БАТЛАВ:

ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА П.БАЯНБААТАР

ЗҮРГИЙН ШИФР : ТТ-10/23

УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРЭГ, 11-Р ХОРОО

ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ
/ НУУРЫН 17-Р ГУДАМЖ /

АЖЛЫН ЗУРАГ

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
Тохижилт,Нийтийн аж ахуйн хэлтсийн дарга	Б.Саруул-Од	
Тохижилт,Нийтийн аж ахуйн хэлтсийн Дэд бүтэц хариуцсан мэргэжилтэн	Г.Батболд	

БОЛОВСРУУЛСАН.

Гүйцэтгэгч			
Албан тушаал		Нэр	Гарын үсэг
"Түвшинтумбааш" ХХК-ийн Захирал		Х.Энхтүвшин	
Захиалагч			
Албан тушаал		Нэр	Гарын үсэг
11 дүгээр хорооны Засаг дарга		Д.Уянга	

УЛААНБААТАР ХОТ 2023 ОН

ТАЙЛБАР БИЧИГ, ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

ТАЙЛБАР БИЧИГ

ҮНДЭСЛЭЛ:

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүргийн 2023 оны Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө оруулалт, дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар, Тохижилт нийтийн аж ахуйн хэлтсээс боловсруулсан ажил төлөвлөлтийн даалгавар.

Тус гудамж болон ойр орчмын иргэдийн санал хүсэлтийг 11 дугаар хороогоор дамжуулан ажлын зураг төслийн шийдэл, материал сонголтыг хийсэн болно.

БАЙРШИЛ:

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг 11-р хороо, Нуурын 17-р гудамж сайжруулах ажил

ОДООГИЙН БАЙДЛЫН ЕРӨНХИЙ ОЙЛГОЛТ:

Одоо байгаа Авто зам нь гэр хороолол дундах зам бөгөөд уулархаг газар байрладаг учир халтиргаа гулгаа ихтэй, замын зорчих хэсэг тэгш бус, авто машинаар зорчиход хүндрэлтэй. Мөн явган хүнд зориулсан замгүй байна.

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ:

Архитектор орон зайн төлөвлөлтийг тус газрын орц гарц, одоо байгаа нийтийн эзэмшлийн газрын одоогийн төлөвлөлтийн шийдэл, хэрэгцээтэй уялдуулан, холбогдох хууль, норм дүрмийг баримтлан боловсруулав. Гэр хороолол дотрох тээврийн болон явган зорчигчдын хөдөлгөөнд зориулсан зам байх ба уг хөдөлгөөнийг дүүргийн гол гудамж замд холбодог зам байна. Энэхүү гудамж зам нь гэр хорооллын хашаа барилга байгууламжинд хүрэх боломжийг хангасан байна. Явган хүн чөлөөтэй зорчих, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд чөлөөтэй зорчих боломжийг хангасан.

Явган зам:

Шинээр төлөвлөж буй чулуун хийцлэл бүхий авто замын дагуу явган хүний замыг төлөвлөв. Ингэхдээ нарны эзэрлэлтийг тооцон авто замын хойд талаар явган замыг хийнэ. Төлөвлөж буй зам талбай нь газрын гадаргуугийн налуугаар ус зайлуулах боломжтой тул замын ус зайлуулах инженерийн шийдэл шаардлагагүй болно.

Газар шорооны ажил:

Шинээр төлөвлөж буй авто замын ажлыг гүйцэтгэхдээ одоо байгаа газрын түвшинг механизмаар хусаж тэгшлэн өндөржилтийг гаргах, талбайд уулын буталсан дайргаар 20см хүртэл дүүргэлт хийж нягтруулан дээр нь 0,5-ын хайргаар хучиж нягтруулна. Дараа нь багсармал үе хучилт хийж чулууг өрнө. Чулууг өрөөд дуусаны дараа нь 0,5-ын хайргаар чигжээсийг сайтар хийснээр замын ажил дуусна.

Анхаар:

Гудамж сайжруулах ажлын явцад тоног төхөөрөмж бусад хэрэгслийг сонгохдоо захиалагч талтай зөвшилцөж ажлаа гүйцэтгэх шаардлагатай. Мөн ажил гүйцэтгэх үе шат бүрт захиалагч талд мэдэгдэж зөвшөөрлийг тухай бүрт нь авч ажиллана. Гудамж сайжруулах ажлыг гүйцэтгэгч байгуулага нь ажлын зургийг чанд баримтална.

ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Ажлын зургийн бүрдэл

Д/Д	Зургийн нэр	Зургийн марк	Хуудасны тоо
1.	Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ	4
2.	Барилга архитектур	БА	10
2.	Ландшафт архитектур	ЛА	2

Д/Д	Зургийн нэр	Хуудасны дугаар	Зургийн марк
1.	Тайлбар бичиг, зургийн жагсаалт	1	БА
2.	Байршлын схем	2	БА
3.	Одоогийн байдал /фото зураг/	3	БА
4.	Өндөржилт	4	БА
5.	Хөдөлгөөний схем	5	БА
6.	Ерөнхий төлөвлөгөө	6	ЕТ
7.	Зам талбайн зай хэмжээ	7	ЕТ
8.	Авто да явган замын эхлэл төгсгөл цэг	8	ЕТ
9.	Авто замын хэмжээ	9	ЕТ
10.	Авто замын хэмжээ	10	ЕТ
11.	Материалын түүвэр	11	БА
12.	Харагдах байдал	12	БА
13.	Харагдах байдал	13	БА
14.	Харагдах байдал	14	БА
15.	Харагдах байдал	15	БА
16.	Харагдах байдал	16.	БА
17.	Харагдах байдал	17.	БА
18.	Харагдах байдал	18.	БА
19.	Харагдах байдал	19.	БА

"Түвшинтумбааш"ХХК	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 11-р хороо гудамж сайжруулах ажил / Нуурын 17-р гудамж /				
	Архитектор	М.Наранбилэг	Зургийн жагсаалт	Масштаб:	
	Гүйцэтгэсэн	Б.Нямсүрэн	ЕГ шифр: ТТ-10/23	цаасны хэмжээ: А3	хуудас: 1 / бүх хуудас: 19
	Шалгасан	Х.Энхтүвшин		2023/02/06	

А3

БАЙРШЛЫН СХЕМ М1:150

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 11-р хороо гудамж сайжруулах ажил
/ Нуурын 17-р гудамж /

