БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2024 оны 07 дугаар сарын 09 Дугаар 1186/2024 Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Орхон аймгийн Баян-Өндөр сумын Чандмань баг
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	“960 хүүхдийн сургуулийн барилга”-ын холболтын ажлын зураг төсөл, төсөв
Зураг төслийн шифр:	ЗП-23-35-178
Хувилбар:	Газар хөдлөл: **8** балл Гадна агаарын тооцооны хэм: **- 26.6** С,
Хүчин чадал:	А блок барилгын хэмжээ: Тэнхлэгээрээ 30.4 м х 18.0 м хэмжээтэй, Давхрын тоо: ± 0.00 түвшнээс доош зоорьгүй, ± 0.00 түвшнээс дээш 3 давхар В блок барилгын хэмжээ: Тэнхлэгээрээ 24.0 м х 30.0 м хэмжээтэй, Давхрын тоо: ± 0.00 түвшнээс доош зоорьгүй, ± 0.00 түвшнээс дээш 3 давхар С блок барилгын хэмжээ: Тэнхлэгээрээ 30.0 м х 18.0 м хэмжээтэй, Давхрын тоо: ± 0.00 түвшнээс доош зоорьгүй, ± 0.00 түвшнээс дээш 1 давхар D блок барилгын хэмжээ: Тэнхлэгээрээ 54.0 м х 16.0 м хэмжээтэй, Давхрын тоо: ± 0.00 түвшнээс доош 1 давхар зоорьтой, ± 0.00 түвшнээс дээш 3 давхар Хүчин чадал: Барилга S=4630.7 м^2
Захиалагч:	Эрдэнэт хотын захирагчийн алба
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар УТ2401502413
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	“Зэдпрожект” ХХК
Регистрийн дугаар:	5531829
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2025.02.27
Ажлын төрөл:	1.2.1, 1.2.2, 1.2.4, 1.2.5, 1.2.6 заалтын дагуу
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	Орхон аймгийн Засаг даргын 2024 оны 01 дүгээр сарын 18-ны өдрийн А/36 дугаартай захирамж Төрийн байгууллагын газар эзэмших эрхийн 0000253159 дугаартай гэрчилгээ
Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, батлсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Орхон аймгийн Ерөнхий архитекторын 2024 оны 01 дүгээр сарын 30-ны өдөр батлсан УАТД-01/24 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар

Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Орхон аймгийн Засаг даргын орлогч, Орхон аймгийн Хот байгуулалт, барилга захиалагчийн албаны захирал бөгөөд аймгийн Ерөнхий архитектор нарын баталсан 2024 оны 01 дүгээр сарын 31-ний өдрийн 02/2024 дугаартай зураг төсөл боловсруулах даалгавар
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Орхон аймгийн Засаг даргын орлогч болон "Зэд прожект" ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал нарын хооронд 2024 оны 01 дүгээр сарын 02-ны өдөр байгуулсан ЗТ-01/2024 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ

Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:

Онцгой байдлын ерөнхий газрын Стандарт, норм нормативын хяналт хариуцсан мэргэжилтэн, дэд хурандаа	Ч.Артаг
Орхон аймгийн Эрүүл мэндийн газрын Эрүүл ахуйн халдвар хамгааллын Улсын ахлах байцаагч	Д.Жаргал
"Эрдэнэт-Ус ДТС" ОНӨХК-ийн ерөнхий инженер	Д.Содномжамц
БОАЖГазрын ахлах мэргэжилтэн	О.Цэрэнчимэд
"ЭБЦТС" ТӨХК-ийн ерөнхий инженер	Б.Эрдэнэцогт
"ЭДЦСтанц" ТӨХК-ийн ерөнхий инженер	Б.Сурмаахорол
"МХС" ХХК-ийн Орхон аймаг дахь салбарын ерөнхий инженер	Ц.Зориг

Техникийн нөхцөл олгосон байдал:

Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо:	Хүчинтэй байх хугацаа:
Дулаан хангамж:	"ЭДЦС" ТӨХК	№ ЭУ-23/115-А 2023.11.23	2 жил
Усан хангамж, ариутгах татуурга:	"Эрдэнэт-Ус ДТС" ОНӨХК	№ 23/А/142 2023.11.23	2 жил
Цахилгаан хангамж:	"Эрдэнэт-Ус ДТС" ОНӨХК	№ 23/085 2023.11.23	1 жил
Холбоо дохиолол:	"МХС" ХХК Орхон аймгийн газар	№ А 20/11/2023 2023.11.20	1 жил

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:

Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Барилга архитектур:	"Зэдпрожект" ХХК	Б.Батнасан	Б.Батцэнгэл
Барилга бүтээц:	"Зэдпрожект" ХХК	Ж.Туул	Ц.Ганболд
Дулаан хангамж:	"Зэдпрожект" ХХК	Б.Оджаргал	Б.Болормаа
Дотор цэвэр, бохир ус:	"Зэдпрожект" ХХК	Г.Өнөржаргал	Т.Чимид-Очир
Цахилгаан хангамж:	"Зэдпрожект" ХХК	Ц.Мөнхбаяр	Т.Алтанцэцэг
Гадна, дотор холбоо, дохиолол:	"Зэдпрожект" ХХК	Б.Дэлгэрцэцэг	Д.Нацагдорж
Барилгын төсөв:	"Зэдпрожект" ХХК	Х.Батчимэг Мэргэшсэн төсөвчин	Д.Оюунцэцэг
Инженер геологи:	"Лэнд тест" ХХК Архив /№ 23/421/	Ц.Лхагвасүрэн	Дүгнэлт баталгаажсан

Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 7, татгалзсан эксперт байхгүй байна.

Орхон аймгийн Баян-Өндөр сумын Чандмань багийн нутаг дэвсгэрт баригдах "960 хүүхдийн сургуулийн барилга"-ын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
	Барилгын үндсэн хийц	**Төсөвт өртөг /төг/**	**Барилгын талбай /м2/**	**Нэгж өртөг /төг/**
1	**а/. Барилга угсралтын ажил:**			
ББ	Барилга нь тэнхлэгээрээ 30.4 м х18 м хэмжээтэй А блок, 24мх30м В блок, 30мх18м С блок, 54х16м Д блок, зоорьтой 3 давхар Суурь: Цутгамал төмөр бетон баганан суурьтай, цутгамал төмөр бетон суурийн дам нуруутай, Даацын үндсэн бүтээц: Цутгамал төмөр бетон каркасан араг бүтээцтэй, 3 давхар Гадна хана: 360 мм зузаан хөнгөн блок ханатай, 150 мм-ийн хөөсөн полистрол дулаалгатай, чулуун фасад Хучилт: Цутгамал төмөр бетон хучилттай үзвэрийн танхимын дээврийн хучилт металл Дээвэр: Барилга нь дулаалгатай цутгамал төмөр бетон хавтгай дээвэртэй байна.	12,618,769,299.2	4,630.70	2,725,024.14
ХАС		875,897,893.9	4,630.70	189,150.21
ЦБУ		359,588,187.8	4,630.70	77,653.10
ХД		122,784,650.8	4,630.70	26,515.35
Цах Автоматик		346,982,406.1	4,630.70	74,930.88
Хэсгийн дүн:		**14,324,022,437.8**	4,366.00	**3,280,811.37**
2	**б/. Гадна инженерийн шугам сүлжээний ажил:**			
2.1	**Гадна дулааны шугамын ажил:**			
ГД	Гадна дулаан /м/: Дулаан хоолой Ф100	393,346,864.9	178.0	2,209,813.85
Хэсгийн дүн:		**393,346,864.9**		
2.2	**Гадна ус хангамжийн шугамын ажил /дангаараа/:**			
УХ	Гадна ус хангамж /м/: цайрдсан ган хоолой Ф75 мм	26,181,344.7	178.0	147,086.2
Хэсгийн дүн:		**26,181,344.7**		
2.3	**Ариутгах татуургын шугамын ажил:**			
АТ	Ариутгах татуургын шугам /м/: хуванцар хоолой Ф150 мм	107,165,072.3	267.0	401,367.3
Хэсгийн дүн:		**107,165,072.3**		
2.4	**Гадна цахилгааны шугамын ажил:**			
ГЦ	Гадна цахилгаан /м/:дэд өртөө өргөтгөл	41,683,169.8	1.0	41,683,169.8
ГЦ	Гадна цахилгаан /м/: 0.4 кВ кабель шугам 3х240+1х120 мм^2	14,067,293.9	520.0	27,052.5
Хэсгийн дүн:		**55,750,463.7**		
2.5	**Гадна холбооны шугамын ажил:**			
2.6	Гадна холбоо /м/: шилэн кабель 12 кор	13,045,093	410	31,817
Хэсгийн дүн:		**13,045,093**		
3	**в/. Гадна тохижилтын ажил:**			
ГТ	Явган зам, талбай /м^2/: Өнгөт хавтан хучилттай	322,535,256.4	4,050.4	79,631.3

