БАТЛАВ
БАГАНУУР ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ
ДАРГА С.ДАВААСҮРЭН

2024 оны 10 дугаар сарын 18

ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ТӨВИЙН А, Б БЛОКИЙН ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2024 оны 10 дугаар сарын 14 №АД-34 Багануур дүүрэг

1	Үндэслэл	Багануур дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 07 дугаар сарын 09-ний өдрийн ээлжит XXXIV хуралдааны 18 дугаар тогтоолын тавдугаар хавсралт;
2	Байршил, эдэлбэр газар болон барилгын хэмжээ	Багануур дүүрэг, 1 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт 45160.35 м^2 эдэлбэр газарт байрлах Багануур дүүргийн "Эрүүл мэндийн төв"-ийн Эрчимт эмчилгээний тасгийн дотор засвар хийнэ. *(Барилгын хуучин зургаар Г блок)*
3	Одоогийн байдал	Багануур дүүргийн Эрүүл мэндийн төвийн барилга нь нийт 10 блокоос бүрдэх ба үндсэн 5 блокийн Б блокийн 2 давхарт байрлах сургалтын заал болон сувилахуйн хэсгийг Эрчимт эмчилгээний тасаг болгон дотор засварын ажил хийнэ. *Ханын дотор өнгөлгөө* – ариун цэврийн өрөөнүүдийн ханын плита элэгдэж муудсан зарим хэсэгт ховхорч унасан. Хонгил болон сувилахуйн өрөөний тосон будаг хэсэгчлэн ховхорч унасан. Сургалтын заалны өрөөнд засвар хийсэн ба хана нь эмульсэн өнгөлгөөтэй ба хэсэгчлэн эсгий хавтан наасан. *Тааз* - Барилга нь бүхэлдээ угсармал хавтан хучилттай ба хучилтын хавтангийн дотор талаас тэгшилгээ хийж эмульсдэж өнгөлсөн. *Шал* – Хонгил болон үзлэгийн өрөө, сургалтын заалны шал нь хулдаас бөгөөд нийтдээ элэгдэж муудсан. Ариун цэврийн өрөөний шалны плита нь ашиглалтын явцад элэгдэж хуучирсан байна. *Цэвэр, бохир ус хангамжийн систем, ариун цэврийн өрөө* - Ариун цэврийн өрөөнүүдийн тоноглол хуучирч муудсан. Эрчимт эмчилгээний норм стандартад нийцэхгүй. Ариун цэврийн өрөө болон эмчийн өрөөнүүдийн угаагуур, тосгуурыг солих мөн босоо шугамаас тоноглол руу ус өгөх, гарах шугам хуучирч муудсан. *Агаар сэлгэлт* – огт байхгүй, барилгын дотор их засварын ажлын хүрээнд Б блокийн Эрчимт эмчилгээний өрөөнд нормын дагуу шинээр агаар өгөх болон зайлуулах механик систем хийлгэнэ. *Дотор гэрэлтүүлэг* — Одоогийн байдлаар сургалтын танхимын зориулалтаар үйл ажиллагаа явуулж байна. Тэжээгдэж буй ачаалал болох гэрэлтүүлэг, разетка нь хамт нэг группээр холбогдсон. Одоогоор ашиглагдаж буй гэрэл чийдэн нь улайсах ламп бөгөөд эвдэрч хэмхэрсэн, хагас

