БАТЛАВ:
ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА: /Ж.ЛХАГВАСҮРЭН/

УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН 6 ДУГААР ХОРОО

ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ
/45-43-р БАЙРНЫ ДУНД ТАЛЫН АВТО ЗОГСООЛ/

/ЗАГВАР ЗУРАГ/

ХЯНАСАН:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын Тохижилт, нийтийн аж ахуйн хэлтсийн дарга	Л.Алтаншагай	
ТНААХ-ийн Тохижилт, байгаль орчин, ногоон байгууламж хариуцсан ахлах мэргэжилтэн	Х.Энхбат	

БОЛОВСРУУЛСАН:

Гүйцэтгэгч			
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
АЗ АРЧ ХХК	"АЗ АРЧ" ХХК-ийн захирал	Ц.Золжаргал	
Захиалагч			
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	ЧД-ийн 6 дугаар ХОРООНЫ ЗАСАГ ДАРГА	З.Даваасүрэн	3.Даваа

УЛААНБААТАР ХОТ 2024 ОН

ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

№	ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ	ХУУДАСНЫ МАРК
	ЕТ МАРКТАЙ АЖЛЫН ЗУРГИЙН ҮНДСЭН БҮРДЭЛ	
1	НҮҮР ХУУДАС	
2	ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ	
3	ЗУРАГ ТӨСӨЛ ЗОХИОГЧИЙН ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ХУУЛБАР	
4	БАЙРШИЛЫН СХЕМ	
5	БАЙР ЗҮЙН ДЭВСГЭР ЗУРАГ	
6	ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ	
7	ХӨДӨЛГӨӨНИЙ СХЕМ	
8	ТӨЛӨВЛӨЖ БУЙ АВТО ЗОГСООЛ	
9	ХАРАГДАХ БАЙДАЛ - 1	
10	ХАРАГДАХ БАЙДАЛ - 2	

ҮНДЭСЛЭЛ:

- Дүүргийн Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгөөр 2024 онд хэрэгжүүлэх төсөл арга хэмжээний зураг төсөл боловсруулах ажил гүйцэтгэх гэрээ-4 (Дугаар: ЧД2024/01-24)
- "Эко Лэнд Менежмент" ХХК-д 2024 оны 02 сард боловсруулсан байр зүйн дэвсгэр зургийг тус тус үндэслэв.

Байршил:

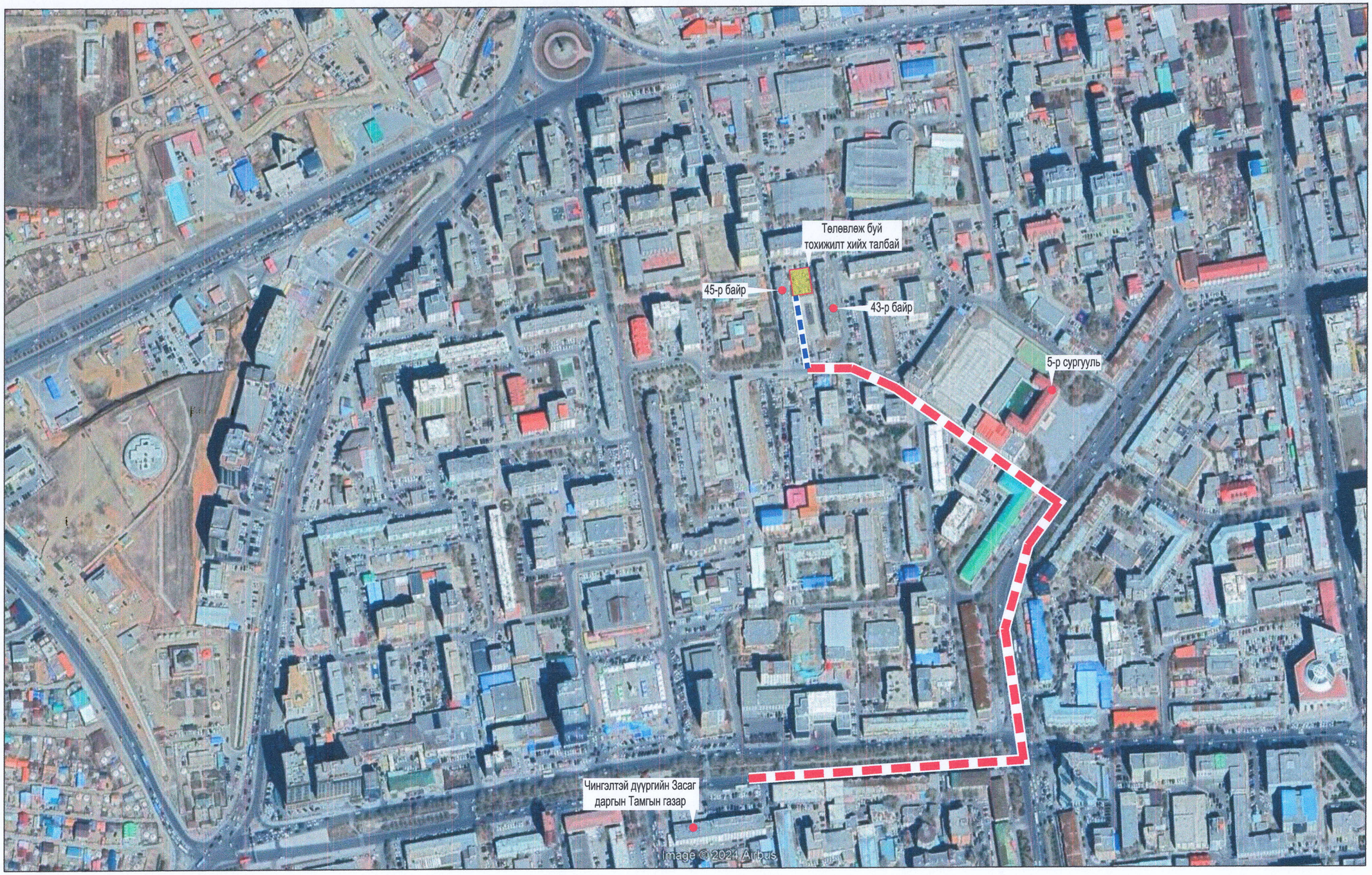
- Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүргийн 6 дугаар хорооны 45-43-р байрны дунд талын авто зогсоол

Одоо байгаа байдал:

- 45-43-р байрны дунд талын шороон авто зогсоолд Зун бороо орох үед ус тогтож, тогтоол ус үүсдэг тул авто машин зогсох боломжгүй болдог.

"АЗ АРЧ" ХХК Утас: +976 89868999	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүргийн 6 дугаар хороо ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /45-43-р байрны дунд талын авто зогсоол/	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"АЗ АРЧ" ХХК-ийн захирал	Ц.Золжаргал		
	Архитектор	М.Ганбаатар		Хуудас
	Захиалагч: ТНААХ-ийн Тохижилт, байгаль орчин, ногоон байгууламж хариуцсан ахлах мэргэжилтэн	Х.Энхбат		2024 он

БАЙРШИЛЫН СХЕМ



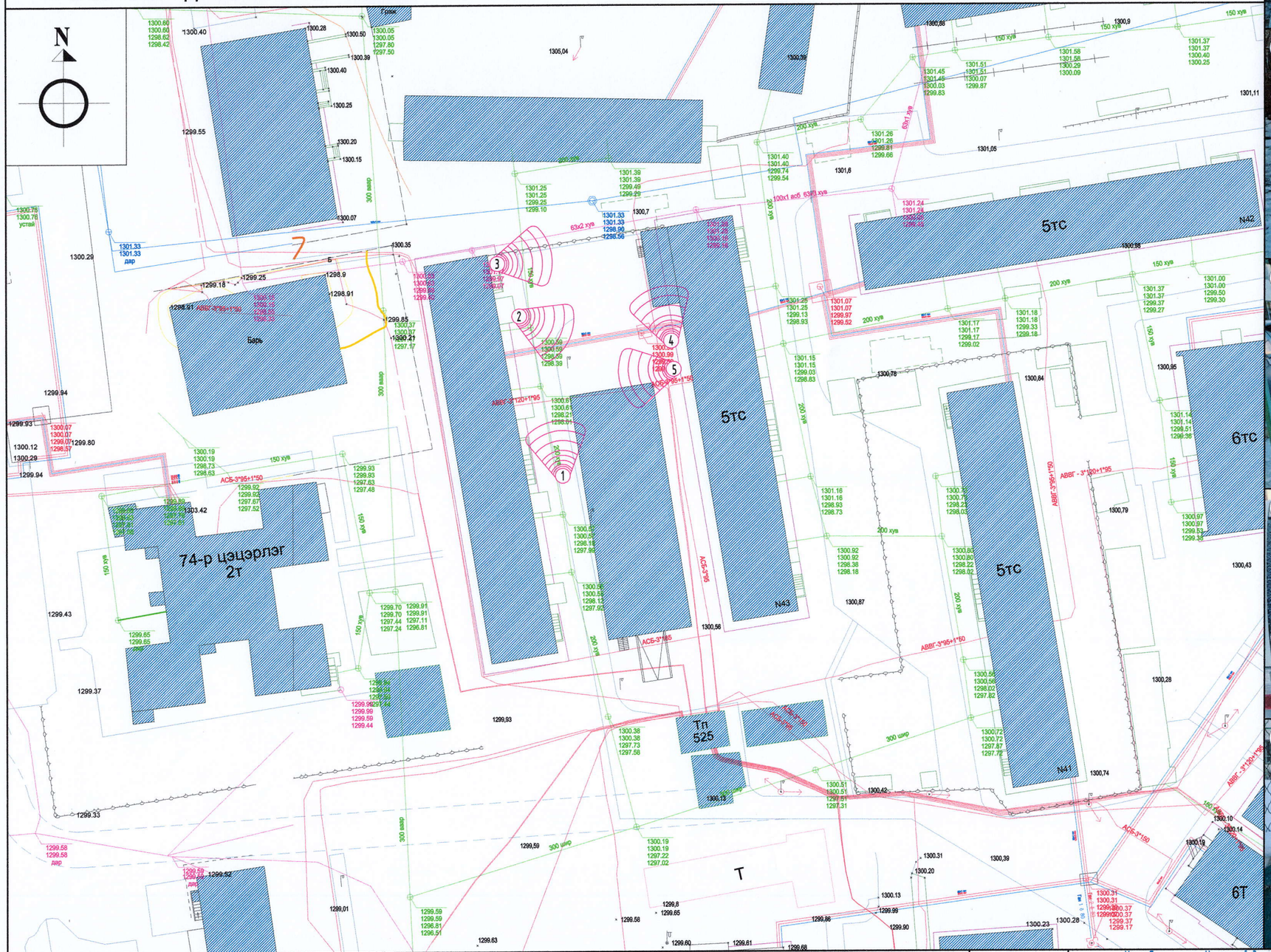
ТАНИХ ТЭМДЭГ:

ТӨВ ЗАМ /Хатуу хучилттай зам/

ТУСЛАХ ЗАМ /Хатуу хучилттай зам/

"АЗ АРЧ" ХХК Утас: +976 89868999	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүргийн 6 дугаар хороо ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /45-43-р байрны дунд талын авто зогсоол/	Нэр	Гарын үсэг	Зөвшөөрөгч
	"АЗ АРЧ" ХХК-ийн захирал	Ц.Золжаргал		
	Архитектор	М.Ганбаатар		Хуудас
	Захиалагч: ТНААХ-ийн Тохижилт, байгаль орчин, ногоон байгууламж хариуцсан ахлах мэргэжилтэн	Х.Энхбат		2024 он

БАЙР ЗҮЙН ДЭВСГЭР ЗУРАГ М1:750



ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ:

