БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2024 оны 04 дугаар сарын 04 Дугаар 0402/2024 Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Сүхбаатар аймгийн Асгат сумын 4 дүгээр баг
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	“Ерөнхий боловсролын сургуулийн барилгын засвар”-ын ажлын зураг төсөл, төсөв
Зураг төслийн шифр:	39-2023-BD
Хувилбар:	Газар хөдлөлийн 5 балл Гадна агаарын тооцооны хэм: -35.0°C
Хүчин чадал:	**Барилгын хэмжээ:** Тэнхлэгээрээ 33.0 м x 12.0 м хэмжээтэй, **Давхрын тоо:** ± 0.00 түвшнээс дээш 3 давхар, Зоорьгүй, **Ажлын талбай:** S=1,188.0 м^2
Захиалагч:	Сүхбаатар аймгийн Засаг даргын Тамгын газар
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Орон нутгийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	“Батдах” ХХК
Регистрийн дугаар:	5529042
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2024.11.15
Ажлын төрөл:	3.1, 4.1, 8.1 заалтын дагуу
Зургийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Сүхбаатар аймгийн Засаг даргын Тамгын газрын Хөгжлийн бодлого төлөвлөлт хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн даргын 2023 оны 10 дугаар сарын 26-ны өдөр баталсан зураг төсөл боловсруулах даалгавар
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Сүхбаатар аймгийн Засаг дарга болон “Батдах” ХХК-ийн захирал нарын хороонд 2024 оны 02 дугаар сарын 21-ний өдөр байгуулсан ЗТБГ-03 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ

Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:

Сүхбаатар аймгийн Ерөнхий архитектур	Э.Төгөлдөр
Сүхбаатар аймгийн Онцгой байдлын газрын дарга	Б.Анхбаяр
Сүхбаатар аймгийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга	П.Мөнхжаргал
“Батдах” ХХК-ийн захирал	Б.Баянзул

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:

Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	Магадлал хийсэн экспертийн нэр
Барилга архитектур	“Батдах” ХХК	Б.Баянзул	Б.Цолмон
Барилгын төсөв:	“Ван логарифм” ХХК	А.Чимгээ	Б.Норовсүрэн

Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн **2**, татгалзсан эксперт байхгүй байна.

Сүхбаатар аймгийн Асгат сумын 4 дүгээр багийн нутаг дэвсгэрт байрлах “Ерөнхий боловсролын сургуулийн барилгын засвар”-ын ажлын төсөвт өртгийн задаргаа				
№	Барилга угсралтын ажлын Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Барилгын талбай м^2	Нэгж өртөг /төг/
1	**Засварын ажил:**			
1.1	**Дээврийн ажил:**			
1.1.1	Дээвэр /м^2/: Хавтгай дээвэртэй, халааж наадаг 2 үе хар цаас, дулаалга б=200 мм	104,075,507	440	236,535
	Хэсгийн дүн:	**104,075,507**	**440**	**236,535**
1.2	**Гадна фасадны ажил:**			
1.2.1	Гадна фасад /м^2/: Хөөсөн дулаалгатай, тортой хар замаска, гадна чулуутай эмульс	257,794,415	1,207.1	213,565
	Хэсгийн дүн:	**257,794,415**	**1,207.1**	**213,565**
1.3	**Гадна заслын ажил:**			
1.3.1	Барилгын гадна талын төмөр эдлэлүүд ус зайлуулах хоолой ба бетон хаяавчны ажил /м^2/	20,704,884	1,207.1	17,153
1.3.2	Үүдний саравч, пандус, металл рамтай ганжуулсан шилтэй гадна үүдний хаалганы ажил	9,375,967	30	312,532
	Хэсгийн дүн:	**30,080,851**		
1.4	**Хаалга, Цонхны ажил:**			
1.4.1	Барилгын гадна өргөтгөлийн 5 хаалга, дотор 59 цонхны засварын ажил /ш/:	24,407,660	64	381,370
	Хэсгийн дүн:	**24,407,660**	**64**	**381,370**
1.5	**Дотор заслын ажил:**			
1.5.1	Барилгын дээд давхар болон 3 дугаар давхрын хана, таазны засал /м^2/:	42,303,332	1,540.3	27,464
	Хэсгийн дүн:	**42,303,332**	**1,540.3**	**27,464**
1.6	**Буулгах ажил:**			
1.6.1	Гадна фасадны хөндийрсөн шавар, дээврийн хар цаас, цемент, дулаалга буулгах ажил	20,996,494		
	Хэсгийн дүн:	**20,996,494**		
	Нийт засварын ажлын төсөвт өртөг:	**479,658,259**		
2	**Зураг төслийн үнэ:**			
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ:	19,843,200		
	Хэсгийн дүн:	**19,843,200**		
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо			
БУ	**Барилга угсралт /засвар/:**		**479,658,259**	
ЗТҮ	**Зураг төслийн үнэ:**		**19,843,200**	
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		**499,501,459**	