		дутуу асдаг. Барилгын дотор монтаж нь хөнгөн цагаан дамжуулагч байна. *Холбоо дохиолол* - Одоо байгаа интернет сүлжээ, телефон сүлжээнд төлөвлөж буй интернет телефон сүлжээг холбоно. Ажиглалт хяналтын систем, зарлан мэдээлэх систем, галын дохиоллын систем байхгүй. Их засварын хүрээнд шинээр төлөвлүүлсэн.
4	Зориулалт, хүчин чадал	Иж бүрэн тохижилт бүхий Эрчимт эмчилгээний 6 ортой тасаг байгуулна. Тус хэсэг нь тэнхлэгээрээ 24*12м хэмжээтэй, шалнаас тааз хүртэл 2.95 м өндөртэй, - Халаалтын эх үүсвэр нь төвлөрсөн. - Ус хангамж нь төвлөрсөн.
5	Ажил гүйцэтгэх хугацаа	Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
6	Шаардагдах хөрөнгийн хэмжээ, эх үүсвэр	Дүүргийн орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгөөр санхүүжигдэх 379,308,800 (гурван зуун далан есөн сая гурван зуун найман мянга найман зуу) төгрөг;
7	Захиалагч байгууллага	Багануур дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар; Багануур дүүргийн Эрүүл мэндийн төв;
8	Гүйцэтгэгч байгууллага	ТШӨХ-д заагдсан тусгай зөвшөөрөлтэй хуулийн этгээд оролцоно.
9	Ажлын үе шат	2 үе шаттай. Үүнд: I. Ажлын даалгавар боловсруулах II. Ажлын гүйцэтгэл
10	Хийгдэх ажлууд	<u>Хаалга цонхны ажил:</u> - Вакум цонх угсрах - 18,38 м^2 - Цонхны зай завсрыг баллонтой шүршдэг хөөсөөр чигжиж дулаалах -18,38 м^2 - Цонхны тавцах угсрах - 4,2 м^2 - Хөнгөн цагаан металл хаалга угсрах /хавтастай/ -7,24 м^2 - Хөнгөн цагаан металл хавтастай хаалга угсрах /гэгээвчтэй/ - 4,57м^2 - Хөнгөн цагаан гэгээвчтэй хавтастай хаалга угсрах /автомат хаалга/ -3,99 м^2 - Хөнгөн цагаан хавтастай хаалга угсрах /гэгээвчтэй/ -7,2 м^2 - Хаалганы зай завсрыг баллонтой шүршдэг хөөсөөр чигжих -23 м^2 <u>Буулгалтын ажил:</u> - Тавиуртай цонхыг задлаж буулгах -18,38 м^2 - Цонхны отлив төмөр буулгах (к1=0.8) -6 м^2 - Өндөр хүчин чадалтай нураах алхаар тоосгон хана буулгах -1,09 м^2 - Шилэн хана буулгах к-0,8, (к1=0.8) - 53,16 м^2 - Өндөр хүчин чадалтай нураах алхаар тоосгон хана буулгах - 23,3 м^2 - Хананы хаалга цонхны углуургах авах, ховилыг задлах -10 хайрцаг - Модон тааз буулгах (к1=0.8) -0,7 м^2 - Шалны хуучин хулдаас линолеум хуулах- 157,06 м^2

		- Вааран хавтанцараар хийсэн шалны өнгөлгөөг (хавтанцарыг эргүүлж ашиглахгүйгээр) буулгах -17 м^2 - Вааран хавтанцараар хийсэн ханын өнгөлгөөг буулгах -88,44 м^2 - Хуучин будагтай ханын гадаргууг 100% хусаж Цэвэрлэх -425,44 м^2 <u>Дотор заслын ажил:</u> - Ханыг матт эмульсэн будгаар багсаар 100% будах -421,6 м^2 - Будагтай гадаргууд лакаар хөсжүүлэлт хийх -421,6 м^2 - Хананд замаскан тэгшилгээ хийх -421,6 м^2 - Хананд плита наах -92,34 м^2 - 200мм дээш өргөн муруй амалгааг өндөр чанартай шавардах -6,3 м^2 - Цонхны амалгаа замаскан тэгшилгээ хийх -1,2 м^2 - Цонхны амалгаа эмульсэн будгаар багсаар 100% будах -1,2м^2 - Эмульсэн будгаар таазыг будах -158,78 м^2 - Таазанд замаскан тэгшилгээ хийх -158,78 м^2 - Хөнгөн цагаан металл сараалжин дүүжин таазыг хавчаар ба төмөр утсаар зүүх -28,97 м - ½-ын өргөн ерийн тоосгон хамар хана арматурлаж өрөх -25,41 м^2 - Ердийн тоосгоор энгийн гоёлтой 250мм-ийн тоосгон хана цемент шохойн зуурмагаар гагнаж өрөх -0,84 м^2 - Дотор тоосго ба бетон ханыг зуурмагаар гараар өндөр чанартай шавардах -57,8 м^2 <u>Шалны ажил:</u> - Бетон тэгшилгээ хийх б-50мм- 9,38м^3 - Шал тэгшлэгч -94,15 м^2 - 2мм зузаан 1 үе шаваасан ус тусгаарлалт хийх, АЦ өрөөнд -59,46 м^2 - Цементэн зуурмаг дээр шалны вааран хавтанцар наах /15-20м2/ талбайтай -16,49 м^2 - PVC хулдаас нааж шал хийх- 265,52 м^2 <u>Агаар өгөх, сорох систем:</u> - Агаар хүлээн авах гадна сарааж 600х300 угсрах -1ш - Агаар гаргах гадна сараалж 500х300 угсрах -1ш - Автомат хавхлага 600х300 -1ш - Автомат хавхлага 500х300 -1ш - Агаар шүүх фильтр H13 600х300 -1ш - Агаар шүүх фильтр F9 600х300 -1ш - Агаар шүүх фильтр F7 600х300 -1ш - Агаар шүүх фильтр G4 600х300 -1ш - Цахилгаан агаар халаагч N=25кВт -1ш - Зөөлөн холбоос 600х300 -2ш - Зөөлөн холбоос 500х300 -2ш - Агаар оруулах сэнс L=2000м3/ц, P=449Па, RP60-30/28-4D -1ш - Агаар сорох сэнс L=2000м^3/ц, 300Па -1ш - Бие даасан агаар чийгшүүлэгч суурилуулах