- Одоо байгаа барилга
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

1 Харагдах өнцөг

"АЗ АРЧ" ХХК
Утас: +976 89868999

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүргийн 6 дугаар хороо
ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /45-43-р байрны дунд талын авто зогсоол/

Нэр	Гарын үсэг	Зэгвар зураг
"АЗ АРЧ" ХХК-ийн захирал	Ц.Золжаргал	М1:750
Архитектор	М.Ганбаатар	Хуудас
Захиалагч: ТНААХ-ийн Тохижилт, байгаль орчин, ногоон байгууламж хариуцсан ахлах мэргэжилтэн	Х.Энхбат	2024 он

БАТЛАВ:
ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА . . . . . /Ж.ЛХАГВАСҮРЭН/

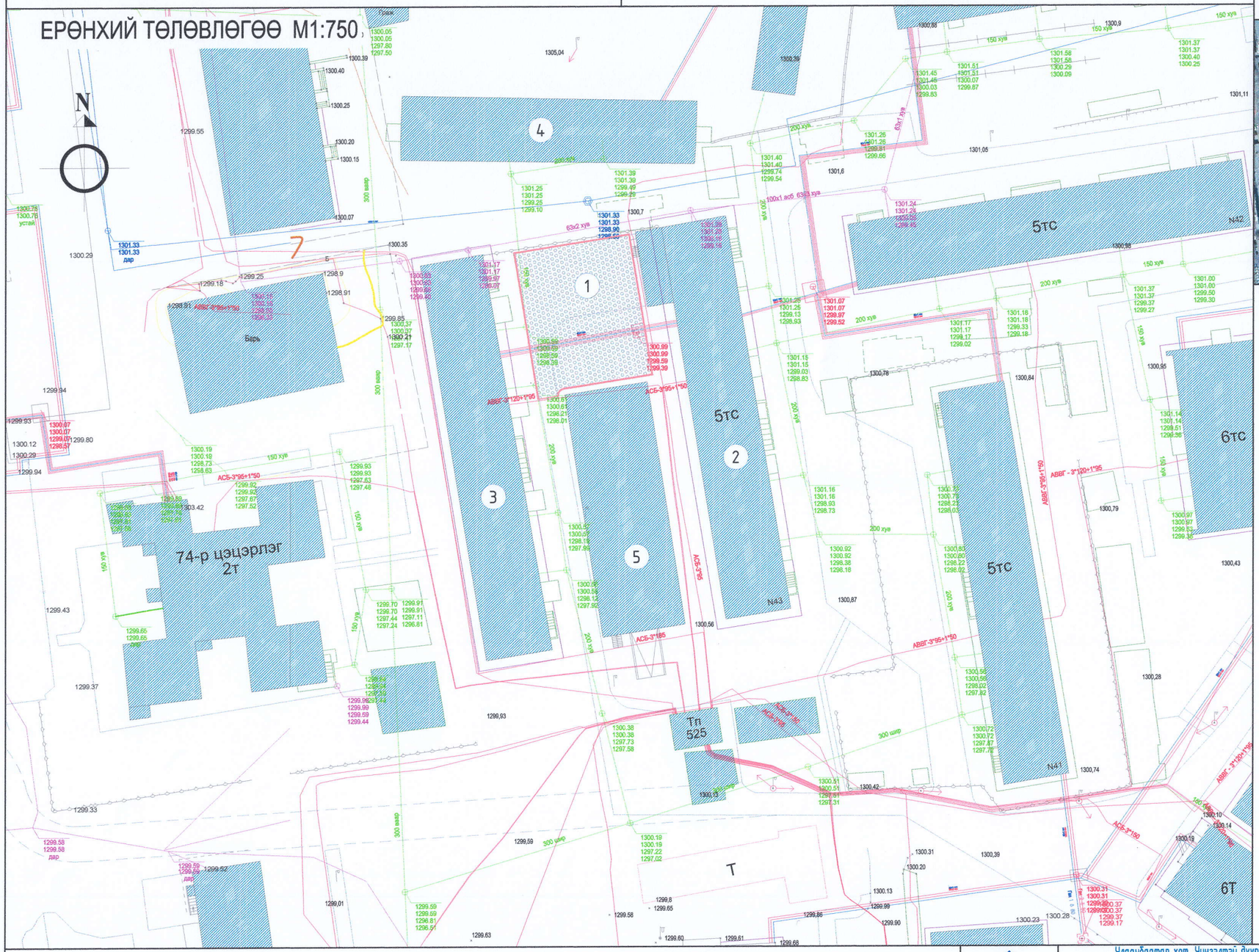
ХЯНАСАН:
Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын
Тохижилт, ниймтийн аж ахуйн хэлтсийн дарга . . . . . /Л.Алтаншагай/

ТНААХ-ийн Тохижилт, байгаль орчин, ногоон
байгууламж хариуцсан ахлах мэргэжилтэн . . . . . /Х.Энхбат/

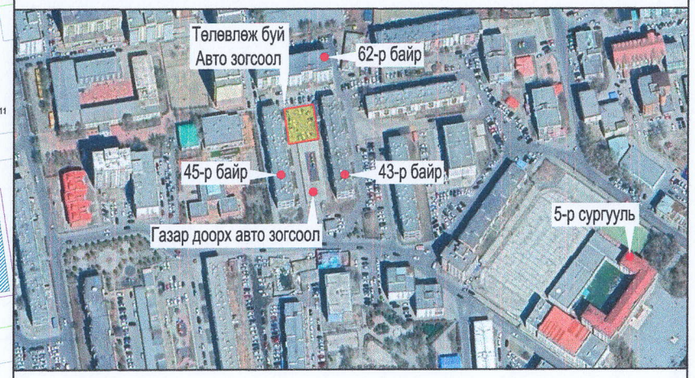
ҮНДЭСЛЭЛ.
- . . . . . Засаг даргын . . . . оны . . сарын . . -ны өдрийн . . . . . дугаар захирамжаар олгосон
. . . . . дүүргийн . . -р хорооны нутаг дэвсгэрт . . . . га газар олголт.
- " . . . . . " ХХК-д . . . . онд боловсруулсан дэвсгэр зураг.
- Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм да дүрэм БНбД 30.01.04-ийн . . . . зүйлийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.
- ХБХГ-ын 20 . . . оны . . . сарын . . . өдрийн . . . дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгаварыг үндэслэв.

№	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	Тайлбар
1.	Төлөвлөж буй авто зогсоол	Төлөвлөж буй
2.	43-р байр	Одоо байгаа барилга
3.	45-р байр	
4.	62-р байр	
5.	Газар доорх гараж	

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:750



ОРЧНЫ ТОЙМ М1:5000



Тайлбар:
1. Энэ хуудсыг ЕТ-3-19-р хуудаснуудтай хамт үзнэ.

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ:

- Одоо байгаа барилга
- Төлөвлөж буй авто машины зогсоол - 15 ширхэг
- Төлөвлөж буй эко хавтан /40х40х8см/ - 474.00 м^2
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

"АЗ АРЧ" ХХК
Утас: +976 89868999

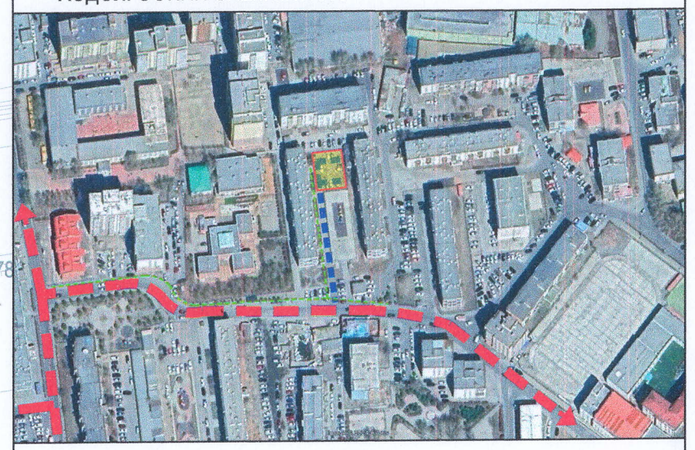
Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүргийн 6 дугаар хороо
ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /45-43-р байрны дунд талын авто зогсоол/

	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
"АЗ АРЧ" ХХК-ийн захирал	Ц.Золжаргал		М1:750
Архитектор	М.Ганбаатар		Хуудас
Захиалагч: ТНААХ-ийн Тохижилт, байгаль орчин, ногоон байгууламж хариуцсан ахлах мэргэжилтэн	Х.Энхбат		2024 он

ХӨДӨЛГӨӨНИЙ СХЕМ М1:300

№	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	Тайлбар
1.	Төлөвлөж буй авто зогсоол	Төлөвлөж буй
2.	43-р байр	Одоо байгаа барилга
3.	45-р байр	
4.	62-р байр	
5.	Газар доорх гараж	

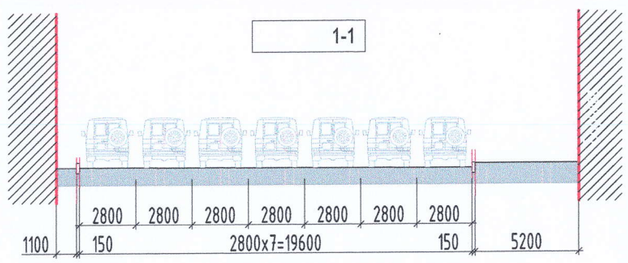
ХӨДӨЛГӨӨНИЙ СХЕМ М1:1000



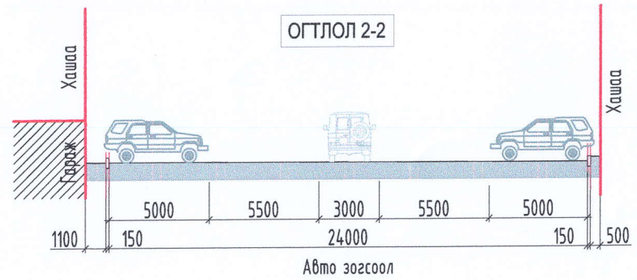
ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Одоо байгаа барилга
- Төлөвлөж буй эко хавтан
- Тэв замын авто машин хөдөлгөөн
- Авто машин хөдөлгөөн
- Явган зорчигчийн хөдөлгөөн

