БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "СТИЙЛ ЛАЙН"ХХК
РД: 5980003, Тусгай зөвшөөрөлийн дугаар: ЗТ11-1139/19,
Хаяг: УБ хот, Баянгол дүүрэг, 12-р хороо, 14 байр 29 тоот
Утас: 88102363,88193399 Mail: SteellineSTL@gmail.com

ЕГ Шифр: STL-14/2023

ДУНДГОВЬ АЙМАГ, АДААЦАГ СУМ, СҮМ БАГ

АДААЦАГ СУМЫН СҮМ БАГИЙН БАРИЛГА

(Засварын зураг)

БОЛОВСРУУЛСАН:

"Стийл лайн"ХХК-ийн захирал /Х.Амартүвшин/

ЗАХИАЛАГЧ:

Адаацаг сумын Засаг дарга /Ч.Уранчимэг/

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:

Дундговь аймгийн Онцгой байдлын газрын дарга, дэд хурандаа /Ц.Төрбилэг/

Дундговь аймгийн ГХБХГазрын дарга /Э.Чагнаадорж/

Дундговь аймгийн Эрүүл мэндийн Газрын Хяналт, шалгалтын хэлтсийн дарга /А.Нарантуяа/

Улаанбаатар хот
2023 он

БАРИЛГА АРХИТЕКТУРЫН ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Д/Д	ХУУДАСНЫ НЭР	ХУУДАСНЫ МАРК
1	Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг	БА-1
2	Хэмжилтийн байгуулалт	
3	Засварын байгуулалт	БА-3
4	Өөрчлөлтийн байгуулалт,хэсэглэл	БА-4
5	Шалны байгуулалт	БА-5
6	Тааз, гэрэлтүүлгийн байгуулалт	БА-6
7	Дээврийн байгуулалт	БА-7
8	Огтлолууд	БА-8
9	Нүүр тал, хажуу тал	БА-9
10	Ар тал .хэсэглэлүүд	БА-10
11	Цонх хаалганы түүвэр	БА-11
12	Технологийн байгуулалт	БА-12
13	Харагдах байдал	БА-13
14	Одоогийн байдал фото зураг	БА-14
15		

ЕРӨНХИЙ ХЭСЭГ

Энэхүү Дундговь аймгийн Адаацаг сум, Сум баг, Сум багийн төвийн барилгын засварын зураг төслийг боловсруулахдаа барилгын норм дүрмүүдийн заалтыг мөрдлөг болгон

- Дундговь аймгийн Засаг даргын 2020-2024 онд хэрэгжүүлэх үйл ажилгааны хөтөлбөр.
- Дундговь аймгийн Сум багийн засаг даргын оны сарын -ны өдрийн Ажлын даалгаварыг үндэслэн Барилгын зураг төслийн "Стийл Лайн" ХХК-д 2023 оны 11 сард боловсруулав.
- Ажлын зураг, төслийн баримт бичгийг дараах байгаль, цаг уур, барилгын ангилалын зэргүүдэд тооцож гүйцэтгэв.

Гадна агаарын температур:	-24.2 °C
Цасны ачаалал:	30 Кг/м2
Салхиныа чаалал:	35 Кг/м2
Эдэлгээний зэрэг:	2
Гал тэсвэрлэлтийн зэрэг:	2
Газар хөдлөлийн эрчим:	8 балл
Барилгын ангилал:	2

Одоогийн байдал

Тус барлгын дээвээс борооо, цас ороход байнга ус гоождог, Гадна хана шавардлага өнгөлгөөтэй Гадна ханын дулаан алдагдал ихтэй.

Барилгын хэмжээ, үзүүлэлт

барилга нь гадна ханаараа 11х9м-ийн хэжээтэй газраас дээш тааз хүртэл 2,2м өндөр 1 давхар Чулуун өрлөг хана, модон хучилттай багийн төвийн барилга болно.

ЗАСВАР:

Өөрчлөлт, Дулаалга өнгөлгөө:

Одоо байгаа барилгын дотор ханыг бүүлгэн орон зайг томсгон зүүн талд 3х4м-ийн хэмжээтэй тоосгон өргөтгөл хийж тамбур гаргана, Барилгын баруун талд 3х9 м-ийн өргөтгөл хийн гаднаас орцтой өрөө гаргана БА-3-4-с үз.

Одоо байгаа барилга болон баруун талын өргөтгөлийн барилгыг дотроос н 50мм -ийн зузаан эрдэс хөвөн хавтангаар дулаалж гипсэн хавтангаар өнгөлнө. Хуучин 810мм -ийн орц хаалгыг 800мм өрлөг өрж цонх гаргана.Баруун талд байсан 1200-ийн өргөнтэй 2 цонхыг тоосгон өрлөг өрж битүүлнэ.

Дээвэр.

Одоо байгаа хуучин дээврийг бүүлгэн, 2 өргөтгөлийн хамт метал ферм бүхий шуруу нуруу дээвэр дахин шинээр хийнэ. Дээврийг 30мм хийн банзаар хучиж 50мм ийн эрдэс хөвөн хавангаар дулаална. Дээврийн бүтэц хэсэглэлийг БА-8-10т үз.

Шал

Хуучин барилга болон баруун талын өргөтгөлд тэгшилгээ бетон хийж паркетан шал хийнэ БА-5-д үз.

Гадна засал

Барилгыг гадна талыг шавардлага хийн тэгшлэн Гадна фасадны будгаар 2-3 үе будаж өнгөлнө БА-9; 13-д үз.

Барилгын хаяавч:

Барилгыг тойруулан 800 мм ийн өргөнтэй 80-100 мм ийн зузаан Бетонон хаяавч шинээр хийнэ. Бетоны анги В7.5

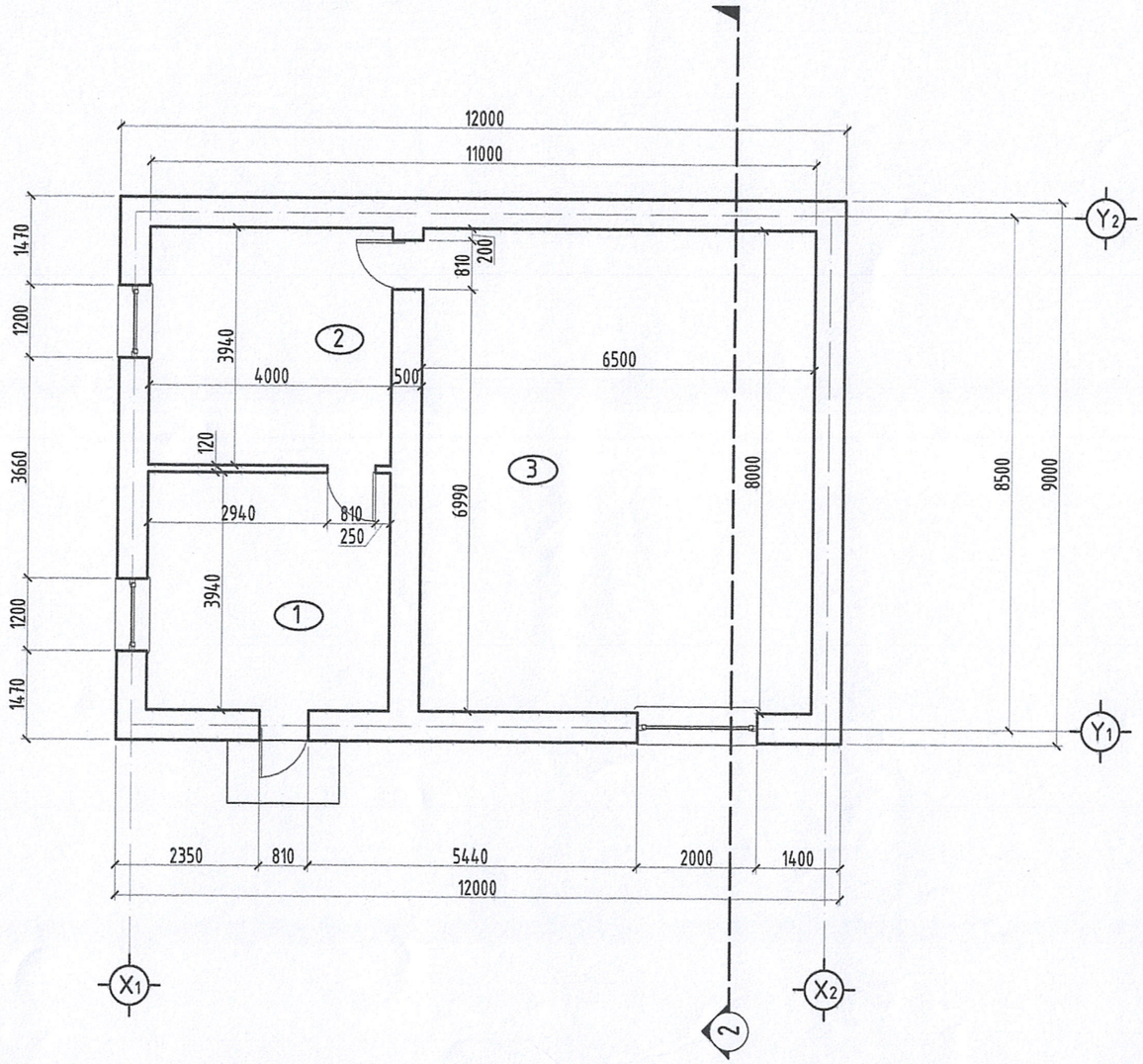
Бусад:

Барилгын зураг төслийг боловсруулахдаа барилга угсралтын ажлыг дулааны улиралд гүйцэтгэхээр тусгасан бөгөөд хэрэв хүйтний улиралд барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэхээр болвол холбогдох норум дүрмүүдийн заалтыг мөрдлөг болгоно.

