БАТЛАВ: ДАРХАН-УУЛ АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР..... /С.ДАРХАНБААТАР/

ЕГ ШИФР: НХ-020/2023

ДАРХАН-УУЛ АЙМАГ, ДАРХАН СУМ 14-Р БАГ 3-Р ХОРООЛОЛ

1500 ХҮҮХДИЙН СУУДАЛТАЙ ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН СУРГУУЛИЙН БАРИЛГА

/Ажлын зураг, холболт/

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН.

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
Дархан-Уул аймгийн ГХБХБГ-ын БХБХ-ийн мэргэжилтэн	Б.ТӨМӨР	
Дархан-Уул аймгийн эрүүл мэндийн газрын хяналт шалгалтын газрын дарга	Д.НАРАНЦЭЦЭГ	
Дархан-Уул аймгийн Онцгой байдлын газрын дарга, Хурандаа	С.ПҮРЭВСАМДАН	

БОЛОВСРУУЛСАН:

Гүйцэтгэгч			
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
N.KH	"НАРЛАГ ХӨХИЙ" ХХК-ийн захирал	Б.МӨНХБАТ	

Захиалагч			
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	Дархан-Уул аймгийн засаг даргын Тамгын газрын ХБТХОХ-ийн дарга	П.БАТСҮХ	

16/5/2024

ХАЛАСАН

20 . . . ОНЫ . . . Р САРЫН . . . НИЙ ӨДӨР

ГАРЫН ҮСЭГ: .....

УЛААНБААТАР ХОТ 2024 ОН

Барилгын зураг төслийн
"НАРЛАГ ХӨХИЙ" ХХК
ЗТ19-2130/17
Утас: 99999629

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ
Магадлалын ерөнхий дүгнэлтийн
дугаар 1484/2018
МАГАДЛАЛ ХИЙГДСЭН
Магадлал хари
Хэлтсийн д
201 8 оны 10 сарын 30 өдөр

ЕГ Шифр: НХ-002/2018

УЛААНБААТАР ХОТ БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН 6-Р ХОРОО

1500 ХҮҮХДИЙН СУУДАЛТАЙ 21-Р СУРГУУЛИЙН БАРИЛГА

/ажлын зураг/

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
Нийслэлийн онцгой байдлын газрын дарга, хурандаа	Ж. ЧҮЛТЭМСҮРЭН	

БОЛОВСРУУЛСАН:

Гүйцэтгэгч		
Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
"Нарлаг хөхий" ХХК-ний захирал	Б.МӨНХБАТ	

Захиалагч		
Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газрын дарга	Б.МӨНХБАТ	

2018.05.15-ний 10/788 тоот дүгнэлтийн хэлт дурдсан.

Улаанбаатар хот
2018 он

1500 ХҮҮХДИЙН СУУДАЛТАЙ СУРГУУЛИЙН БАРИЛГА

2

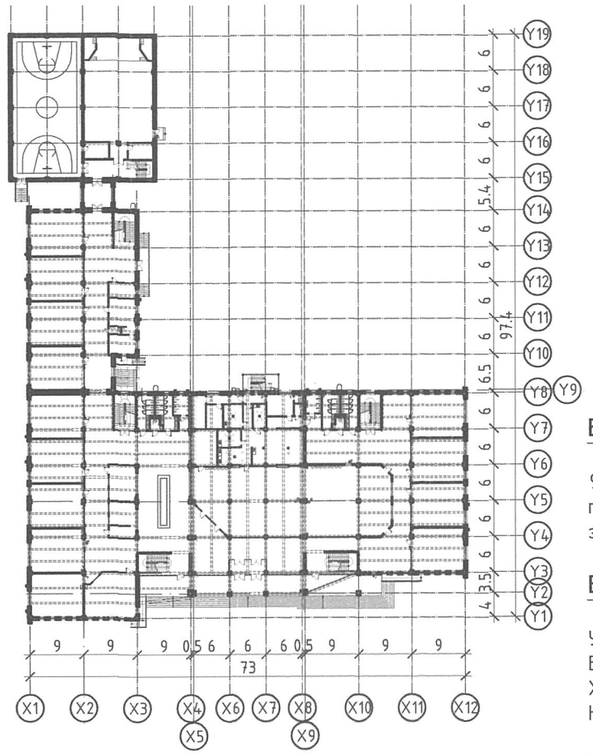
ИЖ БҮРЭН ЗУРГИЙН НЭГДСЭН ЖАГСААЛТ

Зургийн марк	Зургийн нэр	Хуудасны тоо
ЗЕӨ	Зургийн ерөнхий өгөгдөл	1
ЕТ	Ерөнхий төлөвлөгөө	4
БА	Барилга архитектур	121
ТХ	Технологийн байгуулалт	16
ББ	Барилга бүтээц	-
ХАС	Халаалт, агаар сэлгэлт	-
ЦБУ	Цэвэр бохир ус	-
ХТ	Хүчит төхөөрөмж	-
ДГ	Дотор гэрэлтүүлэг	-
ХД	Холбоо дохиолол	-
ГД	Гадна дулаан	-
УАТ	Усан хангамж, ариутгах татуурга	-
ГЦ	Гадна цахилгаан	-
ГХ	Гадна холбоо	-