Гудамж замын огтлолыг гол замын дагуу огтлох



Гудамж замын огтлолыг гол замын дагуу огтлох



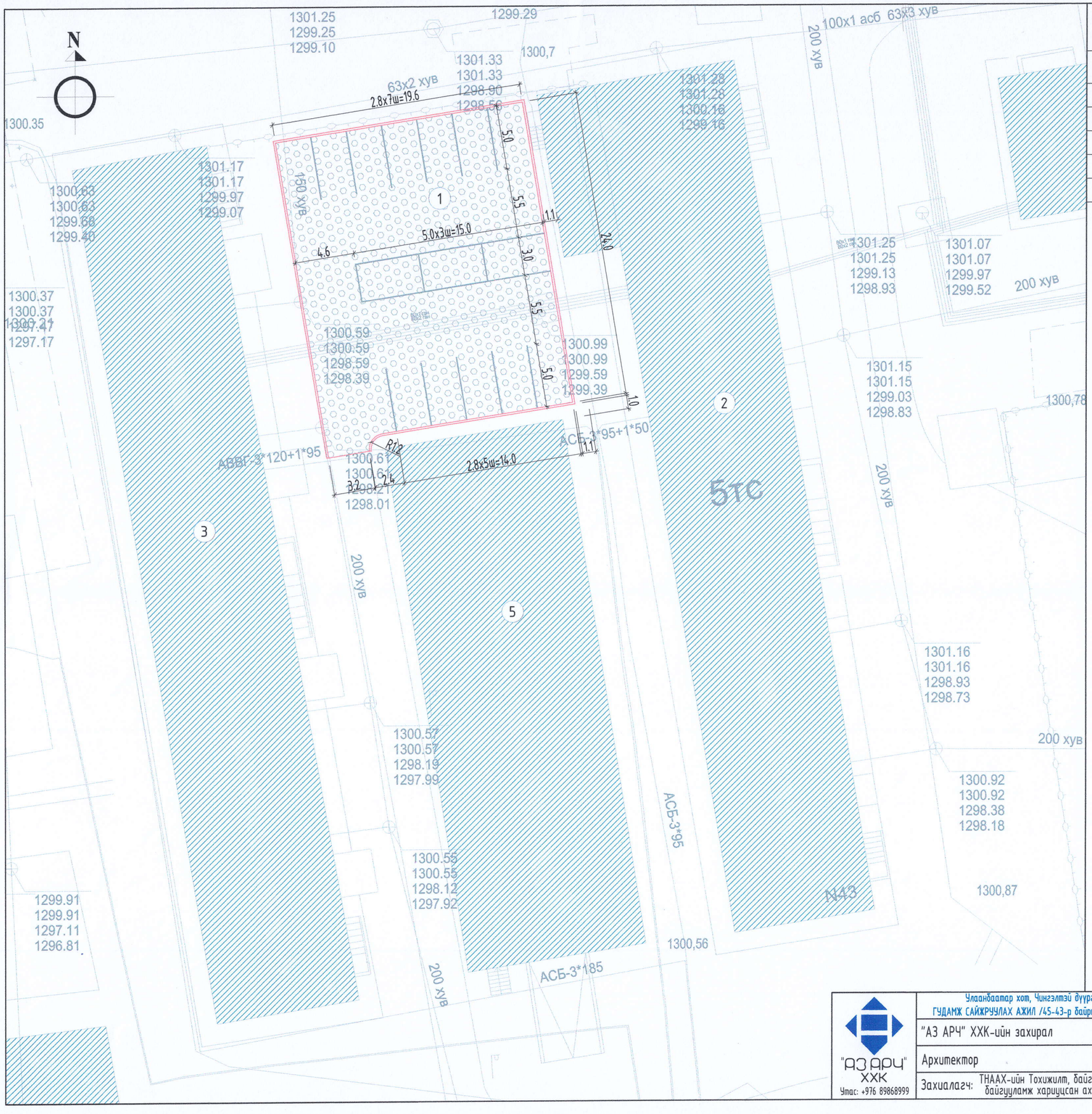
"АЗ АРЧ" ХХК Утас: +976 89868999	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүргийн 6 дугаар хороо ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /45-43-р байрны дунд талын авто зогсоол/	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"АЗ АРЧ" ХХК-ийн захирал	Ц.Золжаргал		М1:300
	Архитектор	М.Ганбаатар		Хуудас
	Захиалагч: ТНААХ-ийн Тохижилт, байгаль орчин, ногоон байгууламж хариуцсан ахлах мэргэжилтэн	Х.Энхбат		2024 он

ТӨЛӨВЛӨЖ БУЙ АВТО ЗОГСООЛ М1:300

№	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	Тайлбар
1.	Төлөвлөж буй авто зогсоол	Төлөвлөж буй
2.	43-р байр	Одоо байгаа барилга
3.	45-р байр	
4.	62-р байр	
5.	Газар доорх гараж	

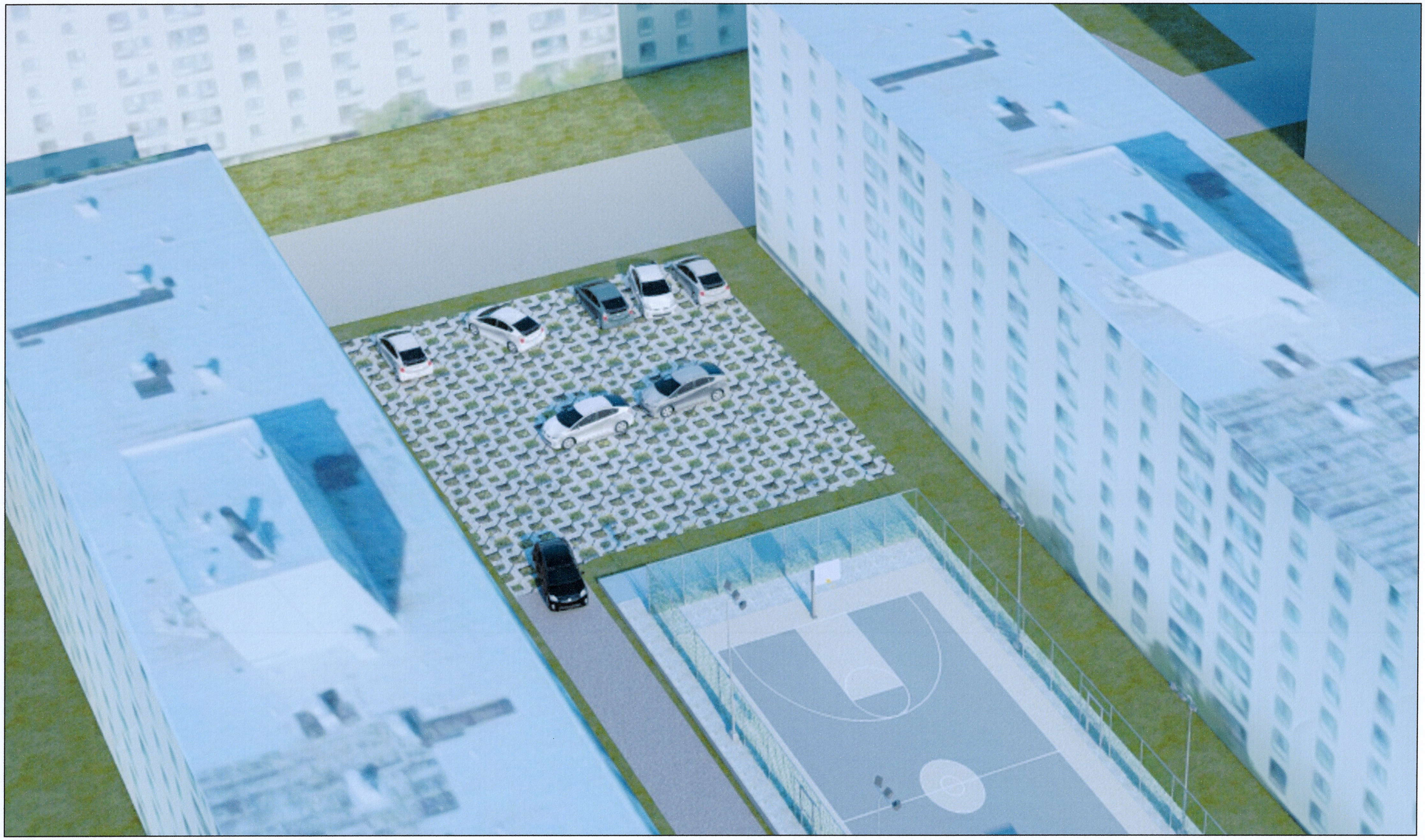
ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ:

- Одоо байгаа барилга
- Төлөвлөж буй эко хавтан /40х40х8см/ - 474.00 м^2

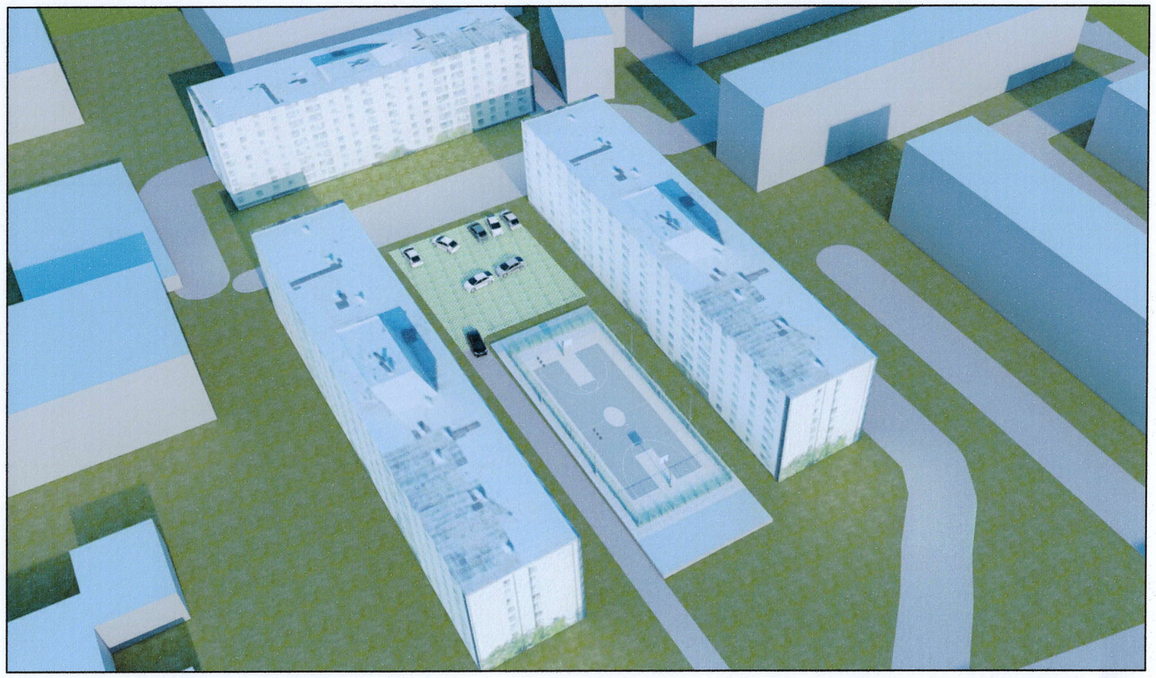


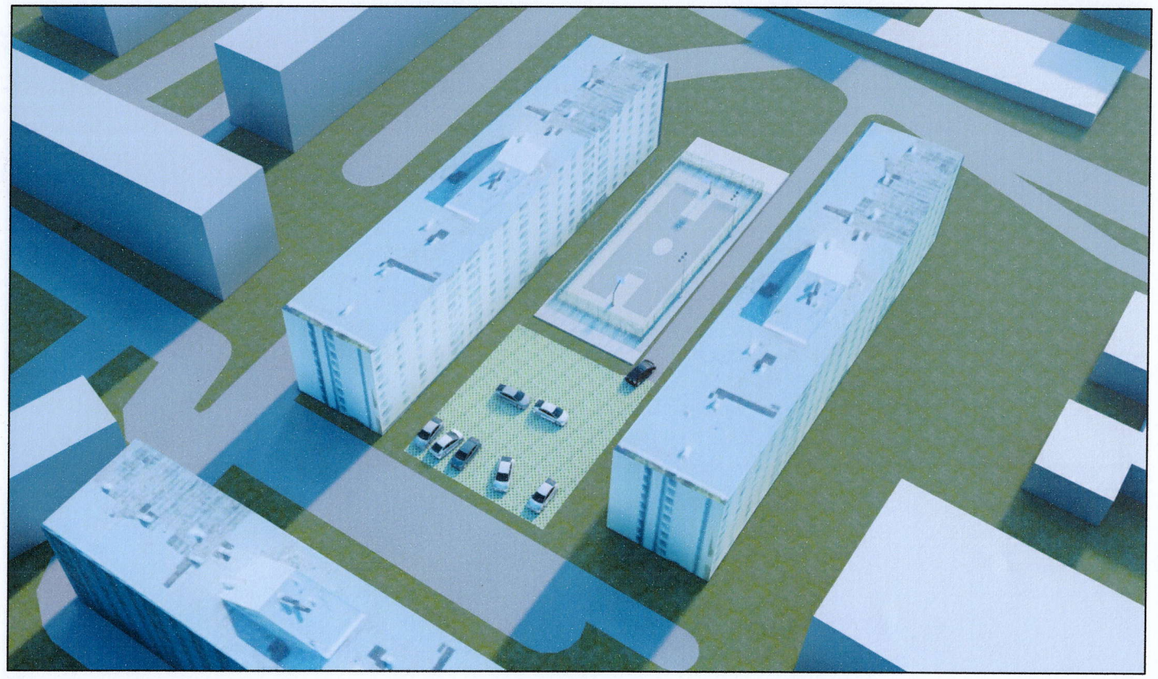
"АЗ АРЧ" ХХК Утас: +976 89868999	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүргийн 6 дугаар хороо ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /45-43-р байрны дунд талын авто зогсоол/	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"АЗ АРЧ" ХХК-ийн захирал	Ц.Золжаргал		М1:300
	Архитектор	М.Ганбаатар		Хуудас
	Захиалагч: ТНААХ-ийн Тохижилт, байгаль орчин, ногоон байгууламж хариуцсан ахлах мэргэжилтэн	Х.Энхбат		2024 он

