"БУРХАНТ ОРД" ХХК

ЗУРГИЙН ШИФР: ЗТ-13/2025

СЭЛЭНГЭ АЙМАГ. АЛТАНБУЛАГ СУМ. 2-р баг, Суварга-27 -2705

"ДАМБО" 2-р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ГАДНА ФАСАДНЫ ЗАСВАРЫН АЖИЛ

/Засварын зураг/

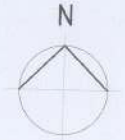
ЗАХИАЛАГЧ :

	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	Сэлэнгэ аймгийн Сүхбаатар сумын засаг дарга	Н.АРИУНЖАРГАЛ	

БОЛОВСРУУЛСАН :

Гүйцэтгэгч		
Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
"Бурхант орд" ХХК-н захирал	М.Түмэндэмбэрэл	

ДАРХАН-УУЛ АЙМАГ. 2025он



ТУХАЙЛСАН ОРЧНЫ БАЙРШЛЫН ТОЙМ. М1:1000

№	Тодорхойлолт	Тайлбар
1	2-Р ЦЭЦЭРЛЭГ	Засвар хийхээр төлөвлөж буй
2	АМИНЫ СУУЦ	Одоо байгаа
3	АМИНЫ СУУЦ	Одоо байгаа

БАЙРШЛЫН СХЕМ

СЭЛЭНГЭ АЙМАГ

АЛТАНБУЛАГ СУМ

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Засвар хийхээр төлөвлөж буй барилга
- Одоо байгаа барилга
- Авто зам, талбай
- Авто зогсоол

"БУРХАНТ ОРД" ХХК	СЭЛЭНГЭ АЙМАГ, АЛТАНБУЛАГ СУМ, 2-р баг, Субарга-27 -2705 "ДАМБО" 2-р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ГАДНА ФАСАДНЫ ЗАСВАРЫН АЖИЛ				
	ТУХАЙЛСАН ОРЧНЫ БАЙРШЛЫН ТОЙМ				Үе шат: А.3
	Архитектор	Г.Булган-Эрдэнэ	Е.Г.Шифр: ЗТ-13/2025	Масштаб: none	Огноо: 2025.01
	Гүйцэтгэсэн	Г.Булган-Эрдэнэ	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-1	Бүх хуудас: 12
	Шалгасан	М.Тумэндэмбэрэл			

A3

БА МАРКТАЙ ЗУРГИЙН ҮНДСЭН БҮРДЛИЙН ЖАГСААЛТ

Д/д	Зургийн нэр	Хуудасны марк
1	НҮҮР ХУУДАС	-
2	ТУХАЙЛСАН ОРЧНЫ БАЙРШЛЫН ТОЙМ	ЕТ-1
3	ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ ТАЙЛБАР БИЧИГ	БА-1
4	ОДОО БАЙГАА ГАДНА БАЙДАЛ	БА-2
5	ОДОО БАЙГАА НҮҮР ТАЛ тэнхлэг Х1-Х4	БА-3
6	ОДОО БАЙГАА НҮҮР ТАЛ тэнхлэг Х4-Х1	БА-4
7	ОДОО БАЙГАА НҮҮР ТАЛ тэнхлэг Y1-Y3	БА-5
8	ОДОО БАЙГАА НҮҮР ТАЛ тэнхлэг Y3-Y1	БА-6
9	НҮҮР ТАЛ тэнхлэг Х1-Х4	БА-7
10	НҮҮР ТАЛ тэнхлэг Х4-Х1	БА-8
11	НҮҮР ТАЛ тэнхлэг Y1-Y3	БА-9
12	НҮҮР ТАЛ тэнхлэг Y3-Y1	БА-10

ҮНДЭСЛЭЛ

Сэлэнгэ аймгийн Алтанбулаг сумын 2-р багт байрлах "Дамбо" 2-р цэцэрлэгийн барилгын засварын ажлын зураг төсвийг Сэлэнгэ аймгийн Алтанбулаг сумын засаг даргатай 2025 оны .... -р сарын .... өдөр байгуулсан ..... гэрээ зургийн даалгаврыг үндэслэн барилгын зураг төслийн "Бурхант-Орд" ХХК -д боловсруулав.

