"ТҮМЭН АМГАЛАН ОРДОН" ХХК
/Барилгын зураг төслийн зөвшөөрлийн дугаар ЗТ11-112/22,
Хаяг: Улаанбаатар хот Баянгол дүүрэг II хороо "Эрхи" төв 7 давхар 704тоот
утас: 9901-8408/

ЗҮРГИЙН НЭР : ТАО-07/2024

ТАТМЫН ОЙН ХАШААЖУУЛАЛТЫН АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨВ

/АЖЛЫН ЖИШИГ ЗУРАГ ТӨСӨВ/

Захиалагч:			Гүйцэтгэгч		
НҮБХХ-ИЙН "МОНГОЛ ОРНЫ ХӨДӨӨГИЙН ИРГЭДИЙН ҮҮР АМЬСГАЛЫН ӨӨРЧЛӨЛТӨД ДАСАН ЗОХИЦОХ ЧАДАМЖ БОЛОН ЭРСДЭЛИЙН МЕНЕЖМЕНТИЙГ БОЛОВСРОНГҮЙ БОЛГОХ НЬ" (АДАПТ) ТӨСЛИЙН ҮНДЭСНИЙ ЗОХИЦУУЛАГЧ	Нэр	Гарын үсэг	"ТҮМЭН АМГАЛАН ОРДОН" ХХК-ийн захирал	Нэр	Гарын үсэг
	Л. Шинэцэцэг			Н. Хангайсайхан	

УЛААНБААТАР ХОТ 2024 ОН

ЕРӨНХИЙ ТАЙЛБАР ХЭСЭГ

ЕРӨНХИЙ ХЭСЭГ:

-Татмын ойжуулалтын зорилалтаар 10га талбайд хашаа төлөвлөгдөв.

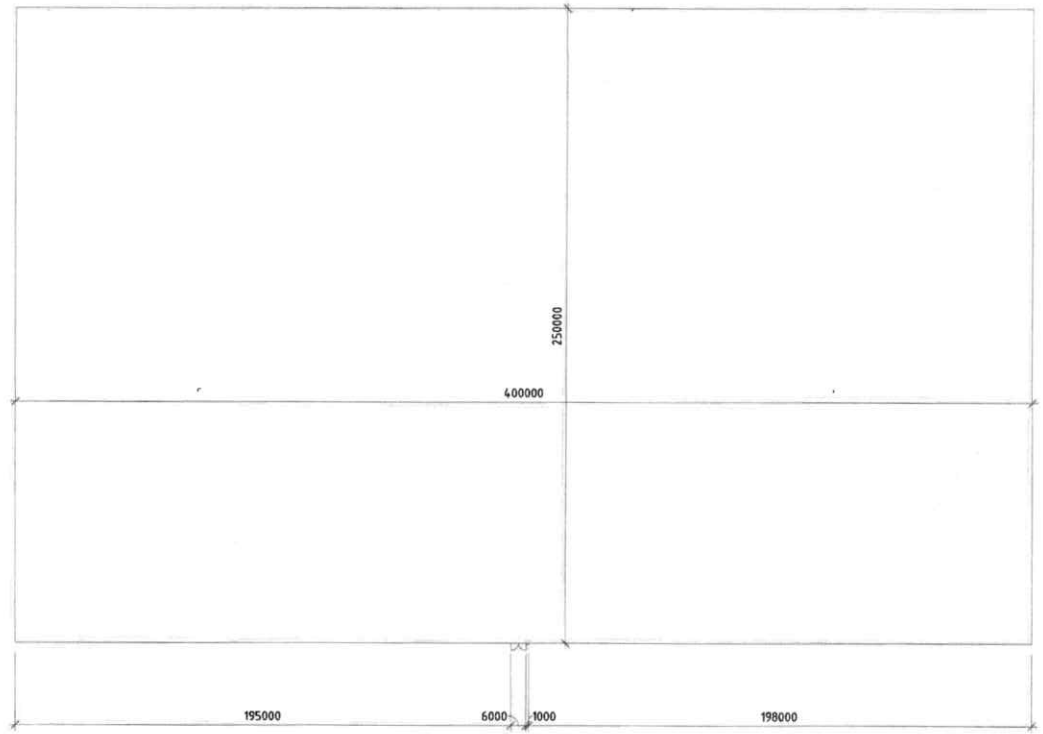
Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм да дүрэм БНбД 30.01.04-ийн зүйлийг үндэслэн барилгын зураг төслийн "Түмэн Амгалан Ордон" ХХК-д боловсруулав.

