БНбД 81-95-20
Хавсралт №17А

ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС

Төсвийн дугаар: ЦӨ-01/2024

Захиалагч: Дундговь аймгийн Засаг даргын Тамгын газар

Дундговь аймгийн Сайнцагаан сумын 12-р байрны барилгын дээврийн засварын төсөв

Төсөвт өртгийн дүн:217,905,659

(хоёр зуун арван долоон сая, есөн зуун таван мянга, зургаан зуун тавин-есөн төгрөг)

Баталгаажуулсан **Зураг төслийн: "Цэгц Өргөө" ХХК**
Захирал: ...../С.Сэр-Оддамба/
Огноо: 2024.02.29

Хянасан **Тэргүүлэх /мэргэшсэн/ төсөвчин: ...../Д.Нэргүй/**
Огноо: 2024.02.29

ГҮЙЦЭТГЭСЭН

Төсөвчин: ...../Э.Дүүрэнжаргал/
Төсөв тооцсон огноо: 2024.02.29

Хаяг:
Имэйл:
Дугаар:

БНбД 81-95-20
Хавсралт №17Б

ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР

БАЙГУУЛЛАГЫН НЭР: ЦЭГЦ ӨРГӨӨ

ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ДУГААР: ЗТ59-1054/23

ТЭРГҮҮЛЭХ ТӨСӨВЧИН: Э.ДҮҮРЭНЖАРГАЛ

АЖЛЫН ЗУРГЫН НЭР, БАЙРШИЛ, ШИФР: МАНДАЛГОВЬ ХОТЫН 12 ДУГААР ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГЫН ДЭЭВРИЙН ЗАСВАР, ДУНДГОВЬ АЙМАГ САЙНЦАГААН СУМ, ТТ-10/2019

	ТӨСВИЙН ТУХАЙ ТЭМДЭГЛЭЛ
1	БХБ Сайдын 2020 оны 30 дугаар тушаалаар батлагдсан барилгын төсөв зохиох дүрэм
2	БХБ Сайдын 2005 оны 80 дугаар тушаалаар батлагдсан Барилга засварын ажлын төсвийн суурь норм
3	БХБ Сайдын 2019 оны 217-дугаар тушаалаар батлагдсан барилгын ажилтны тарифт цалин
4	ЗТХ сайдын 2019 оны 256-р тушаалаар батлагдсан автомашинаар ачаа тээвэрлэх жишиг тариф
5	Зураг төсөв нь 2019 хийгдэн Барилгын хөгжлийн төвийн магадлалаар орж баталгаажсан ба уг төсвийн зөвхөн үнийг шинэчилсэн болно

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН ДҮН: **217,905,659 төгрөг**

ТАЙЛБАР БИЧСЭН:

Мэргэшсэн төсөвчин: ...../Д.Нэргүй/

МОНГОЛ УЛС
ТЭ-1136 АТХ6600
Дашдаваагийн НЭРГҮЙ
МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН
Т-БУЗА
2022-2025

АШИГТАЙ ТАЛБАЙ: 897.3 м2

Тамга

1м2-ын ӨРТӨГ: 242 846 төгрөг

Дугаар:
Имэйл:
Хаяг:

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	46,284,705
2	Материал	85,509,808
3	Тээвэр	12,558,831
4	Машин ашиглалт	4,790,234
	Шууд зардлын дүн	149,143,578
5	Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /58.6 %/	13,856,988
6	Ашиг / 15%/	24,450,085
	Барилга угсралтын ажлын дүн	187,450,651
7	НӨАТ 10%	18,745,065
8	Нормчлолын сан 0.18%	337,411
	Дүн	206,533,127
9	Захиалагчийн техник хяналтын зардал	3,749,013
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	2,000,000
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	1,874,507
	Дүн	214,156,646
12	Магадлашгүй ажил 2 %	3,749,013
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	217,905,659

ӨРТГИЙН ТОВЧОО (БАРИЛГЫН АЖЛЫН ҮЕ ШАТААР)