"Дамбо" 2-р цэцэрлэгийн барилгын засварын зураг төслийг гүйцэтгэхийн тулд 2025.01.15 өдөр газар дээр нь барилгын одоогийн байдалтай танилцаж хэмжилт судалгаа хийсний үндсэн дээр барилгын төлөв байдалд дүгнэлт хийж фото зургаар баримтжуулахын зэрэгцээ захиалагчийн төлөвлөл, удирдлагуудтай засварын ажлын хэмжээг нарийвчлан тогтоож, зургийн даалгаварт тусгаж олон нийт иргэний барилгын БНбД 31-03-03 дүрмийг баримтлан гүйцэтгэв.

ТАЙЛБАР БИЧИГ :

ЕРӨНХИЙ ХЭСЭГ

Энэхүү "Дамбо" 2-р цэцэрлэгийн барилга нь тэгш өнцөгт хэлбэртэй 2 давхар, 200мм -ийн зузаантай модон ханатай, модон ялуу, модон хучилттай, 2 тийш налуу бүхий шувуу нуруу дээвэртэй барилга болно.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ОДООГИЙН ТӨЛӨВ

- Ашиглалтад орсноос хойш урсгал засварыг тухай бүрт нь хийж байсан.
- Гадна ханын дулаан алдагдал байгаа учир нэмэлт дулаалга хийх шаардлагатай байна.
- Дээврийн борооны ус зайлуулах хоолой нь хагарч гэмтснээс үндсэн хана руу борооны ус нэвчин хөгц мөөгөнцөр үүссэн

БАРИЛГАД ХИЙГДЭХ ЗАСВАРЫН АЖЛУУД

ГАДНА ХАНА ДУЛААЛАХ:

- Барилгын гадна ханын одоо байгаа гадаргуугийн унаж ховхорсон шаврыг сайтар хусаж цэвэрлэж дуусаны дараа гадаргуугийн ажлыг гүйцэтгэнэ. Гадаргуугийн ховхорч унасан хэсгийн гадаргууг тэгшлэн шинээр шавардлага хийнэ.
- Дулаалгын материал нааж тогтоох бүх ханын гадаргууг даралтат усаар сайтар угааж хатаана.
- Бусад төрлийн бохирдлыг сайтар цэвэрлэнэ.
- 1см-ээс илүү жигд бус гадаргууг шинээр шавардан ан цав хотгор гүдгэрийг арилган жигдлэнэ. Бэлэн болсон ханан дээр галд шатдаггүй чулуун хөвөн базальт дулаалга хийх ба дулаалга нь стандарт шаардлага хангасан байна.
- Хананд босоо щда хэвтээ профиль төмрийг угралтын технологийн дагуу байрлуулан угсарч, дулаан дуу чимээ тусгаарлагч хавтанг угсрах
- Гадна сайдинг хавтанг өнгийн кодын дагуу угсрах

ЗАСЛЫН ҮЕ:

Гадна фасадны өнгийг тухайн орон нутгийн цаг агаар, нарны эзвэрлэлттэй уялдуулан өнгөө хурдан алдахгүй байхыг бодолцон гаргасан ба өөрчлөх тохиолдолд зургийн зохиогчтой зөвшилцөнө.

- Заслын ажлыг дулааны улиралд гүйцэтгэвэл гадна өнгөлгөө ховхорч унах, өнгө үзэмж муудах үр дагавар гарахгүй болно.
- Заслын ажил БНбД 31-10-05 баримтална.
- Хана шинэчлэх, бэхлэх ажлуудыг холбогдох норм дүрэм, аюулгүй ажиллагааны заавартчилгааг баримтлан барилгын үндсэн даацын бүтээцийн бат бэхийг алдагдуулалгүйгээр мэргэжлийн өндөр түвшинд гүйцэтгэх шаардлагатай. Ажлыг гүйцэтгэхдээ БД 12-101-05 "Барилга угралтын ажилд мөрдөх хөдөлмөр хамгааллын үлгэрчилсэн заавар"-г сайн мөрдөж ажиллана.

БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ЯВЦАД АНХААРАХ ЗҮЙЛҮҮД

1. Засварын ажлын явцад газар дээр нь шийдэх асуудал гарсан тохиолдолд зохиогчийг байлцуулан шийдвэрлэх шаардлагатай
2. Гүйцэтгэгч байгууллага ажлын явцад гүйцэтгэлийн зураг хийж, фото зураг авч баталгаажуулан, баталгаажуулсан баримтыг үндэслэн ил, далд ажлын актыг үе шат болгонд бичиж бүрдүүлэх хэрэгтэй.
3. Барилгын засварын ажлын гүйцэтгэлд тавих хяналтыг Сэлэнгэ аймгийн ГХБХБГазартай байгуулах зохиогчийн хяналтын гэрээний дагуу ажлын үе шатаар гүйцэтгэх.
4. Засварын ажил эхлэхийн өмнө засварт хэрэглэх материал тоног төхөөрөмжийг заавал захиалагч болон зураг төсөл зохиогчтой зөвшилцөх шаардлагатай

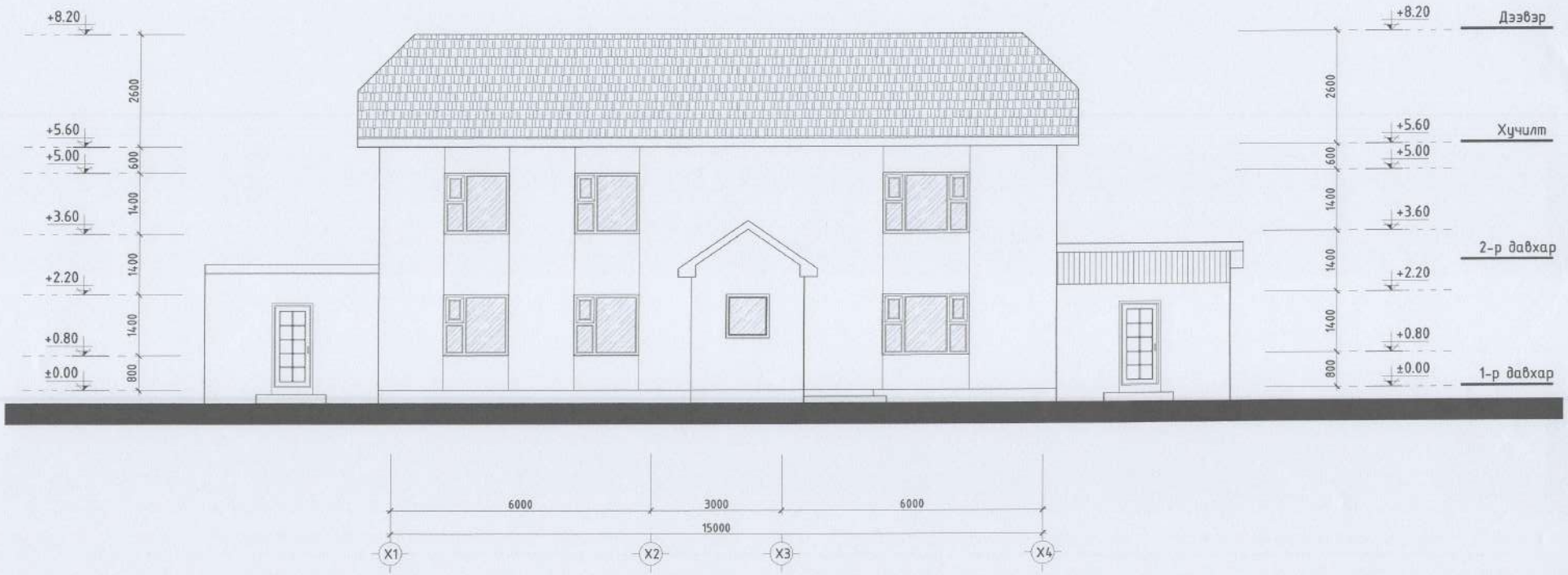
"БУРХАНТ ОРД" ХХК	СЭЛЭНГЭ АЙМАГ, АЛТАНБУЛАГ СУМ, 2-р баг, Суварга-27 -2705 "ДАМБО" 2-р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ГАДНА ФАСАДНЫ ЗАСВАРЫН АЖИЛ				
	ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ ТАЙЛБАР БИЧИГ				Үе шат: А.3
	Архитектор	Г.Булган-Эрдэнэ	Е.Г.Шифр: 3Т-13/2025	Масштаб: none	Огноо: 2025.01
	Гүйцэтгэсэн	Г.Булган-Эрдэнэ	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-1	Бүх хуудас: 12
	Шалгасан	М.Түмэндэмбэрэл			