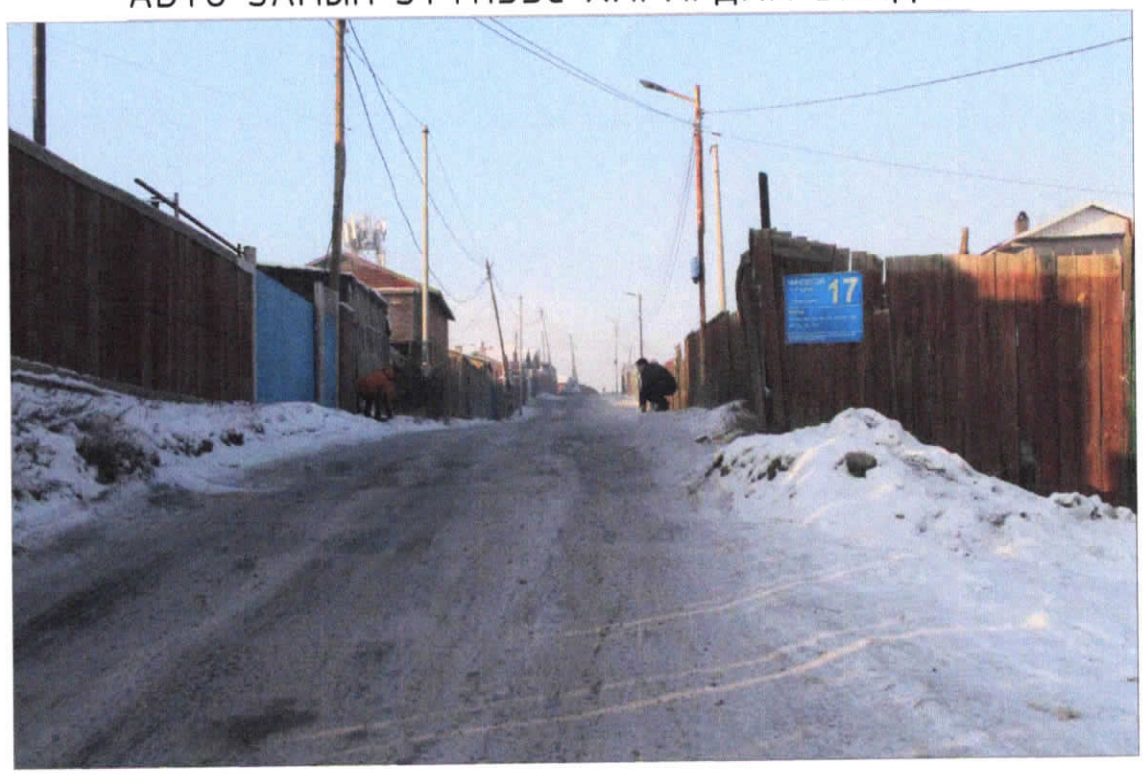
Архитектор	М.Наранбилэг		БАЙРШИЛЫН СХЕМ	Масштаб:
Гүйцэтгэсэн	Б.Нямсүрэн		ЕГ шифр: ТТ-10/23	цаасны хэмжээ: А3; хуудас: 2; бүх хуудас: 19
"Түвшинтумбаан"ХХК	Шалгасан	Х.Энхтувшин		2023/02/06

А3

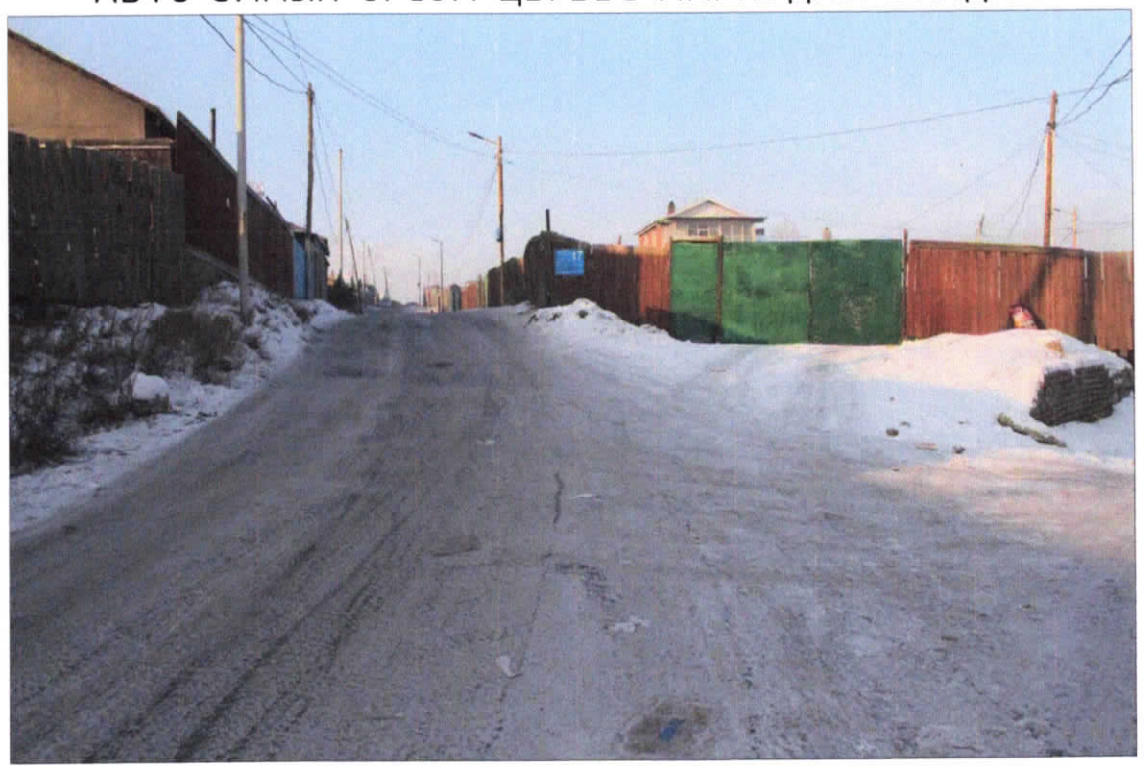
ОДООГИЙН БАЙДАЛ /ФОТО ЗУРАГ/

АВТО ЗАМЫН УУЛЗВАР БАРУУНААС ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

АВТО ЗАМЫН ЗҮҮНЭЭС ХАРАГДАХ БАЙДАЛ



АВТО ЗАМЫН ӨГСӨХ ЦЭГЭЭС ХАРАГДАХ БАЙДАЛ



АВТО ЗАМ БОЛОН ЯВГАН ЗАМЫН ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 11-р хороо гудамж сайжруулах ажил
/ Нуурын 17-р гудамж /