Д/Д	Барилга угсралтын ажлын үе шатны нэр	Бүгд өртөг	Ажиллах хүчний зардал	Материал	Машин механизм	Тээвэр	Нэмэгдэл зардал	Ашиг
1	Буулгах ажил	29,006,499	16,965,260	0	3,178,623	0	5,079,160	3,783,456
2	Дээврийн ажил	155,050,948	28,262,451	84,425,836	1,499,146	12,178,099	8,461,379	20,224,037
3	Дээвэрт гарах хонгил	3,393,204	1,056,994	1,083,972	112,465	380,732	316,449	442,592
	НИЙТ ДҮН:	187,450,651	46,284,705	85,509,808	4,790,234	12,558,831	13,856,988	24,450,085

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

БУУЛГАХ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
35-180-04	Хуйлмал материалан дээвэр буулгах	м2	897.3	1.8 / 2	.16 / .01	139.53 / 12.56	5024 / 5212	700999 / 65474	766,474
53-120-01	Дээврийн бетон тэгшилгээ буулгах	м2	897.3	3.0 / 2	.71 /	637.08 /	6150 / 5212	3918060 /	3,918,060
01-090-01	Үнсийг кранаар ачиж, тээвэрлэж хаях	м3	275.3	3.0 / 2	2.32 /	638.01 /	6150 / 5212	3923748 /	3,923,748
51-050-10	Дээврийн банзан шахт буулгах	м2	11.8	2.0 / 2	.95 / .01	11.21 / .15	5212 / 5212	58427 / 800	59,226

Нийт Хүн/цаг: 1425.8309 / 12.7156 *Үндсэн цалин:*	8,667,508
Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	1,473,476
Нэмэгдэл цалин 37% :	3,206,978
Нийт цалин:	13,347,962
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	1,801,975
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	1,815,323
Ажиллах хүчний зардал:	**16,965,260**

ДЭЭВРИЙН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
12-070-04	Дээврийн 15мм зузаан цементэн тэгшилгээ хийх	м2	897.3	2.7 / 2	.16 / .02	145.27 / 14.54	5868 / 5212	852461 / 75763	928,224
12-070-05	Дараагийн 1мм зузаан тутамд үнэлгээ 30-д нэмэх	м2	4487	2.0 / 2	.01 / .00	41.28 / 4.49	5212 / 5212	215153 / 23386	238,540
12-060-08	Дээврийн 1 үе наамал уур тусгаарлагч хийх	м2	897.3	2.2 / 2	.21 / .01	192.02 / 11.22	5399 / 5212	1036728 / 58459	1,095,187
12-160-05	30кг/м3 нягтралтай хөөсөнцөр хавтангаар төмөр бетон хучилт дулаалах d-150мм	м2	734.5	3.0 / 2	.54 / .02	395.9 / 15.42	6150 / 5212	2434757 / 80392	2,515,150
12-130-12	Дээврийн керамзитан дулаалга налуулга гаргаж хийх	м3	94.2	2.5 / 2	.77 / .06	72.16 / 5.65	5680 / 5212	409853 / 29458	439,311
12-070-08	Дээврийн үнсэн бетон тэгшилгээг 50мм-н зузаантай хийх	м2	897.3	2.5 / 2	.1 / .07	92.42 / 60.12	5680 / 5212	524956 / 313341	838,297
12-060-12	Дээврийн бетон ба зуурмаг тэгшилгээн дээр ус тусгаарлах үеийн хөрсжүүлэлт хийх	м2	897.3	2.0 / 2	.06 / .00	54.56 / 3.32	5212 / 5212	284345 / 17304	301,649
54-200-05	Халааж наадаг УНИФЛЕКС ЭПП чулуугүй хар цаас нийтэд нь наах	м2	897.2	2.3 / 2	.42 / .05	378.62 / 41.27	5493 / 5212	2079751 / 215105	2,294,856
54-200-07	Халааж наадаг УНИФЛЕКС ЭКП чулуутай хар цаас давхарлан бүрж наах	м2	897.3	2.3 / 2	.83 / .08	748.35 / 74.48	5493 / 5212	4110677 / 388168	4,498,845