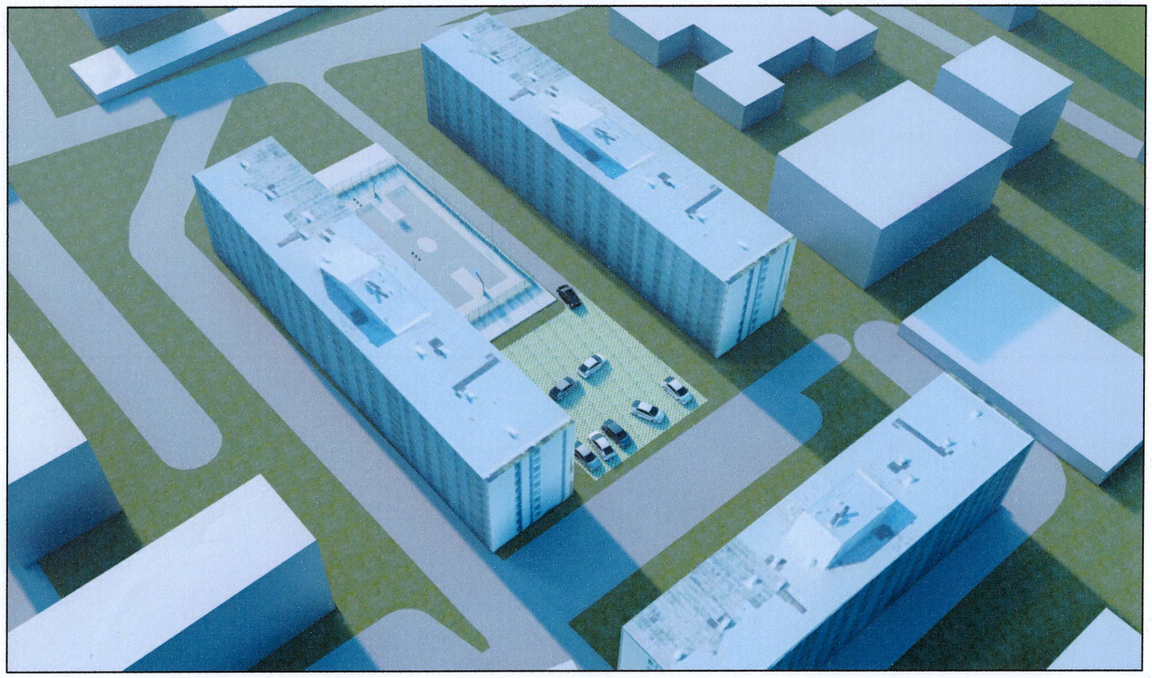
ХАРАГДАХ БАЙДАЛ - 1

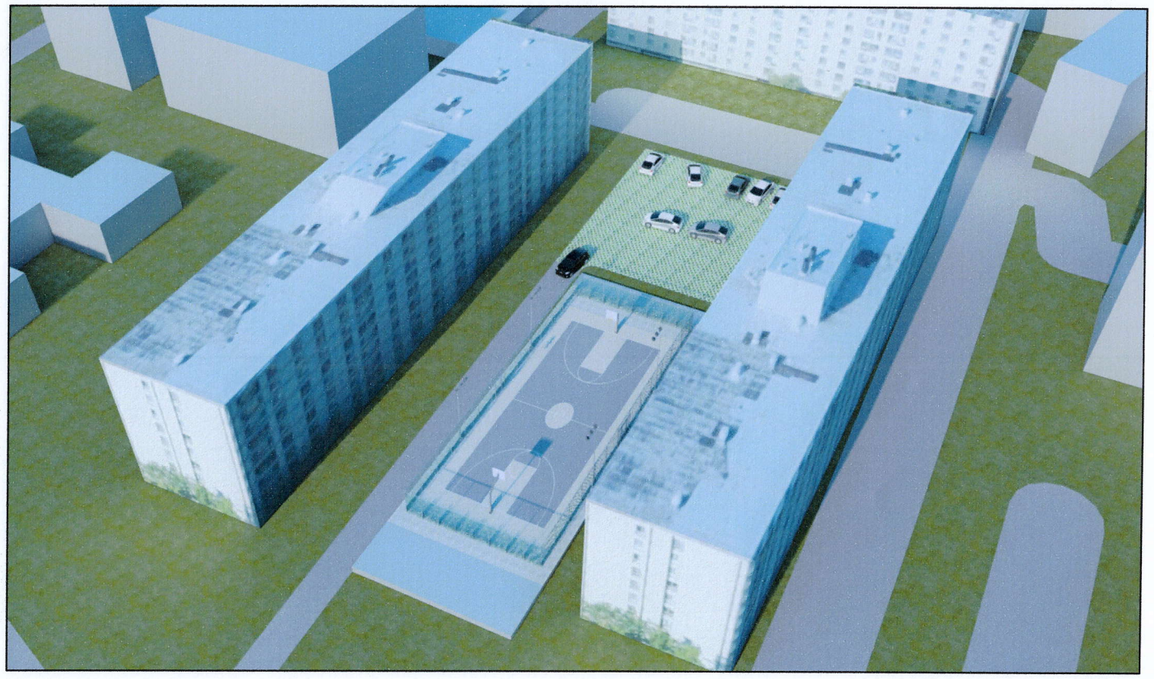


"АЗ АРЧ" ХХК Утас: +976 89868999	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүргийн 6 дугаар хороо ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /45-43-р байрны дунд талын авто зогсоол/	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"АЗ АРЧ" ХХК-ийн захирал	Ц.Золжаргал		
	Архитектор	М.Ганбаатар		Хуудас
	Захиалагч: ТНААХ-ийн Тохижилт, байгаль орчин, ногоон байгууламж хариуцсан ахлах мэргэжилтэн	Х.Энхбат		2024 он









"АЗ АРЧ" ХХК Утас: +976 89868999	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүргийн 6 дугаар хороо ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /45-43-р байрны дунд талын авто зогсоол/	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"АЗ АРЧ" ХХК-ийн захирал	Ц.Золжаргал		
	Архитектор	М.Ганбаатар		Хуудас
	Захиалагч: ТНААХ-ийн Тохижилт, байгаль орчин, ногоон байгууламж хариуцсан ахлах мэргэжилтэн	Х.Энхбат		2024 он

БАТЛАВ:
ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА: /Ж.ЛХАГВАСҮРЭН/

УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН 6 ДУГААР ХОРОО

Е.Г.Шифр: АА-01/2024

ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ
/45-43-р БАЙРНЫ ДУНД ТАЛЫН АВТО ЗОГСООЛ/

/АЖЛЫН ЗУРАГ/

ХЯНАСАН:

БОЛОВСРУУЛСАН:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын Тохижилт, нийтийн аж ахуйн хэлтсийн дарга	Л.Алтаншагай	
ТНААХ-ийн Тохижилт, байгаль орчин, ногоон байгууламж хариуцсан ахлах мэргэжилтэн	Х.Энхбат	

Гүйцэтгэгч			
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
"АЗ АРЧ" ХХК	"АЗ АРЧ" ХХК-ийн захирал	Ц.Золжаргал	
Захиалагч			
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	ЧД-ийн 6 дугаар ХОРООНЫ ЗАСАГ ДАРГА	З.Даваасүрэн	

УЛААНБААТАР ХОТ 2024 ОН

ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ, ТАЙЛБАР БИЧИГ

№	ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ	ХУУДАСНЫ МАРК
	ЕТ МАРКТАЙ АЖЛЫН ЗУРГИЙН ҮНДСЭН БҮРДЭЛ	
1	НҮҮР ХУУДАС	
2	ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ, ТАЙЛБАР БИЧИГ	ЕТ - 1
3	БАЙРШИЛЫН СХЕМ	ЕТ - 2
4	БАЙР ЗҮЙН ДЭВСГЭР ЗУРАГ	ЕТ - 3
5	ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ	ЕТ - 4
6	УЛААН ШУГАМ	ЕТ - 5
7	ӨНДӨРЖИЛТ	ЕТ - 6
8	ТӨЛӨВЛӨЖ БҮЙ АВТО ЗОГСООЛ	ЕТ - 7
9	ХАРАГДАХ БАЙДАЛ - 1	ЕТ - 8
10	ХАРАГДАХ БАЙДАЛ - 2	ЕТ - 9

ҮНДЭСЛЭЛ:

- Дүүргийн Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгөөр 2024 онд хэрэгжүүлэх төсөл арга хэмжээний зураг төсөл боловсруулах ажил гүйцэтгэх гэрээ-4 (Дугаар: ЧД2024/01-24)
- "Эко Лэнд Менежмент" ХХК-д 2024 оны 02 сард боловсруулсан байр зүйн дэвсгэр зургийг тус тус үндэслэв.

Байршил:

- Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүргийн 6 дугаар хорооны 45-43-р байрны дунд талын авто зогсоол

Одоо байгаа байдал:

- 45-43-р байрны дунд талын шороон авто зогсоолд Зун бороо орох үед ус тогтож, тогтоол ус үүсдэг тул авто машин зогсох боломжгүй болдог. /ЕТ-3-р хуудаснаас үзнэ үү./

Төлөвлөт хийхэд ашигласан нормативын бичиг баримтуудын жагсаалт:

1. ХОТ ТОСГОНЫ ТӨЛӨВЛӨЛТ БАРИЛГАЖИЛТЫН НОРМ БА ДҮРЭМ — БНБД 30-01-04
2. БАРИЛГЫН ОРЧНЫ ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ — БНБД 3.01.06-90
3. ИЖ БҮРЭН ГҮДАМЖ ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ, ТАЛБАЙН ТӨЛӨВЛӨЛТ, ХҮЧИЛТ, УГСАРАЛТАД ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА — UCS 0901B:2020

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ:

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүргийн 6 дугаар хорооны 45-43-р байрны дунд талын газарт ерөнхий төлөвлөгөөг захиалагчийн хүсэлт, эдэлбэр газрын хэмжээтэй уялдуулан боловсруулсан.
Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүргийн 6 дугаар хорооны ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ 45-43-р байрны дунд талын авто зогсоолын энэхүү ажлын зургийг "АЗ АРЧ" ХХК-д боловсруулав.
Авто зогсоол нь 19.60у/м х 24.00у/м хэмжээтэй эко хавтангаар хучилт хийж сайжруулна.