АРХИТЕКТУР төлөвлөлт :

- 250мх400м хэмжээтэй талбайд 10га талбайд 1300м урттай төмөр шонтой торон хашаа байна.
- Хашааны тор нь 3м урт, 1.5м өндөр, 6.5см*6.5см нүхтэй, 2.2мм голчтой утастай, цайрдсан төмөр тор байна. Тор нь шонтой бэхлэгдэх хэсгээрээ давхар утастай, гулзайлт сэнсрэлтээс хамгаалсан 2 хөндлөн тороос утастай байна.
- Хашааны шон нь 2м урттай, 50мм голчтой, 2.5мм хананы зузаантай, цайрдсан төмөр труба байна. Шонг газарт 50см суулгана, газраас дээш өндөр нь 150см байна. Шонг 50-70мм голчтой дайрга, 10-20мм голчтой хайргатай хольж чигжиж суулгана (цемент ашиглахгүй). Шонгийн оройд таг (заглушка)-г гагнаж бэхэлнэ.
- Хашааны 27 метр тутамд шонг хоёр талаас нь тулгуур шонгоор тулна. Тулгуур шон нь 2 метрийн урттай, 50мм голчтой, 2.5мм хананы зузаантай цайрдсан төмөр труба байна. Тулгуур шонг газарт 55см ухаж суулгах ба дээр дурдсан дайрга хайрганы холимогоор чигжинэ. Тулгуур шонгийн үзүүрийг хашааны шонгийн оройгоос 30см зайд хөдөлгөөнгүй бэхлэнэ.
- Хашааны булангийн шонг 8мм-ээс багагүй голчтой төмөр утсаар эсвэл троссоор гадагш нь 2 чиглэлд татаж, газарт гадаслаж бэхэлнэ.
- Хашааны торыг шон дээр 3-4 цэгээр боож бэхэлнэ. Бэхэлгээний төмөр ба боолт, гайх, шайб зэрэг нь мөн цайрдсан төмөр байна. Боолт тайлагдаж сулрахаас сэргийлж үзүүрт нь цэгэн гагнуур хийнэ.
- Хашаа нь явган хүн болон машин орж гарах хаалгатай байна. Явган хүний хаалга нь 100см өргөн, 150см өндөртэй байна. Хаалганы самбарыг цайрдсан, 32мм голчтой трубагаар хүрээ зангидан, дээр дурдсан үзүүлэлт бүхий хашааны тороор дүүргэж, сайн чанарын нугас, түгжээ суурилуулж хийнэ.
- Машин орж гарах хаалга нь 6 метрийн өргөн, 2м өндөр (2.89м урттай 2 самбар) байна. Хаалганы шон нь 150мм-с багагүй голчтой, 5мм-с багагүй ханын зузаантай, 2.7метрээс багагүй урттай, цайрдсан төмөр труба байна. Шонг газарт 70 см-ээс багагүй гүн суулгах ба БМ150 маркийн бетоноор цутгаж шонг бэхэлнэ. Хаалганы самбарыг цайрдсан, 32мм голчтой трубагаар хүрээ зангидан, дээр дурдсан үзүүлэлт бүхий хашааны тороор дүүргэж, сайн чанарын нугас, түгжээ суурилуулж хийнэ. Хаалганд гажилт, унжилтаас сэргийлсэн бэхэлгээ, тулгуур хийнэ.
- Хашаанд 100х100 см хэмжээтэй, цайрдсан листэн төмрөөр хийсэн мэдээллийн самбар байрлуулна.
- Хашааны булан бүрт мал шөргөөгч хийж байрлуулна.
- Хашаанд шөнийн гэрэл цацруулагч байрлуулна.