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

15-040-04	Парпедын ханыг шохойн зуурмагаар гараар ердийн шавардах	м2	23.97	3.2 / 2	1.14 / .06	27.38 / 1.43	6304 / 5212	172609 / 7458	180,068
54-110-08	Хуйлмал ба ширхэгийн материалаар бүрсэн дээвэрт цайрдсан гөлмөн төмрөөр мөгийн хормойвч солих	м	126.6	2.5 / 2	1.52 / .02	192.94 / 2.53	5680 / 5212	1095890 / 13197	1,109,087

Нийт Хүн/цаг: 2340.891841 / 234.465229 *Үндсэн цалин:* 14,439,214

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%: 2,454,666

Нэмэгдэл цалин 37% : 5,342,509

Нийт цалин: 22,236,390

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 3,001,913

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 3,024,149

Ажиллах хүчний зардал: **28,262,451**

ДЭЭВЭРТ ГАРАХ ХОНГИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
08-060-04	Ердийн тоосгоор энгийн гоёлтой 250 мм-ийн тоосгон хана цемент шохойн зуурмагаар гагнаж өрөх	м3	3.42	2.9 / 2	6.2 / 2.22	21.21 / 7.59	6056 / 5212	128424 / 39572	167,995
10-080-06	Банзан зулавчтай модон хучилт хийх	м2	1.78	2.6 / 2	1.58 / .16	2.81 / .28	5774 / 5212	16197 / 1484	17,681
15-040-04	Тоосгон ханыг шохойн зуурмагаар гараар ердийн шавардах	м2	25.16	3.2 / 2	1.14 / .06	28.74 / 1.5	6304 / 5212	181179 / 7829	189,007
15-140-10	Гадна хана усан эмульсэн будгаар гар аргаар будах	м2	26.42	3.4 / 2	.77 / .01	20.33 / .13	6459 / 5212	131296 / 689	131,984
08-280-18	Тортой хөөсөнцөрөөр хучилт дулаалах	м2	1.78	3.0 / 2	1.83 / .09	3.26 / .16	6150 / 5212	20033 / 826	20,859
10-180-04	Гадна дотор тоосгон хананд 3 м2 хүртэл талбайтай хаалга усрах	м2	1.26	3.4 / 2	1.24 / .37	1.56 / .47	6459 / 5212	10059 / 2430	12,489

Нийт Хүн/цаг: 77.89373 / 10.135972 *Үндсэн цалин:* 540,015

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%: 91,803

Нэмэгдэл цалин 37% : 199,806

Нийт цалин: 831,624

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 112,269

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:		113,101
Ажиллах хүчний зардал:		**1,056,994**
Бүгд хүн/цаг: ***3844.616471 / 257.316801***	**Бүгд цалин:**	***23,646,737***
	Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	**4,019,945**
	Нэмэгдэл цалин 37%:	**8,749,293**
	Нийт цалин:	**36,415,975**
	Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	**4,916,157**
	Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	**4,952,573**
	Ажиллах хүчний зардал:	**46,284,705**

[redacted]

