БАТЛАВ
ДОРНОГОВЬ АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГЫН ҮҮРГИЙГ
ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ
Б.БАТ-ЭРДЭНЭ

2025 оны 03 сарын 12-ны өдөр

ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Дорноговь аймгийн Замын-Үүд сумын Ерөнхий боловсролын 2-р сургуулийн дотор хаалга, ариун цэврийн өрөөний хэсэгчилсэн засварын ажил:

Уг барилга нь Дорноговь аймгийн Замын-үүд сумын 4-р багийн нутаг дэвсгэрт байрлах одоо ашиглагдаж буй 72.60м х 52.50м хэмжээтэй цутгамал төмөр бетон арагт бүтээцтэй, 360мм зузаан хөнгөн блок ханатай, 100мм хөөсөн дулаалгатай, 120мм-ын тоосгон ханатай, хавтгай хар цаасан дээвэртэй, 3 давхар сургуулийн зориулалтай барилга болно.

А. Дорноговь аймгийн Замын-Үүд сумын Ерөнхий боловсролын 2-р сургуулийн дотор хаалга, ариун цэврийн өрөөний хэсэгчилсэн засварын ажлыг дараах Барилгын норм ба дүрэм /БНбД/ стандартыг баримтлан технологийн дагуу чанартай гүйцэтгэх

Б. Ажил гүйцэтгэх хугацааны график /хөдөлмөр зарцуулалт, үргэлжлэх хугацаа, ажиллах хүчний тоо/-ийг тодорхой гаргаж ирүүлнэ. Мөн ажлыг гүйцэтгэх технологи аргачлал, техникийн тодорхойлолтыг боловсруулж ирүүлнэ.

В. Талбайн зохион байгуулалтын зураг, хөдөлмөр хамгаалал аюулгүй ажиллагааг хангах төслийн баримт бичгийг тухайн ажилд нийцүүлэн боловсруулах

Г. Барилга байгууламжийн ажлын төсвийг тооцохдоо “Барилгын төсөв зохиох дүрэм” БНбД 81-95-12*(2020)-г баримтлана. Үнийн саналд зураг төслийн үнэ **10231200** төгрөгийг тусгах ба тоног төхөөрөмжийн үнийг материалын үнэд оруулахгүйгээр тусд нь тооцож ирүүлнэ.

1. Буулгалтын ажил:

Сургуулийн барилгын ариун цэврийн өрөөний хамар ханын тоосгон өрөгт бүтээц, вааран хавтанцараар хийсэн ханын өнгөлгөө, плитан шалыг задалж буулгана. Хана, таазны хуучин будаг, эмульсийг 100% хусаж цэвэрлэнэ. Ариун цэврийн өрөөний цэвэр, бохир усны шугам, тоноглол, шаазан суултуур, тосгуурыг задалж буулгана. Гол орцны 2 давхар хаалга болон АЦӨ-ний хуучин хаалгуудыг буулгана. Эргүүлж ашиглах боломжтой барилгын материал, тоноглолыг ашиглагч байгууллагад актаар хүлээлгэн өгнө.

Буулгалтын ажил гүйцэтгэх үед хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааг чанд мөрдөж ажиллана. Барилгаас гарсан шугам сүлжээ, хог хаягдлыг ялган ангилсны дараа бүрэн цэвэрлэж хаяна.

2. Хаалга, цонхны ажил:

Сургуулийн барилгын гол орцны хаалгыг шинэчилнэ. Гадна хаалга ган төмөр хавтастай, эрдэс хөвөн дулаалган тусгаарлагчтай өвлийн улиралд цантаж

мөстөхгүй, дотогш хүйтэн дамжуулахгүй байх шаардлагатай. Дотор гол орцонд хатжуулсан шилтэй металл рамтай давхар шилэн багцтай, 2 самбартай шилэн хаалга угсарна.

Ариун цэврийн өрөөнүүдэд шилэн гэгээвчтэй металл хаалга угсрана. Хаалганы амалгаанд шаврын засвар, тэгшилгээ өнгөлгөө будаг хийнэ. Хаалгыг барилгын үндсэн ханад сайн бэхлэж, зай завсарыг баллонтой шүршдэг хөөсөөр чигжинэ. Хаалганы шилэн оруулга нь доргилт, цохилтод тэсвэртэй хатжуулсан шил байна.

Хаалга цонхыг эрх бүхий байгууллагаар хийлгэж угсруулах эсвэл импортын материал худалдан авах тохиолдолд чанартай бат бөхийг сонгон хэрэглэх шаардлагатай. Хаалга, цонхыг захиалахдаа газар дээрээс бодит хэмжээг дахин авах шаардлагатай. Хаалга, цонхны гадна ханатай харьцах хэсгийг шингэн хөөсөн дулаалгаар сайтар чигжиж, амалгаа хийнэ.

