МОНГОЛ УЛС
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА
ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ
Магадлалын дугнэлтийн нэлтгэл
Бүртгэлийн дугаар: 1964/2024
МАГАДЛАЛ ХИЙГДСЭН
Магадлал хариуцсан
Хэлтсийн дарга: .....
/Гарын үсэг/
20 24 оны 10 сарын 30. өдөр

Urban planning and
Architecture design

ММ АРХИТЕКТУР ХХК

БАЯНГОЛ ДҮҮРЭГ 3-Р ХОРОО, НАРНЫ ХОРООЛОЛ, ЭНГЕЛЬСИЙН ГУДАМЖ 28-106 ТООТ УТАС: 77111002

ЕГ ШИФР: ММ-20/2024

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 2-р хороо

2 ДУГААР 40-Н МЯНГАТЫН 22-Р БАЙРНЫ ДЭЭВРИЙН ЗАСВАР

(АЖЛЫН ЗУРАГ)
ММ АРХИТЕКТУР ХХК
УЛААНБААТАР ХОТ

БОЛОВСРУУЛСАН:

Захирал /Б.Баасанжав/

Архитектор /Г.Цэрэндаш/

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:

Чингэлтэй дүүргийн Засаг Даргын
Тамгын Газрын дарга /Ж.Лхагвасүрэн/

Чингэлтэй дүүргийн Газар зохион байгуулалт,
Барилгын зураг төсөл, төлөвлөлт,
хяналт хариуцсан мэргэжилтэн /Т.Цогбадрах/

"Бамбар" СӨХ-ийн гүйцэтгэх захирал /А.Мандхай/

УЛААНБААТАР ХОТ
БАМБАР СӨХ
ХТО7579 9083006

Улаанбаатар хот
2024 он

БА МАРКЫН ЗУРГИЙН ХУУДАСНЫ ЖАГСААЛТ

Д/д	Зургийн хуудаснуудын нэр	марк
1	Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг, материалын түүвэр	БА-01
2	Байршлын схем	БА-02
3	Одоо байгаа байдал / фото зураг /	БА-03
4	Одоо байгаа байдал / фото зураг /	БА-04
5	Хэмжилтын байгуулалт	БА-05
6	Дээврийн байгуулалт	БА-06
7	Техникийн давхрын хэсэгчилсэн байгуулалт	БА-07

ХИЙГДЭХ АЖИЛ /Буулгах, цэвэрлэх ажил/

Д/Д	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Хэмжээ	Тайлбар
1	Дээврийн хог, шороог цэвэрлэх	$м^2$	970.2	Цэвэрлэх, буулгах
2	Бохирын төмөр хоолойн үзүүрийг тэгшлэх	ш	6	Ф=160 хоолойн үзүүрийг тасдагчаар тэгшилж янзлах

ХИЙГДЭХ АЖИЛ /Дээврийн засвар/

Д/Д	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Хэмжээ	Тайлбар
1	PVC /ПВХ/ полимер мембран	$м^2$	970.2	Зузаан 1,5, масс 2,4 кг/кв.м доошгүй байх
2	PVC мембраны ам дарсан гөлмөн төмөр хийх	$м^2$	5.6	Газар дээр нь тодорхойлж хийнэ
3	Шавардлага	$м^2$	76	Салхивчны яндан өнгөлөх, 15 мм зузаан
4	Цагаан өнгийн эмульс	$м^2$	76	Салхивчны яндан өнгөлөх
5	Угольник	м	231.6	Угольник /25x25x3 мм/
6	Цайрдсан гөлмөн төмөр	$м^2$	39.3	1 мм зузаан
7	Ус зайлуулах босоо хоолой Ф=100	м	120	Хуванцар хоолой
8	Ус цуглуулах хэвтээ хоолой Ф=150	м	138.6	Хуванцар хоолой
9	Бохирын хоолойн малгайвч төмөр Ф=220	ш	12	
10	Бохирын хоолойд резинэн малгай	ш	12	Бохирын төмөр хоолой Ф=160
11	Аэратор	ш	9	Дээврийн хучилтаас дээшхи бүтцийг амьсгалуулах үүрэгтэй
12	Цайрдсан төмөр тор /1.1x25x25 мм/	$м^2$	22.8	Салхивчны янданд шувуу орохоос хамгаалах

ХИЙГДЭХ АЖИЛ /Техникийн давхар/

Д/Д	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Хэмжээ	Тайлбар
1	PVC /ПВХ/ полимер мембран	$м^2$	5.5	Зузаан 1,5, масс 2,4 кг/кв.м доошгүй байх
2	Шавардлага	$м^2$	8	15 мм зузаан
3	Цагаан өнгийн эмульс	$м^2$	8	
	Техникийн давхрын хаалга			
1	Брус мод	м	6.2	40x60 мм
2	Хар фанерь	$м^2$	1.2	1.5 мм
3	Цайрдсан гөлмөн төмөр	$м^2$	1.2	1 мм зузаан
4	Нугас	ш	4	Хаалганы төмөр нугас
5	Хаалганы төмөр бариул	ш	4	Гадна болон дотор талд

ТАЙЛБАР БИЧИГ

Үндэслэл:

Улаанбаатар хот Чингэлтэй дүүргийн 2 дугаар хорооны 2 дугаар 40-н мянгатын 22-р байрны дээврийн засварын ажлын зураг төслийг Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын захиалгаар хот төлөвлөлт, барилгын зураг төслийн "ММ АРХИТЕКТУР" ХХК-д боловсруулав.

Одоогийн байдал:

Одоогийн байдлаар дээврийн хуйлмал материал нь элэгдэж хуучирсан, борооны ус нэвчдэг, ус зайлуулах хоолой байхгүй. Техникийн давхрын хана, хаалга элэгдэж муудсан мөн салхивчны яндангийн хана, малгайвч эвдэрч муудсан.

