БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2024 оны 02 дугаар сарын 29 Дугаар 226/2024 Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил,	Сүхбаатар аймгийн Уулбаян сумын 2 дугаар баг
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	“Төрийн банк” ХК-ийн “Тооцооны төвийн барилга”-ын ажлын зураг төсөл, төсөв /холболт/
Зураг төслийн шифр:	ТК-19/2023
Хувилбар:	Газар хөдлөл: **8** балл Гадна агаарын тооцооны хэм: **- 33.2°C**,
Хүчин чадал:	**Барилгын хэмжээ**: Барилга нь 9.0 м х 10.0 м хэмжээтэй, **Давхарын тоо:** ± 0.00 түвшнээс доош зоорьгүй, ± 0.00 түвшнээс дээш 1 давхар, **Барилгын ажлын талбай:** S=98.0 м^2,
Захиалагч:	Төрийн банк
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Хувийн хөрөнгө оруулалтаар /Төрийн банкны санхүүжилтаар/
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр	“Тоонот констракшн” ХХК
Регистрийн дугаар:	5143705
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2028.06.20
Ажлын төрөл:	ЗТ-4.1, ЗТ-6.2, ЗТ-8.1 заалтын дагуу
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:	
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	Сүхбаатар аймгийн Уулбаян сумын Засаг даргын 2023 оны 06 дугаар сарын 26-ны өдрийн А/106 дугаартай захирамж Газар эзэмших эрхийн 000202400 дугаартай гэрчилгээ
Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Сүхбаатар аймгийн Ерөнхий архитекторын 2023 оны 09 дүгээр сарын 19-ний өдөр баталсан АТД-22-24/23 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар

Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:	
Сүхбаатар аймгийн Онцгой байдлын газрын дарга, хурандаа	Б.Анхбаяр
Эрүүл мэндийн яамны Салбар хяналтын газрын дарга	С.Сүнчин
Сүхбаатар аймгийн ГХБХБГазрын дарга	Э.Төгөлдөр
“Эм Эс Ки энд Ти У” ХХК-ийн захирал	Е.Цэвээнжав

Техникийн нөхцөл олгосон байдал:

Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо:	Хүчинтэй байх хугацаа:
Дулаан хангамж: Ус хангамж, ариутгах татуурга:	“Эм Эс Ки энд Ти У” ХХК	2023.09.14 № 84/39	1 жил
Цахилгаан хангамж:	“ДБЭХС” ХХК	2023.09.15 № 2023/57	1 жил
Холбоо, дохиолол:	-	Бие даасан эх үүсвэрээр	

Барилга байгууламжийн зураг төслийн бүрэлдэхүүн:			
Зураг төслийн иж бүрдэл:	Зураг төсөл гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Зураг төсөл шалгасан инженерийн нэр:	Магадлал хийсэн экспертийн нэр:
Ерөнхий төлөвлөгөө, өндөржилт:	"Тоонот констракшн" ХХК	А.Батцэнгэл	Ц.Бат-Эрдэнэ
Барилга бүтээц:	"Тоонот констракшн " ХХК	Т.Намсрайсүрэн	Н.Эрдэнэсүрэн
Гадна дулаан:	"Дөрвөн гүн" ХХК	Ч.Манлайбаатар	Ц.Жалцав
Гадна ус хангамж, ариутгах татуурга:	"Дөрвөн гүн" ХХК	Ш.Баярбаатар	Т.Чимид-Очир
Гадна цахилгаан:	"Элекбий" ХХК	М.Пүрэвмөнх	А.Цогтжав
Барилгын төсөв:	"Дөрвөн гүн " ХХК	С.Баярням	Г.Пэлээсүрэн
Инженер геологи:	"Инженер геодези" ХХК /Архив № 23/090	Н.Батбаатар	Дүгнэлт баталгаажсан.
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 6, татгалзсан эксперт байхгүй байна.			