Барилгын зураг төслийг өөрчлөх тохиолдолд Зохиогчтой зөвшөөрөлцсөн байх шаардлагатай.

Ye шат:	Ажлын зураг	
STEEL LINE LLC +976-88102363 : SteellineSTL@gmail.com	БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "СТИЙЛ ЛАЙН" ХХК	
Архитектор		Е.Үржин
Гүйцэтгэсэн		Г.Хишин
Шалгасан		Ж.Амартүвшин
Дундговь аймаг, Адаацаг сум, Сум баг Сум багийн төвийн барилгын засвар		
ТАЙЛБАР БИЧИГ		
Масштаб: М1:100	Зургийн дугаар: БА- 1	Хуудас: -
ЕГ Шифр: STL-11/2023	ТГ Шифр:	Огноо: 2023

ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:100



ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

№	Өрөөний нэрс	Талбай
1	Үүдний өрөө	13.8
2	Өрөө	13.8
3	Хурлын өрөө	48.0
	Давхрын нийт талбай:	75.6

Ye шат: Ажлын зураг

STEEL LINE LLC

+976-88102363
: SteellineSTL@gmail.com

БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
"СТИЙЛ ЛАЙН" ХХК

Архитектор	С.Үржин
Гүйцэтгэсэн	С.Үржин
Шалгасан	Б.Амартүвшин

Дундговь аймаг, Адаацаг сум, Сүм баг

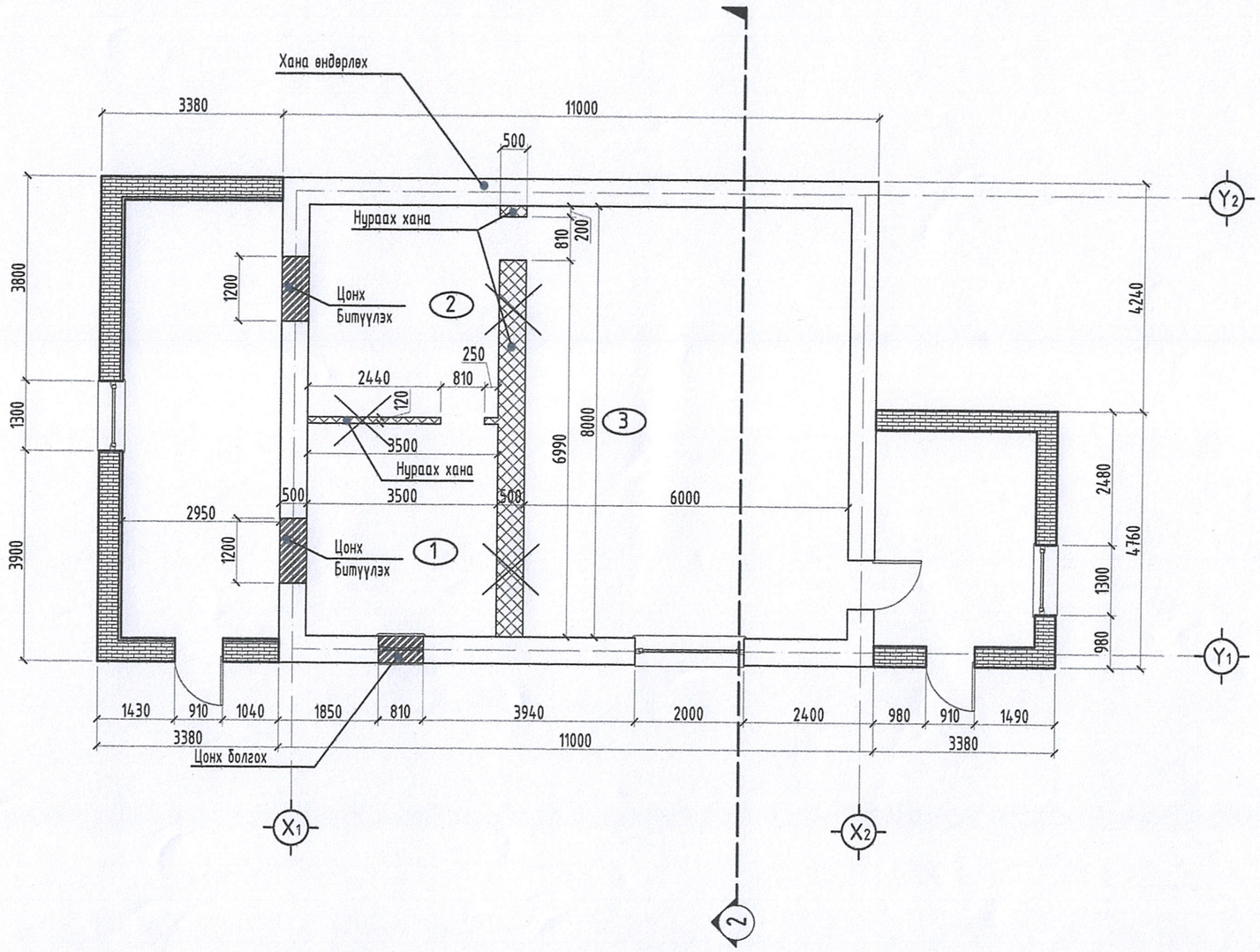
Сүм багийн төвийн барилгын засвар

ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ

Масштаб: М1:100	Зургийн дугаар: БА- 2	Хуудас: -
ЕГ Шифр: STL-11/2023	ТГ Шифр:	Огноо: 2023

A3

ЗАСВАРЫН БАЙГУУЛАЛТ М1:100



ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

№	Өрөөний нэрс	Талбай
1	Үүдний өрөө	13.8
2	Өрөө	13.8
3	Хурлын өрөө	48.0
	Давхрын нийт талбай:	116.1 м2

Материалын түүвэр

	Нэр	Материал	Хэмжих нэгж	Хэмжээ
	Нураах хана	Чулуу	м3	9.24
	Цонх Битүүлэх	Тоосго	м3	1.38
	Хаалга битүүлж Цонх гаргах	Тоосго	м3	0.39
	Хана өндөрлөх	Тоосго	м3	4.0
	Дотор хана дулаалах	Чулуун хөвөн 500мм	м2	115.5
	Дотор хана Тэгшлэх	Модон рам Гипсэн хавтан	м2	115.5
	Дотор хана Будах	Эмульс /Цагаан/	м2	134.0

Ye шат: Ажлын зураг

STEEL LINE LLC

+976-88102363
: SteellineSTL@gmail.com

БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
"СТИЙЛ ЛАЙН" ХХК

Архитектор	С.Үржин
Гүйцэтгэсэн	С.Үржин
Шалгасан	Х.Амартүвшин

Дундговь аймаг, Адаацаг сум, Сүм баг

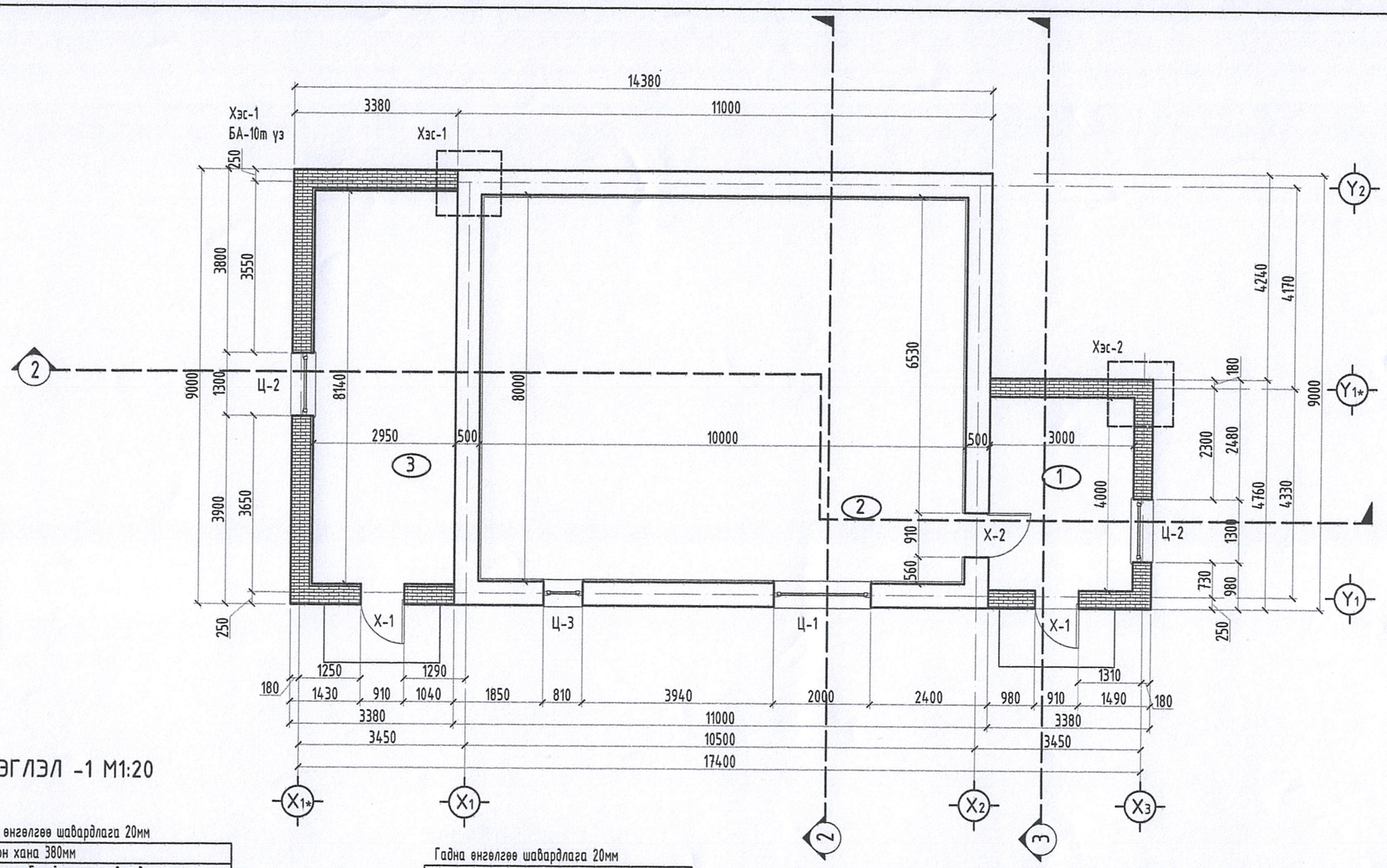
Сүм багийн төвийн барилгын засвар

ЗАСВАРЫН БАЙГУУЛАЛТ

Масштаб: М1:100	Зургийн дугаар: БА- 3	Хуудас: -
ЕГ Шифр: STL-11/2023	ТГ Шифр:	Огноо: 2023

