ХАВСРАЛТ №17А

Зургийн дугаар:
Төсвийн дугаар:

Дундговь аймгийн Дэлгэрцогт сумын ерөнхий боловсролын сургуулийн "Багш хөгжлийн төв"-ийн засварын ажлын төсөв

Төсөвт өртгийн дүн: **67 238 013** төгрөг

(Жаран долоон сая хоёр зуун гучин найман мянга арван гурав)

Гүйцэтгэсэн: Мэргэшсэн төсөвчин: ..... / Д.Гүррагчаа /

Төсөв тооцсон: /огноо/ 2024 оны 03 дугаар сарын 04 өдөр

И-майл: guree_dashdorj@yahoo.com

Утас: 86921202

ХАВСРАЛТ №17Б

ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР

1.Ерөнхий мэдээлэл

1. **Захиалагч:** Дундговь аймгийн Дэлгэрцогт сумын ерөнхий боловсролын сургууль
2. **Байгууллагын нэр:**
3. **Тусгай зөвшөөрлийн дугаар**
4. **Ажлын зургийн нэр, байршил шифр:** Дундговь аймгийн Дэлгэрцогт сумын ерөнхий боловсролын сургуулийн "Багш хөгжлийн төв"-ийн засвар
5. **Төсөвчний нэр, хаяг, утас, и-мэйл хаяг:**
   Мэргэшсэн төсөвчин Дашдорж Гүррагчаа, утас: 86921202, И-майл хаяг: **guree_dashdorj@yahoo.com**

2. Төсвийн тухай тэмдэглэл

Эрчим хүчний барилга байгууламжийн төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн төсвийн норматив, төсвийн тайлбар,ажлын зургийн жагсаалт /БА, ББ, ГЦ, ХТ, ГД, ГБУ, ГЦУ, ХАС болон бусад "Estimator pro" программыг ашиглан төсвийг зохиож гүйцэтгэв.

Онцгой байдлын ерөнхий газар, тухайн орон нутгийн эрх бүхий байгууллагын зөвшөөрөл экспертиз хийгдсэн тухай:

3. Барилгын төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн төсвийн норматив:

- БХБ-ын сайдын 2020 оны 02 сарын 05-ны өдрийн 30 тоот тушаалаар батлагдсан барилгын төсөв зохиох дүрэм,
- Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2006 оны 142 тоот тушаалаар батлагдсан барилга сантехникийн ажлын тєсвийн суурь норм
- ДБС-ын 2004 оны 177 тоот тушаалаар батлагдсан "Барилгын цахилгаан, холбооны угсралтын ажлын төсвийн суурь норм", түүний хавсралтууд, нэмэлтүүд
- Эрчим хүчний сайдын 2017 оны 114-А тоот тушаалаар батлагдсан "Цахилгаан дамжуулах шугамын ажлын суурь норм"-ын нэмэлт
- ЗТХ-ийн сайдын 2019 оны 07 сарын 31-ны өдрийн 256 тоот тушаалаар батлагдсан Ачаа тээвэрлэлтийн 1 тн/км-ийн жишиг тариф,
- БХБ-ын сайдын 2019 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн 217 тоот тушаалаар батлагдсан барилга байгууламжийн төсөв зохиоход хэрэглэгдэх "Барилгын ажилтны тарифт цалингийн жишиг" Авто тээврийн болон төмөр замаар ачаа тээвэрлэх зайн хэмжээний сүлжээ. 2014 он
- ЗТБХБ-ын сайдын 2012 оны 01 дүгээр сарын 13-ны өдрийн 18 тоот тушаалаар батлагдсан "Барилгын машин ашиглалтын нэг машин цагийн жишиг үнэ"
- НДШ-ийн байгууллагын төлөх хувь хэмжээг 2017 оны НД-ын тухай хуулийн өөрчлөлтийн 15.1, Засгийн газрын 2017 оны 17 дугаар тогтоолын 1 дүгээр хавсралтын дагуу тус тус тооцсон болно.

