БАТЛАВ
БАГАНУУР ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГА
С.ДАВААСҮРЭН

2024 оны 12 дугаар сарын 23

ДҮҮРГИЙН 4,5 ДУГААР ХОРООНД ТОХИЖИЛТ, ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ, ДУГУЙН ЗАМЫН АЖЛЫН ЗУРГИЙН ДААЛГАВАР

2024 оны 12 дугаар сарын 17 №ЗД-25 Багануур дүүрэг

1	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	Багануур дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлын 2024 оны 07 дугаар сарын 09-ний өдрийн ээлжит XXVI хуралдааны 18 дугаар тогтоолын тавдугаар хавсралт;
2	Зураг төсөл боловсруулах үе шат	2 үе шаттай байна. Үүнд: - Зургийн даалгавар боловсруулах - Зургийн ажлын гүйцэтгэл
3	Байршил эдэлбэр газрын хэмжээ	Багануур дүүргийн 1,3,4,5 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт
4	Зориулалт, хүчин чадал	Орон сууц болон гэр хороололд байгаа 17 байршлын 22,880 м^2 явган болон дугуйн замыг шинээр нэмэгдүүлэх болон засварлах, 22 байршилд бичил тохижилт хийх;
5	Ажлын зураг төсөлд тавигдах төлөвлөлтийн шаардлага	Явган хүний замыг шинээр хийх байршлууд: - 70-71 дүгээр байрны ногоон байгууламжийн дундуур- 1,5 м өргөнтэй явган зам; - Номин бизнес төвийн урд тал авто зам дагуу- 2 м өргөнтэй явган зам; - 21-22 дугаар байрны дунд хэсэгт 1,5 м өргөнтэй явган зам; - 3,4 дүгээр байрны арын авто машины зогсоолоос ГГСургууль орох хэсэгт- 2 м өргөнтэй явган зам; - Гүн галуутай сургуулийн зүүн талын хашааг баруун тийш дотогш татаж хуучин хашааг гоёлын хашаа болгож шинээр хийх, татсан газарт 3 м өргөнтэй явган замыг шинээр барихаар төлөвлөх; Явган хүний замыг засварлах байршлууд - 4,5 дугаар байрны дундуур ГГСургууль орох хэсэгт- 3 м өргөнтэй явган зам; - Сургалтын задгай хэсэг, Соронзын уулзвараас хойш Хуцаа хэсгийн 27 дугаар гудамж хүртэл 2 м өргөнтэй явган зам; - 1 дүгээр хороо, City toilet урд талд 2 м өргөнтэй явган зам; - Доун ХХК Соёлын ордны голын явган зам- 2 м өргөнтэй явган зам; - 138 дугаар цэцэрлэгийн баруун талд- 3 м өргөнтэй явган зам; - Марал худалдааны төвөөс 26а 9 давхар хүртэл 3 м өргөнтэй явган зам;

		- ЭМТ–ийн уулзвараас Соронзын уулзвар хүртэлх 3 м өргөнтэй явган зам; - Соронзын уулзвараас Тогос уул хүртэлх авто зам дагасан 3 м өргөнтэй явган зам; - Одоо байгаа явган замуудыг хуулж авч шинэ материалаар хийхээр төлөвлөх; Шинээр хийх дугуйн замын байршлууд: - Дугуйн замыг тусгай зориулалтын асфальт хучилт хийхээр төлөвлөх; - 86 дугаар байрны авто замын төгсгөлөөс наадмын талбай хүртэл тойрог авто замтай уялдуулан 2,5 м өргөнтэй дугуйн зам шинээр төлөвлөх; (Хуцаагийн далан дээгүүр гарах гүүрэн байгууламжтай байхаар төлөвлөх) - Эрүүл мэндийн төвийн уулзвараас Соронзын уулзвар хүртэлх 2 м өргөнтэй дугуйн зам; - Соронзын уулзвараас Тогос уул хүртэлх авто зам дагасан 2 м өргөнтэй дугуйн зам; Дугуйн зогсоол: - 15-20 ширхэг дугуй сөөлжиж орох багтаамжтай 10 ширхэг зогсоолыг төмрөөр хийж, тогтоосон байршлуудад байршуулж тавихаар төлөвлөх; Бичил тохижилт хийх байршлууд: - 6,15,18,21,22 байрны баруун, зүүн булан 26а, 34а 44а, 50, 51, 52, 58, 60, 61 дүгээр байрнуудын эргэн тойронд бичил тохижилт хийхээр төлөвлөх; - Шинэ айл худалдааны төвийн эргэн тойрны хэсэгт бичил тохижилт хийхээр төлөвлөх; - 70 дугаар байрны арын хэсэгт бичил тохижилт хийхээр төлөвлөх; - 1,2,3,4,5 дугаар хорооны эргэн тойрны хэсэгт бичил тохижилт хийхээр төлөвлөх; - 3 дугаар хорооны баруун талын буланд бичил тохижилт хийхээр төлөвлөх; Гэрэлтүүлэг: - Шаардлагатай байршлуудад 3м өндөртэй нэг толгойтой 50вт, гэрэлтүүлэг төлөвлөх; - Дүүрэгт ашиглагдаж байгаа гэрэлтүүлгийн шитэд холбогддог байхаар төлөвлөх; Тохижилтын элементүүд: - Төмөр хөлтэй модон тавцантай, түшлэгтэй болон түшлэггүй сандал төлөвлөх; (ХБИ болон хүүхдэд зориулсан сандалтай байх) - Хог ангилан ялгах хогийн сав төлөвлөх; - Шаардлагатай байршилд сүүдрэвч төлөвлөх; Усны хаялга гаргах: - Тохижилтын бүх хэсгүүд дээр усны хаялгыг ногоон байгууламжийн хэсэгт орж байхаар төлөвлөх; Ногоон байгууламж, зүлэгжүүлэлт: - Ногоон байгууламжийг услах усалгааны төхөөрөмж төлөвлөх; - Цэцгийн мандал төлөвлөх;

		- Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, угсралтад тавигдах шаардлага UCS 0901B; - Явган хүн, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар MNS6808:2019; - Хот суурин газрын цэцэрлэгжүүлэлт, ногоон байгууламжийн төлөвлөлт UCS0801A:2022; - Ногоон байгууламжийнийн UCS0803B:2022; - Барилга байгууламж, инженерийн шугам сүлжээг төлөвлөхөд ногоон байгууламжийн ойртох зай, хэмжээ MNS 5973:2009; - Нийтийн эзэмшлийн гудамж зам талбайд байршуулах хогийн саванд тавигдах шаардлага UCS1403C:2020; - Нийтийн эзэмшлийн гудамж зам талбайд байршуулах сандалд тавигдах шаардлага UCS1404C:2020; - Теле хяналтын системийн техникийн ерөнхий шаардлага MNS 6423:2019; - Барилга, орон сууц, гудамж талбайд тавих хяналтын камер ерөнхий шаардлага MNS 6423:2013; - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд хүртээмжтэй дэд бүтцийн зураг төсөл UCS1001C:2020; - Зүлэгжүүлэх талбайг бэлтгэх, үр тарих, арчлах MNS 6260:2011; - Барилга, замын ажил гүйцэтгэх иргэдийн аюулгүй байдлыг хангах ерөнхий шаардлага UCS0001-01:2019; - Бусад холбогдох стандартууд;
7	Нэмэлт нөхцөл	- Ажил гүйцэтгэгч компани зургийн ажлыг эхлэхээс өмнө инженерийн байгууллагууд, болон бусад холбогдох аж ахуйн нэгж байгууллагуудтай зөвшилцөх тойрох хуудсыг ЗДТГ-ын Тохижилт, нийтийн аж ахуйн хэлтсээс авч ажлыг эхлүүлэх; - Зургийг гүйцэтгэх явцад ажлын тоо хэмжээ өөрчлөгдөх тохиолдолд төслийн менежерт үзүүлж зөвшилцөж байх;
8	Иж бүрдэл	Зургийн иж бүрдэл: - Нүүр хуудас батлагдсан байна. - Байршлын схем - Ерөнхий төлөвлөгөө, өндөржилт - Тайлбар бичиг, зургийн жагсаалт - Гадна тохижилт - Засварын төсөв Зураг төсөлд тавигдах шаардлага: - Зураг төслийн баримт бичиг 1 эх хувь, 2 хуулбар хувь боловсруулна. Үүнээс график зураглал CD-ний хамт 2 хувийг захиалагчид, үндсэн хувийг архивд өгнө. - Ажлын зурагт одоогийн байдал болон төлөвлөлтийг нэг дэвсгэр зураг дээр нэгтгэн, хоорондын зай хэмжээг оглолын зургаар тодорхой үзүүлж, норм стандартын дагуу төлөвлөж, ашиглагч байгууллагатай зөвшилцсөн байх шаардлагатай;