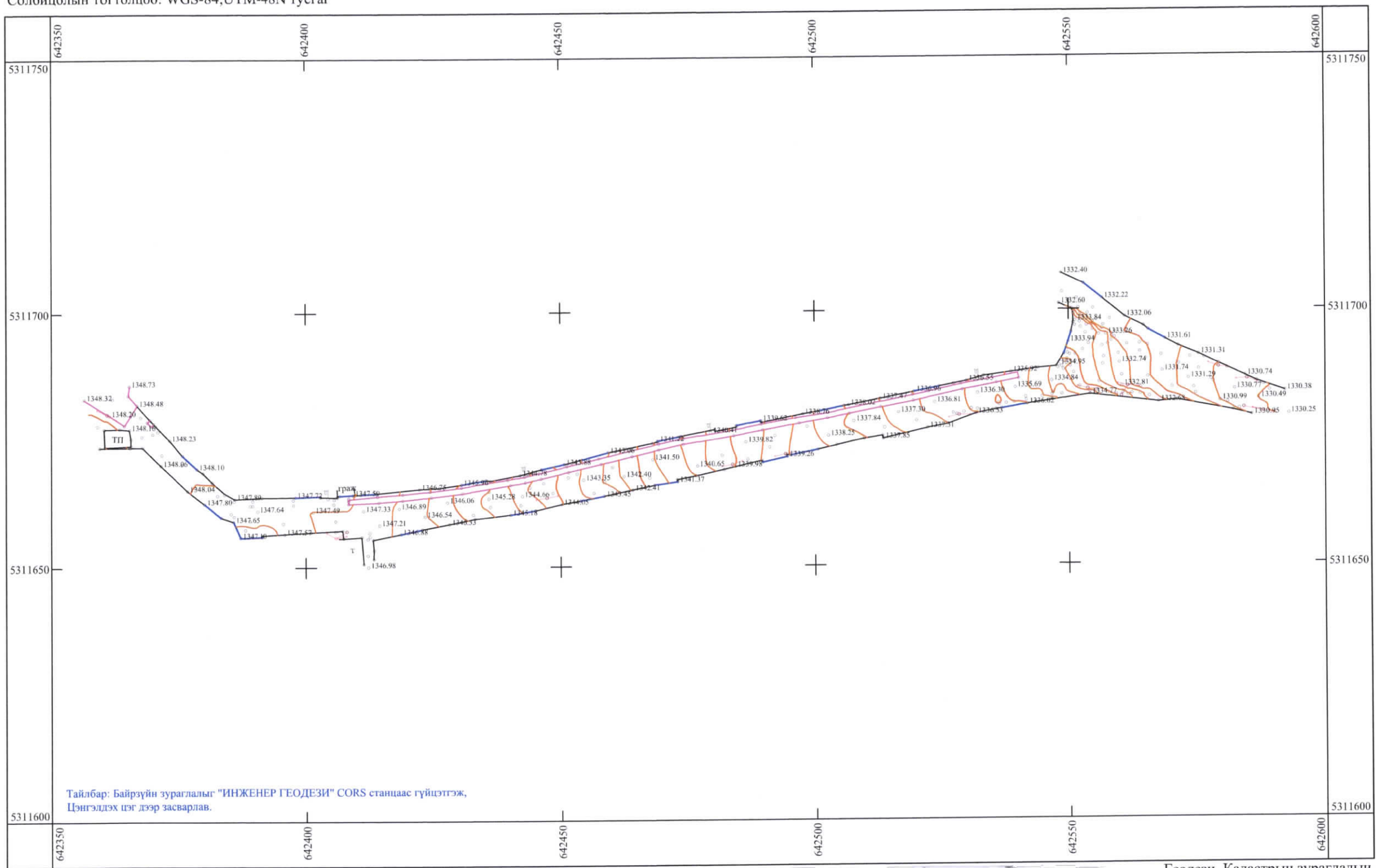
Архитектор	М.Наранбилэг	Одоогийн байдал /фото зураг	Масштаб:	
Гүйцэтгэсэн	Б.Нямсүрэн	ЕГ шифр: ТТ-10/23	цаасны хэмжээ: А3	хуудас: 3 / бүх хуудас: 19
"Түвшинтумбааш"ХХК Шалгасан	Х.Энхтүвшин		2023/02/06	

А3

ӨНДӨРЖИЛТ М1:150

Монгол Улс. Улаанбаатар хот
Солбицолын тогтолцоо: WGS-84,UTM-48N тусгаг

Байршил: УБ хот, Чингэлтэй дүүрэг,
11-р хороо



Гүйцэтгэсэн: инженер Э.Болд-Эрдэнэ

МАСШТАБ 1:500
1 сантиметрт 5 м багтана
Үеийн өндөр 0.5 м

Геодези, Кадастрын зураглалын
"Гранд Инженеринг" ХХКомпани
2023 оны 01-р сар

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 11-р хороо гудамж сайжруулах ажил
/ Нуурын 17-р гудамж /

Архитектор	М.Наранбилэг		ӨНДӨРЖИЛТ	Масштаб:
Гүйцэтгэсэн	Б.Нямсүрэн		ЕГ шифр: ТТ-10/23	цаасны хэмжээ: А3; хуудас: 4; бүх хуудас: 19
"Түвшинтумбааш"ХХК	Шалгасан	Х.Энхтүвшин		2023/02/06

А3

ХӨДӨЛГӨӨНИЙ СХЕМ М1:150

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Авто машины хөдөлгөөн	
2.	Явган замын хөдөлгөөн	

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Явган хүний хөдөлгөөн
- Авто машины хөдөлгөөн

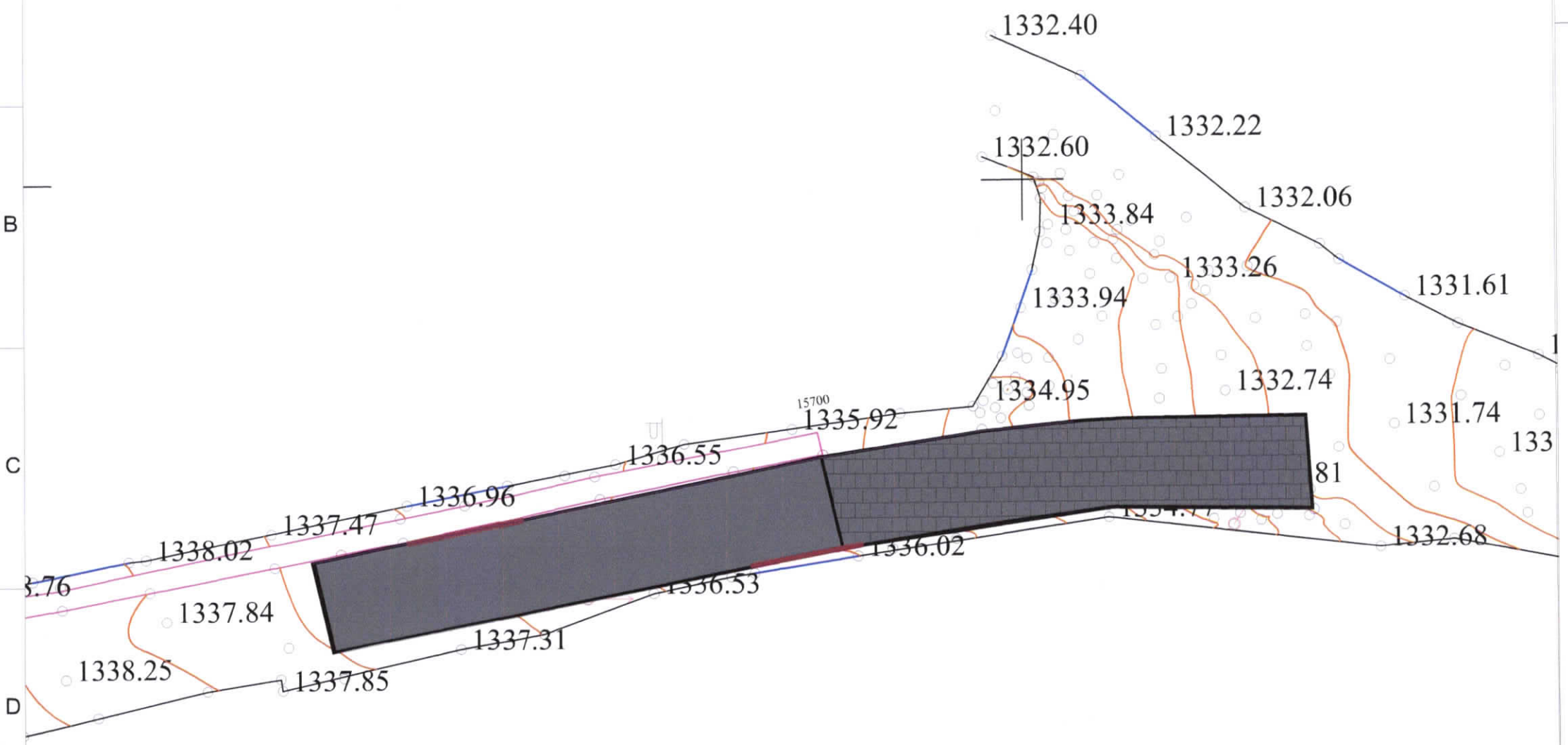
Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 11-р хороо гудамж сайжруулах ажил
/ Нуурын 17-р гудамж /