Хашааны байгуулалт

1 : 2000



ТАЙЛБАР:

"ТҮМЭН АМГАЛАН ОРДОН" ХХК
ЗТН-112722 Утас: 9901-8408

ТАТМЫН ОЙН ХАШААЖУУЛАЛТЫН АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨВ
/АЖЛЫН ЖИШИГ ЗУРАГ ТӨСӨВ/

ТАЙЛБАР БИЧИГ БОЛОН ХАШААНЫ БАЙГУУЛАЛТ

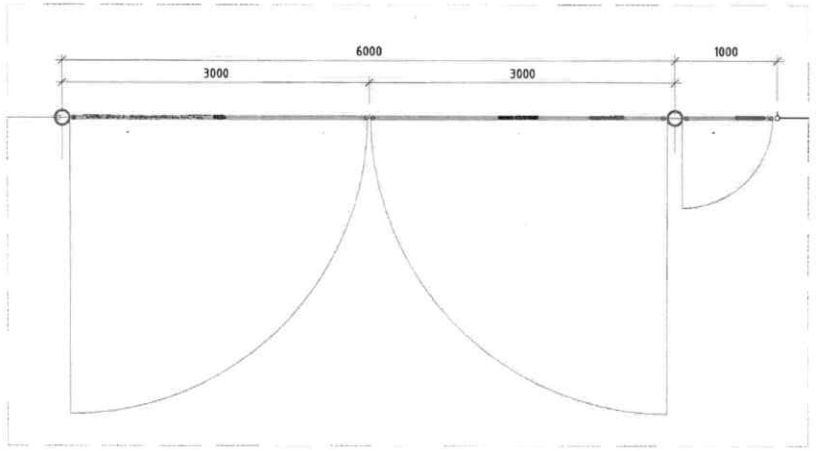
Үе шат:

Архитектор	С. Еркебулан	Е.Г.Шифр: ТАО-07/2024	Масштаб: М 1 : 2000	Огноо: 2023
Гүйцэтгэсэн	С. Еркебулан	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-01	Хуудас:
Шалгасан	Цогтбилэг			