Сүхбаатар аймгийн Уулбаян сумын 2 дугаар баг "Төрийн банк" ХК-ийн "Тооцооны төвийн барилга"-ын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
№	Барилга угсралтын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	**а/. Барилга угсралтын ажил:**			
БА, ББ	Барилга нь тэнхлэгээрээ 9.0 м х 10 м хэмжээтэй, Давхарын тоо: 1 давхар, Талбайн хэмжээ: 98.0 м^2, Суурь: Цутгамал төмөр бетон баганан суурьтай, Үндсэн хийц: Цутгамал төмөр бетон арагт бүтээцтэй, Гадна хана: 360 мм хөнгөн блок, 150 мм чулуун хөвөн хавтан дулаалга, металл хавтан өнгөлгөөтэй, Хучилт: Төмөр бетон цутгамал хучилттай, Дээвэр: Хавтгай,	266,436,552	90	3,516,912.9
ХАС		14,082,773		
ЦБУ		3,952,303		
ДГ		17,409,022		
ХТ		14,641,509		
	Хэсгийн дүн:	**316,522,159**		
2	б/.Гадна инженерийн шугам сүлжээ:			
2.1	Гадна дулаан, цэвэр ус:			
ГД	Гадна дулаан, цэвэр усны 91 м шугам, 2000*2000 мм хэмжээтэй, 1 ш цутгамал худаг, дулааны узелийн хамт	53,592,562	79.3	675,820
	Хэсгийн дүн:	**53,592,562**		
2.2	Гадна бохир усны шугамын ажил:			
АТ	Гадна бохир усны шугам: Ф100-160 мм дулаалгатай хуванцар хоолой	7,818,386	44	177,691
	Хэсгийн дүн:	**7,818,386**		
2.3	Гадна цахилгааны шугамын ажил:			
ГЦ	Гадна цахилгаан: 0.4 кВт, 3х35+1х16 мм^2 4х40 м кабель	12,183,575	200	60,918
	Хэсгийн дүн:	**12,183,575**		
3	в/.Гадна тохижилтын ажил:			
ГТ	Явган хүний зам /м^2/: Өнгөт хавтан	6,827,531	92.5	73,787.2
ГТ	Авто зогсоол даацын эко хавтангаар хийх /м^2/:	11,378,554	229.8	49,515
ГТ	Бусад: сандал-1ш, хогын сав -1ш, прожектор -2 ш,	1,469,687	4	367,421.8
ГТ	Гадна хашаа /м^2/: Бетон суурьтай төмөр сараалжин хашаа	21,799,715	135.76	160,575.4
ГТ	Ногоон байгууламж: /м^2/:	859,830	124.4	6,911.8
	Хэсгийн дүн:	**42,335,317**		
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо:			
1	**Барилга угсралт: /үндсэн/**	**316,522,159**		
2	**Гадна дулаан, ус хангамж:**	**53,592,562**		
3	**Гадна бохир усны шугам:**	**7,818,386**		
4	**Гадна цахилгааны шугам:**	**12,183,575**		
6	**Гадна зам талбай тохижилт:**	**42,335,317**		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:	**432,451,999**		

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Ерөнхий төлөвлөгөө, өндөржилт:/**
Төрийн банкны тооцооны төвийн барилга

2023 оны 12 сарын 27 өдөр

Д/д	**Утга**	**Тайлбар**
1	Барилга байгууламжийн нэр	Төрийн банкны тооцооны төвийн барилга
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Сүхбаатар аймаг, Уулбаян сум, 2-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Тоонот констракшн" ХХК
4	Зургийн шифр	ТК-18/2023
5	Хуудасны тоо `	БА-13, ТХ-1
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	-Сүхбаатар аймгийн Уул-Баян сумын Засаг даргын 2023 оны 6-р сарын 26-ны өдрийн А/106 тоот захирамжтай
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	-Сүхбаатар аймгийн ерөнхий архитектор баталсан. -Аймгийн ГХБХБГазар -Аймгийн ОБГазрууд хянасан.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	-Уул-Баян сумын Тооцооны төвийн барилгын архитектур төлөвлөлт, барилгын бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь манай оронд мөрдөж буй ерөнхий төлөвлөгөөний норм, болон төлөвлөлтийн норм дүрмийн дагуу боловсруулсан байна. -Төлөвлөлт, газар зохион байгуулалтын хувьд сайн оновчтой боловсруулсан байна.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	

