ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ЯАМ
ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧГИЙН

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТ

2024 оны 12 дугаар сарын 31. өдөр

Дугаар 584/2024

Улаанбаатар-16100
Утас: 70001150
Факс: 70007636

Объектын нэр:	Хан-Уул дүүргийн 1, 2, 3, 20 дугаар хороогоны хороолол дундах авто замын засвар, шинэчлэлтийн ажлын зураг төсөв
Объектын байршил:	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг
Хүчин чадал:	1.83 км
Захиалагч:	Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын тамгын газар
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Дүүргийн төсвийн хөрөнгө оруулалт
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр,	“Гео урбан консалтинг” ХХК
Регистрийн дугаар:	6304788
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2025.04.29
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:	
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Хан-уул дүүргийн Засаг даргын тамгын газрын даргын 2024 оны 07 дугаар сарын 25-ны өдөр баталсан авто замын засвар, шинэчлэлтийн ажлын зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо	Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын тамгын газар болон “Гео урбан консалтинг” ХХК-ийн хооронд 2024 оны оны 09 дүгээр сарын 26-ны өдөр байгуулсан авто замын засвар, шинэчлэлтийн ажлын зураг, төсөв боловсруулах зөвлөх үйлчилгээний гэрээ, № ХО/137 Зургийн гэрээний үнэ: 84 900 000 төгрөг

Зөвшилцсөн байгууллага:

Нийслэлийн Замын хөгжлийн газрын Бодлого төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга	В.Мягмар
“Тээврийн цагдаагийн алба”-ны ЗТХХ-ийн дарга, Хурандаа	М.Ариунболд
“Усны барилга байгууламжийн газар”-ын Ерөнхий инженер	С.Батсайхан
Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын тамгын газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	З.Буянт
Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын тамгын газрын Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн дарга	Л.Отгонбаяр
Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын тамгын газрын Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн Барилгын зураг төслийн төлөвлөлт, хяналт хариуцсан мэргэжилтэн	М.Баярбямба

Зураг төслийн бүрэлдэхүүн:

Зургийн бүрдэл:	Зураг төслийг гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Шалгасан экспертийн нэр:
Авто замын зураг төсөл	“Гео урбан консалтинг” ХХК	Я.Баярхүү
Тайлбар бичиг		
Техникийн шаардлага		
Авто замын барилгын ажлын төсөв		Л.Батхүү
Геодезийн тайлан	“**Гео урбан консалтинг**” ХХК	-

Ерөнхий дүгнэлт:

Авто зам, замын байгууламжийн чигийн сонголт болон техник-эдийн засгийн үзүүлэлтүүд, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, шийдэл, хучилтын бүтээцийн талаарх дүгнэлт	**Авто зам, замын байгууламжийн төлөвлөлт, хүчин чадал:** **Авто замын ангилал:** Орон сууц хорооллын авто зам Замын зорчих хэсгийн өргөн 6.0 м, зогсоолын өргөн 5.0 м, ногоон байгууламжийн өргөн 2.0 м, 3.0 м, явган хүний замын өргөн 1.5 м, 2.0 м, хөвөөний өргөн 2х0.5 м **Авто замын хучилтын хийц:** Өнгө асфальтбетон хучилт 50 мм Тэгшилгээний үе асфальтбетон хучилт 30-50 мм **Явган хүний замын хучилтын хийц:** Өнгөт хавтан 60 мм Элс хайрган суурь 100 мм
Боловсруулсан зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлалын явцад хийсэн нэмэлт, өөрчлөлтөөс шалтгаалах үр дүнгийн талаарх тодорхой санал, дүгнэлт:	Орон тооны бус экспертийн дүгнэлтийн дагуу зураг төсөлд холбогдох засвар, өөрчлөлтүүдийг оруулж дахин хянуулан баталгаажуулсан байна. Үүнд: <u>Зураг төсөлд:</u> Авто замын зураг төсөлд /2024 оны 12 дугаар сарын 23-ны өдрийн дүгнэлт/ <u>Төсөвт өртгийн тооцоонд:</u> Авто замын барилгын ажлын төсөвт /2024 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн дүгнэлт/ Дээрх дүгнэлт нь магадлалын ерөнхий дүгнэлтийн хавсралт болно.
Зураг төслийн талаар явуулж байгаа төрийн нэгдсэн бодлого, хууль тогтоомж, норм норматив баримт бичгийг үндэслэн боловсруулсан төслийн сонгосон шийдэл, төслийг хэрэгжүүлснээр гарах үр дүнгийн талаарх тодорхой санал, дүгнэлт	Зураг төслийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа дараах норм, дүрмүүдийг баримтлан боловсруулсан байна. Үүнд: -ЗЗБНбД 22-004 -2016 “Авто зам төсөллөх” -БНбД 30-01-04 “Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм” -БНбД 32-01-04 “Хот суурины гудамж, зам төлөвлөлт” -БНбД 32-02-12 “Авто замын гүүр ба хоолой төсөллөх” -ЗЗБНбД 83-25-2023 “Авто замын барилгын төсвийн жишиг норм” -ЗЗБНбД 83-28-2023 “Төмөрбетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм” -ЗЗБНбД 83-26-2023 “Авто замын засвар арчлалтын төсвийн жишиг норм” -ЗЗБНбД 81-013-2019 “Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм”
Эдийн засгийн үр ашиг, хөдөлгөөний аюулгүй байдал, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, төсөвт өртгийн тооцооны талаарх дүгнэлт	Төсвийг орон тооны бус эксперт дараах байдлаар хянаж баталгаажуулсан байна. Үүнд: Авто замын барилгын ажлын төсөв **2 112 921 993** төгрөг, Төсвийн нийт тооцоо, иж бүрдлийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа үнэ бүрдлийн норм, нормативын дагуу тооцсон болохыг хянаж, дүгнэв.