ГТ	зам, талбай /м2/: Гэрэлтүүлэг	123,784,714.4	26.0	4,760,950.6
ГТ	Авто зам, талбай /м^2/: Бетон хучилттай	331,529,986.3	1,970.9	168,212.5
ГТ	Сагсан бөмбөг, гар бөмбөг талбай /м^2/: Бетон хучилттай	70,809,076.1	640.0	110,639.2
ГТ	Хөл бөмбөг, гүйлтийн зам, талбай /м^2/: Бетон хучилттай	384,165,599.2	2,400.0	160,069.0
ГТ	Ногоон байгууламж /м^2/: Зүлэгжүүлэлт	88,107,607	4,563.4	19,307.4
ГТ	Ногоон байгууламж /м^2/: Мод бут	4,419,384	56.0	78,917.6
ГТ	Тохижилт: Сүүдрэвч	66,022,639	2.0	33,011,319.4
ГТ	Тохижилт: Төмөр сараалжин хашаа	971,211,817	628.8	1,544,548.1
ГТ	Тохижилт: Сандал	3,659,967	43.0	85,115.5
ГТ	Тохижилт: Хогийн сав	2,601,913	21.0	123,900.6
Хэсгийн дүн		**2,368,847,958**		
4	**г/. Тоног төхөөмжийн жагсаалт:**			
ТТ	Агаарын дулаан хөшиг 13.5 кВт l-2400 м^3/h	2,984,208.99	1	2,984,209
ТТ	Шугамын сэнс l=6000 м^3/ цаг гр 80-50/4-4	1,713,550.14	1	1,713,550
ТТ	Шугамын сэнс гр 60-35/31-4d l=3400 м^3/ цаг	574,517.84	1	574,518
ТТ	Шугамын сэнс l=760 м^3/ цаг гр 50-25/22-4d	473,528.02	2	236,764
ТТ	Шугамын сэнс l=2022 м^3/ цаг 60-35/31-4d	357,610.86	1	357,611
ТТ	Шугамын сэнс l=5520 м^3/ цаг 90-50/45-6d	1,019,918.90	1	1,019,919
ТТ	Дээврийн сэнс l=2400 м^3/ цаг	5,183,100.00	3	1,727,700
ТТ	Агаар оруулах, соруулах тэнхлэгийн сэнс l=750 м^3/ цаг	979,030.00	1	979,030
ТТ	Агаар оруулах, соруулах тэнхлэгийн сэнс l=300 м^3/ цаг	1,900,470.00	3	633,490
ТТ	Агаар оруулах, соруулах тэнхлэгийн сэнс l=250м^3/ цаг	4,607,200.00	10	460,720
ТТ	Агаар оруулах, соруулах тэнхлэгийн сэнс l=200 м^3/ цаг	806,260.00	2	403,130
ТТ	Агаар оруулах, соруулах тэнхлэгийн сэнс l=8280 м^3/ цаг	2,187,383.38	1	2,187,383
ТТ	Агаар оруулах, соруулах тэнхлэгийн сэнс l=7200 м^3/ цаг	1,713,550.14	1	1,713,550
ТТ	Агаар оруулах, соруулах тэнхлэгийн сэнс l=5200 м^3/ цаг	1,019,918.90	1	1,019,919
ТТ	Хөргөлтийн дотор төхөөрөмж, q=4.5kbm	6,103,848.92	2	3,051,924
ТТ	Хөргөлтийн гадна төхөөрөмж, q=12kbm	8,484,895.95	1	8,484,896
ТТ	Ахуйн усны насос h=35.0 м, q=18.0 м^3/ц p=2*4.0kb	5,134,044.84	1	5,134,045
ТТ	Цэвэр усны нөөцийн сав 8000*4000*2000	70,806,905.00	1	70,806,905
ТТ	Усан сан 4000*3000*2000	40,162,920.46	1	40,162,920