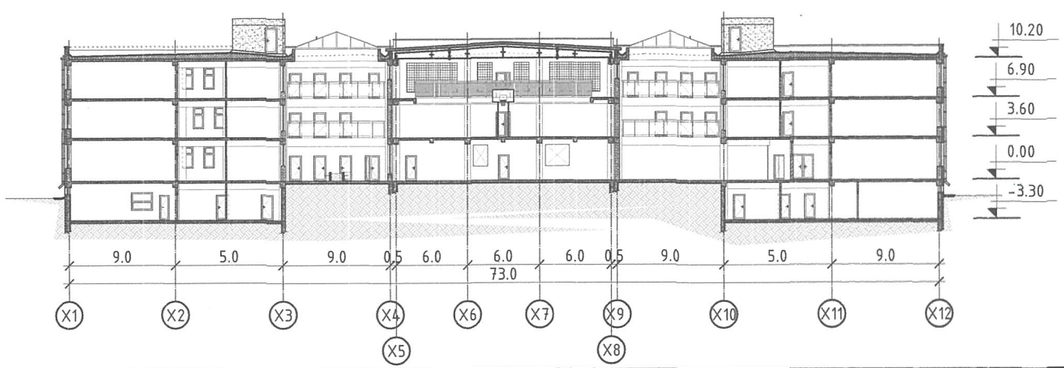
ТЕХНИК ЭДИЙН ЗАСГИЙН ҮЗҮҮЛЭЛТ

№	Үзүүлэлтийн нэр		Хэмжих нэгж	Үзүүлэлт
1	Хүчин чадал		Анги	42
			Хүүхэд	1512
2	Барилгын эзэлхүүн V	0.00-с дээш	$м^3$	34862.00
		0.00-с доош	$м^3$	4616.08
3	Барилгажилтын талбай		$м^2$	3566.07
4	Ажлын талбай		$м^2$	5279.78
5	Ашигтай талбай		$м^2$	8612.51
6	Коэффициент К1 (Sаж / Sаш.)		-	0.61
7	Коэффициент К2 (V / Sаш.)		-	4.58

1-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ М1:500



БАРИЛГЫН ОГТЛОЛ М1:500



АЖЛЫН ЗУРАГ БОЛОВСРУУЛАХ ҮНДЭСЛЭЛ

Дархан-Уул аймаг, Дархан сум, 14-р баг, 3-р хороололд баригдах 1500 хүүхдийн суудалтай сургуулийн барилгын зураг төсвийг Зураг төслийн "Нарлаг хөхий" ХХК-д боловсруулав. Уг зураг төслийг Дархан хот, Дархан сум, 14-р баг, 3-р хороололд холбон барих да зураг төсвийг дараах эрхзүйн актуудыг үндэслэн боловсруулав. Үүнд:

- Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газартай 2017 оны 10 сарын 2-ны өдөр байгуулсан НХААГ-17/0199-Багц-35 тоот гэрээ.
- Дархан-Уул аймгийн ЗДТГ-ын 2023 оны 9 сарын 29-ны өдрийн 5-10/1195 дугаарт албан бичиг.
- Дархан-Уул аймгийн /нийслэл/ Дархан Аймгийн ЗДТГ-ын 2023 оны 8 сарын 11-нд, 04501-А/224/2023 тоот захирамж.
- Газар эзэмших 0000225603 тоот гэрчилгээ.
- 2023 оны 10 сарын 09-ны өдрийн АТД-45-110/23 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар.
- Дархан-Уул аймгийн ерөнхий архитектороор батлагдсан эскиз.
- "Дарханы дулааны сүлжээ" ТӨХК-аас олгосон 2024 оны 04 сарын 17-ний өдрийн №13/2024 тоот Дулааны техникийн нөхцөл.
- "Дархан ус суваг" ХК-аас олгосон 2023 оны 11 сарын 20-ний өдрийн №153/2023 тоот Усан хангамж, ариутгах татуургын төлөрсөн системд холбох техникийн нөхцөл.
- "Дархан Сэлэнгийн цахилгаан түгээх сүлжээ" ХК-аас олгосон 2024 оны 01 сарын 29-ны өдрийн 24010029 тоот Цахилгааны техникийн нөхцөл.
- "Мэдээлэл холбооны сүлжээ ХХК"-аас олгосон 2023 оны 10 сарын 27-ны өдрийн А/А2 25/2023 тоот Барилга холбоожуулах техникийн нөхцөл.

БАЙРШИЛ

Төлөвлөж буй барилга нь Дархан-Уул аймаг, Дархан сум 14-р баг, 3-р хороолол Нүүдэлчдийн 9 дүгээр гудамж, 902 хаягт 5-н блок барилгаас бүрдсэн обектыг хүзүүвчээр холбон тэнхлэгээрээ нийт 3497,63$м^2$ талбайд байрлуулан төлөвлөв. Тус барилгын төлөвлөж буй шалны түвшинг "Топ гео техник" ХХК-д 2023 оны 09 сард боловсруулсан байр зүйн зургийг үндэслэн гаргасан болно.

ЕРӨНХИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

Төлөвлөж буй барилга нь 3 давхар, тэнхлэгээрээ 68.00х73.00м-ийн хэмжээтэй зоорьтой барилга болно.
Уг барилгын үндсэн бүтээц нь: Бүрэн цутгамал төмөр бетон багана болон цутгамал төмөр бетон хана.
Барилгын суурь: Цутгамал төмөр бетон баганан суурьтай.
Хучилт нь: Цутгамал төмөр бетон.
Нарийвчилсан тайлбарыг тус тусын тайлбар бичгээс үзнэ үү.

БАЙГАЛЬ ЦАГ УУРЫН ҮНДСЭН ӨГӨГДЛҮҮД

- Газар хөдлөлийн хүч - 8 балл
- Гадна агаарын температур - -37.7°С
- Цасны ачаалал - 70кг/$м^2$
- Салхины ачаалал - 23кг/$м^2$
- Барилгын ангилал - II зэрэг
- Эдэлгээний зэрэг - II зэрэг
- Галд тэсвэрлэлтийн зэрэг - II зэрэг

Бүх барилга угсралт, заслал, сантехник, цахилгаан, холбоо дохиоллын ажлыг гүйцэтгэхдээ энэхүү зураг төсөл, холбогдох норм дүрэм, стандартын шаардлага хангасан материал эдэлхүүнээр, технологийн заавар, техникийн шаардлагын дагуу чанартай хийж гүйцэтгэнэ.