“Авто замын тухай” хуулийн 19 дүгээр зүйлийн 19.4, 19.5 дахь заалтад заасны дагуу Авто зам, замын байгууламжийн зураг төслийн алдаар зураг төсөл боловсруулсан байгууллага, зохиогч хариуцах ба зураг төслийн техникийн шийдэл болон төсөвт өртгийн тооцооны талаар гаргасан дүгнэлтийн алдаар магадлал хийсэн этгээд хариуцна.

Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 1, 2, 3, 20-р хорооны хороолол дундах авто замын засвар, шинэчлэлийн ажлын зураг төслийн баримт бичгийг холбогдох нормуудын шаардлагад нийцүүлэн төлөвлөсөн бөгөөд уг зураг төслөөр замын барилгын ажил гүйцэтгэх боломжтой гэж дүгнэж байна.

Тус зураг төслийн баримт бичигт “Зам, замын байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийх үйл ажиллагааг зохион байгуулах журам”-ын дагуу магадлалын ерөнхий дүгнэлт бичсэн болно.

Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 1, 2, 3, 20-р хорооны хороолол дундах авто замын засвар, шинэчлэлийн ажлын зураг төслийн Магадлалын ерөнхий дүгнэлт нь орон тооны бус экспертүүдийн гаргасан дүгнэлтийн хамт хүчинтэй. (Хавсралт: 4 хуудас)

"ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ" ТӨҮГ-ЫН ЗАХИРАЛ	Д.ОЮУНБОЛД
ЭРДЭМ ШИНЖИЛГЭЭ, СУДАЛГАА, ИННОВАЦЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА БӨГӨӨД БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ, НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ХАВСРАН ГҮЙЦЭТГЭГЧ	Т.ХОРОЛСҮРЭН
БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ, НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН	Г.АНХЦЭЦЭГ
БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН АВТО ЗАМ, ГҮҮРИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН	С.МӨНХТУЯА

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 1, 2, 3, 20 ДУГААР ХОРООНЫ ХОРООЛОЛ ДУНДАХ АВТО ЗАМЫН ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛТИЙН АЖЛЫН ЗУРАГ