Д/д	Утга	Тайлбар
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	-Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулж гадна орцны төлөвлөлтийг сайн төлөвлөж чадсан байна
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	-Тооцооны төвийн барилгын архитектур төлөвлөлт, иргэдэд үйлчлэх нөхцлийг сайжруулсан "Сайн" төлөвлөлт болж чадсан байна. Ажлын зургийн боловсруулалтыг "Сайн" болсон гэж үзлээ.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	

Дүгнэлт бичсэн

Эксперт № 1-4 Ц.Бат-Эрдэнэ /...../

2023 оны 12 сарын 27 өдөр

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Барилга бүтээц:/**
Төрийн банкны тооцооны төвийн барилгын холболтын ажлын зураг төсөл, төсөв

2023 оны 12 сарын 11 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Төрийн банкны тооцооны төвийн барилгын холболтын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Сүхбаатар аймаг, Чулбаян сум, 6-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Тоонот констракшн" ХХК
4	Зургийн шифр	ТК-15/2023
5	Хуудасны тоо	14
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Барилга нь тэнхлэгээрээ 10,0*9,0 м-ийн хэмжээтэй, зоорьгүй 1 давхар т/б каркасан барилга байна. Давтан хэрэглэх нэг маягийн зурагт холболт хийсэн байна. БИХ-ын "Инженер геодези" ХХК-д боловсруулсан инженер геологийн дүгнэлтээр суурь суух буурь хөрс нь шавранцар чигжээстэй хайрган хөрс байна. ГХ- 8 балл Инженер Б.Мягмардорж Шалгасан Т.Намсрайсүрэн
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	

Д/д	Утга	Тайлбар
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Энэ зураг нь норм дүрмийн шаардлагын түвшинд хийгдсэн байна.
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 2-33 Н.Эрдэнэсүрэн /..... 2023 оны 12 сарын 11 өдөр		

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Гадна дулаан:/**
Төрийн банкны тооцооны төвийн барилга

2023 оны 12 сарын 24 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Төрийн банкны тооцооны төвийн барилга
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Сүхбаатар аймаг, Уулбаян сум, 2-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Дөрвөн гүн" ХХК
4	Зургийн шифр	DG-51//2023
5	Хуудасны тоо	ГДГ1-08
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Дэвсгэр зураг, ЕТ, өндөржилтийн ажлын зураг төсөл, мөн газар дээр нь хийсэн хэмжилт, судалгаа,халаалт,халуун усны хэрэгцээт дулааны ачаалалыг үндэслэн төлөвлөсөн байна. Т=-27.8С -"ЭМ ЭС КИ энд ТИ У"ХХК-ний 2023-09-14-ний №24/39 тоот техникийн нөхцөлтэй.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Техникийн нөхцөл олгосон байгууллагатай зөвшөөрөлцөөгүй байна.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Мөрдөж байгаа норм дүрэм,стандарт баримтлан төлөвлөсөн байна.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	хангуулж төлөвлөсөн байна.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	байхгүй./угсралтын байгууллага хариуцах/
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	байхгүй./Гадна дулаан хангамжийн т/б суваттай уламжлалт шийдлээр төлөвлөсөн байна./
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	-
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	байхгүй.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Энэ зураг төслөөр угсралт хийж болно. -Гадна агаарын температурыг дахин нягталж үз. -ГДГ-3,4-ийн булангийн хүснэгтийн гарын үсгийн баталгаажилтыг гүйцээх. -Техникийн нөхцөл олгосон байгууллагатай зөвшөөрөлцөх! /дахин хянуулах/
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 3-1 Ц.Жалцав /..... 2023 оны 12 сарын 24 өдөр		

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР **/Гадна ус хангамж, ариутгах татуурга:/**
Төрийн банкны тооцооны төвийн барилга

2023 оны 12 сарын 24 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Төрийн банкны тооцооны төвийн барилга
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Сүхбаатар аймаг, Уулбаян сум, 2-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Дөрвөн гүн" ХХК
4	Зургийн шифр	DG 51 / 2023
5	Хуудасны тоо	УАТ 1-8 Хуудас
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Зургийн даалгавар , техникийн нөхцөл ирүүлээгүй
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Ажлын зураг төслийг холбогдох эрх бүхий байгуулагатай зөвшөөрөлцөөгүй
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Барилга бүтээц , архитектур төлөвлөлт , инженер геологийн хэсгээс үз
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Хэвийн
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Барилгын ажлын талбайн үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг ирүүлээгүй
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Инженерийн хангамжийн харьцуулсан хувилбар тооцоо дүгнэлтгүй
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Холбогдох хэсгээс үз
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Эдийн засгийн үр ашиг хөрөнгө оруулалтын талаарх дүгнэлт гаргаагүй байна
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Магадлалын ерөнхий дүгнэлтийн хавсралт №2-оос үз

