БАТЛАВ
БАЯНГОЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ
ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН
ДАРГА Б.МӨНГӨНХУЯГ

“ЯВГАН ШАТ, ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ, ЗАСВАРЫН АЖИЛ”-ЫН ДААЛГАВАР

2025 оны 01 дүгээр сарын 31 Дугаар А5/108 Улаанбаатар хот

1	Ажил гүйцэтгэх үндэслэл	- Баянгол дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 12 дугаар сарын 27-ны өдрийн 22 дугаар тогтоол - Баянгол дүүргийн Засаг даргын 2025 оны 01 дүгээр сарын 02-ны өдрийн А/06 дугаар захирамж
2	Хүчин чадал, тоо хэмжээ	Нийт 11 байршилд гүйцэтгэх 2 хороо, 73/2 байрны хойд тал 3 хороо, 68 байрны урд тал 5 хороо, Доктор авто засвараас Жаст ойл ШТС хүртэл 6 хороо, далан дагуу 7 хороо, Говь саун урд тал 12 хороо, Бичилийн арк зүн тал 27 хороо , Тэргүүн чансаа байрны урд 20 хороо, Хороон байрнаас Гацуурт ХХК уулзвар хүртэл 21 хороо, Өндөр дэнж автобусны буудал 26 хороо , 29/1 байрны урд талд 30 хороо, 28 байрны хойд талд /Байршлыг тоймыг хавсралтаас үзэх/
3	Төсөл боловсруулах үе шат	2 үе шаттай. 1. Ажлын зураг, төсөв боловсруулж магадлал хийлгэх 2. Батлагдсан зураг төсвийн дагуу явган замын ажлыг гүйцэтгэж, хүлээлгэн өгөх
4	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	- Захиалагч, гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
5	Төсөл боловсруулах байгууллага	- Холбогдох тусгай зөвшөөрөлтэй ,эрх бүхий байгууллага
6	Хөрөнгө оруулагч (захиалагч) байгууллага	- Баянгол дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
7	Төлөвлөлтөнд тавигдах шаардлага	Ерөнхий шаардлага: - Холбогдох стандарт нормуудыг хангасан зураг төсөв боловсруулах
8	Онцгой нөхцөл	- Орц гарцыг замын хөдөлгөөний урсгалтай зөв уялдуулсан байх - Зураг төсөл боловсруулах явцад тухайн замыг орчин нөхцөлөөс хамааран өргөн төлөв - Явган хүний замын зургийг захиалагчтай зөвшилцөж санал авсны үндсэн дээр зураг төслийг боловсруулж тоо хэмжээг

		гаргах - Тухайн ажлын тоо хэмжээг гаргаж төсөв бодон, төсвийг магадлалаар хянуулах - Тухайн орчинд хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэрээр хийгдэж байгаа тохижилтын болон инженерийн зураг төсөлтэй уялдуулж төлөвлөх - Явган замын хавтанг халтирдаггүй материалаар сонгох - Захиалагчийн хүсэлтийн дагуу трасс сонголтыг газар чөлөөлөлт, нүүлгэн шилжүүлэлт, инженерийн шугам сүлжээ, одоо байгаа барилга байгууламж, хэтийн хөдөлгөөний эрчмийг анхаарч үзэн төлөвлөх
9	Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	Монгол Улсын хуулиуд: - Хот байгуулалтын тухай болон холбогдох бусад хуулиуд Норм дүрэм: - "Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм" БНбД 30.01.04, - "Тахир дутуу иргэдэд зориулсан, барилгын төлөвлөлтийн нормаль" БД31.101.04 болон бусад холбогдох норм дүрмүүдийг үндэслэх. - Геодези зураг зүйн тухай" хуулийн 6.1.3 дугаар заалт, "Барилга байгууламжийн инженерийн судалгааны нийтлэг үндэслэл" БНбД 11-04-04-ийн Н-хэсэг инженер геодезийн ажил, - Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, угсралтад тавих ерөнхий шаардлага UCS 0901B - Геодезийн ажил" БНбД 3.01.03-88-д тавигдах шаардлагын дагуу зураг төслийг боловсруулах - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм - Зураг төсөв боловсруулах, зөвшөөрөлцөх, батлах дүрэм /БНбд 11-01-98/ - Барилга орчны тохижилтын ажил /БНбД 3,01,06-90/ - Бусад холбогдох стандартууд
10	Төслийн иж бүрдэл	- Одоогийн байдлын судалгаа - Ажлын зураг - Техникийн шаардлага - Төсөв - Магадлалын дүгнэлт - Тайлбар бичиг Бусад холбогдох материалууд
11	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	- Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон бусад зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох.