3. Шалны ажил:

Ариун цэврийн өрөөнд бетоны дэвсгэр үе хийнэ БМ100. Бетон шаланд 30 мм зузаан бетон тэгшилгээ хийн, уур ус тусгаарлагч хийнэ. Цементэн зуурмаг дээр чулууны хольцтой 600*600мм плитан хавтан угсарна. Ариун цэврийн өрөөний плита шалыг сонгохдоо халтирдаггүй гадаргуутай, чанартай материалыг сонгон хэрэглэнэ. Плита шалны ажлыг гүйцэтгэхдээ технологийг баримталж цэвэр үзэмжтэй, ирмэгийг хананд тулгаж наах ба засварын чигжээсийг зориулалтын соликоноор хийнэ.

Инженерийн шугам сүлжээ явж байгаа хэсгүүдэд засвар үйлчилгээ хийхэд саадгүй байх нөхцөлөөр шалыг хийж өгнө.

4. Дотор заслын ажил:

- Дотор хуурай ба нойтон шавардлага, будаг, цааслалт, шиллэгээ, өнгөлгөөний ажилд БНбД 31-10-05-г мөрдөнө. Заслалын ажилд хэрэглэх материалууд нь MNS5252:2003, MNS4584:98, MNS4581:2003 техникийн шаардлагыг хангасан байна

- Гадна агаарын температур +8 хэмээс багагүй, өрөөний температур +10 хэмээс багагүй үед заслалын ажлыг гүйцэтгэнэ.

- Ариун цэврийн өрөөнүүдийн хананд плита наах шавардлага хийн, 450х300 мм-ийн хэмжээтэй өнгөлгөөний плитан хавтанцарыг шалнаас 2.4 м түвшинд наана. Плитанаас дээших тааз хүртэлх ханыг ус чийгэнд тэсвэртэй сайн чанарын эмульсэн будгаар будна. Таазанд тэгшилгээ хийж, ус чийгэнд тэсвэртэй сайн чанарын эмульсэн будгаар будна.

- Ариун цэврийн өрөөний ханыг чанар сайтай өнгөлгөөтэй зориулалтын хавтангаар хийнэ.

- Өрөөнүүдийн хаалганы гадна, дотор талын амалгааг шавардаж тэгшилэн сайн чанарын эмульсэн будгаар будна.

- АЦӨ-ний суултууруудыг тусгаарласан бүрээг нь хүүхэд чөлөөтэй суух орон зайтай, тусгаарлах хавтан нь хана, шаланд хөдөлгөөнгүй бэхлэгдсэн, хаалганы нугас, түгжээ, бариул нь эдэлгээ даахуйц чанар сайтай байх шаардлагатай.

- Барилгын дотор заслалын ажилд дэлхийн эрүүл мэндийн байгууллагаар хүлээн зөвшөөрөгдсөн, лабораторын шинжилгээ хийгдсэн материал хэрэглэж, бичиг баримтыг объёктын хувийн хэрэгт хавсаргана.

5. Дотор цэвэр, бохир усны ажил

- Цэвэр усны шугамыг Ø15 мм хөнгөн цагаан голчтой PPR хуванцар хоолой Ø20, 25 мм голчтой цайрдсан ган хоолойгоор угсарна. Усан хангамжийн шугамыг оролтын шугам руу i=0.003-ийн налуутайгаар угсарч дууссаны дараа зохих шингэний даралтаар шалгана.

- Цэвэр усанд баталгаажсан стандартын шаардлага хангасан тоолуур тавина.

- Бохир усны шугам хоолойн диаметр ф50 мм, ф100 мм байна. Шугаманд шалгах таглаа, цэвэрлэгээг норм дүрэм дагуу гүйцэтгэнэ.

- Бохир усны босоо шугам дахь шалгах таглааг шалнаас дээш 1 м-т, агаар солилцуулах хоолойг барилгын дээврээс дээш 0.7 м гаргах ба шугамын налууг зургийн дагуу угсрах хэрэгтэй. Бохир усны хоолойг хооронд нь холбохдоо нормын дагуу цавуугаар нааж өгнө.

- Цэвэр усны шугам сүлжээний бөмбөлгөн хаалтууд болон холбох хэрэгсэл тоноглол зэргийг сайн чанарын материалаар хийж гүйцэтгэх ба ил явж байгаа цэвэр бохир усны шугам хоолойн бэхэлгээг сайн хийх шаардлагатай.

