БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2024 оны 05 дугаар сарын 20 Дугаар 666/2024 Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Дундговь аймгийн Сайнцагаан сумын 1 дүгээр баг
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	Цэнгэлдэх хүрээлэнд хиймэл зүлэгжүүлэлт хийх ажлын зураг төсөл, төсөв
Зураг төслийн шифр:	**STL-02/2024**
Хувилбар:	Гадна агаарын тооцооны хэм: **-32.9**°C
Хүчин чадал:	**Зүлэгжүүлэх талбай:** 4,357.0 м^2
Захиалагч:	Дундговь аймгийн Засаг даргын Тамгын газар
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Орон нутгийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Стийл лайн" ХХК
Регистрийн дугаар:	РД: 5980003
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2024.09.26
Ажлын төрөл:	ЗТ-3.1, ЗТ-6.1, ЗТ-8.1 заалтын дагуу
Зургийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Дундговь аймгийн Засаг даргын баталсан 2024 оны 02 дугаар сарын 23-ны өдрийн 05/2024 дугаартай ажлын зураг, төсөв боловсруулах даалгавар
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Дундговь аймгийн Засаг даргын Тамгын газар, "Стийл лайн" ХХК-ийн хооронд байгуулсан 2024 оны 02 дугаар сарын 22-ны өдрийн ЗТ-ДУГАЗДТГ/2024022202 дугаартай ажлын зураг төсөв боловсруулах гэрээ

Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:

Дундговь аймгийн Засаг дарга	Ц.Мөнхбат
Дундговь аймгийн Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газрын дарга	Э.Чагнаадорж
Дундговь аймгийн Онцгой байдлын газрын дарга, Дэд хурандаа	Ц.Төрбилэг
Дундговь аймгийн Эрүүл мэндийн газрын Хяналт, шалгалтын хэлтсийн дарга	А.Нарантуяа

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:

Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Барилга архитектур:	"Стийл лайн" ХХК	Х.Амартүвшин	Л.Чагнаа
Төсөв:	"Стийл лайн" ХХК	Г.Анхбаяр Мэргэшсэн төсөвчин	Л.Цэрэнбалтав

Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн **2**, татгалзсан эксперт байхгүй байна.

Дундговь аймгийн Сайнцагаан сум 1 дүгээр багийн нутаг дэвсгэрт баригдах Цэнгэлдэх хүрээлэнд хиймэл зүлэгжүүлэлт хийх ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
№	Барилга угсралтын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Барилга угсралтын ажил:			
ББ	Ногоон байгууламж /м^2/: Зүлэгжүүлэлт	284,264,414.0	4,357.0	65,243.2
Хэсгийн дүн:		**284,264,414.0**		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		**284,264,414.0**		

Төсөв:
Эксперт нь: Дундговь аймгийн Сайнцагаан сумын 1 дүгээр багийн нутаг дэвсгэрт хийгдэх Цэнгэлдэх хүрээлэнд хиймэл зүлэгжүүлэлт хийх ажлын нийт төсөвт өртгийг **284 264 414** /хоёр зуун наян дөрвөн сая хоёр зуун жаран дөрвөн мянга дөрвөн зуун арван дөрөв/ төгрөгөөр хянасан байна.

"Барилгын тухай" Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Дундговь аймгийн Сайнцагаан сумын 1 дүгээр багийн нутаг дэвсгэрт хийгдэх Цэнгэлдэх хүрээлэнд хиймэл зүлэгжүүлэлт хийх ажлын зураг төсөл, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм", "Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм" /БНбД 81-94-12/, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн 217 дугаар тушаалаар батлагдсан "Тарифт цалингийн жишиг шинэчлэн батлах тухай", 2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30 дугаар тушаалаар батлагдсан "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" /БНбД 81-95-12*/2020/-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн **4** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЗАХИРАЛ	Ц.АМАРСАНАА
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН ИНСТИТУТИЙН ЭРХЛЭГЧ	О.ОДБАЯР
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА	Э.ХАНГАЛ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН	Г.МӨНХБОЛД
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН	М.МАРГАД-ЭРДЭНЭ

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Барилга архитектур:/**
Цэнгэлдэх хүрээлэнд хиймэл зүлэг хийх ажлын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 05 сарын 02 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Цэнгэлдэх хүрээлэнд хиймэл зүлэг хийх ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Дундговь аймаг, Сайнцагаан сум, 1-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Стийл лайн" ХХК
4	Зургийн шифр	ЕГ Шифр: STL-02/2024
5	Хуудасны тоо	ЕТ-5, БА-5
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	- Аймгийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2023 оны 12 сарын 04-ний өдрийн 46 дугаар тогтоолоор батлагдсан аймгийн 2024 оны төсөв батлах тухай тогтоолын тавдугаар хавсралт. - Цэнгэлдэх хүрээлэнгийн хиймэл зүлэгжүүлэлтийн ажлын зураг, төсөв боловсруулах даалгавар. /2024 оны 02-р сарын 23-ны өдөр Дунд говь аймгийн Засаг дарга батласан/
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	- Дунд говь аймгийн Онцгой Байлын Газартай зөвшөөрөлцсөн. - Дунд говь аймгийн ГХБХГазартай зөвшөөрөлцсөн. - Дунд говь аймгийн Эрүүл Мэндийн Газар.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	- Одоо байгаа бетон талбайг сайтар цэвэрлэн шинээр зурагт үзүүлсэн дагуу хиймэл зүлэг нааж өгнө. Зүлэгний үсний урт 50-70 мм нягт ихтэй зүлэг хийнэ. Баярын үед бөх барилдах ба бусад үед спорт арга хэмжээ болон хөл бөмбгийн зориулалтаар ашиглана. 3 өөр өнгийн зүлэг байх ба тус бүрийн талбайн хэмжээг бодож өгсөн байна.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Техник технологийн аюулгүйн үйл ажиллагааг ханган ажиллах.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Шаардлагыг тусгах.

Д/д	Утга	Тайлбар
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Хамааралгүй
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Хамааралгүй
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Талбай хийх ажлын төсөв хийгдсэн
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Дундговь аймгийн Сайнцагаан сумын Цэнгэлдэх хүрээлэнд хиймэл зүлэгжүүлэлтийн ажил хий ажлын зургийг захиалагч байгууллагын зургийн даалгаврыг үндэслэн боловсруулан хийгдэх ажлын талбайн хэмжээг гаргаж төсөв хийж өгсөн байна. Тус төслөөр хиймэл зүлэгжүүлэлтийн ажил хийх боломжтой гэж үзэв.

Дүгнэлт бичсэн

Эксперт № 1-37 Л.Чагнаа /...../

2024 оны 05 сарын 02 өдөр

МОНГОЛ УЛС АТХ2325 Ламжаавын ЧАГНАА ЗӨВЛӨХ АРХИТЕКТОР ЗА-БА 2020-2025

ℹ Мэдээлэл амжилттай хадгалагдлаа. ×

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Барилгын төсөв:/**
Цэнгэлдэх хүрээлэнд хиймэл зүлэг хийх ажлын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 05 сарын 03 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Цэнгэлдэх хүрээлэнд хиймэл зүлэг хийх ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Дундговь аймаг, Сайнцагаан сум, 1-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Стийл лайн" ХХК
4	Зургийн шифр	
5	Хуудасны тоо	
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	

Д/д	Утга	Тайлбар
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 9-21	Л.Цэрэнбалтав /..... 2024 оны 05 сарын 03 өдөр	Монгол Улс Лувсандоржийн Цэрэнбалтав ТЭРГҮҮЛЭХ ГЭРЭЭЧИН 003 - 95