Жич: Барилга угсралтын бүх ажлуудыг гүйцэтгэхэд шаардагдах материал, эдэлхүүн, түүхий эд нь Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй MNS стандартын шаардлагыг бүрэн хангасан байх ёстой. Барилга угсралтын ажлын явцад захиалагч байгууллага нь Монгол улсын Барилгын тухай хуулийн дагуу зураг төслийн байгууллагатай гэрээ байгуулж, зохиогчийн хяналт хийлгэх шаардлагатай бөгөөд барилга угсралтын ажил гүйцэтгэх явцад техникийн шийдэл гаргах шаардлагатай болсон тохиолдолд гүйцэтгэгч нь захиалагчаар дамжуулан шийдвэрлүүлнэ.

N.KH ЗТ19-2130/17 narlagkhukhii.llc@gmail.com Барилгын зураг төслийн "НАРЛАГ ХӨХИЙ" ХХК	Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 6-р хороо 1500 хүүхдийн суудалтай 21-р сургуулийн барилга /А-Блок/.				
	Зургийн ерөнхий өгөгдөл				Уе шат: АЗ
	Архитектор	Г.Жасрай	ЕГ Шифр: НХ-020/2023	Масштаб: -	Огноо: 2024/04 сар
	Гүйцэтгэсэн	Ж.Пунсал	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ЗЕӨ-1	Хуудас: 1
	Шалгасан	Б. Мөнхбат			

Барилгын зураг төслийн
"НАРЛАГ ХӨХИЙ" ХХК
ЗТ19-2130/17

ЕГ Шифр: НХ-020/2023

ДАРХАН-УУЛ АЙМАГ, ДАРХАН СУМ 14-Р БАГ, 3-Р ХОРООЛОЛ

1500 ХҮҮХДИЙН СУУДАЛТАЙ СУРГУУЛИЙН БАРИЛГА

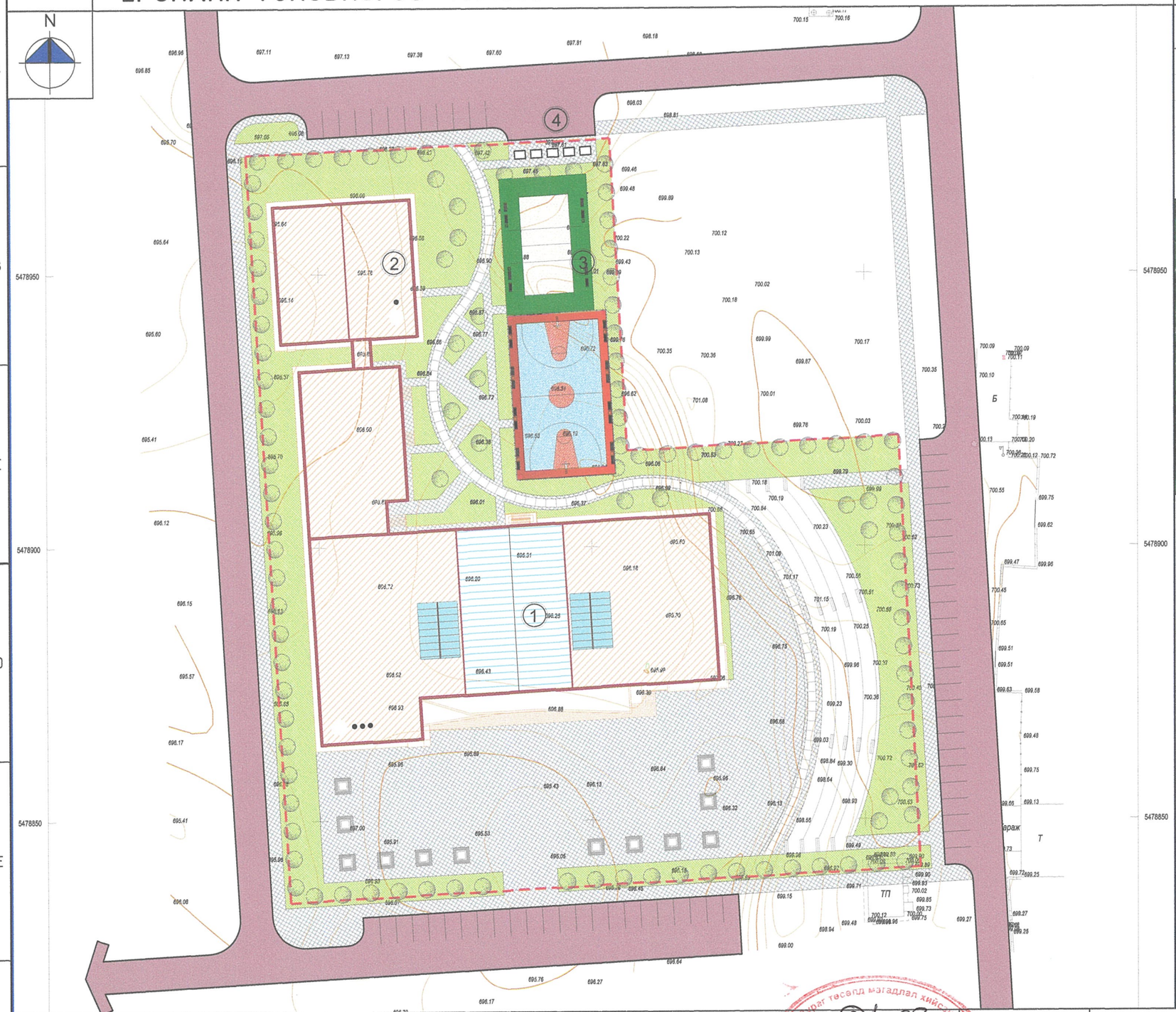
/ажлын зураг/
ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ХЭСЭГ - ЕТ