- Сургуулийн АЦӨ-нүүдэд суултуур-24ш, хөтөвч-6ш, угаалтуур-18ш, 6 настай ххүүхдийн угаагуур 6ш, суултуур 6ш-ийг тус тус суурилуулна. Суултуурын усны татуурга нь эдэлгээ даахуйц чанар сайтай, хүүхэд ашиглахад хялбар байхаар сонгоно. Суултуур, угаагуурын уян хоолой, сифон зэрэг дагалдах эд ангийг чанартай сайн материал сонгож хийнэ. Сифон нь үнэр дарах усан хавхлагатай байна. Сифоныг бохир усны шугам холбох хэсэгт резин жийргэвчийг хийж өгнө.

-Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүүхдийн онцлогт тохирсон зориулалтын тоноглол бүхий тусдаа бүрээгийг давхар бүрт байрлуулна.

Барилга угсралтын ажилд мөрдөж ажиллах БНбД, стандартууд Гэрээт ажлыг гүйцэтгэхэд мөрдөж ажиллах Монгол улсын барилгын норм, дүрмүүд БНбД ба стандартууд:

	Норм, дүрмийн нэр	Дугаар
1-р хэсэг. Барилгын үйлдвэрлэл, ажил гүйцэтгэх ба хүлээн авах		
1.1	Барилгын үйлдвэрлэл, ажил гүйцэтгэх ба хүлээн авах үндсэн дүрэм	БНбД 3.01.01-88
1.2	Барилгын үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалт	БНбД 12-01-09
1.3	Барилгын ажлыг эхлүүлэх, үргэлжлүүлэх ашиглалтад оруулах дүрэм	ЗГ-ын 2021 оны 212, 213 дугаар тогтоол
1.4	Барилгын үйлдвэрлэлд дагаж мөрдөх аюулгүй ажиллах арга техникийн нэгдсэн дүрэм	БНбД 3.01.05-90
1.5	Барилгын үйлдвэрлэлийн хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны дүрэм I Хэсэг. Ерөнхий шаардлага	БНбД 12-03-04

1.6	Барилгын үйлдвэрлэлийн хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны дүрэм II Хэсэг. Техникийн аюулгүй ажиллагаа.	БНбД 12-04-06
1.7	Барилгын талбайн даамлын үлгэрчилсэн дүрэм	УББ 12-204-01
1.8	Ажлын байрны зааварчилгаа өгөх аргачилсан зөвлөмж	БД 12-106-14
1.9	Барилгын материалын үйлдвэрийн хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны үлгэрчилсэн дүрэм	БД 12-105-07
1.10	Барилгын үйлдвэрлэлийн технологи зохион байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах заавар	БД 12-104-11
1.11	Барилга угсралтын ажилд мөрдөх хөдөлмөр хамгааллын үлгэрчилсэн заавар	БД 12-101-05
1.12	Барилгын төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эхүүл ахуйн үйл ажиллагааг зохион байгуулах заавар	УББ 12-205-17
1.13	Бетон зуурмагийн шахуургын аюулгүй ажиллагааны дүрэм	БХБСайдын 2014оны 109 дүгээр тушаал
2-р хэсэг. Тусгаарлалт, хамгаалалтын түрхлэг, заслын ажил		
2.1	Заслын ажил	БНбД 31-10-05
2.2	Байгууламж ба барилгын бүтээцийг зэврэлтээс хамгаалах	БНбД 20-02-11
2.3	Шалны ажил	БНбД 31-09-05
3-р хэсэг Дулаан, усан хангамжийн системийн ажил		
3.1	Барилга доторх усан хангамж, ариутгах татуурга	БНбД 40-05-98
3.2	Ус хангамж. Ариутгах татуургын сүлжээний хуванцар хоолойг төлөвлөх ба угсрах. Үндсэн журам	БД 40-102-06
3.3	Дотор сантехникийн сүлжээ	БНбД 3.05.01-88
3.4	Технологийн тоног төхөөрөмж дамжуулах хоолой	БНбД 3.05.05-89
3.5	Барилга доторх ус хангамж, ариутгах татуурга	БНбД40-05-16
3.6	Дотор сантехникийн систем	БНбД40-06-16

Тендерт шалгарсан гүйцэтгэгч нь:

1. Барилгын засварын ажлыг батлагдсан зураг төсөл, ажлын тоо хэмжээний дагуу чанарын өндөр түвшинд, гэрээний хугацаанд багтаан гүйцэтгэнэ.
2. Гэрээнд тусгагдсан бүх ажлыг Монгол улсад мөрдөгдөж буй хууль тогтоомж, БНбД, стандартын дагуу хийж гүйцэтгэнэ.
3. Барилгын засварын ажлыг эхлүүлэхдээ иргэдийн аюулгүй байдлыг хангуулах зорилгоор анхааруулах тэмдэг тэмдэглэгээ байршуулах, хашаа барих зэрэг шаардлагатай арга хэмжээг авч гэнэтийн аюул осол гаргахгүй байхаар ажиллана.