Төсөв: Эксперт нь Сүхбаатар аймгийн Асгат сумын 4 дүгээр багийн нутаг дэвсгэрт байрлах “Ерөнхий боловсролын сургуулийн барилгын засвар”-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг **499,501,459.0** /дөрвөн зуун ерэн есөн сая таван зуун нэг мянга дөрвөн зуун тавин есөн/ төгрөгөөр хянасан байна.

“Барилгын тухай” Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т “барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 38.1.3-т “зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх”, 39.4-т “Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.”, 39.5-д “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ”.

Сүхбаатар аймгийн Асгат сумын 4 дүгээр багийн нутаг дэвсгэрт байрлах “Ерөнхий боловсролын сургуулийн барилгын засвар”-ын ажлын зураг төсөл, төсөвт “Барилгын тухай хууль”-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны “Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай” 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм”-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн **4** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЗАХИРАЛ Ц.АМАРСАНАА

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР Д.АЛТАНХУЯГ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА Э.ХАНГАЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН Г.МӨНХБОЛД

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН Б.УНДРАХ

i Мэдээлэл амжилттай хадгалагдлаа.

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР **/Барилгын төсөв:/**
Асгат сумын Ерөнхий боловсролын сургуулийн засварын ажлын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 03 сарын 21 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Асгат сумын Ерөнхий боловсролын сургуулийн засварын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Сүхбаатар аймаг, Асгат сум, 4-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Ван логарифм" ХХК
4	Зургийн шифр	
5	Хуудасны тоо	
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 9-11 Б.Норовсүрэн /..... 2024 оны 03 сарын 21 өдөр		

МОНГОЛ УЛС
Бэгзийн НОРОВСҮРЭН
ТЭРГҮҮЛЭХ ТӨСӨВЧИН
053-96

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Асгат сумын Ерөнхий боловсролын сургуулийн засварын ажлын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 03 сарын 21 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Дээврийн цементэн тэгшилгээ буулгах ажлыг -35-140-04-р өгөх	Дээврийн цементэн тэгшилгээ буулгах ажлыг 35-140-04-р өгөв. Тайлбар оруулах (plan.php? action=expertDugneltFix&plan_id=25363&expert_id=20&
2	Дээврийн хөөсөнцөр дулаалгыг EPS 12-160-05-р өгөх	Дээврийн хөөсөнцөр дулаалгын ажлыг 12-160-05-р өгөв. Тайлбар оруулах (plan.php? action=expertDugneltFix&plan_id=25363&expert_id=20&
3	170 м3 хог гарах уу?	Дээврийн хуйлмал материал, дулаалга, цементэн тэгшилгээ, фасадны хөндийрсөн шаврын хог-170 м3 болсон Тайлбар оруулах (plan.php? action=expertDugneltFix&plan_id=25363&expert_id=20&
4	Төсөвт тэмдэглэсэн материалуудын үнийг судалж засах	Материалын үнийг Барилгын мэдээлэл сэтгүүлийн үнэ, зах зээлийн үнээр өгөв. Тайлбар оруулах (plan.php? action=expertDugneltFix&plan_id=25363&expert_id=20&