A3

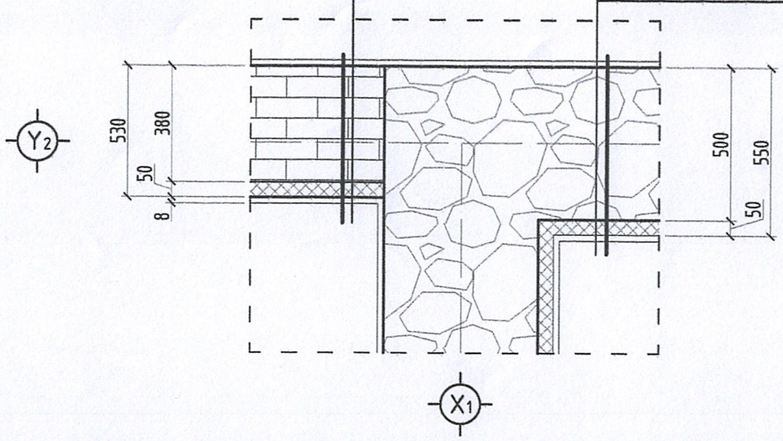
ӨӨРЧЛӨЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:100

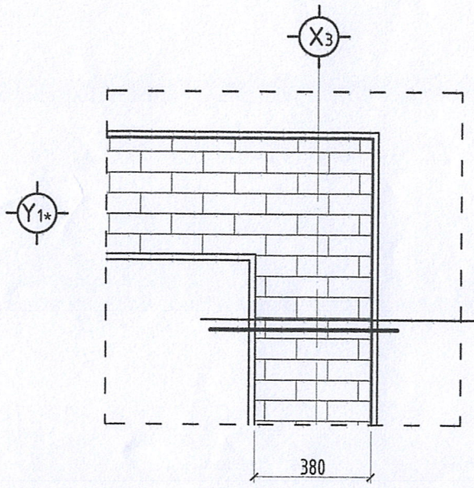


ХЭСЭГЛЭЛ -1 М1:20

Гадна өнгөлгөө шавардлага 20мм
Тоосгон хана 380мм
Модон рам бүхий чулуун хөвөн дулаалга
Гипсэн хавтан 8 мм
Дотор өнгөлгөө эмульс

Гадна өнгөлгөө шавардлага 20мм
Чулуун хана /одоо байгаа/ 500мм
Модон рам бүхий чулуун хөвөн дулаалга 50мм
Гипсэн хавтан 8 мм
Дотор өнгөлгөө эмульс





ХЭСЭГЛЭЛ -2 М1:20

Гадна өнгөлгөө шавардлага 20мм
Тоосгон хана 380мм
Шавардлага 20 мм
Дотор өнгөлгөө эмульс

ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

№	Өрөөний нэрс	Талбай
1	Үүдний өрөө/гонх/	12.0
2	Хурлын заал	80.0
3	Өрөө	24.01
	Давхрын нийт талбай:	116.1 м2

Үе шат: Ажлын зураг

STEEL LINE LLC

БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
"СТИЙЛ ЛАЙН" ХХК

+976-88102363
: SteellineSTL@gmail.com

Архитектор	С.Үржин
Гүйцэтгэсэн	Үржин
Шалгасан	Х.Амартүвшин

Дундговь аймаг, Адаацаг сум, Сүм баг

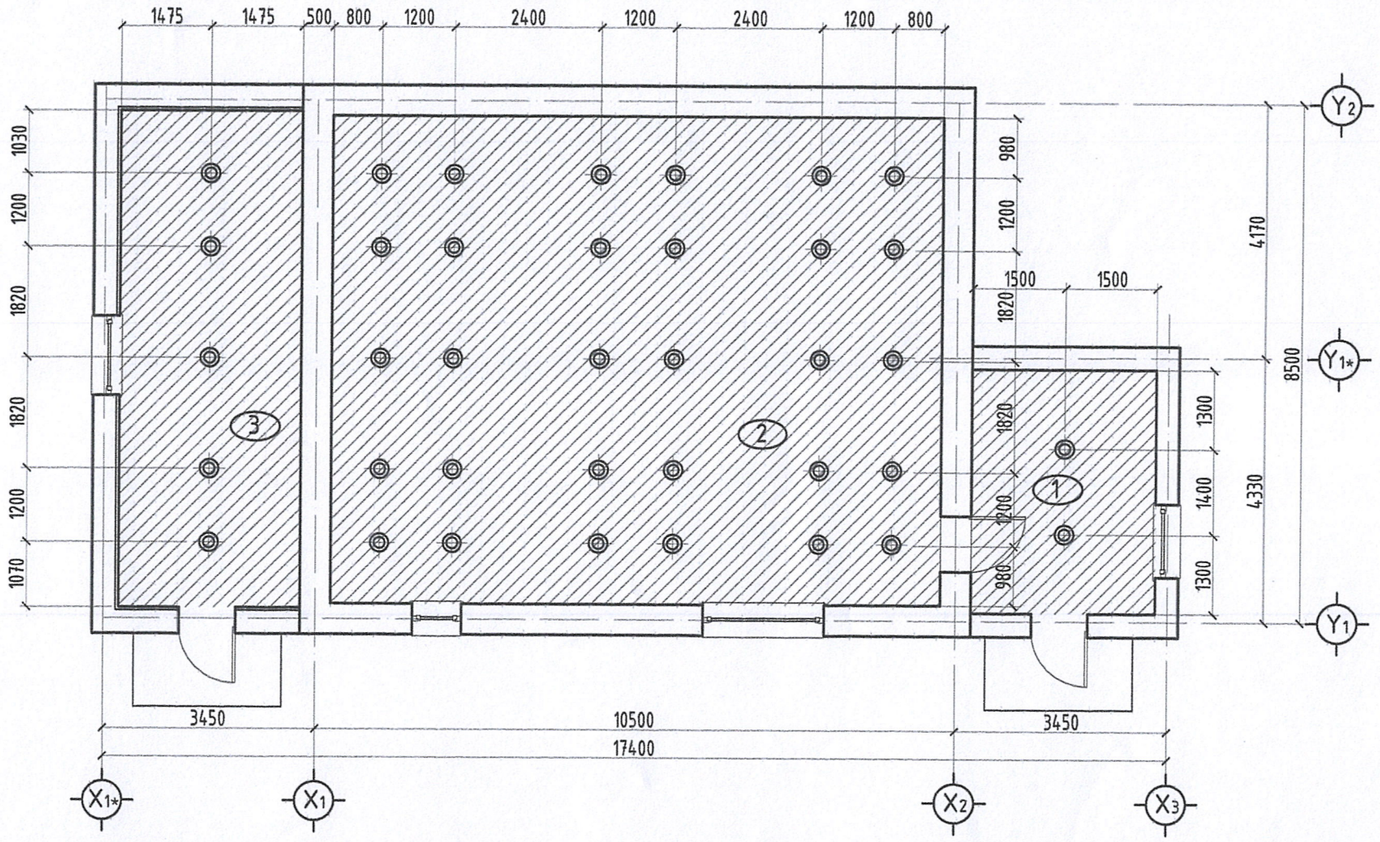
Сүм багийн төвийн барилгын засвар

ӨӨРЧЛӨЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ,ХЭСЭГЛЭЛ

Масштаб: М1:100	Зургийн дугаар: БА- 4	Хуудас: -
ЕГ Шифр: STL-11/2023	ТГ Шифр:	Огноо: 2023

A3

ТААЗ, ГЭРЭЛТҮҮЛГИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:100



ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

№	Өрөөний нэрс	Талбай м2
	Үүдний өрөө/гонх/	12.0
	Хурлын заал	80.0
	Өрөө	24.01
	Давхрын нийт талбай:	116.1 м2

Материалын түүвэр

	Нэр	Материал	Хэмжих нэгж	Хэмжээ
	Тааз Тэгшлэх	Зам төмөр Гипсэн хавтан	м2	116.1 м2
	Тааз Будах	Эмульс /Цагаан/	м2	116.1 м2
	Гэрэл хийх	Нүдэн гэрэл	ш	37