4. Импортын материал сонгон худалдан авах тохиолдолд тохирлын гэрчилгээ, сертификат, паспорт, лабораторийн шинжилгээний дүнг хавсаргана. Үндэсний үйлдвэрийн материал сонгон авбал Бүтээгдэхүүний тохирлын гэрчилгээ, лабораторийн шинжилгээний дүн, үнийн баримтыг хавсаргана.

5. Барилгын талбайд ажлын журнал, батлагдсан зураг төсөл, хэрэглэгдэж буй материалын лабораторийн сорилтын дүн, тохирлын гэрчилгээ, гарал үүслийн бичиг баримтуудыг бэлэн байлгах шаардлагатай.

6. Гүйцэтгэсэн ажил тус бүрд ил, далд ажлын акт бичиж, схем зураг, фото зургаар баталгаажуулсан байна.

7. Барилгын засварын ажлыг чанаргүй гүйцэтгэсэн тохиолдолд өөрийн хөрөнгөөр захиалагчийн заасан хугацаанд засварлаж өгнө.

8. Барилгын засварын ажлын зураг төсөлд зааснаас зайлшгүй тохиолдолд өөрчлөлт оруулах болвол захиалагч болон зураг төслийн байгууллагатай зөвшилцөнө. Зөвшөөрөлгүйгээр газар дээр өөрчлөхийг хориглоно.

9. Гүйцэтгэгч нь барилгын засварын ажлын ил, далд ажлын актыг баталгаажуулах, үе шатны ажлын гүйцэтгэлийн тэмдэглэл хөтлөх, барилгын улсын хяналт хэрэгжүүлэх эрх бүхий байгууллага, зураг төсөл зохиогч, захиалагчаас тавьсан хууль ёсны шаардлагыг бүрэн биелүүлнэ.

10. Энэхүү техникийн тодорхойлолтод заагдсан шаардлагыг биелүүлээгүй нөхцөлд захиалагчийн төлөөлөгч, мэргэжлийн хяналтын улсын байцаагч эрхийнхээ дагуу барилгын ажлыг тодорхой хугацаагаар зогсоох хүртэл арга хэмжээ авах эрхтэй болно.

11. Монгол Улсын “Барилгын тухай” хуулийн 14.3–т /барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаа нэг жил байна/ 14.4-т /14.3-т заасан хугацаа дуусгавар болсон тохиолдолд гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч, захиалагч болон ашиглагч тухайн барилга байгууламжид хамтарсан үзлэг хийж, зөрчлийг арилгах талаар тэмдэглэл үйлдэнэ/ 14.5-д /14.4-т заасны дагуу зөрчлийг арилгаснаар 14.3-т заасан хугацаа дуусгавар болсонд тооцно/ 14.6-д /14.3-т заасан хугацаа дуусгавар болсноос хойш барилга байгууламжийн гадна, дотор засал, бүх төрлийн материал, үндсэн хийц, бүтээц, цэвэр, бохир ус, уур, хий, дулаан, цахилгаан, харилцаа холбооны тоног төхөөрөмж, тоноглолын хэвийн ашиглалтын хугацаа 3-аас доошгүй жил байна/ гэж заасныг үндэслэн гүйцэтгэгч байгууллага **чанарын баталгаа** гаргаж өгнө. Хуулиар тогтоосон чанарын баталгаат хугацаанд байгалийн болон давагдашгүй хүчин зүйлийн нөлөөллөөс бусад шалтгаанаас үүдэн барилга байгууламжид аливаа доголдол, эвдрэл, гэмтэл гарвал гүйцэтгэгч компани нь Монгол Улсын Засгийн газрын 2023 оны 278 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Төсвийн хөрөнгө оруулалтаар хэрэгжүүлэх төсөл арга хэмжээг төлөвлөх, санхүүжүүлэх, хянах, тайлагнах журам”-ын 4.9.2-д заасны дагуу үнэ төлбөргүй, үл маргах журмаар засварлаж, ашиглалтын хэвийн байдалд оруулах үүрэг хүлээнэ.

ХЯНАСАН:

ГХБХБГ-ЫН ДАРГА Л.ОЛЗБАЯР

БОЛОВСРУУЛСАН:

ГХБХБГ-ЫН БХБХ-ИЙН ДАРГА Ц.БАЯРМАА