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 6-3 Т.Чимид-Очир /...../

2023 оны 12 сарын 24 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Төрийн банкны тооцооны төвийн барилга

2023 оны 12 сарын 24 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Ажлын зураг төслийг холбогдох эрх бүхий байгуулагатай зөвшөөрөлц Бага хүчин чадлын цэвэрлэх байгууламж сонгон төлөвлө Материалын түүврийг дахин хянаж үз	1. Ажлын зураг төслийг холбогдох эрх бүхий байгуулагатай зөвшөөрөлцлөө 2, Зургийн даалгаварын дагуу бохир усны нэгдсэн шугам сүлжээнд холбогдох хүртэл цооногтой зөөврөөр зайлуулхаар төлөлөсөн. 3. Материалын түүврийг шалгаж засварлав.

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 6-3 ..... /Т.Чимид-Очир/

..... оны ..... сарын ..... өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн ..... /Ш.Баярбаатар/

2024 оны 01 сарын 04 өдөр

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Гадна цахилгаан:/**
Төрийн банкны тооцооны төвийн барилга

2024 оны 01 сарын 02 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Төрийн банкны тооцооны төвийн барилга
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Сүхбаатар аймаг, Уулбаян сум, 2-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Элекбий" ХХК
4	Зургийн шифр	EL-23-А3--96/5
5	Хуудасны тоо	ГЦ1-ГЦ4
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	ДБЭХС ТӨХК-ийн Сүхбаатар аймгийн салбараас 2023 оны 09-р сарын 15-ны өдөр д олгосон 2023/57 тоот техникийн нөхцөлтэй. Тооцооны чадал. Зураг төсөлөөр: Рт=15кВт
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Гадна цахилгаан хангамжийн 0.4кВ-ын кабель шугмын ажлын зураг төсөлд техникийн нөхцөл олгосон байгууллагатай зөвшилцөөгүй.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Барилгын цахилгаан хангамжийн зураг төслийн ерөнхий шийдэл нь хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД43-101-03; УБЦТС ТӨХК-иас баталсан ТШТ-үүдийн шаардлагыг хангаж байна.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД43-101-03, Цахилгаан техникийн ажил БНбД-3.05.06-90 болон холбогдох норм дүрмийн дагуу ажлыг гүйцэтгэх талаар зураг төсөлд заасан.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Тухайн хэсэгт шаардлагагүй. Барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төслийг ерөнхий гүйцэтгэгч компани хийх болно.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Байхгүй.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Тухайн хэсэгт шаардлагагүй.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа норм, нормативын баримт бичгийн дагуу гүйцэтгэхийг зааж өгсөн.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Зураг төслөөр угсралтын ажил гүйцэтгэж болно. Түүвэрт 5А-ын тоолуур төлөвлөсөн бол гүйдлийн трансформатор нэмж тусгах. Бусад гадна инженерийн хангамж, дотор цахилгаан, архитектур, барилгын хэсэгтэй зөвшилцөх Тайлбар бичигт тусгасан зай хэмжээнүүдийг хянах Техникийн нөхцөл олгосон байгууллагатай зөвшилцөх. Самбарын газардуулгын тооцоог хийх.

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 5-20 А.Цогтжав /.....Ts.TSOGTJAV...../
MONGOLIA 04-507 16417333 Ayurzana CONSULTING ENGINEER
2024 оны 01 сарын 02 өдөр

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Барилгын төсөв:/**
Төрийн банкны тооцооны төвийн барилга

2024 оны 01 сарын 27 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Төрийн банкны тооцооны төвийн барилга
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Сүхбаатар аймаг, Уулбаян сум, 2-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Дөрвөн гүн" ХХК
4	Зургийн шифр	
5	Хуудасны тоо	
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 9-17 Г.Пэлээсүрэн /.....

