвсгэр зураг	ЕТ-5
8	Улаан шугам	ЕТ-6
9	Өндөржилт	ЕТ-7
10	Картограмм	ЕТ-8
11	Зай хэмжээ	ЕТ-9
12	Тоглоомын талбай /Тоног төхөөрөмж/	ЕТ-10
13	Тоглоомын талбайн гэрэлтүүлэг	ЕТ-11
14	Авто замын хэвтээ тэмдэглэгээ	ЕТ-12
15	Авто зогсоолын талбайн хэсэгчилсэн зай хэмжээ	ЕТ-13
16	Зогсоолын огтлол, хучилтын хэсэглэл	ЕТ-14
17	Явган замын хэсэглэл	ЕТ-15
18	Харагдах байдал	ЕТ-16
19	Харагдах байдал	ЕТ-17
20	Харагдах байдал	ЕТ-18
21	Харагдах байдал	ЕТ-19
22	Харагдах байдал	ЕТ-20
23	Харагдах байдал	ЕТ-21

Үе шат: АЖЛЫН ЗУРАГ

АРКОСИС ХХК

" Аркосис ХХК "

Архитектор	Н.Чулуунзаяа	
Гүйцэтгэсэн	М.Тамир	
Шалгасан	Б.Нямдорж	

МОНГОЛ УЛС АТХ41 Нямдоржийн Чулуунзаяа МЭРГЭЖЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ 24502 МЭРГЭЖЛИЙН АРХИТЕКТ 2021-2024

УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 10-Р ХОРОО Гадна талбайн нэгдсэн тохижилт13, 15, 30, 30б, 36-р байрны дунд талын авто зогсоол, явган зам талбайн тохижилт

ТАЙЛБАР БИЧИГ /ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ/

Масштаб:	Зургийн дугаар: БА-01	Хуудас: 01
ЕГ шифр: АС-Т23/10	ТГ шифр:	Огноо: 2024 он

А3

ТОО ХЭМЖЭЭ

ЯВГАН ЗАМЫН ХИЙГДЭХ АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ			
№	Нэр	Хэмжих нэгж	Хэмжээ
1	Явган замын бордюр	м	128.17
2	Дэр бетон	$м^3$	3
3	Явган замын өнгөт хавтан 200х200мм	$м^2$	932
4	Элсэн дэвсгэр үе 30мм	$м^2$	932
5	Нягтруулсан хөрс 150мм	$м^2$	932

НЭГДСЭН МАТЕРИАЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ			
№	Нэр	Хэмжих нэгж	Хэмжээ
1	Авто зогсоол, явган гарцын тэмдэглэгээ	ш	4
2	Цахилгаан авто машин цэнэглэгч аппарат	ш	4
3	Цахилгаан авто машин зогсоолын шонтой тэмдэг тэмдэглэгээ	ш	6

АВТО ЗАМЫН ХИЙГДЭХ АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ			
№	Нэр	Хэмжих нэгж	Хэмжээ
1	Машины дугуйны тээглүүр	ш	16
2	Авто замын цагаан зураас будах	$м/м^2$	$804м/80.4м^2$
3	Авто замын бордюр	м	707.46
4	Дэр бетон	$м^3$	10
5	Нарийн ширхэгтэй асфалт бетон 30мм	$м^2$	2883.38
6	Бүдүүн ширхэгтэй асфалт бетон 50мм	$м^2$	2883.38
7	Шингэрүүлсэн битум түрхлэг	$м^2$	2883.38
8	Буталсан чулуун үе 200мм	$м^2$	2883.38
9	Зогсоолын тээглүүр	ш	107

Буулгалтын ажлын тоо хэмжээ			
Д/д	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1	Буулгах Авто гараж	$м^2$	
2		$м^3$	
3	Хуулах Асфалтан зам	$м^2$	2883.38
4	Хуулах Явган замын өнгөт хавтан	$м^2$	

ТОГЛООМЫН ТАЛБАЙН ТОО ХЭМЖЭЭ			
№	Нэр	Хэмжих нэгж	Хэмжээ
1	EPDM синтетик резин	$м^2$	57.13
2	Бетон талбай	$м^3$	77.38
3	Нягтруулсан хайрган дэвсгэр үе 150мм	$м^2$	777.38
4	Явган замын бордюр	м	329.14
5	Савлуур	ш	1
6	Дүүжин даажин	ш	2
7	Бялдаржуулах	ш	5
8	Тусгаарлагч модон хашаа	ш	6
9	Цамхагт гулсуур	ш	1
10	Хогийн сав	ш	5
10	Сандал	ш	14

Үе шат: АЖЛЫН ЗУРАГ

АРКОСИС ХХК

" Аркосис ХХК "

Архитектор	Н.Чуганзаяа
Гүйцэтгэсэн	М.Тамир
Шалгасан	Б.Чадраабал

МОНГОЛ УЛС АТХ-ын 21,502 Нямдоржийн ЧУГАНЗАЯА мэргэшсэн архитектор 2023-2024

УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 10-Р ХОРОО Гавна талбайн нэгдсэн тохижилт13, 15, 30, 30б, 36-р байрны дунд талын авто зогсоол, явган зам талбайн тохижилт

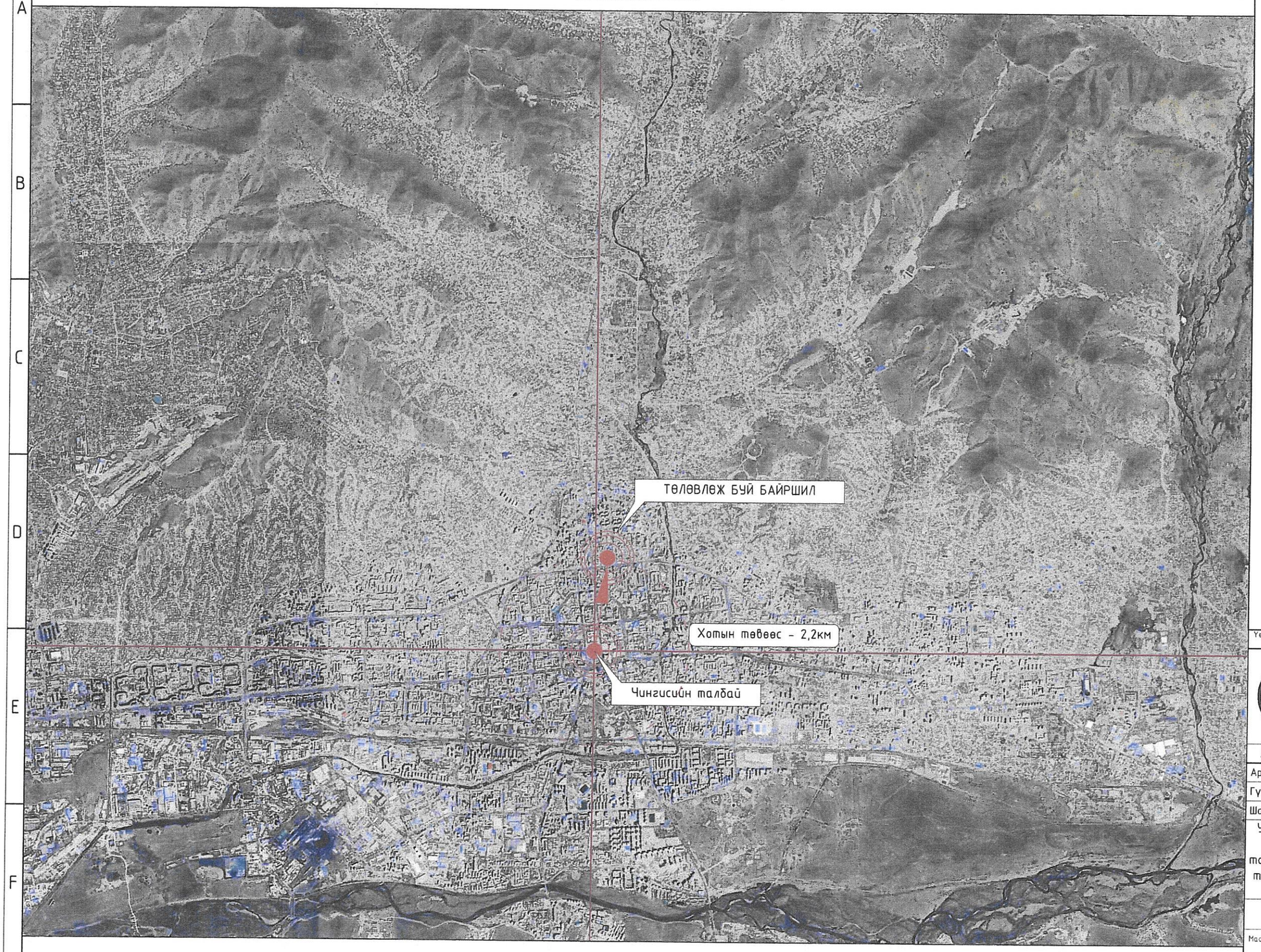
ТОО ХЭМЖЭЭ

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
	БА-02	02
ЕГ шифр: АС-Т23/10	ТГ шифр:	Огноо: 2024 он

1-72

А3

БАЙРШЛЫН СХЕМ



Үе шат: АЖЛЫН ЗУРАГ

АРКОСИС ХХК

" Аркосис ХХК "

Архитектор	Н.Чуганзаяа
Гүйцэтгэсэн	М.Тамир
Шалгасан	Ч.Энхтөгөлдөр

МОНГОЛ УЛС АТХ4713 Нямдоржийн УУГАНЗАЯА МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР 2024-2024

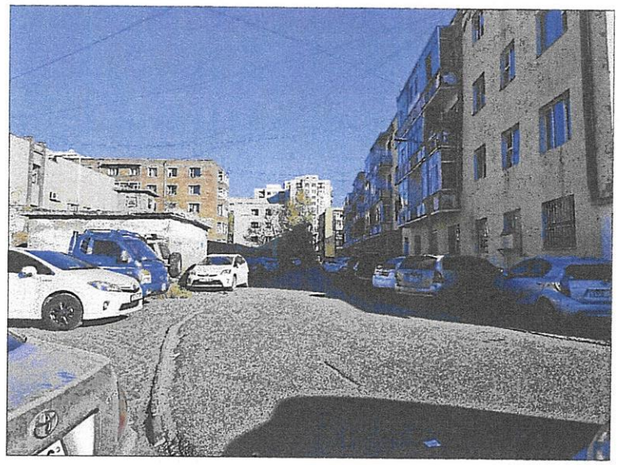
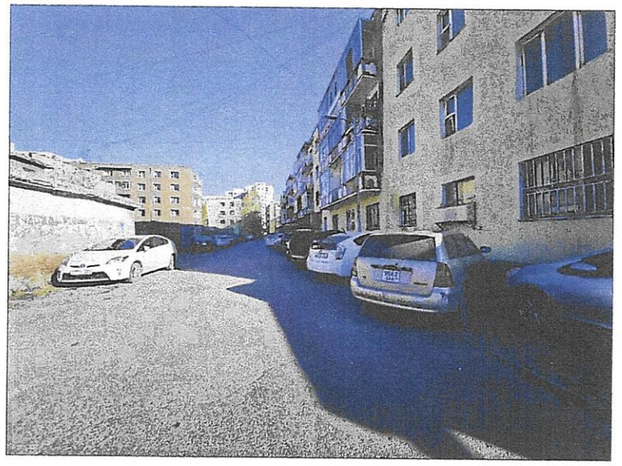
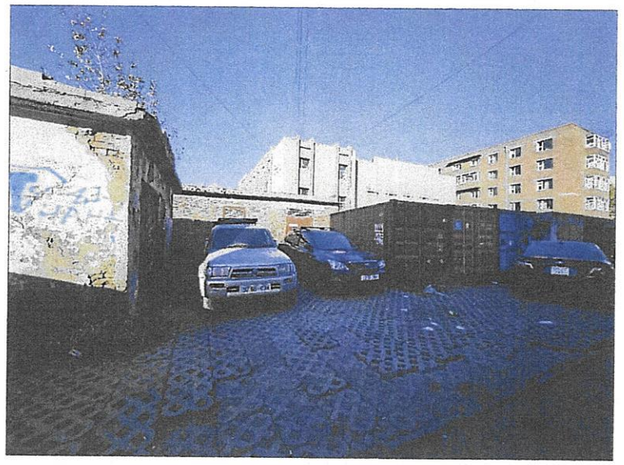
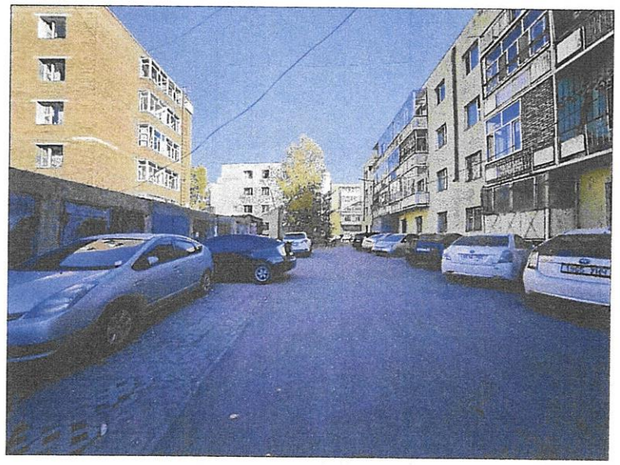
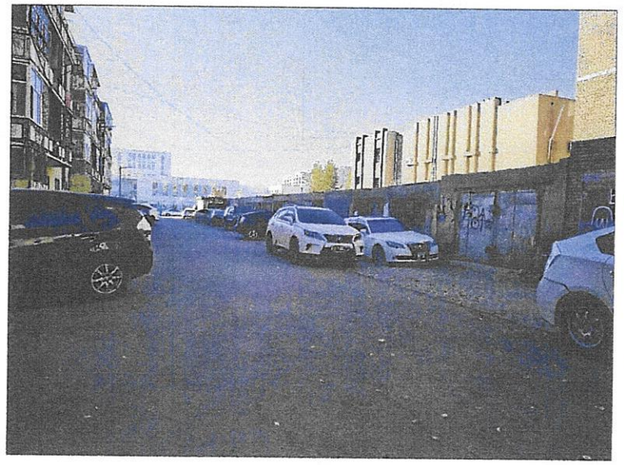
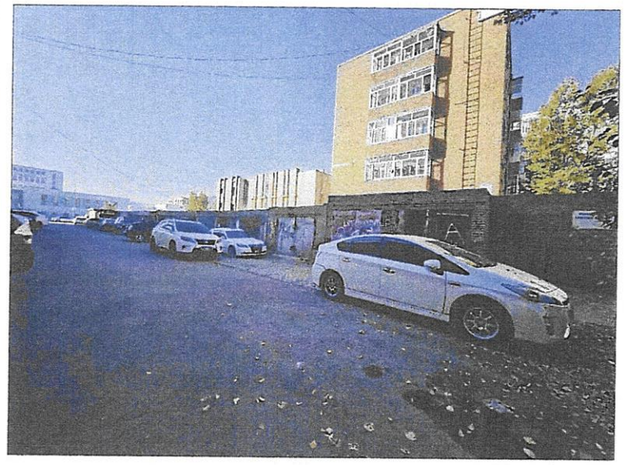
УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 10-Р ХОРОО Гадна талбайн нэгдсэн тохижилт13, 15, 30, 30б, 36-р байрны дунд талын авто зогсоол, явган зам талбайн тохижилт

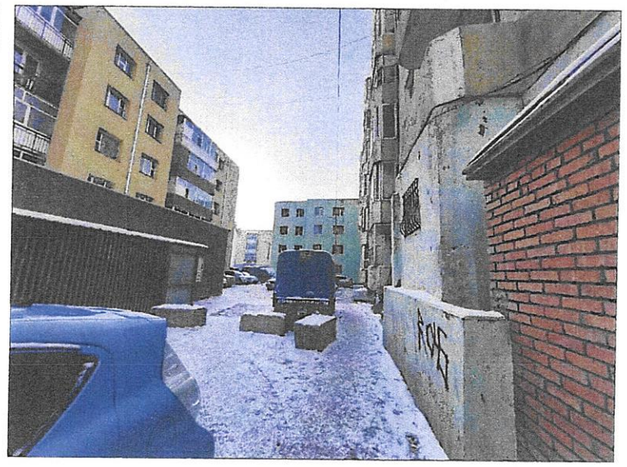
БАЙРШЛЫН СХЕМ

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:6000	ЕТ-01	03
ЕГ шифр: АС-Т23/10	ТГ шифр:	Огноо: 2024 он

А3

ОДООГЫН БАЙДАЛ /ФОТО ЗУРАГ/



Ye шат: АЖЛЫН ЗУРАГ

АРКОСИС ХХК

" Аркосис ХХК "

Архитектор		Н.Цуганзаяа
Гүйцэтгэсэн		М.Тамир
Шалгасан		Б.Нарангерел

МОНГОЛ УЛС АТХ Намдоржийн Цуганзаяа МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР 2023-2024

УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 10-Р ХОРОО Гадна талбайн нэгдсэн тохижилт13, 15, 30, 30б, 36-р байрны дунд талын авто зогсоол, явган зам талбайн тохижилт

ОДООГЫН БАЙДАЛ /ФОТО ЗУРАГ/

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
	ЕТ-02	04
ЕГ шифр: АС-Т23/10	ТГ шифр:	Огноо: 2024 он

А3

БУУЛГАЛТЫН АЖИЛ М1:1000

ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Буулгах Авто гараж
- Хуулж засварлах талбай

ТАЙЛБАР:

Уг байршилд Одоогийн байдлаар 8ш Авто машины гараж байрладаг. Ил зогсоол байхгүй.

Одоо ашиглагдаж буй авто Асфальтан зам нь хагарсан байдалтай. Явган зам нь машин давуулах зогссоны улмаас эвдэрч гэмтсэн байна.

Иймээс эдгээр хэсгийг хуулж шинээр засварлахаар ажлын тоо хэмжээг тусган үзүүлэв.