Эрчим хүчний барилга байгууламжийн эх үүсвэр (гадна цахилгаан хангамж, гадна дулааны шугам, цэвэр бохир усны шугамын эх үүсвэрийн байдал):

Ажлын тоо хэмжээ материалын түүвэр нь зургаас зөрсөн эсэх: Ажлын зургаас зөрсөн зүйл байхгүй

Материалын үнийг ямар баримтаас авсан тухай, материалын тээврийг хаанаас татсан тухай тэмдэглэл:

Материалын үнийг зах зээлд худалдан борлуулж байгаа үнийг жишиг болгон авсан ба тээврийн зай хэмжээг Улаанбаатар хотоос тээвэрлэхээр тооцсон болно.

Тухайн эрчим хүчний барилга байгууламжид суурилуулах тоног төхөөрөмж болон түүнийг угсрах нэгж хүчин чадлын төсөвт өртгийг тодорхойлсон онцлог:

- Тухайн объектын ажлын зураг төслийн дагуу төсвийг тооцсон.

Төсөвт өртгийн дүн: 67 238 013 төгрөг

Тайлбар бичсэн: Мэргэшсэн төсөвчин Д.Гүррагчаа

Монгол Улс
212
МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН
Дашдоржийн ГҮРРАГЧАА
2022.2025.05.09

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	**Ажиллах хүчний зардал**	**22,297,474**
2	**Материал**	**13,852,643**
3	**Тээвэр**	**324,307**
4	**Машин ашиглалт**	**1,040,172**
	Шууд зардлын дүн	**37,514,596**
5	**Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /69.9 %/**	**7,962,814**
6	**Ашиг / 15%/**	**6,821,611**
	Барилга угсралтын ажлын дүн	**52,299,021**
7	**НӨАТ 10%**	**5,229,902**
8	**Нормчлолын сан 0.18%**	**94,138**
	Дүн	**57,623,062**
9	**Захиалагчийн техник хяналтын зардал**	**1,045,980**
10	**Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн**	**7,000,000**
11	**Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал**	**522,990**
	Дүн	**66,192,032**
12	**Магадлашгүй ажил 2 %**	**1,045,980**
13	**Бусад нэмэлт зардал**	**0**
	Дүн	**67,238,013**

Төсөв зохиосон: ...../ Д.Гүррагчаа/

Монгол Улс
МЭРГЭШЛИЙН ТӨСӨВЧИН
Дашдоржийн ГҮРРАГЧАА
2022-2025.05.09

ӨРТГИЙН ТОВЧОО (БАРИЛГЫН АЖЛЫН ҮЕ ШАТААР)

Д/Д	Барилга угсралтын ажлын үе шатны нэр	Бүгд өртөг	Ажиллах хүчний зардал	Материал	Машин механизм	Тээвэр	Нэмэгдэл зардал	Ашиг
1	Дотор заслын ажил	51,404,084	22,070,631	13,453,299	979,760	313,707	7,881,805	6,704,880
2	Буулгах ажил	21,417	13,723	0	0	0	4,901	2,794
3	Дотор гэрэлтүүлэгчийн ажил	873,521	213,119	399,344	60,412	10,600	76,109	113,937
	НИЙТ ДҮН:	52,299,021	22,297,474	13,852,643	1,040,172	324,307	7,962,814	6,821,611