"Түвшинтумбаан"ХХК

Архитектор	М.Наранбилэг	Хөдөлгөөний схем	Масштаб:
Гүйцэтгэсэн	Б.Нямсүрэн	ЕГ шифр: ТТ-10/23	цаасны хэмжээ: А3; хуудас: 5; бүх хуудас: 19
Шалгасан	Х.Энхтүвшин		2023/02/06

А3

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:150



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Чулуун зам	Төлөвлөж буй
2.	Бетон зам	Төлөвлөж буй

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаварын схемийн хил хязгаар
- Одоо байгаа шороон зам
- Хашааны орох гарах тэмдэглэгээ
- Төлөвлөж буй Чулуун зам (108м2)
- Төлөвлөж буй Авто замын хашлага (117м) 1000*300*180
- Төлөвлөж буй Бетон зам (116м2)
- Одоо байгаа Явган зам

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 11-р хороо гудамж сайжруулах ажил / Нуурын 17-р гудамж /

"Түвшинтумбааш"ХХК

Архитектор	М.Наранбилэг	
Гүйцэтгэсэн	Б.Нямсүрэн	
Шалгасан	Х.Энхтүвшин	

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

ЕГ шифр: ТТ-10/23

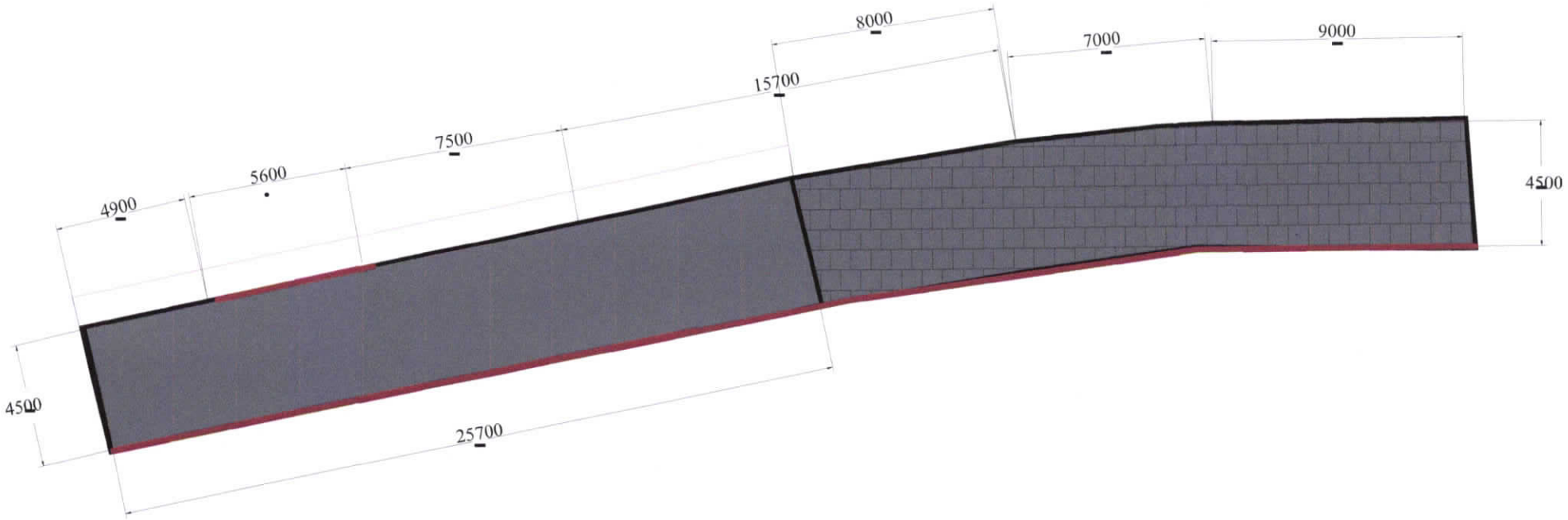
Масштаб:

цаасны хэмжээ	хуудас	бүх хуудас
А3	6	19

2023/02/06

А3

ЗАМ ТАЛБАЙ ЗАЙ ХЭМЖЭЭ М1:150



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР	
	Авто зам (48м)		
	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1.	Авто замын энгийн хашлага	м	70
2.	Авто замын намхан хашлага	м	43
3.	Авто замын зүүн налуу хашлага	м	2
4.	Авто замын баруун налуу хашлага	м	2
5.	Авто зам (чулуу 1т2-90ш)	$м^2$	108
6.	Авто замын дайрга	$м^3$	33.6
7.	Авто замын хайрга	$м^3$	12.11
8.	Авто зам (Бетон)	$м^3$	17.4
9.	Тэгшилгээ хийх талбай	$м^2$	224
10.	Хаягдал шороо	$м^3$	101

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаварын схемийн хил хязгаар
- Одоо байгаа шороон зам
- Хашааны орох гарах тэмдэглэгээ
- Төлөвлөж буй Чулуун зам (24м)
- Төлөвлөж буй Авто замын хашлага (117м) 1000*300*180
- Төлөвлөж буй Бетон зам (25,7)
- Одоо байгаа Явган зам

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 11-р хороо гудамж сайжруулах ажил / Нуурын 17-р гудамж /