Тодархойлолт

1	Тохижилтын талбай	Төлөвлөж буй
2	4давхар орон сууц/15-р байр/	Одоо байгаа
3	4давхар орон сууц	Одоо байгаа
4	6давхар орон сууц	Одоо байгаа
5	6давхар орон сууц	Одоо байгаа
6	2давхар Үйлчилгээний барилга	Одоо байгаа
7	6давхар орон сууц	Одоо байгаа
8	6давхар орон сууц	Одоо байгаа
9	Viva center	Одоо байгаа
10	Спорт заал	Одоо байгаа
11	3давхар Барилгачин сувилал	Одоо байгаа
12	"Монсам" ХХК	Одоо байгаа
13	Үйлчилгээний барилга	Одоо байгаа
14	Ражив Гандийн нэрэмжит сургууль	Одоо байгаа
15	Глобал Удирдагч дээд сургууль	Одоо байгаа
16	Глобал Удирдагч дээд сургууль	Одоо байгаа
17	12давхар орон сууц	Одоо байгаа
18	12давхар орон сууц	Одоо байгаа
19	16-р Бүрэн Дунд сургууль	Одоо байгаа
20	5давхар орон сууц	Одоо байгаа
21	5давхар орон сууц	Одоо байгаа
22	5давхар орон сууц	Одоо байгаа
23	5давхар орон сууц	Одоо байгаа
24	5давхар орон сууц	Одоо байгаа
25	5давхар орон сууц	Одоо байгаа
26	5давхар орон сууц	Одоо байгаа

Буулгалтын ажлын тоо хэмжээ

Д/д	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1	Буулгах Авто гараж	$м^2$	249.70
2		$м^3$	749.10
3	Хуулах Асфаслтан зам	$м^2$	3202.80
4.	Хуулах Явган замын өнгөт хавтан	$м^2$	865.78

Ye шат: АЖЛЫН ЗУРАГ

АРКОСИС ХХК

" Аркосис ХХК "

Архитектор	Н.Нуганзаяа
Гүйцэтгэсэн	М.Тамир
Шалгасан	Б.Чадраабал

МОНГОЛ УЛС АТХ4199 Нямдоржийн УУГАНЗАЯА МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР 2021-2024

УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 10-Р ХОРОО Гадна талбайн нэгдсэн тохижилт13, 15, 30, 30б, 36-р байрны дунд талын авто зогсоол, явган зам талбайн тохижилт

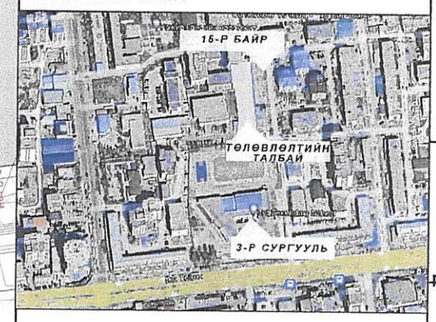
БУУЛГАТЫН АЖИЛ

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:50	ЕТ-03	05
ЕГ шифр: АС-Т23/10	ТГ шифр:	Огноо: 2024 он

А3

Тодорхойлолт		
1	Тохижилтын талбай	Төлөвлөж буй
2	4давхар орон сууц/15-р байр/	Одоо байгаа
3	4давхар орон сууц	Одоо байгаа
4	6давхар орон сууц	Одоо байгаа
5	6давхар орон сууц	Одоо байгаа
6	2давхар Үйлчилгээний барилга	Одоо байгаа
7	6давхар орон сууц	Одоо байгаа
8	6давхар орон сууц	Одоо байгаа
9	Viva center	Одоо байгаа
10	Спорт заал	Одоо байгаа
11	"Монсам" ХХК	Одоо байгаа
12	Ражив Гандийн нэрэмжит сургууль	Одоо байгаа
13	5давхар орон сууц	Одоо байгаа
14	5давхар орон сууц	Одоо байгаа
15	5давхар орон сууц	Одоо байгаа

БАЙРШЛЫН СХЕМ



ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй явган зам талбай 958.37м²
- Төлөвлөж буй хөтөч хавтан 150.32м²
- Төлөвлөж буй авто зам талбай 2951.85м²
- Төлөвлөж буй авто зогсоол (93ширхэг)
- Төлөвлөж буй ногоон байгуулалт 157м²
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа нураах барилга байгууламж
- Одоо байгаа явган хүний зам
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

Ye шат: АЖЛЫН ЗУРАГ

" Аркосис ХХК "

АРКОСИС ХХК

МОНГОЛ УЛС 21-502 АТХ4713 Нямдоржийн УУГАНЗАЯА МОНГОЛ ЗЭН АРХИТЕКТОР МА-БА 2021-2024

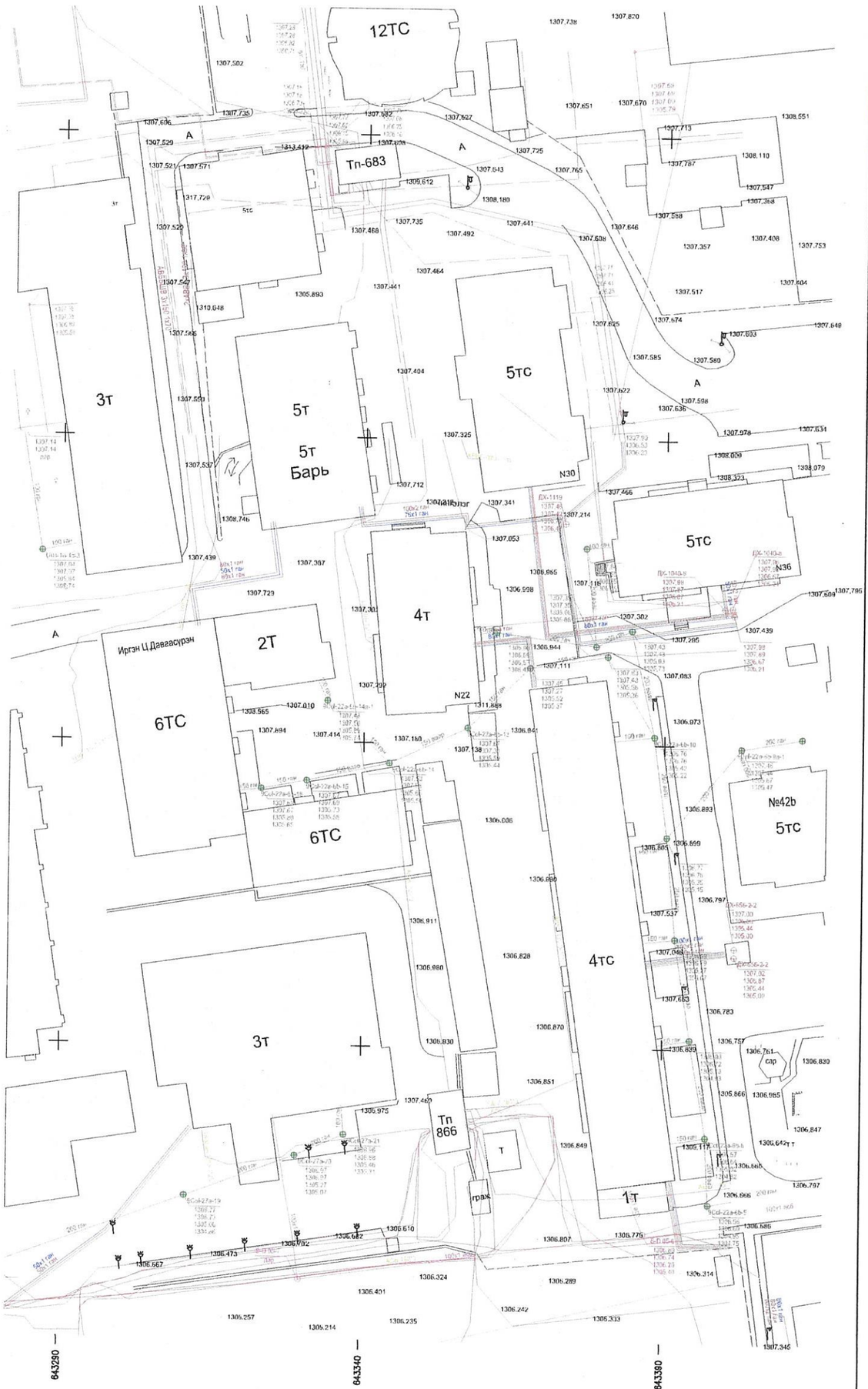
Архитектор	Н.Цоодзаяа
Гүйцэтгэсэн	М.Тамир
Шалгасан	Б.Чадраабал

УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 10-Р ХОРОО Гадна талбайн нэгдсэн тохижилт13, 15, 30, 30б, 36-р байрны дунд талын авто зогсоол, явган зам талбайн тохижилт

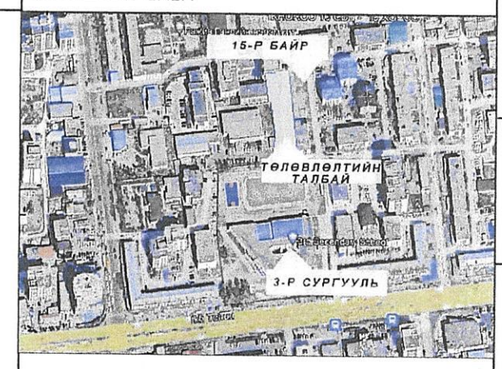
ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Масштаб: М1:500	Зургийн дугаар: ЕТ-04	Хуудас: 06
ЕГ шифр: АС-Т23/10	ТГ шифр:	Огноо: 2024 он

ДЭВСГЭР ЗУРАГ



БАЙРШЛЫН СХЕМ



ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй явган зам талбай 958.37м^2
- Төлөвлөж буй хөтөч хавтан 150.32м^2
- Төлөвлөж буй авто зам талбай 2951.85м^2
- Төлөвлөж буй авто зогсоол (93ширхэг)
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж 157м^2
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа нураах барилга байгууламж
- Одоо байгаа явган хүний зам
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

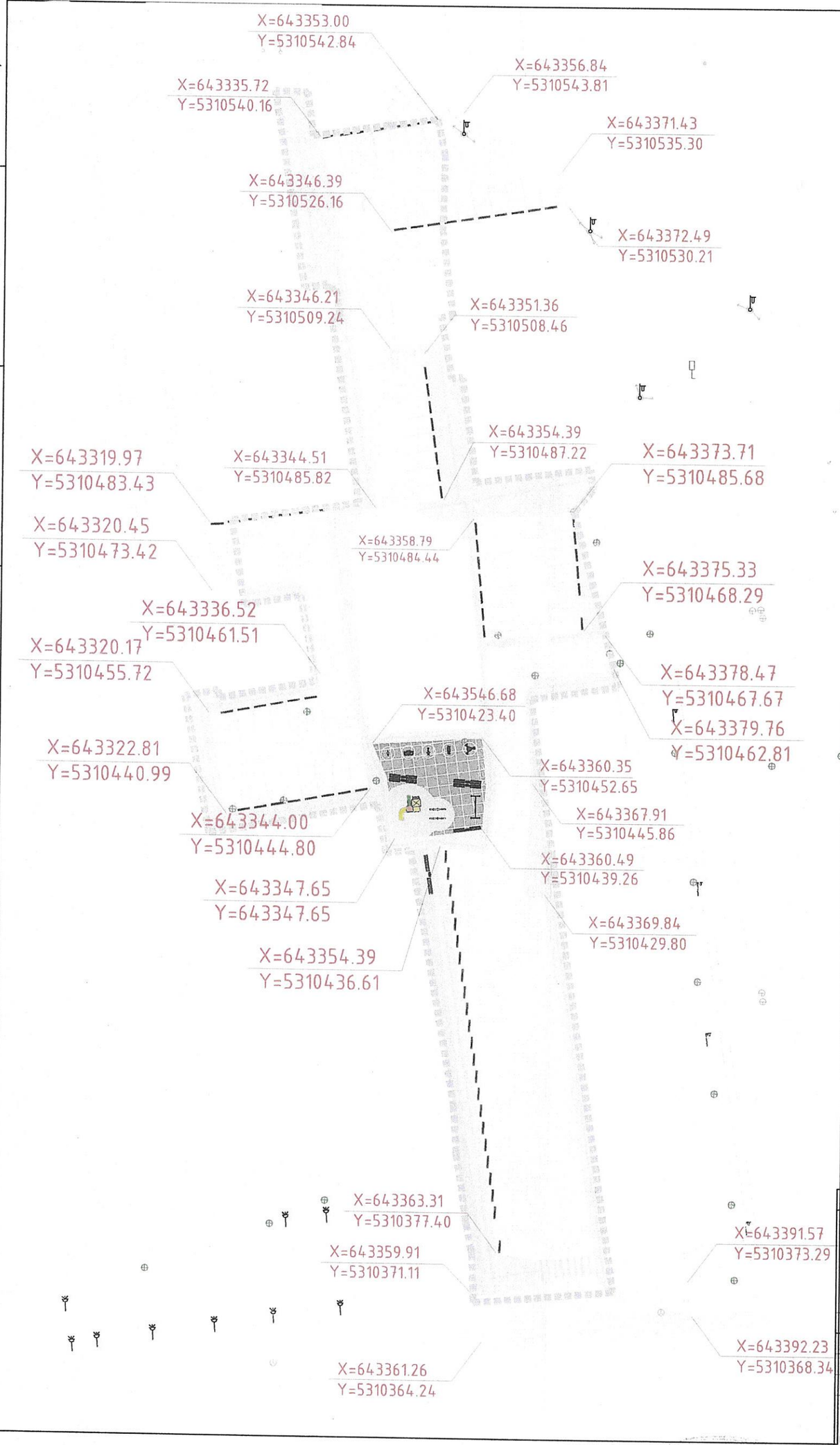
7-23

АРКОСИС ХХК	Объектын нэр, УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 10-Р ХОРОО Гадна талбайн нэгдсэн байршил: тохижилт 13, 15, 30, 30Б, 36-р байрны дунд талын авто зогсоол, явган зам талбайн тохижилт			
	ДЭВСГЭР ЗУРАГ			
Архитектор	Н.Ууганзаяа	ЕГ шифр: АС-Т23/10	Масштаб: М1:750	Огноо: 2024 он
Гүйцэтгэсэн	Нямдоржийн Ууганзаяа	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-05	Хуудас: 07
Шалгасан	Б.Цэцэгмаа			

МОНГОЛ УЛС
21-502 АТХ4713
МЭРГЭЖЛИЙН ГЭРЭЭ
МЭРГЭЖСЭН АРХИТЕКТОР
МАЛБА
2021-2024

А3

УЛААН ШУГАМ



ТАНИХ ТЭМДЭГ

Одоо байгаа авто зам

Төлөвлөж буй замын улаан шугам

7 Цэгийн тэмдэглэгээ

X тэнхлэг

Y тэнхлэг

Зүглэлийн өнцөг /градус/

Холын зай /метр/

ТАХИРЫН ЭЛЕМЕНТҮҮД

эө-1

α= 75°19'9" - Эргэлтийн өнцөг

R= 11.00м - Радиус

Ö= 8.49м - Тангенс

Ê= 14.46î - Тойруу

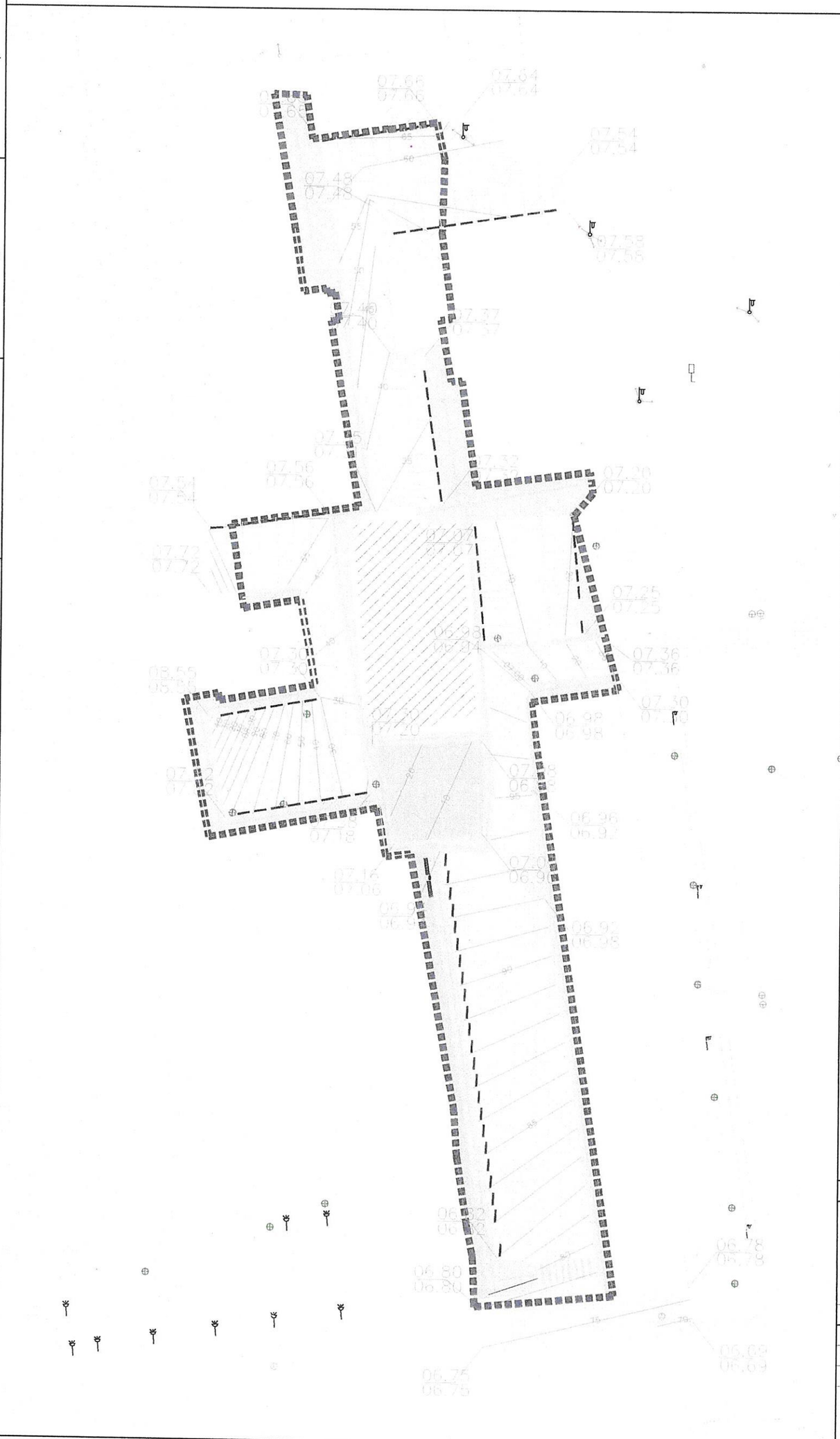
Ä= 2,52î - Домер

Á= 2.89î - Биссектрис

Ye шат: АЖЛЫН ЗУРАГ		
АРКОСИС ХХК	" Аркосис ХХК "	
Архитектор		Н.Уганзаяа
Гүйцэтгэсэн		М.Тамир
Шалгасан		Б.Чадраабал
УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 10-Р ХОРОО Гадна талбайн нэгдсэн тохижилт13, 15, 30, 30б, 36-р байрны дунд талын авто зогсоол, явган зам талбайн тохижилт		
УЛААН ШУГАМ		
Масштаб: М1:500	Зургийн дугаар: ЕТ-06	Хуудас: 08
ЕГ шифр: АС-Т23/10	ТГ шифр:	Огноо: 2024 он

A3

ӨНДӨРЖИЛТ



ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Одоо байгаа барилга
- Төлөвлөж буй авто зам, талбай
- ±0.000=1099.75 Барилгын 1-р давхрын шалны төвшин
- 38.50 / 38.01 Төлөвлөж буй өндөр / Одоо байгаа өндөр
- Гадрагын налуу ‰-оор
- 64 / 15 Ус урсах чиглэл / Замын урт м-ээр
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

Үе шат:	АЖЛЫН ЗУРАГ
АРКОСИС ХХК	" Аркосис ХХК "
Архитектор	Н.Уганзаяа
Гүйцэтгэсэн	М.Тамир
Шалгасан	Б.Чадраабал