ТӨЛӨВЛӨЛТ:

Дээвэр:

1. Дээврийн одоо байгаа хуйлмал материалыг хуулж авахгүй бөгөөд хог шороог сайтар цэвэрлэнэ.
2. Бэлтгэл ажил дуусаны дараа PVC /ПВХ/ полимер мембраныг салхивчны яндан болон техникийн давхарын ханаруу цоройлгож хуйлмал материалын амыг гөлмөн төмрөөр даруулан, амыг гадна зориулалттай силиконоор дарна. БА-06 хуудасны хэсэглэл-д үзүүлсний дагуу хийгдэнэ. PVC /ПВХ/ полимер мембраныг зузаан 1,5, масс 2,4 кг/кв.м доошгүй байх үзүүлэлтийг бариимтлан сонгоно.
3. Шинэ хуйлмал материалыг технологийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ.

Салхивчны яндан:

Салхивчны яндангийн эмтэрч нурсан хэсгийг сэргээн засварлан 15 мм-ийн зузаан шавардлага хийж тэгшлэн ус чийгэнд тэсвэртэй цагаан өнгийн эмульс будгаар будна. Салхивчны яндангийн дээд хэсэгт шувуу орохоос хамгаалсан цайрдсан төмөр торыг тэлэгчтэй боолтоор бэхлэн тогтооно Салхивчны яндангийн малгайвчийг БА-06 хуудасны хэсэглэл-д үзүүлсний дагуу шинээр угсарч хийнэ. Гүйцэтгэгч байгууллага газар дээр нь тодорхойлож хийнэ.

Техникийн давхар:

Техникийн давхрын дээврийг одоо байгаа хучилт, хар цаасыг сайтар цэвэрлэж дээрээс нь PVC /ПВХ/ полимер мембранаар хучина. Техникийн давхрын гадна ханыг 15мм зузаантай шавардлага хийж, ус чийгэнд тэсвэртэй цагаан өнгийн эмульсээр будаж өнгөлнө. Техникийн давхрын хаалгануудыг одоо байгаа цахилгааны утас, кабельтай уялдуулан төслийн талбай дээр угсарч гүйцэтгэнэ. Брус модоор рам зангидаж хар фанерь болон цайрдсан гөлгөн төмрөөр давхарлаж хадна. Хаалганд гадна дотор бариул болон 2 ширхэг нугас хийж гүйцэтгэнэ.

Бохирын яндан хоолой:

Бохирын яндан хоолойд стандартын таг, резинэн малгайг БА-06 хуудасны хэсэглэл-д үзүүлсний дагуу хийнэ. Бохирын яндан хоолойн ам, үзүүр хэсгийн хугарч гэмтсэн хэсгийг тасдагчаар тэгшилж янзлана.

Аэратор, амьсгалуулах хоолой:

Дээврийн дулаалгын бүтэц хэсэгт амьсгалуулах хоолойг 100м.кв талбайд 1ш хоолой суурилуулхаар тооцож төлөвлөсөн. Дээврийн хучилтаас дээшхи бүтцийг амьсгалуулах үүрэгтэй аэратор хоолойг дээврийн хамгийн өндөр хэсэгт технологийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ.

Жич:

-Дээврийн ажлыг дулааны улиралд чанарын өндөр түвшинд хийж гүйцэтгэх шаардлагатай.

-Барилгын дээврийг хийхдээ БА-06 хуудсанд үзүүлсэн дээврийн налуу ус зайлуулалтын дагуу хийнэ

-Дээвэр болон ус тусгаарлалтын хуйлмал материал Техникийн ерөнхий шаардлага 207 MNS ISO 4427:2007

-Хавтгай дээврийг хийхдээ орон сууц иргэний барилгын салхижуулалтгүй хавтгай дээврийн хэсэглэлүүд цуврал Г.264-1 хэвлэл 1-ийн холбогдох хэсгүүдийн дагуу гүйцэтгэх.

Urban planning and Architecture design	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 2-р хороо 2-Р 40-Н МЯНГАТЫН 22-Р БАЙРНЫ ДЭЭВРИЙН ЗАСВАР				
	ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ, ТАЙЛБАР БИЧИГ, МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР				Үе шат: А.З
Архитектор	Г.Цэрэндаш	ЕГ Шифр: ММ-20/2024	Масштаб:		Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	Г.Цэрэндаш	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА- 01		Хуудас: 07
"ММ АРХИТЕКТУР" ХХК	Шалгасан	Б.Баасанжав			