Захирал ..... /Б.Мөнхбат/

Архитектор ..... /Г.Жасрай/

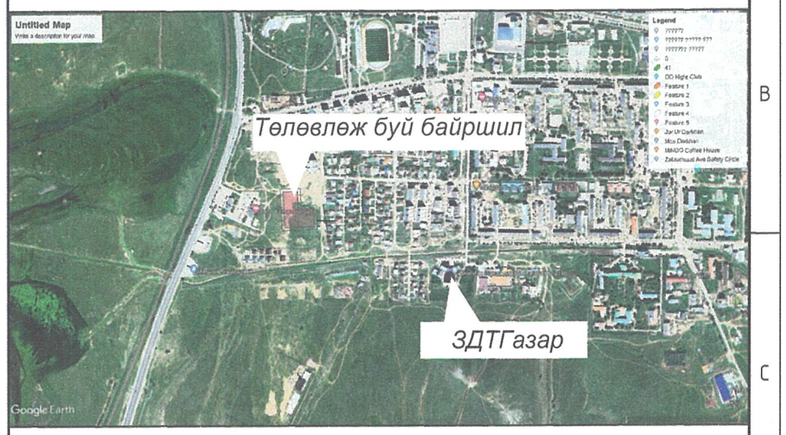
Улаанбаатар хот
2023 он

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:1000



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	Тайлбар
1.	Төлөвлөж буй сургуулийн барилга	Төлөвлөж буй
2.	Төлөвлөж буй заалны барилга	Одоо байгаа
3.	Төлөвлөж буй спорт талбай	Одоо байгаа
4.	Төлөвлөж буй хогийн цэг	Төлөвлөж буй

БАЙРШЛЫН СХЕМ



Таних тэмдэг:

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Одоо байгаа барилга, байгууламж
- Одоо байгаа авто зам
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй явган зам талбай
- Төлөвлөж буй явган зам талбай
- Төлөвлөж буй аж ахуйн талбай
- Буулгах сургуулийн барилга
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй эзэмшил газрын торон хашаа
- Төлөвлөлтийн нийт талбай /6186.5м^2/
- Эзэмшил газрын нийт талбай /12770м^2/
- Одоо байгаа дулаан, цэвэр усны шугам
- Одоо байгаа холбооны шугам
- Одоо байгаа цахилгааны шугам
- 300 асб — Одоо байгаа бохир усны шугам

ЗАЛУУЧУУДЫН СУРГАЛТ, СПОРТ ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

Зураг тесөд мэдээлэл хийсэн
2024.07.02
Барилгын хөгжлийн төв

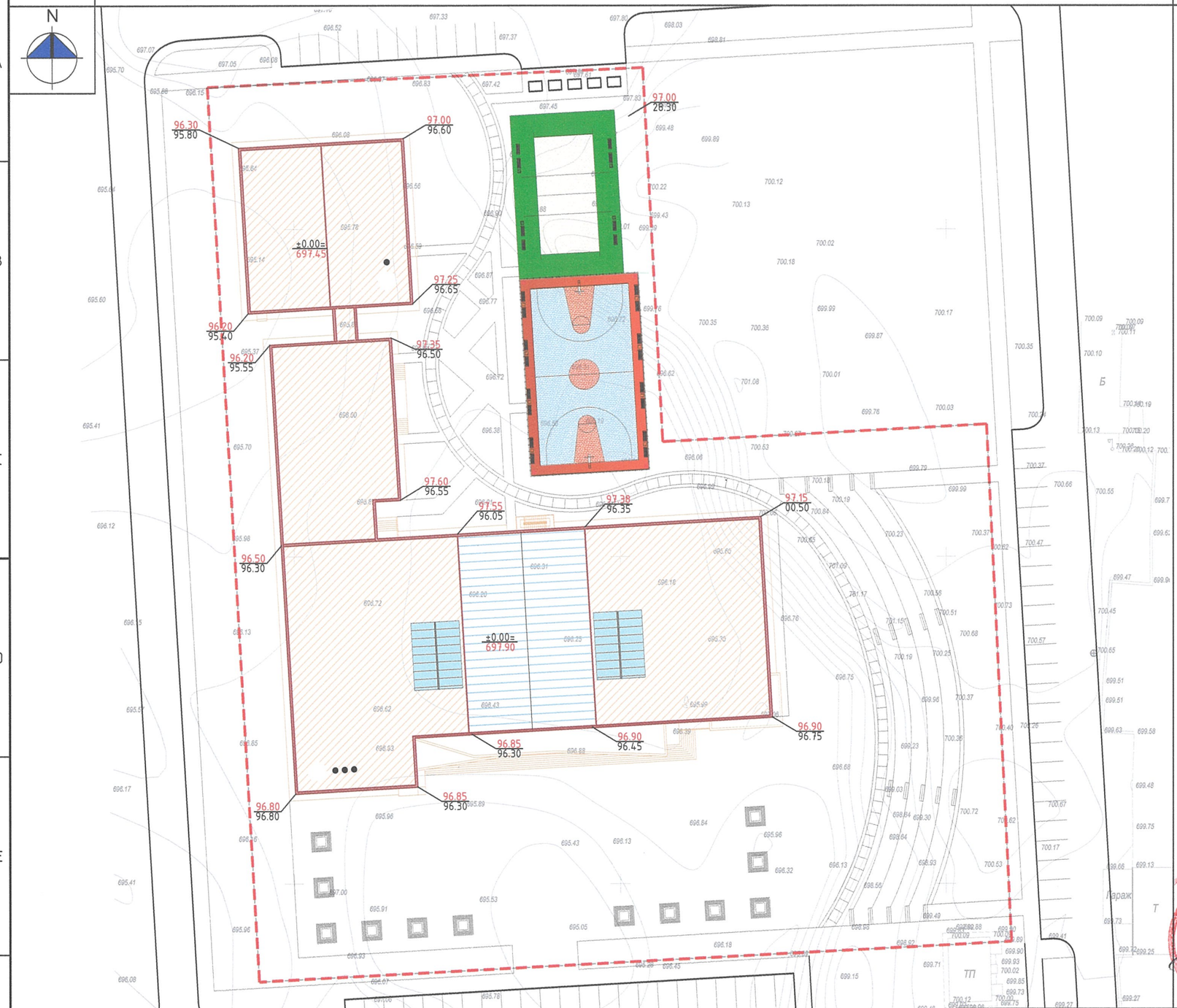
N.KH
3T19-2130/17
narlagkhukhii@yahoo.com
Барилгын зураг төслийн "НАРЛАГ ХӨХИЙ" ХХК