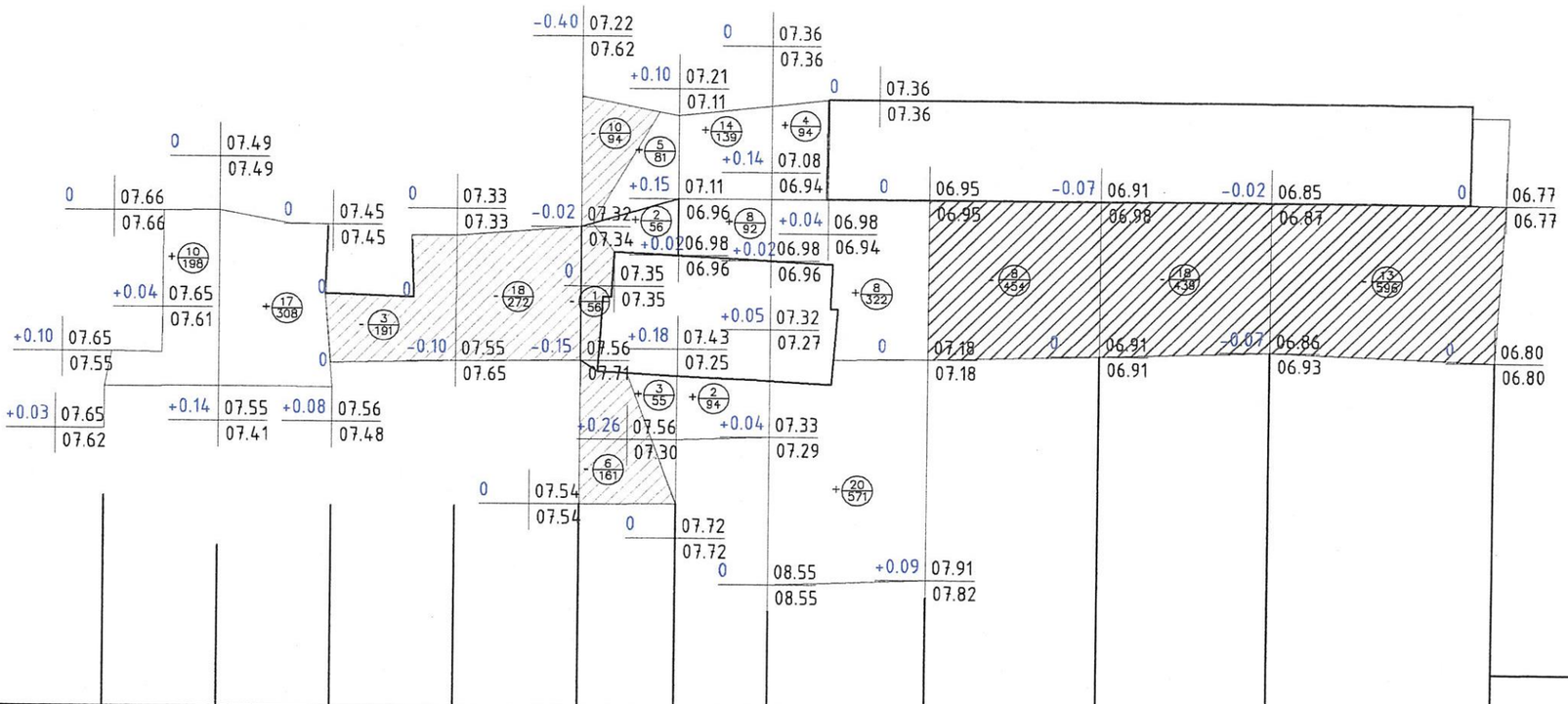
МОНГОЛ УЛС ЗӨВШӨӨРӨГДСӨН АРХИТЕКТОР УУГАНЗАЯА МЭРГЭЖЛИЙН ГЭРЧИГ МА-БА 21-002 АТХ-2013

УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 10-Р ХОРОО Гадна талбайн нэгдсэн тохижилт13, 15, 30, 30б, 36-р байрны дунд талын авто зогсоол, явган зам талбайн тохижилт

ӨНДӨРЖИЛТ

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
M1:500	ET-07	09
ЕГ шифр: AC-T23/10	ТГ шифр:	Огноо: 2024 он

A3



											Дүн
Нэмэх шорооны талбай /м2/	198	308	0	0	192	325	893	0	0	0	1916
Хасах шорооны талбай /м2/	0	0	191	272	311	0	0	454	439	596	2263
Нэмэх шороо /м3/	+10	+17	0	0	+10	+24	+28	0	0	0	+89
Хасах шороо /м3/	0	0	−3	−18	−17	0	0	−8	−18	−13	−77

ТАНИХ ТЭМДЭГ

148.49 Төлевлөж буй өндөр
156.59 Одоо байгаа өндөр

+0.75 Ажлын өндөр

-835/135 Ажлын хэмжээ
Ажлын талбай

Хасагдах шорооны талбай

Нэмэгдэх шорооны талбай

Ye шат: АЖЛЫН ЗУРАГ

" Аркосис ХХК "

АРКОСИС ХХК

Архитектор	Н.Нугаанзаяа	
Гүйцэтгэсэн	Н.Ядамдоржийн	М.Тамир
Шалгасан	Б.Чимэдцогоо	

МОНГОЛ УЛС АТХ113 21.02 УУГАНЗАЯА МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР 2021-2024

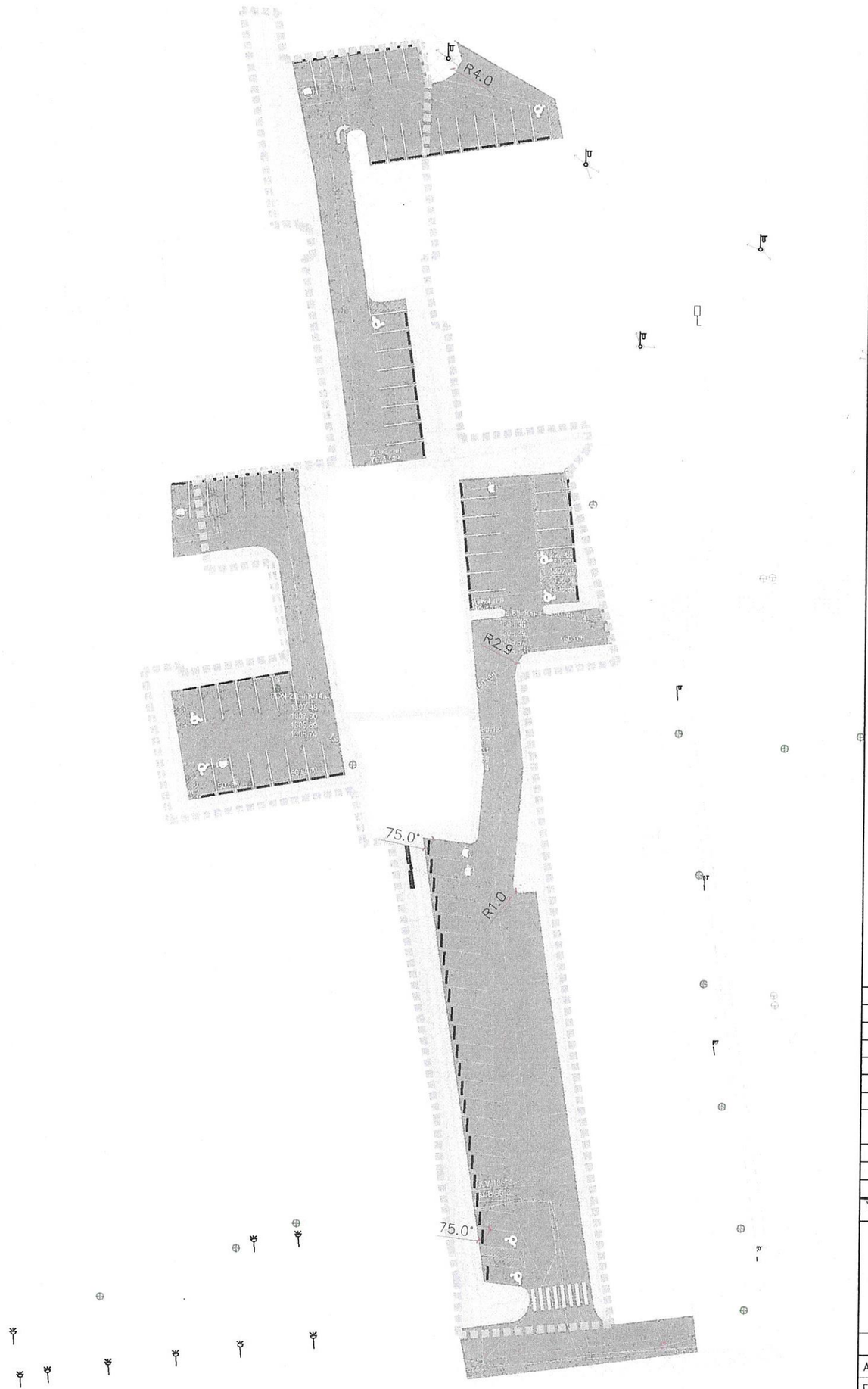
УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 10-Р ХОРОО Гадна талбайн нэгдсэн тохижилт13, 15, 30, 30б, 36-р байрны дунд талын авто зогсоол, явган зам талбайн тохижилт

КАРТОГРАММ

Масштаб:	Зургийн дугаар: ЕТ-08	Хуудас: 10
ЕГ шифр: АС-Т23/10	ТГ шифр:	Огноо: 2024 он

A3

ЗАМ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТ



Төлөвлөж буй зам талбайн үзүүлэлт:

1	Төлөвлөлтийн талбай		4840.84м²
2	Явган зам		932м²
3	Авто зам		2951.85м²
4	Ил авто зогсоол		93ш
5	ХБИ авто зогсоол		8ш
6	Цахилгаан машины зогсоол		6ш
6	Тоглоомын талбай		198.53м²
7	Рамп, пандусын тоо	Машин ш/%	0
		ХБИ ш/%	0
8	Ногоон байгууламж		174.81м²
9	Шинэ, шилдэг технологи		
10	Архитектурын хэв маяг		

Ye шат: АЖЛЫН ЗУРАГ

АРКОСИС ХХК

" Аркосис ХХК "

Архитектор	21-502	А.Нямдоржийн Уганзаяа
Гүйцэтгэсэн		М.Тамир
Шалгасан		Б.Ганбаатар

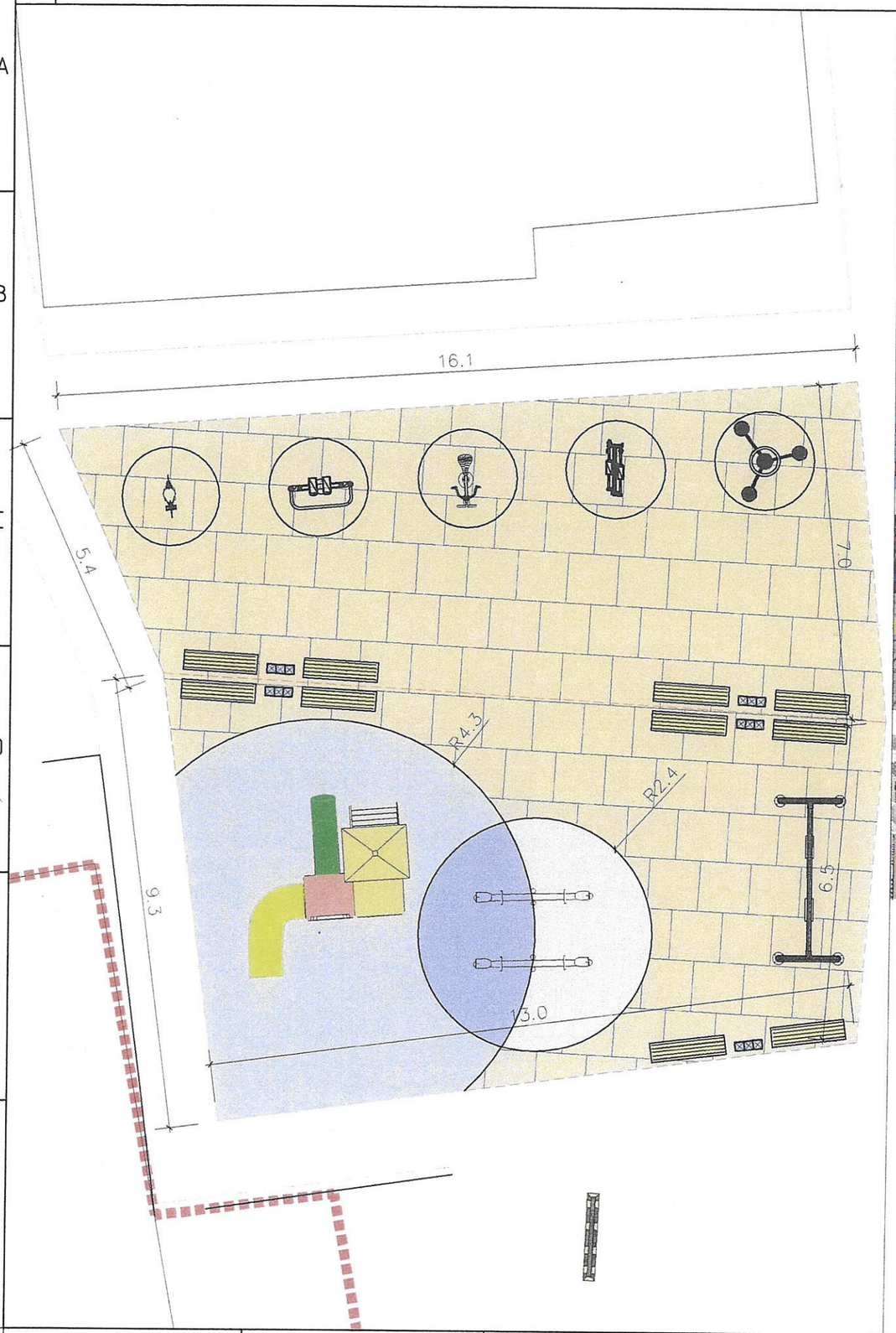
МОНГОЛ УЛС
Нямдоржийн УУГАНЗАЯА
МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР
МА-БА
2024

УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 10-Р ХОРОО Гадна талбайн нэгдсэн тохижилт13, 15, 30, 30б, 36-р байрны дунд талын авто зогсоол, явган зам талбайн тохижилт

ЗАМ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТ

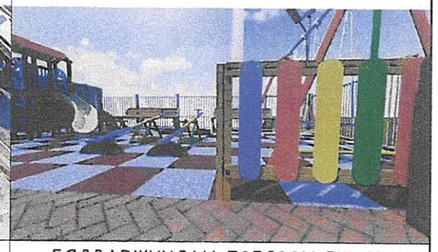
Масштаб: M1:500	Зургийн дугаар: ET-10	Хуудас: 12
ЕГ шифр: AC-T23/10	ТГ шифр:	Огноо: 2024 он

ТОГЛООМЫН ТАЛБАЙ / ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖ /



ТОГЛООМЫН ТАЛБАЙН ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

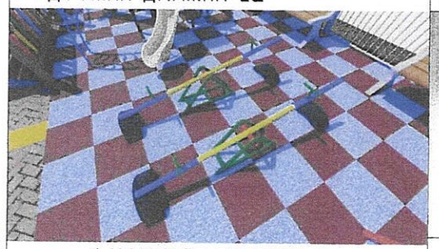
ТУСГААРЛАГЧ МОДОН ХАШАА-6ш



САВЛУУР-1ш

БЯЛДАРЖУУЛАХ ТОГЛООМ 5Ш СЭТ

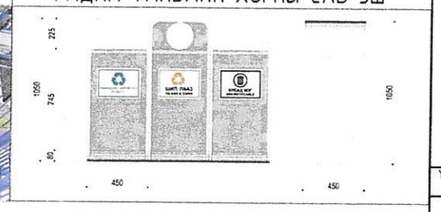
ДҮҮЖИН ДААЖИН-2ш



ГАДНА ТАЛБАЙН МОДОН САНДАЛ 14Ш

1 ЦАМХАГТ ГУЛСУУР-1ш

ГАДНА ТАЛБАЙН ХОГНЫ САВ 5Ш



Үе шат: АЖЛЫН ЗУРАГ

АРКОСИС ХХК

" Аркосис ХХК "

Архитектор	Н.Цуганзаяа
Гүйцэтгэсэн	Н.Гамир
Шалгасан	Б.Чадраабал

МОНГОЛ УЛС АТХ4713 21-502 Намдоржийн НУГАНЗАЯА МАЯА ХОТ ЗОХИОГЧИЙН ГЭРЭЭТ АРХИТЕКТОР 2024-12-04

УЛААНБААТАР ХОТ ГУРВАЛЖИН ДҮҮРЭГ 10-Р ХОРОО Гадна талбайн хөгжсэн тохижилт13, 15, 30, 30б, 36-р байрны дунд талын авто зогсоол, явган зам талбайн тохижилт

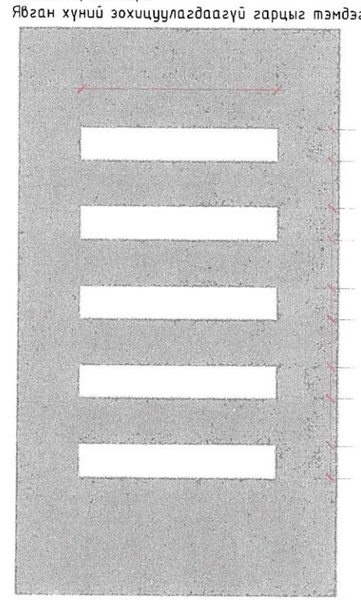
ТОГЛООМЫН ТАЛБАЙ /Тоног төхөөрөмж/

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:500	ЕТ-11	13
ЕГ шифр: АС-Т23/10	ТГ шифр:	Огноо: 2024 он

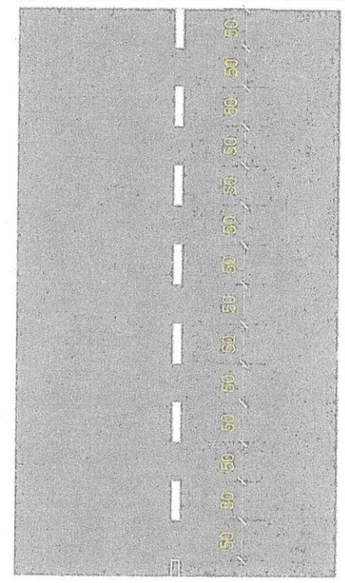
А3

АВТО ЗАМЫН ХЭВТЭЭ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

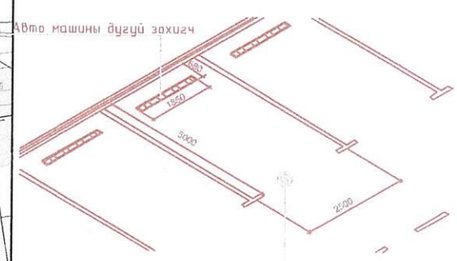
"Явган хүний гарц"
Явган хүний зохицуулагдаагүй гарцыг тэмдэглэх



Чулзвар дээрх хөдөлгөөний эгнээг тэмдэглэх



Авто машины дугуй захигч



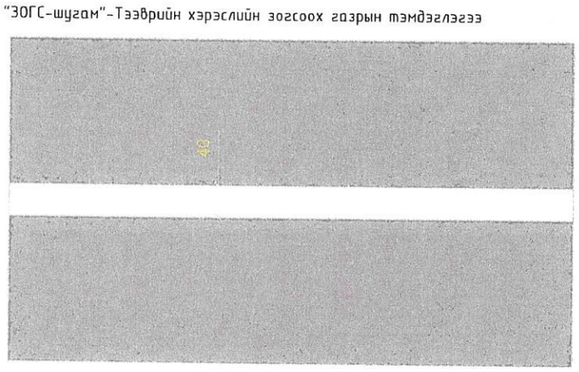
Зогсоол 2,5х5,0 м

Цахилгаан тээврийн хэрэгслийн зогсоолын тэмдэглэгээ

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зогсоолын тэмдэглэгээ

ЗОГСООЛЫН ХЭМЖЭЭ

"ЗОГС-шугам"-Тээврийн хэрэгслийн зогсоох газрын тэмдэглэгээ



ТАЙЛБАР:

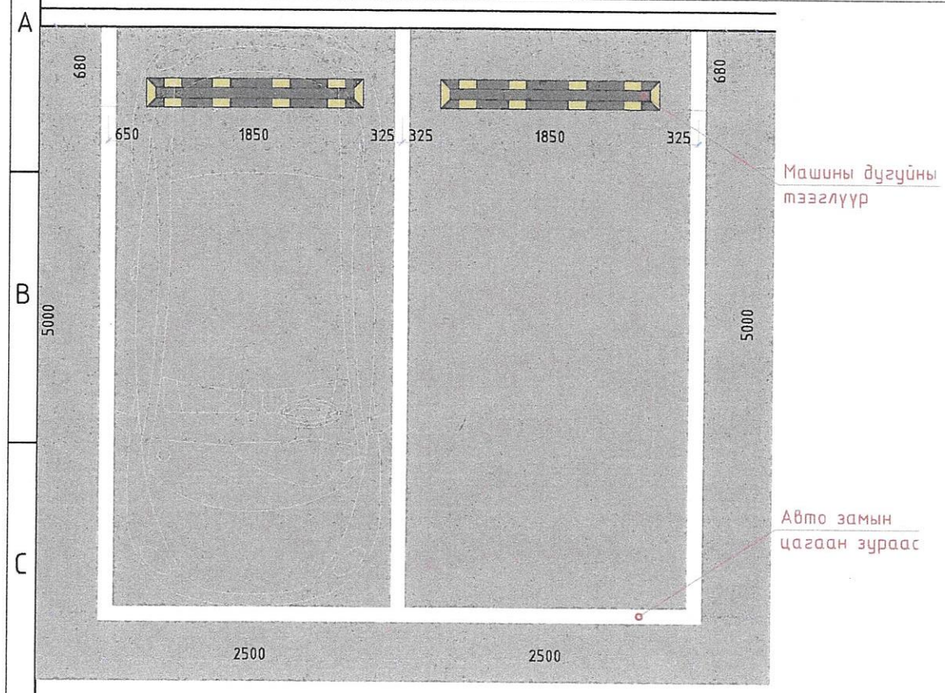
- MNS 4759:2003 Стандартын дагуу Авто замын хэвтээ тэмдэг тэмдэглэгээг зураг тусгав үзүүлэв.
- Авто замын хэвтээ тэмдэглэгээгээг гүйцэтгэхдээ нар салхи, борооны тэсвэртэй ГОСТ R-5257-2006 стандартын шаардлагыг хангасан будгаар будах нь зүйтэй.
- Авто зогсоолын тэмдэг тэмдэглэгээг "Иж бүрэн гудамж" UCS0902B:2020 Тээврийн хэрэгслийн ил зогсоолыг төлөвлөх, байгуулахад тавигдах ерөнхий шаардлагыг дагуу хийх нь зүйтэй