НИЙТ БАРИЛГЫН ТЭЭВРИЙН ТООЦОО

Шифр	Материалын нэр	Х/Н	Цэвэр жин	Коэф	Зэрэг	Нийт орц	Зай	Тариф	Нийт жин	Нийт үнэ
	Нэг талдаа тортой хөөсөнцөр	м2	0.0041	1.72	3	1.8156	270	391.34	.0128	1,353
1-0051	Хар тос	кг	0.001	1.05	2	717.84	270	280.66	.7537	57,116
1-0094	Хадаас /40-60мм/	кг	0.001	1.15	2	13.4401	270	280.66	.0155	1,171
1-0211	Усан цийдэм будаг	кг	0.001	1.29	2	9.9868	270	280.66	.0129	976
1-0358	Хар тосон түрхлэг	кг	0.001	1.13	2	1130.598	270	280.66	1.2776	96,812
1-0358	Хар тосон шаваас	кг	0.001	1.13	2	717.84	270	280.66	.8112	61,468
1-0440	Хар цаас п-350 / пергамин /	м2	0.001	1.06	2	997.9788	270	280.66	1.0579	80,163
1-0674	Унифлекс эпп чулуугүй хар цаас	м2	0.001	1.06	2	1031.78	270	280.66	1.0937	82,878
1-0674	Унифлекс эпп чулуутай хар цаас	м2	0.001	1.06	2	1031.895	270	280.66	1.0938	82,887
1-0687	Ф-1,6 мм-н төмөр утсаар хийсэн ган тор	м2	0.0041	1.06	2	2.5941	270	280.66	.0113	854
1-0729	Цайрдсан гөлмөн төмөр	кг	0.001	1	1	372.204	270	216.56	.3722	21,763
1-0808	Хар цаас	м2	0.001	1.06	2	2.0588	270	280.66	.0022	165
1-4029	Цемент м-300	тн	1	1.02	1	6.899	270	216.56	7.0369	411,459
1-4025	Цемент м-400	тн	1	1.02	1	7.237	270	216.56	7.3818	431,622
1-4053	Гипс, I зэрэг	кг	0.001	1.03	1	7.6643	270	216.56	.0079	462
1-4056	Гөлтгөнө II зэрэг	кг	0.001	1.03	1	.2016	270	216.56	.0002	12
1-4151	Дүнзэнцэр	м3	0.65	1	1	.3673	260	216.56	.2387	13,441
1-4158	Дам нуруу	м3	0.65	1	1	.0605	260	216.56	.0393	2,215
1-4212	Арчих материал	кг	0.001	1.03	1	.0026	270	216.56		0
1-4231	Шавардлагын савх мод	м	6E-5	1.17	1	3.3138	260	216.56	.0002	13
1-4237	Түлээ	м3	0.65	1	1	45.044	260	216.56	29.2786	1,648,549
1-4242	Ердийн тоосго м-100	1000ш	3.75	1.06	1	1.3372	260	216.56	5.3154	299,290
1-4334	Хайрга	м3	1.75	1.22	2	37.9827	270	280.66	81.0931	6,145,088
1-4271	Ус	м3	1	1	1	51.2441	5	453.71	51.2441	116,250
1-4325	Хаалганы эвлүүлэг	м2	0.327	1.2	2	1.26	260	280.66	.4944	36,079
1-4376	Хомут	ш	0.0004	1.13	2	.4664	270	280.66	.0002	16
1-4529	Шохой	тн	1	1.22	1	.26	270	216.56	.3172	18,547
1-4542	Уулын элс	м3	1.5	1	1	24.4041	12	334.65	36.6062	147,003
1-4289	Керамзит элстэй	м3	0.35	1.02	2	95.142	270	280.66	33.9657	2,573,859
1-5050	30кг/м3 нягтралтай хөөсөнцөр хавтан	м2	0.00097	1	1	741.845	270	216.56	.7196	42,075
1-0083	Шилэн цаас	м2	0.0016	1.06	2	2.1136	270	280.66	.0036	272
1-0094	Хадаас	кг	0.001	1.15	2	5.876	270	280.66	.0068	512

НИЙТ БАРИЛГЫН ТЭЭВРИЙН ТООЦОО

Шифр	Материалын нэр	Х/Н	Цэвэр жин	Коэф	Зэрэг	Нийт орц	Зай	Тариф	Нийт жин	Нийт үнэ
1-0095	Хадаас /70-110мм/	кг	0.001	1.15	2	.123	270	280.66	.0001	11
1-0424	Үжил эсэргүүцэгч түрхлэг	кг	0.001	1.06	2	.3204	270	280.66	.0003	26
1-0721	Бэхэлгээ төмөр	кг	0.001	1.13	2	149.2865	270	280.66	.1687	12,783
1-0528	Сүлжмэл боодлын утас	кг	0.001	1	1	7.4694	270	216.56	.0075	437
1-1259	Полиэфирэн давирхай	кг	0.001	1.35	2	.3024	270	280.66	.0004	31
1-3976	Захалсан банз II зэрэг, 2 м-ээс дээш урттай	м3	0.65	1	1	.0329	260	216.56	.0214	1,205
1-4023	Шалны банз	м3	0.65	1.4	1	.001	260	216.56	.0009	52
1-4152	Дүнзэнцэр II зэрэг	м3	0.65	1	1	.003	260	216.56	.002	111
1-4543	Голын элс	м3	1.65	1	1	25.6269	12	334.65	42.2844	169,806

