БАТЛАВ
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР
Ч.ТӨГСДЭЛГЭР

АВТО ЗАМ, ЗАМЫН БАЙГУУЛАМЖ ТӨЛӨВЛӨХ ДААЛГАВАР

2025 оны 02 сарын 05 өдөр Дугаар:**2025/00-132** Улаанбаатар хот

1	Авто зам, замын байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр	Нийслэлийн Замын хөгжлийн газрын 2025 оны 01 дүгээр сарын 30-ний өдрийн 03/194 дугаартай албан бичиг, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 12 дугаар сарын 16-ний өдрийн А/1477 дугаартай захирамжийг үндэслэв.
2	Эзэмшигчийн нэр, авто зам, замын байгууламж, зогсоолын байршил, хэмжээ	**Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар** Хан-уул дүүргийн 18 дугаар хороо, Жапан таун хотхоны дундуур Удирдлагын академийн гудамжны авто замыг Нийслэл хүрээ өргөн чөлөөний авто замтай холбох 75 метр авто зам, замын байгууламж
3	Дагаж мөрдөх ерөнхий төлөвлөгөө, гудамж замын сүлжээний төлөвлөлт	Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлагын баримт бичиг, 2040 үзэл баримтлал
4	Авто зам, замын байгууламжийн ангилал, зэрэглэл	Нийслэлийн зам Нутаг дэвсгэрийн туслах гудамж зам
5	Хийц, бүтээц	Бүтээц, хийцлэлийг төслөөр сонгох. /МУ-д хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй норм, нормативт нийцүүлэх/
6	Авто замын бүрэлдэхүүн:	Авто замын тухай хуулийн 16 дугаар зүйлийг хангах
	– Авто замын зурвас газар	Авто замын зурвас газрын өргөнийг норм стандартад нийцүүлэн тооцох. Барилгажилт хүртэлх шугамыг нормын дагуу тооцож зураг төсөлд тусгах
	– Зорчих хэсэг	Авто зам зорчих хэсэг 2 эгнээтэй байх, зорчих хэсгийн өргөнийг төслөөр сонгох
	– Замын байгууламж	Тээврийн хэрэгслийн зогсоол, Авто зогсоол ангилал ба ерөнхий шаардлага MNS 5342:2007 стандартыг мөрдлөг болгох. Ус зайлуулах суваг, ногоон зурвас, явган хүний зам, унадаг дугуйн зам, зогсоол, гудамжны гэрэлтүүлгийг нийслэлийн хэмжээнд хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй хотын стандартын дагуу төлөвлөх
7	Замын байгууламж:	Замын байгууламжийг норм, стандартад нийцүүлэн иж бүрэн төлөвлөх
	– Гүүр, нүхэн гарц	Гадаргуугийн ус, гуу жалга, далан суваг, гол горхитой огтлолцох хэсэгт гүүр, гарц , ус зайлуулах хоолой төлөвлөх.
	– Унадаг дугуй, явган хүний зам	-"Явган хүн хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар" MNS6056:2009-стандарт, "Тахир дутуу хүнд зориулсан барилгын төлөвлөлтийн нормаль" /БД 31-101-04/, "Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүний шаардлага хангасан зураг төсөл зохиох заавар" /БД 31-112-11/ норм стандартын шаардлага хангасан замын өргөн , орон зайтай байж хүртээмжтэй байдлыг хангана -Унадаг дугуйн зам, зогсоолд MNS 5683: 2016 стандартыг хангуулах -Иж бүрэн гудамж UCS 0901B:2022 "Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, угсралтад тавих ерөнхий шаардлага" хотын стандартыг хангуулах - Иж бүрэн гудамж UCS 0903B:2022 "Унадаг дугуйн замын төлөвлөлт, хучилтад тавих ерөнхий шаардлага" хотын стандартыг хангуулах
	– Бусад	Ногоон байгууламж, гудамжны гэрэлтүүлгийн шийдлийг тухайн орчны архитектур, гоо зүйтэй уялдуулж төлөвлөх. Гэрэлтүүлгийг эрчим хүчний хэмнэлттэй шийдлийг сонгон төлөвлөх
8	Архитектур төлөвлөлтийн шаардлага	Архитектур орон зай төлөвлөлтийг Нийслэл хотын онцлог, шаардлага, орц гарц, орчны батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөө, төсөл хөтөлбөр, тохижилтын төлөвлөлтийн шийдэлтэй уялдуулан, холбогдох хууль, норм ба дүрмийг мөрдлөг болгох. Гудамж, замыг тээврийн хэрэгсэл, дугуйтай ба явган зорчигчийн хөдөлгөөний эрчимжилт, нутаг дэвсгэрийн зохион байгуулалт, орон зайн зохиомж,