Ү.е шат:	АЖЛЫН ЗУРАГ
АРКОСИС ХХК	" Аркосис ХХК "
Архитектор	Н.Чуанзаяа
Гүйцэтгэсэн	М.Тамир
Шалгасан	Х.Чойдогсүрэн
УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 10-Р ХОРОО Гадна талбайн нягтсэн - тохижилт13, 15, 30, 30б, 36-р байрны дунд талын авто зогсоол, явган зам талбайн тохижилт	
АВТО ЗАМЫН ХЭВТЭЭ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ	
Масштаб: М1:750	Зургийн дугаар: ЕТ-12 / Хуудас: 14
ЕГ шифр: АС-Т23/10	ТГ шифр: / Огноо: 2024 он

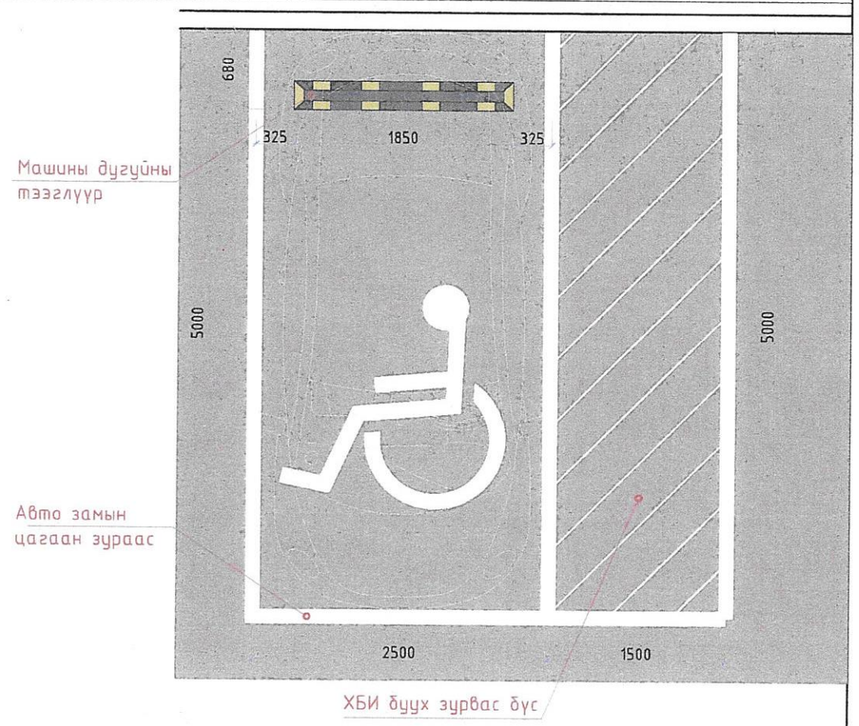
МОНГОЛ УЛС
21.002 АТХ-ны
Нямдоржийн
УУГАНЗАЯА
МЭТГЭЛСЭН АРХИТЕКТОР
2021-2024

АВТО ЗОГСООЛЫН ХЭСЭГЧИЛСЭН ЗАЙ ХЭМЖЭЭ

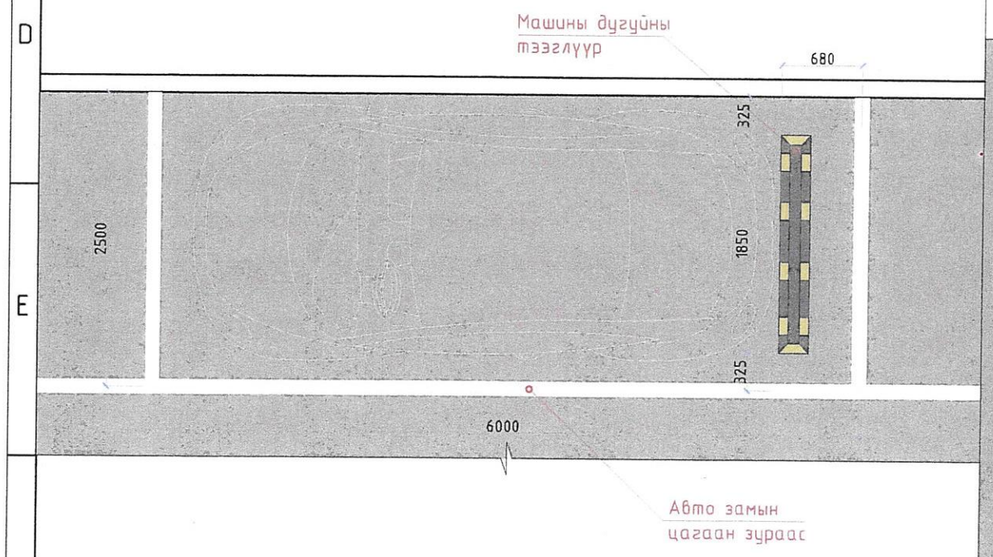
АВТО ЗОГСООЛЫН ЗАЙ ХЭМЖЭЭ



/ ХБИ / АВТО ЗОГСООЛЫН ЗАЙ ХЭМЖЭЭ



ХАЖУУГЫН ЗОГСООЛЫН ЗАЙ ХЭМЖЭЭ



ЯАРАЛТАЙ ТУСЛАМЖЫН ЗОГСООЛЫН ЗАЙ ХЭМЖЭЭ

Үе шат:	АЖЛЫН ЗУРАГ
АРКОСИС ХХК	" Аркосис ХХК "
Архитектор	Н.Цэгэнзаяа
Гүйцэтгэсэн	М.Тамир
Шалгасан	Б.Чойдоржав

УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 10-Р ХОРОО Гадна талбайн нэгдсэн тохижилт13, 15, 30, 30б, 36-р байрны дунд талын авто зогсоол, явган зам талбайн тохижилт

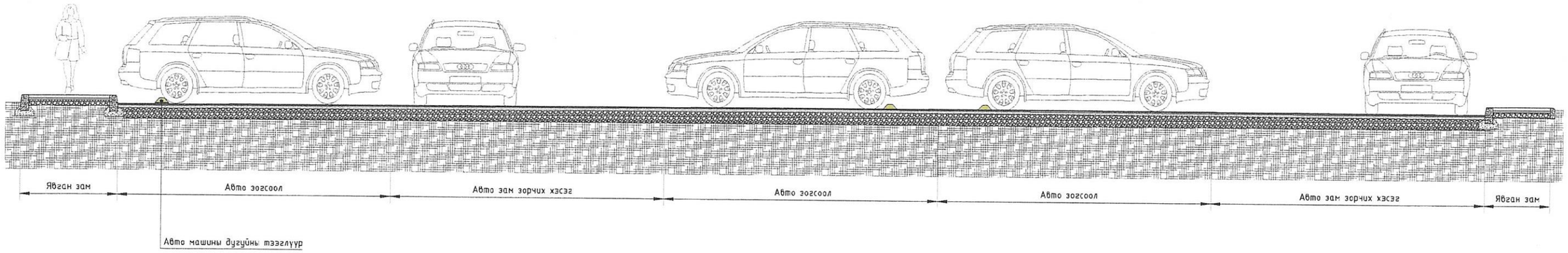
АВТО ЗОГСООЛЫН ХЭСЭГЧИЛСЭН ЗАЙ ХЭМЖЭЭ

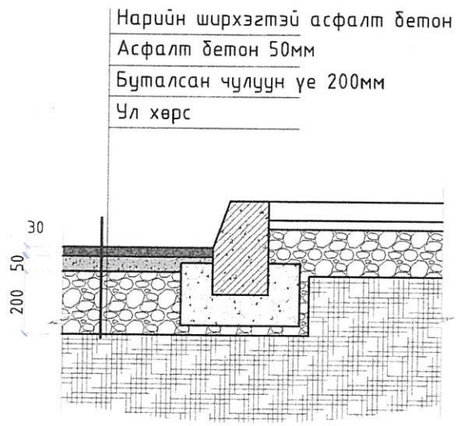
Масштаб: М1:50	Зургийн дугаар: ЕТ-13	Хуудас: 15
ЕГ шифр: АС-Т23/10	ТГ шифр:	Огноо: 2024 он

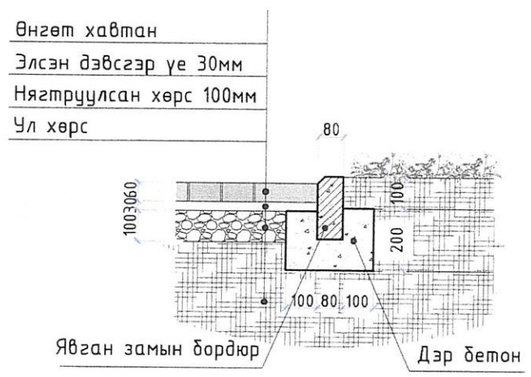
УГОЛ УЛС 24.02 АТХ4716 Нямдоржийн УУГАНЗАЯА МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР 2024-02-24

А3

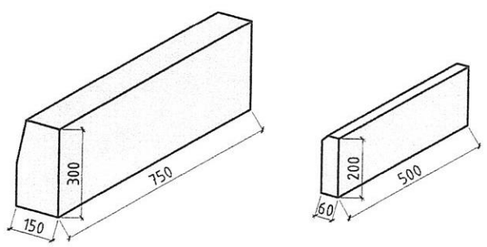
ЗОГСООЛЫН ОГТЛОЛ, ХУЧИЛТЫН ХЭСЭГЛЭЛ







ЗАМЫН БОРДЮРЫН ЖИШЭЭ ЗУРАГ



ТАЙЛБАР:
Зогсоолын ажлыг хийхдээ хөрсийг 28мм ухаж 200мм буталсан чулуун үе хийж тэгшилнэ. Тэгшилсэн гадаргуу дээр шингэрүүлсэн битум түрхлэг цацна. Дараа нь 50мм зузаанаар бүдүүн ширхэгтэй асфалт бетон хучилт хийх ба бүрэн тэгшилж хучилтаа хийж нягтруулж дуусаны дараа өнгө нарийн ширхэгтэй асфалт бетон хучилтыг 30мм зузаантайгаар хийнэ. Зогсоолын хучилтын ажил бүрэн дуусаны дараа зогсоолын цагаан зураасыг хийнэ.

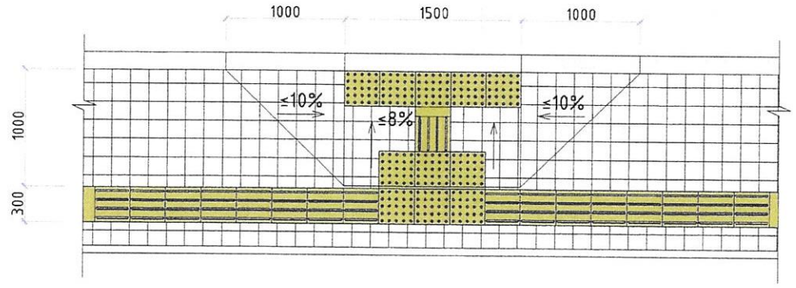
Үе шат:	АЖЛЫН ЗУРАГ
АРКОСИС ХХК	" Аркосис ХХК "
Архитектор	Н.Чимэдсэнгэ
Гүйцэтгэсэн	М.Гамир
Шалгасан	Б.Цэдэвдорж
УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 10-Р ХОРОО Гадна талбайн нэгдсэн тохижилт13, 15, 30, 30б, 36-р байрны дунд талын авто зогсоол, явган зам талбайн тохижилт	
ЗОГСООЛЫН ОГТЛОЛ, ХУЧИЛТЫН ХЭСЭГЛЭЛ	

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:50	ЕТ-14	16
ЕГ шифр: АС-Т23/10	ТГ шифр:	Огноо: 2024 он

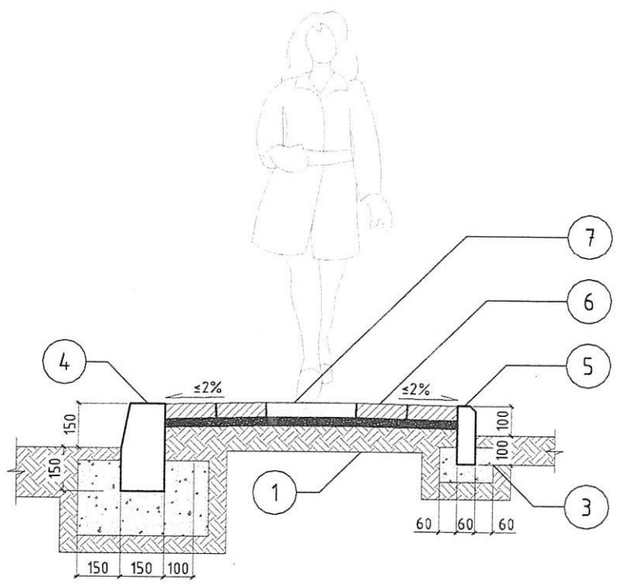
МОНГОЛ УЛС
24.502 АТАЛТАЙ
Нямдоржийн УУГАНЗАЯА
МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР
2021-2024

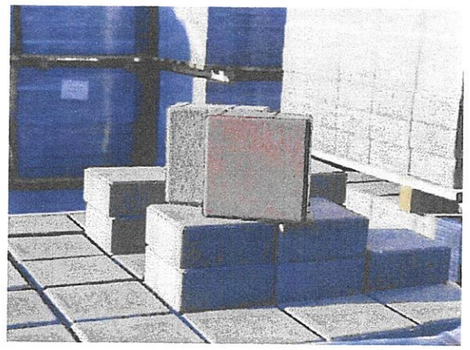
А3

ЗАМЫН НАЛУУГЫН ЖИШЭЭ ЗУРАГ ХЭСЭГЛЭЛ 1 /X1/



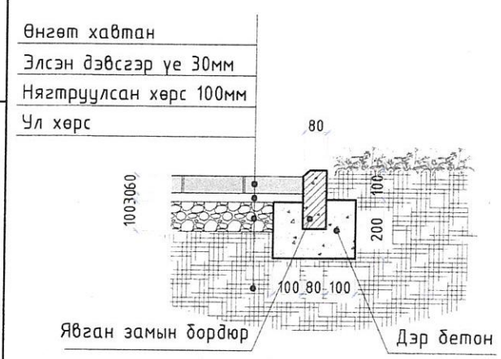
ЯВГАН ЗАМЫН ОГТЛОЛ



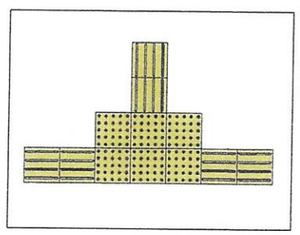


Д/Д	НЭР	ТАЙЛБАР
1.	Ул хөрс	≥100мм
2.	Нягтруулсан хөрс	100мм
3.	Бетон дэр	БМ200
4.	Авто замын хашлага	750x300x180мм
5.	Явган замын хашлага	500x200x80мм
6.	Явган замын өнгөт хавтан	200x200мм
7.	Хөтөч хавтан	300x300мм

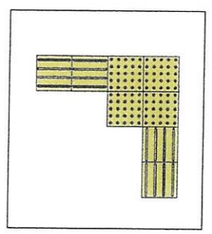
ЯВГАН ЗАМЫН ХУЧИЛТЫН ХЭСЭГЛЭЛ



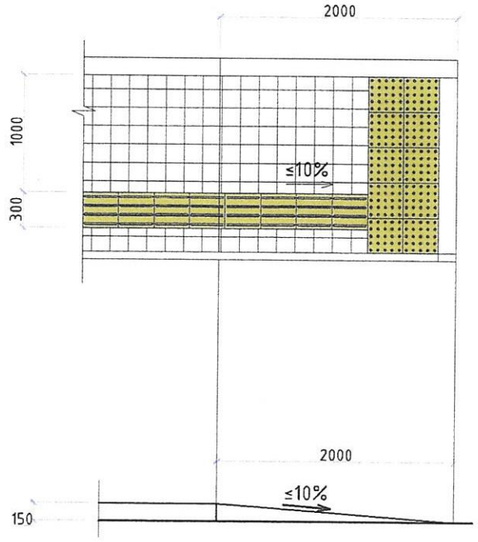
ЗАМЫН ЭРГЭЛТИЙН ЖИШЭЭ ЗУРАГ



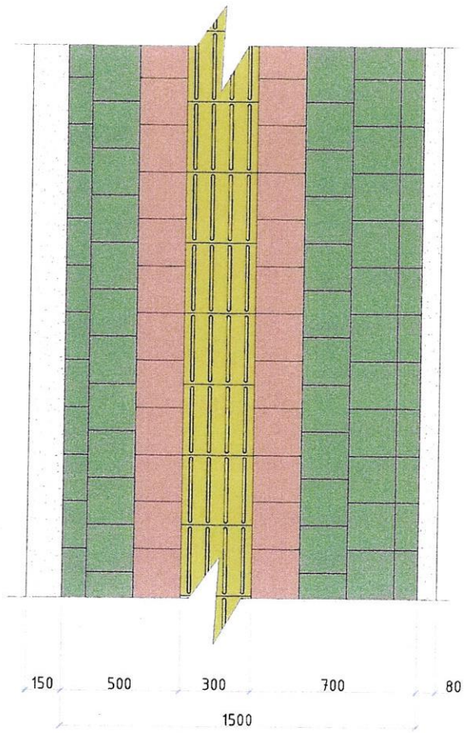
ЗАМЫН ЭРГЭЛТИЙН ЖИШЭЭ ЗУРАГ

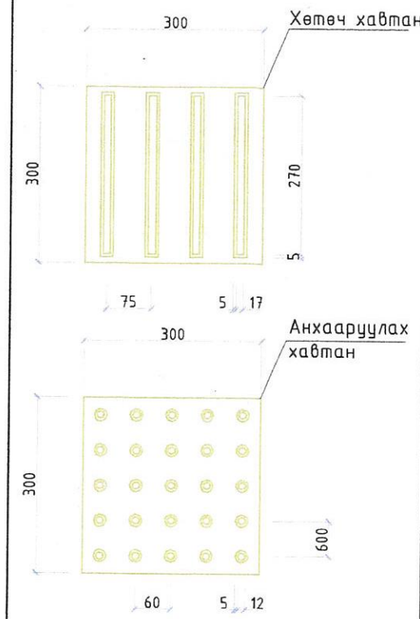


ЗАМЫН ЭХЛЭЛ ТӨГСГӨЛ ХЭСЭГТ НАЛУУЛГА ХИЙХ ЖИШЭЭ ЗУРАГ



ЯВГАН ЗАМЫН ӨНГӨТ ХАВТАНГЫН ӨРӨЛТИЙН ЖИШЭЭ ЗУРАГ





ТАЙЛБАР:

- UCS 0901B:2020 хотын стандартын дагуу явган замын зургийг хийж гүйцэтгэв.
- Явган замын анхааруулах хавтанг замд байгаа саадыг мэдээлж чиглүүлэх хавтан руу шилжих, эргэлтийн өнцөг 135°-с бага үед уулзвар, муруй хэсэгт суурилуулан чиглэл өөрчлөгдөж буйг анхааруулахад ашиглана.
- Явган замын хавтангийн хэмжээг зураг үзүүлсэнээр тооцов.