ТТ	Услах краны насос q=7.2m^3/h h=15.0 p=2*0.75	1,699,653.67	1	1,699,654
ТТ	Бохирын дүүжин насос p=2*5.5 кв, h=20 м, q=10.0 м/ц	25,177,656.92	4	6,294,414
ТТ	Өргөх усны насос 2900 об/мин 0.4 квт	3,300,367.72	2	1,650,184
ТТ	Халаалтын сүлжээний насос q=13.5 м^3/цаг, h=10 м	10,204,948.00	1	10,204,948
ТТ	6/0.4 кв хүчдлийн 630 кВА-ийн чадалтай 3 фазын хүчний тосон трансформатор	38,009,400.00	2	19,004,700
ТТ	0.4 кв-ын оруулга, гаргалгын самбар	14,512,680.00	3	4,837,560
ТТ	ХБИ-ний шатны лифт	188,077,637.39	1	188,077,637
Хэсгийн дүн		**437,195,206.0**		
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо			
БУ	**Барилга угсралт /үндсэн/**	**14,324,022,437.8**		
ГДГ	**Гадна дулаан хангамж**	**393,346,864.9**		
УХ	**Гадна ус хангамж**	**26,181,344.7**		
АТ	**Ариутгах татуурга**	**107,165,072.3**		
ГЦ	**Гадна цахилгаан хангамж**	**55,750,463.7**		
ГХ	**Гадна холбоо**	**13,045,092.5**		
ГТ	**Гадна тохижилт, зам талбай**	**2,368,847,958.4**		
ТТ	**Тоног төхөөрөмж**	**437,195,206.0**		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			**17,725,554,440.4**	

Төсвийн тухай хууль, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуульд нийцүүлэн олгох асуудлыг холбогдох дүрэм, журмын дагуу шийдвэрлэх эрхийг төсвийн ерөнхийлөн захирагч нар хэрэгжүүлнэ.

Төсөв:

Эксперт нь: Орхон аймгийн Баян-Өндөр сумын Чандмань багийн нутаг дэвсгэрт баригдах “960 хүүхдийн сургуулийн барилга”-ын холболтын ажлын төсөвт өртгийг **17,725,554,440.0** /арван долоон тэрбум долоон зуун хорин таван сая таван зуун тавин дөрвөн мянга дөрвөн зуун дөчин/ төгрөгөөр хянасан байна.

“Барилгын тухай” Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т “барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 38.1.3-т “зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх”, 39.4-т “Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.”, 39.5-д “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ”.