А3

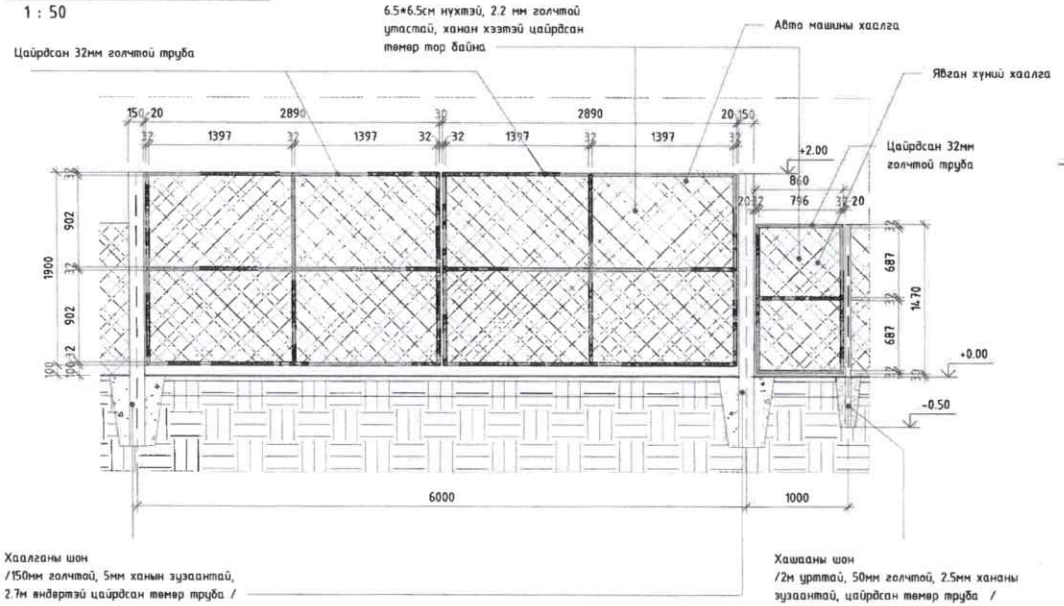
Хаалганы байгуулалт

1 : 50



Хаалганы нүүр тал

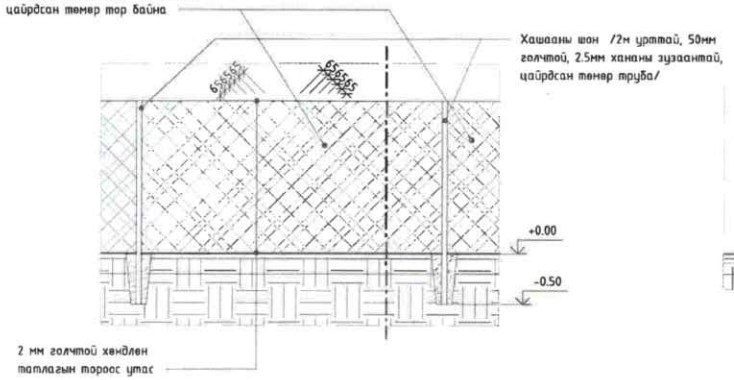
1 : 50



Хашаа нь явган хүн болон машин орж гарах хаалгатай байна. Явган хүний хаалга нь 86см өргөн, 150см өндөртэй байна. Хаалганы самбарыг цайрдсан, 32мм голчтой трубагаар хүрээ зангидан, дээр дурдсан үзүүлэлт бүхий хашааны тороор дүүргэж, сайн чанарын нугас, түгжээ суурилуулж хийнэ.
Машин орж гарах хаалга нь 6 метрийн өргөн, 2м өндөр (2.89м урттай 2 самбар) байна. Хаалганы шон нь 150мм голчтой, 5мм-с багагүй ханын зузаантай, 2.7метрээс багагүй урттай, цайрдсан төмөр труба байна. Шонг газарт 70 см-ээс багагүй гүн суулгах ба БМ150 маркийн бетоноор цутгаж шонг бэхэлнэ. Хаалганы самбарыг цайрдсан, 32мм голчтой трубагаар хүрээ зангидан, дээр дурдсан үзүүлэлт бүхий хашааны тороор дүүргэж, сайн чанарын нугас, түгжээ суурилуулж хийнэ. Хаалганд гажилт, унжилтаас сэргийлсэн бэхэлгээ, тулгуур хийнэ.
Хашаанд 100х100 см хэмжээтэй, цайрдсан листэн төмрөөр хийсэн мэдээллийн самбар байрлуулна.

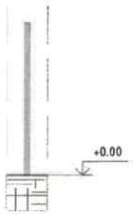
Хашааны нүүр тал

1 : 50



Торны хөндлөн огтлол

1 : 50



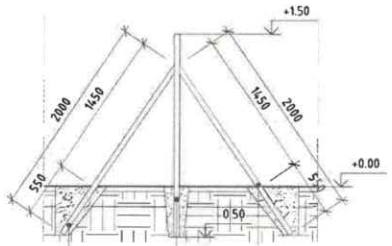
Хашааны тор нь 3м урт, 1.5м өндөр, 6.5*6.5см нүхтэй, 2.2 мм голчтой утастай, цайрдсан төмөр тор байна. Тор нь шонтой бэхлэгдэх хэсгээрээ давхар утастай, гулзайлт сэнсрэлтээс хомгаалсан 2 хөндлөн тороос утастай байна.
Хашааны шон нь 2м урттай, 50мм голчтой, 2.5мм хананы зузаантай, цайрдсан төмөр труба байна. Шонг газарт 50см суулгана, газраас дээш өндөр нь 200см байна. Шонг 50-70мм голчтой дайрга, 10-20мм голчтой хайргатай хольж чигжиж суулгана (цемент ашиглахгүй). Шонгийн оройд таг (заглушка)-г гагнаж бэхэлнэ
Хашааны торыг шон дээр 3-4 цэгээр боож бэхэлнэ. Бэхэлгээний төмөр ба боолт, гайх, шайб зэрэг нь мөн цайрдсан төмөр байна. Боолт тайлагдаж сулрахаас сэргийлж үзүүрт нь цэгэн гагнуур хийнэ.