МОНГОЛ УЛС 13-198 Баасанжавын БАТАЛГААЖАВ МЭРГЭЖЛИЙН ХЯНАЛТ ТЕХНИК

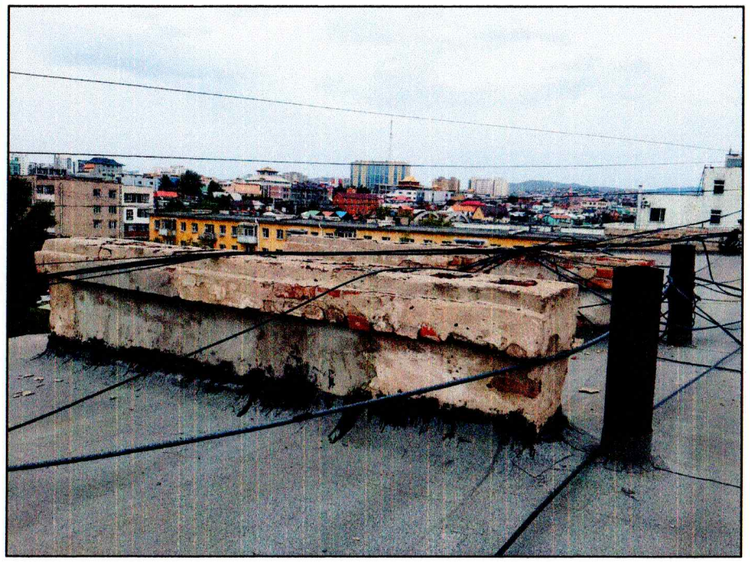
БАЙРШЛЫН СХЕМ

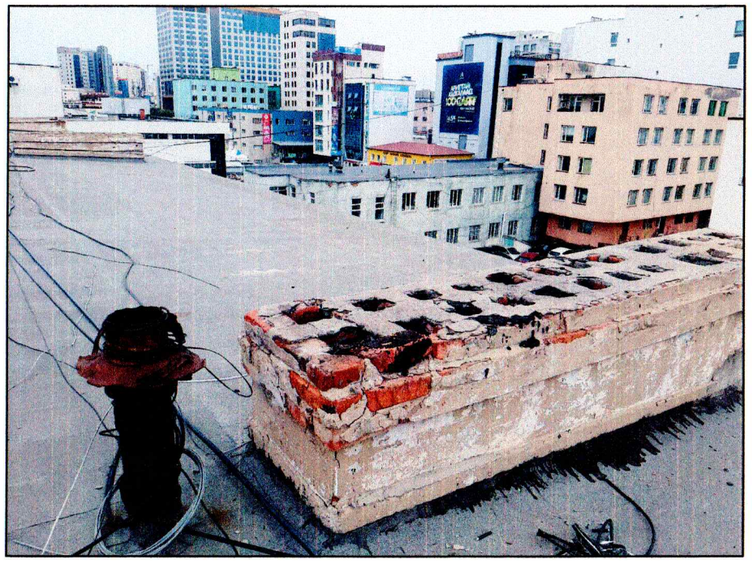
Urban planning and Architecture design	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 2-р хороо 2-Р 40-Н МЯНГАТЫН 22-Р БАЙРНЫ ДЭЭВРИЙН ЗАСВАР				
	БАЙРШЛЫН СХЕМ				Ye шат: А.З
Архитектор	Б.Александржийн	Г.Цэрэндаш	ЕГ Шифр: ММ-20/2024	Масштаб:	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	Б.Ариунжаргал	Г.Цэрэндаш	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА- 02	Хуудас: 07
"ММ АРХИТЕКТУР" ХХК	Шалгасан	Б.Баасанжав			

МОНГОЛ УЛСЫН МЭРГЭЖЛИЙН АРХИТЕКТУРЫН ГАЗАР 13-198 АТХ5434

А3

ОДООГИЙН БАЙДАЛ 1 /ФОТО ЗУРАГ/





Urban planning and Architecture design

"ММ АРХИТЕКТУР" ХХК

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 2-р хороо

2-Р 40-Н МЯНГАТЫН 22-Р БАЙРНЫ ДЭЭВРИЙН ЗАСВАР

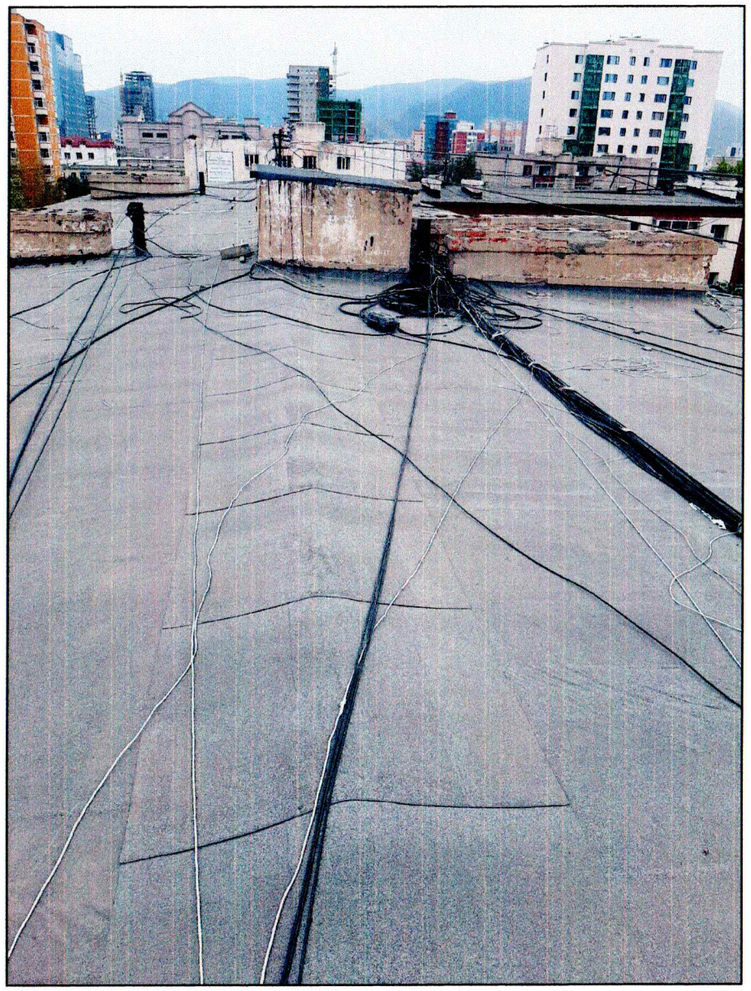
ОДООГИЙН БАЙДАЛ 1 /ФОТО ЗУРАГ/

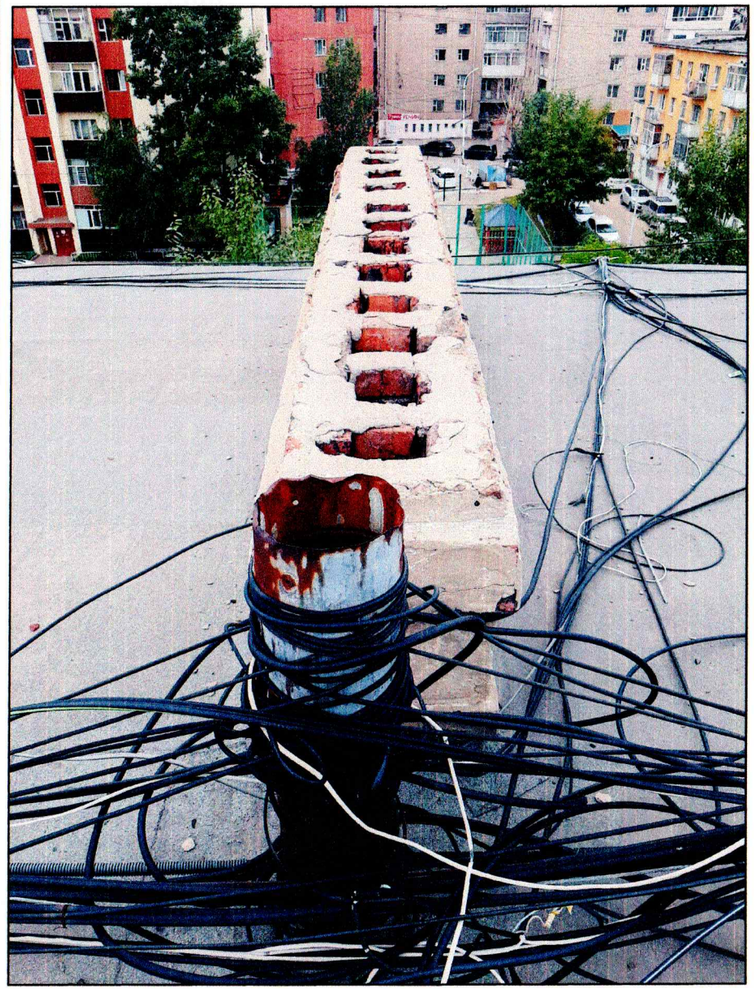
Архитектор	Г.Цэрэндаш	ЕГ Шифр: ММ-20/2024	Масштаб:	Ye шат: А.З	Огноо: 2024
Гүйцэтгэгч	Г.Цэрэндаш	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА- 03		Хуудас: 07
Шалгасан	Б.Баасанжав				