Дархан-Уул аймаг, Дархан сум, 14-р баг, 3-р хороолол
1500 хүүхдийн суудалтай сургуулийн барилга

Ерөнхий төлөвлөгөө					Уе шат: А3
Архитектор	Г. Жасрай		ЕГ Шифр: НХ-020/2023	Масштаб: М1:1000	Огноо: 2024/05/5
Гүйцэтгэсэн	Г. Жасрай		ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-1	Хуудас: 6
Шалгасан	Б. Мөнхбат				

Өндөржилт М1:1000

4



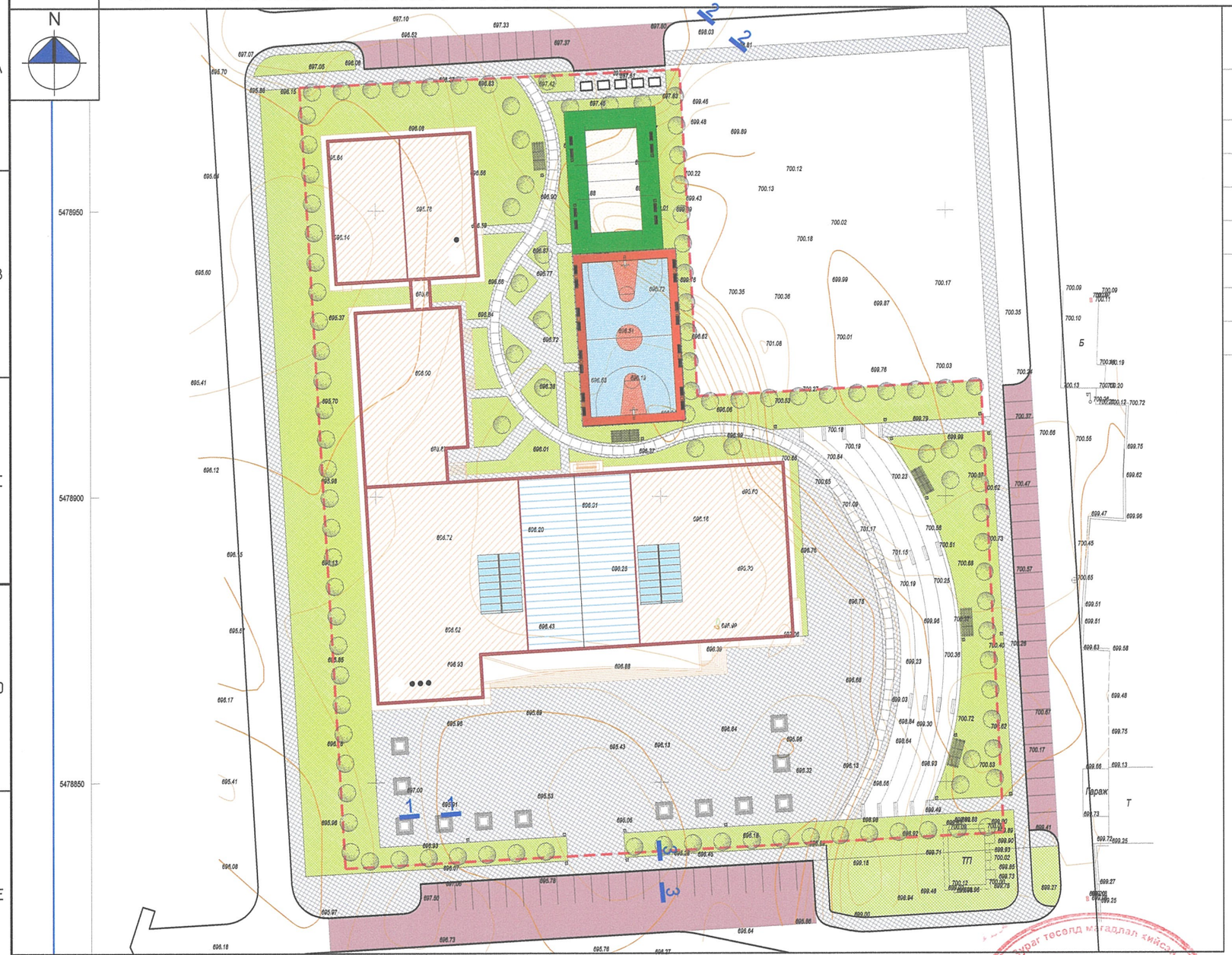
Таних тэмдэг:

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Одоо байгаа барилга, байгууламж
- Одоо байгаа авто зам
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй явган зам талбай
- Төлөвлөж буй явган зам талбай
- Төлөвлөж буй аж ахуйн талбай
- Төлөвлөж буй хог цуглуулах бункер
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй эзэмшил газрын торон хашаа
- Төлөвлөлтийн нийт талбай /6186.5м^2/
- Эзэмшил газрын нийт талбай /12770м^2/
- Одоо байгаа дулаан, цэвэр усны шугам
- Одоо байгаа холбооны шугам
- Одоо байгаа цахилгааны шугам
- 300 асб — Одоо байгаа бохир усны шугам
- ±0.00= / 1297.15 — Нэгдүгээр давхрын шалны түвшин
- 95.70 / 95.10 — Төлөвлөж буй өндөр / Одоо байгаа өндөр
- Налуу /‰/
- 4 / 44.20 — Урсах чиглэл / Зай /м/
- 20 / 10 — Улаан горизонталь
- 1294.83 / 1294.72 — Хар горизонталь