Ажлын тоо хэмжээ:

- Авто зогсоол эко хавтан /40x40x8см/ - 474.00м^2 (авто зогсоол - 15 ширхэг)
- Авто замын бетон хашлага /1000x300x150/ - 86.00 у/м
- Люк - 1 ком тус тус төлөвлөв.

АВТО ЗОГСООЛ:

- Авто зогсоол нь 19.60у/м х 24.00у/м хэмжээтэй эко хавтангаар хучилт хийж сайжруулна.
- Авто машины зогсоол нь 15 ширхэг байхаар төлөвлөж байна. ЕТ-8-р хуудастай хамт үзнэ үү.

АНХААРАХ АСУУДАЛ:

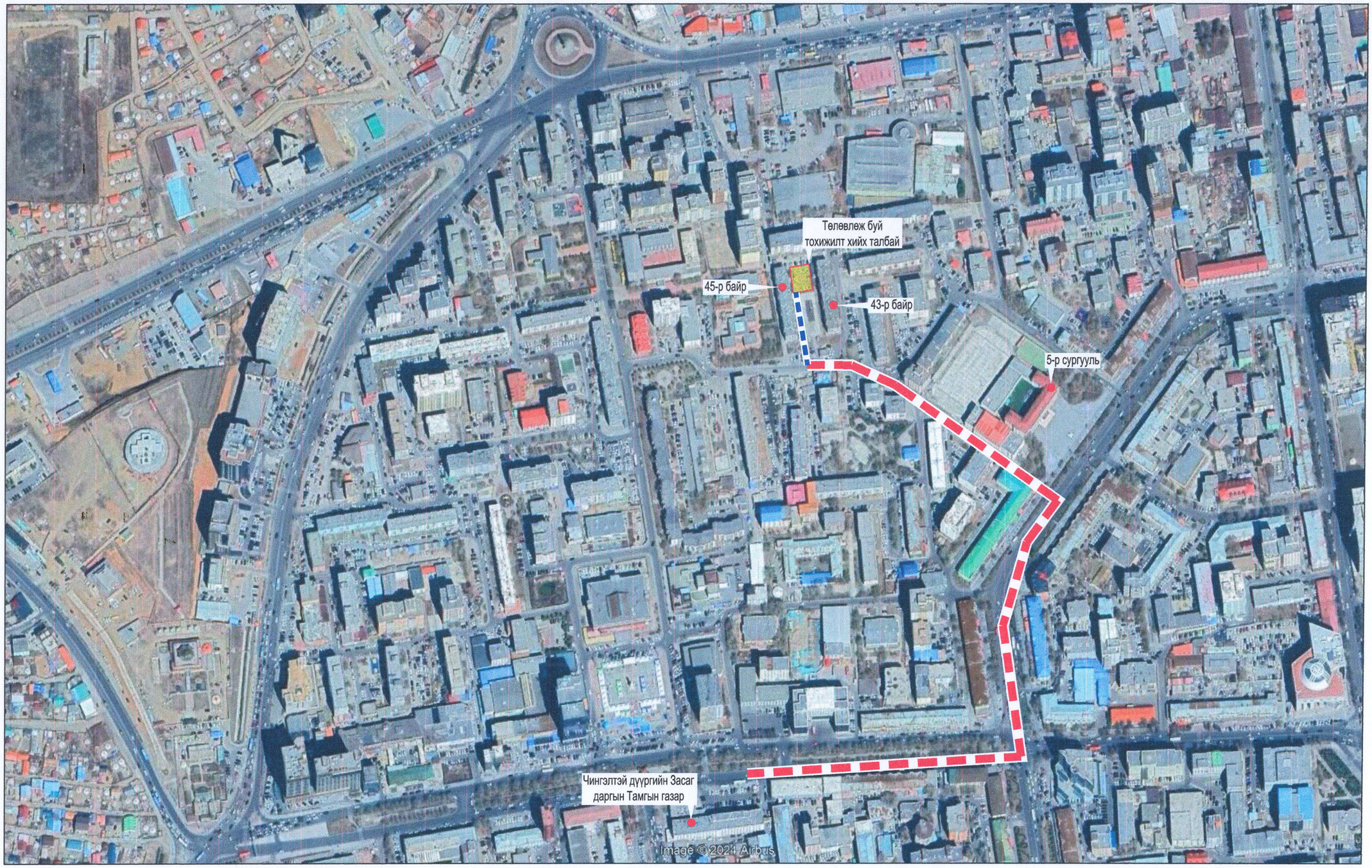
1. УЛААНБААТАР ХОТ ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРЭГ 6-Р ХОРООНД ХИЙХДЭХ АВТО ЗОГСООЛЫН газар доогуур байрлаж байгаа инженерийн шугам сүлжээтэй хэсэгт газар шорооны ажлыг гараар хийж гүйцэтгэнэ.
2. Барилгын ажил гүйцэтгэгч нь ажил эхлэхийн өмнө газар доорх инженерийн шугам сүлжээг мэрэгжлийн байгууллагаас тодруулага авсны дараа ажлыг эхлэнэ.

"АЗ АРЧ" ХХК
Утас: +976 89868999

Улаанбаатар хот Чингэлтэй дүүргийн 6 дугаар хороо
ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /45-43-р байрны дунд талын авто зогсоол/
Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг — Ye шат: ЕТ

Архитектор	С.Гүндсамба	Е.Г.Шифр: АА-01/2024	Масштаб:	Огноо: 2024он	
Гүйцэтгэсэн	С.Гүндсамба	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ - 1	Хуудас: 9	
Шалгасан	М.Ганбаатар				

БАЙРШИЛЫН СХЕМ



N

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

ТӨВ ЗАМ /Хатуу хучилттай зам/

ТУСЛАХ ЗАМ /Хатуу хучилттай зам/

"АЗ АРЧ" ХХК

Утас: +976 89868999

Улаанбаатар хот Чингэлтэй дүүргийн 6 дугаар хороо

ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /45-43-р байрны дунд талын авто зогсоол/

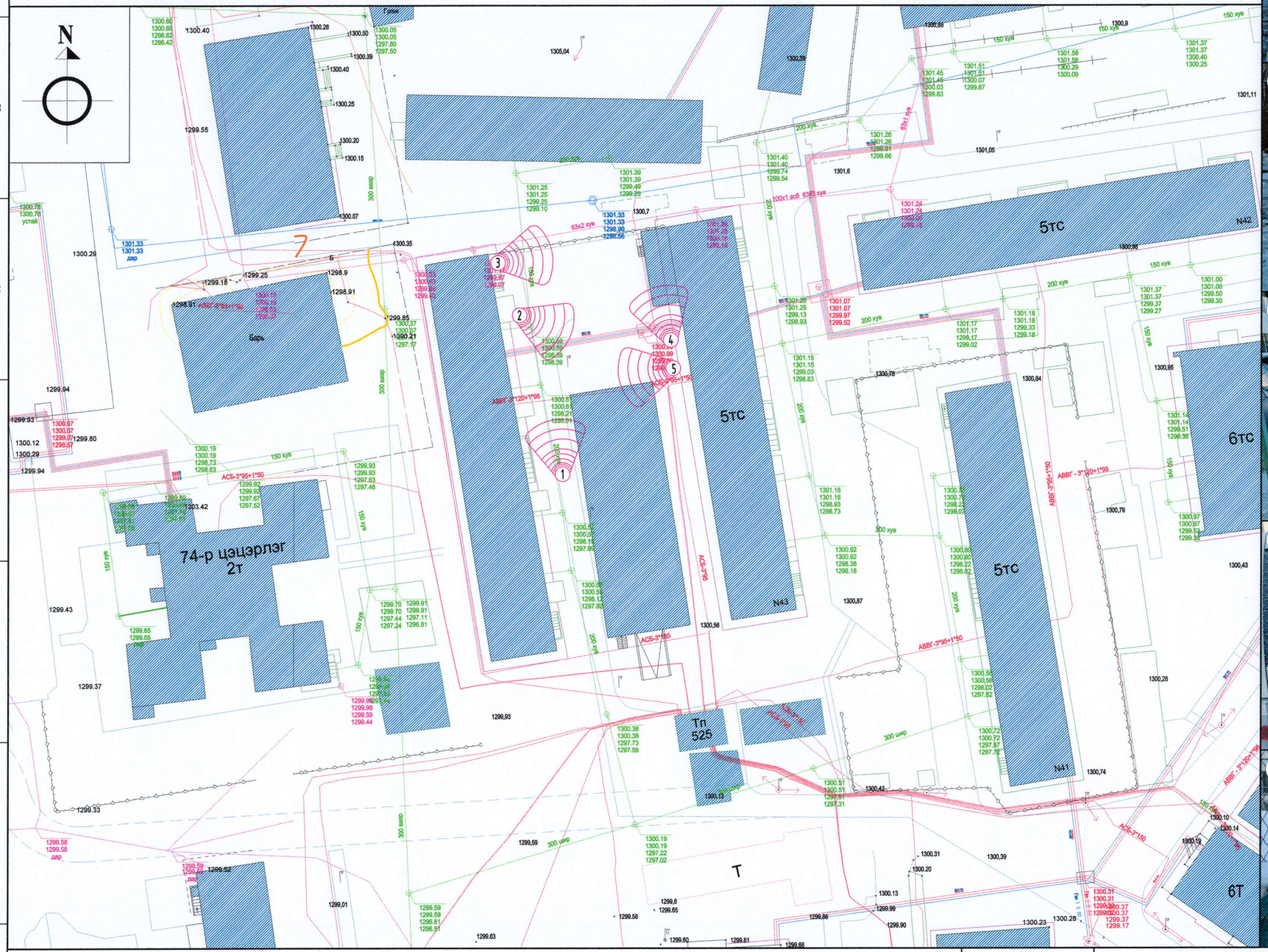
Байршилын схем

Ye шат: ЕТ

Архитектор	С.Гүндсамба		Е.Г.Шифр: AA-01/2024	Масштаб:	Огноо: 2024он
Гүйцэтгэсэн	С.Гүндсамба		Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ - 2	Хуудас: 9
Шалгасан	М.Ганбаатар				

A3

БАЙР ЗҮЙН ДЭВСГЭР ЗУРАГ М1:750



ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ:

- Одоо байгаа барилга
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

1 Харагдах өнцөг

"АЗ АРЧ" ХХК
Утас: +976 89868999

Улаанбаатар хот Чингэлтэй дүүргийн 6 дугаар хороо

ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /45-43-р байрны дунд талын авто зогсоол/