Хашааны шонгийн хөндлөн огтлол

1 : 50

Хашааны шонгийн хөндлөн огтлол 1

1 : 50



Хашааны шон /2м урттай, 50мм голчтой, 2.5мм хананы зузаантай, цайрдсан төмөр труба/

Хашааны 27 метр тутамд шонг хоёр талаас нь тулгуур шонгоор тулна. Тулгуур шон нь 2 метрийн урттай, 50мм голчтой, 2.5мм хананы зузаантай цайрдсан төмөр труба байна. Тулгуур шонг газарт 55см ухаж суулгах ба дээр дурдсан дайрга хайрганы холимогоор чигжинэ. Тулгуур шонгийн үзүүрийг хашааны шонгийн оройгоос 30см зайд хөдөлгөөнгүй бэхлэнэ.
Хашааны булангийн шонг 8мм-ээс багагүй голчтой төмөр утсаар эсвэл троссоор гадагш нь 2 чиглэлд татаж, газарт гадаслаж бэхэлнэ.

"ГҮМЭН АМГАЛАН ОРДОН" ХХХ 3Т11-112/22 Утас: 9901-8408	ТАТМЫН ОЙН ХАШААЖУУЛАЛТЫН АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨВ /АЖЛЫН ЖИШИГ ЗУРАГ ТӨСӨВ/				
	ХААЛГА БОЛОН ХАШААНЫ ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ, ОГТЛОЛ				Үе шат:
	Архитектор	С. Еркебулан	Е.Г.Шифр: ТАО-07/2024	Масштаб: М 1 : 50	Огноо: 2023
	Гүйцэтгэсэн	С. Еркебулан	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-02	Хуудас:
	Шалгасан	М. Цогтбилэг			

А3

Барилга, хот байгуулалтын сайдын
2020 оны 03 дугаар сарын 20-ны өдрийн
30 дугаар тушаалын 17А хавсралт

ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС

Төсвийн дугаар: 2024/06

Татмын ойн хашаажуулалтын ажлын төсөв

Төсөвт өртгийн дүн/тоогоор: **81 350 497** төгрөг
/ наян нэгэн сая гурван зуун тавин мянга дөрвөн зуун ерэн долоо / төгрөг

Баталгаажуулсан:

Зураг төслийн: "Түмэн Амгалан Ордон" ХХК

Захирал: ..... Н.ХАНГАЙСАЙХАН

АМГАЛАН ОРДОН ХХК
ТТ37141 ☎ 5694442

Гүйцэтгэсэн:

Монгол Улс
МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН
Д.БАТЗАЯА
2022-2025.05.09

Мэргэшсэн төсөвчин: ..... / Д.Батзаяа /

Хаяг:
Цахим хаяг: batzaya.tao@gmail.com
Утас: 95113585

ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР

V. Мэдээлэл

9. Байгууллагын нэр: "Түмэн Амгалан Ордон" ХХК
10. Тусгай зөвшөөрлийн дугаар: ЗТ11-112/22
11. Ажлын зургын нэр, байршил, шифр: Татмын ойн хашаажуулалтын ажлын зураг, ТАО-07/2024
12. Төсөвчний нэр, утас, и-майл хаяг: Д.Батзаяа /95113585/ batzaya.tao@gmail.com