ХЯНАСАН
ТОХИЖИЛТ, НИЙТИЙН АЖ
АХУЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА Г.МӨНХ-ЭРДЭНЭ

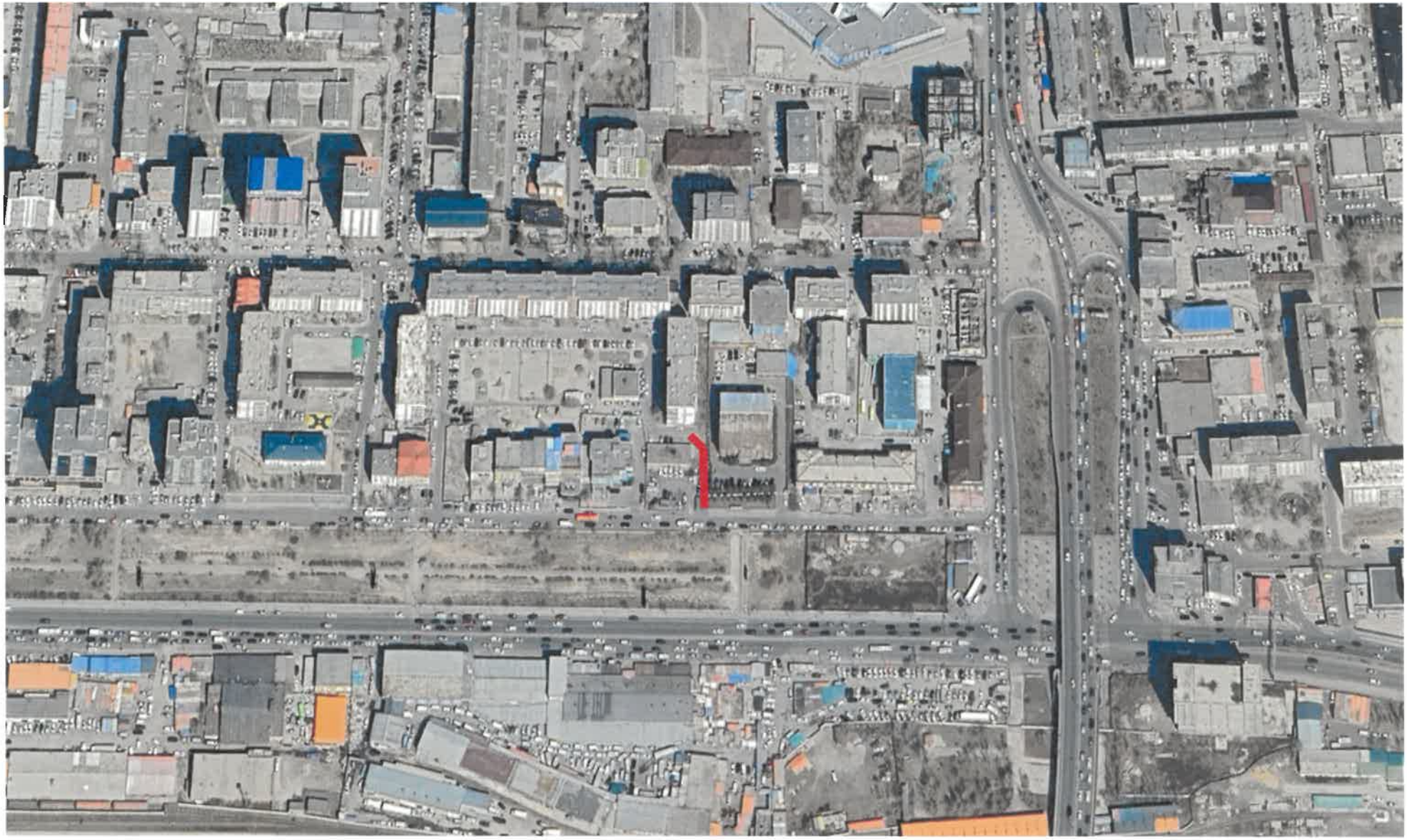
ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН
УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА Г.ЭНХЦЭНГЭЛ

БОЛОВСРУУЛСАН
ТНААХ АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН Г.НЯМСҮРЭН