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

ДОТОР ЗАСЛЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тзт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
15-340-08	Хана гоёлын хавтангаар өнгөлөх	м2	91.46	3.7 / 2	13.98 / .28	1278.35 / 25.58	6690 / 5212	8552132 / 133330	8,685,462
10-660-04	Ердийн нөхцөлд ажиллах төмөр каркастай гипсэн тааз угсрах	м2	72	3.7 / 2	2.13 / .06	153.36 / 4.54	6690 / 5212	1025978 / 23642	1,049,620
15-070-05	Тааз замаскаар тэгшилгээ хийх	м2	72	2.8 / 2	.41 / .01	29.37 / 1.04	5962 / 5212	175097 / 5404	180,501
15-160-07	Замаскатай таазыг имульсээр механизмаар будах	м2	72	3.0 / 2	.11 /	8.09 / .03	6150 / 5212	49726 / 150	49,877
11-330-06	Бетон шаланд хивсэнцэр наах	м2	72	3.0 / 2	2.64 / .01	190.08 / .52	6150 / 5212	1168992 / 2702	1,171,694
10-180-04	Дотор хаалга усрах	м2	2.5	3.4 / 2	1.24 / .37	3.09 / .93	6459 / 5212	19958 / 4821	24,779
10-600-04	Хаалганы зай завсрыг баллонтой шүршдэг хөөсөөр чигжих	м2	2.5	3.0 / 2	.43 / .01	1.08 / .02	6150 / 5212	6673 / 91	6,764
10-120-04	Давхар рамтай вакум цонх угсрах	м2	6.84	3.3 / 2	1.99 / .38	13.6 / 2.6	6381 / 5212	86764 / 13547	100,311
10-600-05	Цонхны зай завсрыг баллонтой шүршдэг хөөсөөр чигжиж дулаалах	м2	6.84	3.0 / 2	.15 / .01	1.04 / .08	6150 / 5212	6394 / 428	6,822

Нийт Хүн/цаг: 1678.051882 / 35.325142 *Үндсэн цалин:* 11,275,829

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%: 1,916,891

Нэмэгдэл цалин 37% : 4,172,057

Нийт цалин: 17,364,777

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 2,344,245

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 2,361,610

Ажиллах хүчний зардал: **22,070,631**

БУУЛГАХ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тзт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
74-505-05	Хаалга, цонхыг задалж буулгах	1хайр-цаг	3	3.0 / 2	.38 /	1.14 /	6150 / 5212	7011 /	7,011

Нийт Хүн/цаг: 1.14 / 0 *Үндсэн цалин:* 7,011

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%: 1,192

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Нэмэгдэл цалин 37% :	2,594
Нийт цалин:	10,797
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	1,458
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	1,468
Ажиллах хүчний зардал:	**13,723**

ДОТОР ГЭРЭЛТҮҮЛЭГЧИЙН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тзт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
38-520-07	Розетка далд угсрах	ш	6	3.0 / 2	.35 / .03	2.1 / .18	6150 / 5212	12915 / 938	13,853
38-520-20	Гипсэн таазанд гэрэл угсрах	ш	4	3.0 / 2	1.38 / .08	5.52 / .32	6150 / 5212	33948 / 1668	35,616
38-520-39	Далд угсралтын унтраалга угсрах	ш	1	3.0 / 2	.25 / .03	.25 / .03	6150 / 5212	1538 / 156	1,694
38-200-32	1кг хүртэл жинтэй кабелийг таазанд сунгах	м	15	3.4 / 2	.26 / .00	3.9 / .04	6459 / 5212	25190 / 203	25,393
38-200-39	1кг хүртэл жинтэй кабелийг хананд сунгах	м	21	3.3 / 2	.22 / .03	4.62 / .55	6381 / 5212	29480 / 2846	32,326

Нийт Хүн/цаг: 16.39 / 1.115

Үндсэн цалин:	108,882
Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	18,510
Нэмэгдэл цалин 37% :	40,286
Нийт цалин:	167,679
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	22,637
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	22,804
Ажиллах хүчний зардал:	**213,119**

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Бүгд хүн/цаг:	***1695.581882 / 36.440142***	**Бүгд цалин:**	***11,391,722***
		Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	**1,936,593**
		Нэмэгдэл цалин 37%:	**4,214,937**
		Нийт цалин:	**17,543,252**
		Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	**2,368,339**
		Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	**2,385,882**
		Ажиллах хүчний зардал:	**22,297,474**