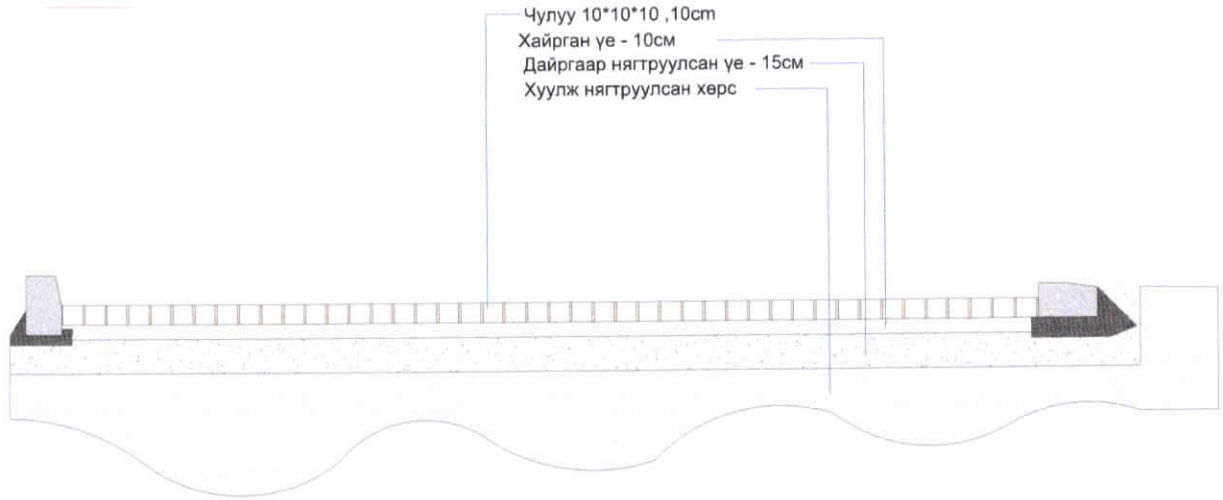
"Түвшинтумбаан"ХХК

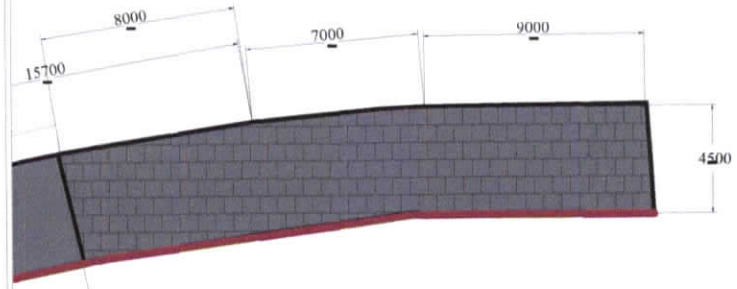
Архитектор	М.Наранбилэг	ЗАМ ТАЛБАЙН ЗАЙ ХЭМЖЭЭ	Масштаб:
Гүйцэтгэсэн	Б.Нямсүрэн	ЕГ шифр: ТТ-10/23	цаасны хэмжээ: А3; хуудас: 7; бүх хуудас: 19
Шалгасан	Х.Энхтүвшин		2023/02/06

A3

АВТО ЗАМЫН ТОО ХЭМЖЭЭ М1:150

ЧУЛУУН ЗАМЫН ОГТЛОЛ "1-1" М1:150





Огтлол "1-2" М1:150

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаварын схемийн хил хязгаар
- Одоо байгаа шороон зам
- Төлөвлөж буй Чулуун зам (108м2)
- Төлөвлөж буй Авто замын хашлага (117м) 1000*300*180
- Төлөвлөж буй Бетон зам (116м2)
- Одоо байгаа Явган зам

Хойд талаараа авто замын хашлагыг босоогоор нь суулгана.

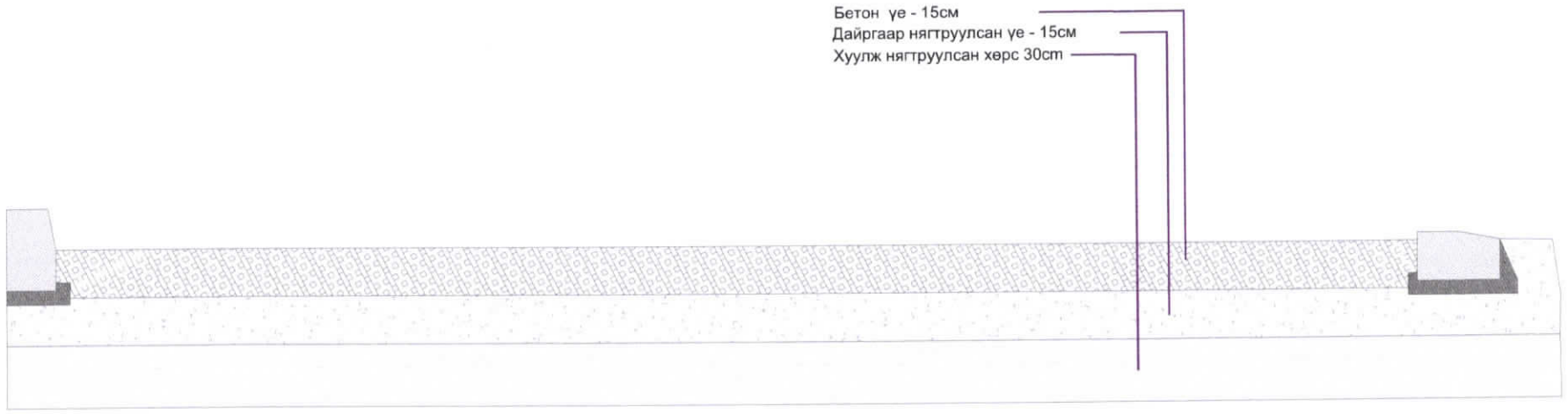
Урд талаараа авто замын хашлагыг хэвтээ байдлаар суулгана.

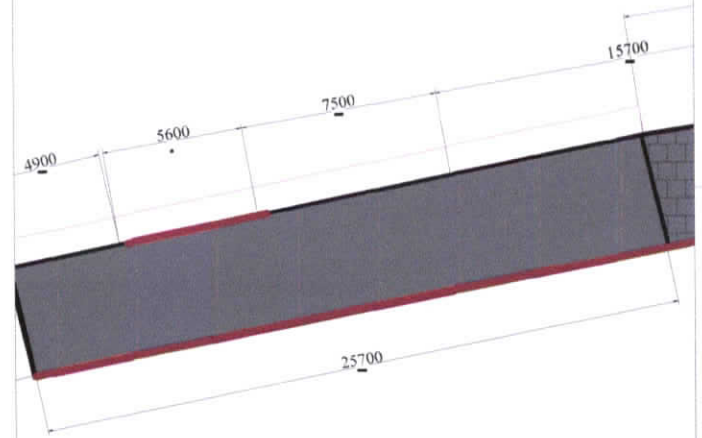
"Түвшинтумбааш"ХХК	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 11-р хороо гудамж сайжруулах ажил / Нуурын 17-р гудамж /			
Архитектор	М.Наранбилэг	АВТО ЗАМЫН ХЭМЖЭЭ	Масштаб:	
Гүйцэтгэсэн	Б.Нямсүрэн	ЕГ шифр: ТТ-10/23	цаасны хэмжээ: А3	хуудас: 9 / бүх хуудас: 19
Шалгасан	Х.Энхтүвшин		2023/02/06	

A3

АВТО ЗАМЫН ТОО ХЭМЖЭЭ М1:150

БЕТОН ЗАМЫН ОГТЛОЛ "2-1" М1:150





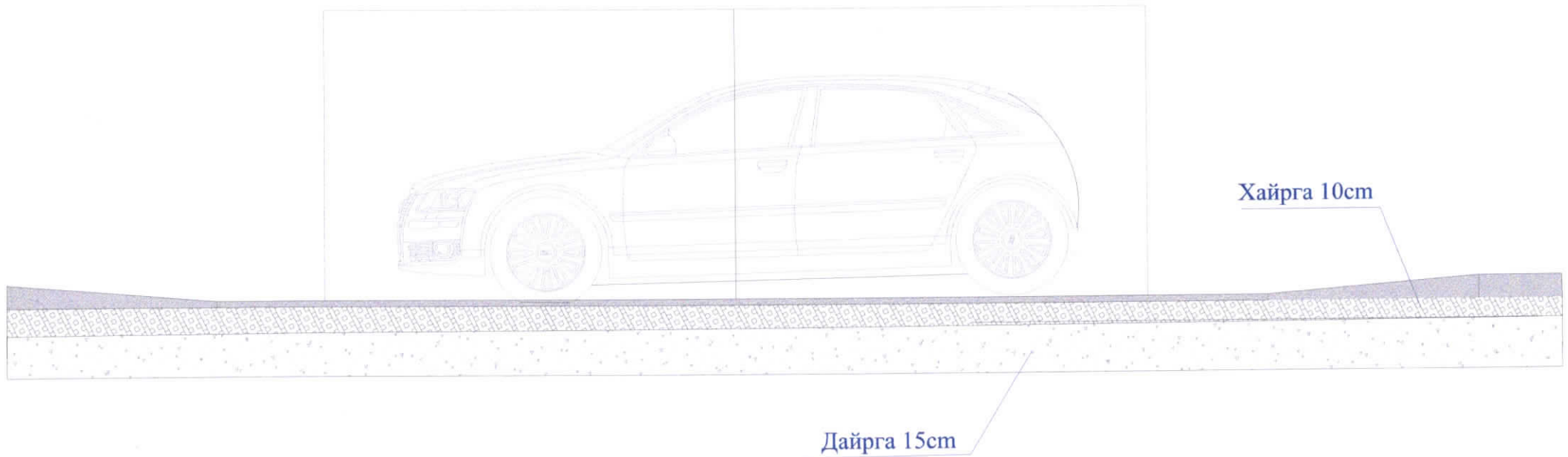
ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаварын схемийн хил хязгаар
- Одоо байгаа шороон зам
- Төлөвлөж буй Чулуун зам (108м2)
- Төлөвлөж буй Авто замын хашлага (117м) 1000*300*180
- Төлөвлөж буй Бетон зам (116м2)
- Одоо байгаа Явган зам

Хойд талаараа авто замын хашлагыг босоогоор нь суулгана.

Урд талаараа авто замын хашлагыг хэвтээ байдлаар суулгана.

Огтлол "2-2" М1:150



Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 11-р хороо гудамж сайжруулах ажил
/ Нуурын 17-р гудамж /

Архитектор	М.Наранбилэг		АВТО ЗАМЫН ХЭМЖЭЭ	Масштаб:
Гүйцэтгэсэн	Б.Нямсүрэн		ЕГ шифр: ТТ-10/23	цаасны хэмжээ: А3; хуудас: 10; бүх хуудас: 19
"Түвшинтумбааш"ХХК	Шалгасан	Х.Энхтүвшин		2023/02/06