Зураг төсөвт магадлал хийсэн
ЭКСПЕРТ №
2024 08 27
Барилгын материалын эсэх ....
БАРИЛГЫН МАГАДЛАЛЫН ТӨВ

N.KH ЗТ19-2130/17 narlagkhukhii@yahoo.com Барилгын зураг төслийн "НАРЛАГ ХӨХИЙ" ХХК	Дархан-Уул аймаг, Дархан сум, 14-р баг, 3-р хороолол 1500 хүүхдийн суудалтай сургуулийн барилга				
	Өндөржилт				Үе шат: АЗ
	Архитектор	Г. Жасрай	ЕГ Шифр: НХ-020/2023	Масштаб: М1:1000	Огноо: 2024/06
	Гүйцэтгэсэн	Г. Жасрай	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-2	Хуудас: 6
	Шалгасан	Б. Мөнхбат			

ЗАМ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТ М1:1000



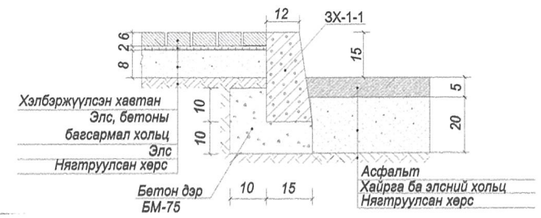
ГҮЙЦЭТГЭХ АЖЛЫН ХЭМЖЭЭ

Д/Д	Нэр	Хэмжих нэгж	Тоо
1	Асфальт	$м^2$	1562.07
2	Авто замын бордюр	у/м	329.53
3	Явган замын хавтан	$м^2$	5120
4	Явган замын бордюр	у/м	1747
5	Зүлэг	$м^2$	5071.6
6	Налуу сандал	$м^2$	779
7	Спорт талбай	$м^2$	950

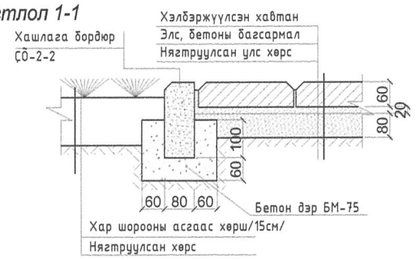
Таних тэмдэг:

- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй явган зам талбай
- Төлөвлөж буй авто гүйлтийн зам
- Төлөвлөж буй резин талбай
- Төлөвлөж буй авто замын бордюр
- Төлөвлөж буй явган замын бордюр
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж

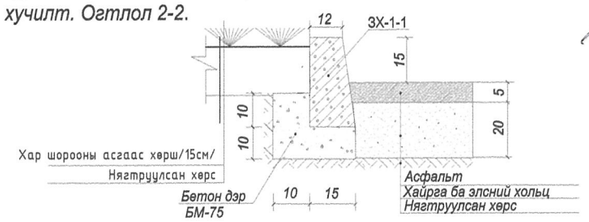
Хэлбэржүүлсэн өнгөт хавтан ба машин замын Асфальт хучилт. Огтлол 3-3.



Хэлбэржүүлсэн өнгөт хавтан ба зүлэг. Огтлол 1-1



Хэлбэржүүлсэн өнгөт хавтан ба зүлэг хучилт. Огтлол 2-2.



Зураг төсөлд магадлал хийсэн
ЭКСПЕРТ №
Монгол Улсын Барилгын хууль тогтоомжийн дагуу

Дархан-Уул аймаг, Дархан сум, 14-р баг, 3-р хороолол
1500 хүүхдийн суудалтай сургуулийн барилга

Зам талбайн хучилт					Ye шат: АЗ
Архитектор	Г. Жасрай		ЕГ Шифр: НХ-020/2023	Масштаб: М1:1000	Огноо: 2024/06
Гүйцэтгэсэн	Г. Жасрай		ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-3	Хуудас: 6
Шалгасан	Б. Мөнхбат				