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
25 02 05
СБТД 24059 2117401

		барилга байгууламжийн байршил, архитектуртай нь уялдуулан тасралтгүй өсөн хөгжих хөдөлгөөнтэй нэгдсэн систем байхаар төлөвлөх.
9	Хот төлөвлөлтийн онцгой нөхцөл	Одоо байгаа орц гарц, орчны батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөө, төсөл хөтөлбөр, тохижилтын төлөвлөлтийн шийдэлтэй уялдуулан, холбогдох хууль, норм ба дүрмийг мөрдлөг болгон төлөвлөх, тээврийн хэрэгслийн хөдөлгөөний аюулгүй байдлыг хангасан, иргэд богино хугацаанд тохь тухтай зорчих шаардлагад нийцсэн байх. Төлөвлөлтийн талбайд өртсөн газар, барилга байгууламж, нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгийг нарийвчлан судалж зураг төсөлд тусгах, шаардлагатай үед чөлөөлөх. Нийслэлийн Авто зам, Газрын асуудал эрхэлсэн байгууллагууд болон холбогдох мэргэжлийн байгууллагуудтай зөвшилцсөний үндсэн дээр трассын байгуулалт, загвар зураг батлуулах. Ажлын зургийг инженерийн шугам сүлжээний хариуцсан байгууллагуудтай зөвшилцөж магадлал хийлгэн барилга угсралтын ажлыг хийж гүйцэтгэх, зорчигчийн амрах цэг, дугуйн зогсоол, автобусны эцсийн буудлын тохижилт төлөвлөх, Нийслэл хотоос хэрэгжүүлж буй төсөл хөтөлбүүдийн тухай холбогдох газраас өгсөн мэдээлэл дээр суурилж, шаардлагатай мэдээллийг шинээр цуглуулж тээврийн хэрэгсэл, явган зорчигч, дугуйтай зорчигч нар авто зам, замын байгууламжаар аюулгүй, чөлөөтэй , саадгүй нэвтэрч байхаар уулзвар, гудамж сүлжээний геометрийн параметрүүд нь зөв байхаар тооцоолон төлөвлөх. Уулзвар төлөвлөлтийг мэргэжлийн программ хангамжаар тооцоолон хийх, гэрлэн дохион зохицуулалтай, зохицуулалтгүй уулзвар төлөвлөлтийг ЗХУТ, Тээврийн цагдаагийн алба, НЗХГ-тай зөвшилцөн баталгаажуулах. Гамшгийн онцгой үед гал унтраах тээврийн хэрэгсэл саадгүй нэвтэрч байхаар уулзварын эргэлтийн радиусыг төлөвлөх, Захиалагч байгууллагын үйл ажиллагааны онцлогоос шалтгаалан авто машины зогсоол төлөвлөлтийг анхаарах.
10	Талбайн өндөржилтөнд тавигдах шаардлага	Улаанбаатар хотын нэгдсэн өндөржилтийн төлөвлөлттэй уялдуулан зураг төсөл боловсруулах. Гадаргуугийн ус зайлуулах арга хэмжээг орчны барилгажилт, газрын хэвгийтэй уялдуулж хамрах талбайн хэмжээнд иж бүрэн шийдэх
11	Инженерийн шугам сүлжээнд тавигдах шаардлага	Трассын дагуу газрын зураглалын тодруулалт хийлгэх, газар доорх болон дээрх шугам сүлжээ болон хийгдэхээр төлөвлөж буй шугам сүлжээний төлөвлөлтийг тодруулсны үндсэн дээр зураг төсөл боловсруулах. Шугам сүлжээтэй огтлолцуулах, шилжүүлэх асуудлыг инженерийн шугам сүлжээний хариуцсан байгууллагаас олгосон техникийн нөхцөлийг үндэслэн шийдвэрлэх. Инженерийн шугам сүлжээний хөндлөн гаргалгаанд зориулж нэвтрэх суваг төлөвлөх
12	Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ (үерийн хамгаалалт, далан, суваг, шуудуу, зайлуулах шугам сүлжээ)	Хөрсний нүүлт, гулсалтаас хамгаалах арга хэмжээ, хөрсний ус зайлуулах шугам сүлжээг тухайн газрын инженер геологи-гидрогеологийн нөхцөлийг иж бүрэн судалсны үндсэн дээр төлөвлөх. Хөрсний шинж чанараас шалтгаалан замын суурийг оновчтой сонгох
13	Барилгажилтын улаан шугам	Магадлал хийлгэсэн ажлын зургийн дагуу 0 тэнхлэг тавиулж барилгын ажлыг эхлүүлэх.
14	Захиалагчийн нэр, хаяг, утас	Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар Утас: 11 325385