		- Шаардлагатай хэсгүүдэд шинээр мод, бут сөөг тарих мөн зүлэгжүүлэх байдлаар төлөвлөх; Камержуулалт: - Нийтийн эзэмшлийн талбайн орчмыг бүрэн хянаж байхаар камерыг төлөвлөх; - Камерыг төлөвлөхдөө сүүлийн үеийн үзүүлэлт сайтай, өдөр шөнийн дурантай гаднаа IP камер байх, бичлэг хадгалах хугацаа 25-30 хоног байх; - Теле хяналтын камерын дэд төвтэй холбогдох бүрэн боломжтой камер төлөвлөх; Ногоон байгууламжийн хашаа: - Төв авто зам дагуу ногоон байгууламжийн 60 см өндөртэй, 4000 м хашааг шинэчлэх; - Ногоон байгууламжийн хашаа үйлдвэрийн загвар хийц сайтай байна;
6	Ажил гүйцэтгэхэд ашиглах хууль, норм дүрэм, стандарт	<u>Монгол улсын хуулиуд:</u> - Барилгын тухай хууль - Архивын тухай хууль - Хот байгуулалтын тухай хууль - Хот суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хууль, - Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль - Газрын тухай хууль - Стандартчилал, тохирлын үнэлгээний тухай хууль - Эрчим хүчний тухай хууль - Бусад холбогдох хууль тогтоомж <u>Норм, норматив:</u> - Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНбД 31-01-04); - Барилга байгууламжийн зураг төсөл, боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм; - Хот тосгон бас суурин газрын гудамж талбай, зам талбайн гэрэлтүүлэг төлөвлөх дүрэм БНбД 30-102-11); - Барилгын гадна тохижилтод тавигдах шаардлага, сургуулийн хүүхдийн онцлог, орчин үеийн шийдлийг тусгаж төлөвлөх; - Газар хөдлөлийн бичил мужлалын зураг ашиглах норм ба дүрэм БНбД 22-04-16; - Бусад холбогдох норм, дүрэм, заавар <u>Холбогдох стандартууд:</u> - Гэрэлтүүлэх төхөөрөмжийг төлөвлөх, байрлуулах, суурилуулах удирдамж UCS1902A:2020; - Гэрэлтүүлгийн тоног төхөөрөмжид тавих ерөнхий шаардлага UCS1901B; - Хашаа, хайс, хашлаганд тавигдах ерөнхий шаардлага, хэрэглээ UCS0001-02:2019; - Саравч сүүдрэвчид тавигдах ерөнхий шаардлага UCS1402C:2020; - Заслын материалд тавигдах ерөнхий шаардлага UCS1506C:2020;

9	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	Захиалагч,гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно;
10	Онцгой нөхцөл (Төлөвлөлтийн шаардлагаар гарах нэмэлт шаардлагууд трассын дагуух газар чөлөөлөх, хөрсний шинж чанараас хамаарсан нэмэлт төлөвлөлт, шинэ техник технологи хэрэглэх гэх мэт)	- Зураг төслийг гүйцэтгэхдээ газар дээр нь ирж хэмжилт хийж, орчны нөхцөл байдал болон инженерийн шугам сүлжээний одоогийн байдал, хэтийн төлөвлөлттэй уялдуулан, боловсруулах; - Гүйцэтгэгч нь захиалагч, ашиглагчтай ажлын тоо хэмжээний талаар зөвшилцөж боловсруулах; - Зураг төслийн ажлыг Монгол улсад мөрдөгдөж байгаа хууль тогтоомж, дүрэм, журам, тушаал, заавар БНбД, стандартын дагуу боловсруулна. - Тохижилтын ажилд ашиглагдах материал, тоног төхөөрөмжийн үнийг зах зээлийн судалгаа хийж төсөвт тооцох;
11	Эдийн засгийн тооцоо	Төсвийг ESIMATOR-PRO программ болон түүнтэй ажил цалинг дундаж зэргээр тооцдог зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцно. Ажилбаруудыг хэсэг хэсгээр болон нэгтгэсэн байдлаар хяналтын төсөв бодож, Барилгын хөгжлийн төвийн зураг төслийн магадлал хийлгэж баталгаажуулах шаардлагатай;
12	Шаардагдах хөрөнгийн хэмжээ, эх үүсвэр	Дүүргийн төсвийн хөрөнгөөр санхүүжигдэх 35.000.000 (гучин таван сая) төгрөг;
13	Захиалагч байгууллага	Багануур дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар;
14	Гүйцэтгэгч байгууллага	Тусгай зөвшөөрөлтэй хуулийн этгээд байна;
15	Зөвшөөрөлцөх байгууллага	1. Батлах байгууллага 1.1. Багануур дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар; 2. Зөвшилцөх байгууллага 2.1. Багануур дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар;

ХЯНАСАН:
ТОХИЖИЛТ, НИЙТИЙН АЖ АХУЙН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА Б.МӨНХЧИМЭГ

БОЛОВСРУУЛСАН:
ТОХИЖИЛТ, НИЙТИЙН АЖ АХУЙН
ХЭЛТСИЙН ТОХИЖИЛТ, НОГООН
БАЙГУУЛАМЖИЙН АСУУДАЛ
ХАРИУЦСАН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН Д.ТӨГСГЭРЭЛ