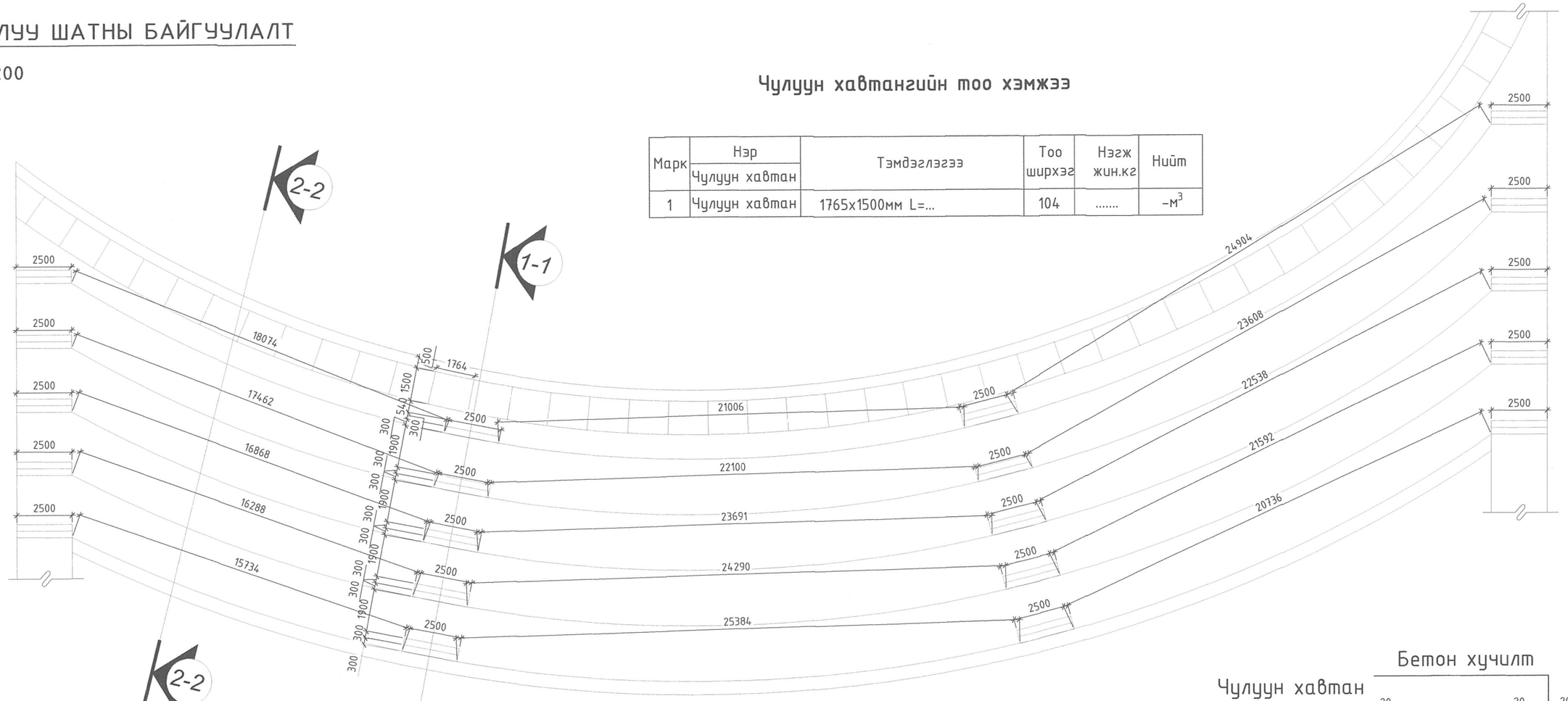
N.KH
ЗТ19-2130/17
narlagkhukhii@yahoo.com
Барилгын зураг төслийн "НАРЛАГ ХӨХИЙ" ХХК

НАЛУУ ШАТНЫ БАЙГУУЛАЛТ

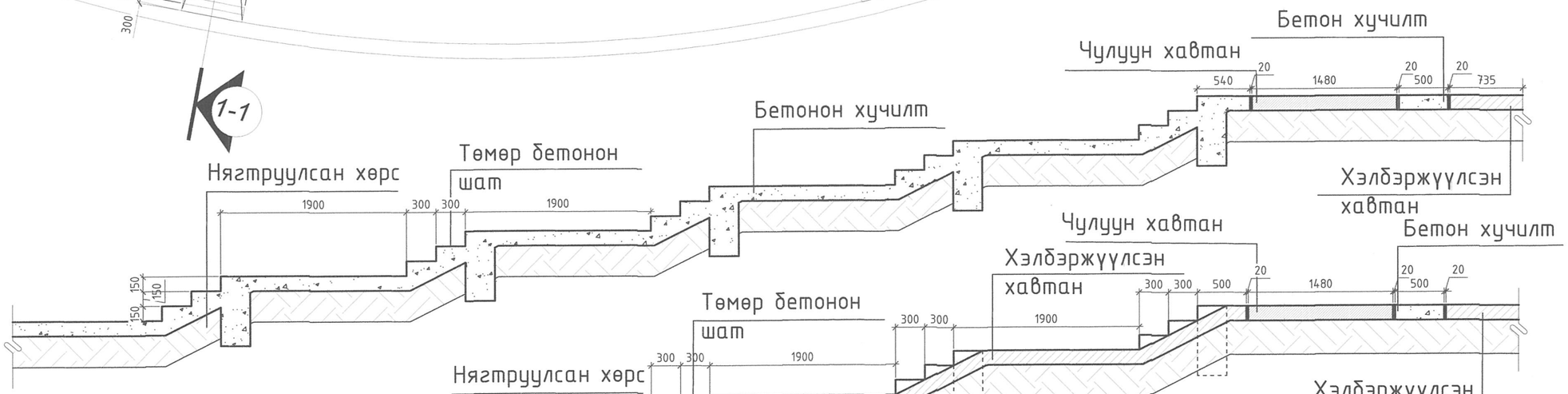
М1:200

Чулуун хавтангийн тоо хэмжээ

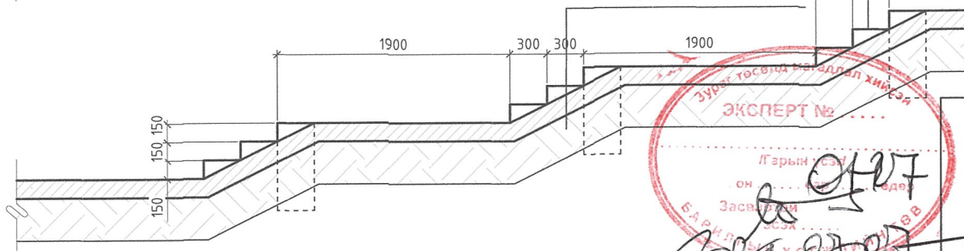
Марк	Нэр	Тэмдэглэгээ	Тоо ширхэг	Нэгж жин.кг	Нийт
	Чулуун хавтан				
1	Чулуун хавтан	1765х1500мм L=...	104	.....	-м^3