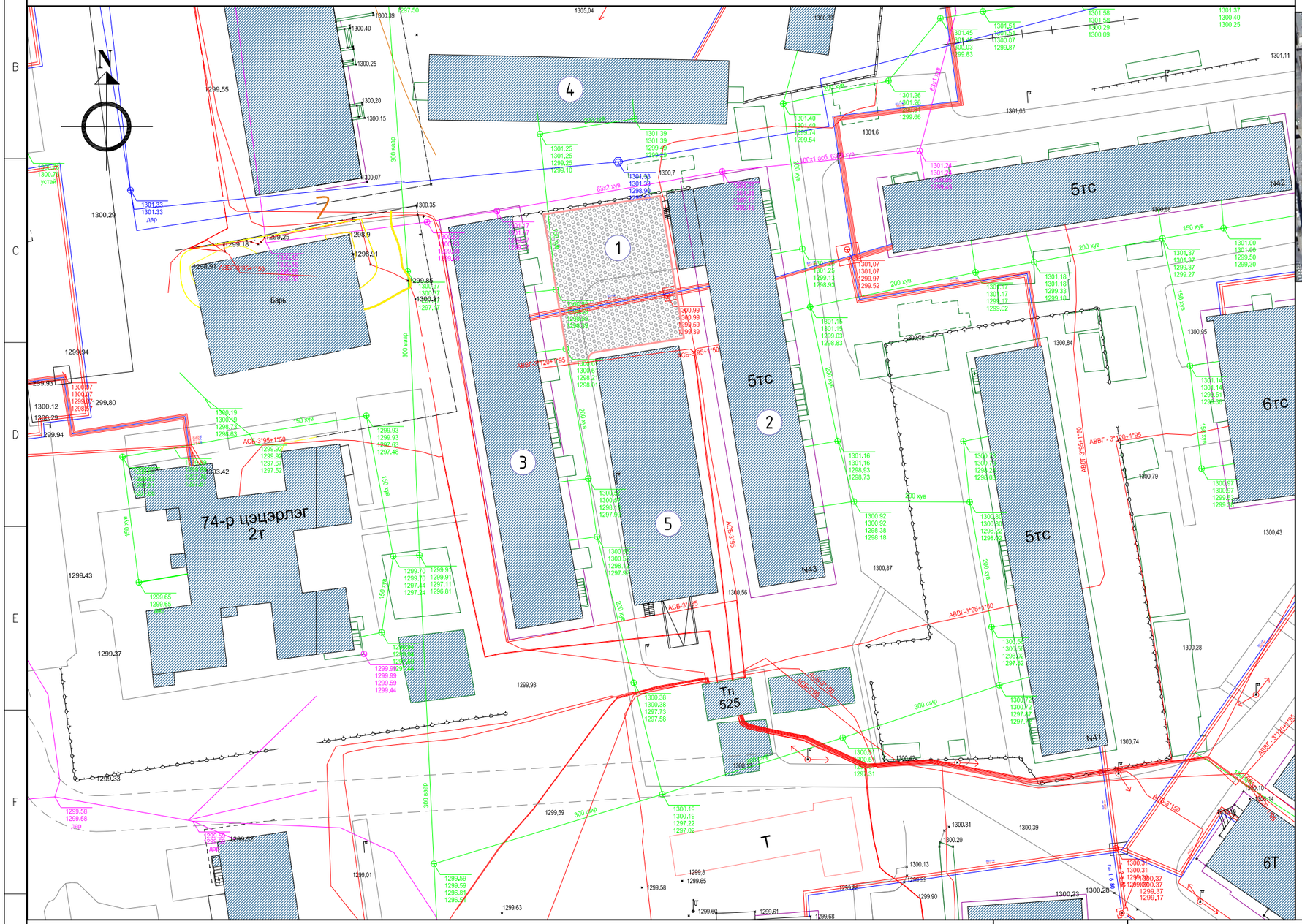
Байр зүйн дэвсгэр зураг — Үе шат: ЕТ

Архитектор	С.Гүндсамба	Е.Г.Шифр: AA-01/2024	Масштаб: М1:750	Огноо: 2024он
Гүйцэтгэсэн	С.Гүндсамба	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ - 3	Хуудас: 9
Шалгасан	М.Ганбаатар			

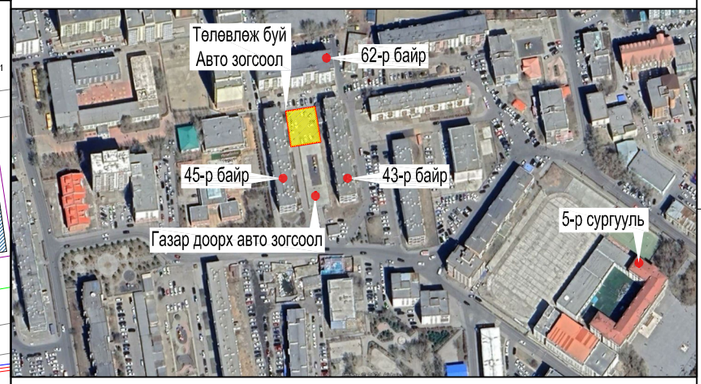
А3

№	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	Тайлбар
1.	Төлөвлөж буй авто зогсоол	Төлөвлөж буй
2.	43-р байр	Одоо байгаа барилга
3.	45-р байр	
4.	62-р байр	
5.	Газар доорх гараж	

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:750



ОРЧНЫ ТОЙМ М1:5000



Тайлбар:

1. Энэ хуудсыг ЕТ-5-9-р хуудаснуудтай хамт үзнэ.

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ:

- Одоо байгаа барилга
- Төлөвлөж буй авто машины зогсоол - 15 ширхэг
- Төлөвлөж буй эко хавтан /40х40х8см/ - 474.00 м^2
- Төлөвлөж буй Люк - 1 ком
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

"АЗ АРЧ" ХХК

Утас: +976 89868999

Улаанбаатар хот Чингэлтэй дүүргийн 6 дугаар хороо

ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /45-43-р байрны дунд талын авто зогсоол/

Ерөнхий төлөвлөгөө

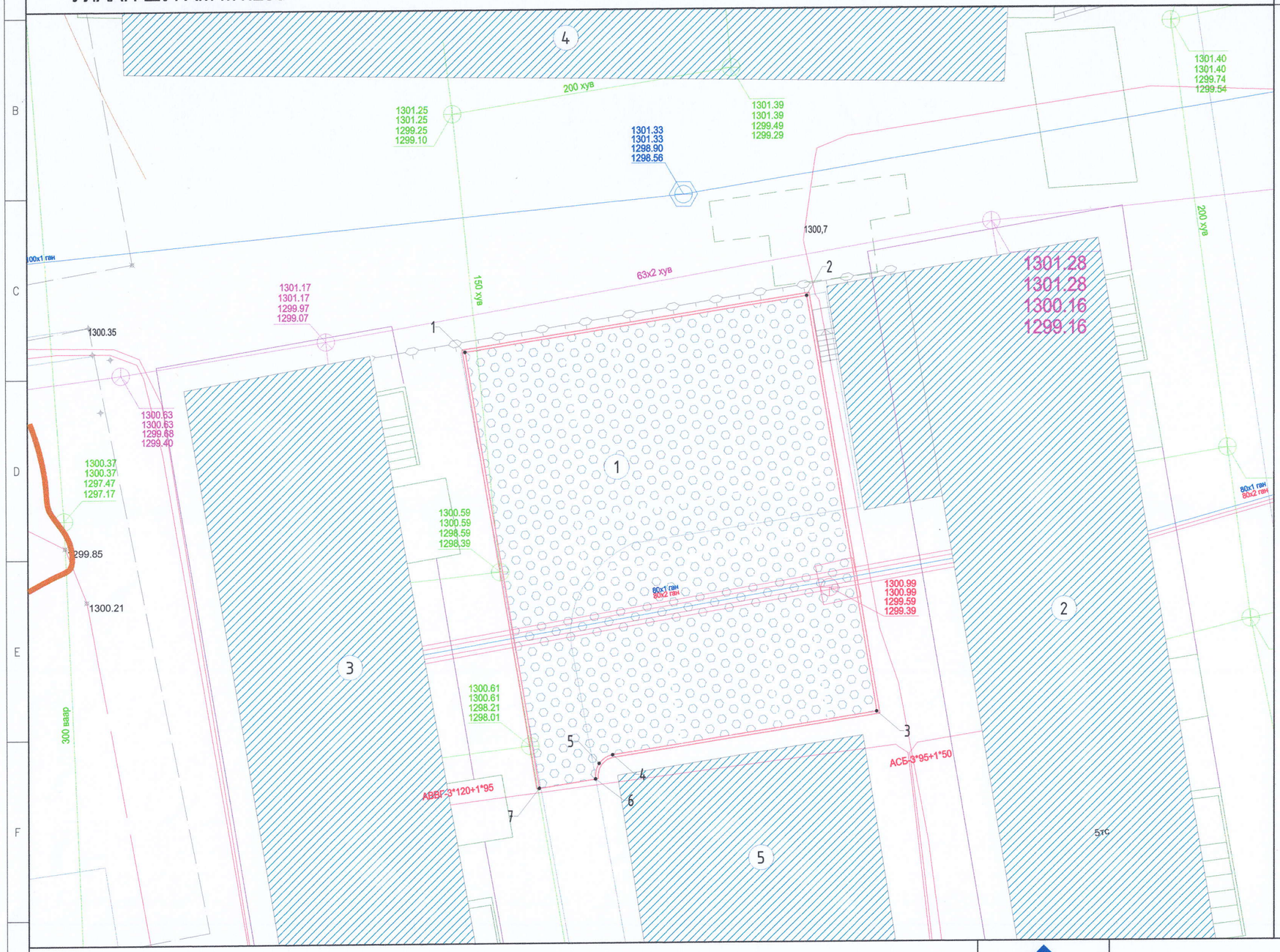
Үе шат: ЕТ

Архитектор	С.Гүндсамба		Е.Г.Шифр: АА-01/2024	Масштаб: М1:750	Огноо: 2024он
Гүйцэтгэсэн	С.Гүндсамба				
Шалгасан	М.Ганбаатар		Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ - 4	Хуудас: 9

А3

№	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	Тайлбар
1.	Төлөвлөж буй авто зогсоол	Төлөвлөж буй
2.	43-р байр	Одоо байгаа барилга
3.	45-р байр	
4.	62-р байр	
5.	Газар доорх гараж	

УЛААН ШУГАМ М1:250



ТАЙЛБАР:

1. Энэ хуудсыг ЕТ-4-7-р хуудаснуудтай хамт үзнэ.
2. Бетон хашлагын дотор ирмэгээр нь координатаа тавьсан болно.

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ:

- Одоо байгаа барилга
- Төлөвлөж буй эко хавтан /40х40х8см/
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

БУЛАНГИЙН ЦЭГҮҮДИЙН ТОДОХОЙЛОЛТ		
Д/д	Уртраг	Өргөрөг
1	642538.141	5309876.480
2	642557.497	5309879.569
3	642561.451	5309855.929
4	642546.462	5309853.551
5	642545.696	5309853.065
6	642545.489	5309852.182
7	642542.291	5309851.674