Ye шат: Ажлын зураг

STEEL LINE LLC

+976-88102363
: SteellineSTL@gmail.com

БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
"СТИЙЛ ЛАЙН" ХХК

Архитектор	С.Үржин
Гүйцэтгэсэн	Үржин
Шалгасан	Х.Амартүвшин

Дундговь аймаг, Адаацаг сум, Сүм баг

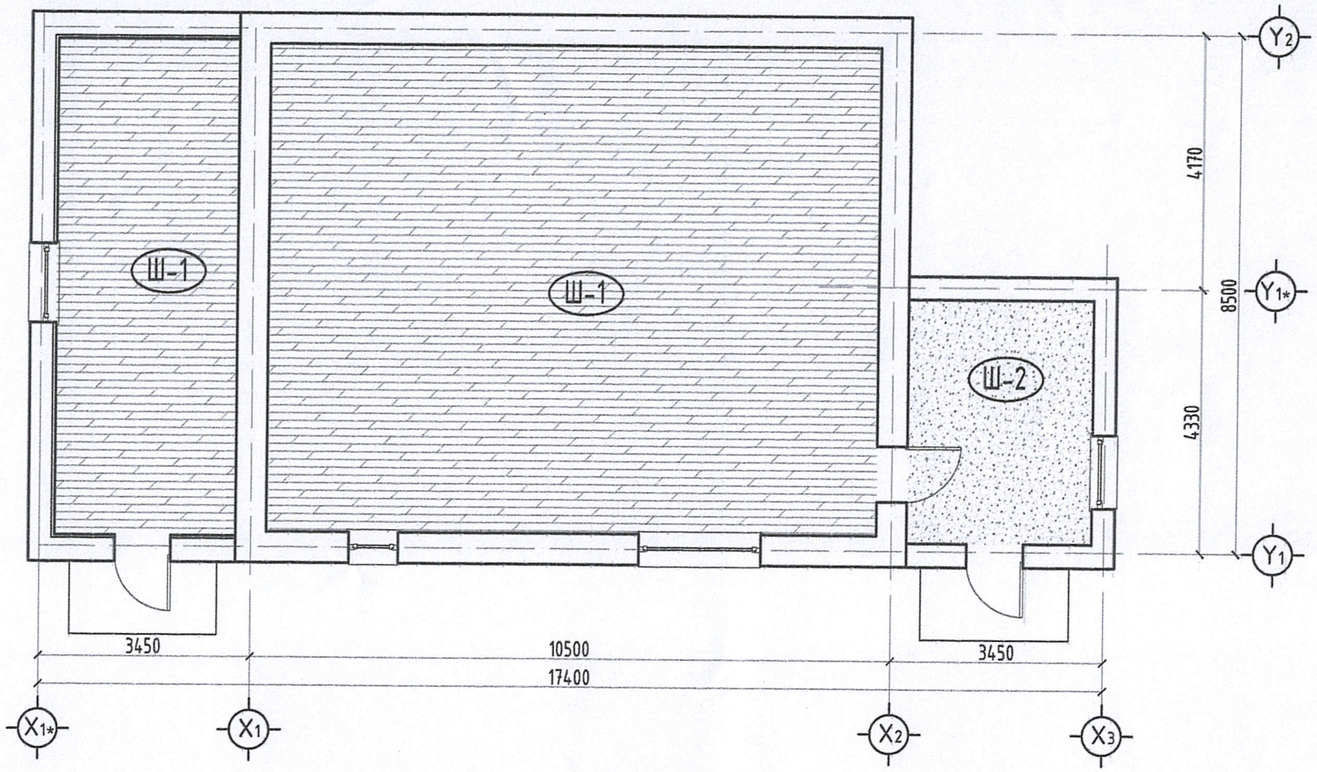
Сүм багийн төвийн барилгын засвар

ТААЗ, ГЭРЭЛТҮҮЛГИЙН БАЙГУУЛАЛТ

Масштаб: М1:100	Зургийн дугаар: БА- 6	Хуудас: -
ЕГ Шифр: STL-11/2023	ТГ Шифр:	Огноо: 2023

A3

ГЭРЭЛТҮҮЛГИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:100



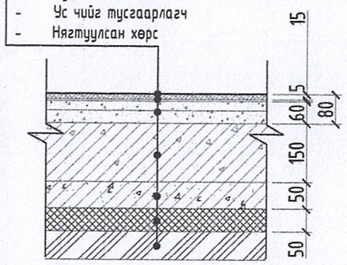
ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

№	Өрөөний нэрс	Талбай
	Үүдний өрөө/гонх/	12.0
	Хурлын заал	80.0
	Өрөө	24.01
	Давхрын нийт талбай:	116.1 м2

ШАЛНЫ ТӨРӨЛ М1:30

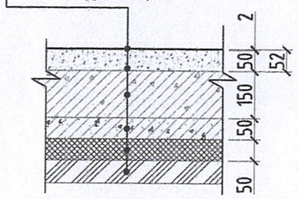
Ш-1 ПАРКЕТ

- Паркет
- Мастек
- Бетон бэлтгэл марк 150
- Дуу тусгаарлах үе g=100кг/м3 10мм
- Цутгамал төмөр бетон хучилт
- Шалны бэлтгэл үе бетон М100-80
- Дулаалга - 50мм
- Ус чийг тусгаарлагч
- Нягтуулсан хөрс



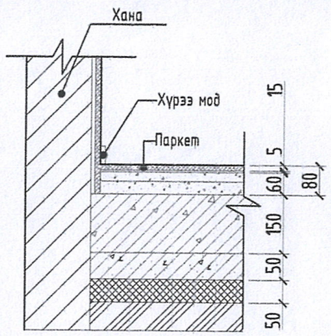
Ш-2 БЕТОН ШАЛ

- Тосон будаг
- Тэгшилгээтэй бетон бэлтгэл марк 150
- Цутгамал төмөр бетон хучилт δ=150мм
- Шалны бэлтгэл үе бетон М100-80
- Дулаалга δ=50мм
- Ус чийг тусгаарлагч
- Нягтуулсан хөрс

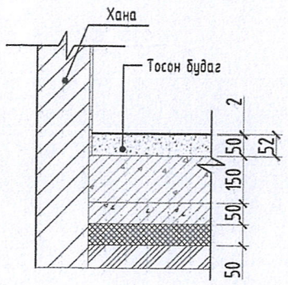


ШАЛНЫ УУЛЗВАР М1:30

Ш-1 ПАРКЕТ



Ш-2 БЕТОН ШАЛ



Үе шат: Ажлын зураг

STEEL LINE LLC

+976-88102363
SteellineSTL@gmail.com

БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
"СТИЙЛ ЛАЙН" ХХК

Архитектор	С.Үржин
Гүйцэтгэсэн	Б.Үржин
Шалгасан	Х.Амартүвшин

Дундговь аймаг, Адаацаг сум, Сүм баг

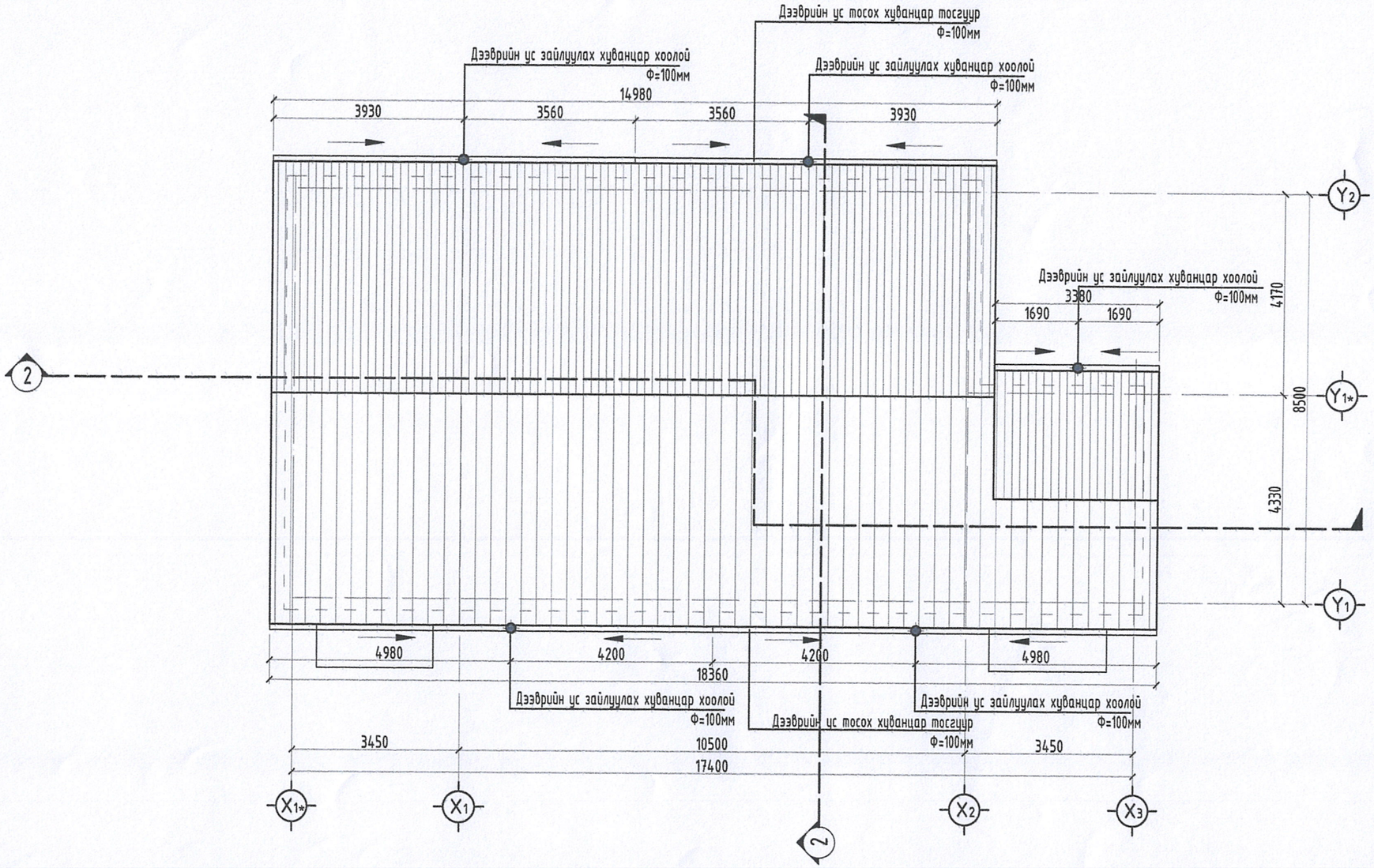
Сүм багийн төвийн барилгын засвар

ШАЛНЫ БАЙГУУЛАЛТ

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:100	БА- 5	-
ЕГ Шифр: STL-11/2023	ТГ Шифр:	Огноо: 2023