Орхон аймгийн Баян-Өндөр сумын Чандмань багийн нутаг дэвсгэрт баригдах “960 хүүхдийн сургуулийн барилга”-ын холболтын ажлын зураг төсөл, төсөвт “Барилгын тухай хууль”-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны “Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай” 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм”, Эрдэнэт хотын захирагчийн албаны 2024.04.12-ны өдрийн 92 дугаартай албан бичгийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн **17** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЗАХИРАЛ	Ц.АМАРСАНАА
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР	Д.АЛТАНХУЯГ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА	Э.ХАНГАЛ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН	Г.МӨНХБОЛД
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН	Г.САНСАР

БАТЛАВ.
"БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ"
ТӨҮГ-ЫН ЗАХИРАЛ
Ц.АМАРСАНАА

БАТЛАВ.
"Зэдпрожект" ХХК-ИЙН ЗАХИРАЛ
Б.БАТНАСАН

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧИГТ МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫН ГЭРЭЭ

202.. оны .. сарын .. өдөр № И-0553/2024 Улаанбаатар хот

Энэхүү гэрээ /цаашид "Гэрээ" гэх/-г Монгол Улсын Барилгын тухай хуулийн 34 дүгээр зүйлийн 34.1.4, 34.2, Иргэний хуулийн 189 дүгээр зүйлийн 189.5, Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг үндэслэн нэг талаас 5164753 регистрийн дугаартай "Барилгын хөгжлийн төв" ТӨҮГ, түүнийг төлөөлж Барилга байгууламжийн зураг төслийн магадлалын хэлтсийн дарга Э.Хангал /цаашид "Зохион байгуулагч"/ гэх, нөгөө талаас Зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрөл бүхий аж ахуйн нэгж "Зэдпрожект" ХХК, түүнийг төлөөлж Д.Дөлгөөн /цаашид "Зураг төсөл зохиогч"/ гэх, / хамтад нь "талууд" гэх/ нар дор дурдсан нөхцөлийг харилцан тохиролцож байгуулав.

НЭГ. НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

1.1. Энэхүү гэрээгээр Зохион байгуулагч нь барилга байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийх ажлыг хуулийн хугацаанд зохион байгуулж, Зураг төсөл зохиогч нь магадлалын ажилд шаардагдах баримт материалын иж бүрдлийг хангаж, магадлалын ажлын хөлсийг төлөхтэй холбогдон талуудын хооронд үүсэх харилцааг зохицуулна.

1.2. Талууд хамтын ажиллагаандаа тэгш эрхийн зарчмыг баримтлах бөгөөд шударгаар хамтран ажиллаж, бие биеийнхээ хууль ёсны ашиг сонирхлыг хамгаалах, дэмжих үндсэн дээр харилцана.

1.3. Зураг төсөл зохиогч нь дараах ерөнхий мэдээллийг үнэн зөв бөглөнө. Үүнд:

Захиалагч /Хөрөнгө оруулагч/:	Барилга, хот байгуулалтын яам
Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэдпрожект" ХХК
Барилга байгууламжийн байршил:	Орхон аймаг, Баян-Өндөр сум, Чандмань баг баг
Барилга байгууламжийн нэр:	960 хүүхдийн сургуулийн барилга
Магадлалын ажлын төлбөр:	*Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар /Гэрээний үнийн дүнгээр/* 4,153,290 /төг/
Архив №:	ЗП-23-35-178

ХОЁР. МАГАДЛАЛЫН АЖЛЫН ТӨЛБӨР

2.1. Зохион байгуулагч холбогдох норм дүрмийн дагуу үнэ бодолт хийж, магадлалын ажлын төлбөрийг тооцно.

2.1.1. Зураг төсөл зохиогч магадлалын ажлын төлбөр 4,153,290 /дөрвөн сая нэг зуун тавин гурван мянга хоёр зуун ерэн / төгрөгийг Зохион байгуулагч байгууллагын Голомт банкны 1175107789 дугаар дансанд энэхүү гэрээний 2.1-д заасан үнэ бодолтыг хийлгэсэн өдөрт багтаан шилжүүлнэ.