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
25 02 05

Анхааруулга:

1. Зам, замын байгууламжийг барих явцад хүрээлэн буй орчны байгалийн тогтоц, өмнө хийгдсэн тохижилт, зам талбай, ногоон байгууламжийг хамгаалах ба хэрэв хөндвөл нөхөн сэргээх.

2. Төвөгшилтэй зам, замын байгууламжид байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээ хийж, инженерийн шугам сүлжээ, дэд бүтцийн төлөвлөлтийн нэгдсэн шийдлийг гаргах.

3. Зөвшилцсөн трасс болон ажлын зургийг цахим хэлбэрээр Хот байгуулалтын мэдээллийн менежментийн нэгдсэн санд хүлээлгэн өгөх.

4. Зам, замын байгууламжийн шинэчлэх, засварлах шаардлагатай бол энэ тухай эрх бүхий байгууллагын техникийн дүгнэлт (акт), шийдвэрийг даалгаварт хавсаргах.

5. Зам, замын байгууламжийн зураг төслийг боловсруулахдаа даалгаварт заасан нэр, байршил, замын зэрэглэлийг зөрчсөн тохиолдолд зам, замын байгууламжийн трассыг зөвшилцөхгүй болно.

6. Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2022 оны 21-р тогтоолоор батлагдсан "Иж Бүрэн Гудамж" бүлгийн UCS 0903B:2022 "Унадаг дугуйн замын төлөвлөлт, хучилтад тавих ерөнхий шаардлага"; UCS 0901B:2022 "Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, угсралтад тавих ерөнхий шаардлага"

7. Авто замын зургийг Монгол улсад мөрдөж буй "Авто зам төсөллөх" 33БНбД 22-004-2016, "Авто зам, гүүрийн зураг төсөл, хайгуулын ажлын жишиг үнэ" БД81-104-02, "Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм" БНбД 30.01.04, Тахир дутуу иргэдэд зориулсан барилгын төлөвлөлтийн нормаль" БД31.101.04, "Явган хүн, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар" MNS 6056-2009, "Явган хүн, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан зам, техникийн шаардлага" MNS 5682:2006, "Авто замын гүүр ба хоолой төсөллөх" БНбД 32-02-12, "Явган хүний зам, талбай төсөллөлт, техникийн шаардлага" MNS 6808:2019, , "Авто зам, замын байгууламж. Унадаг дугуйн замыг төлөвлөхөд тавих ерөнхий шаардлага" MNS 5683:2022, "Авто зам, замын байгууламж болон инженерийн шугам сүлжээний ажлын төсөвт өртгийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй төсвийн жишиг нормын дагуу тооцох, магадлалаар оруулан баталгаажуулах, ЗТХ-ийн Сайдын 2018 оны 08 дугаар сарын 08-ны өдрийн 168 дугаар тушаалаар батлагдсан "Авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийж, дүгнэлт гаргах журам"-ыг баримталж ажиллах.

ХЯНАСАН
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗРЫН
ЗАХИРГАА, УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА . . . . . Д.ДАШЦЭЦЭГ

БОЛОВСРУУЛСАН
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗРЫН
ЗАМЫН ХӨДӨЛГӨӨН, ТӨЛӨВЛӨЛТ ХАРИУЦСАН ИНЖЕНЕР. . . . . Б.ДУЛМАА

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
25 02 05

АВТО ЗАМ, ЗАМЫН БАЙГУУЛАМЖ ТӨЛӨВЛӨХ ДААЛГАВРЫН СХЕМ ЗУРАГ

(Дугаар:2025/00-132 авто зам, замын байгууламж төлөвлөх даалгаврын хавсралт)