A3

ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:100



Материалын түүвэр				
	Нэр	Материал	Хэмжих нэгж	Хэмжээ
	Ус тосох хоолой	Хуванцар PWC Ф=100мм	м	36.8
	ус зайлуулах хоолой	Хуванцар PWC Ф=100мм	м	12.5

Ye шат: Ажлын зураг

STEEL LINE LLC

+976-88102363
: SteellineSTL@gmail.com

БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
"СТИЙЛ ЛАЙН" ХХК

Архитектор	С.Уржин
Гүйцэтгэсэн	С.Уржин
Шалгасан	Х.Амартүвшин

Дундговь аймаг, Адаацаг сум, Сум баг

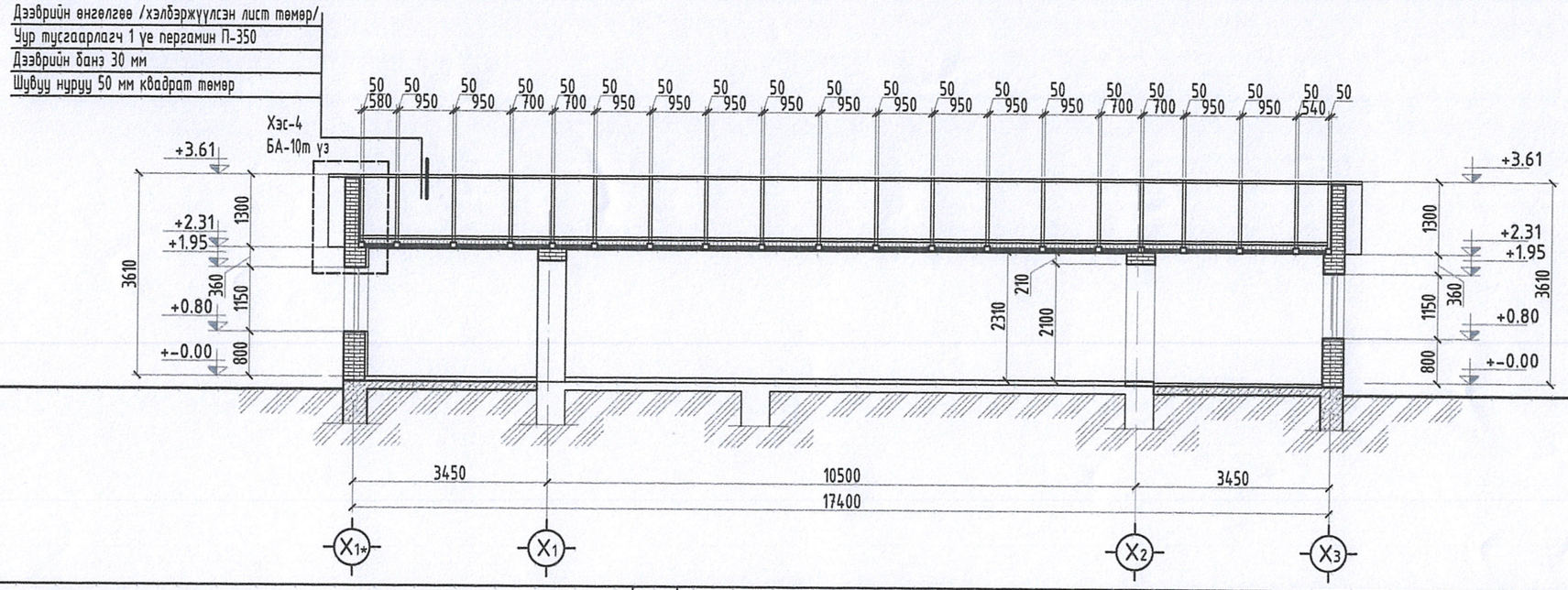
Сум багийн төвийн барилгын засвар

ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ

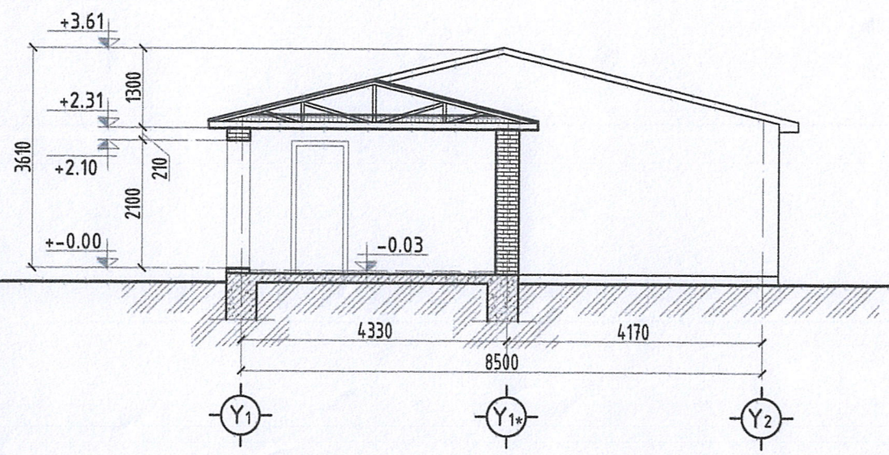
Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:100	БА- 7	-
ЕГ Шифр: STL-11/2023	ТГ Шифр:	Огноо: 2023