НИЙТ БАРИЛГЫН МАТЕРИАЛЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Материалын нэр	Х/Н	Нийт орц	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
1-5031	Cw хэлбэрийн төмөр	м	354.96	1,133	402,170
1-4271	Ус	м3	1.584	1,000	1,584
3-4006	Унтраалгын кробка	ш	1	1,000	1,000
1-0306	Тусгаарлагч лент	кг	.0225	4,612	104
1-4475	Хулсан хавтан 3х0.4	ш	85	45,000	3,825,000
2-2843	Хуванцар хоолой	м	.24	1,000	240
3-4635	Холболтын хавчаар	ш	8	500	4,000
3-6520	Холболтын хайрцаг	ш	3	5,000	15,000
2-1450	Хар хоолой ф-16мм	м	37	1,500	55,500
	Цавуу	Кг	21.6	12,858	277,733
1-0083	Цаасан зүлгүүр	м2	.0576	4,500	259
1-0861	Шураг, 2,5х25мм	кг	.7534	1,400	1,055
1-0363	Шүршдэг баллонтой хөөс	кг	2.335	10,000	23,350
1-5037	Баригч	ш	288	7,500	2,160,000
3-5215	Автомат ад12-2/25а	ш	2	3,500	7,000
3-5218	Автомат ва47-29/1/16а	ш	2	5,000	10,000
3-5220	Автомат ва47-100/2/40а	ш	1	12,000	12,000
3-6422	Гэрэлтүүлэгч 60х60	ш	4	45,000	180,000
1-0864	Гипс шуруп	кг	3.672	4,000	14,688
1-4412	Вакум цонх 1.76х1.86	ш	2	750,000	1,500,000
1-5032	Ердийн гипс хавтан	м2	75.6	4,600	347,760
1-4325	Дотор хаалга	ш	1	220,000	220,000
1-0224	Дотор имульс	кг	30	8,000	240,000
3-5472	Далд разетка	ш	6	7,000	42,000
3-5117	Далд унтраалга	ш	1	5,000	5,000
1-0128	Дюбельтэй хадаас	кг	2.016	1,500	3,024
1-5111	Заадасны лент/ бандаж/	м	121.464	150	18,220
1-4522	Замаска	кг	304.8048	300	91,441
3-1565	Кабель пвх 1х4 мм2	м	21	2,000	42,000
3-1565	Кабель пвх 1х2.5 мм2	м	15	1,300	19,500
3-6527	Кробка	ш	6	1,000	6,000
1-0293	Оффис наадаг хивсэнцэр 50х50мм	м2	75.6	53,000	4,006,800
1-5035	Өлгүүр хийц	ш	288	400	115,200
1-5036	Өлгүүр хийц бэхлэх бэхлэгч	ш	288	400	115,200
1-5030	Uw хэлбэрийн төмөр	м	79.272	1,133	89,815