Байршил	Эзэмшигч	Зориулалт
Хан-Уул дүүрэг, 18-р хороо хороо	Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар	Авто замын барилга

Масштаб 1:2000 *Тусгаг: 32648* *(Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын хамт хүчинтэй.)*

ТАНИХ ТЭМДЭГ

- *Одоо байгаа барилга*
- *Төлөвлөлтийн хязгаар*
- *Нэгж талбар*
- *Цэвэр усны шугам*
- *Бохирын шугам*
- *Дулааны шугам*
- *Холбооны шугам*
- *Үерийн шугам*

ТОДОРХОЙЛОЛТ

1	*Төлөвлөж буй байршил*
2	*Жапан таун хотхон*
3	*Рапид хороолол*
4	*Нийслэл хүрээ өргөн чөлөө*
5	*Удирлагын академийн гудамж*

ОЛГОСОН ТАЛБАЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Зурвас газар (м^2)	~1445
Авто замын урт (км)	~0,075

Эргэлтийн цэгүүдийн солбицол

(Цахим (shp, dwg) хэлбэрээр гаргуулан авч зураг төсөл боловсруулах шаардлагатай.)

25 02 05

Нийслэлийн Засаг даргын хэрэгжүүлэгч агентлаг
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР
Хот байгуулалтын инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтэс

Наадамчдын зам 1200, Арцатын ам, 23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүрэг, Улаанбаатар хот, 17100
Утас: 72707700, Цахим хуудас: www.ebariiga.ub.gov.mn

БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАМЫН ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

Б.ОДБАЯР

АВТО ЗАМ, ЗАМЫН БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

Дугаар: 25010100211

1	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 12 дугаар сарын 16-ны өдрийн А/1477 дугаартай захирамж Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын баталсан 2025 оны 02 сарын 05-ны өдрийн 2025/00-132 дугаартай Авто зам, замын байгууламж төлөвлөх даалгавар
2	Байршил	Хан-Уул дүүрэг, 18 дугаар хороо, Жапан таун хотхоны дундуур Удирдлагын академийн гудамжны авто замыг Нийслэл хүрээ өргөн чөлөөний авто замтай холбогдох холбоос авто замын зураг төсөл
3	Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр	Нийслэлийн үнэт цаасны хөрөнгө
4	Авто замын техникийн ангилал, замын зэрэг	Нутаг дэвсгэрийн туслах гудамж зам
5	Газрын бартаалаг, төвөгшил	Трасс сонголтын үеийн болон замын төсөллөлтийн төвөгшлийг БНбД-ээс харах
6	Хучилтын бүтээцийн хийц	Хучилтын бүтээцийг тооцоогоор үндэслэнэ.
7	Зураг төсөл зохиох үе шат, хугацаа	1 үе шаттай 2025 он
8	Зураг төслийн байгууллага	Авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрөлтэй байгууллага
9	Захиалагч байгууллага	Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар
10	Зураг төслийн иж бүрдэл	1. Инженер геодезийн ажлын тайлан 2. Инженер геологийн судалгааны тайлан 3. Авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөл 4. Тайлбар бичиг /хучилтын тооцоо, ус зүйн тооцоо, ажлын нэр, тоо хэмжээ, зураг төслийн иж бүрдэл, зургийн даалгавар, холбогдох захирамж, техникийн нөхцөл, магадлалын дүгнэлт гэх мэт/ 5. Техникийн шаардлага 6. Холбогдох шугам сүлжээний зураг төсөл, төсөв 7. Авто зам, замын байгууламжийн нэгдсэн төсөв 8. Инженерийн шугам сүлжээний ажлын төсөв

11. Онцгой нөхцөл:

- Авто замын зургийг Монгол улсад мөрдөж буй "Авто зам төсөллөх" ЗЗБНбД 22-004-2016, "Авто зам, гүүрийн зураг төсөл, хайгуулын ажлын жишиг үнэ" БД81-104-02, "Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм" БНбД 30.01.04, Тахир дутуу иргэдэд зориулсан барилгын төлөвлөлтийн нормаль" БД31.101.04, "Явган хүн, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар" MNS 6056-2009, "Явган хүн, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан зам, техникийн шаардлага" MNS 5682:2006, "Авто замын гүүр ба хоолой төсөллөх" БНбД 32-02-12, "Явган хүний зам,