МОНГОЛ УЛС 13-198 АТХ5434 Баасанжавын БАЯРМАА ЭРГЭЛЗЭХ АРХИТЕКТОР МАБА ГЭРЧИЛГЭЭ

А3

ОДООГИЙН БАЙДАЛ 2 /ФОТО ЗУРАГ/



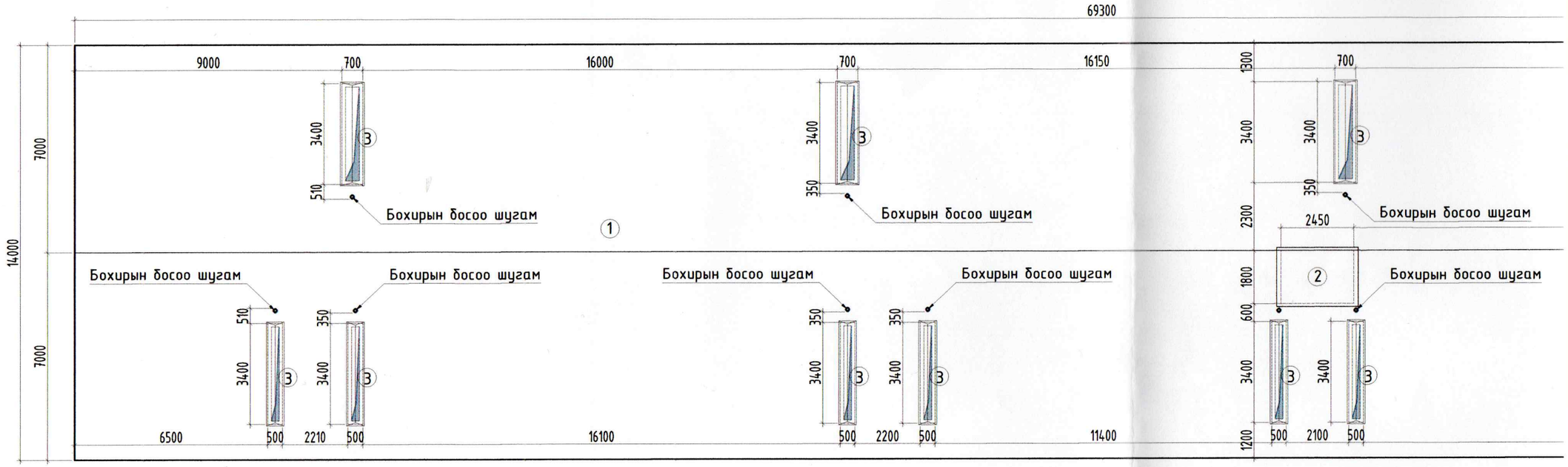


Urban planning and Architecture design	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 2-р хороо 2-Р 40-Н МЯНГАТЫН 22-Р БАЙРНЫ ДЭЭВРИЙН ЗАСВАР				
	ОДООГИЙН БАЙДАЛ 2 /ФОТО ЗУРАГ/				Ye шат: А.З
	Архитектор	Г.Цэрэндаш	ЕГ Шифр: ММ-20/2024	Масштаб:	Огноо: 2024
	Гүйцэтгэсэн	Г.Цэрэндаш	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА- 04	Хуудас: 07
"ММ АРХИТЕКТУР" ХХК	Шалгасан	Б.Баасанжав			