ЗУРГИЙН ДУГААР: ГУК-36/24

2024 оны 12-р сарын 22-ны өдөр

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр:	Хан-Уул дүүргийн 1, 2, 3, 20 дугаар хорооны хороолол дундах авто замын засвар шинэчлэлтийн ажлын зураг төсөл
2	Объектын байршил, хүчин чадал:	Хан-Уул дүүргийн 1, 2, 3, 20 дугаар хорооны хороолол дундах авто замын засвар шинэчлэлтийн ажлын зураг төсөл
3	Зураг төслийн байгууллага:	"Гео урбан консалтинг" ХХК
3. Дүгнэлтийн товч утга: /Зам, тээврийн хөгжлийн сайдын 2018 оны 168 дугаар тушаалын 9 дүгээр зүйлээс/		
4	9.9.1 авто зам, замын байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, зураг төсөл боловсруулах даалгавар, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	• Ажлын даалгавар хавсаргасан • "Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар"-ын БТХ-ийн дарга В.Мягмар • "Тээврийн цагдаагийн алба"-ны ЗТХХ-ийн дарга хурандаа М.Ариунболд • "Геодези, усны барилга байгууламжийн газар"-ын Ерөнхий инженер С.Батсайхан • Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга С.Энхбаяр /Захиалагч/
5	9.9.2. инженерийн шийдэл, бүтэц нь дагаж мердөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	• Инженер-Геодезийн хэйгуул судалгааг "Гео урбан консалтинг" ХХК хийж гүйцэтгэсэн байна.
6	9.9.3. авто зам, замын байгууламжийн чиглэл, байршил, төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлт;	Ажлын даалгаварын дагуу зураг төслийг хийж гүйцэтгэн захиалагчтай зөвшилцсөн байна.
7	9.9.4. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	Норм, нормативийн баримт бичгийн шаардлагыг хангасан байна.
	/Монгол улсын Засгийн газрын 108 дугаар тогтоолын 6 дугаар зүйлээс/	
8	6.12.3. барилга байгууламжийн гаднах ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга С.Энхбаяр-ын батлсан зургийн даалгаварын дагуу зураг төслийг боловсруулсан байна.
9	6.12.5. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	Хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан.
10	6.12.6. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуух төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	Авто замын шинэчлэлтийн ажлын хүрээнд одоо байгаа ус зайлуулах инженерийн байгууламжийн худгийн тагийг хүчитгэх, төлөвлөлтийн түвшинд өндөрлөх, шугам сүлжээний тагийг өндөрлөх
11	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байна.
12	6.12.8 Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	• Нэг маягийн хөндлөн огтлолыг байршлаар нь салгах • Ажлын тоо хэмжээ шалгах • Аюулгүй ажиллагааны зааварчилгааг тусгах • Шинэчлэлтийн ажлын картограмм гарган зураг төсөлд тусгах
Дүгнэлт бичсэн: Засвар сайжруулалтуудыг хийж дахин хянуулах Эксперт № / Я.Баярхүү / /гарын үсэг/ 2024 оны 12-р сарын 22-ны өдөр		

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР: **ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 1, 2, 3, 20 ДУГААР ХОРООНЫ ХОРООЛОЛ ДУНДАХ АВТО ЗАМЫН ЗАСВАР ШИНЭЧЛЭЛТИЙН АЖЛЫН ЗУРАГ**

ЗҮРГИЙН ДУГААР: ГУК-36/24

2024 оны 12-р сарын 23-ны өдөр

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр:	Хан-Уул дүүргийн 1, 2, 3, 20 дугаар хорооны хороолол дундах авто замын засвар шинэчлэлтийн ажлын зураг төсөл
2	Объектын байршил, хүчин чадал:	Хан-Уул дүүргийн 1, 2, 3, 20 дугаар хорооны хороолол дундах авто замын засвар шинэчлэлтийн ажлын зураг төсөл
3	Зураг төслийн байгууллага:	"Гео урбан консалтинг" ХХК

д/д	*Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил*	*Алдаа, зөрчлийг засаж, төсөлд засвар оруулсан тухай тайлбар, танилцуулга*
1	Нэг маягийн хөндлөн огтлолыг байршлаар нь салгах	Нэг маягийн хөндлөн огтлолыг төрөлжүүлж байрлалаар нь салгав.
2	Ажлын тоо хэмжээ шалгах	Ажлын тоо хэмжээг хянав.
3	Аюулгүй ажиллагааны зааварчилгааг тусгах	Аюулгүй ажиллагааны зааварчилгааг тусгав
4	Шинэчлэлтийн ажлын картограмм гарган зураг төсөлд тусгах	Шинэчлэлтийн ажлын картограмм гарган зураг төсөлд тусгав.