A3

ГАДНА ТАЛЫН ОДООГИЙН БАЙДАЛ

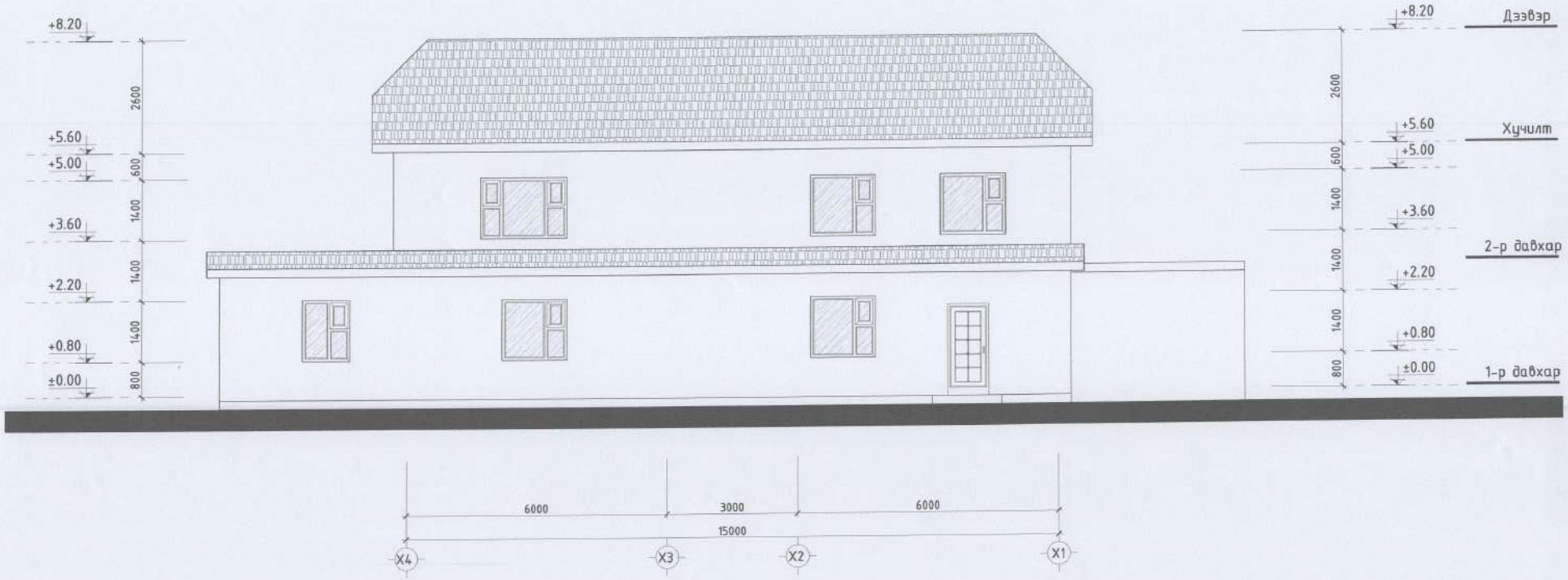
"БУРХАНТ ОРД" ХХК	СЭЛЭНГЭ АЙМАГ. АЛТАНБУЛАГ СУМ. 2-р баг, Суварга-27 -2705 "ДАМБО" 2-р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ГАДНА ФАСАДНЫ ЗАСВАРЫН АЖИЛ					
	ГАДНА ТАЛЫН ОДООГИЙН БАЙДАЛ					Ye шат: А.3
	Архитектор		Г.Булган-Эрдэнэ	Е.Г.Шифр: 3Т-13/2025	Масштаб: none	Огноо: 2025.01
	Гүйцэтгэсэн		Г.Булган-Эрдэнэ	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-2	Бүх хуудас: 12
	Шалгасан		М.Түмэндэмбэрэл			