12,558,831

НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
2028	5 тн-ын автокран /зөөврийн/	2.33	0	0
2001	Цамхагт кран 5-8тн	.24	54,000	12,928
2001	Цамхагт кран 3 тн	.06	43,200	2,667
2028	Автокран 5тн	33.01	59,489	1,963,878
	Автомашин	4.37	3,453	15,090
2143	Зөөврийн кран	206.48	13,540	2,795,672

4,790,234

НИЙТ БАРИЛГЫН МАТЕРИАЛЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Материалын нэр	Х/Н	Нийт орц	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
1-0528	Сүлжмэл боодлын утас	кг	7.4694	1,200	8,963
1-4271	Ус	м3	51.2441	1,000	51,244
1-0211	Усан цийдэм будаг	кг	9.9868	1,800	17,976
1-4542	Уулын элс	м3	24.4041	20,964	511,608
1-0674	Унифлекс эпп чулуугүй хар цаас	м2	1031.78	12,300	12,690,894
1-0674	Унифлекс эпп чулуутай хар цаас	м2	1031.895	14,200	14,652,909
1-4237	Түлээ	м3	45.044	25,000	1,126,100
1-4376	Хомут	ш	.4664	240	112
1-0051	Хар тос	кг	717.84	5,069	3,638,731
1-0358	Хар тосон түрхлэг	кг	1130.598	5,069	5,731,001
1-0358	Хар тосон шаваас	кг	717.84	2,349	1,686,206
1-0811	Хар цаас	м2	2.0588	3,150	6,485
1-0440	Хар цаас п-350 / пергамин /	м2	997.9788	3,540	3,532,845
1-0094	Хадаас	кг	5.876	3,000	17,628
1-0094	Хадаас /40-60мм/	кг	13.4401	2,767	37,189
1-0095	Хадаас /70-110мм/	кг	.123	2,767	340
1-4325	Хаалганы эвлүүлэг	м2	1.26	250,000	315,000
1-4334	Хайрга	м3	37.9827	22,552	856,586
1-0687	Ф-1,6 мм-н төмөр утсаар хийсэн ган тор	м2	2.5941	10,154	26,340
1-0729	Цайрдсан гөлмөн төмөр	кг	372.204	2,900	1,079,392
1-4029	Цемент м-300	тн	6.899	374,242	2,581,883
1-4025	Цемент м-400	тн	7.237	400,000	2,894,820
1-4529	Шохой	тн	.26	200,000	52,000
1-0083	Шилэн цаас	м2	2.1136	4,500	9,511
1-4023	Шалны банз	м3	.001	308,000	310
1-4231	Шавардлагын савх мод	м	3.3138	300	994
1-0721	Бэхэлгээ төмөр	кг	149.2865	2,501	373,366
1-4212	Арчих материал	кг	.0026	2,000	5
1-4543	Голын элс	м3	25.6269	22,012	564,099
1-4056	Гөлтгөнө II зэрэг	кг	.2016	300	60
1-4053	Гипс, I зэрэг	кг	7.6643	300	2,299
1-4242	Ердийн тоосго м-100	1000ш	1.3372	380,000	508,144
1-4158	Дам нуруу	м3	.0605	165,000	9,986
1-4151	Дүнзэнцэр	м3	.3673	242,000	88,875
1-4152	Дүнзэнцэр II зэрэг	м3	.003	140,000	424
1-3976	Захалсан банз II зэрэг, 2 м-ээс дээш урттай	м3	.0329	585,800	19,290
1-4289	Керамзит элстэй	м3	95.142	130,000	12,368,460
	Нэг талдаа тортой хөөсөнцөр	м2	1.8156	9,000	16,340
1-1259	Полиэфирэн давирхай	кг	.3024	2,100	635
1-0424	Үжил эсэргүүцэгч түрхлэг	кг	.3204	2,935	940
1-5050	30кг/м3 нягтралтай хөөсөнцөр хавтан	м2	741.845	27,000	20,029,815
					85,509,808