2.1.2 Зураг төсөл зохиогч зураг төсөл, хайгуул, судалгааны ажлын үнийн дүнгийн 0.18 хувиар нормчлолын сангийн төлбөрийг тооцож Зохион байгуулагч байгууллагын Худалдаа хөгжлийн банкны 2600078533 дугаар дансанд шилжүүлнэ.

ГУРАВ. ГЭРЭЭНИЙ ХУГАЦАА

3.1. Гэрээ нь талуудын бүрэн эрхт төлөөлөгчид гарын үсэг зурж, тэмдэг дарж баталгаажсан өдрөөс хойш хуанлийн 21 өдрийн дотор хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

3.2. Зохион байгуулагч шаардлагатай тохиолдолд гэрээг сунгах болсон шалтгаан нөхцөлийг тодорхой дурдаж, гэрээний хугацааг хуанлийн 21 хүртэл хоногоор нэг удаа сунгах бөгөөд энэ тохиолдолд хугацаа сунгасан нэмэлт гэрээ байгуулна.

3.3. Энэхүү гэрээний 5.1.1-д заасан нөхцөл байдал үүсч, экспертийг дахин томилсон тохиолдолд хугацаа алдсан хоногийг гэрээний нийт хугацаанд нэмж тооцно.

3.4. Талууд гэрээг цуцалснаар, эсвэл гэрээний нөхцөл бүрэн биелэгдсэнээр, гэрээний хугацаа дууссанаар талуудын гэрээгээр хүлээсэн эрх, үүрэг дуусгавар болно.

ДӨРӨВ. ЗОХИОН БАЙГУУЛАГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ

4.1. Зохион байгуулагч нь дараах эрхийг эдэлж, үүргийг хүлээнэ. Үүнд:

4.1.1. “Барилгын хөгжлийн төв” ТӨҮГ-ын захирлын 2019 оны А/19 дүгээр тушаалаар батлагдсан ”Барилга байгууламжийн ажлын зураг төсөлд тавигдах шаардлага, иж бүрдлийг хангуулах шалгах хуудас”-ны дагуу Зураг төсөл зохиогчоос магадлалын ажилд шаардагдах баримт материалын иж бүрдлийг гаргуулах;

4.1.2. Эксперт зураг төслийн баримт бичгийг хянаж, засвар өөрчлөлт оруулахаар зөвлөмж чиглэл өгсөн тохиолдолд зураг төсөл зохиогчоос засвар өөрчлөлтийг тогтоосон хугацаанд хийж гүйцэтгэхийг шаардах;

4.1.3. Магадлал хийлгэхэд шаардагдах зураг төслийн баримт бичгийн иж бүрдэл хангагдаагүй тохиолдолд магадлал хийлгэх хүсэлтийг хүлээн авахаас татгалзах;

4.1.4. Зураг төслийн баримт бичгийн иж бүрдэлд тусгагдаагүй боловч магадлал хийх ажлыг зохион байгуулахад зайлшгүй шаардлагатай баримт материалыг зураг төсөл зохиогчоос шаардах;

4.1.5. Зураг төслийн баримт бичигт магадлал хийх экспертийг зураг төслийн цахим системээс санамсаргүй түүврийн аргаар томилох;

4.1.6. Эксперт томилсон томилгооны хуудсыг зураг төсөл зохиогчид хүлээлгэн өгөх;

4.1.7. Томилогдсон эксперттэй холбогдож, зураг төсөлд магадлал хийхээр томилогдсон тухай нэн даруй мэдэгдэх;

4.1.8. Эксперт хүндэтгэн үзэх шалтгааны улмаас магадлал хийх боломжгүй болсон тухайгаа мэдэгдсэн тохиолдолд өөр экспертээр солих;

4.1.9. Экспертийн гаргасан магадлалын дүгнэлтэд техникийн шинжтэй алдаа /үг үсэг, нэршил, байршил... г/м/ гарсан тохиолдолд зураг төсөл зохиогчийн санаачилгаар нягтлан үзэж залруулга хийж ажиллана.