МОНГОЛ УЛС 13-199 ... ЭРГЭЛТ ... АРХИТЕКТ

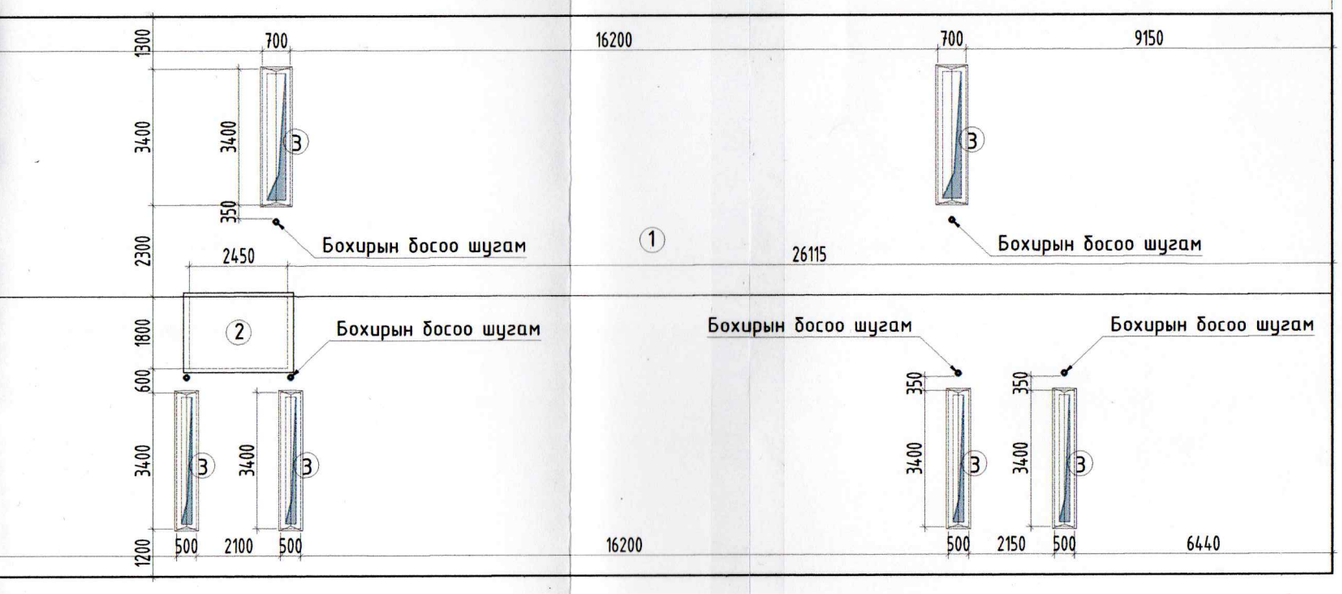
А3

ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:150



ТАЙЛБАР

1. Дээврийн хог цэвэрлэж, хогийг автомат зориулалтын газарт буулгах
2. Дээврийн ажлыг хуурай нөхцөлд гүйцэтгэ тунадастай үед дулаалгын материалыг чийгнээс арга хэмжээг авна.
3. Дээврийн ажлыг хийхдээ цахилгааны утаснаас ба унаж гэмтхээс хамгаалан дээврийн ажлыг т норм дүрмийн дагуу гүйцэтгэнэ.



N

ТАЙЛБАР

1. Дээврийн хог цэвэрлэж, хогийг автомашинд ачиж зориулалтын газарт буулгах
2. Дээврийн ажлыг хуурай нөхцөлд гүйцэтгэх ба хур тунадастай үед дулаалгын материалыг чийгнээс хамгаалах арга хэмжээг авна.
3. Дээврийн ажлыг хийхдээ цахилгааны утаснаас сэргийлэх ба унаж гэмтхээс хамгаалан дээврийн ажлыг технологийн норм дүрмийн дагуу гүйцэтгэнэ.

ТОДОРХОЙЛОЛТ

Д/Д	НЭР	Талбай /м2/	Төрөл
1	Барилгын дээвэр	970.2	Хар цаас
2	Техникийн давхарын дээвэр	5.5	Хар цаас
3	Салхивчны яндан	20.4	Өрөгт бүтээц

Зураг төсөлд магадлал хийсэн
ЭКСПЕРТ
1-78
2024.10.17
БАРИЛГЫН ХЭГЖИЙН ГӨВ

Urban planning and Architecture design

"ММ АРХИТЕКТУР" ХХК

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 2-р хороо

2-Р 40-Н МЯНГАТЫН 22-Р БАЙРНЫ ДЭЭВРИЙН ЗАСВАР

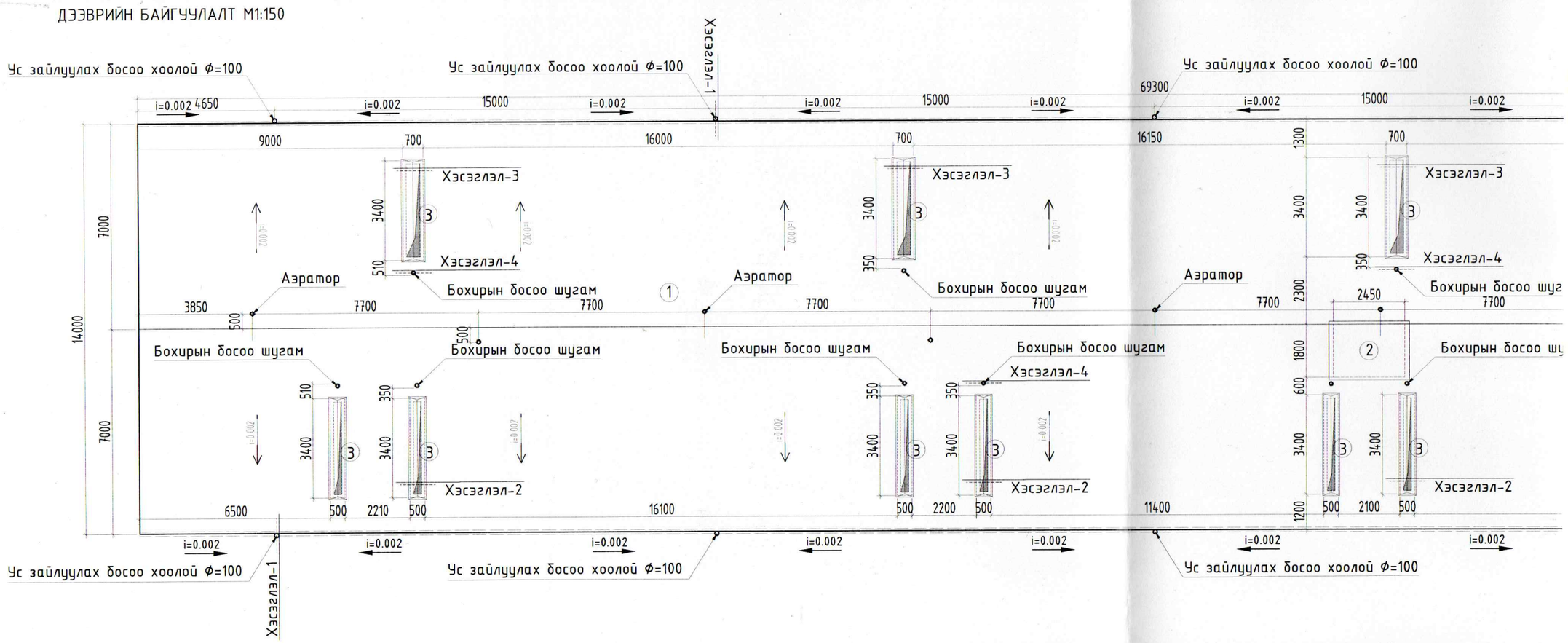
ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ

Архитектор	Г.Цэрэндаш	ЕГ Шифр: ММ-20/2024	Масштаб: М1:150	Огноо: 2024	Ye шат: А.3
Гүйцэтгэсэн	Г.Цэрэндаш	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА- 05	Хуудас: 07	
Шалгасан	Б.Баасанжав				

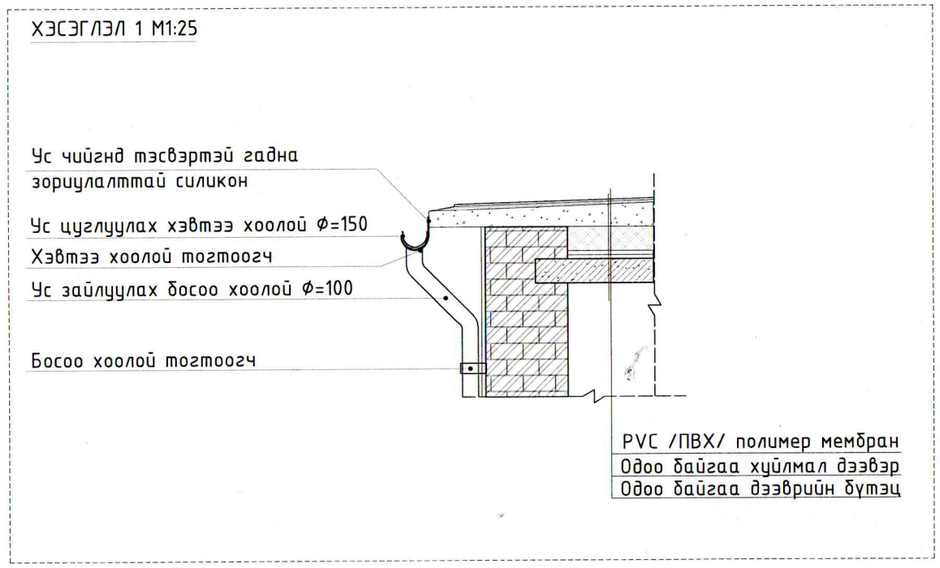
МОНГОЛ УЛС 11198 АТХ5434 Баасанжавын БААСАНЖАВ МЭРГЭЖЛИЙН АРХИТЕКТОР МА-БА

А3

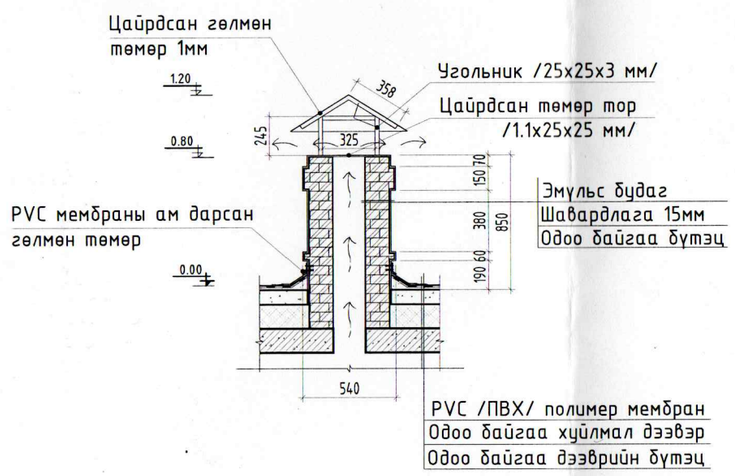
ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:150