VI. Төсвийн тухай тэмдэглэл

- Барилга байгууламжийн төсвийн боловсруулахад хэрэглэсэн төсвийн норматив, төсвийн тайлбар, ажлын зургийн жагсаалт :
  - БНбД81-төсвийн суурь норм болон хавсралтууд
  - БХБС-ын 2020-02-05 өдрийн 30 тоот тушаалын хавсралт барилгын төсөв зохиох дүрэм
  - Цалинг БХБ Сайдын 2019 оны 11-р сарын 30 өдрийн 217 тоот тушаалын хавсралт
  - Тээврийн зардлыг ЗТАЖ Сайдын 2019-оны 256 тушаалын хавсралт
  - Механизмын зардлыг ЗТБХБ Сайдын 2012-01-13 өдрийн 18 тоот тушаалын 3-р хавсралтаар
  - "Түмэн Амгалан Ордон" ХХК-ний боловсруулсан ТГ шифр: ТАО-07/2024 шифр бүхий БА-2ху зураг төслийн дагуу ажлын тоо хэмжээг үндэслэв.
- Ажлын тоо хэмжээ, материалын түүвэр нь зургаас зөрсөн эсэх: Зургийн дагуу
- Материалын үнийг ямар баримтаас авсан тухай, материалын тээвэрийг хаанаас татсан тухай тэмдэглэл:
  - Тоног төхөөрөмж, материалын үнийг Барилга.мн сэтгүүлийн 2023 оны 10 сард гарсан дугаарын барилгын материалын үнийн мэдээлэл, зах зээлийн үнийн судалгаа, Барилгын хөгжлийн төвөөс баталсан 2023 оны барилгын материалын үнийн судалгааг тус тус тусгав. Зах зээлийн эрэлт нийлүүлэлтээс шалтгаалан цаашид үнэ өөрчлөгдөх үндэслэлтэйг анхаарах нь зүйтэй.
- Халаалтын зуух, ЦТП, гүний худаг зэргийг хэрхэн төсөвт тусгасан тухай: Байхгүй
- Тухайн барилгад суурилуулсан тоног төхөөрөмж болон түүний угсрах ажлын төсөвт өртгийг тодорхойлсон онцлог: Байхгүй

Төсөвт өртгийн дүн: **81 350 497** төгрөг

Дүн үсгээр / наян нэгэн сая гурван зуун тавин мянга дөрвөн зуун ерэн долоо / төгрөг

Тайлбар бичсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин: МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН Даржаагийн БАТЗАЯА 2022-2025.05.09 Д.Батзаяа

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

ХАШААНЫ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
01-050-03	Хашааны суурийн нүх 3-р зэргийн хөрсөнд гараар ухах	м3	24.7	2.5 / 2	5.74 /	141.655 /	5680 / 5212	804598 /	804,598
50-030-01	Шуудуу хүнхээл нүхийг хайрга, дайргаар чигжиж, булах	м3	23.9	2.0 / 2	3.7 / 1.41	88.375 / 33.7	5212 / 5212	460611 / 175639	636,250
07-450-13	1.5м өндөртэй төмөр торон хашаа угсрах	м	1293	3.6 / 2	0.98 / 0.06	1271.536 / 77.58	6613 / 5212	8408669 / 404347	8,813,016
24-100-08	Хашааны шон дээр цацруулагч тууз ороох	м2	4.5	3.0 / 2	0.66 / 0.05	2.954 / 0.21	6150 / 5212	18169 / 1081	19,250
15-530-04	Хаалганы шон суулгах	ш	2	4.0 / 2	1.3 / 0.07	2.596 / 0.14	6921 / 5212	17964 / 731	18,695
09-122-04	Төмөр хаалга угсрах	хавтас	2	4.5 / 2	29.01 / 0.31	58.02 / 0.62	7262 / 5212	421341 / 3231	424,573
07-460-11	Жижиг явган хаалга угсрах	ш	1	3.8 / 2	12.6 / 0.66	12.597 / 0.66	6767 / 5212	85242 / 3440	88,682
10-670-05	Хашаанд мэдээллийн самбар тогтоох	ш	1	5.0 / 2	0.72 / 0	0.721 / 0	7604 / 5212	5482 / 2	5,485

Нийт Хүн/цаг:	1578.45 / 112.91	*Үндсэн цалин:* 10,810,547
		Инженер техникийн ажилчдын цалин: 1,837,793
		Нэмэгдэл цалин: 3,999,902
		Нийт цалин: 16,648,242
		Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн: 2,247,513
		Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 2,264,161
		Ажиллах хүчний зардал: **21,159,916**