талбай төсөллөлт, техникийн шаардлага" MNS 6808:2019, "Авто зам, замын байгууламж. Унадаг дугуйн замыг төлөвлөхөд тавих ерөнхий шаардлага" MNS 5683:2022, "Авто зам, замын байгууламж болон инженерийн шугам сүлжээний ажлын төсөвт өртгийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй төсвийн жишиг нормын дагуу тооцох, магадлалаар оруулан баталгаажуулах, ЗТХ-ийн Сайдын 2018 оны 08 дугаар сарын 08-ны өдрийн 168 дугаар тушаалаар батлагдсан "Авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийж, дүгнэлт гаргах журам", Нийслэлийн Засаг даргын 2020 оны 04 дүгээр сарын 06-ны өдрийн А/456 дугаар захирамжаар батлагдсан "Нийслэлийн хэмжээнд мөрдүүлэх стандарт, шаардлага" UCS 0901B:2022, UCS 0902B:2022, UCS 0903B:2022 болон бусад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй холбогдох норм дүрмүүдийг үндэслэх

- Геодезийн хэмжилт зураглалын ажлыг улсын сүлжээний цэгүүдэд тулгуурлан хийх, зам барилгын суурь бэлтгэл ажлын хүрээнд хийгдэх тулгуур цэг байгуулах, замын төлөвлөлтийн дагуу өндрийн болон байрлалын хэмжилт хийж баталгаажуулж газрын хар өндрийг тодорхойлох
- Байр зүйн болон өндрийн хэмжилтийг UTM системд хийх
- Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх Ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 оны хөгжлийн чиг хандлага, Улаанбаатар хотын хэсэгчилсэн Ерөнхий төлөвлөгөө, одоо байгаа болон төлөвлөж буй төсөл арга хэмжээний авто зам, замын байгууламжтай уялдуулан зураг төслийг боловсруулах
- Трасс сонголтыг газар чөлөөлөлт, нүүлгэн шилжүүлэлт, инженерийн шугам сүлжээ, одоо байгаа барилга байгууламж, хэтийн хөдөлгөөний эрчмийг анхаарч төлөвлөх
- Инженер геологийн судалгаа хийж, хэсэг бүрд хөрсний геотехникийн үзүүлэлтийг нарийвчлан тогтоон замын байгууламжийн хучилтын бүтээцийг тооцоогоор оновчтой сонгох
- Авто замын үндсэн элементүүд болох авто замын зорчих хэсэг, явган хүний зам, унадаг дугуйн зам /төслөөр/, уулзвар төлөвлөлт, гэрлэн дохио, автомашин зогсоол /төслөөр/, явган хүний гарц, ногоон байгууламж, гадаргуугийн усыг зайлуулах байгууламж болон хөндөгдөж буй инженерийн шугам сүлжээ, орчны мэдээллийг нэгтгэн боловсруулж үзүүлсэн байна.
- Барилга байгууламж, айлууд руу орох орц гарцны шийдлийг зураг төсөлд тусгах
- Гадаргуугийн ус зайлуулалтыг ус хураах талбайн хэмжээнд тооцоо хийж төлөвлөх, ус зайлуулах байгууламжийг шийдэх. Геодези Усны Барилга Байгууламжийн газар ОНӨААТҮГ-тай зураг төслийг зөвшилцөх
- Инженерийн шугам сүлжээний байгууллагуудаас тодруулга, техникийн нөхцөл авч шаардлагатай тохиолдолд ажлын зураг төслийг боловсруулан зөвшилцөх, магадлалаар батлуулах
- Хөдөлгөөний аюулгүй байдлыг ханган замын дагууд тэмдэг, тэмдэглэгээ, хөдөлгөөн зохицуулалтын тоноглолыг иж бүрэн байдлаар зураг төсөлд тусгах
- Уулзвар, хөдөлгөөн зохион байгуулалтыг цогц шийдвэрлэх. ЗХУТ-тэй хөдөлгөөн зохион байгуулалтын зургийг зөвшилцөх.
- Авто замын трассд орсон барилга байгууламж, нийтийн эзэмшлийн эд зүйлсийг нарийвчлан гаргаж тайлбар бичигт газар чөлөөлөлтийн талаар тусгайлан оруулан Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албатай зөвшилцөх
- Авто замын төлөвлөлтийг огтлолцож буй болон холбогдож буй бүх талын замын төлөвлөлттэй уялдуулах, авто замын трассын дагууд суваг, шуудуу, жалга дайрсан үед шаардлагатай тохиолдолд гүүр эсвэл хоолойг шинэчлэх төлөвлөлтийг тусгах
- Зам, замын байгууламжийн төлөвлөлтийг хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд эзлтэй орчинг бүрдүүлэх зорилгоор зам талбайн болон хөдөлгөөн зохион байгуулалтын арга хэмжээ, тоноглол, замын холбогдох байгууламжуудыг тусгасан байх
- Замын гэрэлтүүлгийн төлөвлөлтийг хийж, хүчин чадлыг тодорхойлсны дараа тухайн зөвлөх нь "Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ" ТӨХК руу бие даан хандаж