		4,5кВт -1ш - 0,7 мм зузаан гөлмөн төмрөөр хийсэн агаар дамжуулах 300х200 хоолой угсрах -6 $м^2$ - 0,7 мм зузаан гөлмөн төмрөөр хийсэн агаар дамжуулах 300х200 хоолой угсрах -31,9 $м^2$ - 0,7 мм зузаан гөлмөн төмрөөр хийсэн агаар дамжуулах 500х300 хоолой угсрах -17,6 $м^2$ - 0,7 мм зузаан гөлмөн төмрөөр хийсэн агаар дамжуулах 600х300 хоолой угсрах -14,4 $м^2$ - Салхивчийн тор Р400Х200 суулгах -4ш - Салхивчийн тор 300х200 суулгах -6ш - Хоолойн дулаалга хийх -37$м^2$ <u>Цэвэр усны шугамын ажил:</u> - Дотор ус хангамжийн хөнгөн цагаан голчтой хуванцар хоолой ф20х2,3 -30ш - Дотор ус хангамжийн хөнгөн цагаан голчтой хуванцар хоолой ф20х2,8 -20ш - Бөмбөлгөн хаалт d=20мм байрлуулах -8ш - Аваарын хаалт d=15мм байрлуулах -82ш - Угаагуурын холигч байрлуулах -6ш - Суултуурын уян холбоос -3ш - Тосгуурын холигч байрлуух -1ш - Душны холигч -8ш <u>Бохир усны ажил:</u> - Ф50мм голчтой бохир усны хуванцар хоолой угсрах POLIPLAST -15м - Ф100мм голчтой бохир усны хуванцар хоолой угсрах POLIPLAST -10м - Хойшоо гаргалгаатай суултуур бочкиний хамт -3ком - Угаагуур уян холбоос, сифоны хамт- 6ш - Тосгуур уян холбоос, сифоны хамт (1тасалгаатай) -1ш <u>Дотор гэрэлтүүлэгчийн ажил:</u> - Ерөнхий самбарыг угсрах ЕС-1 -1 ком - Гэрэлтүүлэгчийн самбар угсрах ГС-1.1 -1ком <u>Гэрэлтүүлэгчийн ажил:</u> - Таазанд ил тоноглох 36вт лед гэрлийг суурилуулах -24ш - Таазанд тоноглох 24вт лед гэрэлтүүлэгч суурилуулах -1ш - Таазанд тоноглох 26вт лед гэрлийг суурилуулах -6ш - 1х18Вт чадалтай ус чийгнээс хамгаалагдсан гэрэлтүүлэгч угсрах -5ш - "Гарах" бичигтэй хананд тавих цэнэг хуримтлуулагчтай 2х8Вт гэрэлтүүлэгч угсрах -4ш - Цэнэг хуримтлуулах аваарийн гэрлийг суурилуулах -2ш - Далд тавих ердийн нэг туйлт унтраалга 220В, 10А -7ш - Ил угсрах 1 туйлт унтраалга тавих -2ш - Ил угсрах 1 туйлт хоёрлосон унтраалга тавих -1ш - Ил угсрах 1 туйлт 2 замын унтраалга тавих -28ш