Уе шат: АЖЛЫН ЗУРАГ

АРКОСИС ХХК

" Аркосис ХХК "

Архитектор	Н.Чулуунзаяа	
Гүйцэтгэсэн	М.Тамир	
Шалгасан	Б.Чадраабал	

МОНГОЛ УЛС АТХ4193 24.02 Нямдоржийн УУГАНЗАЯА МЭРГЭЖЛЭЭР АРХИТЕКТОР 2021-2024

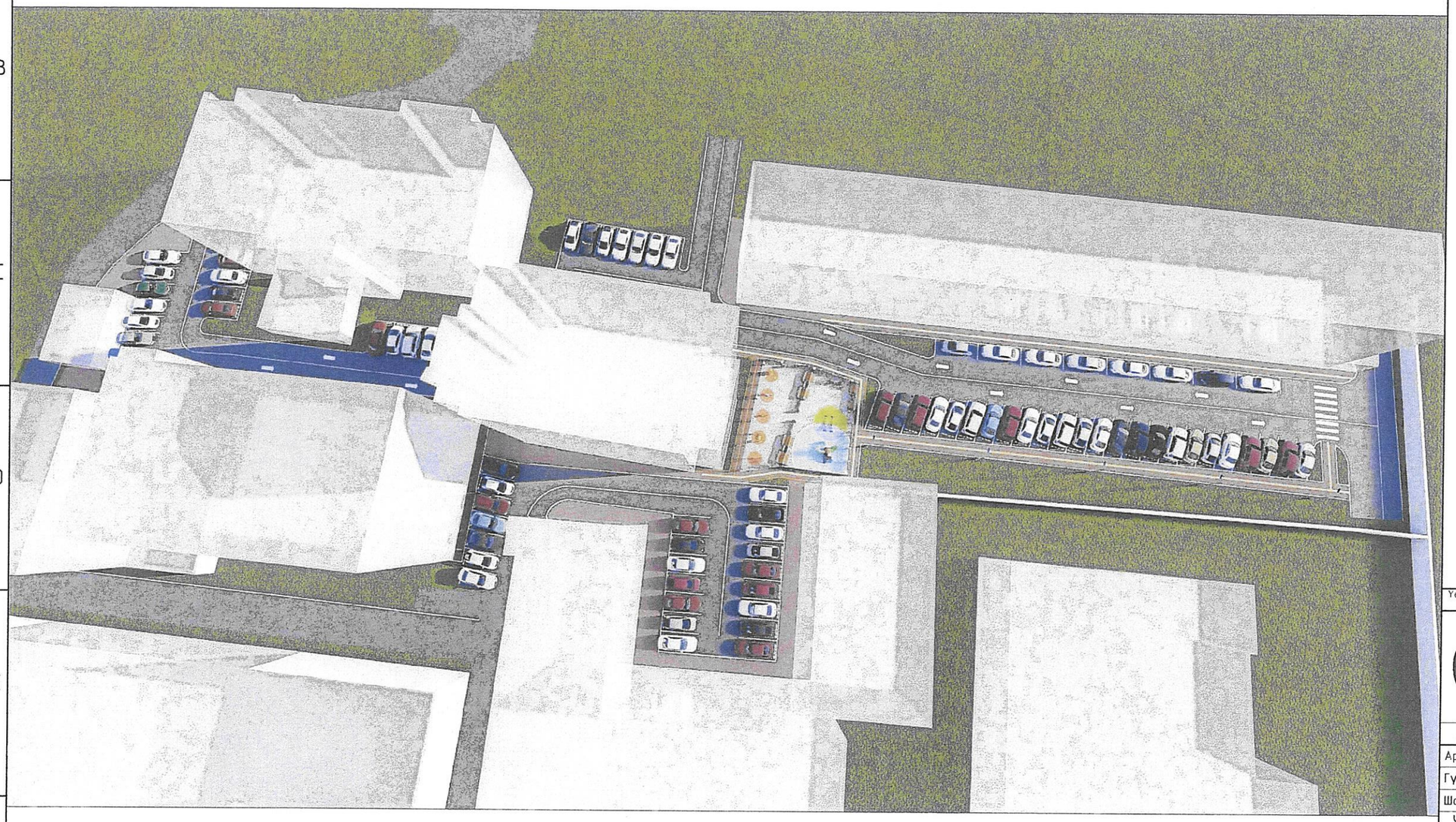
УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 10-Р ХОРОО Гадна талбайн ажлын тохижилт13, 15, 30, 30б, 36-р байрны дунд талын авто зогсоол, явган зам талбайн тохижилт

ЯВГАН ЗАМЫН ХЭСЭГЛЭЛ

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:50	ЕТ-15	17
ЕГ шифр: АС-Т23/10	ТГ шифр:	Огноо: 2024 он

А3

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ



Ге шат: АЖЛЫН ЗУРАГ

" Аркосис ХХК "

АРКОСИС ХХК

Архитектор	Н.Цуганзаяа
Гүйцэтгэсэн	Н.Тамир
Шалгасан	Б.Чадраабал

УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 10-Р ХОРОО Гадна талбайн нэгдсэн тохижилт13, 15, 30, 30б, 36-р байрны дунд талын авто зогсоол, явган зам талбайн тохижилт

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

Масштаб:	Зургийн дугаар: ЕТ-16	Хуудас: 18
ЕГ шифр: АС-Т23/10	ТГ шифр:	Огноо: 2024 он

МОНГОЛ УЛС Нямдоржийн ЦУГАНЗАЯА ГЭРЧИЛГЭЭТ АРХИТЕКТОР МА-ВА 21502 АТХ4713 2024.03.04

А3

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

Үе шат: АЖЛЫН ЗУРАГ

АРКОСИС ХХК

" Аркосис ХХК "

Архитектор	Н.Цэдэнсэрэн	АТХ4713
Гүйцэтгэсэн	М.Тамир	
Шалгасан	Б.Чадраабал	

МОНГОЛ УЛС
21-502
Нямдоржийн УУГАНЗАЯА
МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР
2021-2024

УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 10-Р ХОРОО Гадна талбайн ажлын тохижилт13, 15, 30, 30б, 36-р байрны дунд талын авто зогсоол, явган зам талбайн тохижилт

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

Масштаб:	Зургийн дугаар: ЕТ-17	Хуудас: 19
ЕГ шифр: АС-Т23/10	ТГ шифр:	Огноо: 2024 он

А3

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

Үе шат: АЖЛЫН ЗУРАГ

" Аркосис ХХК "

АРКОСИС ХХК

Архитектор	Н.Цэцэгзаяа
Гүйцэтгэсэн	М.Тамир
Шалгасан	Б.Чойдогбадал

УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 10-Р ХОРОО Гадна талбайн нэгдсэн тохижилт13, 15, 30, 30б, 36-р байрны дунд талын авто зогсоол, явган зам талбайн тохижилт

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

Масштаб:	Зургийн дугаар: ЕТ-18	Хуудас: 20
ЕГ шифр: АС-Т23/10	ТГ шифр:	Огноо: 2024 он

А3

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

Үе шат: АЖЛЫН ЗУРАГ

АРКОСИС ХХК

" Аркосис ХХК "

Архитектор	Н.Чуганзаяа
Гүйцэтгэсэн	М.Тамир
Шалгасан	Б.Чадраабал

МОНГОЛ УЛС
21-502 АТХ4713
Нямдоржийн
ЧУГАНЗАЯА
Гэрэл зургийн АРХИТЕКТОР

УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 10-Р ХОРОО Гадна талбайн нэгдсэн тохижилт13, 15, 30, 30б, 36-р байрны дунд талын авто зогсоол, явган зам талбайн тохижилт

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

Масштаб:	Зургийн дугаар: ЕТ-19	Хуудас: 21
ЕГ шифр: АС-Т23/10	ТГ шифр:	Огноо: 2024 он

A3

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

Үе шат: АЖЛЫН ЗУРАГ

" Аркосис ХХК "

АРКОСИС ХХК

Архитектор	21-502	АТХ/Нуганзаяа
Гүйцэтгэсэн		Н.Ямдоржийн/М.Тамир
Шалгасан		Б.Чойжилсүрэн

МОНГОЛ УЛС ЯМДОРЖИЙН НУГАНЗАЯА МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР 2021-2024

УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 10-Р ХОРОО Гадна талбайн нэгдсэн тохижилт13, 15, 30, 30б, 36-р байрны дунд талын авто зогсоол, явган зам талбайн тохижилт

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

Масштаб:	Зургийн дугаар: ЕТ-20	Хуудас: 22
ЕГ шифр: АС-Т23/10	ТГ шифр:	Огноо: 2024 он

А3

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

Үе шат: АЖЛЫН ЗУРАГ

" Аркосис ХХК "

АРКОСИС ХХК

Архитектор		Н.Уганзаяа
Гүйцэтгэсэн		М.Тамир
Шалгасан		Б.Чадраабал

УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 10-Р ХОРОО Гадна талбайн нэгдсэн тохижилт13, 15, 30, 30б, 36-р байрны дунд талын авто зогсоол, явган зам талбайн тохижилт

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

Масштаб:	Зургийн дугаар: ЕТ-21	Хуудас: 23
ЕГ шифр: АС-Т23/10	ТГ шифр:	Огноо: 2024 он

A3

БАТЛАВ

НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР Г.БАТЗОРИГ

УЛААНБААТАР ХОТ СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 10-Р ХОРОО

ГАДНА ТАЛБАЙН НЭГДСЭН ТОХИЖИЛТ

13, 15, 30, 30Б, 36-р байрны дунд талын авто зогсоол, явган зам талбайн тохижилт

/ЗАГВАР ЗУРАГ/

ХЯНАСАН

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Хот төлөвлөлтийн хэлтэс дарга	С.Даланжаргал	
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн	Э.Золбаяр	

БОЛОВСРУУЛСАН.

Гүйцэтгэгч			
АРКОСИС ХХК	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	" Аркосис ХХК "-н захирал	Б.Чадраабал	

Захиалагч			
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	Сүхбаатар дүүргийн засаг даргын тамгын газрын дарга	Н.Энхболд	

Захиалагч			
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	Сүхбаатар дүүрэг 10-р хорооны засаг дарга	Б.Эрдэнэбулган	

АРКОСИС ХХК

УЛААНБААТАР ХОТ

ТӨЛӨЛЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

ТӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА

2024 оны 01 р сарын 29 өдөр

УЛААНБААТАР ХОТ 2023 ОН

БАТЛАВ:

НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР Д.ХАН-УУЛ

УЛААНБААТАР ХОТ СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 10-Р ХОРОО

ГАДНА ТАЛБАЙН НЭГДСЭН ТОХИЖИЛТ

13, 15, 30, 30Б, 36-р байрны дунд талын авто зогсоол, явган зам талбайн тохижилт

/ЗАГВАР ЗУРАГ/

ХЯНАСАН

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Хот төлөвлөлтийн хэлтэс дарга	С.Даланжаргал	
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн	Э.Золбаяр	Золбаяр

БОЛОВСРУУЛСАН.

Гүйцэтгэгч			
АРКОСИС ХХК	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	" Аркосис ХХК "-н захирал	Б.Чадраабал	
Захиалагч			
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	Сүхбаатар дүүргийн засаг даргын тамгын газрын дарга	Н.Энхболд	
Захиалагч			
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	Сүхбаатар дүүрэг 10-р хорооны засаг дарга	Б.Эрдэнэбулган	

АРКОСИС ХХК

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА

24 оны 01 дүгээр сарын 23 өдөр

УЛААНБААТАР ХОТ 2023 ОН

БАТЛАВ
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР
Н.НАЦАГДОРЖ

ТОХИЖИЛТЫН АЖЛЫН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВАР

2022 оны 02 сарын 23 өдөр — Дугаар:ХТХ2022/00-115 — Улаанбаатар хот

1	Төсөл боловсруулах үндэслэл	– Монгол Улсын Барилга, хот байгуулалтын яамны 2021 оны 03 дугаар 29-ний өдрийн 3/1092 дугаартай албан бичиг – Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газрын 2022 оны 02 дугаар сарын 18-ны өдрийн 3/542 дугаартай албан бичиг.
2	Тохижилтын ажлын нэр /Төрөл/ байршил	**Гадна талбайн нэгдсэн тохижилт;** Сүхбаатар дүүргийн 10 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт
3	Тохижилт хийх газрын хэмжээ /Зориулалт/	30.3 га Нийтийн эзэлбэр газарт
4	Төслийн захиалагч	Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар
5	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
6	Төсөл боловсруулах үе шат	Төслийг хоёр үе шаттай боловсруулна. -Судалгаа, загвар зураг (2 хувь А4, А3 хэмжээтэй, CD) -Ажлын зураг
7	Төлөвлөлтийн орон зайд тавигдах шаардлага	Архитектур орон зайн төлөвлөлтийг эзэмшил газартай эсэх талаар тодруулга авч Нийслэл хотын онцлог, шаардлага, орц гарц, орчны батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөө, төсөл хөтөлбөр, тохижилтын төлөвлөлттэй уялдуулан холбогдох хууль, норм ба дүрмийг мөрдлөг болгох. **Ногоон байгууламж:** - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилт (БНбД 30-01-04)-ийн 4-т заасны дагуу нийтийн хэрэгцээний болон тусгай зориулалттай ногоон байгууламж төлөвлөх - Ногоон байгууламж болон эүлэгжүүлэн тохижуулах байршил, талбайн хэмжээг батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөө, тухайн хорооны нутаг дэвсгэрийн онцлог, нийтийн тээврийн үйлчилгээ, үйл ажиллагааны чиглэл зориулалтад тохируулан оновчтой сонгон төлөвлөх - Төлөвлөлтийг хийхдээ Хот суурин газрын цэцэрлэгжүүлэлт, ногоон байгууламжийн төлөвлөлтийн шаардлага (UCS 0801A:2020)-д нийцүүлэх - Байгалийн ландшафтын онцлог ба экологийн систем түүний ашуулгүй байдал, тэнцвэртэй байдлыг хадгалан хамгаалах, сэргээх, арчлах, шаардлагатай тохиолдолд хуучин байсан ургамал, мод сөөг зэргийг өөр байршилд шилжүүлэхийг зөвшөөрнө - Мод, сөөг, ургамлын төрөл зүйлийн сонголтыг Мод, таримал ургамалын төрөл зүйлийн лавлах (UCS 0803A:2020)-ийг судлан байршиж буй бүс нутгийн уур амьсгалын нөхцөл, цэцэрлэгжүүлэлтийн зориулалт, нар, салхины нөлөөлөл, агаарын бохирдолт, хөрсний нөхцөл ургамлан нөмрөгийн байдалд тохируулж, тэдгээрийн өнгө, титмийн хэлбэрийг оновчтой сонгон төлөвлөх - Тухайн хорооны нутагт орхигдсон газар, ногоон байгууламжид тулгарч буй экологийн асуудал, тэдгээрийн шалтгааныг мэргэжлийн байгууллагаар үнэлүүлж, дүн шинжилгээ хийлгэж, экологийн нөхөн сэргээлт хийх шаардлагатай байршлуудыг тогтоон нөхөн сэргээлт хийх - Спорт, фитнесийн цэцэрлэгт хүрээлэн төлөвлөх боломжтой **Явган зам, талбай:** - Хот байгуулалтын тухай хууль 12.6.1. /гудамж, замын сүлжээг тээврийн хэрэгсэл, дугуйтай ба явган зорчигчийн хөдөлгөөн, нутаг дэвсгэрийн зохион байгуулалт, орон зайн зохиомж, орчны барилга байгууламжийн байршил, уран барилгатай нь уялдуулан, тасралтгүй өсөн хөгжих хөдөлгөөнтэй нэгдсэн систем байх/ -ийг мөрдлөг болгох - Явган зам, талбайг төлөвлөхдөө Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилт (БНбД 30-01-04)-ийг баримтлан явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, угсралтад тавигдах шаардлага (UCS 0901B:2020)-д нийцүүлэн төлөвлөх - Явган хүн хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар (MNS 6056:2009)-стандарт, Тахир дугуу хүнд зориулсан барилгын төлөвлөлтийн нормаль (БД 31-101-04), Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн шаардлага хангасан зураг төсөл зохиох заавар (БД 31-112-11) норм стандартын шаардлага хангасан замын өргөн, орон зайтай байх - Нийтийн эзэмшлийн талбай, авто зогсоол, нийтийн тээврийн зогсоол, цэцэрлэгт хүрээлэн болон авто зам дагуу байрлах явган замыг төлөвлөхдөө зорчигчийн аюулгүй байдлыг хангах, саадгүй зорчих нөхцөл бүрдүүлэх, ая тухтай, орон зай хангалттай, тэмдэг тэмдэглэгээ бүрэн бүтэн байж хүртээмжтэй төлөвлөлт хийх - Явган зорчигчдын тав тухтай зорчих нөхцөлийг хангахын тулд ихэвчлэн налуу зам төсөллөнө тодорхой байршлуудад явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, угсралтад тавигдах шаардлага (UCS 0901B:2020)-д нийцүүлэн шат төлөвлөхийг зөвшөөнө - Зорчигчдын амрах талбай болон хүний хөдөлгөөнийг салгаж явган зорчигчдын хөдөлгөөнийг сайжруулж орц гарцыг нэмэгдүүлж төлөвлөх **Дугуйн зам, зогсоол:** - Хот байгуулалтын тухай хууль 12.6.1-ийг мөрдлөг болгох - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилт (БНбД 30-01-04)-ийг баримтлан Унадаг дугуйн замыг төлөвлөхөд тавих ерөнхий шаардлага (MNS 5683:2016) болон унадаг дугуйн замын төлөвлөлт, хучилтад тавигдах шаардлага (UCS 0903B:2020)-д нийцүүлэн төлөвлөх **Авто зам, зогсоол:** - Авто замыг, зогсоолыг барьж байгуулахдаа Нийслэлийн Замын хөгжлийн газартай зөвшилцөх - Тээврийн хэрэгслийн ил зогсоолыг төлөвлөхдөө тухайн орчмын ерөнхий төлөвлөлттэй уялдуулан Тээврийн хэрэгслийн ил зогсоолыг төлөвлөх, байгуулахад тавигдах ерөнхий шаардлага (UCS 0902B:2020)-д нийцүүлэн төлөвлөх **Хүүхдийн тоглоомын талбай:** - Хүүхдийн тоглоомын талбайн эрүүл ашуулгүй орчныг бүрдүүлэхэд тавигдах ерөнхий шаардлага (UCS 0001-01:2019) мөрдөх - Тоглоомын ашуулгүй байдлын стандартыг хангах; MNS ISO8124-1:2011, MNS ISO8124-2:2011 MNS ISO8124-3:2011, MNS ISO8124-4:2011 - Хүүхдийн тоглоомын талбайг хүүхдийн насны онцлогт тохируулан, танин мэдэхүйн зориулалттайгаар ангилан бүсчлэх, зөрчилдөөнтэй үйлдлээс гарч болох эрсдлийг тооцон төлөвлөх - Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүүхэд тоглох стандартын шаардлагыг хангасан орчин бүрдүүлэх **Чийрэгжүүлэх талбай:** -Чийрэгжүүлэх талбайн төлөвлөлт, тоног төхөөрөмжид тавигдах ерөнхий шаардлага (UCS 1403B:2020)-д нийцүүлэн төлөвлөх АРХИТЕКТУРЫН БАГА ЭЛЕМЕНТҮҮД: **Хашаа хайс:** - Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хашаа, хайс, барих, ашиглах, буулгах журмыг баримтлах мөн Хашаа, хайс, хашлагад тавигдах ерөнхий шаардлага, хэрэглээ (UCS 0001-02:2019)-д нийцсэн байх - Дээрх журмын 5. Хашаа, хайс барихыг хориглох заалтуудыг зөрчсөн иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагыг Нийслэл, дүүргийн газрын асуудал эрхэлсэн байгууллага болон Нийслэлийн барилга, хот байгуулалтын асуудал эрхэлсэн байгууллагад мэдэгдэж хамтран ажиллах **Гэрэлтүүлэг:** - Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг (БНбД 23-02-08), Гэрэлтүүлэг чимэглэлийн ажлын хөдөлмөр зөрцуулалтын жишиг (БНбД 83-27-00) баримтлан Нийтийн эзэмшлийн гудамж, зам талбайд байршуулах гэрэлтүүлгийн тоног төхөөрөмжид тавигдах шаардлага (UCS 1001B:2020)-д нийцүүлэн төлөвлөх