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Бүгд хүн/цаг:	***1578.45 / 112.91***	**Бүгд цалин:**	***10,810,547***
Инженер техникийн ажилчдын цалин:			**1,837,793**
Нэмэгдэл цалин:			**3,999,902**
Нийт цалин:			**16,648,242**
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн:			**2,247,513**
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:			**2,264,161**
Ажиллах хүчний зардал:			**21,159,916**

НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
6004	Төмрийн цахилгаан хайч	1.98	3940	7,801
2028	Автокран 5тн	3.06	59489	182,036
	Автомашин	5.21	3453	17,974
3027	Гагнуурын аппарат	200.89	19064	3,829,822
				4,037,634

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

ХАШААНЫ АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Хашааны суурийн нүх 3-р зэргийн хөрсөнд гараар ухах	м3	24.7
2	Шуудуу хүнхээл нүхийг хайрга, дайргаар чигжиж, булах	м3	23.9
3	1.5м өндөртэй төмөр торон хашаа угсрах	м	1293
4	Хашааны шон дээр цацруулагч тууз ороох	м2	4.5
5	Хаалганы шон суулгах	ш	2
6	Төмөр хаалга угсрах	хавтас	2
7	Жижиг явган хаалга угсрах	ш	1
8	Хашаанд мэдээллийн самбар тогтоох	ш	1

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	**Ажиллах хүчний зардал**	**21,159,916**
2	**Материал**	**28,143,505**
3	**Тээвэр**	**0**
4	**Машин ашиглалт**	**4,037,634**
	Шууд зардлын дүн	**53,341,055**
5	**Нэмэгдэл зардал /74.7 %/**	**8,075,479**
6	**Ашиг / 15%/**	**9,212,480**
	Барилга угсралтын ажлын дүн	**70,629,013**
7	**НӨАТ 10%**	**7,062,901**
8	**Нормчлолын сан 0.18%**	**127,132**
	Дүн	**77,819,047**
9	**Захиалагчийн албаны зардал**	**1,412,580**
10	**Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн**	**0**
11	**Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал**	**706,290**
	Дүн	**79,937,917**
12	**Магадлашгүй ажил 2%**	**1,412,580**
13	**Бусад нэмэлт зардал**	**0**
	Дүн	**81,350,497**

НИЙТ БАРИЛГЫН МАТЕРИАЛЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Материалын нэр	Х/Н	Нийт орц	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
2-1462	Тулгуур шон /цайрдсан ган хоолой ф50мм/	м	196	14000	2,744,000
1-0759	Түгжээ	ш	3	15000	45,000
1-0542	Төмөр утас	кг	130.3	2500	325,750
2-3084	Хоолойн заглушка ф50 мм	ш	433	2000	866,000
1-0695	Хашааны төмөр утсан тор	м2	1939.5	4815	9,338,693
2-1462	Хашааны шон /цайрдсан ган хоолой ф50мм/	м	866	14000	12,124,000
1-0695	Хаалганы төмөр утсан тор	м2	13.5	4815	65,003
2-1461	Хаалганы хүрээ /цайрдсан ган хоолой ф32мм/	м	40.26	8500	342,210
2-1478	Хаалганы шон /цайрдсан ган хоолой ф150мм/	м	5.4	63000	340,200
1-4334	Хайрга	м3	11.95	22000	262,900
	Цацруулагчтай тууз	м	45	3000	135,000
2-1462	Шон /цайрдсан ган хоолой ф50мм/ мал шөргөөгч	м	8	14000	112,000
1-0879	Электрод э-42	кг	98.51	5000	492,550
1-0753	Бариул	ш	3	20000	60,000
1-0060	Барилгын бүх төрлийн боолт, гайк, шайба	кг	129.3	3000	387,900
2-3086	Битүү заглушк ф 150мм	ш	2	5000	10,000
1-4179	Бетон зуурмаг м-150	м3	0.4	350000	140,000
1-4162	Дайрга, 40-70мм	м3	11.95	14000	167,300
1-0725	Нимгэн хуудсан төмөр самбар 100смх100см	ш	1	50000	50,000
1-0757	Нугас	ш	9	15000	135,000

28,143,505