A3

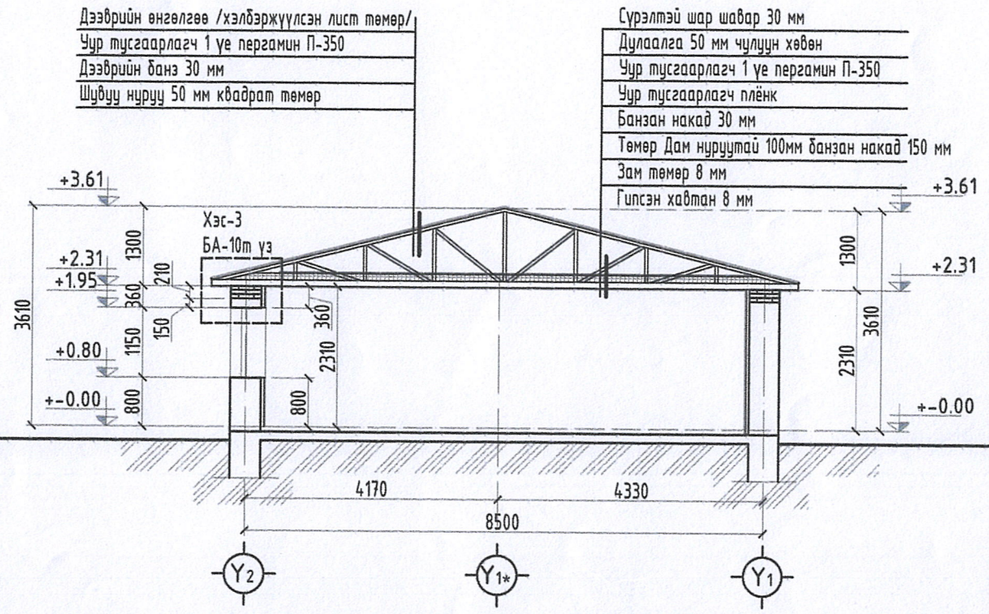
ОГТЛОЛ 1-1 М1:100



ОГТЛОЛ 2-2 М1:100



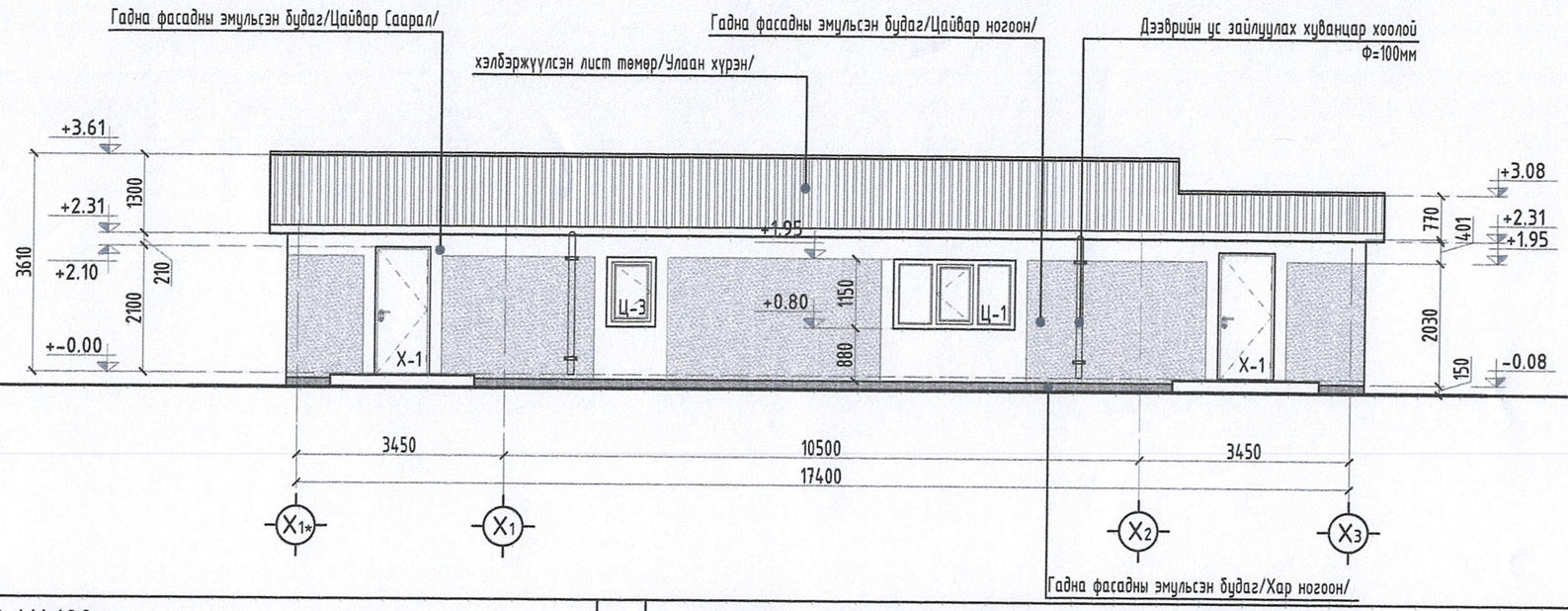
ОГТЛОЛ 3-3 М1:100



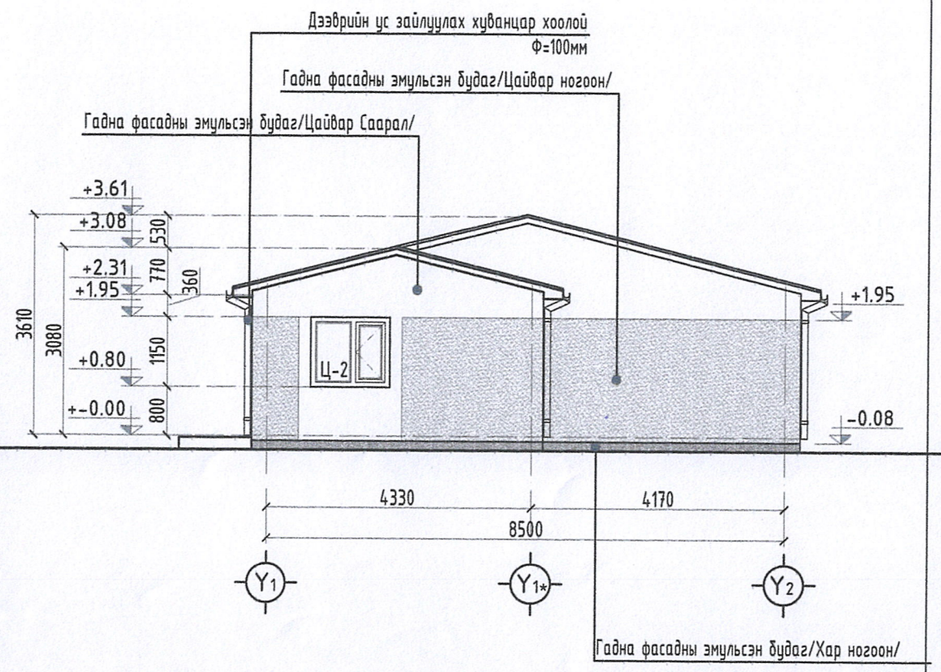
Үе шат:	Ажлын зураг
STEEL LINE LLC	БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "СТИЙЛ ЛАЙН" ХХК
+976-88102363 : SteellineSTL@gmail.com	
Архитектор	С.Уржин
Гүйцэтгэсэн	С.Уржин
Шалгасан	Х.Амартүвшин
Дундговь аймаг, Адаацаг сум, Сүм баг	
Сүм багийн төвийн барилгын засвар	
ОГТЛОЛУУД	
Масштаб: М1:100	Зургийн дугаар: БА- 8 / Хуудас: -
ЕГ Шифр: STL-11/2023	ТГ Шифр: / Огноо: 2023