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № ..... */Я.Баярхүү/*

2024 он 12 сар 23 өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн ..... */Д.Баасансүрэн/*

2024 он 12 сар 23 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1
ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР

№	Утга	Тайлбар
1	Объектийн нэр, шифр	Хан-Уул дүүргийн 1,2,3,20 дугаар хорооны дундах авто замын засвар шинэчлэлтийн ажлын төсөв Шифр:ГУК-Т-38/24
2	Объектийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 1.83 км
3	Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, гүйцэтгэсэн ААН байгууллага	"Гео-Урбан консалтинг" ХХК Замын төсөв-1 хэсэг
4	Төсвийн тооцооны программ, төсвийн тооцоог хийсэн төсөвчний нэр	Roadestimator программ ашиглан мэргэшсэн төсөвчин Б.Мөнгөншагай гүйцэтгэсэн байна.Магадлалд ирүүлсэн төсвийн дүн 2,110,321,233 төгрөг
5	Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын тоо хэмжээг үнэн зөв тодорхойлсон байдал	Замын төсвийг зургийн инженерийн гаргасан ажлын тоо хэмжээг үндэслэн төсвийг хяналаа.
6	Төсвийн тооцоонд ашигласан норм, норматив, үнэ үнэлгээ	Зам, тээврийн хөгжлийн Сайдын 2023 оны 5 дугаар сарын 05-ны өдрийн А/141 дугаар тушаалаар батлагдсан "Авто замын барилгын төсвийн жишиг норм" ЗЗБНбД 83-25-2023, "Төмөрбетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм" ЗЗБНбД 83-28-23-оор үнэлсэн байна
7	Төсвийн тооцоо, түүний хэлбэржүүлэлтэд зайлшгүй оруулах шаардлагатай завсар, өөрчлөлт	1. Замын чиг сэргээх болон ашиглалтанд оруулах ажлын тоо хэмжээ зөрүүтэй байгааг засах 2. Мэдээллийн самбар байрлуулах ажил оруулах 3. Ажлын тоо хэмжээг дахин хянаж баталгаажуулж ирүүлэх
8	Төвийн тооцоо нь дагаж мөрдөж буй норм, дүрэм, стандартын дагуу, оновчтой зохиогдсон эсэх	Дүгнэлтээр тогтоогдсон алдааг залруулсны дараа төсвийн тооцоог хянаж, баталгаажуулах боломжтой.

Дүгнэлт бичсэн:

Эксперт № *Л.Батхүү*

2024 оны 12 сарын 26 өдөр

Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЭКСПЕРТИЗИЙН ДҮГНЭЛТИЙН ХАРИУ

№	*Утга*	*Тайлбар*
1	Объектын нэр	Хан-Уул дүүргийн 1,2,3,20 дугаар хорооны дундах авто замын засвар шинэчлэлтийн ажлын төсөв Шифр:ГУК-Т-38/24
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 1.83 км
3	Зураг төслийн байгууллага	"Гео-Урбан консалтинг" ХХК Замын төсөв-1 хэсэг

№	*Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил*	*Алдаа, зөрчлийг засаж, төсөлд засвар оруулсан тухай тайлбар, танилцуулга*
1	Замын чиг сэргээх болон ашиглалтанд оруулах ажлын тоо хэмжээ зөрүүтэй байгааг засах	Замын чиг сэргээх ажлыг засварлан төсөв тооцов.
2	Мэдээллийн самбар байрлуулах ажил оруулах	Мэдээллийн самбар байрлуулах ажлыг нэмж төсөв тооцов.
3	Ажлын тоо хэмжээг дахин хянаж баталгаажуулж ирүүлэх	Ажлын тоо хэмжээг дахин хянаж баталгаажуулан төсөвт хавсаргав.
Авто замын барилга угсралтын ажлын төсвийг 2 112 921 993 төгрөгөөр хянав.		

Дүгнэлт бичиж,биелэлтийг шалгасан эксперт №.....Л.Батхүү

2024 оны 12 сарын 30 өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн Мэргэшсэн төсөвчин .....Б.Мөнгөншагай

2024 оны 12 сарын 30 өдөр

Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.