13,852,643

НИЙТ БАРИЛГЫН ТЭЭВРИЙН ТООЦОО

Шифр	Материалын нэр	Х/Н	Цэвэр жин	Коэф	Зэрэг	Нийт орц	Зай	Тариф	Нийт жин	Нийт үнэ
1-0083	Цаасан зүлгүүр	м2	0.0016	1.06	2	.0576	283	280.66	.0001	8
	Цавуу	Кг	0.001	1.21	2	21.6	283	280.66	.0261	2,076
1-0224	Дотор имульс	кг	0.001	1.29	2	30	283	280.66	.0387	3,074
1-0293	Оффис наадаг хивсэнцэр 50х50мм	м2	0.002	1.29	2	75.6	283	280.66	.195	15,492
1-0306	Тусгаарлагч лент	кг	0.001	1.21	2	.0225	283	280.66	.0000	2
1-0363	Шүршдэг баллонтой хөөс	кг	0.001	1.21	3	2.335	283	391.34	.0028	313
1-4522	Замаска	кг	0.001	1.02	2	302.4	283	280.66	.3084	24,499
1-0861	Шураг, 2,5х25мм	кг	0.001	1.13	2	.7534	283	280.66	.0009	68
1-4271	Ус	м3	1	1	1	1.584	283	216.56	1.584	97,078
1-4325	Дотор хаалга	ш	0.02	1.2	2	1	283	280.66	.024	1,906
1-4412	Вакум цонх 1.76х1.86	ш	0.1	1.38	2	2	283	280.66	.276	21,922
1-4475	Хулсан хавтан 3х0.4	ш	0.002	1	1	85	283	216.56	.17	10,419
2-1450	Хар хоолой ф-16мм	м	0.0003	1	3	37	283	391.34	.0111	1,229
2-2843	Хуванцар хоолой	м	5E-5	1	3	.24	283	391.34	.0000	1
3-1565	Кабель пвх 1х4 мм2	м	0.0009	1	2	21	283	280.66	.0189	1,501
3-1565	Кабель пвх 1х2.5 мм2	м	0.0009	1	2	15	283	280.66	.0135	1,072
3-4006	Унтраалгын кробка	ш	0.0001	1.05	2	1	283	280.66	.0001	8
3-4635	Холболтын хавчаар	ш	0.001	1	2	8	283	280.66	.008	635
3-5117	Далд унтраалга	ш	0.001	1	2	1	283	280.66	.001	79
3-5218	Автомат ва47-29/1/16а	ш	0.001	1	2	2	283	280.66	.002	159
3-5220	Автомат ва47-100/2/40а	ш	0.001	1	2	1	283	280.66	.001	79
3-5215	Автомат ад12-2/25а	ш	0.001	1	2	2	283	280.66	.002	159
3-5472	Далд разетка	ш	0.0004	1	2	6	283	280.66	.0024	191
3-6422	Гэрэлтүүлэгч 60х60	ш	0.012	1	3	4	283	391.34	.048	5,316
3-6520	Холболтын хайрцаг	ш	0.0005	1	2	3	283	280.66	.0015	119
3-6527	Кробка	ш	0.0001	1	2	6	283	280.66	.0006	48
1-5031	Cw хэлбэрийн төмөр	м	0.0003	1	1	354.96	283	216.56	.1065	6,526
1-5037	Баригч	ш	0.0032	1	1	288	283	216.56	.9216	56,482
1-0864	Гипс шуруп	кг	0.001	1	1	3.672	283	216.56	.0037	225
1-5032	Ердийн гипс хавтан	м2	0.009	1	2	75.6	283	280.66	.6804	54,042
1-5111	Заадасны лент/ бандаж/	м	1.5E-5	1	1	121.464	283	216.56	.0018	112
1-5035	Өлгүүр хийц	ш	0.0006	1	1	288	283	216.56	.1728	10,590

НИЙТ БАРИЛГЫН ТЭЭВРИЙН ТООЦОО

Шифр	Материалын нэр	Х/Н	Цэвэр жин	Коэф	Зэрэг	Нийт орц	Зай	Тариф	Нийт жин	Нийт үнэ
1-5036	Өлгүүр хийц бэхлэх бэхлэгч	ш	0.0004	1	1	288	283	216.56	.1152	7,060
1-5030	Uw хэлбэрийн төмөр	м	0.0003	1	1	79.272	283	216.56	.0238	1,457
1-0128	Дюбельтэй хадаас	кг	0.001	1.13	2	2.016	283	280.66	.0023	181
1-4522	Замаска	кг	0.001	1.21	1	2.4048	283	216.56	.0029	178

324,307

НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
13002	Угсралтын агергат	.77	40,590	31,254
	Таслагч	25.27	1	25
3027	Цахилгаан өрөм	27.22	2,531	68,884
2001	Цамхагт кран 5 тн	.74	43,200	31,854
2001	Цамхагт кран 3 тн	.12	43,200	5,292
	Шурупдэгч машин	46.66	10,000	466,560
9025	Шал зүлгэх машин	45.36	4,470	202,759
9004	Будгийн шүршүүр	1.17	7,483	8,728
2028	Автокран 5тн	3.33	59,489	198,366
2029	Автокран 6.3тн	.36	68,500	24,660
	Автомашин	.52	3,453	1,790
				1,040,172