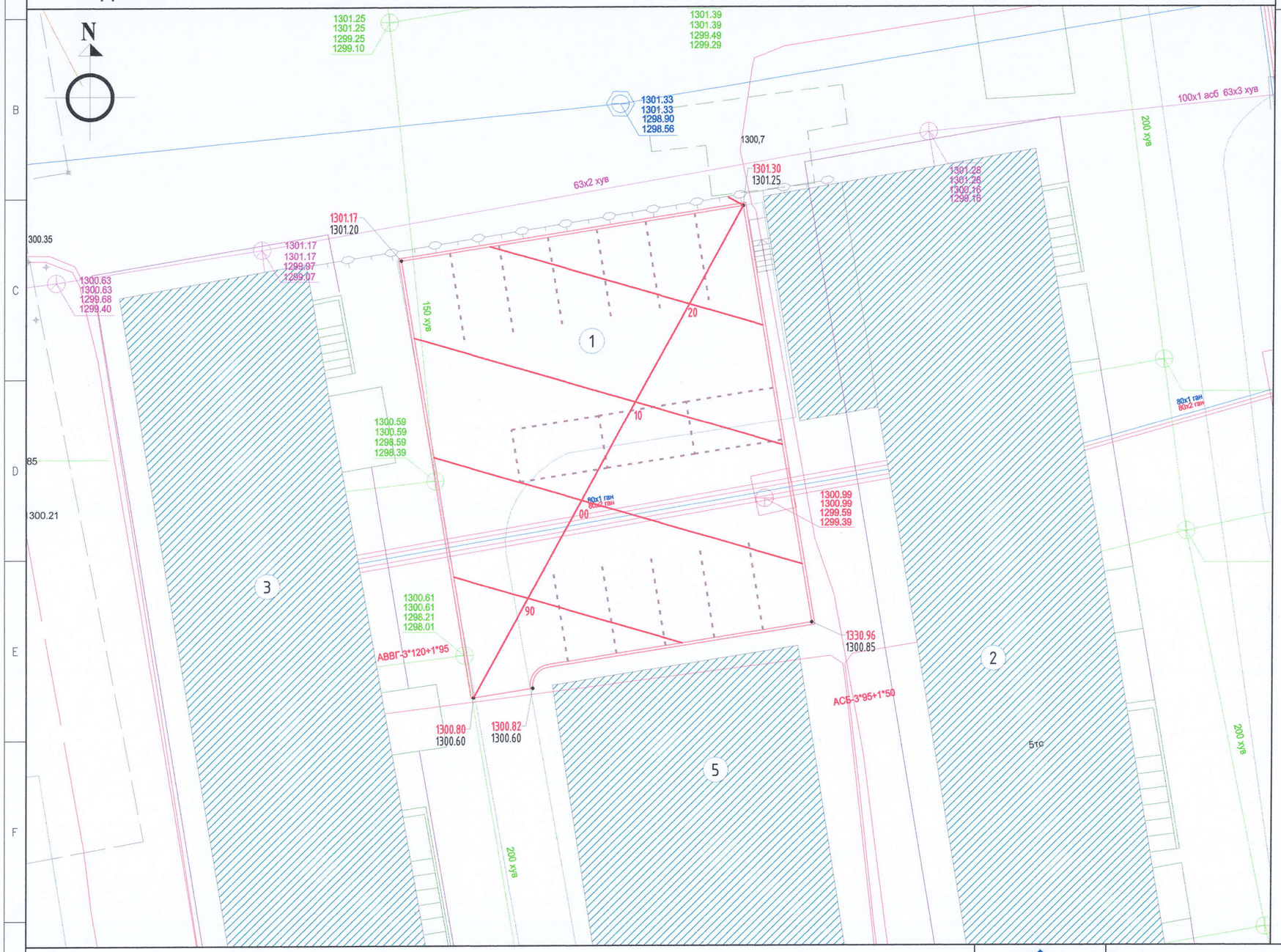
"АЗ АРЧ" ХХК
Утас: +976 89868999

Улаанбаатар хот Чингэлтэй дүүргийн 6 дугаар хороо
ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /45-43-р байрны дунд талын авто зогсоол/

Улаан шугам					Үе шат: ЕТ
Архитектор	С.Гүндсамба	С.Гүндсамба	Е.Г.Шифр: АА-01/2024	Масштаб: М1:250	Огноо: 2024он
Гүйцэтгэсэн	С.Гүндсамба	С.Гүндсамба	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ - 5	Хуудас: 9
Шалгасан	М.Ганбаатар	М.Ганбаатар			

А3

ӨНДӨРЖИЛТ М1:250



№	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	Тайлбар
1.	Төлөвлөж буй авто зогсоол	Төлөвлөж буй
2.	43-р байр	Одоо байгаа барилга
3.	45-р байр	
4.	62-р байр	
5.	Газар доорх гараж	

ТАЙЛБАР:

1. Энэ хуудсыг ЕТ-4-9-р хуудаснуудтай хамт үзнэ.
2. Бетон хашлагын дотор ирмэгээр нь координатаа тавьсан болно.

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ:

- Одоо байгаа барилга
- Төлөвлөж буй эко хавтан /40х40х8см/
- Газрын релеф
- 1301.30 / 1301.25 — Төлөвлөж буй өндөр / Одоо байгаа өндөр
- 90 — Ус урсах налуу

Улаанбаатар хот Чингэлтэй дүүргийн 6 дугаар хороо

ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /45-43-р байрны дунд талын авто зогсоол/

Өндөржилт

Ye шат: ET

Архитектор		С.Гүндсамба	Е.Г.Шифр: АА-01/2024	Масштаб: М1:250	Огноо: 2024он
Гүйцэтгэсэн		С.Гүндсамба	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: ET - 6	Хуудас: 9
Шалгасан		М.Ганбаатар			

"АЗ АРЧ" ХХК

Утас: +976 89868999

ТӨЛӨВЛӨЖ БУЙ АВТО ЗОГСООЛ М1:300

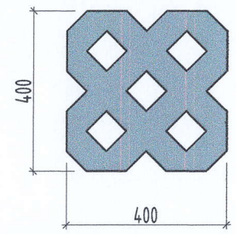
№	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	Тайлбар
1.	Төлөвлөж буй авто зогсоол	Төлөвлөж буй
2.	43-р байр	Одоо байгаа барилга
3.	45-р байр	
4.	62-р байр	
5.	Газар доорх гараж	

ТАЙЛБАР:
1. Энэхүү зургийг дараах хуудаснуудтай хамт үз.
2. Ерөнхий төлөвлөгөөг ЕТ-4-6-р хуудаснуудтай хамт үз.

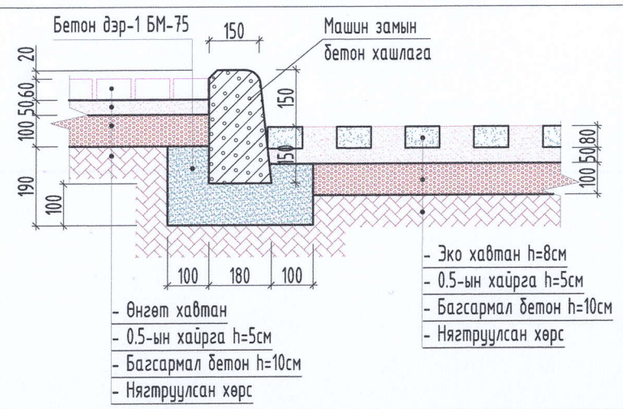
ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ:

- Одоо байгаа барилга
- Төлөвлөж буй авто машины зогсоол - 15 ширхэг
- Төлөвлөж буй эко хавтан /40х40х8см/ - 474.00 м²
- Төлөвлөж буй авто замын бетон хашлага /1000х300х150/ - 86.00 у/м

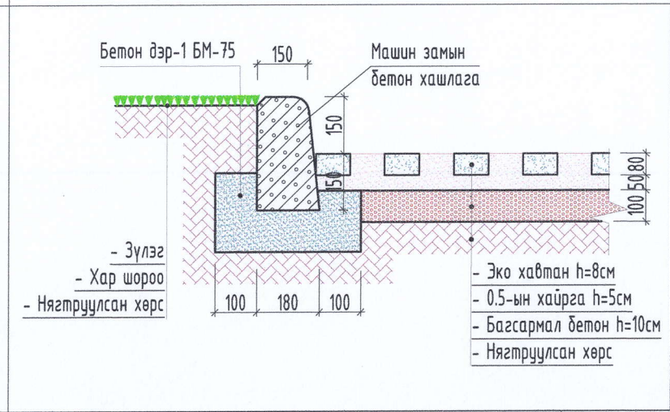
ЭКО ХАВТАНГИЙН ХЭМЖЭЭ
40 х 40 х 8см



Явган зам, Эко хавтан авто зогсоол ОГТЛОЛ 1-1 М1:20



Зүлэг, Эко хавтан авто зогсоол ОГТЛОЛ 2-2 М1:20



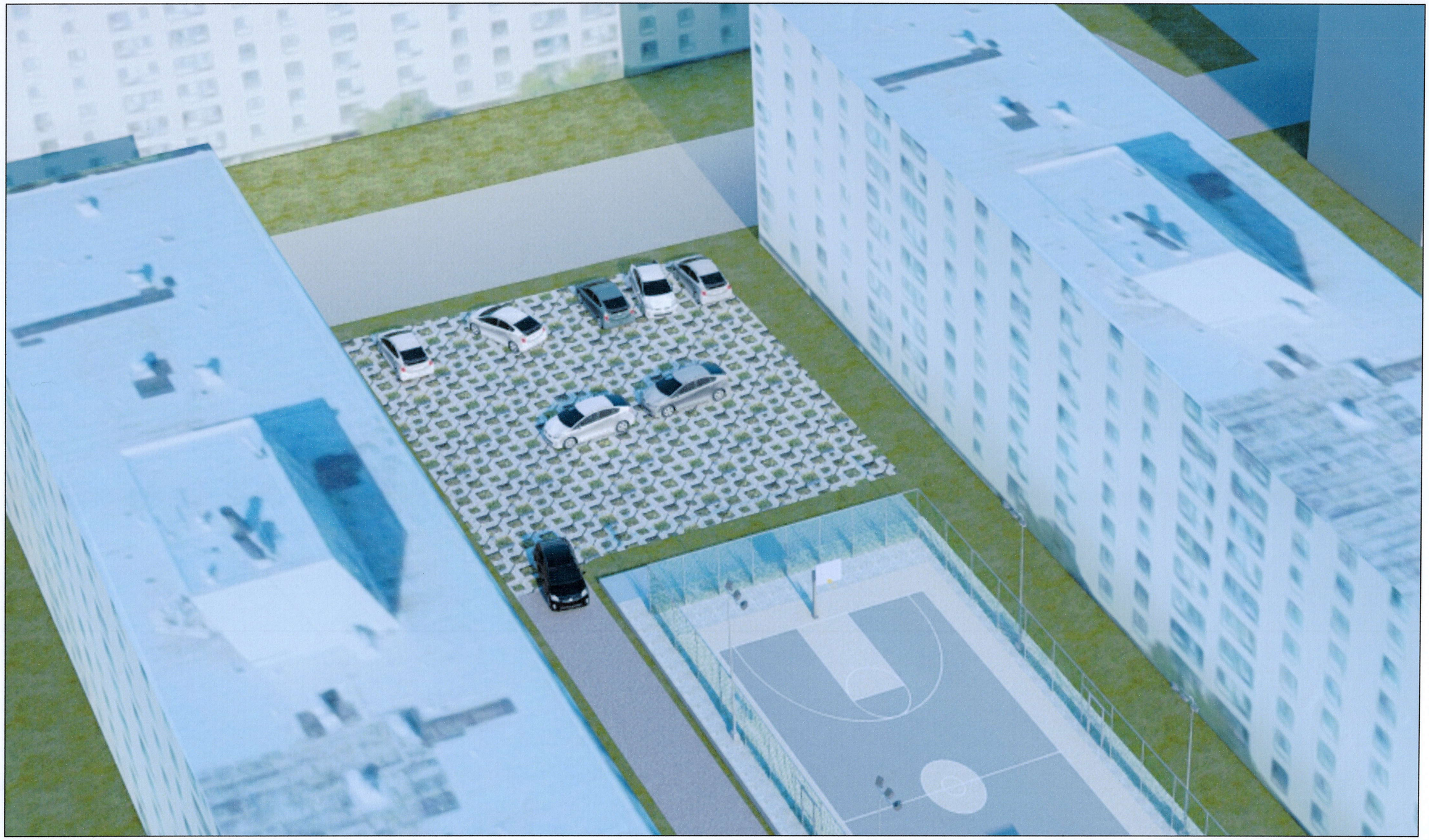
"АЗ АРЧ" ХХК
Утас: +976 89868999

Улаанбаатар хот Чингэлтэй дүүргийн 6 дугаар хороо
ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /45-43-р байрны дунд талын авто зогсоол/

Төлөвлөж буй авто зогсоол					Ye шат: ЕТ
Архитектор	С.Ууганбаяр	С.Гүндсамба	Е.Г.Шифр: АА-01/2024	Масштаб: М1:300	Огноо: 2024он
Гүйцэтгэсэн	С.Ууганбаяр	С.Гүндсамба	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ - 7	Хуудас: 9
Шалгасан	М.Ганбаатар	М.Ганбаатар			

А3

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ - 1



ТАЙЛБАР:

1. Энэ хуудсыг ЕТ-4-7-р хуудаснуудтай хамт үзнэ.