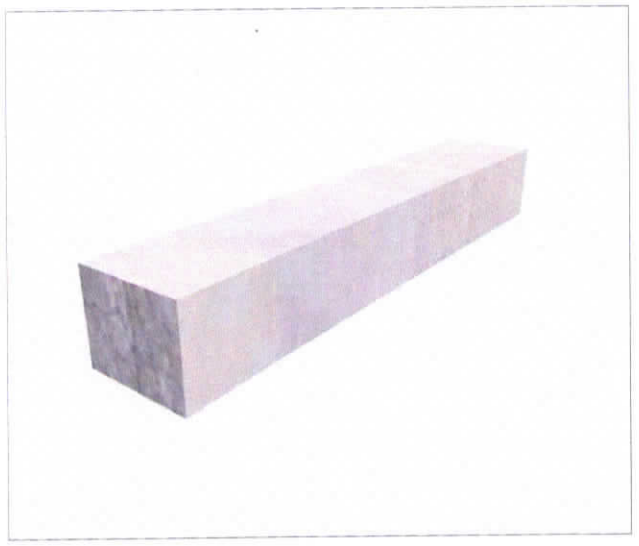
A3

МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР

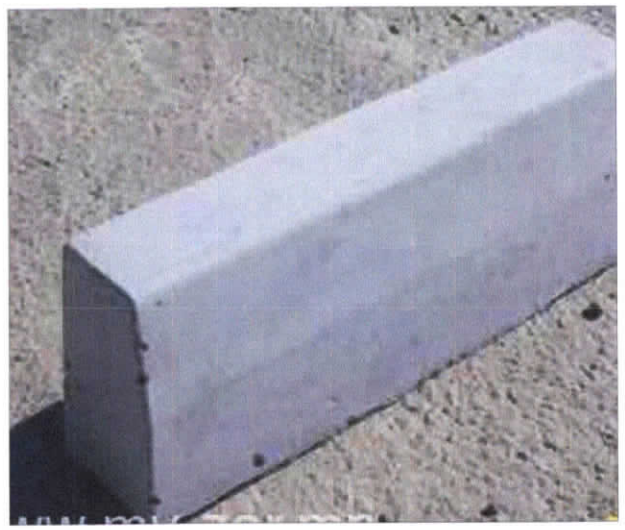
Дайрга

БЕТОН

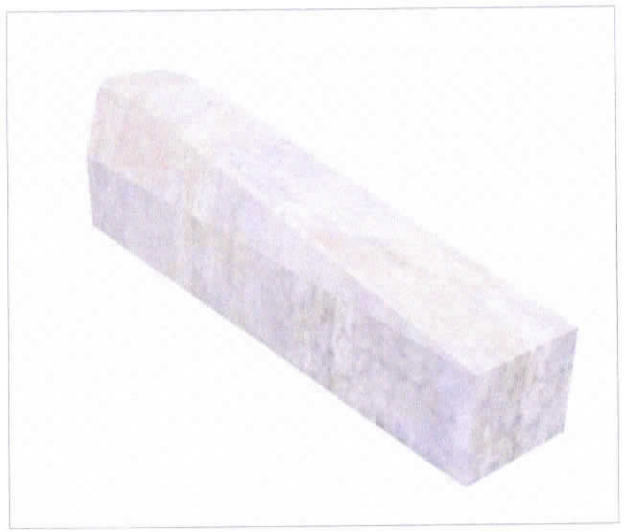
Авто замын намхан хашлага



Авто замын хашлага



Авто замын налуу хашлага

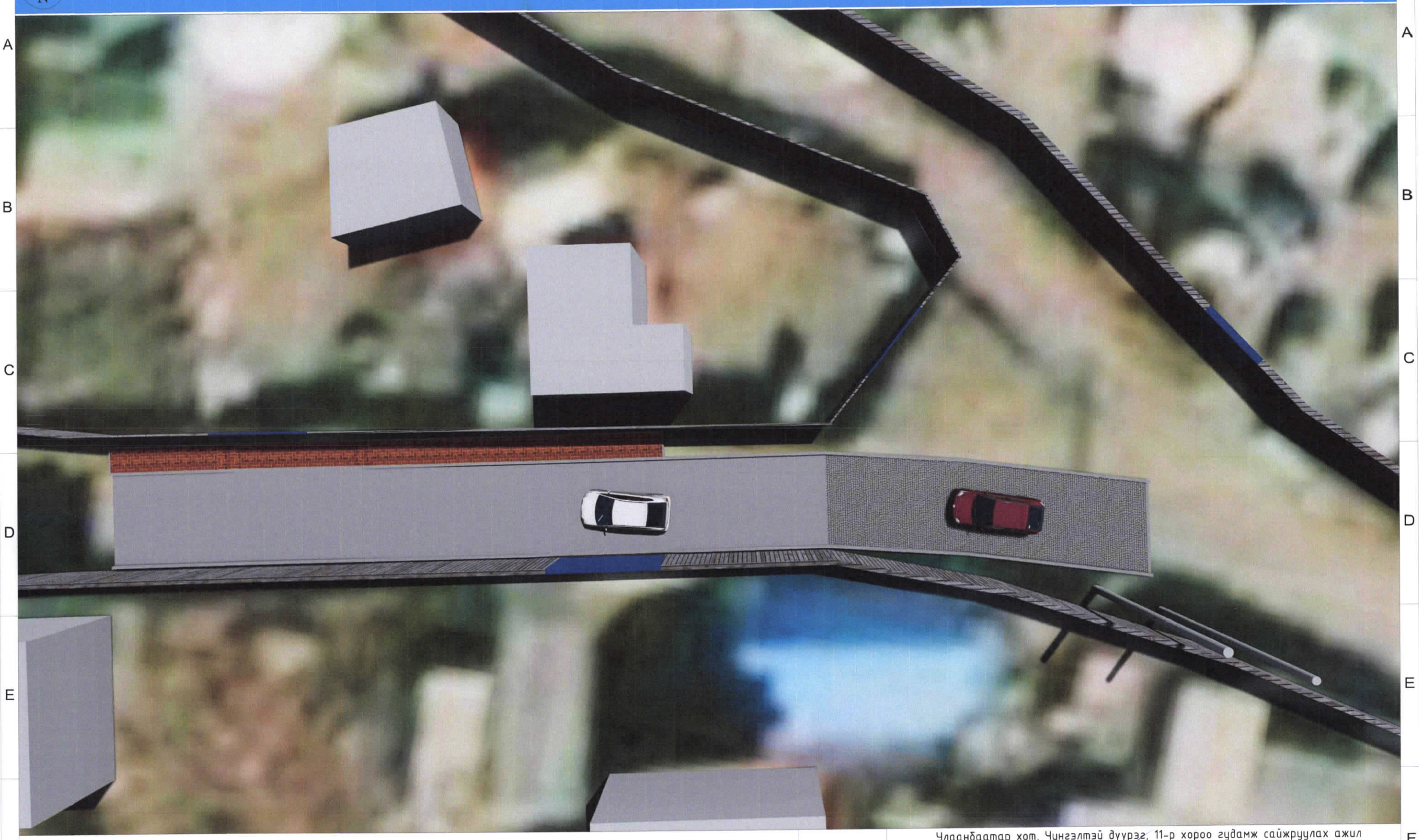


Чулуу 10*10*10

"Түвшинтумбаан"ХХК	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 11-р хороо гудамж сайжруулах ажил / Нуурын 17-р гудамж /			
	Архитектор	М.Наранбилэг	МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР	Масштаб: цаасны хэмжээ А3, хуудас 11, бүх хуудас 19
	Гүйцэтгэсэн	Б.Нямсүрэн	ЕГ шифр: ТТ-10/23	2023/02/06
	Шалгасан	Х.Энхтүвшин		

А3

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ



Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 11-р хороо гудамж сайжруулах ажил
/ Нуурын 17-р гудамж /

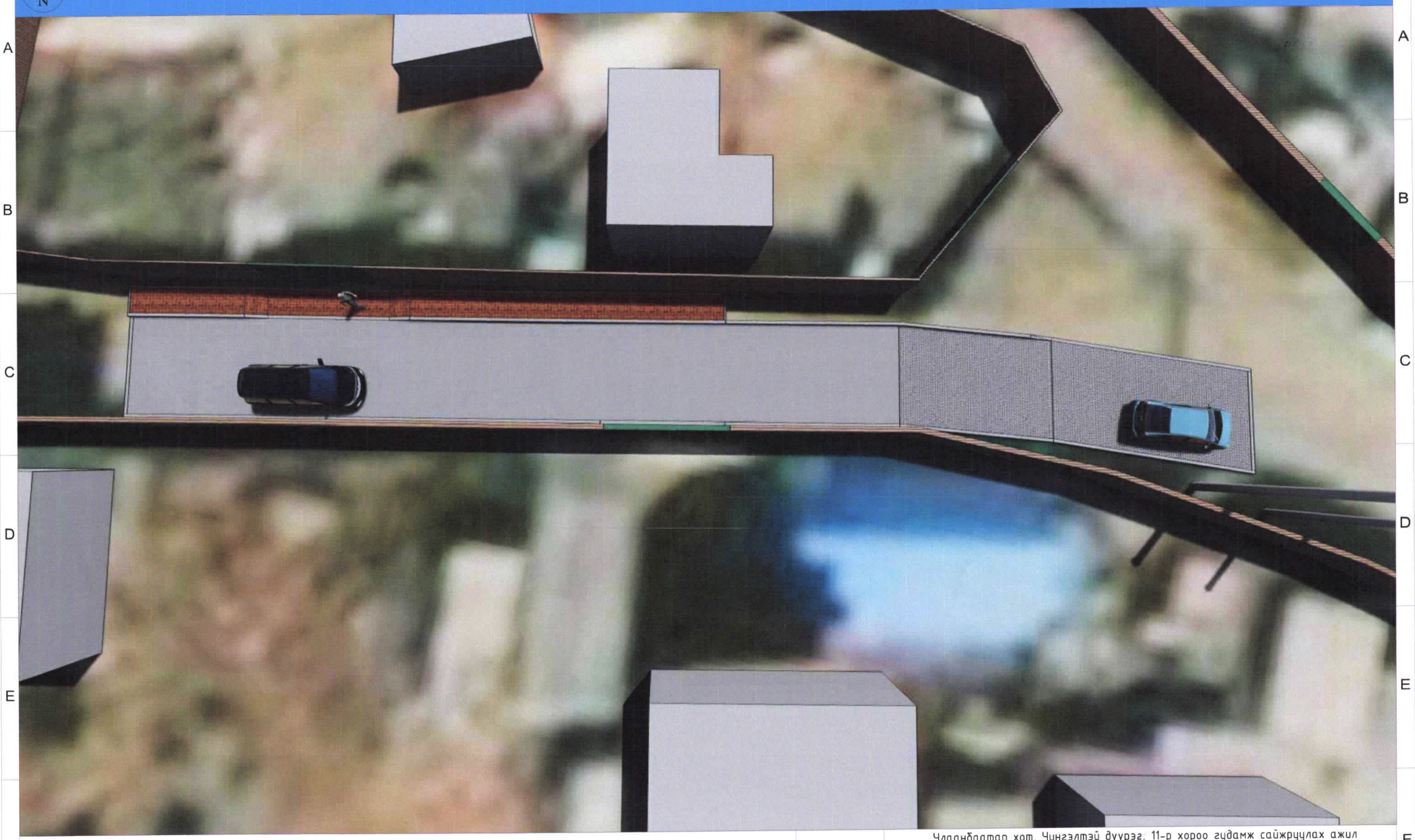
"Түвшинтумбаан"ХХК

Архитектор	М.Наранбилэг		ХАРАГДАХ БАЙДАЛ
Гүйцэтгэсэн	Б.Нямсүрэн		ЕГ шифр: ТТ-10/23
Шалгасан	Х.Энхтүвшин		

Масштаб:		
цаасны хэмжээ	хуудас	бүх хуудас
А3	12	19
2023/02/06		

А3

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ



Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 11-р хороо гудамж сайжруулах ажил
/ Нуурын 17-р гудамж /