ДАЛАНГИЙН ОГТЛОЛ 1-1
М1:50



ДАЛАНГИЙН ОГТЛОЛ
2-2
М1:50

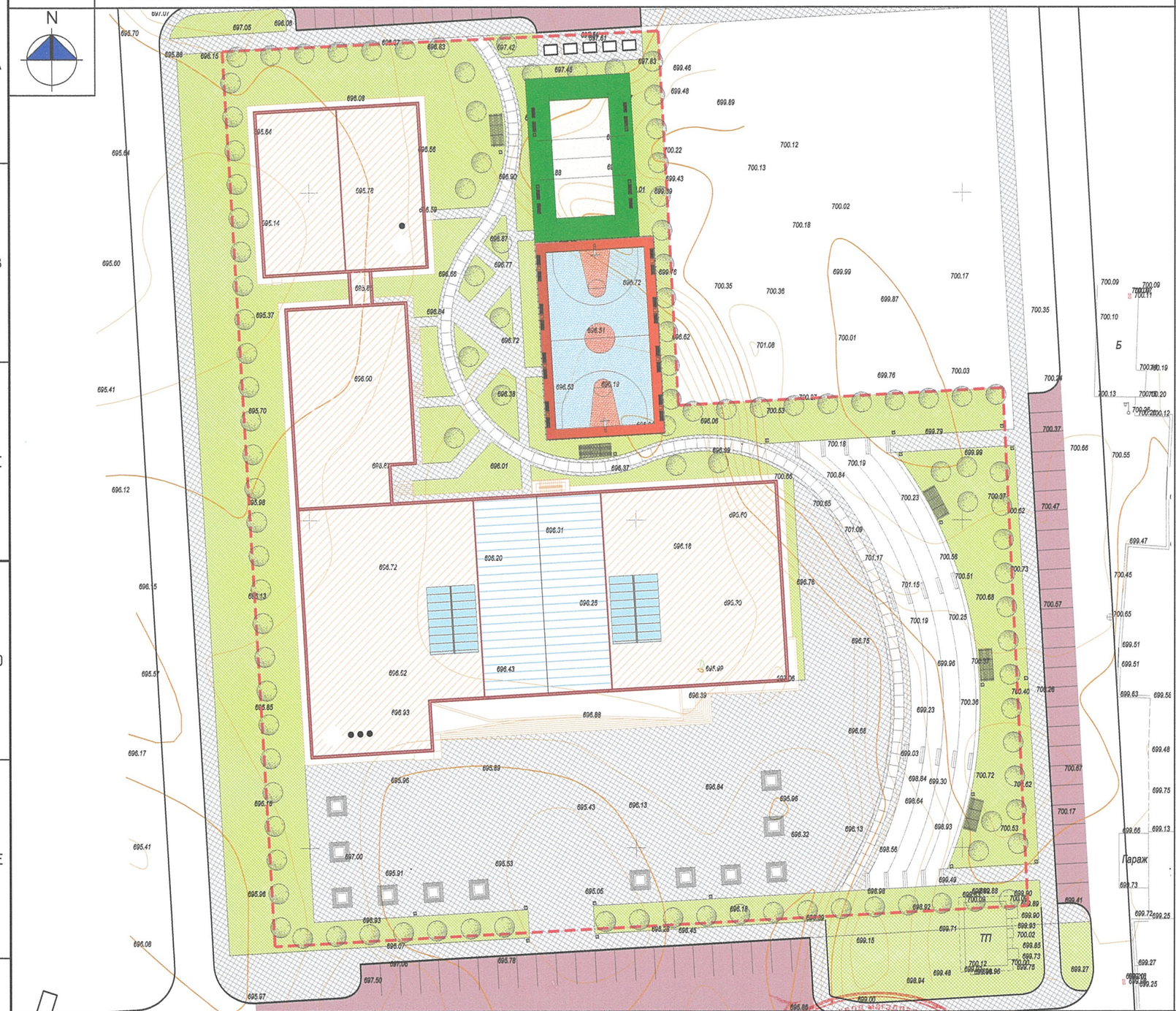


ЭКСПЕРТ №

N.KH	НАЛУУГИЙН ШАТНЫ БАЙГУУЛАЛТ ОГТЛОЛ 1-1, 2-2				Ye шат: А3
ЗТ19-2130/17 narlagkhukhii@yahoo.com	Архитектор	Г. Жасрай	ЕГ Шифр: НХ-026/2019	Масштаб: М1:1000	Огноо: 2019/07/15
Барилгын зураг төслийн "НАРЛАГ ХӨХИЙ" ХХК	Гүйцэтгэсэн	Г. Жасрай	ТF Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-4	Хуудас:
	Шалгасан	Б. Мөнхбат			А3

ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:1000

4



ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖИЙН ТОО ХЭМЖЭЭ

Таних тэмдэг	Нэр	Хэмжих нэгж	Тоо
	Хогийн сав	ш	5
	Мод тойрсон сандал	ш	12
	Сагсны Шийд	ш	2
	Сандал	ш	60
	Хогийн сав	ш	30
	Саравч	ш	5
	Нарс	ш	109
	Хашлага сандал	У/м	273
	Хашаа	у/м	505
	Сагсны хашаа	у/м	178.8

Дархан-Уул аймаг, Дархан сум, 14-р баг, 3-р хороолол
1500 хүүхдийн суудалтай сургуулийн барилга

Тоног төхөөрөмжийн байгуулалт

Ye шат: А3

Архитектор	Г. Жасрай		ЕГ Шифр: НХ-020/2023	Масштаб: М1:1000	Огноо: 2024/06
Гүйцэтгэсэн	Г. Жасрай		ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-4	Хуудас: 6
Шалгасан	Б. Мөнхбат				

N.KH
ЗТ19-2130/17
narlagkhukhii@yahoo.com
Барилгын зураг төслийн "НАРЛАГ ХӨХИЙ" ХХК

Зураг төсөл хянаалаа хийсэн
ЭКСПЕРТ
/Гарын үсэг/
Зөвшөөрсөн ... /Гарын үсэг/
Зөвшөөрөгдөх
Зөвшөөрөгдөх эсэх .....
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР