БАТЛАВ

ДОРНОД АЙМАГ/НИЙСЛЭЛ/-ИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР/.....А.ТҮМЭНЖАРГАЛ/

АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВАР

Дугаар АТД 21-22/23

2023 оны 11 сарын 15 10:41:-ны өдөр

Хэрлэн

Үндэслэл	Дорнод аймгийн Засаг даргын 2017 оны А/362 тоот захирамжаар Хэрлэн сумын 6 дугаар багт 24729 м2 талбай бүхий газрыг боловсролын байгууллагын зориулалтаар эзэмшүүлсэн захирамжийг үндэслэв.
1. Барилга байгууламжийн байршил тогтоосон газар олголтын захирамжийн дугаар, олгогдсон газрийн байршил, хэмжээ	Дорнод аймгийн/нийслэл/ Хэрлэн Аймгийн Засаг даргын захирамж -н 2017-07-26-нд, 02101-А/362/2017 тоот захирамжаар Хэрлэн сумын/ дүүрэг/ 6-р баг, Боловсролын байгууллага-ний эзэмших зориулалтаар 24729 м2 газрыг 15 жилийн хугацаатай эзэмшүүлсэн.
2. Барилга байгууламжийн нэр, зориулалт, хүчин чадал, хүчин чадлын нэгж	Бага сургууль 320 хүүхдийн суудалтай, Сургуулийн өмнөх боловсролын байгууллага болон Сургалт боловсролын байгууллагын барилга, Тэнхлэгээрээ А блок: 42м x 17.9м, B блок: 35.9м x 12.0м, C блок 35.9м x 12.0м, D блок: 26.4м x 15.0м, E блок 18.0м x 12.0м нийт 2109.61м2 талбай бүхий 5 блок барилга байна. Спорт заал, урлаг заалтай.
3. Барилгажих талбай / төлөвлөлтийн талбайгаар/	12289.02 м2
4. Барилгын төрөл, давхрын тоо	Цутгамал төмөр бетон арагт бүтээц, 2 давхар
5. Дагаж мөрдөх ерөнхий төлөвлөгөө	Чойбалсан хотын 2030 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө
6. Ерөнхий төлөвлөгөөний бүсчлэл	Худалдаа үйлчилгээний бүс
7. Эдэлбэр газар	24729 м2
Үүнээс: • Барилгажих талбай: 2497.75- 320 хүүхдийн хичээлийн барилга • Ногоон байгууламж, зам талбай: **7418.7**- Ногоон байгууламж, тоглоомын болонбиеийн тамирын талбай • Авто зогсоол: Авто зогсоол /БНбД 21-05-10/-ын дагуу төлөвлөх Бусад: БНбД 30.01.04. Хот, тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрмийн дагуу	
8. Барилгажилтын улаан шугамын зай	Магадлал хийлгэсэн ажлын зураг төслийн дагуу барилгын "0" тэнхлэг тавиулж, барилгын угсралтын ажлыг эхлүүлэх. Орчны төв замаас 15-20 метр, инженерийн шугам сүлжээнээс тус тус хамгаалалтын зурвасыг мөрдөж төлөвлөх
9. Талбайн ерөнхий төлөвлөгөө, тохижилтод тавигдах шаардлага	Барилгын зураг төсөл нь хотын батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөө, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний шийдлүүд, олгогдсон газрын хэмжээ, зориулалттай уялдсан байх.
10. Талбайн өндөржилтөд тавигдах шаардлага	Орчны барилга байгууламж, зам талбайн газрын гадаргуугын өндөржилттэй уялдуулан тухайн барилгын талбайн өндөржилтийг төлөвлөх. Гадаргуугын ус

	зайлуулах арга хэмжээг орчны барилгуудтай талбайн хэмжээнд иж бүрэн шийдвэрлэх.
11. Архитектур төлөвлөлтийн шаардлага	Төлөвлөлтийн шаардлагууд: - БХБСайдын 2022 оны 211 дугаар тушаалаар батлагдсан БНбД 31-25-22 "Ерөнхий боловсролын сургуулийн барилгын төлөвлөлт"-ийн дагуу зураг төсөл боловсруулах. - Барилгын гадна фасадыг орчны барилга байгууламжтай уялдуулан нэгдсэн байдлаар төлөвлөх, барилгын зураг төслийг хийц архитектур төлөвлөлтийн шийдлийг бүрэн гаргаж боловсруулна. - Галын аюулаас урьдчилэн сэргийлэх, хамгаалах нөхцөлийг төлөвлөлтөнд тусгах /БНбД21-01-02, БНбД 21-02-02/ - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийг зорчих хөдөлгөөний аюулгүй байдлыг бүрэн хангасан байхаар төлөвлөх /БД 31-112-11, MNS6056:2009/ - Барилгажих талбайн схем зургийг эдэлбэр газарт багтаан төлөвлөх.
12. Инженерийн шугам сүлжээнд тавигдах шаардлага	Инженерийн шугам сүлжээний хамгаалалтын зурваст барилга байгууламж төлөвлөх барихыг хориглоно. Дулаан, цэвэр, бохир ус, цахилгаан, харилцаа холбоо, дохиолол зэрэг инженерийн шугам сүлжээгээр хангахдаа эрх бүхий хангагч байгууллагын шийдвэрийг үндэслэх. Шугам сүлжээг шилжүүлэх, өргөтгөх шаардлагатай тохиолдолд өөрийн хөрөнгөөр шийдвэрлэх.
13. Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ (үерийн хамгаалалт, далан, суваг, шуудуу, зайлуулах шугам сүлжээ)	Эдэлбэр газарт газрын кадастрын тодруулалт хийлгэх, газар доорх болон дээрх шугам сүлжээг тодруулсны үндсэн дээр зураг төслийг боловсруулах.
14. Захиалагчийн нэр, хаяг, утас	• Хуулийн этгээдийн оноосон нэр: Шинэ хөгжил цогцолбор сургууль • Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 3367037 • Холбоо барих утас: 99997618 • Цахим шуудан: do.shinehugjil@gmail.com • Хаяг: дорнод хэрлэн сум 10 баг
15. Хот төлөвлөлтийн онцгой нөхцөл	Барилгын талбайн зохион байгуулалтын зургийг гүйцэтгэх MNS5415:2004. Барилгын түр хашааны тэг тэнхлэг тавиулж стандартын дагуу төлөвлөх. Барилгын талбайн зохион байгуулалтын зургийг хавсаргах.

Онцгой нөхцөлд:

- Барилга барих явцад хүрээлэн буй орчны байгалийн тогтоц, өмнө хийгдсэн тохижилт, зам талбай, ногоон байгууламжийг хамгаалах ба хэрэв хөндвөл нөхөн сэргээх.
- Өндөр барилгын бүсчлэлд талбайн хэмжээнд микросейсмикийн үнэлгээ гаргуулах, цогцолбор барилгын инженерийн хангамж, шугам сүлжээ, дэд бүтцийн техникийн нэгдсэн шийдлийг шийдвэрлэх.

- Хуучин барилга, байгууламжийг зайлшгүй буулгах, зөөх, засварлах, шаардлагатай бол энэ тухай эрх бүхий байгууллагын албан ёсны техникийн дүгнэлт (акт), шийдвэрийг архитектур төлөвлөлтийн даалгаварт хавсаргах.

Анхааруулга:

Барилга, байгууламжийн зураг төслийг боловсруулахдаа АТД-т заасан нэр, зориулалт, барилгын давхрын тоо, хэмжээнээс хэтрүүлсэн тохиолдолд эскиз зураг батлагдахгүй болно.

Боловсруулсан:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН КАДАСТР, ЗУРАГ ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН АСУУДАЛ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН ...../Б.БАТХҮҮ/

ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
КАДАСТРЫН МЭДЭЭЛЛИЙН
САНГИЙН ЦАХИМ СИСТЕМ

БАРИЛГЫН ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ГЭРЧИЛГЭЭ

Бүртгэлийн дугаар: БЭХТ-ЭТГ-0354/2024 | Олгосон огноо: **2024 он ... сар ... өдөр** | Хүчинтэй хугацаа: **4 жил***

Гэрчилгээний төрөл: зураг төслийн

Барилгын зориулалт: Олон нийтийн

Барилгын нэр: 320-н ХҮҮХДИЙН СУУДАЛТАЙ СУРГУУЛИЙН БАРИЛГА

Магадлал хийсэн огноо 2024.07.04

Барилгын байршлын хаяг

хот, аймаг: Дорнод

хороо, баг: 6-р баг

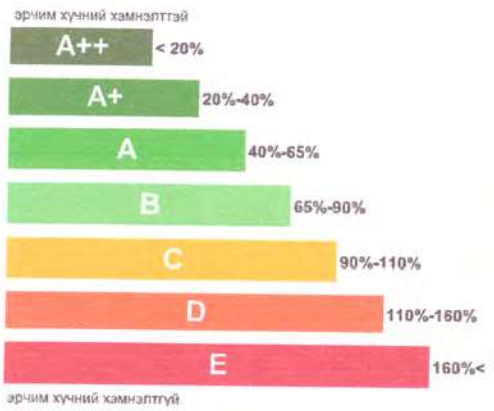
гудамж:

дүүрэг, сум: Хэрлэн

газрын гэрчилгээний дугаар

зип код:

Эрчим хүчний хэрэгцээний ангилал



Нормын/ Суурь үзүүлэлт кВт×цаг/(м^3 жил)	Зураг төслийн/ Бодит үзүүлэлт кВт×цаг/(м^3 жил)	Зөрүү %
31	21	66

Барилгын эрчим хүчний хувийн бодит хэрэгцээ:	**65**	кВт×цаг/(м^2 жил)
Барилгын эрчим хүчний жилийн бодит хэрэгцээ:	**583**	МВт×цаг/жил
Хүлэмжийн хийн ялгарлын хэмжээ CO2:	**203.6**	тонн/жил

Үнэлгээ хийсэн инженер: ..... Д.Цэндмаа

Цахим хаяг: tseegiid01@gmail.com **Утас:** 91103231

Хянасан эксперт ..... (тамга)

MONGOLIA ... CONSULTING ENGINEER 02-345

Гэрчилгээ олгосон байгууллага: Барилгын хөгжлийн төв

БХБСайд, ЭХСайдын хамтран батлалсан "Барилгын эрчим хүчний гэрчилгээ олгох журам", БНбД 25-01-20 Барилгын дулаан хамгаалалт нормыг үндэслэн **"ИХ ЦАМХАГ" ХХК**-д олгов.

* Барилгыг Улсын комисс хүлээн авсан өдрөөс хүчинтэй хугацааг тооцно.

БАРИЛГЫН ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ХЭРЭГЦЭЭНИЙ ГЭРЧИЛГЭЭ

(хавсралт 1)

Бүртгэлийн дугаар: БАМ-ЭМ-0354/2024	2024.07.18

Энэхүү гэрчилгээг дараах зорилгоор ашиглахыг зөвлөж байна:
- эрчим хүч хэмнэлтийн ангилал илүү үнэлэгдсэн ижил зориулалтын барилгын үнэлгээтэй харьцуулах
- эрчим хүчний үр ашгийг сайжруулах зөвлөмжийг авч хэрэгжүүлснээр эрчим хүчний болон санхүүгийн хувьд гарах боломжтой хэмнэлтийг судлах, хэрэгжүүлэх

Үзүүлэлт	Нэгж	Утга
ГЕОМЕРТ ҮЗҮҮЛЭЛТ		
Барилгын давхар (0,000 дээш)		13
Барилгын давхар (0,000 доош)		1
Барилгын халаагдах эзлэхүүн, V_h	$м^3$	**28028.2**
Барилгын халаагдах талбай, A_h	$м^2$	**8969.0**
Дулаан солилцох гадаргуу, A	$м^2$	**10116.2**
Оврын үзүүлэлт	$м^2/м^3$	**0.3**
Шиллэгээний илтгэлцүүр	$м^2/м^2$	**0.12**
ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ЭХ ҮҮСВЭР БА ШИЙДЭЛ		
Дулааны эх үүсвэрийн төрөл:	**Төвлөрсөн дулаан, үл хамаарах**	
Халаалтын системийн төрөл	**2 хоолойт, усан**	
Агаар сэлгэлтийн системийн төрөл	**Механик**	
Халуун ус хангамжийн төрөл	**Төвлөрсөн дулаан, хаалттай**	
Сэргээгдэх эрчим хүчний үүсвэр, чадал	-	
БАРИЛГЫН ХАЛААЛТ, АГААР СЭЛГЭЛТИЙН ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ҮЗҮҮЛЭЛТ		
Дамжуулалтын дулаан алдагдлын илтгэлцүүр	H_T Вт/К	**1832.7**
Агаар сэлгэлтийн дулаан алдагдлын илтгэлцүүр	H_V Вт/К	**4276.3**
Дулаан дамжуулалтын хувийн үзүүлэлт	k_{sp} Вт/(К.$м^3$)	**0.07**
Дулаан дамжуулалтын хувийн үзүүлэлт (нормчилсон)	k_{sp}^{req} Вт/(К.$м^3$)	**0.11**
Халаалт агаар сэлгэлтийн хувийн эрчим хүчний жилийн хэрэгцээ (эзлэхууний)	Q_{sp}^{cal} кВт.ц/$м^3$.жил	**20.8**
Халаалт агаар сэлгэлтийн хувийн эрчим хүчний жилийн хэрэгцээ (талбайн)	Q_{sp}^{req} кВт.ц/$м^2$.жил	**89.2**
Нормчилсон халаалт агаар сэлгэлтийн хувийн эрчим хүчний жилийн хэрэгцээ	Q_{sp}^{req} кВт.ц/$м^3$.жил	**800449**

НЭМЭЛТ МЭДЭЭЛЭЛ, ЗӨВЛӨМЖ

Эрчим хүчний ангиллыг дээшлүүлэх, үр ашгийг нэмэгдүүлэхийн тулд дараах арга хэмжээг авч хэрэгжүүлэхийг зөвлөж байна. Үүнд:

Өрөөний халаах хэрэгслийг термастат хаалтаар дулаанаа тохируулах
- халаалтын өгөх шугамыг бүрэн дулаалах

БАРИЛГЫН ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ХЭРЭГЦЭЭНИЙ ГЭРЧИЛГЭЭ

(хавсралт 2)

Бүртгэлийн дугаар: БОХТ-ЭТ-0354/2024 2024.07.18.

1 Барилгын мэдээлэл

1	Барилгын нэр	320-н ХҮҮХДИЙН СУУДАЛТАЙ СУРГУУЛИЙН БАРИЛГА		Барилгын ангилал	1
	Барилгын давхаржилт	2		Барилгын ашиглагч	
	Барилгын хаяг: ZIPCODE	11000			
	Байршил (хот, аймаг)	Дорнод		Барилгын өмчлөгч	
	ХУХХ бус	III	6000		

2 Барилгын дулаан солилцох гадаргуу, халаагдах эзлэхүүн, ашигтай талбай

2	Дулаан солилцох гадна бүрхүүлийн талбай, А (гадна хэмжээсээр)	$(A_{EW}+A_W+ARO+ANB+AGF+ARF+AAW+AEF)$	$м^2$	10116
3	Халаагдах эзлэхүүн, Vh	А гадаргуугаар хүрээлэгдсэн	$м^3$	28028
4	Хэлбэрийн (Оврын) үзүүлэлт	A/Vh=	$м^{-1}$	0.36
5	Шиллэгээний илтгэлцүүр	AW/(AEW+AW)	$м^2/м^2$	0.12
6	Давхар хоорондын өндөр	h_f	м	2.8
7	Ашигтай талбай, A_N,	V_h/h_f	$м^2$	8969

3 Дулаан алдагдал ба дулаан ялгарал

3.1 Дамжуулалтын дулаан алдагдал

НТ, Вт/К

	Дулаан дамжуулах хашлага бүтээц	Тэмдэгт	U (норм), Вт/м2К	U (зураг), Вт/м2К	Талбай, м2, А	Темп. фактор	U·A·Fx, Вт/К
8	Гадна хана (цонхгүй)	EW1	0.29	0.21	2802	1	588.4
9	Гадна хана (цонхгүй)	EW2	0.29	0.21	0	1	0.0
10	Гадна хана (цонхгүй)	EW3	0.29	0.21		1	0.0
11	Цонх Өмнө	SW	1.67	1.45	145.80	1	211.4
12	Баруун өмнөд	WSW	1.67	1.45	0	1	0.0
13	Баруун	WW	1.67	1.45	96.00	1	139.2
14	Баруун хойд	WNW	1.67	1.45	0	1	0.0
15	Хойд	WN	1.67	1.45	52.20	1	75.7
16	Зүүн хойд	WNE	1.67	1.45	0	1	0.0
17	Зүүн	WE	1.67	1.45	80.80	1	117.2
18	Зүүн өмнөд	WSE	1.67	1.45	0	1	0.0
19	Гэгээвч	RW	2.50	1	0		
20	Гадна хаалга	ED	0.56	1.11	17.76	1	19.7
21	Дээвэр	RO	0.19	0.11	3460.80	1	380.7
22	Адрын хучилт	AF	0.22	0.00	0	1	0.0
23	Гадна шал (цоклын өнгийлт)	EF	0.29	1		1	0.0
24	Адрын хөндийн хана	AW	0.29	1		0.8	0.0
25	Халаалтгүй өрөөний хана хучилт	NW	0.24	1		0.5	0.0
26	Бага температуртай (12-19°C)	LW	0.41	1		0.35	0.0
27	Халаалтгүй шилэн хэсгийн хана, цонх						0.0
	- Дан шил	NG1	4.000	0.000		0.8	0.0
	- Давхар шил	NG2	2.500			0.7	0.0
	- Дулаалгатай шил	NG3	1.800			0.5	0.0
28	Халаалтгүй зоорины хана/хучилт	NB	0.20			0.6	0.0
29	Хөрстэй харьцах шал	GF	0.22	0.217	3460.80	0.4	300.4
30	Халаалттай зоорины хана	GF	0.45	0.360	0.00	0.4	0.0
31	Нийт дулаан солилцох гадаргуу, А				10116.24	ΣH_T	1832.7
32	Дулааны гүүрний алдагдал (сайжруулсан)				0	A·0.05	0.0
33	Дулааны гүүрний алдагдал (түгээмэл)				1	A·0.10	1011.6
34	Дамжуулалтын дулаан алдагдал					H_T	1832.7
35	Дулаан дамжуулалтын хувийн дулааны үзүүлэлт					$k_{sp}=H_T/V_h$	0.065
36	Дулаан дамжуулалтын хувийн дулааны үзүүлэлт (нормчилсон)					$k_{sp}^{пэд}$	0.112

3.2 Агаар сэлгэлтийн дулаан алдагдал

H_V (Вт/К)

37	Ердийн агаар сэлгэлтийн давтамж, $ц^{-1}$	n_{mv}=	0.5	0.5
38	Механик агаар сэлгэлтийн давтамж, $ц^{-1}$	n_{mv}=	0	0.205
	Тооцоот зарцуулалт			5737
39	Дулаан эргүүлэн ашиглагчтай бол үүсэх хэмнэлт, %	eff.	0	0
40	Механик агаар сэлгэлт 7 хоногт ажиллах хугацаа, цаг	t_m=	50	50
41	Дундаж агаар сэлгэлтийн давтамж, $ц^{-1}$	n_{av}	$n_{av}=((n_{mv}\cdot t_m+n_{mv}\cdot(168-t_m))/168$	0.56
42	Агаар сэлгэлтийн дулаан алдагдал, Вт/К		$H_V=n_{av}\cdot 0.8\cdot V_h$	4276.3
43	Нийт дулаан алдагдал, Вт/К		$H=H_T+H_V$	6108.9

БАРИЛГЫН ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ГЭРЧИЛГЭЭ

(хавсралт 3)

	Бүртгэлийн дугаар: БХТ-ЗТ-0354/2024		БХТ-ЗТ-0001/2022

Уур амьсгалын үзүүлэлтүүд

	Байршил		Дорнод		ХУХХ				6000			
	Уртраг:	[°]	47.923		Барилгын ангилал				1			
	Өргөрөг:	[°]	106.917		Барилгын ашиглагч				ХХХ			
	Өндөрлөг:	[м]	1300									
	сарууд			9	10	11	12	1	2	3	4	5	Жил
	хоног			3	31	30	31	31	28	31	30	2	217
	Гадна агаарын температур			10.9	1.9	-10.1	-18.3	-20.9	-18.2	-8.4	2.9	11.5	-48.70
	Дотор агаарын температур			18.0	18.0	18.0	18.0	18.0	18.0	18.0	18.0	18.0	18.00
	Халаалтын хэм хоног			21	499	843	1125	1206	1014	818	453	13	5993
	Зүг чиг		Талбай	Нарны цацраг, кВт.цаг/м2									
	Өмнө	WS	118.0	42.4	138	126	118	139	151	173	121	40.8	1049
	Баруун өмнө	WSW	0	38.4	116	104	84	105	120	148	119	45.6	880
	Баруун	WW	424.0	30	73	56	36	50	68	105	101	44.8	564
	Баруун хойд	WNW	0	18.8	37	25	18	22	33	61	75	35.2	325
	Хойд	WN	185.0	13.6	30	23	18	21	30	48	56	24.8	264
	Зүүн хойд	WNE	0	19.2	36	24	18	22	33	61	79	36	328
	Зүүн	WE	428.0	32	70	46	42	51	67	107	114	48	577
	Зүүн өмнө	WSE	0	40.4	111	91	93	106	119	152	130	48.8	891
	Хэвтээ гадаргуу	RW	22.0	46.4	91	54	41	50	76	126	149	72	705

3.3 Нарны дулаан ялгарал

	Зүг чиг		Талбай	FS=	0.9	FC=	1	FF=	0.7	g⊥=	0.6		0.378
44	Өмнө	WS	146	2337	7606	6944	6503	7661	8322	9534	6669	2249	57824
45	Баруун өмнө	WSW	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
46	Баруун	WW	96	1089	2649	2032	1306	1814	2468	3810	3665	1626	20459
47	Баруун хойд	WNW	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
48	Хойд	WN	52	268	592	454	355	414	592	947	1105	489	5217
49	Зүүн хойд	WNE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
50	Зүүн	WE	81	977	2138	1405	1283	1558	2046	3268	3482	1466	17623
51	Зүүн өмнө	WSE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52	Хэвтээ гадаргуу	RW	18	311.5	610.9	362.517	275.24	335.66	510.209	845.9	1000	483.4	4735.5

3.4 Дотоод дулаан ялгарал, Qi, (кВт.ц/сар)

53	Дотоод дулаан ялгарал	Вт/м^2	5	5	5	5	5	5	5	5	5	

4 Сар, жилийн халаалт, агаар сэлгэлтийн эрчим хүчний хэрэгцээ, кВт.ц/сар (кВт.ц/жил)

54	Нарны дулаан ялгарал	кВт.ц/сар	4983	13595	11198	9723	11783	13938	18406	15921	6313	105859
55	Дотоод дулаан ялгарал, сар	кВт.ц/сар	3229	33365	32288	33365	33365	30136	33365	32288	2153	0
56	Ашиглалтын илтгэлцүүр		0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	
57	Нийт дулаан ялгарал, сар	кВт.ц/сар	7390	42264	39137	38779	40633	39667	46593	43388	7619	305471
58	Дамжуулалтын алдагдал, сар	кВт.ц/сар	937	21953	37079	49496	53041	44583	35997	19925	572	263582.7
59	Агаар сэлгэлтийн алдагдал, сар	кВт.ц/сар	2186	51223	86517	115490	123762	104026	83992	46491	1334	615021.1
60	Эрчим хүчний тооцоот хэрэгцээ, сар	кВт.ц/сар	0	30911	84459	126207	136170	108942	73396	23028	0	583114
61	Эрчим хүчний нормчилсон хэрэгцээ, сар	кВт.ц/сар	-3459	49844	116436	168893	181913	147391	104440	40212	-5220	800449
62	Хувийн эрчим хүчний тооцоот хэрэгцээ									кВт.ц/м^3.жил		21
63	Хувийн эрчим хүчний нормчилсон хэрэгцээ									кВт.ц/м^3.жил		31
63	Зөрүү									%		66
64	Ангилал											B

5 Барилгын эрчим хүчний хэрэглээнээс ялгарах хүлэмжийн хийн ялгарал CO2

		нэгж	ЭХ-ний хэрэгцээ кВт.ц	CO_2 ялгарлын коэффициент нэгж	CO_2 ялгарлын коэффициент утга	CO_2 ялгарал тонн/жил	
1	Цахилгаан хангамж	кВт.ц/жил		кг/кВт.ц	0.75	0.0	CO_2 ялгарлын коэффициент ЭХЗХ-ны 2021 оны судалгааны үр дүнгээр тооцов.
2	Дулаан хангамж	кВт.ц/жил	583114	кг/кВт.ц	0.35	203.6	
3	Нүүрсний илчлэг						
4	Зуухны АҮК						
	Нийт CO2 ялгаруулалт					**203.6**	

Мэдээлэл холбооны сүлжээ ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирлын
2022 оны 08 сарын 24-ны өдрийн
А/92 тоот тушаалын Хоёрдугаар хавсралт Маягт-9

MONGOLIA NETCOM
ӨНДӨР ХУРДНЫ ҮНДЭСНИЙ СҮЛЖЭЭ

БАТЛАВ
МЭДЭЭЛЭЛ ХОЛБООНЫ СҮЛЖЭЭ ХХК-ИЙН ДОРНОД АЙМГИЙН ГАЗРЫН ДАРГА
Б.БИЛЭГТ

ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ

Дугаар А-28/2023

2023 оны 09сарын 26

Дорнод аймаг

Захиалагч байгууллага: "БАТ СҮНДЭРЛЭ" ХХК

Хэрэглэгчийн нэр: А.Уянга

Харилцах утас: 99829656

Байршил: Дорнод аймаг, 6-р баг, Шинэ хөгжил цогцолбор сургууль

Сувагчлалаар татах шилэн кабелийн хэрэгцээ:

д/д	Кабель шугамын тасаг	Чиглэлийн нэр:	Сувагчлалын урт (м)	Худгийн тоо (ш)	Агаарын багана (ш)
1	Шилэн кабель	Одоо байгаа сургуулаас барилга баригдах талбай хүртэл	200м	2ш	0

1. **Техникийн онцгой нөхцөл:** Харилцаа Холбооны Зохицуулах Хорооноос хорооноос олгогдсон харилцаа холбооны үндсэн сүлжээ байгуулах эрхийнхээ дагуу техникийн нөхцлийг зөвхөн Мэдээлэл холбооны сүлжээ ХХК олгоно. Техникийн нөхцөлгүйгээр холбооны худаг сувагчлал байгуулах, кабель татах, шилжүүлэх тохиолдолд уг барилга обьектыг техникийн комисс болон улсын комиссоор хүлээн авахгүй болно.

2. ***Техникийн үндсэн нөхцөл:***

2.1 Одоо байгаа сургуулийн барилгаас шинээр баригдах барилга хүртэл 1м гүнд 110мм-ийн 1 яндант сувагчилал суурилуулна.

2.2 Барилгын давхар хооронд 50мм PVC дөрвөн ширхэг янданг давхар хоорондын оролтод зориулж эгц босоо байрлуулна.

2.3 Сургууль дотор байрлах FDF-нээс шилэн кабель татаж шинээр баригдах сургууль оруулж холбоно.

2.4 Сургуулийн байрнаас ТПП20х2х0,4 кабель сувагчлалаар татаж барилга руу оруулж давхар бүрт хэрэглэгчийн хайрцаг суурилуулж холболт хийнэ.

2.5 Худаг сувагчлалаар шинээр шилэн кабель суурилуулахдаа Монгол Улсын MNS 5207:2011, MNS 5278:2012, MNS 5317:2011 стандартуудыг мөрдөнө.

2.6 Угсралтын ажил эхлэхийн өмнө тус газрын харъяалагдах нэгжид мэдэгдэн ажил эхлэх зөвшөөрөл авна.

2.7 Техникийн нөхцлийн дагуу гүйцэтгэсэн ажлыг техникийн актаар хүлээлгэн өгөөгүй тохиолдолд түүнд гарах аливаа эрсдэл, гэмтэл саатлын хариуцлагыг Мэдээлэл холбооны сүлжээ ХХК хариуцахгүй болно.

2.8 Техникийн нөхцлийн дагуу худаг сувагчлалын түрээсийн гэрээ байгуулна.

3. ***Угсралтын ажлын үед тавигдах шаардлага:***

3.1 Угсралтын ажлын явцад захиалагч ашиглалтын байгууллагатай хамтран хяналт тавьж, угсралтын технологийн шаардлагыг бүрэн хангуулсан байх.

3.2 Шилэн кабелийг худагт нөөц үлдээхгүй татах бөгөөд зөвхөн төгсгөлийн төхөөрөмж байрлуулах хэсэгт нөөц авахыг зөвшөөрнө.

3.3 Шинээр татсан кабельд биркийг /хаягжилт/ худаг бүрт болон төгсгөлийн төхөөрөмжид бүрэн хийсэн байх ба худагт кабелийн залгаа хийх тохиолдолд муфтыг худгийн хананд тусгай тавиур хийж байрлуулсан байх.

3.4 Кабелийг техникийн нөхцөлд заасан трассын дагуу татаагүй тохиолдолд ашиглалтын явцад гарах эрсдэлийг Мэдээлэл холбооны сүлжээ ХХК хариуцахгүй болно.

4. Угсралтын ажил дуусаны дараа тухайн ажлыг AutoCAD-ын гүйцэтгэлийн зураг хийлгэж, тухайн ашиглалт хариуцсан газарт техникийн актаар хүлээлгэн өгнө.

5. Техникийн нөхцлийг иргэн "Бат сүндэрлэ" ХХК-ний захиралын 2023 оны 08 сарын 08-ний өдрийн 23/29 дугаартай албан тоот хүсэлтийг үндэслэн олгов.

6. Энэхүү техникийн нөхцөл нь батлагдсан өдрөөс хойш 1 жилийн хугацаанд хүчинтэй байна. Техникийн нөхцлийн хугацаа дуусахаас 1 сарын өмнө сунгалт хийлгэх хүсэлт хүлээн авч, сунгах боломжтой.

Хянасан: Н.Шинэхүү ...../ Ерөнхий инженер /

Боловсруулсан: Н.Эрдэнэтогтох ..... КШИ Инженер /

БАТЛАВ.
"ДОРНОД НИЙТИЙН АЖ АХУЙ" ОНӨААТҮГ-ЫН
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ Ч.ГАНБАТ

Техникийн нөхцөл олгох комиссын 2023 оны
07 дугаар сарын 18-ны өдрийн хурлын 04 тоот
протоколыг үндэслэн зөвшөөрөв.

ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ №55

1	**Барилга байгууламжийн нэр, зориулалт, байршил**	Хэрлэн сумын 6-р баг, Содномдаржаа 2-200 тоотод баригдах 320 хүүхдийн сургуулийн барилга
2	**Нийт усны хэрэглээ:**	Цэвэр 7,36 $м^3$/хон Технологийн усны $м^3$/хон Галын усны 5 л/сек Бохир усны 7,36 $м^3$/хон
3	**Цэвэр усны холболт хийх цэгийн байршил, шугамын диаметр, даралт:**	Төвлөрсөн ус хангамжийн шугам сүлжээнд шинээр худаг гаргаж, огтлол авах Шугамын голч ф250мм Шугамын даралт 3,5 ата Суулгалтын гүн 3,5м
4	**Бохир усны холболт хийх цэгийн байршил, шугамын диаметр:**	Төлөвлөж буй барилгын урд талд байрлах бохир усны 0920-39 худагт нийлүүлэх Шугамын голч ф200мм Суулгалтын гүн 2,5м
5	**Нэмэлт нөхцөл:**	**Ус хангамж:** А.Барилгын цэвэр усны ерөнхий шугаманд хог шүүгч, тоолуурыг стандартын дагуу суурилуулах. Б. Шугамын голчоос хамааруулан ус зөөлрүүлэгч төхөөрөмж суурилуулах /Ундны усны стандартын шаардлага хангасан байх/ **Ариутгах татуурга:** **Бусад шаардлага:** А. Цэвэр, бохир усны гадна шугамын зураг гаргаж, холбогдох байгууллагаар хянуулж баталгаажуулах Б. Усны тоолуурыг "Дорнод НАА" ОНӨААТҮГ-аар суурилуулж, лац тавиулах В. Шугамын огтлол, гадна цэвэр, бохир усны угсралтыг Мэргэжлийн тусгай зөвшөөрөлтэй байгууллагаар гүйцэтгүүлэх

		ОНӨААТҮГ-аар суурилуулж, лац тавиулах В. Шугамын огтлол, гадна цэвэр, бохир усны угсралтыг Мэргэжлийн тусгай зөвшөөрөлтэй байгууллагаар гүйцэтгүүлэх
6	**Тавигдах шаардлага**	1.Барилгыг Хот, суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай хуулийн дагуу цэвэр усны шугамын тэнхлэгээс 5 м, бохир усны шугамын тэнхлэгээс 6 м зайд барих. 2.Хот, суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай хуулийн 15.1.10 дагуу хангагч нь хэрэглэгчийн шугамаас дамжуулан шинээр хэрэглэгч холбох техникийн нөхцөл олгож, батлагдсан ажлын зураг төслийн дагуу дараагийн хэрэглэгчийг холбуулах. 3.Цэвэр, бохир усны шугамын угсралт, шахалт туршилтын үед ашиглалтын байгууллагын хяналтын инженерийг байлцуулж ил, далд ажлын акт үйлдэнэ. 4.Техникийн нөхцлийн хүчинтэй хугацаа **2 жил** болно.
7	**Объект барих дээд газрын шийдвэр:**	Аймгийн ЗД-ын 2017 оны А/362 тоот захирамж, Газар эзэмших 0000082553 тоот эрхийн гэрчилгээ
8	**Хэрэглэгчийн нэр, утас :**	Дорнод аймаг, Хэрлэн сум 6-р баг, Шинэ хөгжил сургуулийн захирал Б.Шүрэнчимэг Утас: 99997618
9	**Техникийн нөхцөлтэй холбогдсон схем**	Байршлын схем хавсаргав.

НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА Ц.ХИШИГМӨНХ

ГИШҮҮД А.ТҮМЭНЖАРГАЛ

Б.ЭРДЭНЭЧИМЭГ

Б.СҮРЭНЖАВ

Д.ОЮУНБИЛЭГ

С.БАТБАЯР

БАТЛАВ
"ДБЭХС"ТӨХК-ИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ
ЗАХИРАЛ Г.ОТГОНБААТАР

ДУЛААНЫ ШУГАМД ХОЛБОХ ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ
№ 2023/57

2023 оны 12 сарын 01 өдөр

1.Хэрэглэгчийн нэр: **Шинэ Хөгжил Сургууль 320 хүүхдийн бага сургууль**
2.Хэрэглэгчийн байршил: **Хэрлэн сум 6-р баг**
3.Дулааны хэрэгцээ урьдчилсан тооцоогоор
А. Халаалтанд .....0.69...../Гкал/цаг
Б. Хэрэгцээний халуун усанд .....0.003...../Гкал/цаг
В. Салхилуулганд.....0...../Гкал/цаг
Г. Технологи хэрэгцээнд.....0...../Гкал/цаг
4. Дор дурьдсан техникийн нөхцлийн дагуу зураг төслийг хийж гүйцэтгэх.
Үүнд: Дулааны 2-р магистраль шугам цагдаагийн 68-р байрны зүүн талын Т-151 цэгээс d=125мм-ийн шугамаар огтлол авч 320-н хүүхдийн сургуулийг 2-р хэлхээгээр холболт хийх. Бага сургуулийн дулааны шугамын дунд хяналтын худаг 2,5*2,5*2,0 худаг үүсгэж ф-89мм-ээр дулааны огтлол авч 2-р хэлхээний холболтоор дулаанд холбох.
А.Холболтын цэг:
Холболтын цэг дээр байх түрэлт .....**45**...../ м.у.б /
В.Статик шугамын даралт .....**25**...../ м.у.б /
Г.Буцах хоолойн даралт.....**25**...../ м.у.б /
Д.Тооцоот температурын график .....**130/70**.....*С
-халаалтанд .....*С
-хэрэгцээний халуун усанд .....*С
-салхилуулганд .....**0**.....*С
5.Хэрэгцээний халуун усыг системийн буцах усны халууныг ашиглахаар 2 үетэй ус халаагуураар гүйцэтгэх ба халаах хэрэгсэлийн босоо шугамыг хаах тохируулах вентиль крантаар тоноглосон байх.
6. Салхилуулга, хэрэгцээний халуун ус халаалтын автомат тохируулагч, тооцооны болон хянах хэмжих хэрэгслээр бүрэн тоноглосон байх.
7. Гадна талын дулааны шугам хоолой ба дотоод системийн угаалт, шахалт, туршилтын ажлын зардлыг төсөвт тусгах.
8. Энэхүү техникийн нөхцөл олгосон өдрөөс хойш 2 жилийн дотор хүчинтэй, техникийн нөхцлийн хугацаа дуусан тохиолдолд "ДБЭХС"ТӨХК-д асуудал тавьж сунгуулах буюу дахин шинээр авна.
9. Хэрэглэгч болон зураг төслийн байгууллага нь техникийн норм нөхцлийн бүх заалтуудыг заавал биелүүлэх ба зураг төсвийг ДШС-ний цехтэй зөвшөөрөлцөх хэрэгтэй
10. Барилга угсралтын ажлыг ДШС-ээр хянуулах ба үүнд гарах зардлыг тооцсон байх шаардлагатай.
11. Дулааны шугам хоолой тоноглолын гүйцэтгэлийн зураглалыг үнэн зөв гаргаж ДШС-ний цехд 1%-г өгөх
12. Техникийн хэтийн бодлогыг баримтлан тухайн шугамын ачаалалыг мэргэжлийн байгууллагаар тооцоо хийлгэсний үндсэн дээр холболт хийх асуудлыг шийдвэрлэнэ.
13.**Бусад шаардлагууд:**
1. Дулааны гадна шугамын зураг гаргаж холбогдох газруудаар хянуулж баталгаажуулах
2. Гадна шугам монтажлаж дуусаны дараа шугамын нягт шалгуулах
3. Дулааны хянах хэмжих хэрэгсэл тавих дулааны ачаалалаас хамааруулж дулааны тоолуур сонгох тусгай зөвшөөрөл бүхий ДШС-ээр суурилуулах

4. Шугамын огтлол, гадна дулааны шугам угсралтын мэргэжлийн тусгай зөвшөөрөлтэй компаниар гүйцэтгүүлэх.
5. Үүнд. Дулааны 2-р магистраль шугам цагдаагийн 68-р байрны зүүн талын Т-151 цэгээс d=125мм-ийн шугамаар огтлол авч 320-н хүүхдийн сургуулийг 2-р хэлхээгээр холболт хийх. Бага сургуулийн дулааны шугамын дунд хяналтын худаг 2,5*2,5*2,0 худаг үүсгэж ф-89мм-ээр дулааны огтлол авч 2-р хэлхээний холболтоор дулаанд холбох.
6. Дулаан механикийн тооцоог үндэслэн ялтасан бойлер болон насосуудыг сонгож тавих, шинэ хаалт арматур шугам хоолойгоор угсралтын ажил хийх.
Жич: Q-235B стандартын шугам хоолой болон Ру-25 ата даралтаас дээш шинэ гэрчилгээтэй хаалт арматураар угсрах
14. Техникийн нөхцөлд хавсаргасан бичиг баримтууд
.....**Дулааны узелийн зураг 1%**.....
15. Техникийн нөхцөл явуулсан газар: **Шинэ хөгжил цогцолбор сургууль**
16. Хэрэглээний ажиллагааны горим: **Тасралтгүй**
17. Хэрэглэгчийн зэрэг .....**1-р зэрэглэл**.....
18. Дараагийн өргөтгөл хийх хугацаа, өргөтгөлийн хүчин чадал:
19. Дулааны шугам сүлжээг барихад газар доорхи шугам сүлжээг зөөх, дайрч гарах зам бут сөөг эвдэхэд тэдгээрийг заавал сэргээх ба гарах зардлыг төсөвт тусгах
20. Дулааны эрчим хүчээр хангах техникийн нөхцөлийн хураамжийг **Иргэн ..... (.....)** төгрөгийг, аж ахуйн нэгж байгууллага **..... (.....)** төгрөгийг Дорнод салбарын орлогын кассанд тушаана.
21. Дулааны холболтыг 05-р сарын 01-нээс 10-р сарын 01-ний хооронд хийх ба төв шугамын холболтыг ДШС-ний зогсолттой уялдуулж холбоно.
22. **Монгол улсын Эрчим хүчний тухай хуулийн 30.1.10 зааснаар өөрийн эзэмшлийн шугамаас бусад хэрэглэгчийг холбуулах үүрэгтэй.**
23.**Дулааны эрчим хүч хэрэглэх дүрэм болон шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвасын хэмжээг баримтлах.**

ХЯНАСАН:

ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР	Ө. ЖАРГАЛСАЙХАН
ДОРНОД САЛБАРЫН ДАРГА	Ч. ОДБАЯР
ТХА-НЫ ХХААБ ИНЖЕНЕР	С. БЯМБААХҮҮ
ХХХ-ИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН	Ц.ДЭЛГЭРМАА

БОЛОВСРУУЛСАН:

ДШС-НИЙ ЦЕХИЙН ДАРГА	Ж.ГАНТУЛГА

БАТЛАВ
"ДБЭХС" ТӨХК-ИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ
ЗАХИРАЛ Г.ОТГОНБААТАР

ЦАХИЛГААН ЭРЧИМ ХҮЧ ХЭРЭГЛЭГЧДЭД ОЛГОХ ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ № 2023/233

2023 оны 08 сарын 14 өдөр Хэрлэн сум

1. Хэрэглэгчийн нэр: Шинэ хөгжил цогцолбор сургууль
2. Шинээр баригдах обьектын нэр: 320 хүүхдийн сургууль
3. Хэрэглэгчийн байршил: Дорнод аймаг, Хэрлэн сум, 6-р баг
4. Хэрэгцээт /суурилагдсан/ хүчин чадал [квт] 265 кВт
5. Ажлын ээлж ба ажиллагааны горим... Тасралтгүй
6. Хэрэглэгчийн категори..... II .....
7. Дараагийн өргөтгөлийн хүчин чадал [квт] байхгүй
8. Дор дурдсан нөхцөлийн дагуу цахилгаан хангамжийн зураг төсөл ба угсралтыг хийнэ.

1. РП-6 дэд станцын 6 кВ-ын хуваарилах байгууламжийн яч №11-ийн гүйдлийн трансформаторыг тооцоогоор өргөтгөх, реле хамгаалалт шинэчлэх
2. РП-6-ТП-19 дэд станцын 6кВ-ын цахилгаан дамжуулах кабель шугамын дундаас холболт авах
3. Холболт авах цэгээс шинээр төлөвлөгдсөн дэд станц хүртэл ААБл-3*185 (түүнтэй дүйцэхүйц) кабель шугамыг газрын гүнд 0,7м гүнд байршуулан элсэн дэвсгэр, хатуу хучилт хийж татах, холболт хийх
4. Хэрэглэгчийн ачааллын төвд 2*630кВа хүчин чадал бүхий ХТП маягийн дэд станц барих
5. Тус дэд станцын 6кВ хуваарилах байгууламж нь оролт гаргалга, секц холбогч, хүчний трансформатор зэрэг нийт 6 шүүгээнээс бүрдэх
6. 0,4кВ ын хуваарилах байгууламж нь 12 шүүгээтэй байх ба шүүгээ бүр 100-500 А 4 ширхэг таслуур, оруулгын салгууртай байх, хангагчтай зөвшилцөх
7. Шинээр баригдах сургууль руу секц тус бүрээс АВВГ-3*240-1*120 мм^2 кабель шугам татах ба кабель шугамыг газрын гүнд 0,7м гүнд байршуулан элсэн дэвсгэр, хатуу хучилт хийх
8. Хэрэглэгчийн гаргалгад 380В, 500А автомат таслуур, 500/5 гүйдлийн трансформатор суурилуулан холболт хийх
9. Тоолуурын самбарт Монгол улсад загварын туршилтанд орсон 1%-ийн алдааны нарийвчлалтай 380В, 1,5/6/А-ийн электрон тоолуур суурилуулах
10. Хэрэглэгчийн ерөнхий самбарын оруулгын таслууруудыг 500А -аар сонгох ба нөөцийг автоматаар залгах төхөөрөмжтэй байх ба ерөнхий самбарыг тусдаа өрөөнд суурилуулсан байх
11. Хэрэглэгчийн тоолуурын самбар болон 0,22кВ-ын оролтын болон салбар шитэнд:
    а. Ашиглалтын дүрэмд заасан хэмжээнд хүрсэн эсэргүүцэлтэй /4Ом/ газардуулга хийж, хэмжилтийн актыг үйлдсэн байна.

b. Гүйдэл ихсэлтийн, хэт ачааллын, хүчдэл ихсэлт бууралтын, фаз нойл тасралт, фазын дараалал алдагдалтаас сэргийлсэн болон цахилгаан тоноглолуудын онцлогоос шалтгаалсан бусад хамгаалалтуудыг угсарч ажиллагааг шалгасан акт үйлдсэн байна.

12. Хүчит төхөөрөмжийн монтажийг цахилгаан байгууламжийн дүрмийн дагуу монтаж угсралтыг хийж гүйцэтгэж шитэнд давтан газардуулга хийх.
13. Зураг төслийг цахилгаан техникийн ашиглалт болон аюулгүй техникийн шаардлагад нийцүүлэн гүйцэтгэх, холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар хянуулсан байх
14. Кабель шугамыг татахад дараах зүйлүүдийг баримтлах
    a. Өндөр хүчдлийн АШ-ийн дагуу бол захын утаснаас 10м зайд
    b. Дулааны хоолойноос 50см-ын дээр, дагуу бол 2м
    c. Өөр хүчний кабельтай огтлолцоход 25см
15. Уг техникийн нөхцөл өгөгдсөн өдрөөс эхлэн 2 жилийн хугацаанд хүчинтэй байна.
16. ЦЭХ-ээр хангагч байгууллагын шаардлагыг Эрчим хүчний хуулийн дагуу биелүүлнэ.
17. Хэрэглэгч ба зургийн байгууллага нь техникийн норм нөхцөлийн бүх заалтуудыг заавал биелүүлэх ба зураг төслийг ЦШС-ний цехтэй заавал тохиролцоно.
18. Цахилгаан тоног төхөөрөмжийн гүйцэтгэлийн зураг, схем ба актуудыг үнэн зөв гаргаж ЦШС-ний цехэд 1%-г өгөх.
19. Барилга угсралтын ажлыг ЦШС-ний цехээр хянуулах ба үүнд гарах зардалыг тооцсон байх шаардлагатай.
20. Эрчим хүчний тухай хуулийн 30.1.10 заалтыг үндэслэн дараагийн хэрэглэгчийг саадгүй холбуулах үүрэгтэй.
21. ЦШС-г барихад дайрч гарах орчны тохижилтийг заавал нөхөн сэргээх ба гарах зардалыг төсөвт тусгах шаардлагатай.
22. Техникийн нөхцөлд хавсаргасан бичиг баримтууд:

a. Өргөдөл
b. Албан бичиг
c. Гэрчилгээ
d. Кадастрын зураг
e. Иргэний үнэмлэх РД:ХЭ66010869
f. Газар эзэмших гэрчилгээ

ХЯНАСАН:

ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР	Ө.ЖАРГАЛСАЙХАН
ДОРНОД САЛБАРЫН ДАРГА	Ч.ОДБАЯР
ХХАААБ ИНЖЕНЕР	Д.БАТБИЛЭГ
ХХХУУЛИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН	Ц.ДЭЛГЭРМАА

БОЛОВСРУУЛСАН:

ЦШС-НИЙ ЦЕХИЙН ДАРГА	Ж.БАЯР

ХҮЛЭЭН АВСАН: Б.ШҮРЭНЧИМЭГ