Архитектор	М.Наранбилэг	ХАРАГДАХ БАЙДАЛ	Масштаб:
Гүйцэтгэсэн	Б.Нямсүрэн	ЕГ шифр: ТТ-10/23	цаасны хэмжээ: А3 · хуудас: 13 · бүх хуудас: 19
"Түвшинтумбаан"ХХК Шалгасан	Х.Энхтүвшин		2023/02/06

А3

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 11-р хороо гудамж сайжруулах ажил
/ Нуурын 17-р гудамж /

Архитектор	М.Наранбилэг		ХАРАГДАХ БАЙДАЛ	Масштаб:
Гүйцэтгэсэн	Б.Нямсүрэн		ЕГ шифр: ТТ-10/23	цаасны хэмжээ: А3 · хуудас: 14 · бүх хуудас: 19
"Түвшинтумбааш"ХХК	Шалгасан	Х.Энхтувшин		2023/02/06

А3

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 11-р хороо гудамж сайжруулах ажил
/ Нуурын 17-р гудамж /

"Түвшинтумбааш"ХХК

Архитектор	М.Наранбилэг		ХАРАГДАХ БАЙДАЛ	Масштаб:
Гүйцэтгэсэн	Б.Нямсүрэн		ЕГ шифр: ТТ-10/23	цаасны хэмжээ: А3; хуудас: 15; бүх хуудас: 19
Шалгасан	Х.Энхтүвшин			2023/02/06

A3

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 11-р хороо гудамж сайжруулах ажил
/ Нуурын 17-р гудамж /

Архитектор	М.Наранбилэг		ХАРАГДАХ БАЙДАЛ
Гүйцэтгэсэн	Б.Нямсүрэн		ЕГ шифр: ТТ-10/23
"Түвшинтумбааш"ХХК	Шалгасан	Х.Энхтувшин	

Масштаб:

цаасны хэмжээ	хуудас	бүх хуудас
А3	16	19

2023/02/06

А3

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 11-р хороо гудамж сайжруулах ажил
/ Нуурын 17-р гудамж /

Архитектор	М.Наранбилэг		ХАРАГДАХ БАЙДАЛ
Гүйцэтгэсэн	Б.Нямсүрэн		ЕГ шифр: ТТ-10/23
"Түвшинтумбааш"ХХК	Шалгасан	Х.Энхтүвшин	

Масштаб:

цаасны хэмжээ	хуудас	бүх хуудас
А3	17	19

2023/02/06

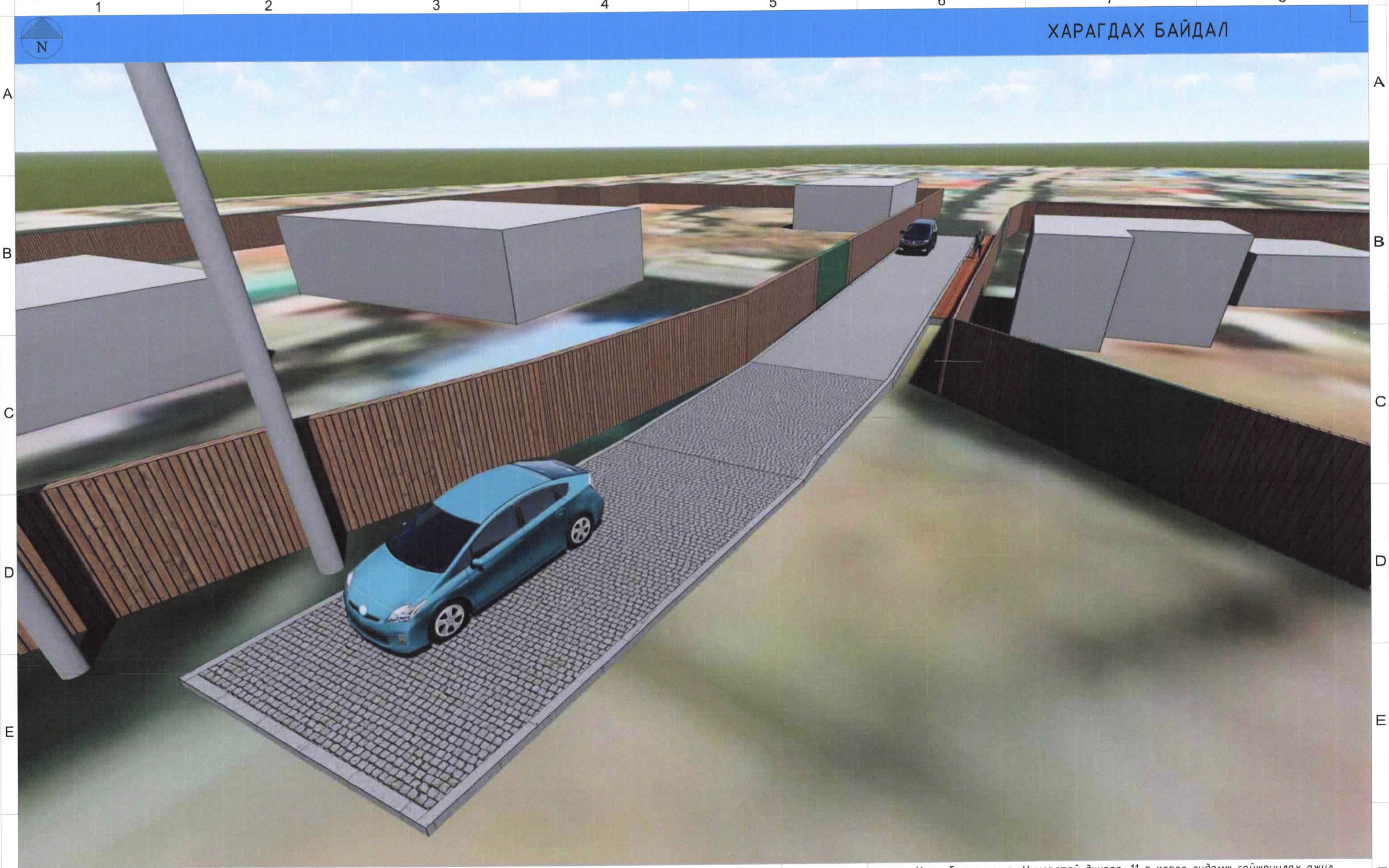
А3

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 11-р хороо гудамж сайжруулах ажил
/ Нуурын 17-р гудамж /

"Түвшинтумбааш"ХХК

Архитектор	М.Нарандилэг		ХАРАГДАХ БАЙДАЛ	Масштаб:
Гүйцэтгэсэн	Б.Нямсүрэн		ЕГ шифр: ТТ-10/23	цаасны хэмжээ: А3; хуудас: 18; бүх хуудас: 19
Шалгасан	Х.Энхтүвшин			2023/02/06

A3



Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 11-р хороо гудамж сайжруулах ажил
/ Нуурын 17-р гудамж /

"Түвшинтумбаан"ХХК

Архитектор	М.Наранбилэг		ХАРАГДАХ БАЙДАЛ	Масштаб:
Гүйцэтгэсэн	Б.Нямсүрэн		ЕГ шифр: ТТ-10/23	цаасны хэмжээ / хуудас / бүх хуудас: А3 / 19 / 19
Шалгасан	Х.Энхтүвшин			2023/02/06

А3