Таних тэмдэг

Төлөвлөж буй талбай

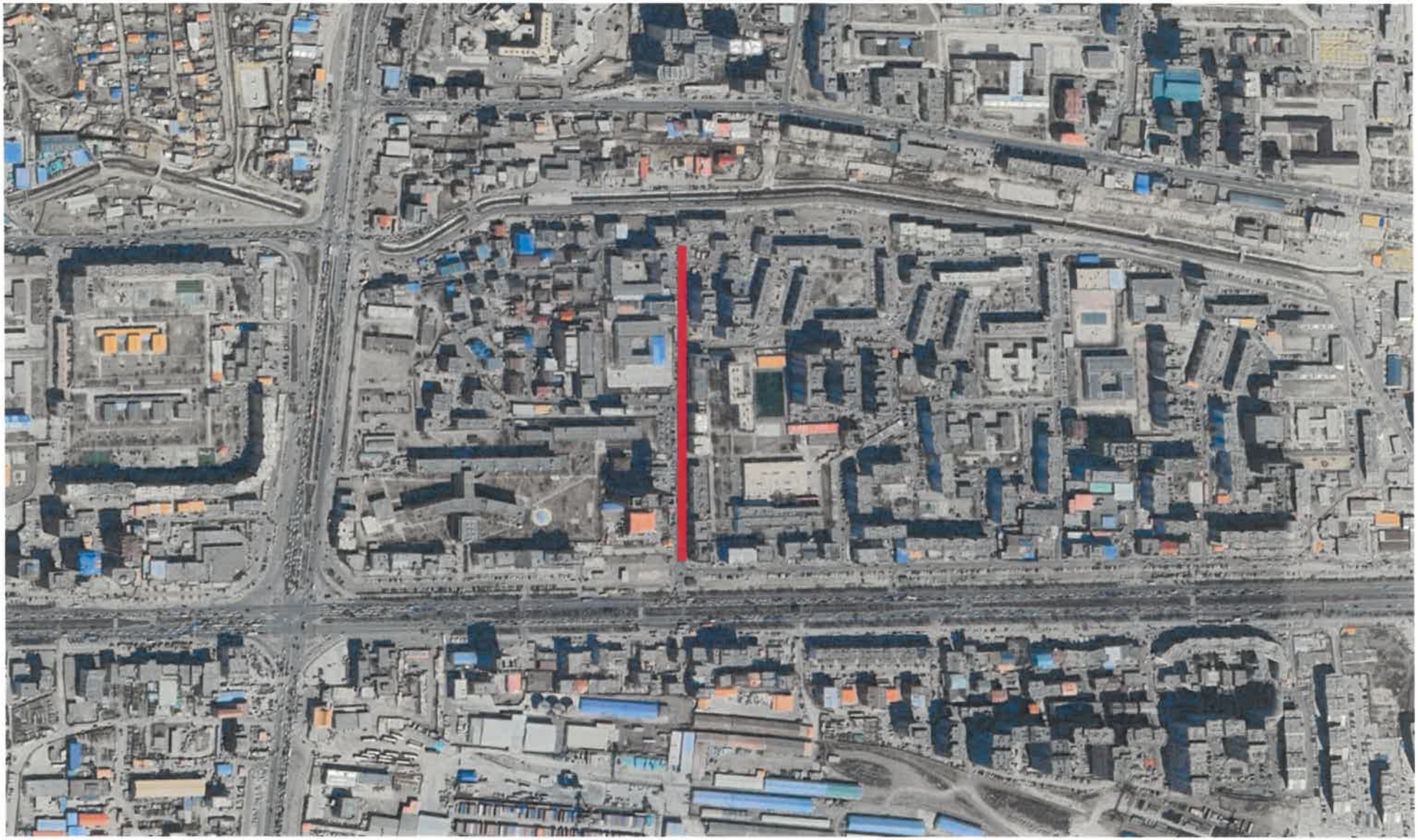
Газрын байршил	Газрын зориулалт
Баянгол дүүрэг, 2 дугаар хороо, “Алтан гахай” рестораны хойд талаас 51 дүгээр сургууль хүртэл	Явган хүний зам