A3

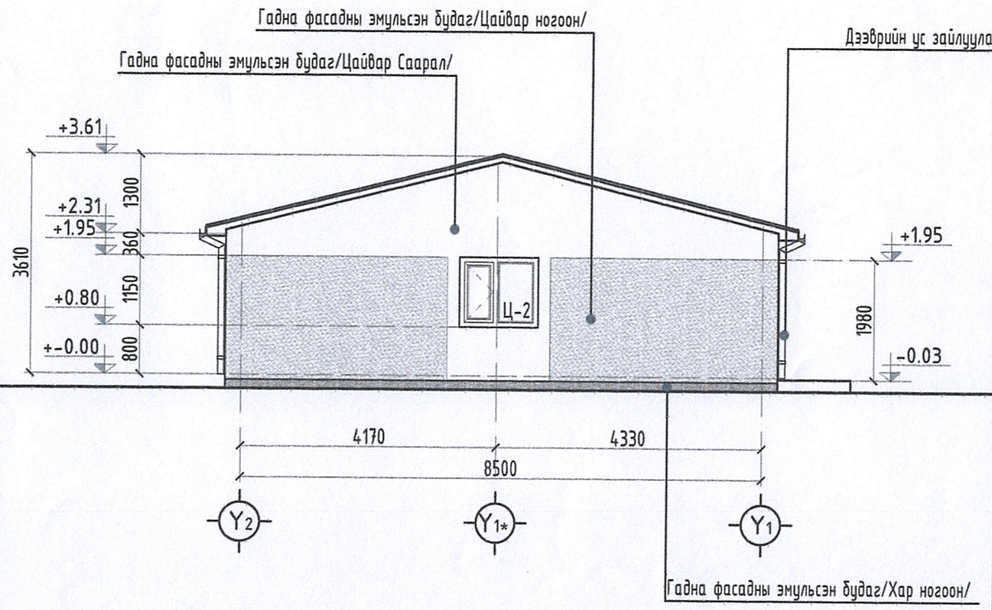
НҮҮР ТАЛ X1*-X3 M1:100



ХАЖУУ ТАЛ Y1-Y2 M1:100



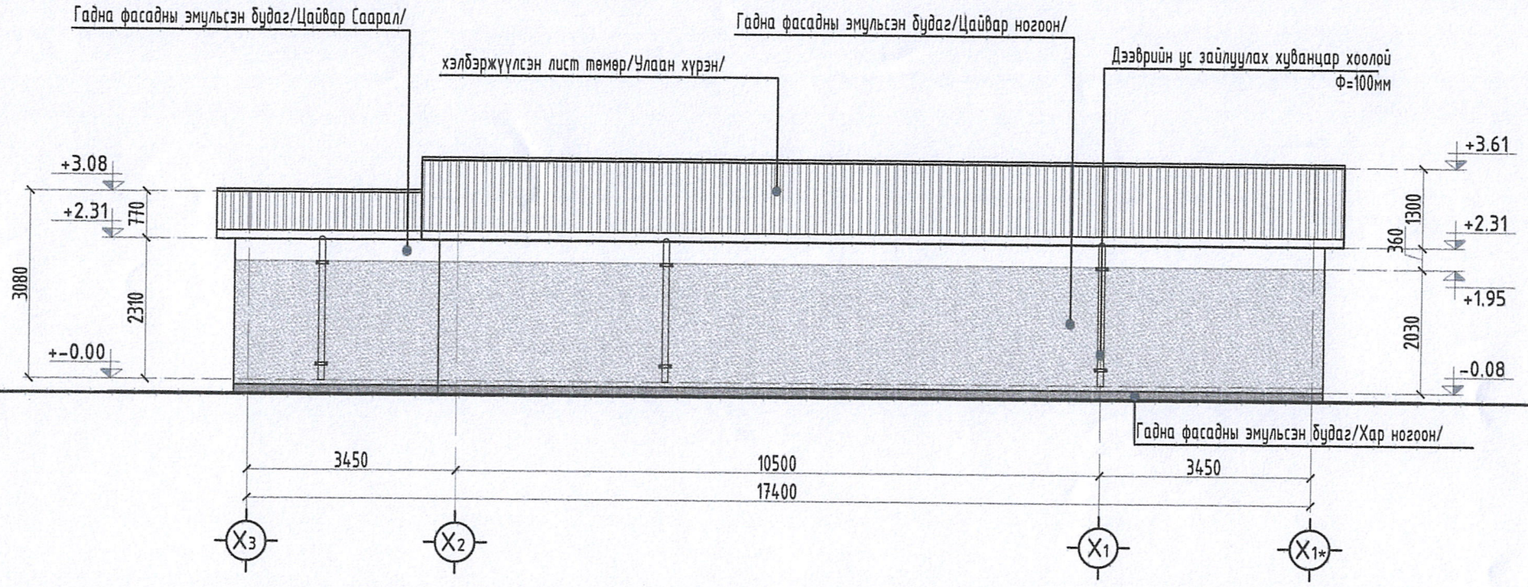
ХАЖУУ ТАЛ Y2-Y1 M1:100



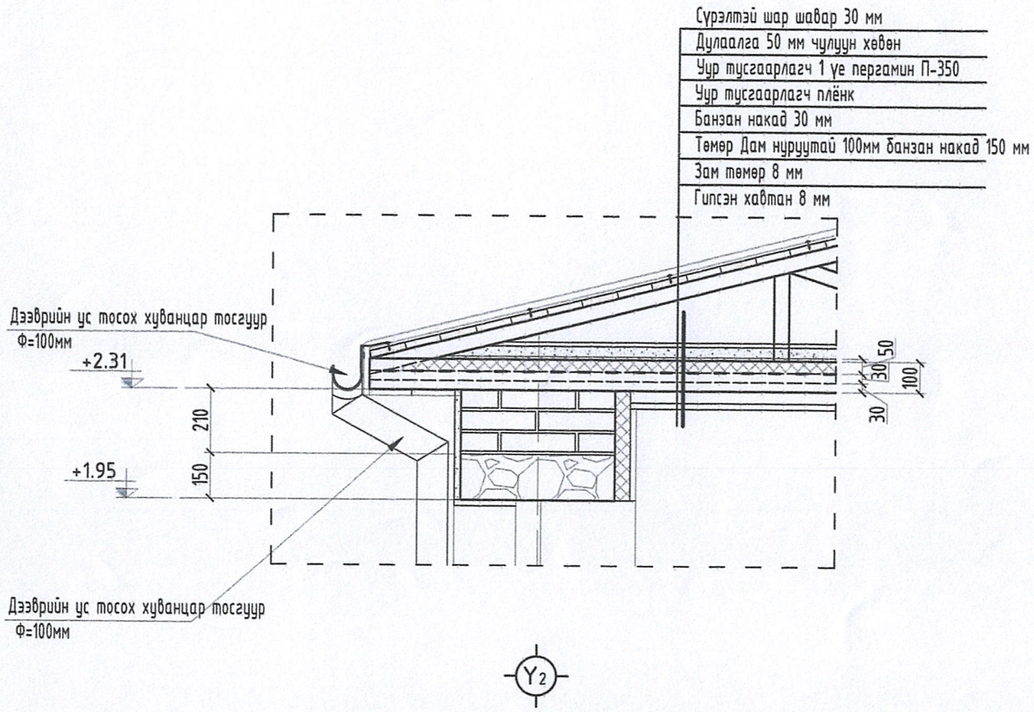
Ye шат:	Ажлын зураг
STEEL LINE LLC	БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "СТИЙЛ ЛАЙН" ХХК
+976-88102363 : SteellineSTL@gmail.com	
Архитектор	С.Уржин
Гүйцэтгэсэн	Уржин
Шалгасан	Х.Амартүвшин
Дундговь аймаг, Адаацаг сум, Сүм баг	
Сүм багийн төвийн барилгын засвар	
НҮҮР ТАЛ, ХАЖУУ ТАЛ	
Масштаб: М1:100	Зургийн дугаар: БА- 9 / Хуудас: -
ЕГ Шифр: STL-11/2023	ТГ Шифр: / Огноо: 2023

A3

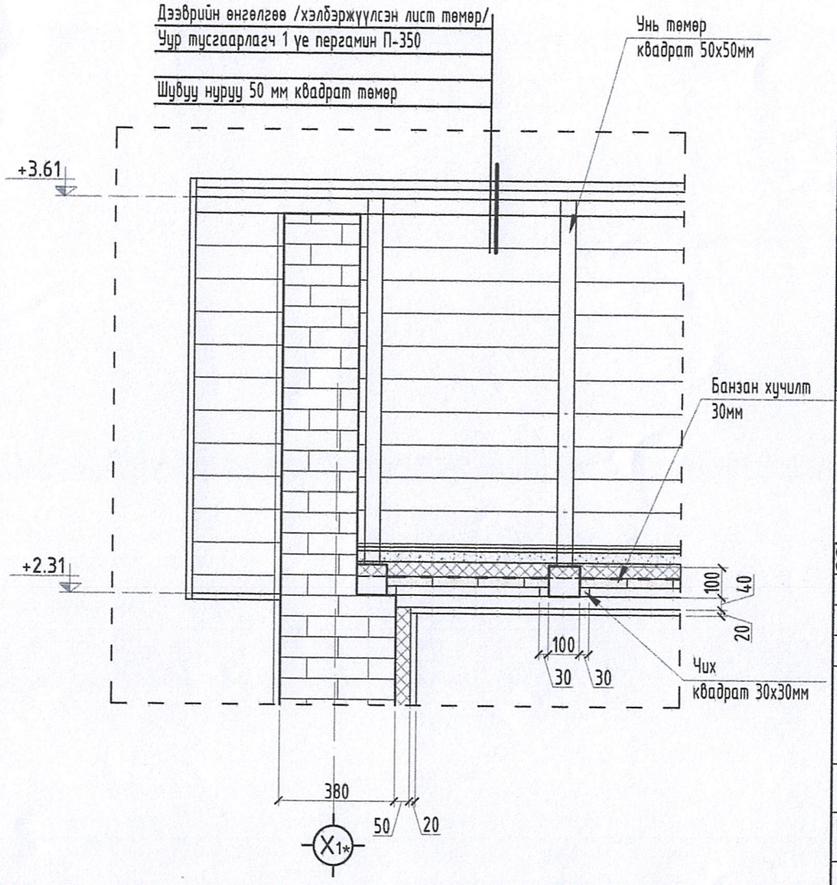
АР ТАЛ Х3-Х1* М1:100



ХЭСЭГЛЭЛ -3 М1:20



ХЭСЭГЛЭЛ -4 М1:20



Материалын түүвэр				
	Нэр	Материал	Хэмжих нэгж	Хэмжээ
	Гадна хана тэгшлэх	элс цементэн зуурмаг	м2	138.0 м2
	Гадна хана Будах	Эмульсэн будаг	м2	138.0 м2

Үе шат: Ажлын зураг

STEEL LINE LLC

БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "СТИЙЛ ЛАЙН" ХХК

+976-88102363
: SteellineSTL@gmail.com

Архитектор	С.Үржин
Гүйцэтгэсэн	Үржин
Шалгасан	Х.Амартүвшин

Дундговь аймаг, Адаацаг сум, Сүм баг

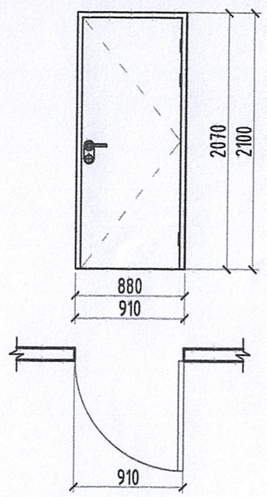
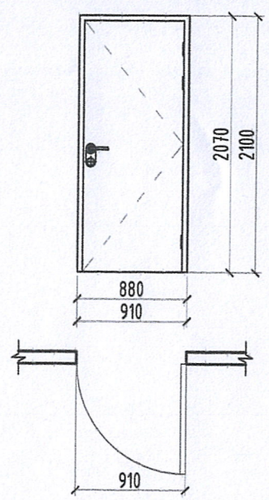
Сүм багийн төвийн барилгын засвар

АР ТАЛ ;ХЭСЭГЛЭЛҮҮД

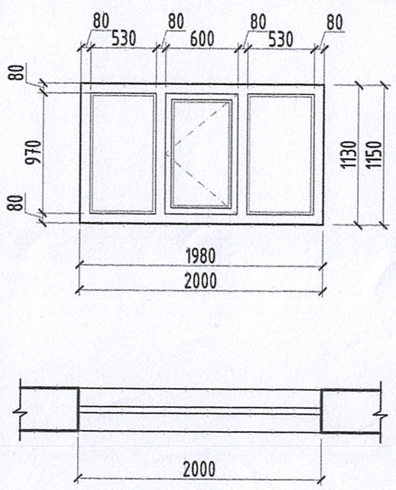
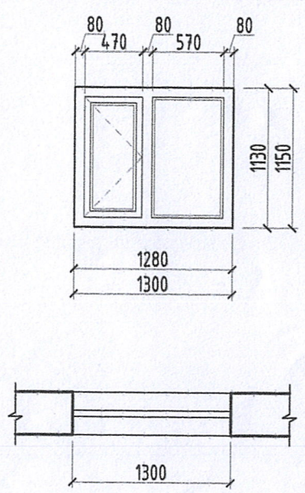
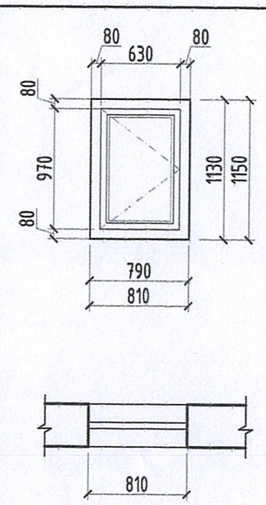
Масштаб: М1:100	Зургийн дугаар: БА- 10	Хуудас: -
ЕГ Шифр: STL-11/2023	ТГ Шифр:	Огноо: 2023

A3

ХААЛГАНЫ ТҮҮВЭР М1:50

Д/д	Х1 /Гадна Төмөр хаалга/	Х1 /Дотор модон хаалга/
Хаалганы марк		
Нүхний хэмжээ	h 2100x910	h 2100x910
Хаалганы хэмжээ	h 2070x880	h 2070x880
1-р давхар	2	1
Нийт тоо ширхэг	2 ширхэг	1 ширхэг

ЦОНХНЫ ТҮҮВЭР М1:50

Д/д	Ц-1	Ц-2	Ц-3
Цонхны марк			
Нүхний хэмжээ	h 1150x2000	h 1150x1300	h 1150x810
Цонхны хэмжээ	h 1130x1980	h 1130x1280	h 1130x790
1-р давхар	1	2	1
Нийт тоо ширхэг	1 ширхэг	2 ширхэг	1 ширхэг

Тайлбар бичиг:

1. Энэхүү зурагт хаалга, цонхны үндсэн хэмжээ, хуваалт зэргийг үзүүлсэн ба
чанар сайтай материалаар угсралтын технологийн дагуу захиалан хийлгэнэ. Хаалга, цонхны материалыг захиалагч өөрөө сонгоно.
Ингэхдээ барилгын зураг төсөлд тусгагдсан материал болон өнгө дизайны ажлаас хол зөрсөн мөн шатамхай, галд тэсвэргүй, ус чийг нэвчүүлдэг, эдэлгээ даахгүй материал болон хана, хийцэд нөлөөлөх материалыг сонгож болохгүй.