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
24 оны 01 дүгээр сарын 23 өдөр

22 02 23

АРКОСИС ХХК	Сүхбаатар дүүрэг 10-р хороо, 13, 15, 30, 30Б, 36-р байрны дунд талын авто зогсоол, явган зам талбайн тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Аркосис ХХК "-ийн захирал	Б.Чадраабал		М1:1
	Архитектор	Н.Чуганзаяа		Хуудас 1
	Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн	Б.Бат-Эрдэнэ		2023 он

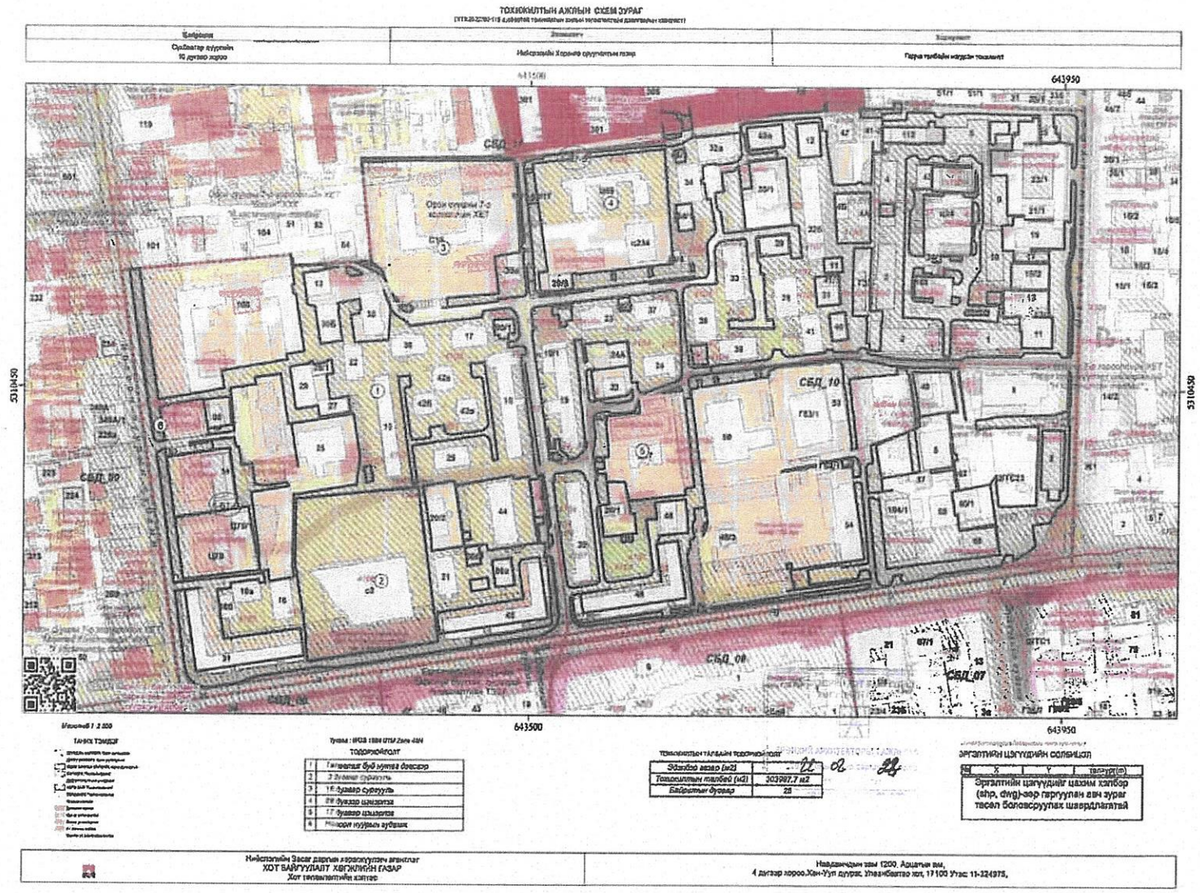
- Загвар зургийн эх сурвалж /AutoCAD, 3D MAX, Sketchup, Lumion/-ийн файлыг хүлээлгэн өгөх. Мөн material, texture хавсаргах.

3. Тохижилтын зураг төслийг боловсруулахдаа даалгаварт заасан нэр, зориулалт, хэмжээнээс хэтрүүлсэн тохиолдолд загвар зураг батлагдахгүй болно.
4. "Нийслэлийн хэмжээнд мөрдүүлэх стандарт, шаардлага" UCS 0901B:2020, UCS 0902B:2020, UCS 0903B:2020, UCS 0001-01:2019, UCS 0001-02:2019, UCS 0002-02:2019, UCS 1901B:2020, UCS 1403C:2020, UCS 1404C:2020-г тус тус мөрдөх.
5. Тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар батлагдсанаас хойш 1 жилийн хугацаанд хүчинтэй.

ХЯНАСАН
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН
ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА . . . . . С.ДАЛАНЖАРГАЛ

БОЛОВСРУУЛСАН
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН . . . . . О.ЦОЛМОН

22 02 23



...ЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,
ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

ЭНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА...
24 ны 01 дүгээр сарын 23 өдөр

АРКОСИС ХХК	Сүхбаатар дүүрэг 10-р хороо, 13, 15, 30, 30Б, 36-р байрны дунд талын авто зогсоол, явган зам талбайн тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Аркосис ХХК "-ийн захирал	Б.Чадраабал		М1:1
	Архитектор	Н.Чуганзаяа		Хуудас 3
	Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн	Б.Бат-Эрдэнэ		2023 он

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ

Дугаар ЗТ-2.1/132.19

"Аж ахуйн үйл ажиллагааны түгээй зөвшөөрлийн тухай" Монгол Улсын хуулийг үндэслэн Улаанбаатар аймаг/нийслэлийн Баянзүрх сум/дүүргийн "Аркосис" ХХК-д

9911508145
Аж ахуйн нэгжийн регистр

5885531
Регистрийн дугаар

ЗТ-2.1, ЗТ-3.1, ЗТ-4.1, ЗТ-6.1, ЗТ-6.2, ЗТ-6.3, ЗТ-6.4, ЗТ-8.1, ЗТ-11.2 хавсралтын дагуу

ажил, үйлчилгээ эрхлэх түгээй зөвшөөрлийн 2019 оны 09 дүгээр сарын 26-ны өдрөөс эхлэн жилийн хугацаатай олгов.

Түгээй зөвшөөрөл нь хавсралт болон гэрээний хамт үнэн зөв.

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН САЙД Х.БАДЕЛХАН

2019 оны 09 сар 26 өдөр
Улаанбаатар хот

Ажил, үйлчилгээний төрөл:

ЗТ-2.1 Архитектур, барилга бүтээц, барилгын зохион байгуулалтын зураг төсөл (БЗБТ, АГТ, УЗБТ)

ЗТ-3.1 Архитектур, барилга бүтээц, барилгын зохион байгуулалтын зураг төсөл (БЗБТ, АГТ, УЗБТ)

ЗТ-4.1 Архитектур, барилга бүтээц, барилгын зохион байгуулалтын зураг төсөл (БЗБТ, АГТ, УЗБТ)

ЗТ-6.1 Барилга байгууламжийн дотор ус хангамж, ариутгах татуургын систем, гадна салбар шугам сүлжээ, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологийн зураг төсөл

ЗТ-6.2 Барилга байгууламжийн дотор халаалт, салхивчийн систем, хөргөх байгууламжийн гадна салбар шугам сүлжээ, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологийн зураг төсөл

ЗТ-6.3 Барилга байгууламжийн дотор гэрэлтүүлэг, цахилгаан хангамжийн систем, гадна салбар шугам сүлжээ, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологийн зураг төсөл

Орон сууц, олон нийт, үйлдвэрийн барилгын болон тоног төхөөрөмжийн хянах, хэмжих хэрэгсэл (КИП), автоматикийн зураг төсөл

ЗТ-6.4 Барилга байгууламжийн дотор радио холбоо, галын болон бусад дохиоллын систем, мэдээллийн байгууламжийн зураг төсөл, хамгаалалтын систем, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологи, компьютер хангамжийн дотоод сүлжээ, гадна салбар шугам сүлжээний зураг төсөл

ЗТ-8.1 Орчны өөрөөр телеалгаа, тохижилт, ландшафтын зураг төсөл

ЗТ-11.2 Барилга байгууламжийн ажлын гүүр

Түгээй зөвшөөрөл эзэмшигчийн хаяг: БЗД, 5-р хороо, 15-р хороолол, 203-а тоот

Компанийн захирал /гарын/ Б.Чадраабал

Утас: 9910-2487 Факс: Имэйл:

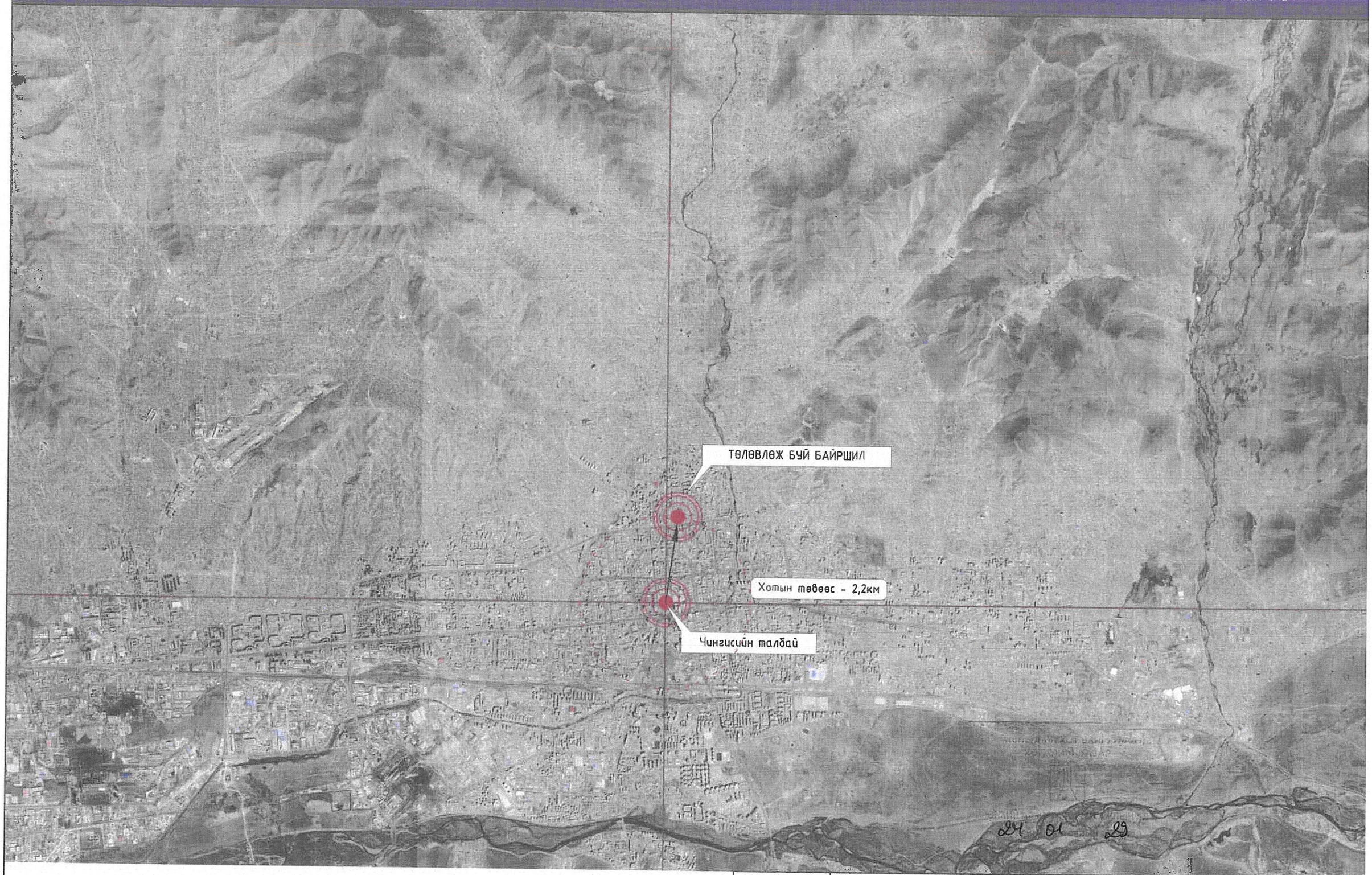
ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

ҮНДСЭН АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА

24 оны 01 дүгээр сарын 29 өдөр

АРКОСИС ХХК	Сүхбаатар дүүрэг 10-р хороо, 13, 15, 30, 30Б, 36-р байрны дунд талын авто зогсоол, явган зам талбайн тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Аркосис ХХК "-ийн захирал	Б.Чадраабал		М1:1
	Архитектор	Н.Уганзаяа		Хуудас 4
	Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн	Б.Бат-Эрдэнэ		2023 он

БАЙРШЛЫН СХЕМ



АРКОСИС ХХК	Сүхбаатар дүүрэг 10-р хороо, 13, 15, 30, 30Б, 36-р байрны дунд талын авто зогсоол, явган зам талбайн тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Аркосис ХХК "-ийн захирал	Б.Чадраабал		М1:1
	Архитектор	Н.Чуганзаяа		Хуудас 5
	Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн	Б.Бат-Эрдэнэ		2023 он

ОРЧНЫ ТОЙМ

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөлтийн авто зам
- Тохижилтын архитектур төлөвлөлтийн даалгавар
- Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөлтийн зам
- Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөлтийн зам

ХӨГЖЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,
ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

ӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБ
ны дарга Ө.Сарыншадар
21.01.29

АРКОСИС ХХК

Сухбаатар дүүрэг 10-р хороо, 13, 15, 30, 30Б, 36-р байрны дунд талын авто зогсоол, явган зам талбайн тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
"Аркосис ХХК "-ийн захирал	Б.Чадраабал		М1:1000
Архитектор	Н.Чуганзаяа		Хуудас 6
Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн	Б.Бат-Эрдэнэ		2023 он

Одоогийн байдлын тайлбар:

- Сүхбаатар дүүргийн 10-р хорооны 15-р байрны урд талд 13 ш тоосгон авто граж, 3ш контейнер байрладаг.
- Уг байрны авто зогсоол руу байрны урд талын туслах замаар нэвтэрнэ.
- Уг туслах зам нь 2урсгалтай зам юм.
- Авто зогсоол муу байдгийн улмаас тээврийн хэрэгслийг зам дагуу байрлуулдаг

Төлөвлөлтийн санаа:

- Авто машины 13 ш тоосгон авто граж, 3ш контейнер буулгаж Авто зогсоол төлөвлөх
- Тохижилтын талбай бий болгох
- Явган замын хавтанг сольж өнгөт хавтангаар солих
- 13 15 30 30б 36-р байрны голын зам талбайн зогсоолыг цэгцэлж шугаман тэмдэглэгээ хийх

ХӨГЖЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,
ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

ТӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБ
24 01 29 оны сарын өдөр

АРКОСИС ХХК	Сүхбаатар дүүрэг 10-р хороо, 13, 15, 30, 30Б, 36-р байрны дунд талын авто зогсоол, явган зам талбайн тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Аркосис ХХК "-ийн захирал	Б.Чадраабал		М1:1
	Архитектор	Н.Уганзаяа		Хуудас 7
	Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн	Б.Бат-Эрдэнэ		2023 он

...НЗЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,
ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

ӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
24 оны 01 сарын 23 өдөр

АРКОСИС ХХК	Сүхбаатар дүүрэг 10-р хороо, 13, 15, 30, 30Б, 36-р байрны дунд талын авто зогсоол, явган зам талбайн тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Аркосис ХХК "-ийн захирал	Б.Чадраабал		М1:1
	Архитектор	Н.Уганзаяа		Хуудас 8
	Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн	Б.Бат-Эрдэнэ		2023 он

БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР . . . . . /Г.БАТЗОРИГ/

ХЯНАСАН:
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын
Хот төлөвлөлтийн хэлтэс дарга . . . . . /С.Даланжаргал/

Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын
Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн . . . . . /Э.Золбаяр/

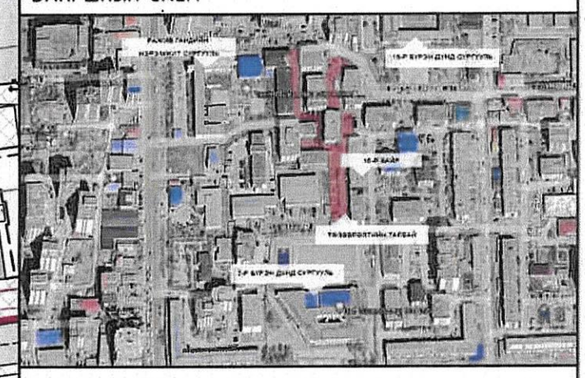
ҮНДЭСЛЭЛ.
- Монгол Улсын Барилга, хот байгуулалтын яамны 2021 оны 03 дугаар сарын 29-ны өдрийн 3/1092 дугаартай албан бичиг.
- Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газрын 2022 оны 2 дугаар сарын 18-ны өдрийн 3/ 542 дугаартай албан бичиг
- ХБХГ-Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн UTM дэвсгэр зураг.
- Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНбД 30.01.04-ийн . . . . зүйлийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.
- ХБХГ-ын 2022 оны 02 сарын 23 өдрийн ХТХ2022/00-115 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгаварыг үндэслэв.