ТАВ. ЗУРАГ ТӨСӨЛ ЗОХИОГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ

5.1. Зураг төсөл зохиогч нь дараах эрхийг эдэлж, үүргийг хүлээнэ. Үүнд:

5.1.1. Эксперт зураг төсөлд магадлал хийхээр томилогдсон өдрөөс хойш ажлын 2 хоногийн хугацаанд утсаа аваагүй, утас нь холбогдох боломжгүй байсан бол дахин эксперт томилуулах хүсэлт гаргах;

5.1.2. “Барилгын хөгжлийн төв” ТӨҮГ-ын захирлын 2019 оны А/19 дүгээр тушаалаар батлагдсан ”Барилга байгууламжийн ажлын зураг төсөлд тавигдах шаардлага, иж бүрдлийг хангуулах шалгах хуудас”-ны дагуу магадлалын ажилд шаардагдах баримт материалын иж бүрдлийг хангах;

5.1.3. Зураг төслийн баримт бичгийн иж бүрдэлд тусгагдаагүй боловч магадлал хийх ажлыг зохион байгуулахад зайлшгүй шаардлагатай баримт материалыг гаргаж өгөх;

5.1.4. Эксперт зураг төслийн баримт бичгийг хянаж, засвар өөрчлөлт оруулахаар зөвлөмж чиглэл өгсөн тохиолдолд засвар өөрчлөлтийг тогтоосон хугацаанд хийж гүйцэтгэх;

5.1.5. Зохион байгуулагчид гаргаж өгсөн баримт материалын үнэн зөвийг хариуцах;

5.1.6. Зураг төслийн цахим мэдээллийн санд нэвтэрч, өөрийн байгуулсан гэрээт ажлын явцад өдөр тутмын хяналт хэрэгжүүлэх;

5.1.7. Гэрээний хугацаанд гэрээний нөхцөл бүрэн биелэгдэх боломжгүй болсон тохиолдолд шалтгаан, тайлбарыг тодорхой дурдаж хугацаа сунгуулах тухай албан бичгээр хандах;

5.1.8. Эксперт зураг төслийг хянасан, засвар өөрчлөлт оруулахаар зөвлөмж чиглэл өгсөн, эсвэл магадлалын дүгнэлт гаргасны дараа зайлшгүй шалтгааны улмаас өөр экспертээр сольсон тохиолдолд анх үзсэн экспертийн цалинд тооцох хөлсийг зохион байгуулагчид үл маргах журмаар төлнө. /магадлалын ажлын төлбөр дээр нэмж тооцно/

ЗУРГАА. ГЭРЭЭ ДУУСГАВАР БОЛОХ, ЦУЦЛАХ

6.1. Гэрээний нөхцөл бүрэн биелэгдсэнээр, гэрээний хугацаа дууссанаар талуудын гэрээгээр хүлээсэн эрх, үүрэг дуусгавар болно. */гэрээ дуусгавар болно/*

6.2. Гэрээг хугацаанаас өмнө цуцлах тохиолдолд дараах зарчмыг баримтална. Үүнд:

6.2.1. Талууд харилцан тохиролцсоноор гэрээг хугацаанаас өмнө цуцалж болох бөгөөд энэ тохиолдолд гэрээ дүгнэсэн акт үйлдэнэ.

6.2.2. Гэрээг дараах тохиолдолд нэг талын санаачилгаар хугацаанаас өмнө цуцална. Энэ тохиолдолд мөн гэрээ дүгнэсэн акт үйлдэнэ.

6.2.2.1. Гэрээний аль нэг тал гэрээгээр хүлээсэн үүргээ 2 буюу түүнээс дээш удаа биелүүлээгүй, зохих ёсоор биелүүлээгүй тохиолдолд;

6.2.2.2. Гэрээний аль нэг тал итгэл эвдэж, төөрөгдөлд оруулсан нь нөгөө талын гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхэд саад учруулсан тохиолдолд;

6.3. Зураг төсөл зохиогч энэхүү гэрээний 5.1.4-т заасан үүргээ удаа дараа /2 ба түүнээс дээш/ биелүүлээгүй тохиолдолд зохион байгуулагч байгууллагын санаачилгаар гэрээг цуцална.