ОДОО БАЙГАА НҮҮР ТАЛ тэнхлэг X1-X4
М1:100



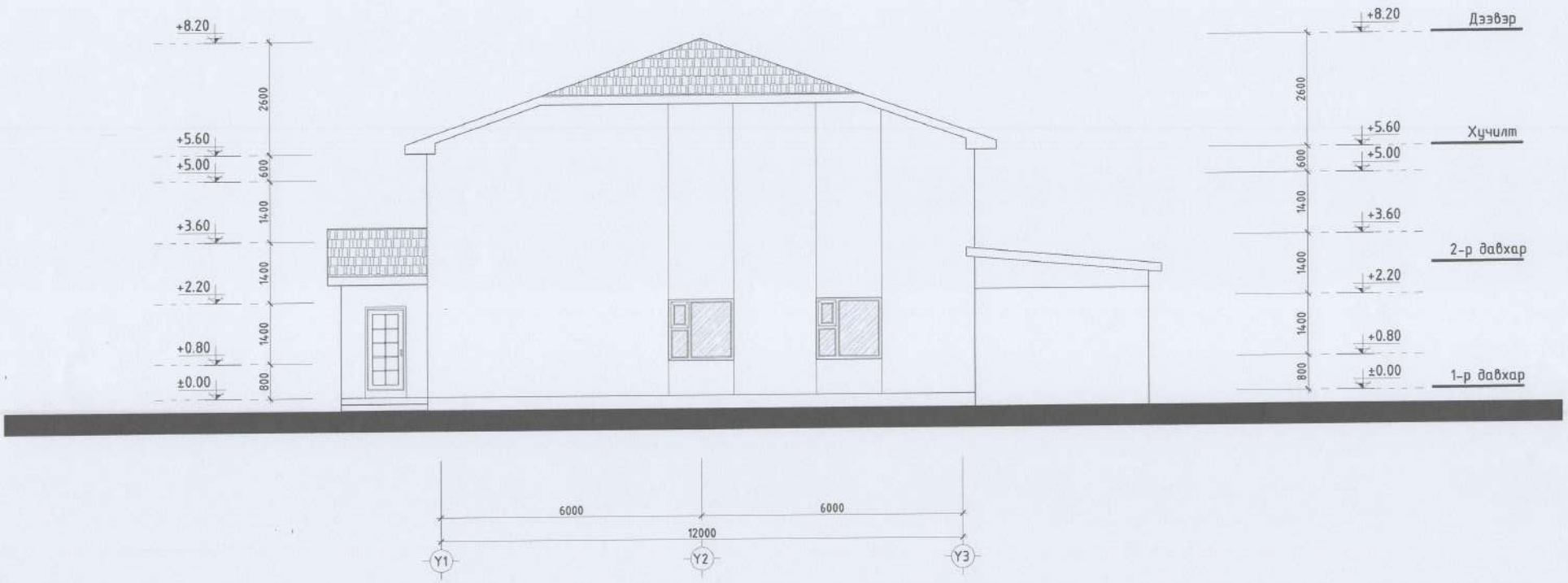
"БҮРХАНТ ОРД" ХХК	СЭЛЭНГЭ АЙМАГ, АЛТАНБУЛАГ СУМ, 2-р баг, Суварга-27 -2705				
	"ДАМБО" 2-р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ГАДНА ФАСАДНЫ ЗАСВАРЫН АЖИЛ				
	ОДОО БАЙГАА НҮҮР ТАЛ тэнхлэг X1-X4				Ye шат: А.З
Архитектор		Г.Булган-Эрдэнэ	Е.Г.Шифр: ЗТ-13/2025	Масштаб: М1:100	Огноо: 2025.01
Гүйцэтгэсэн		Г.Булган-Эрдэнэ	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-3	Бүх хуудас: 12
Шалгасан		М.Түмэндэмбэрэл			