Тодорхойлолт

1	Тохижилтын талбай	Төлөвлөж буй
2	4давхар орон сууц/15-р байр/	Одоо байгаа
3	4давхар орон сууц	Одоо байгаа
4	6давхар орон сууц	Одоо байгаа
5	6давхар орон сууц	Одоо байгаа
6	2давхар Үйлчилгээний барилга	Одоо байгаа
7	6давхар орон сууц	Одоо байгаа
8	6давхар орон сууц	Одоо байгаа
9	Viva center	Одоо байгаа
10	Спорт заал	Одоо байгаа
11	"Монсам" ХХК	Одоо байгаа
12	Ражив Гандийн нэрэмжит сургууль	Одоо байгаа
13	5давхар орон сууц	Одоо байгаа
14	5давхар орон сууц	Одоо байгаа
15	5давхар орон сууц	Одоо байгаа

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:750

БАЙРШЛЫН СХЕМ



ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй явган зам талбай 958.37м²
- Төлөвлөж буй хөтөч хавтан 150.32м²
- Төлөвлөж буй авто зам талбай 2951.85м²
- Төлөвлөж буй авто зогсоол (93ширхэг)
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж 157м²
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа нураах барилга байгууламж
- Одоо байгаа явган хүний зам
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

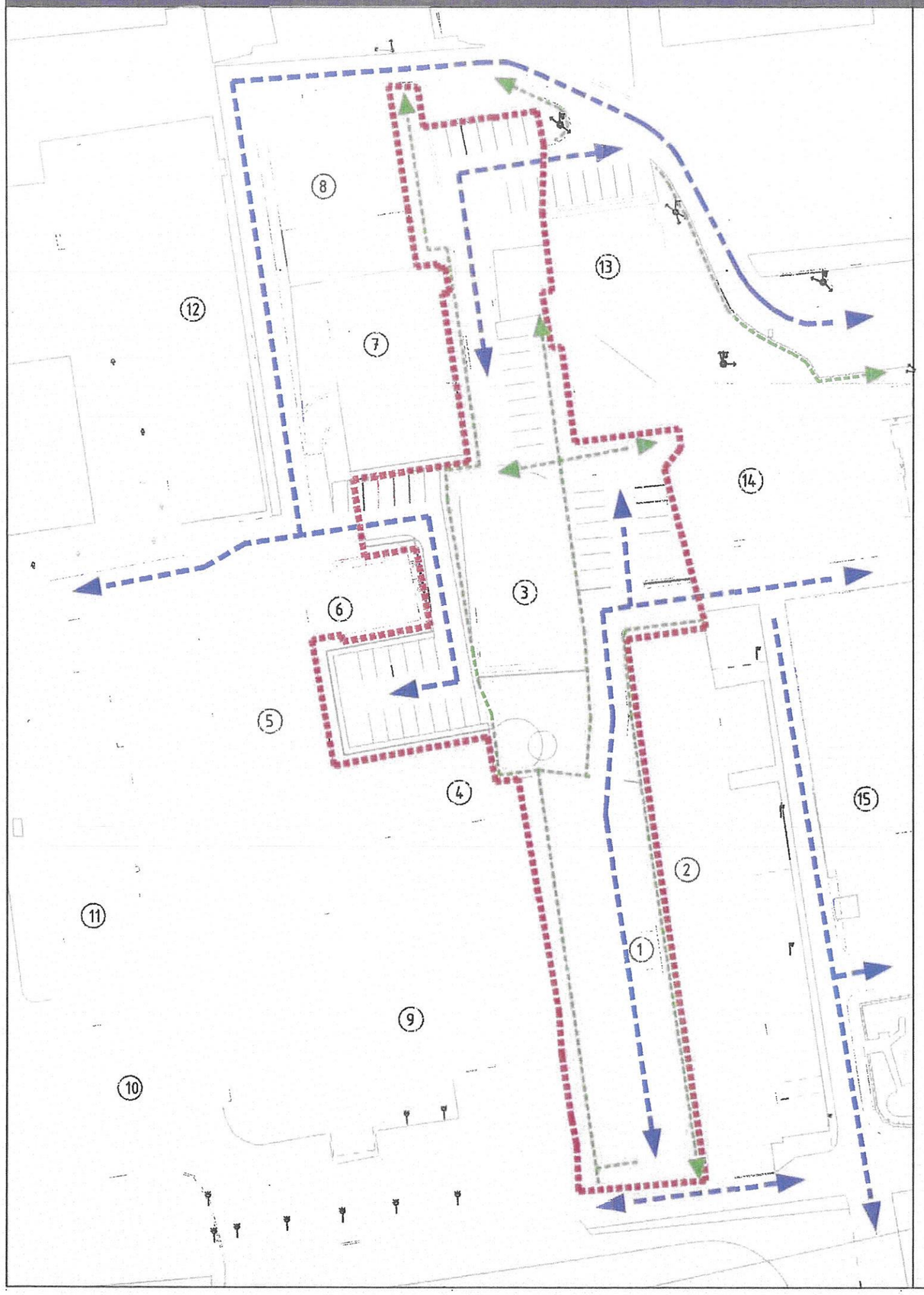
Төлөвлөж буй зам талбайн үзүүлэлт:

1	Төлөвлөлтийн талбай		4840.84м²
2	Явган зам		932м²
3	Авто зам		2951.85м²
4	Ил авто зогсоол		93ш
5	ХБИ авто зогсоол		8ш
6	Цахилгаан машины зогсоол		6ш
6	Тоглоомын талбай		198.53м²
7	Рамп, пандусын тоо	Машин ш/%	0
		ХБИ ш/%	0
8	Ногоон байгууламж		174.81м²
9	Шинэ, шилдэг технологи		
10	Архитектурын хөгжлийн		

АРКОСИС ХХК

Сүхбаатар дүүрэг 10-р хороо, 13, 15, 30, 30Б, 36-р байрны дунд талын авто зогсоол, явган зам талбайн тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
"Аркосис ХХК "-ийн захирал	Б.Чадраабал		М1:750
Архитектор	Н.Уганзаяа		Хуудас 9
Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн	Б.Бат-Эрдэнэ		2023 он

НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА

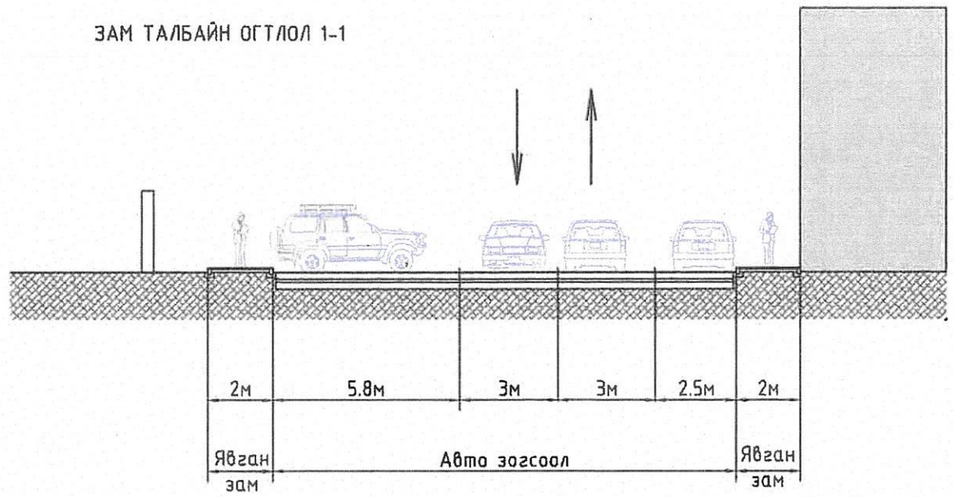


ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

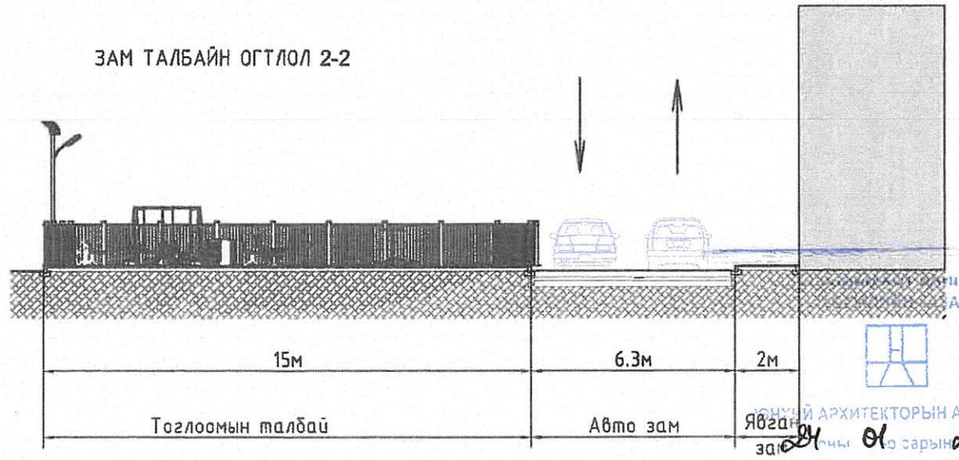
Авто замын хөдөлгөөн

Явган замын хөдөлгөөн

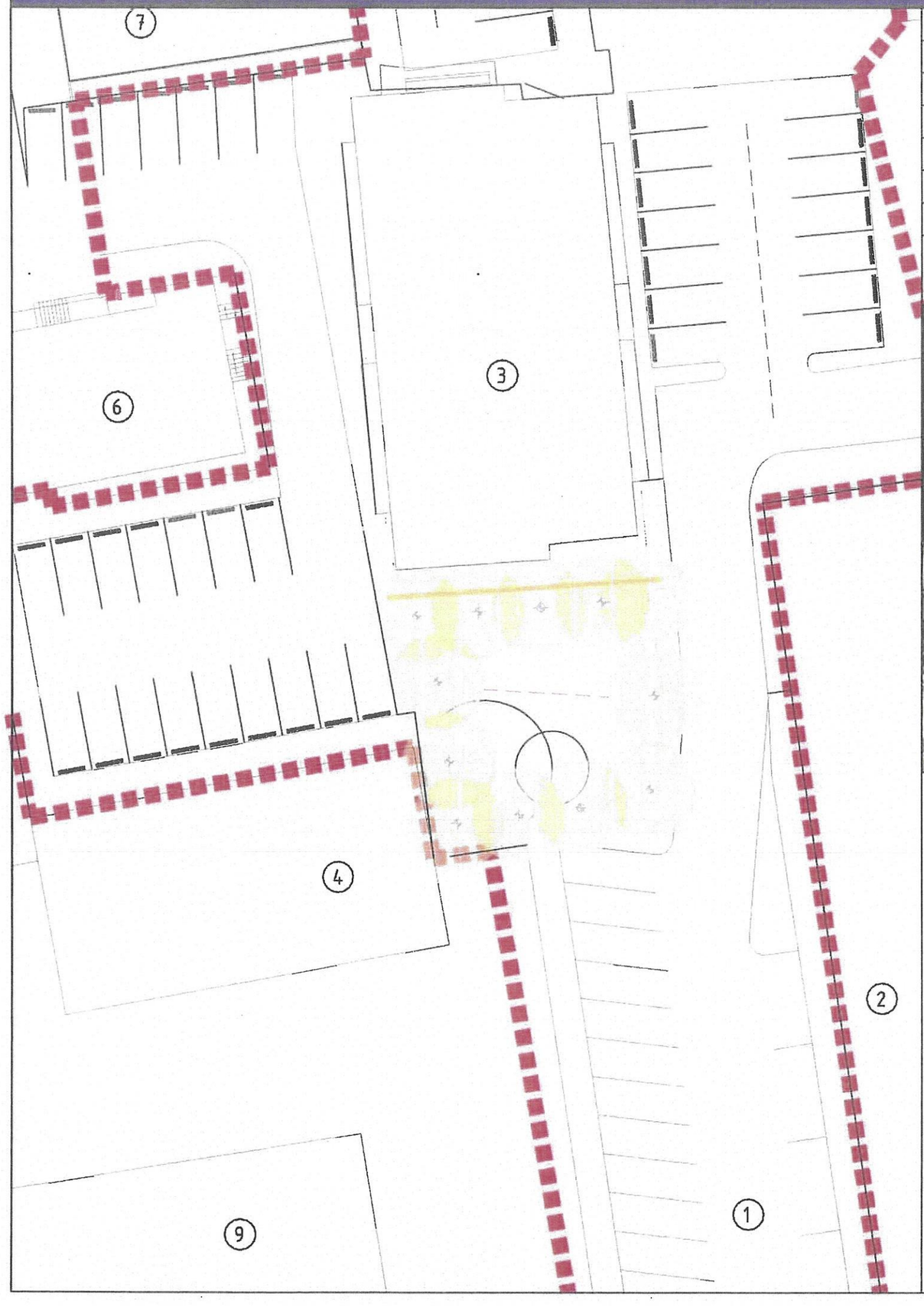
ЗАМ ТАЛБАЙН ОГТЛОЛ 1-1



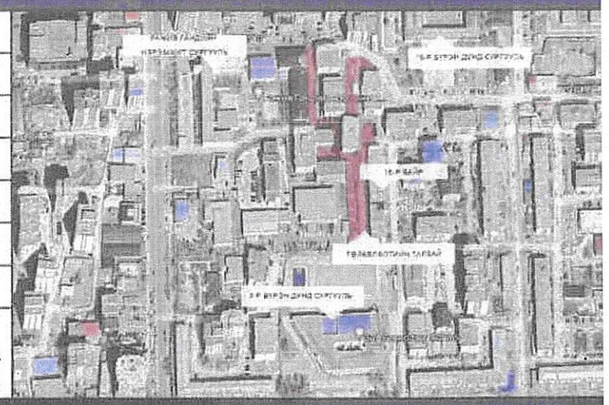
ЗАМ ТАЛБАЙН ОГТЛОЛ 2-2



АРКОСИС ХХК	Сүхбаатар дүүрэг 10-р хороо, 13, 15, 30, 30Б, 36-р байрны дунд талын авто зогсоол, явган зам талбайн тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Аркосис ХХК "-ийн захирал	Б.Чадраабал		М1:750
	Архитектор	Н.Цуганзаяа		Хуудас 10
	Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн	Б.Бат-Эрдэнэ		2023 он



Тодархойлолт		
1	Тохижилтын талбай	Төлөвлөж буй
2	4давхар орон сууц/15-р байр/	Одоо байгаа
3	4давхар орон сууц	Одоо байгаа
4	6давхар орон сууц	Одоо байгаа
5	6давхар орон сууц	Одоо байгаа
6	2давхар Үйлчилгээний барилга	Одоо байгаа



ЯВГАН ЗАМЫН ГЭРЭЛТҮҮЛГИЙН ЖИШЭЭ ЗУРАГ

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

Төлөвлөж буй гэрэлтүүлэг 12ш

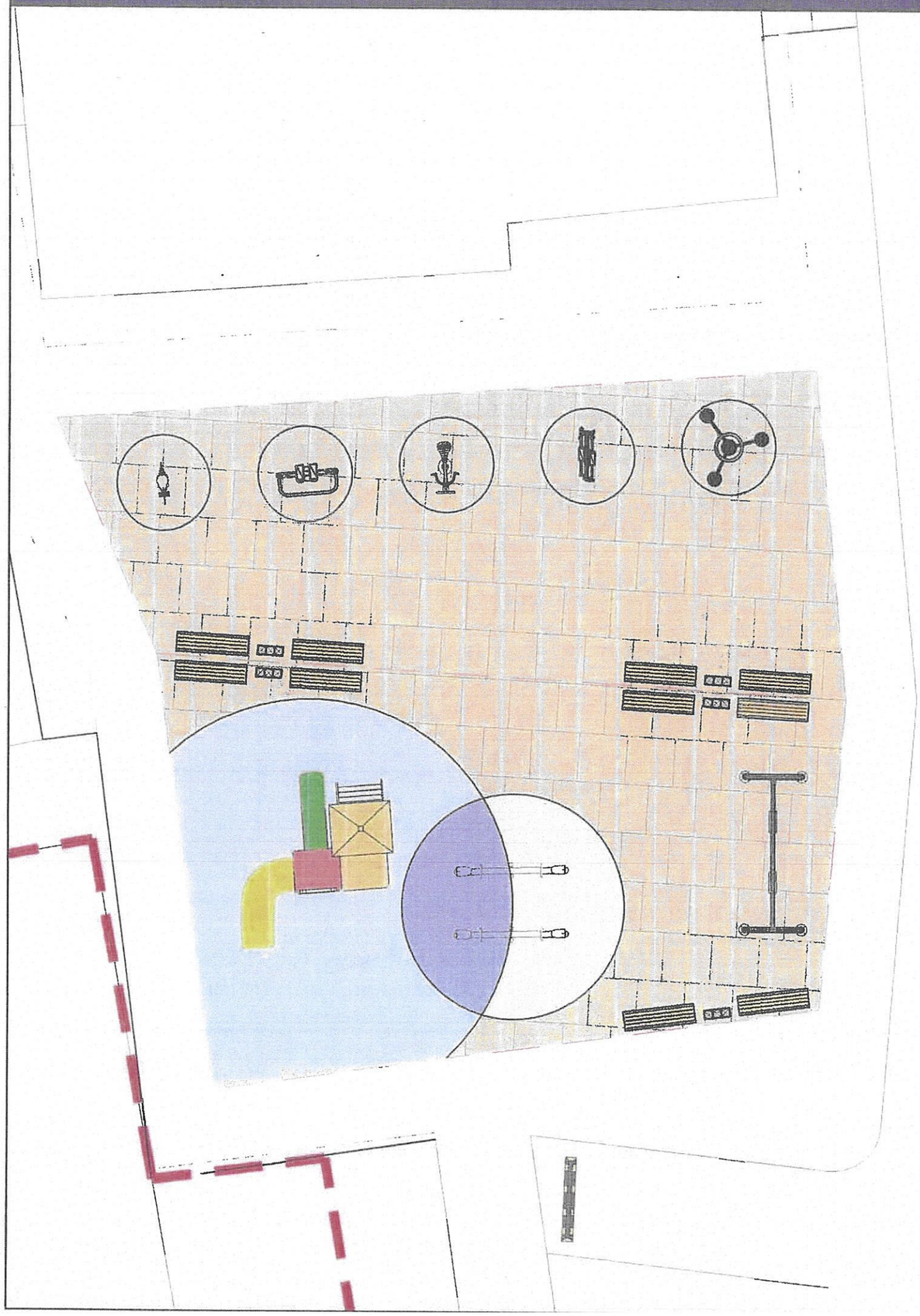
ХӨГЖЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

ТӨРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА

2021 оны 01 сарын 27 өдөр

АРКОСИС ХХК

Сухбаатар дүүрэг 10-р хороо, 13, 15, 30, 30Б, 36-р байрны дунд талын авто зогсоол, явган зам талбайн тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
"Аркосис ХХК "-ийн захирал	Б.Чадраабал		М1:300
Архитектор	Н.Уганзаяа		Хуудас 11
Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн	Б.Бат-Эрдэнэ		2023 он



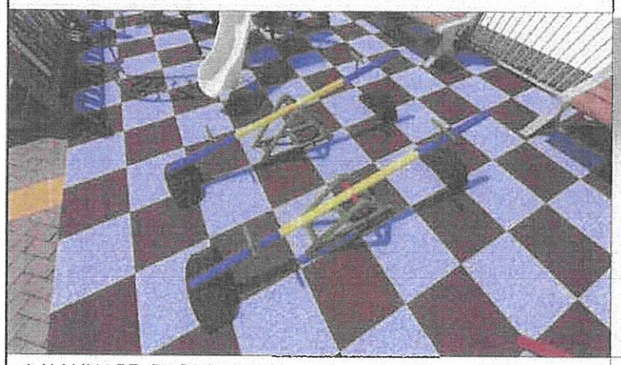
ТОГЛООМЫН ТАЛБАЙН ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