Таних тэмдэг

Төлөвлөж буй талбай

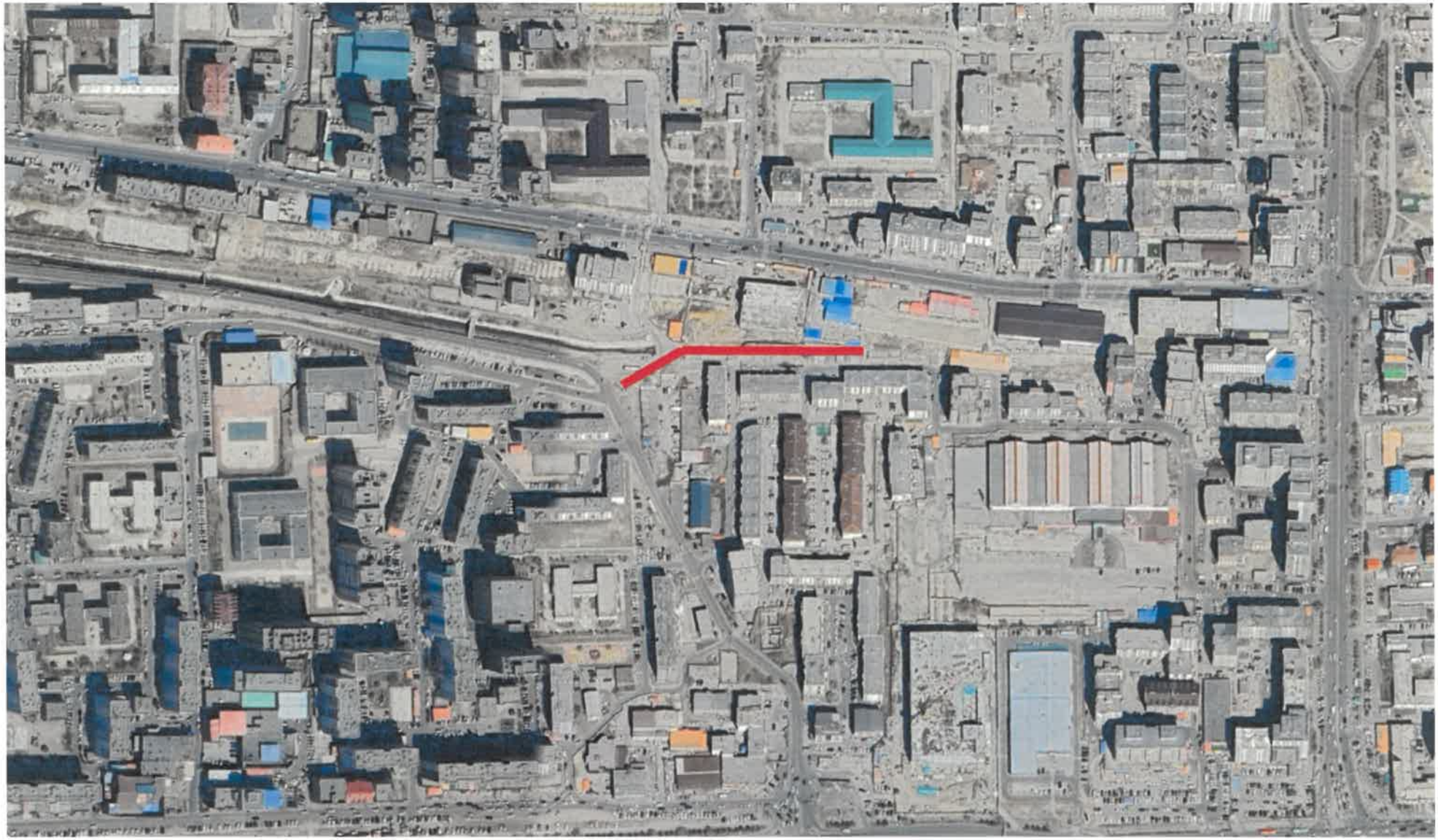
Газрын байршил	Газрын зориулалт
Баянгол дүүрэг, 3 дугаар хороо, 68 дугаар байрны урд тал	Явган хүний зам



Таних тэмдэг

Төлөвлөж буй талбай

Газрын байршил	Газрын зориулалт
Баянгол дүүрэг, 5 дугаар хороо, Доктор авто засвараас Жаст ойл ШТС хүртэл	Явган хүний зам