		- Ил угсрах газардуулгын контакттай хоёрлосон розетка тавих IP-20 -2ш - Ил угсрах газардуулгын контакттай 2 туйлт хамгаалагдсан розетка тавих -10ш - Ил Далд утас салбарлах хайрцаг суулгах - Унтраалга розетк хайрцаг -41ш - 2.5мм2 хүртэл нийлмэл огтлолтой нэг ба олон судастай 1-р утас сүвлэх -900м - 4мм2 хүртэл нийлмэл огтлолтой нэг ба олон судастай 1-р утас сүвлэх -500м - 5х16мм2 огтлолой кабелийг яндан хоолойд сүвлэж тавих -60м - 5х35мм2 огтлолой кабелийг яндан хоолойд сүвлэж тавих -60м - Уян пластмассан хоолой угсрах Ф22мм -300м - Уян пластмассан хоолой угсрах 40мм -150м <u>Телефоны сүлжээ:</u> - Хэрэглэгчийн розетка тоосгон хананд Суурилуулах -3ш - Зэс дамжуулагчтай полиэтилен тустай полиэтилен бүрхүүлтэй 4 судастай утас угсрах -60м - Олон хосын кабелийг хэрэглэгчтэй холбох телефоны хуваарилах хайрцаг 10*2 угсрах -1ш - Зэс дамжуулагчтай полиэтилен тус-тай полиэтилен бүрхүүлтэй 8 судастай утас угсрах -30 м <u>Компьютерийн сүлжээ</u> - Комьпютерийн хананы розетка /хананд/ -3ш - Комьпютерийн сүлжээний 4-port салаалагчийг угсрах -1ш - Зэс дамжуулагчтай полиэтилен тус-тай полиэтилен бїрхїїлтэй 8 судастай утас угсрах -100м <u>Галын дохиолол:</u> - Утаа мэдрэх галын дохиоллын хаяглагдсан мэдээлэгч -9ш - Гараар удирдах галын дохиололын хаяглагдсан мэдээлэгч -1ш - Дуут дохио єгєгч угсрах -1ш - Галын дохиоллын кабель 1*2*1.5мм^2 бэхлэх -300м <u>Зарлан мэдээллэх систем:</u> - Угсралтын кабель татах -900м - Чанга яригч угсрах /таазанд/ -150ш <u>Ажиглалтын дуран:</u> - Хяналтын єргєн єнцгийн хараатай хамгаалалтын дохиоллын видео дуран /дотор зориулалтын/ -2ш - Зэс дамжуулагчтай полиэтилен тус-тай полиэтилен бүрхүүлтэй 8 судастай утас угсрах -200м <u>Сувилагчийн дуудах систем:</u> - Сувилагчийн дуудах системийн хүлээн авах станц суурилуулах -1ш - Удирдлагын контроллер, тэжээлийн блокын

		хамт суурилуулах -1ш - Өвчтөний дуудлага хийх станц байрлуулах /орны толгойд/ -6ш - Өвчтөний дуудлага хийх станц байрлуулах /00 өрөөнд/ -4ш - Өвчтөний өрөөний үүдэнд гэрлэн дохио угсрах -4ш - Коридорт байрлах мэдээллийн самбар угсрах -1ш - Тэжээлийн кабель татах -120м <u>Бусад материал тоног төхөөрөмж:</u> - Холбооны зогсуур /rack19u угсрах -2ш - 16мм голчтой ган хоолойг угсрах -1м-200 - 16мм хүртэл голчтой хуванцар хоолойг угсрах -200м - Газардуулгын зэс голтой кабель 1х16мм 2 татах 20 - Ил суурилуулах хуванцар хоолойг угсрах. 100*60мм -80м **<u>Нэмэлт ажил</u>**: Эрчимт эмчилгээний ор бүрт зориулсан хүчилтөрөгчийн шугам хоолой татаж, суурилуулах - Ф8-12-ийн зөс хоолой -70 метр - Ханын тог гэрэл хосолсон тус бүр 2 оролттой төгсгөвч - 6-г угсарч байршуулах - Булан гуравлагч -20*20 ш - Гагнуур псерь -40 ширхэгтэй 1 боодол - Хаалт том -2 ш - Хаалт жижиг -2 ш - Суурьтай, монометртэй хаалт -1 ш - Хүчилтөрөгчийн агаар чийгшүүлэгч (бабров)-6ш
11	Ажил гүйцэтгэхэд ашиглах хууль, норм дүрэм, стандарт	<u>Монгол Улсын хуулиуд:</u> - Хот, тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хууль; - Хот байгуулалтын тухай хууль; - Барилгын тухай хууль /шинэчилсэн найруулга/ - Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль; - Стандартчилал, тохирлын үнэлгээний тухай хууль - Эрчим хүчний тухай хууль - Архивын тухай хууль - Бусад холбогдох хууль тогтоомжууд <u>Төсөл, хөтөлбөрүүд:</u> - Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлага; - Засгийн газрын 2017 оны 347 дугаар тогтоолоор баталсан "Багануурын 2030 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө" - Багануур дүүргийн 2024 оны нийгэм эдийн засгийн зорилт - Улаанбаатар хот, Багануур дүүрэг, 1-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах "Эрүүл мэндийн төв"-ийн барилгын дотор их засварын ажлын (эрчимт эмчилгээний тасгийн) MSL-24-02 шифртэй ажлын зураг төсөв <u>Норм, нормативууд:</u>