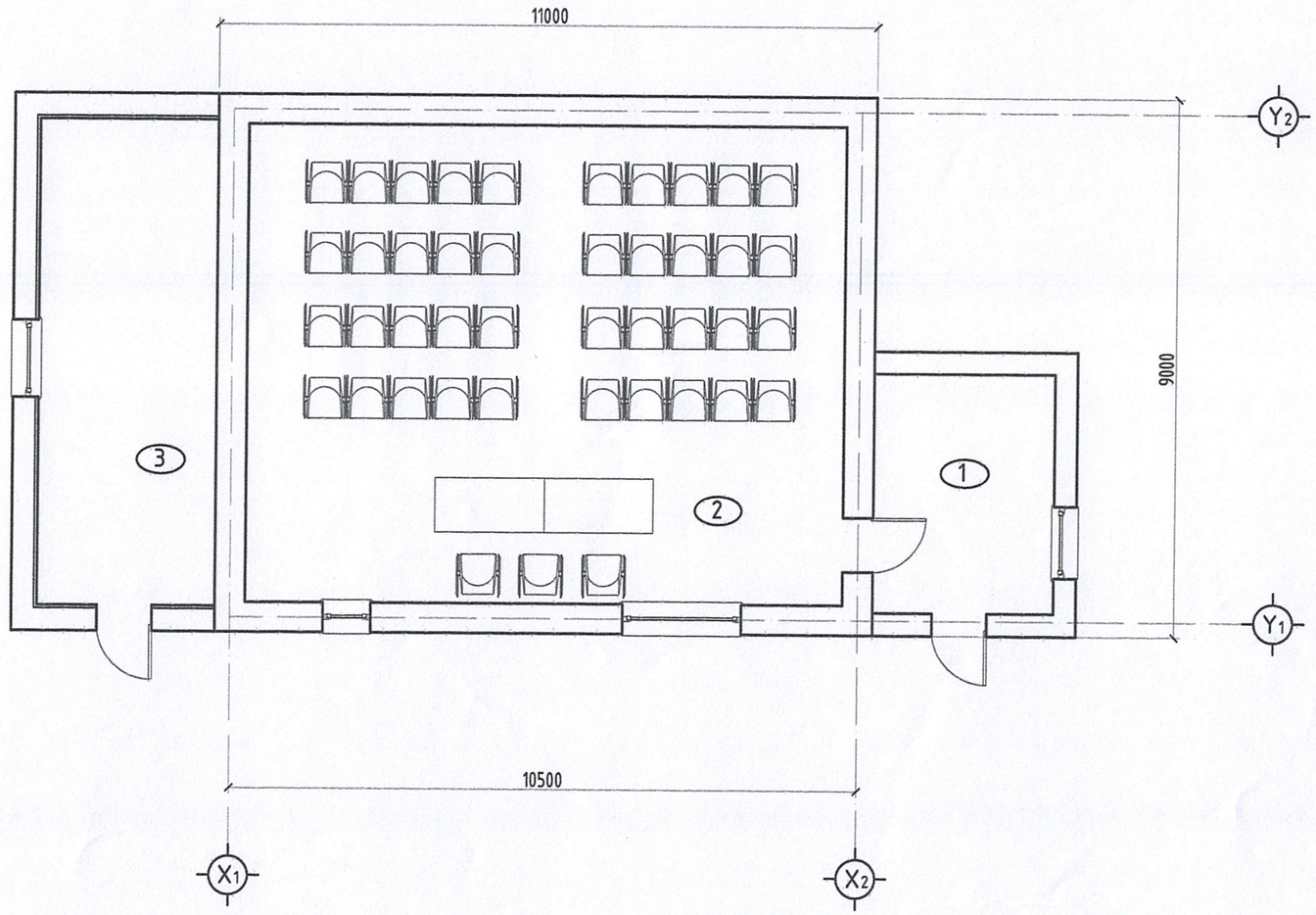
Ye шат:	Ажлын зураг
STEEL LINE LLC	БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "СТИЙЛ ЛАЙН" ХХК
+976-88102363 SteellineSTL@gmail.com	
Архитектор	С.Үржин
Гүйцэтгэсэн	С.Үржин
Шалгасан	Х.Амартүвшин
Дундговь аймаг, Адаацаг сум, Сүм баг	
Сүм багийн төвийн барилгын засвар	
ЦОНХ, ХААЛГАНЫ ТҮҮВЭР	
Масштаб: М1:100	Зургийн дугаар: БА- 11 / Хуудас: -
ЕГ Шифр: STL-11/2023	ТГ Шифр: / Огноо: 2023

A3

ӨӨРЧЛӨЛТИЙН ТЕХНОЛОГИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:100

ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

№	Өрөөний нэрс	Талбай
1	Үүдний өрөө/гонх/	13.8
2	Хурлын заал	13.8
3	Өрөө	48.0
	Давхрын нийт талбай:	116.1 м2



Ye шат: Ажлын зураг

STEEL LINE LLC

+976-88102363
: SteellineSTL@gmail.com

БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
"СТИЙЛ ЛАЙН" ХХК

Архитектор		С.Үржин
Гүйцэтгэсэн		С.Үржин
Шалгасан		Х.Амартүвшин

Дундговь аймаг, Адаацаг сум, Сум баг

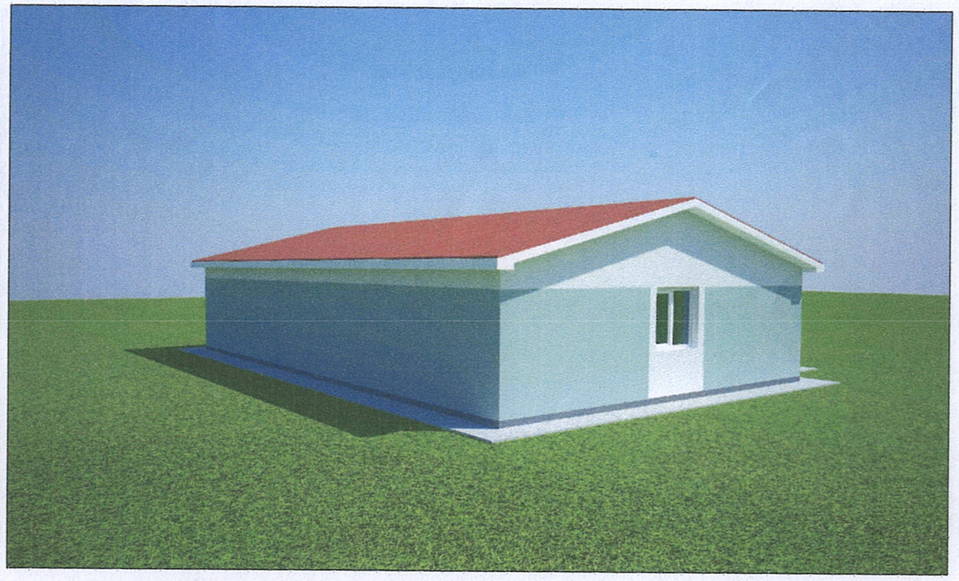
Сум багийн төвийн барилгын засвар

ТЕХНОЛОГИЙН БАЙГУУЛАЛТ

Масштаб: М1:100	Зургийн дугаар: БА- 12	Хуудас: -
ЕГ Шифр: STL-11/2023	ТГ Шифр:	Огноо: 2023

A3

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ



Ye шат:	Ажлын зураг
STEEL LINE LLC +976-88102363 : SteellineSTL@gmail.com	БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "СТИЙЛ ЛАЙН" ХХК
Архитектор	Е.Үржин
Гүйцэтгэсэн	Е.Үржин
Шалгасан	Х.Амартүвшин
Дундговь аймаг, Адаацаг сум, Сум баг	
Сум багийн төвийн барилгын засвар	
ХАРАГДАХ БАЙДАЛ	
Масштаб: М1:100	Зургийн дугаар: БА- 13 / Хуудас: -
ЕГ Шифр: STL-11/2023	ТГ Шифр: / Огноо: 2023

A3

ОДООГИЙН БАЙДАЛ

Ye шат:	Ажлын зураг
STEEL LINE LLC +976-88102363 : SteellineSTL@gmail.com	БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "СТИЙЛ ЛАЙН" ХХК
Архитектор	С.Үржин
Гүйцэтгэсэн	С.Үржин
Шалгасан	Х.Амартүвшин
Дундговь аймаг, Адаацаг сум, Сум баг Сум багийн төвийн барилгын засвар	
ОДООГИЙН БАЙДАЛ	

Масштаб: М1:100	Зургийн дугаар: БА- 14	Хуудас: -
ЕГ Шифр: STL-11/2023	ТГ Шифр:	Огноо: 2023

A3