/өргөдлийн маягт бөглөх/ техникийн нөхцөл авч /эх үүсвэрийг тодруулах/ ажлын зургийг боловсруулах.

- Авто замын гэрэлтүүлгийг эрчим хүчний хэмнэлттэй, шар тусгалтай чанарын шаардлага хангасан "LED" технологиор шийдвэрлэх
- Зураг төслийг дараах масштабтайгаар боловсруулна. Үүнд:

Дэвсгэр зураг		1:500
Дагуу огтлол	хэвтээ	1:1000
	босоо	1:100
Хөндлөн огтлол		1:100
Уулзвар, огтлолцол		1:500
Бүтээц		1:20

- Авто замын зураг төслийг төлөвлөлтийн шатанд Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар, Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын алба, загвар зургийг Нийслэлийн Хот байгуулалт, хотын стандартын газартай зөвшилцөн зураг төсөлд холбогдох байгууллагуудаас санал авч баталгаажуулах.
- Тухайн зам, замын байгууламжийн үндсэн элементүүдийг Нийслэлийн Замын хөгжлийн газрын бүртгэл мэдээллийн сангийн бүтэц бүрэлдэхүүний дагуу мэдээллийг боловсруулж цахим хэлбэрт замын шинж чанарын мэдээллийг үүсгэж "хотын замын мэдээллийн сан"-д оруулах, баталгаажуулах /хавсралтын дагуу боловсруулах/
- Барилга байгууламж, инженерийн шугам сүлжээг Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын "ТООН ЗУРГИЙН ТАНИХ ТЭМДЭГ" -ийн дагуу боловсруулсан байна.
- Авто зам, замын байгууламжийн ажлын зураг, тайлбар бичиг, инженер геологи, геодезийн хэмжилтийн тайлан, техникийн шаардлага, орчны тоймыг харуулсан 3 хэмжээст зураг, төслийн танилцуулга бусад холбогдох бичиг баримтыг эх хувь 1ш, хуулбар хувь 2ш (хуулбар хувийг өнгөтөөр хувилж авчрах), тоон хэлбэрээр /DWG болон PDF/ болон зургийн 1% иж бүрдлийг архивын баримт бичиг хадгалах стандартын дагуу бэлтгэн хүлээлгэж өгөх, орон зайн болон орон зайн бус мэдээллийг тоон хэлбэрээр /DWG болон PDF/ мэдээллийн санд батлагдсан загварын дагуу хүлээлгэж өгөх.

ХЯНАСАН:
Нийслэлийн Замын хөгжлийн газрын
Бодлого төлөвлөлтийн хэлтсийн
ахлах мэргэжилтэн М. Ичинхорлоо

БОЛОВСРУУЛСАН:
Нийслэлийн Замын хөгжлийн газрын
Бодлого төлөвлөлтийн хэлтсийн
зураг төсөл хариуцсан инженер Э. Хүрэлбаатар

2025 оны 02 сарын 12-ны өдөр

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАМЫН ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

Газрын байршил	Газрын зориулалт
Жапан таун хотхоны дундуур Удирдлагын академийн гудамжны авто замыг Нийслэл хүрээ өргөн чөлөөний авто замтай холбох	Авто зам, замын байгууламж