2024 оны 01 сарын 27 өдөр

МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Төрийн банкны тооцооны төвийн барилга

2024 оны 01 сарын 27 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	1. Төсвийн задаргаан дээр нэгж өртгийн жиших нормын өртөг тээвэр байгалийн итгэлцүүрээс хамаарч өөр өөр гардаг тул хянаж засах 2. Овойлттой хөрс зайлуулах тээвэр өгөх 3. бетон бэлтгэх ажлыг үе шатны ажил бүр дээр өгөх, б/з бэлтгэх болон хучилт цутгах ажлын хүнцагийн нормыг засаж багасгаж авсан байгааг засах 4. Дээврийн хар цаас наах ажлыг БА-3н дагуу засах / сүүлийн үеийн удаан эдэлгээтэй хар цаас сонгосон бол автор тайлбар бичигт оруулах 5. Шалны хавтанцар -12,76м2, ус тусгаарлагч -5,47 м2 давхардсан байгааг хасах 6. Дотор заслын шавар хийх ажлыг плитаны доор дэвсгэр шавар хийхээр салгаж тооцох 7. Материал дотор цементний орц давхардаж ороод байгааг шалгах/Бетон болон цем зуурмаг бэлтгэх ажил мөн материал дотор давхар задлаад байгаа пм бишүү/ 8. ХАС- радиаторын секцийг экм-д буруу шилжүүлсэн мат дотор 72 секц байхаас -87секц гарсан байна 9. Цахилгаан радиатор хаана орох вэ 10. Гадна цахилгаан дээр газардуулгын ажил орхигдсон нэмэх Тээвэр засах -804км-с тооцсон байна 11. ГД, цэвэр усны -ны худаг 1-2-н түүврийг хянаж засах, тээвэр хянах бүгд-80км-с байна 12. Гадна бохир ус-ф160-14м байна 39м-р тооцсон засах. нягтруулах шороо 218,2м3 хянаж засах, дэвсгэр элсний үнэ, тээврийн зайг хянах 13. Цоонг дээр үнс 80км-с тээвэрлэсэн байна засах 14. Гадна тохижилт хашааны зураг байхгүй хянах боломжгүй байна, Эко хавтан угсрах ажлын үнэлгээний хүн цагийг багасгаж зассан, дэвсгэр шороог 80км-с тооцсныг засах тээвэр хянах 15. ГД цэвэр ус төвийн шугамд холбогдож байгаа тул дотор цэвэр бохир усны ажилд ус халааг, насос. нөөцийн сав орох уу тодруулах	1. Нэгж өртгийн жишиг нормын өртөгт тээвэр болон байгалийн итгэлцүүрийг оруулан тооцсон. 2. Газар шорооны ажлын тоо хэмжээг хянаж зургийн дагуу тооцсон. 3. Бетон бэлтгэлийн ажлыг ажил тус бүрт тусгав. Хучилтын ажлыг хүн цагийн нормыг программ дахь нормоор засч үнэлсэн. 4. Дээврийн хар цаасыг зургийн дагуу тооцов. 5. Давхардсан ажлыг хасав. 6. Шаврын ажлын тоо хэмжээг хянаж зөвлөмжийн дагуу салгаж тооцов. 7. Материалын орц нормыг хянаж засварлав. 8. Давхардсан ажлыг хасав. 9. Автороос тодруулж зөвшилцсөн. 10. Гадна цахилгааны газардуулгын ажлыг нэмж, кабелийн тоо хэмжээ, тээврийн зайг хянаж зассан. 11. Ажлын зурагтай тулгалт хийж, засвар хийв. 12. Хянаж засав. 13. Зургийн дагуу цооног хийхээр төсөвт оруулав. 14. зассан. 15. Зургийн дагуу төсөвт тусгав. Сумын нэгдсэн цэвэр усны шугам ашиглалтанд орсоны дараа шугамын холболт хүртэл нөөц сав, вакум насосоор ашиглана.
2	Төсөвт нугалсан тодруулсан хэсгүүдийг нэг бүрчлэн үзэж хянаж засах хуучин төсвийг авч ирэх	засав.

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 9-17 ..... /Г.Пэлээсүрэн/

2024 оны 02 сарын 01 өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн ..... /С.Баярням/

2024 оны 02 сарын 02 өдөр