ОДОО БАЙГАА НҮҮР ТАЛ тэнхлэг X4-X1
М1:100



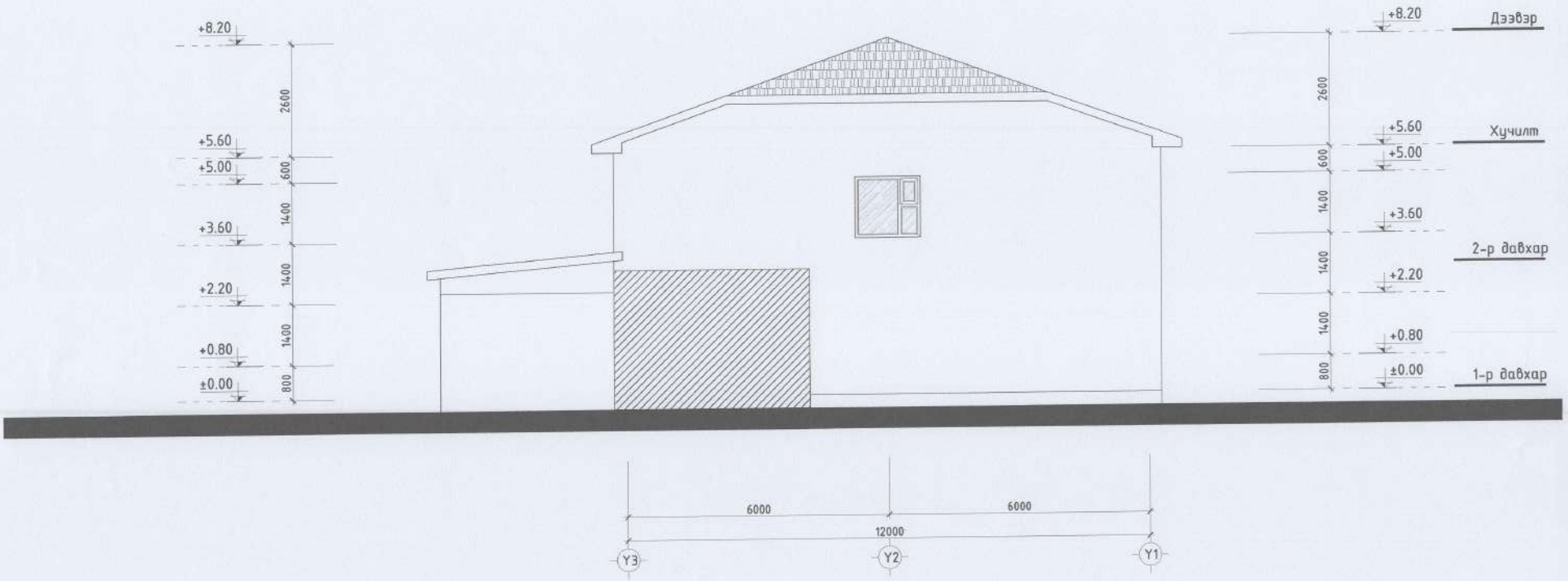
"БУРХАНТ ОРД" ХХК	СЭЛЭНГЭ АЙМАГ. АЛТАНБУЛАГ СУМ. 2-р баг, Суварга-27 -2705				
	"ДАМБО" 2-р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ГАДНА ФАСАДНЫ ЗАСВАРЫН АЖИЛ				
	ОДОО БАЙГАА НҮҮР ТАЛ тэнхлэг X4-X1				Уе шат: А.3
Архитектор		Г.Булган-Эрдэнэ	Е.Г.Шифр: ЗТ-13/2025	Масштаб: М1:100	Огноо: 2025.01
Гүйцэтгэсэн		Г.Булган-Эрдэнэ	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-4	Бүх хуудас: 12
Шалгасан		М.Түмэндэмбэрэл			