Таних тэмдэг

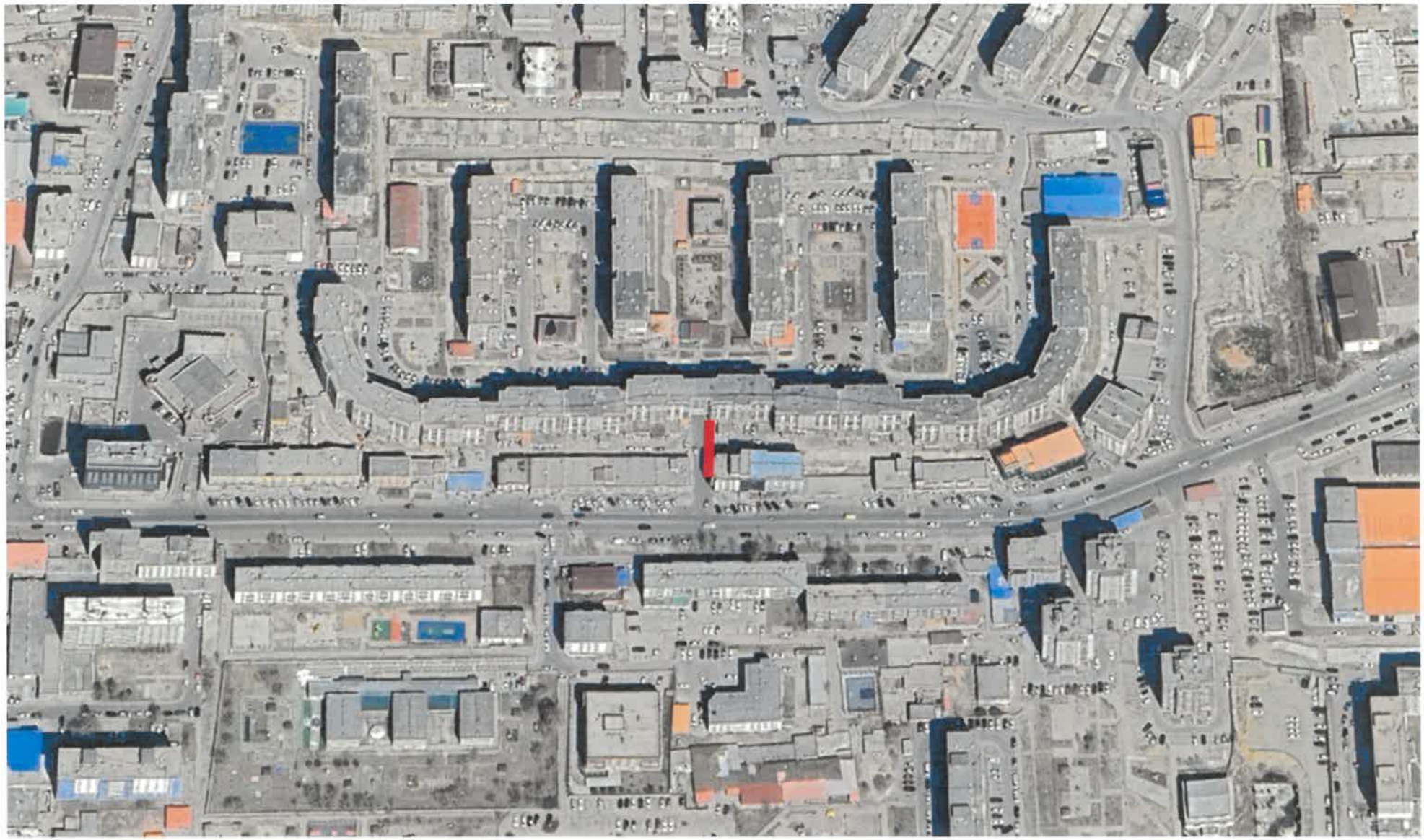
Төлөвлөж буй талбай

Газрын байршил	Газрын зориулалт
Баянгол дүүрэг, 6 дугаар хороо, далан дагуу	Явган хүний зам

Таних тэмдэг

Төлөвлөж буй талбай

Газрын байршил	Газрын зориулалт
Баянгол дүүрэг, 7 дугаар хороо, Говь саун урд талд	Явган хүний зам



Таних тэмдэг

Төлөвлөж буй талбай

Газрын байршил	Газрын зориулалт
Баянгол дүүрэг, 12 дугаар хороо, Бичил арк зүүн тал	Явган хүний зам

Таних тэмдэг

Төлөвлөж буй талбай

Газрын байршил	Газрын зориулалт
Баянгол дүүрэг, 20 дугаар хороо, Хороон байрнаас, Гацуурт ХХК хүртэл	Явган хүний зам