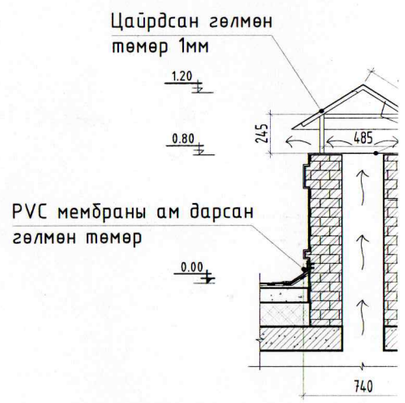
ХЭСЭГЛЭЛ 1 М1:25



ХЭСЭГЛЭЛ 2 М1:25



ХЭСЭГЛЭЛ 3 М1:25

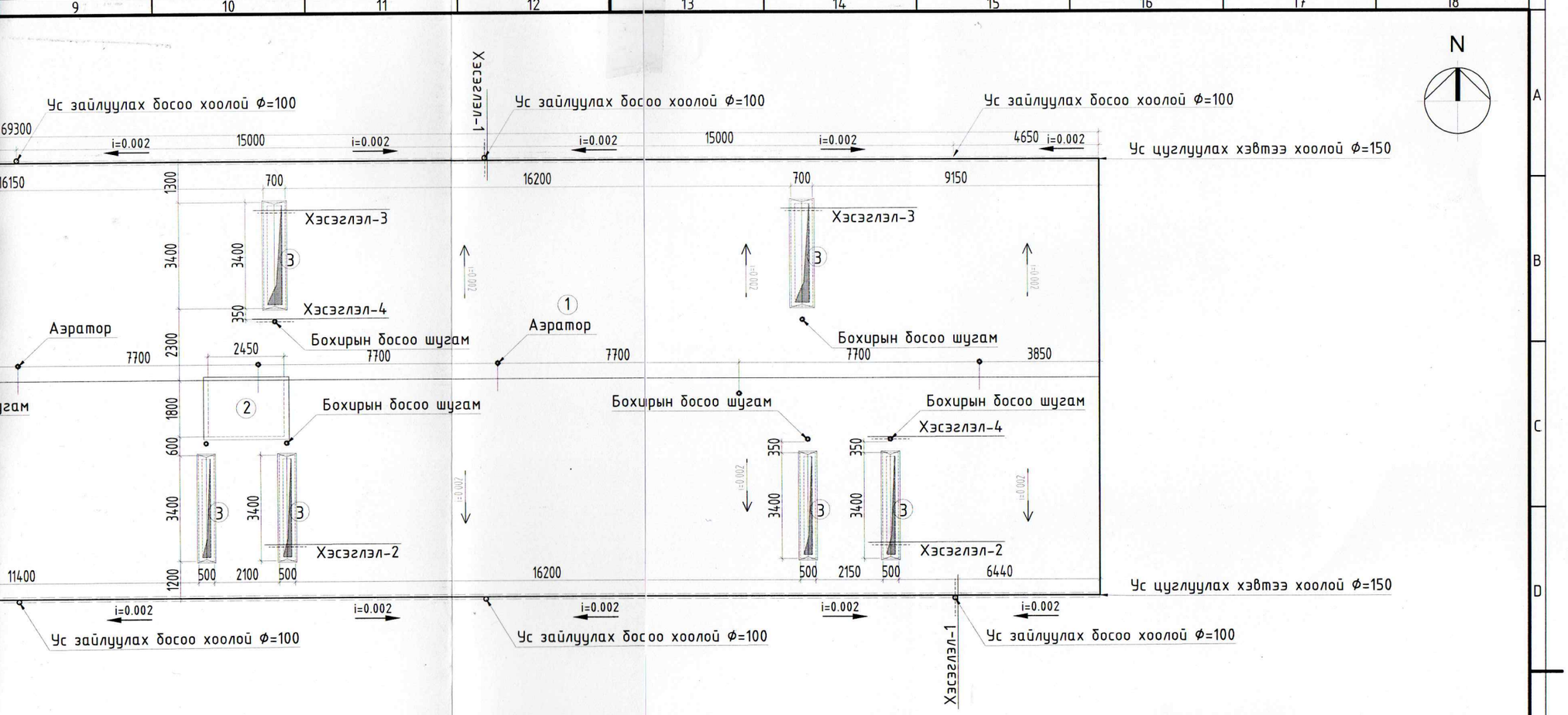


ТАЙЛБАР:

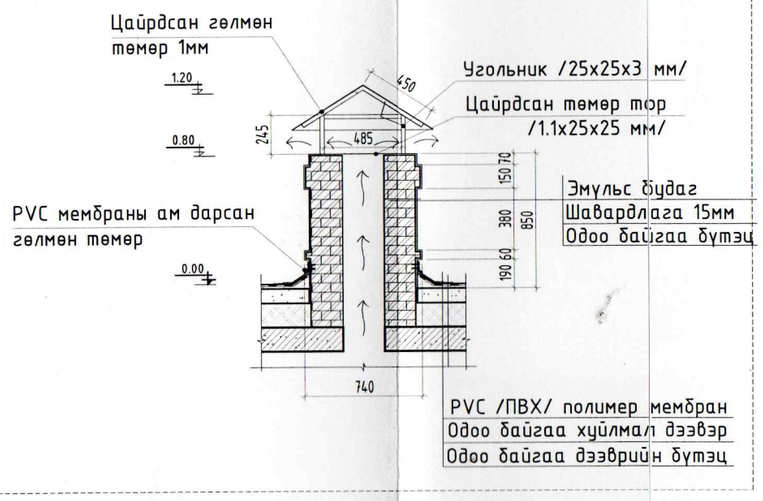
Дээврийн одоо байгаа хуйлмал материалыг хуулж авахгүй бөгөөд хог шороог сайтар цэвэрлэнэ. Бэлтгэл ажил дуусаны дараа PVC /ПВХ/ полимер мембраныг салхивчны яндан болон техникийн давхарын ханаруу цоройлгож хуйлмал материалын амыг гөлмөн төмрөөр даруулан, амыг гадна зориулалтын силиконоор дарна. PVC /ПВХ/ полимер мембраныг зузаан 1,5, масс 2,4 кг/кв.м доошгүй байх үзүүлэлтийг баримтлан сонгоно. Салхивчны яндангийн эмтэрч нурсан хэсгийг сэргээн засварлан шаардлага хийж тэгшлэн ус чийгэнд тэсвэртэй цагаан өнгийн эмульс будгаар будна. Салхивчны яндангийн малгайвчийг шинээр угсарч хийнэ. Гүйцэтгэгч байгууллага газар дээр нь тодорхойлож хийнэ. Бохирын яндан хоолойд стандартын таг, резинэн малгайг хийнэ. Бохирын яндан хоолойн ам, үзүүр хэсгийн хугарч гэмтсэн хэсгийг тасдагчаар тэгшилж янзлана.

ТОДОРХОЙЛОЛТ

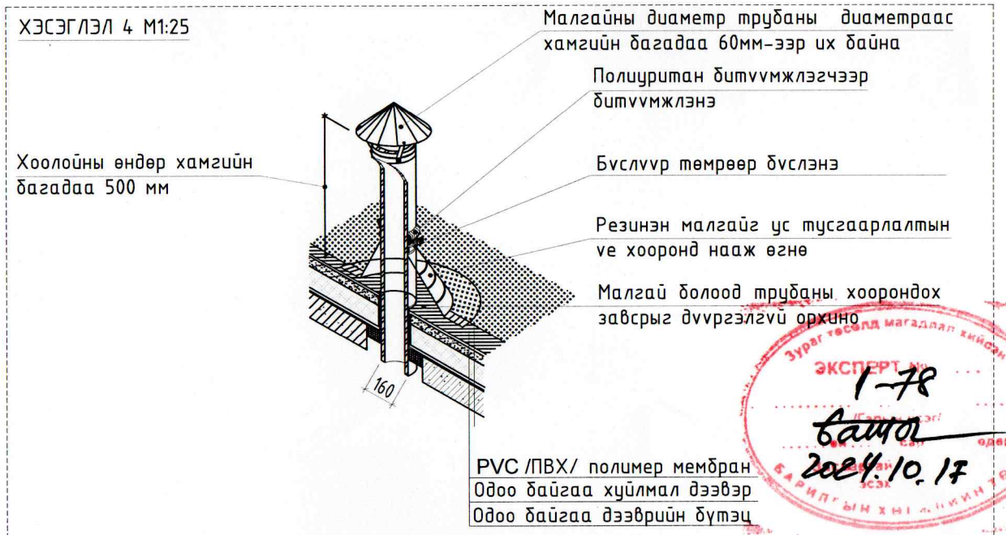
д/д	НЭР	Талбай
1	Барилгын дээвэр	970.2
2	Техникийн давхрын дээвэр	5.5
3	Салхивчны яндан	20.4