ТУСГААРЛАГЧ МОДОН ХАШАА-6ш

САВЛУУР-1ш

БЯЛДАРЖУУЛАХ ТОГЛООМ 5Ш СЭТ

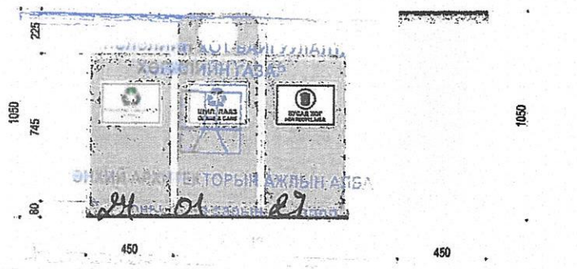
ДҮҮЖИН ДААЖИН-2ш



ГАДНА ТАЛБАЙН МОДОН САНДАЛ 14Ш

1 ЦАМХАГТ ГУЛСУУР-1ш

ГАДНА ТАЛБАЙН ХОГНЫ САВ 5Ш

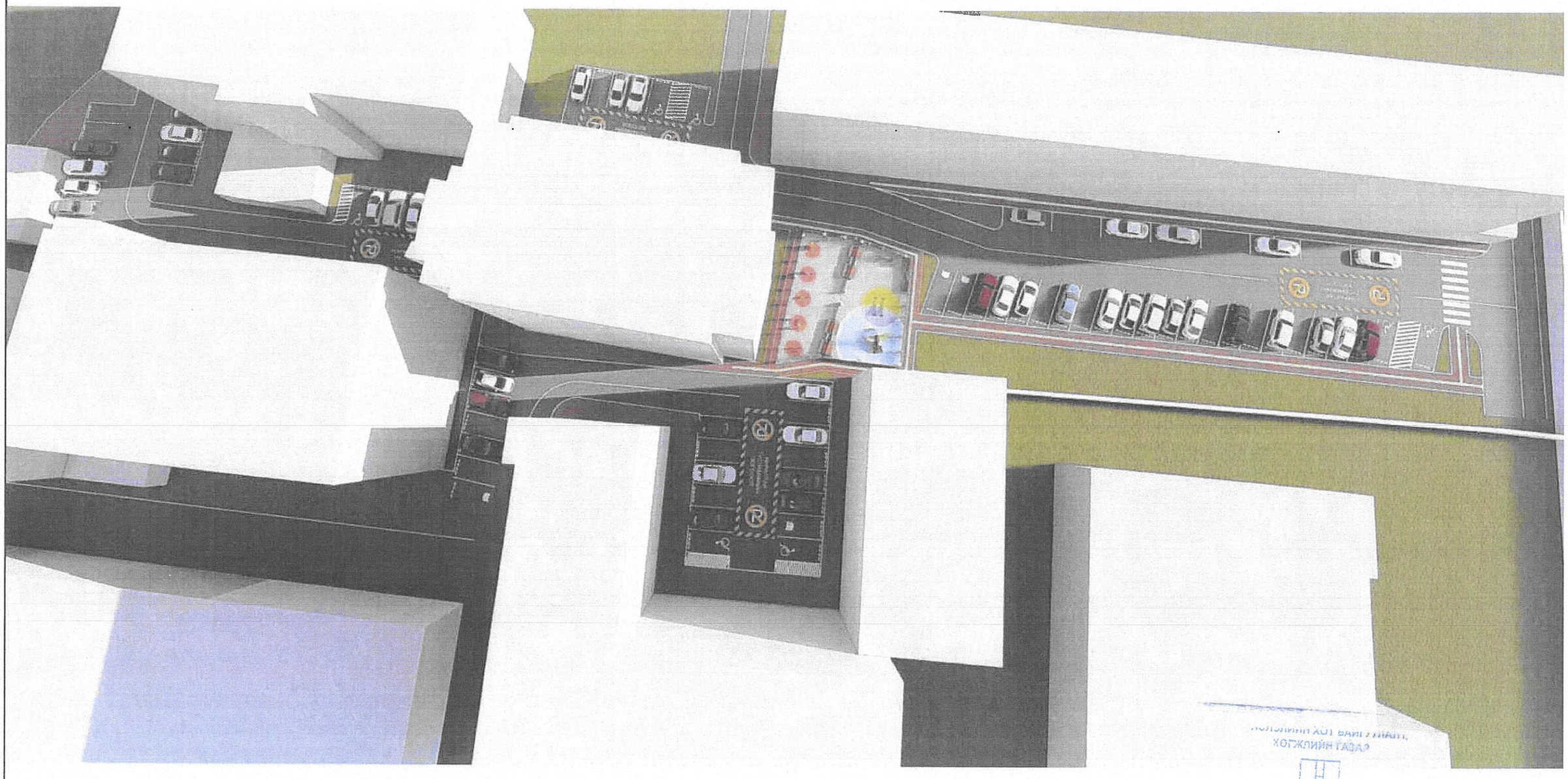


АРКОСИС ХХК

Сүхбаатар дүүрэг 10-р хороо, 13, 15, 30, 30Б, 36-р байрны дунд талын авто зогсоол, ядган зам талбайн тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
"Аркосис ХХК "-ийн захирал	Б.Чадраабал		М1:100
Архитектор	Н.Уганзаяа		Хуудас 12
Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн	Б.Бат-Эрдэнэ		2023 он

АРКОСИС ХХК

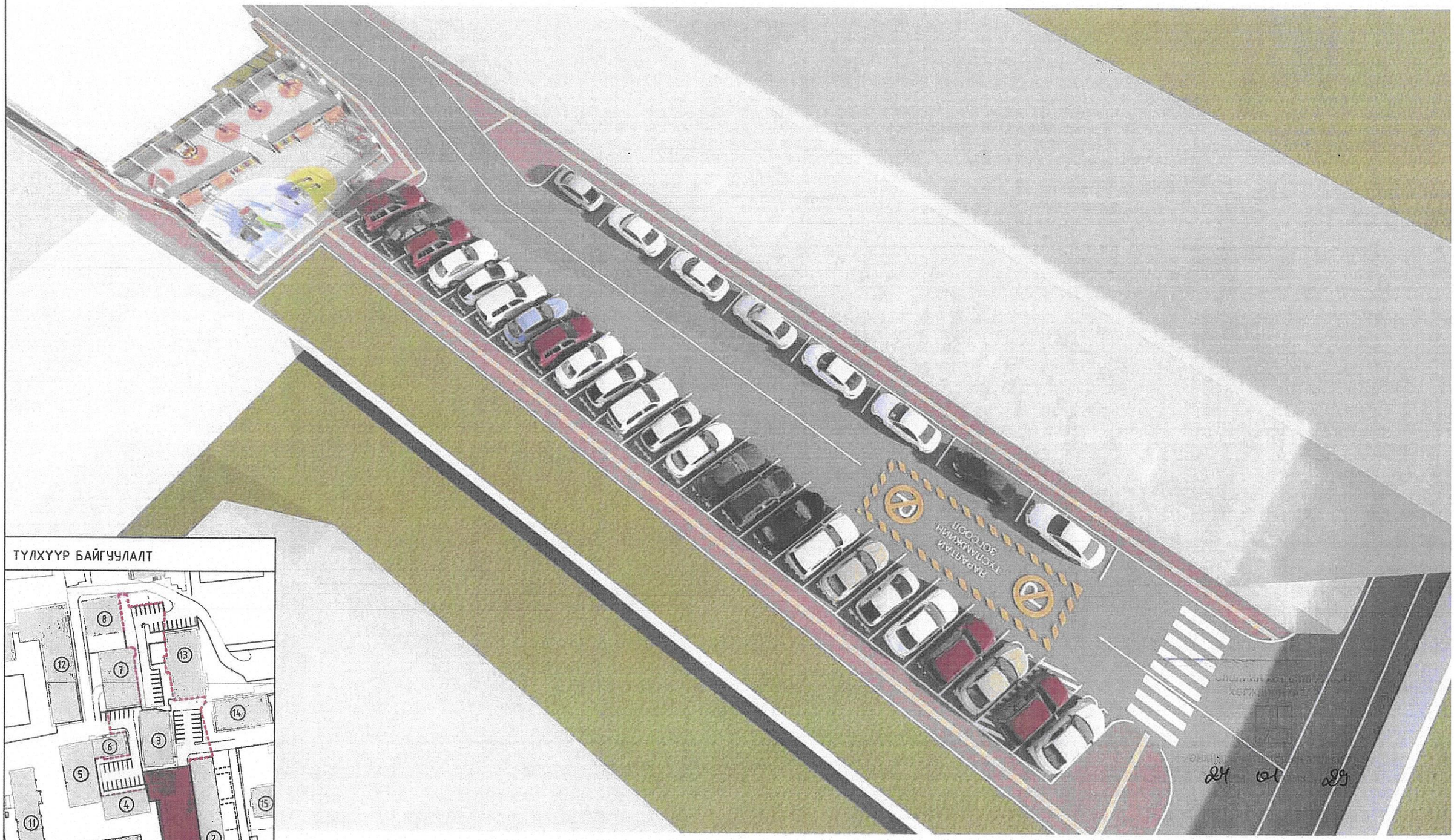
Сухбаатар дүүрэг 10-р хороо, 13, 15, 30, 30Б, 36-р байрны дунд талын авто зогсоол, явган зам талбайн тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
"Аркосис ХХК "-ийн захирал	Б.Чадраабал		М1:1
Архитектор	Н.Уганзаяа		Хуудас 13
Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн менежмент	Б.Бат-Эрдэнэ		2023 он



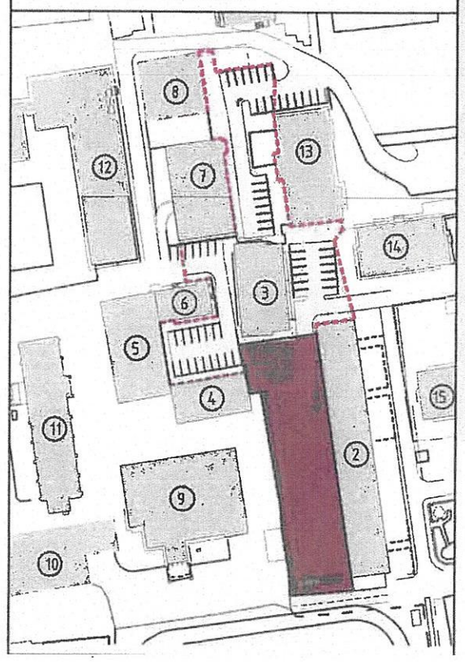
ХОТЫН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,
ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
24 01 22

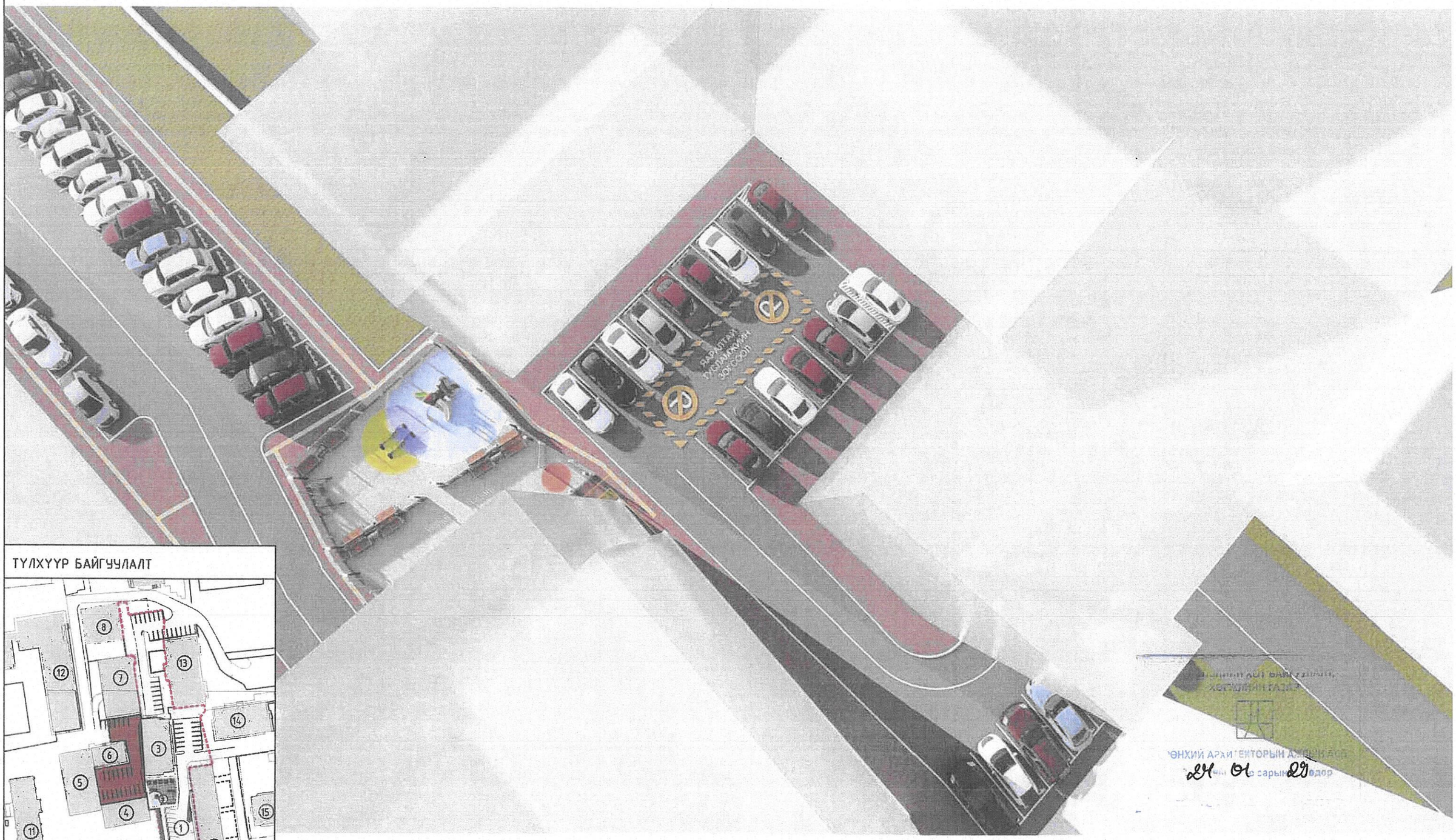
АРКОСИС ХХК	Сүхбаатар дүүрэг 10-р хороо, 13, 15, 30, 30Б, 36-р байрны дунд талын авто зогсоол, явган зам талбайн тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Аркосис ХХК "-ийн захирал	Б.Чадраабал		М1:1
	Архитектор	Н.Ууганзаяа		Хуудас 14
	Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн менежмент	Б.Бат-Эрдэнэ		2023 он



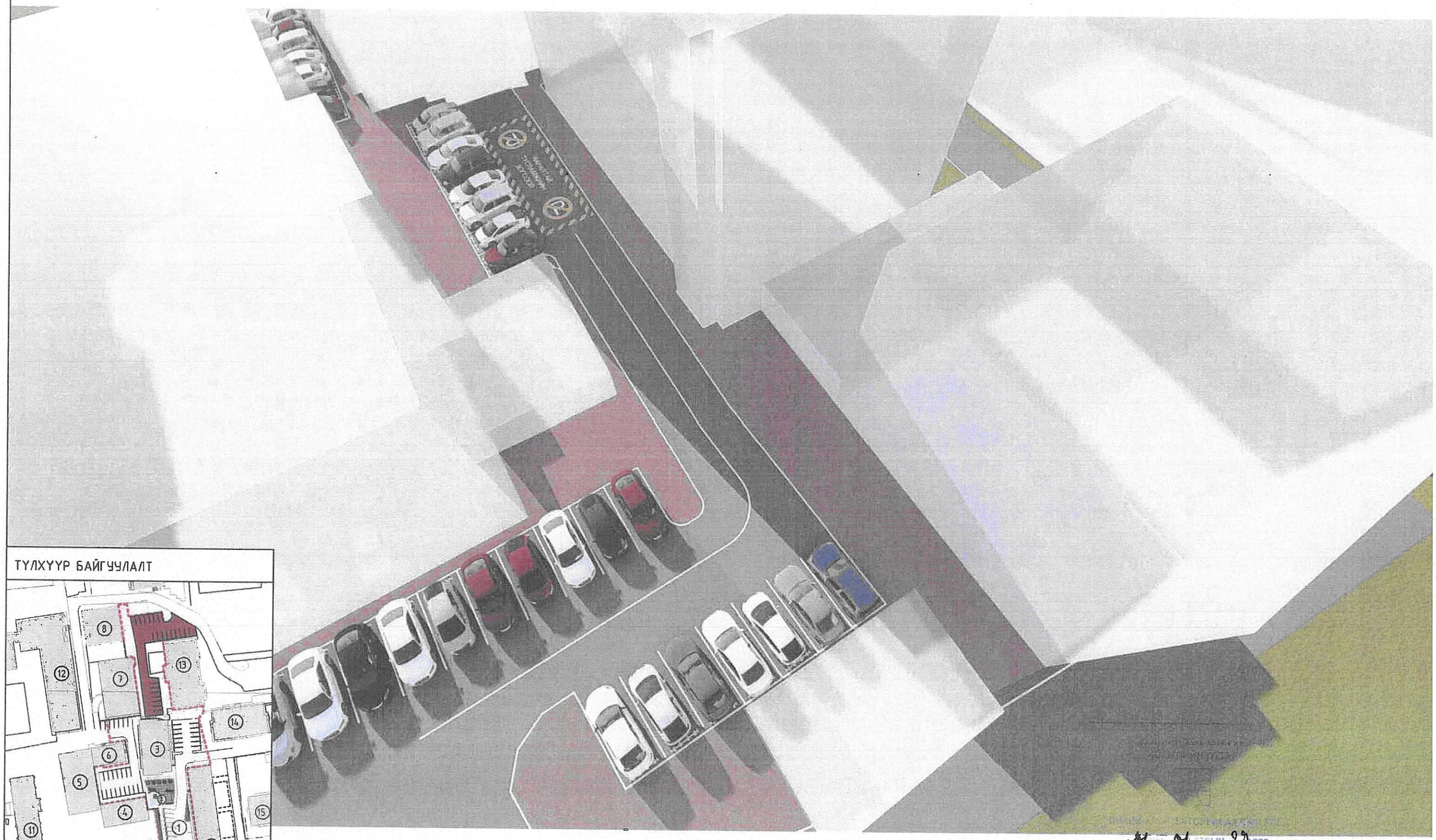
ТҮЛХҮҮР БАЙГУУЛАЛТ



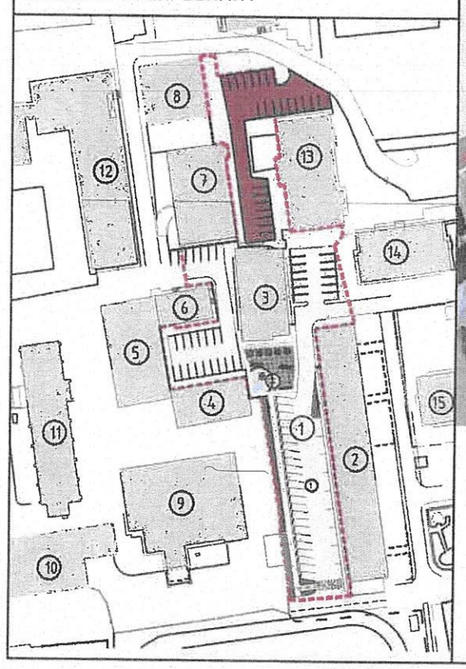
АРКОСИС ХХК	Сүхбаатар дүүрэг 10-р хороо, 13, 15, 30, 30Б, 36-р байрны дунд талын авто зогсоол, явган зам талбайн тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Аркосис ХХК "-ийн захирал	Б.Чадраабал		М1:1
	Архитектор	Н.Уганзаяа		Хуудас 15
	Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн	Б.Бат-Эрдэнэ		2023 он



АРКОСИС ХХК	Сүхбаатар дүүрэг 10-р хороо, 13, 15, 30, 30Б, 36-р байрны дунд талын авто зогсоол, явган зам талбайн тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Аркосис ХХК "-ийн захирал	Б.Чадраабал		М1:1
	Архитектор	Н.Чуганзаяа		Хуудас 16
	Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн менежмент	Б.Бат-Эрдэнэ		2023 он



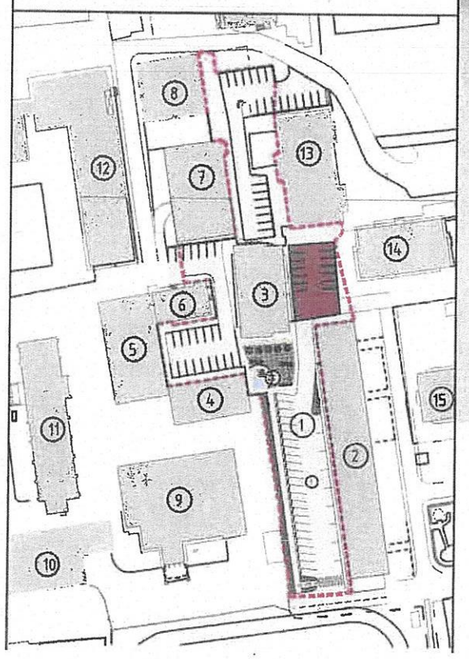
ТҮЛХҮҮР БАЙГУУЛАЛТ



21 01 сарын 23 өдөр

АРКОСИС ХХК	Сухбаатар дүүрэг 10-р хороо, 13, 15, 30, 30Б, 36-р байрны дунд талын авто зогсоол, явган зам талбайн техникийн	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Аркосис ХХК "-ийн захирал	Б.Чадраабал		М1:1
	Архитектор	Н.Уганзаяа		Хуудас 17
	Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн	Б.Бат-Эрдэнэ		2023 он

ТҮЛХҮҮР БАЙГУУЛАЛТ



ХОГЖЛИЙН ГАЗАР

ЭНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛ

24 01 сарын 27 өдөр

АРКОСИС ХХК	Сүхбаатар дүүрэг 10-р хороо, 13, 15, 30, 30Б, 36-р байрны дунд талын авто зогсоол, явган зам талбайн төхөөрөмж	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Аркосис ХХК "-ийн захирал	Б.Чадраабал		М1:1
	Архитектор	Н.Уганзаяа		Хуудас 18
	Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн	Б.Бат-Эрдэнэ		2023 он