ОДОО БАЙГАА НҮҮР ТАЛ тэнхлэг Y1-Y3
М1:100



"БУРХАНТ ОРД" ХХК	СЭЛЭНГЭ АЙМАГ, АЛТАНБУЛАГ СУМ, 2-р баг, Суварга-27 -2705 "ДАМБО" 2-р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ГАДНА ФАСАДНЫ ЗАСВАРЫН АЖИЛ				
	ОДОО БАЙГАА НҮҮР ТАЛ тэнхлэг Y1-Y3				Уе шат: А.3
	Архитектор	Г.Булган-Эрдэнэ	Е.Г.Шифр: ЗТ-13/2025	Масштаб: М1:100	Огноо: 2025.01
	Гүйцэтгэсэн	Г.Булган-Эрдэнэ	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-5	Бүх хуудас: 12
	Шалгасан	М.Тумэндэмбэрэл			

ОДОО БАЙГАА НҮҮР ТАЛ тэнхлэг Y3-Y1
М1:100



"БУРХАНТ ОРД" ХХК	СЭЛЭНГЭ АЙМАГ, АЛТАНБУЛАГ СУМ, 2-р баг, Суварга-27 -2705				
	"ДАМБО" 2-р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ГАДНА ФАСАДНЫ ЗАСВАРЫН АЖИЛ				
	ОДОО БАЙГАА НҮҮР ТАЛ тэнхлэг Y3-Y1				Үе шат: А.3
	Архитектор	Г.Булган-Эрдэнэ	Е.Г.Шифр: 3Т-13/2025	Масштаб: М1:100	Огноо: 2025.01
	Гүйцэтгэсэн	Г.Булган-Эрдэнэ	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-6	Бүх хуудас: 12
	Шалгасан	М.Тумэндэмбэрэл			

НҮҮР ТАЛ тэнхлэг X1-X4
М1:100

МАТЕРИАЛЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ /өнгөлгөөний поз дугаар/

- -Цайвар шаргал өнгийн дулаалгатай метал фасадны хавтан /RGB: 248,246,176/
- -Улбар шаргал өнгийн дулаалгатай метал фасадны хавтан /RGB: 242,103,34/
- -Улаан хүрэн өнгийн дулаалгатай сайдинг, /RGB: 153,27,30/
- -Бетон өнгөлгөө /Шуршдэг чулуутай/
- -Цонхны тунгалаг шил /5% бууруулагчтай/

СЭЛЭНГЭ АЙМАГ. АЛТАНБУЛАГ СУМ. 2-р баг. Суварга-27 -2705

"ДАМБО" 2-р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ГАДНА ФАСАДНЫ ЗАСВАРЫН АЖИЛ

НҮҮР ТАЛ тэнхлэг X1-X4

Архитектор		Г.Булган-Эрдэнэ	Е.Г.Шифр: 3Т-13/2025	Масштаб: М1:100	Огноо: 2025.01
Гүйцэтгэсэн		Г.Булган-Эрдэнэ	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-7	Бүх хуудас: 12
Шалгасан		М.Тумэндэмбэрэл			

Ує шат: А.3

"БУРХАНТ ОРД" ХХК

НҮҮР ТАЛ тэнхлэг Х4-Х1
М1:100

МАТЕРИАЛЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ /өнгөлгөөний поз дугаар/