ХЭСЭГЛЭЛ 3 М1:25



ХЭСЭГЛЭЛ 4 М1:25



Зураг төсөлд магадлал хийсэн
ЭКСПЕРТ
1-78
2024.10.17

ТОДОРХОЙЛОЛТ

Д/Д	НЭР	Талбай /м2/	Төрөл
1	Барилгын дээвэр	970.2	Хар цаас
2	Техникийн давхрын дээвэр	5.5	Хар цаас
3	Салхивчны яндан	20.4	Өрөгт бүтээц

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 2-р хороо

2-Р 40-Н МЯНГАТЫН 22-Р БАЙРНЫ ДЭЭВРИЙН ЗАСВАР

ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ

Ye шат: А.3

Архитектор	Б.Баасанжав	ЕГ Шифр: ММ-20/2024	Масштаб: М1:150	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	Ц.Цэрэндаш	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА- 06	Хуудас: 07
Шалгасан	Б.Баасанжав			

Urban planning and Architecture design

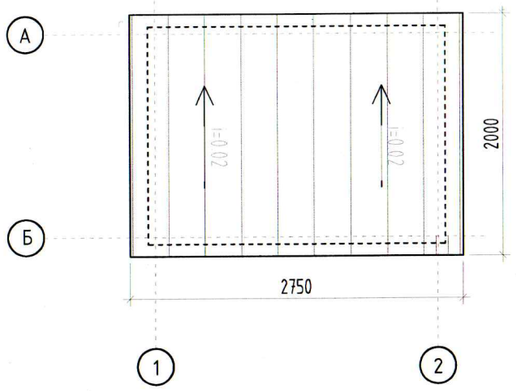
"ММ АРХИТЕКТҮР" ХХК

МОНГОЛ УЛС 13-198 АТХ5434 Б.БААСАНЖАВ МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР ХАВСРАЛТ ХҮЧИНТЭЙ

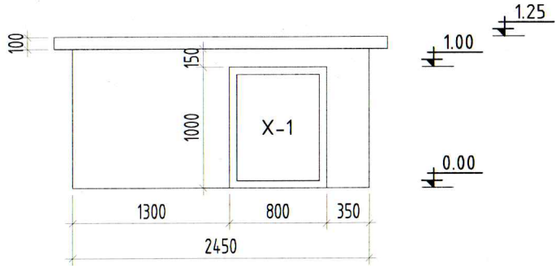
А3

ТЕХНИКИЙН ДАВХРЫН ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ

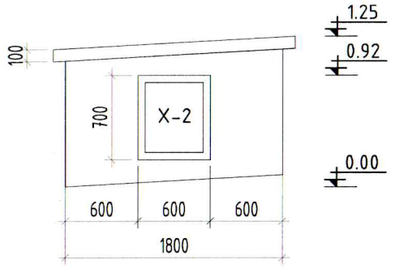
Дээврийн байгуулалт М1:50

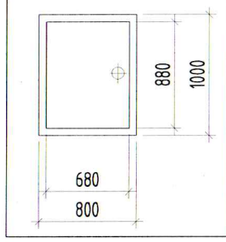


Нүүр тал М1:50



Хажуу тал М1:50



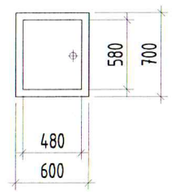
Х-1	ГАДНА ХААЛГА
Тоо ширхэг	1 ширхэг
Хэмжээ	800х1000
Хаалганы төрөл	Модон хаалга
	Брус модоор рам зангидаж хар фанерь болон цайрдсан гөлгөн төмрөөр давхарлаж хадна.

ХИЙГДЭХ АЖИЛ /Техникийн давхар/

Д/Д	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Хэмжээ	Тайлбар
1	PVC /ПВХ/ полимер мембран	$м^2$	5.5	Зузаан 1,5, масс 2,4 кг/кв.м доошгүй байх
2	Шавардлага	$м^2$	8	15 мм зузаан
3	Цагаан өнгийн эмульс	$м^2$	8	
	Техникийн давхрын хаалга			
1	Брус мод	м	6.2	40х60 мм
2	Хар фанерь	$м^2$	1.2	1.5 мм
3	Цайрдсан гөлмөн төмөр	$м^2$	1.2	1 мм зузаан
4	Нугас	ш	4	Хаалганы төмөр нугас
5	Хаалганы төмөр бариул	ш	4	Гадна болон дотор талд

ТАЙЛБАР

1. Техникийн давхрын дээврийг одоо байгаа хучилт, хар цаасыг сайтар цэвэрлэж дээрээс нь PVC /ПВХ/ полимер мембранаар хучина.
2. Техникийн давхрын гадна ханыг 15мм зузаантай шавардлага хийж, цагаан өнгийн эмульсээр будаж өнгөлнө.
3. Техникийн давхрын хаалгануудыг одоо байгаа цахилгааны утас, кабельтай уялдуулан төслийн талбай дээр угсарч гүйцэтгэнэ. Брус модоор рам зангидаж хар фанерь болон цайрдсан гөлгөн төмрөөр давхарлаж хадна. Хаалганд гадна дотор бариул болон 2 ширхэг нугас хийж гүйцэтгэнэ.

Х-2	ГАДНА ХААЛГА
Тоо ширхэг	1 ширхэг
Хэмжээ	600х700
Хаалганы төрөл	Модон хаалга
	Брус модоор рам зангидаж хар фанерь болон цайрдсан гөлгөн төмрөөр давхарлаж хадна.

Urban planning and Architecture design "ММ АРХИТЕКТУР" ХХК	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 2-р хороо 2-Р 40-Н МЯНГАТЫН 22-Р БАЙРНЫ ДЭЭВРИЙН ЗАСВАР			Үе шат: А.З
	ТЕХНИКИЙН ДАВХРЫН ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ			
Архитектор	Г.Цэрэндаш	ЕГ Шифр: ММ-20/2024	Масштаб:	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	Г.Цэрэндаш	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА- 07	Хуудас: 07
Шалгасан	~~Б.Баасанжав~~			

ЧИНГЭЛ ДҮҮРГИЙН ТАТВАРЫН ГАЗАР 13-198 Баасанжавын БАЯНЖАВ МЭРГЭЖЛИЙН ГЭРЭЭТ АРХИТЕКТОР ГА-01 ХУГАЦААГҮЙ

A3