ДОЛОО. ГЭРЭЭНИЙ ХАРИУЦЛАГА

7.1. Гэрээг биелүүлэхтэй холбогдон гарсан аливаа маргааныг Талууд харилцан зөвшилцөх замаар шийдвэрлэхийг эрмэлзэх бөгөөд зөвшилцөлд хүрч чадаагүй тохиолдолд Монгол Улсын шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

7.2. Гэрээ дуусгавар болох, цуцлахтай холбогдон гарсан үр дагавар */магадлалын ажлын төлбөр/*-ыг талууд дараах байдлаар зохицуулна. Үүнд:

7.2.1. Гэрээний нөхцөл бүрэн биелэгдээгүй байхад гэрээний хугацаа дуусч */цаашид сунгагдахгүй болсон/*, гэрээ дуусгавар болсон тохиолдолд магадлалын ажлын төлбөрөөс зураг төслийг хянасан, засвар өөрчлөлт оруулахаар зөвлөмж чиглэл өгсөн, дүгнэлт гаргасан экспертүүдийн цалинд тооцох хөлс болон зохион байгуулагч талын хөлсийг буцаан олгохгүй. Харин магадлалын ажлын төлбөрөөс зураг төслийг хянаагүй, засвар өөрчлөлт оруулахаар зөвлөмж чиглэл өгөөгүй, дүгнэлт гаргаагүй экспертүүдийн цалинд тооцох хөлсийг зураг төсөл зохиогчид буцаан олгоно.

7.2.2. Энэхүү гэрээний 6.2.1-д зааснаар талууд харилцан тохиролцож, гэрээг хугацаанаас өмнө дуусгавар болгох тохиолдолд энэхүү гэрээний 7.2.1-д заасан зарчмыг баримтална.

7.2.3. Зураг төсөл зохиогчийн буруутай үйл ажиллагааны улмаас гэрээг хугацааны өмнө цуцлах тохиолдолд магадлалын ажлын төлбөрийг буцаан олгохгүй.

7.2.4. Зохион байгуулагчийн буруутай үйл ажиллагааны улмаас гэрээг хугацааны өмнө цуцлах тохиолдолд магадлалын ажлын төлбөрөөс зураг төслийг хянасан, засвар өөрчлөлт оруулахаар зөвлөмж чиглэл өгсөн, дүгнэлт гаргасан экспертүүдийн цалинд тооцох хөлсийг хэвээр үлдээн, үлдэх төлбөрийг зураг төсөл зохиогчид буцаан олгоно.

НАЙМ. БУСАД

8.1. Гэрээг хоёр хувь үйлдэж, Талууд тус бүр нэг хувийг хадгалсан нь хуулийн адил хүчинтэй байна.

8.2. Гэрээг хугацааны өмнө цуцлах саналаа нөгөө талдаа ажлын 5 хоногийн өмнө бичгээр мэдэгдэх бөгөөд мэдэгдсэнээс хойш ажлын 5 хоногийн дотор хариу ирүүлээгүй тохиолдолд гэрээ цуцлагдсанд тооцно.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН
ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА
Э.ХАНГАЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН
ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН
ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН
Г.САНСАР

Чингэлтэй дүүрэг, Их тойруу 1,
"Барилгын хөгжлийн төв" ТӨҮГ
Утас: 7011-5255

Захиалагчийг төлөөлж:
"ЗЭДПРОЖЕКТ" ХХК-ЫН
ЗАХИРАЛ
Д.ДӨЛГӨӨН

Захиалагчийн утас:9000285
Гүйцэтгэгчийн утас:95053143