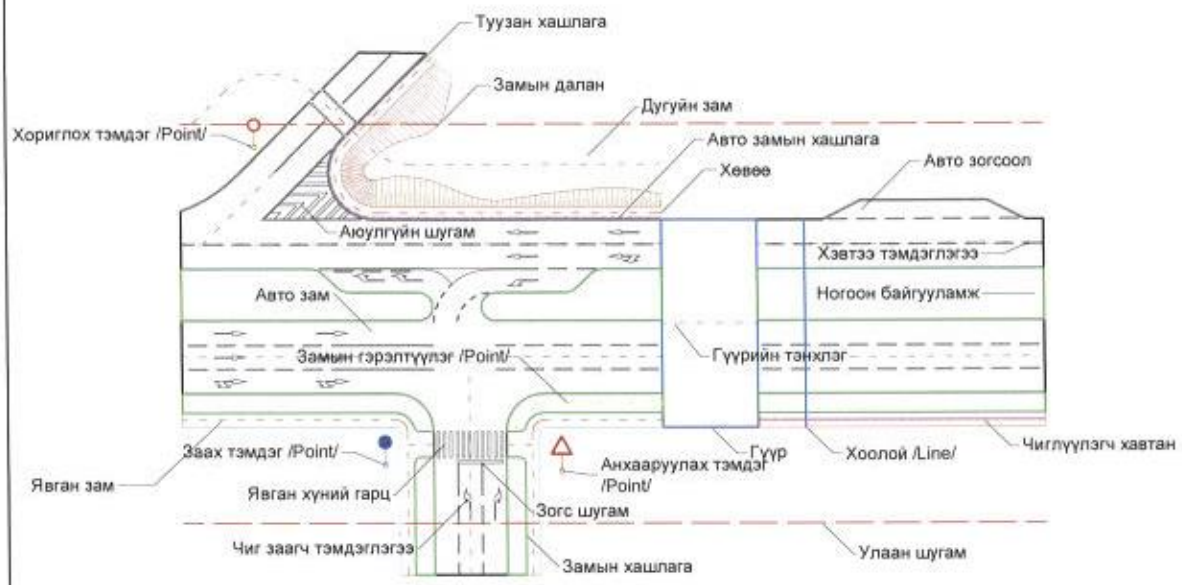
Таних тэмдэг

Төслийн байршил

Хянасан:
НЗХГ-ын Бодлого төлөвлөлтийн хэлтсийн ахлах мэргэжилтэн ...../М.Ичинхорлоо/

Боловсруулсан:
НЗХГ-ын БТХ-ийн зураг төслийн инженер ...../Э.Хүрэлбаатар/

АВТО ЗАМ, ЗАМЫН БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙГ НИЙСЛЭЛИЙН МЭДЭЭЛЛИЙН САНД БҮРТГЭЖ АВАХАД ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА /Загвар зураг/



АВТО ЗАМЫН БАЙГУУЛАМЖИЙН ТӨСЛИЙГ НИЙСЛЭЛИЙН МЭДЭЭЛЛИЙН САНД БҮРТГЭЖ АВАХ ЗУРГИЙН ДАВХРАГЫН ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА

ДАВХРГЫН НЭР	ЗУРААСНЫ ТӨРӨЛ	ХЭРЭГЛЭХ ХҮРЭЭ
1		Замын тэнхлэг
2		Авто зам
3		Явган зам
4		Дугуйн зам
5		Ногоон байгууламж
6		Замын хашлага
7		Хучилттай хөвөө
8		Замын далан
9		Улаан шугам
10		Чиглүүлэгч хавтан
21		Хэвтээ тэмдэглэгээ
22	(Point)	Зааx тэмдэг
23	(Point)	Анхааруулах тэмдэг
24	(Point)	Хориглох тэмдэг
25	(Point)	Дарааллын тэмдэг
26	(Point)	Мэдээллэх тэмдэг
27	(Point)	Нэмэлт тэмдэг
31		Зааглах хашлага
32		Туузан хашлага
33	(Point)	Замын гэрэлтүүлэг
34	(Point)	Гэрлэн дохио
35		Хурд сааруулагч
36		Ус зайлуулах шугам
41		Гүүр
42		Хоолой
43		Авто машины нүхэн гарц
44		Явган хүний нүхэн гарц
45		Орц гарц
70	Text	Бичиглэл

Тайлбар:
Авто зам, замын байгууламж болон тэмдэг тэмдэглэгээ, хөдөлгөөн зохицуулалтын төвөглөл гэх мэт элементүүдийн тоон үзүүлэлтийг (ш, у/м, м²) гэсэн хэмжигдэхүүнээр мэдээллийн санд шахимаар бүртгэлжүүлж байгаатай холбоотой автокад файлыг дээрх шаардлагад нийцүүлэн хүлээж авна.