Таних тэмдэг

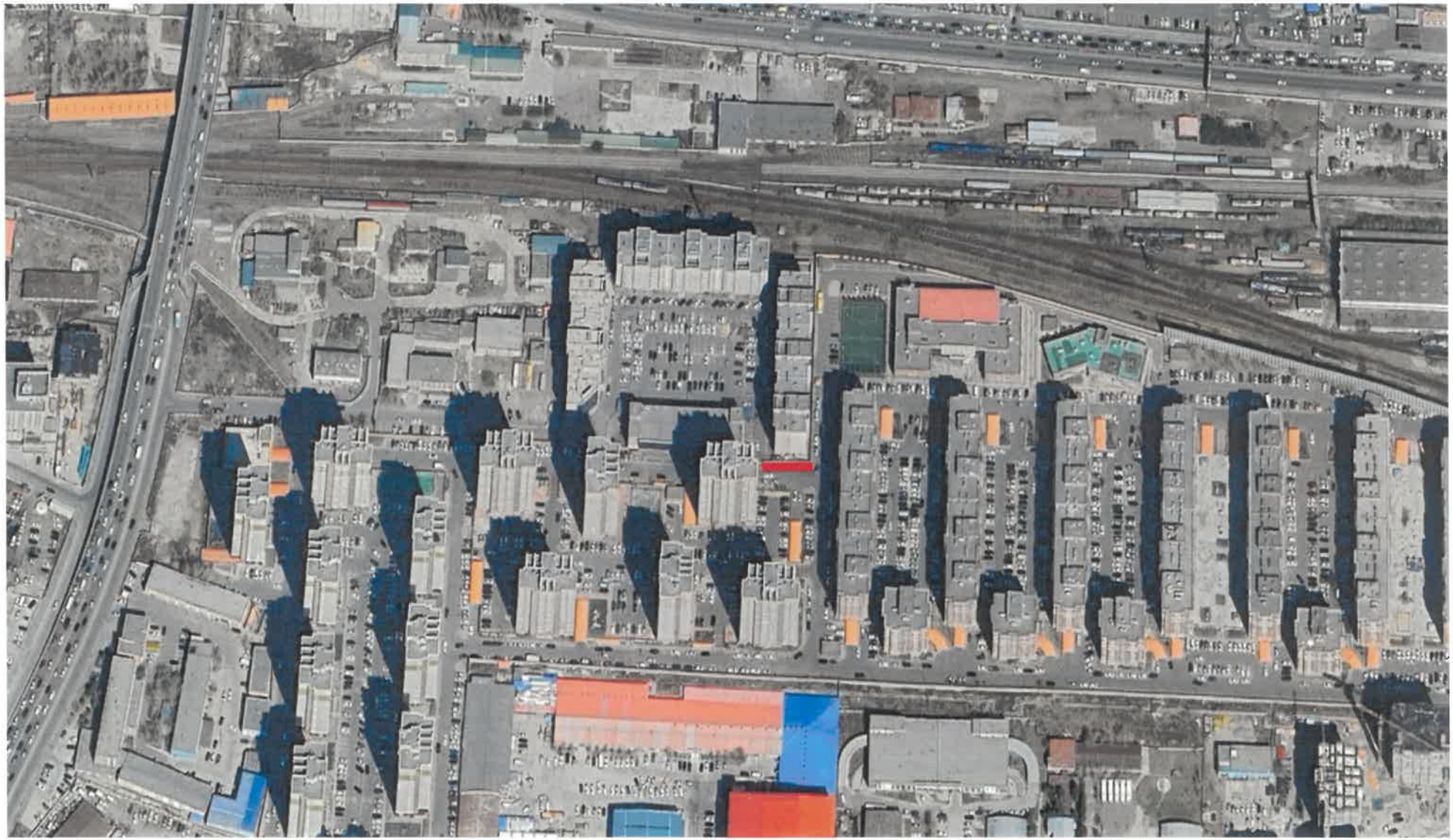
Төлөвлөж буй талбай

Газрын байршил	Газрын зориулалт
Баянгол дүүрэг, 27 дугаар хороо, Тэргүүн чансаа урд талд	Явган хүний зам

Таних тэмдэг

Төлевлөж буй талбай

Газрын байршил	Газрын зориулалт
Баянгол дүүрэг, 14 дүгээр хороо, 11 дүгээр байрны урд	Явган хүний шат



Таних тэмдэг

Төлөвлөж буй талбай

Газрын байршил	Газрын зориулалт
Баянгол дүүрэг, 14 дүгээр хороо, 11 дүгээр байрны урд	Явган хүний зам

Таних тэмдэг

Төлөвлөж буй талбай

Газрын байршил	Газрын зориулалт
Баянгол дүүрэг, 14 дүгээр хороо, 11 дүгээр байрны урд	Явган хүний шат