		- Дээврийн хучлага БНбД 31-02-03 - Олон нийт иргэний барилга БНбД 31-03-03*/11 - Дээврийн ажил БНбД 31-07-05 - Дуу, дулаан тусгаарлалтын ажил БНбД 31-08-05 - Цутгамал бетон, төмөр бетон бүтээц БНбД 52-02-05 - Дуу чимээ тусгаарлалт БНбД 23-05-10 - Барилгын дулаан хамгаалалтын төлөвлөлт БНбД 23-103-10 - Заслалын ажил БНбД 31-10-05 - Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД 43-101-03 - Автоматжуулалтын систем БНбД 3.05.07-90 - Орон сууц, олон нийтийн барилгын цахилгаан төхөөрөмжийг төсөллөх ба угсрах БД 43-102-07 - Барилга байгууламжийн галын аюулгүйн байдал БНбД 21-01-02 - Бусад холбогдох норм, дүрэм, заавар <u>Холбогдох стандартууд:</u> - Улаанбаатар хот, Багануур дүүрэг, 1-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах "Эрүүл мэндийн төв"-ийн барилгын дотор их засварын ажлын (эрчимт эмчилгээний тасгийн) MSL-24-02 шифртэй ажлын зураг төсөвт заасан бүх стандарт, шаардлагыг хангасан байна. <u>Холбогдох дүрэм, журмууд:</u> - Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрэм (Засгийн газрын 2021 оны 212 дугаар тогтоол) - Барилгын захиалагчийн дүрэм (Засгийн газрын 2017 оны 170 дугаар тогтоол, 2018 оны 316 дугаар тогтоол нэмэлт, өөрчлөлт) - Барилгын ажилд зураг төсөл зохиогчийн хяналт тавих дүрэм (Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2016 оны 178 дугаар тушаал) - Барилга байгууламжийн хувийн хэрэг хөтлөх журам (Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2016 оны 180 дугаар тушаал) - Зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх иргэн, хуулийн этгээдэд тавих шаардлага, бүртгэх журам (Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2018 оны 319 дүгээр тогтоол)
12	Ажлын иж бүрдэл	Засварын ажлын гүйцэтгэлийн бичиг баримтыг хийгдсэн ажил тус бүрийн далд болон ил ажлын явцыг фото зургаар баталгаажуулан 4 хувь бүрдүүлж өгөх шаардлагатай.
13	Нэмэлт нөхцөл	- Нэмэлт ажлын тооцооллыг тендерт оролцогч байгууллага өөрөө газар дээр нь ирж хэмжилт хийж, зураг төсвийг гарган ирүүлэх - Барилгын засварын ажлыг холбогдох норм дүрэм, стандарт, батлагдсан зураг төслийн дагуу гүйцэтгэх (шаардлагатай тохиолдолд захиалагчтай зөвшилцөх) - Ажлын тоо хэмжээнд өөрчлөлт орох тохиолдолд захиалагч, ашиглагч байгууллагад мэдэгдэж зөвшилцөх - Ажлыг гүйцэтгэх явцад төслийн менежерт үзүүлж байх ба техникийн шаардлага хангасан гэж үзвэл

		туршилт, ил далд ажлын акт, гүйцэтгэлийн зураг үйлдэж хүлээлгэн өгнө. - Ажил гүйцэтгэх явцад талбайд ажиллаж буй ажилчдад хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны зааварчилгааг тогтмол өгч, машин механизмын аюулгүй ажиллагааны дүрмийг баримтлан ажиллана. - Гэрээнд тусгагдсан бүх ажлыг Монгол улсад мөрдөгдөж байгаа хууль журам, БНбД, стандартын дагуу хийж гүйцэтгэнэ. - Ажилд ашиглагдах материал нь урьд өмнө ашиглагдаж байгаагүй, шинэ байна. - Хэрэглэгдэх материалууд нь бүгд гарал үүслийн гэрчилгээ буюу сертификаттай, Монгол улс болон олон улсын чанар стандартын шаардлагыг бүрэн хангасан байх - Засварын ажлаас гарсан хог хаягдлыг "Баганаур тохижилт" ААТҮГ–тай гэрээ байгуулж төвлөрсөн хогийн цэгт хаях

ХЯНАСАН:
ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА П.БАТТҮШИГ

БОЛОВСРУУЛСАН:
ТОХИЖИЛТ, НИЙТИЙН АЖ АХУЙН
ХЭЛТСИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА,
ОРОН СУУЦ ХАРИУЦСАН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН Б.МӨНХЧИМЭГ

ЗӨВШИЛЦСӨН:
БАГАНУУР ДҮҮРГИЙН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ТӨВИЙН
ДАРГЫН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ Г.БАТБААТАР

ТТБ7815 №9103643