"АЗ АРЧ" ХХК

Утас: +976 89868999

Улаанбаатар хот Чингэлтэй дүүргийн 6 дугаар хороо

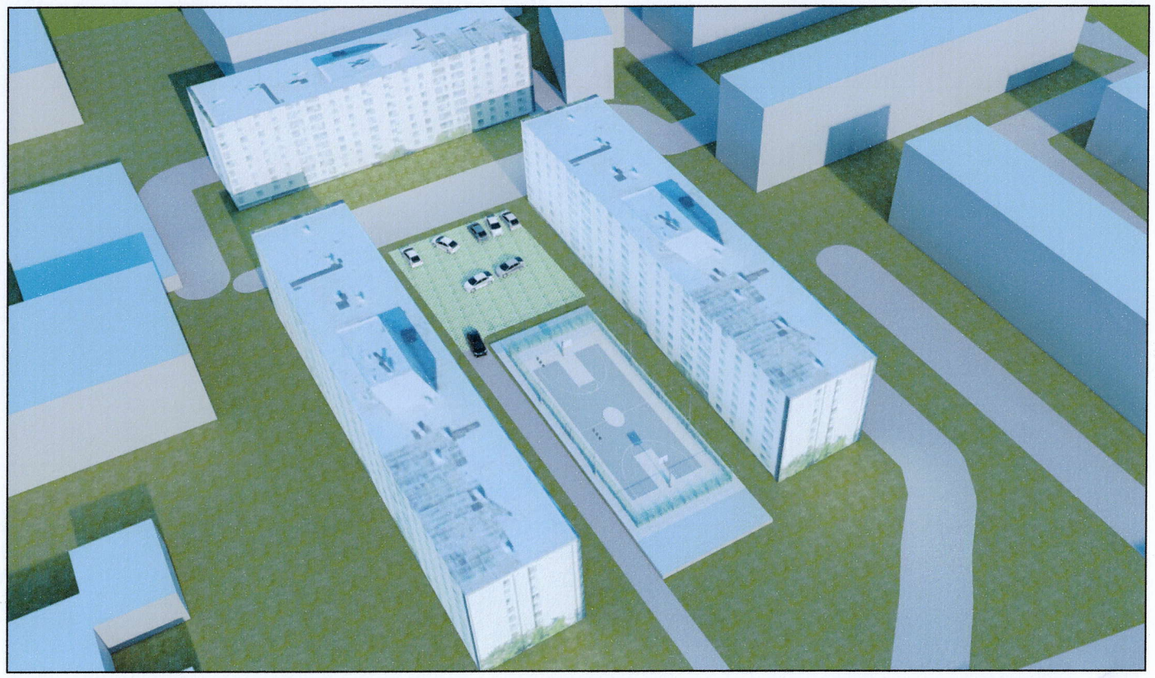
ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /45-43-р байрны дунд талын авто зогсоол/

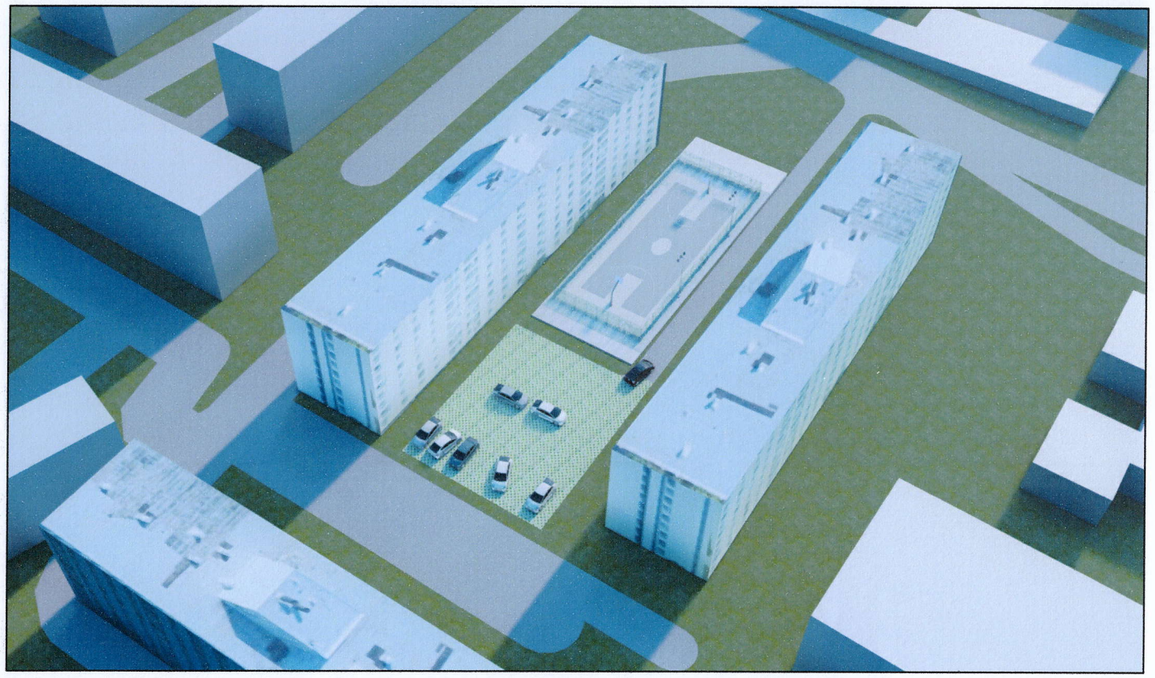
Харагдах байдал - 1

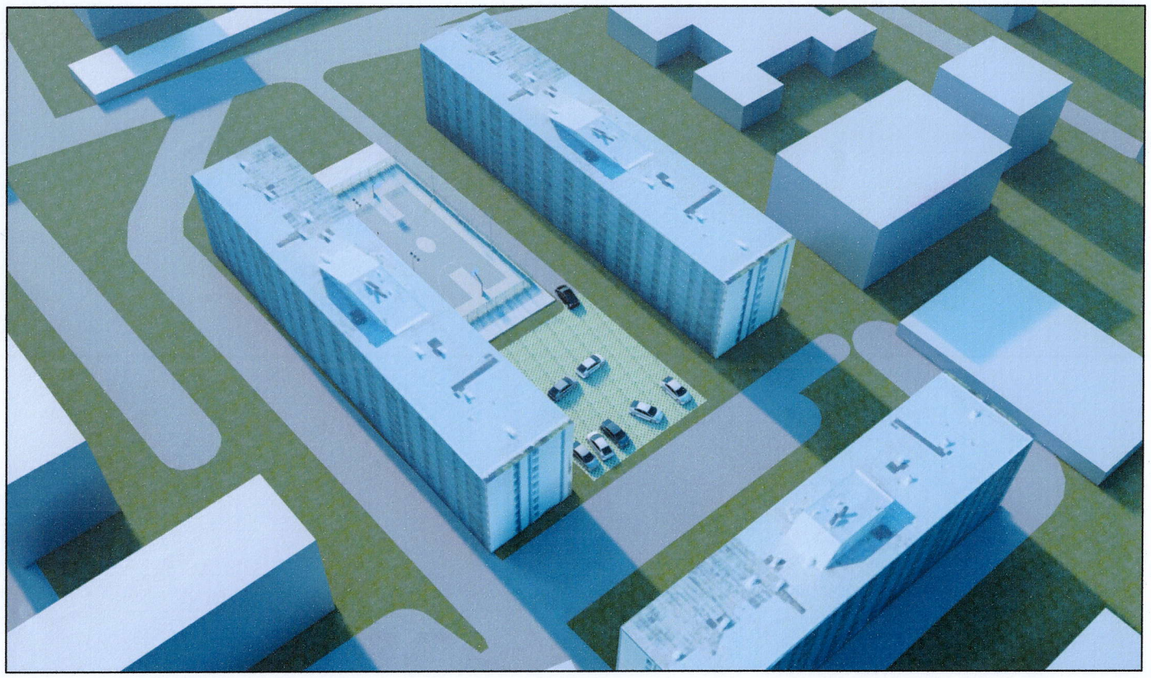
Үе шат: ЕТ

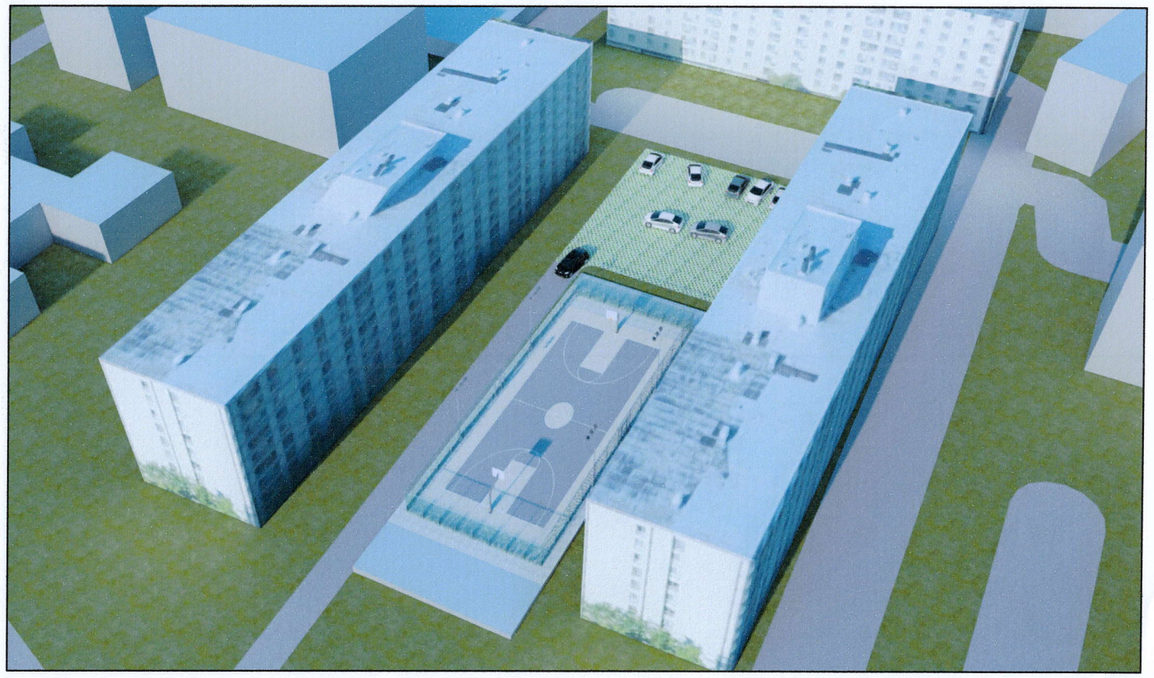
Архитектор	С.Гүндсамба	Е.Г.Шифр: АА-01/2024	Масштаб:	Огноо: 2024он	
Гүйцэтгэсэн	С.Гүндсамба	Т.Г.Шифр:			
Шалгасан	М.Ганбаатар		Зургийн дугаар: ЕТ - 8	Хуудас: 9	

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ - 2









ТАЙЛБАР:

1. Энэ хуудсыг ЕТ-4-7-р хуудаснуудтай хамт үзнэ.

"АЗ ДРЧ" ХХК

Утас: +976 89868999

Улаанбаатар хот Чингэлтэй дүүргийн 6 дугаар хороо

ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /45-43-р байрны дунд талын авто зогсоол/

Харагдах байдал - 2

Үе шат: ЕТ

Архитектор	С.Гүндсамба	Е.Г.Шифр: AA-01/2024	Масштаб:	Огноо: 2024он	
Гүйцэтгэсэн	С.Гүндсамба	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ - 9	Хуудас: 9	
Шалгасан	М.Ганбаатар				

A3