- -Цайвар шаргал өнгийн дулаалгатай метал фасадны хавтан /RGB: 248,246,176/
- -Улбар шаргал өнгийн дулаалгатай метал фасадны хавтан /RGB: 242,103,34/
- -Улаан хүрэн өнгийн дулаалгатай сайдинг, /RGB: 153,27,30/
- -Бетон өнгөлгөө /Шүршдэг чулуутай/
- -Цонхны тунгалаг шил /5% бууруулагчтай/

"БУРХАНТ ОРД" ХХК

СЭЛЭНГЭ АЙМАГ, АЛТАНБУЛАГ СУМ, 2-р баг, Сувараг-27 -2705

"ДАМБО" 2-р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ГАДНА ФАСАДНЫ ЗАСВАРЫН АЖИЛ

НҮҮР ТАЛ тэнхлэг Х4-Х1

Архитектор		Г.Булган-Эрдэнэ	Е.Г.Шифр: 3Т-13/2025	Масштаб: М1:100	Ерөнхий: 2025.01
Гүйцэтгэсэн		Г.Булган-Эрдэнэ	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-8	Бүх хуудас: 12
Шалгасан		М.Түмэндэмбэрэл			

Ye шат: А.3

A3

НҮҮР ТАЛ тэнхлэг Y1-Y3
М1:100

МАТЕРИАЛЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ /өнгөлгөөний поз дугаар/

- -Цайвар шаргал өнгийн дулаалгатай метал фасадны хавтан /RGB: 248,246,176/
- -Улбар шаргал өнгийн дулаалгатай метал фасадны хавтан /RGB: 242,103,34/
- -Улаан хүрэн өнгийн дулаалгатай сайдинг, /RGB: 153,27,30/
- -Бетон өнгөлгөө /Шүршдэг чулуутай/
- -Цонхны тунгалаг шил /5% бууруулагчтай/

"БУРХАНТ ОРД" ХХК	СЭЛЭНГЭ АЙМАГ, АЛТАНБУЛАГ СУМ, 2-р баг, Суварга-27 -2705 "ДАМБО" 2-р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ГАДНА ФАСАДНЫ ЗАСВАРЫН АЖИЛ				
	НҮҮР ТАЛ тэнхлэг Y1-Y3				Уе шат: А.3
Архитектор	Г.Булган-Эрдэнэ	Е.Г.Шифр: 3Т-13/2025	Масштаб: М1:100	Огноо: 2025.01	
Гүйцэтгэсэн	Г.Булган-Эрдэнэ	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-9	Бүх хуудас: 12	
Шалгасан	М.Түмэндэмбэрэл				

НҮҮР ТАЛ тэнхлэг Y3-Y1
М1:100

МАТЕРИАЛЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ /өнгөлгөөний поз дугаар/

- -Цайвар шаргал өнгийн дулаалгатай метал фасадны хавтан /RGB: 248,246,176/
- -Улбар шаргал өнгийн дулаалгатай метал фасадны хавтан /RGB: 242,103,34/
- -Улаан хүрэн өнгийн дулаалгатай сайдинг, /RGB: 153,27,30/
- -Бетон өнгөлгөө /Шуршдэг чулуутай/
- -Цонхны тунгалаг шил /5% бууруулагчтай/

"БУРХАНТ ОРД" ХХК	СЭЛЭНГЭ АЙМАГ. АЛТАНБУЛАГ СУМ. 2-р баг, Суварга-27 -2705					
	"ДАМБО" 2-р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ГАДНА ФАСАДНЫ ЗАСВАРЫН АЖИЛ					
	НҮҮР ТАЛ тэнхлэг Y3-Y1					Уе шат: А.3
Архитектор		Г.Булган-Эрдэнэ	Е.Г.Шифр: 3Т-13/2025	Масштаб: М1:100	Огноо: 2025.01
Гүйцэтгэсэн		Г.Булган-Эрдэнэ	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-10	Бүх хуудас: 12
Шалгасан		М.Түмэндэмбэрэл			

А.3