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 9-11 ..... /Б.Норовсүрэн*/

..... оны ..... сарын ..... өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн ..... /А.Чимгээ/

2024 оны 03 сарын 26 өдөр

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР /**Барилга архитектур:/**
Асгат сумын Ерөнхий боловсролын сургуулийн засварын ажлын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 03 сарын 07 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Асгат сумын Ерөнхий боловсролын сургуулийн засварын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Сүхбаатар аймаг, Асгат сум, 4-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Батдах" ХХК
4	Зургийн шифр	Шифр: 39-2023-BD
5	Хуудасны тоо	31
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	ЗДТГ-ын ХБТХОХ-ийн дарга Х.Энхцэцэг батлсан 2023-10-26-ны өдрийн Дугаар:037/ЗД-2023 дугаартай Сүхбаатар аймгийн Асгат сумын ерөнхий боловсролын сургуулийн засварын ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар, Сүхбаатар аймгийн ГХБХБГ-ын улсын байцаагчийн 2023-10-23-ны өдрийн № 02-28-04/089/04 дугаартай барилгын төлөв байдлын дүгнэлттэй.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Сүхбаатар аймгийн ерөнхий архитектор Э.Төгөлдөр, Сүхбаатар аймгийн ОБГазрын дарга Б.Анхбаяр, Сүхбаатар аймгийн ЗДТГазрын дрга П.Мөнхжаргал нар хянаж баталгаажуулсан.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Хангасан.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийлмийн эч холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	- Гал тэсвэрлэлтийн I-III зэрэглэлийн барилгын гадна ханын гадаргуут шатдаг, тэсвэрлэн шатдаг материалаар өнгөлөхийг зөвшөөрөхгүй. / БНбД 21.02.02-ын 2.8/ - Хуучин барилгад бат бэх болон газар чичирхийллийн тооцоо хийж, шаардлагатай бол хучилтэх арга хэмжээг ББ-н зураг тусгах, - Газар чичирхийлэл, байгаль цаг уурын өгөгдөл, барилгын ангилал, гал тэсвэрлэлтийн зэргийг тайлбарт тусгах, - Гадна хана, дээвэрийн бүтцийн дулаан техникийн тооцоог хийж зураг төсөлд хавсаргах,

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 1-53 Б.Цолмон /.....

МОНГОЛ УЛС 14-42 АТХ2327 Базарсадын ЦОЛМОН АРХИТЕКТОР ЗА-БА 2020-2025

2024 оны 03 сарын 07 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Асгат сумын Ерөнхий боловсролын сургуулийн засварын ажлын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 03 сарын 07 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	-Газар чичирхийлэл, байгаль цаг уурын өгөгдөл, барилгын ангилал, гал тэсвэрлэлтийн зэргийг тайлбарт тусгах -Гадна хана, дээврийн бүтцийн дулаан техникийн тооцоог хийж зураг төсөлд хавсаргах -Гадна ханыг ШУ үзүүлэлттэй барилгын материалаар дулаалах	-Газар чичирхийлэл, байгаль цаг уурын өгөгдөл, барилгын ангилал, гал тэсвэрлэлтийн зэргийг тайлбар бичигт тусгасан. -Гадна хана, дээврийн бүтцийн дулаан техникийг БАРИЛГЫН ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ТООЦООЛЛЫГ ИХ ЦАМХАГ ХХК-р хийлгэсэн ба В үнэлгээтэй буюу нормын шаардлага хангаж байна. БАРИЛГЫН ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ГЭРЧИЛГЭЭ-г зурагт хавсралтаар оруулав. -EPS хөөсөн дулаалгын нягт, болон нэмэлт түрхлэгийг тайлбар бичигт тусгасан ба галын шаталтыг дэмждэггүй болно. -Тус барилга 2009онд ашиглалтанд орсон ба барилгын үндсэн хийцэд эвдрэл үүсээгүй болно. Тайлбар оруулах (plan.php?action=expertDugneltFix&plan_id=25363&expert_id=261&expert_dug

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 1-53 ..... /Б.Цолмон/

..... оны ..... сарын ..... өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн ..... /Г.Цэсэлдулам/

2024 оны 03 сарын 20 өдөр

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

БУУЛГАХ АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Хуйлмал материалан дээвэр буулгах	м2	440
2	Цементэн тэгшилгээ ховхолж хуулах	м2	440
3	Дээврийн дулаалга буулгах	м3	88
4	Үүдний 7 хаалгыг буулгах	ш	7
5	Тоосгон хананы шаврыг ховхлож унагах	м2	923
6	Гадна хананы дулаалга хуулах к=0.6	м2	553.8

ДЭЭВРИЙН АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Дээврийн 1 үе наамал уур тусгаарлагч хийх	м2	440
2	Дулаалга хийх /EPS-200 мм	м2	440
3	Дээврийн цементэн тэгшилгээ хийх б=15 мм	м2	440
4	Дараагийн 1мм зузаан тутамд үнэлгээ нэмэх б=35 мм	м2	15400
5	Цементэн тэгшилгээний тор угсрах	м2	440
6	Дээврийн бетон ба зуурмаг тэгшилгээн дээр ус тусгаарлах үеийн хөрсжүүлэлт хийх	м2	440
7	Керамзит хайргаар дээврийн налуулга хийх	м3	48.4
8	Дээврийн 1 үе наамал уур тусгаарлагч хийх Техно-эласт-эпп /чулуугүй	м2	440
9	Дээврийн 1 үе наамал уур тусгаарлагч хийх Техно-эласт-экп /чулуутай	м2	440
10	Дээврийн хар цаасны амыг мастикаар наах	м2	45
11	Парапет темерлех	м2	48.17
12	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд эксковатораар ачих	м3	170

ГАДНА ФАСАДНЫ АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Гадна ханын заслал, өнгөлгөөний ажилд төмөр шат угсрах ба задлах	м2	1207.1
2	Гадна ханын гадаргууг 100% хусаж цэвэрлэх	м2	1207.1
3	Цонх, хаалганы гадна амалгааг цемент шохойн зуурмагаар өндөр чанартай шавардах	у/м	375.9
4	Гадна хана хөөсөнцреер дулаалж, засал хийх /цонхны амалгаатай/	м2	1207.1

ГАДНА ЗАСЛЫН АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Саравчны таазанд хар замаск хийх	м2	16
2	Саравчны тааз эмульсдэх	м2	16
3	Металл рамтай ганжуулсан шилтэй гадна уудний хаалга угсрах	м2	7.02
4	Пандусны төмөр бариул, дээврийн шат зэврэлтээс хамгаалах ростекс суурь будгаар будах /багсаар/	м2	5
5	Барилгын гадна талын төмөр эдлэлүүд ус зайлуулах хоолойн хамт хийх	м2	1207
6	Бетон хаяавч хийх М-100	м3	14.45
7	Хаяавчинд цементэн тэгшилгээ хийх	м2	96.3

ХААЛГАНЫ АЖИЛ

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Хаалга, цонхны ажил	м2	7.02
2	Бүргэд хаалга суулгах	ш	3
3	Металл рамтай хатаасан шилтэй хаалга угсрах	м2	7.02
4	Хаалганд цоож, хэрэгсэл суулгах	ш	4
5	Хаалганы зай завсрыг баллонтой шүршдэг хөөсөөр чигжих	м2	14.04
6	Цонхны резин солих	ш	59
7	Цонхны түгжээ, бариул солих	ш	59

ДОТОР ЗАСЛЫН АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Хана, цонхны амалгааны гадаргууг 100% хусаж цэвэрлэх	м2	1184.1
2	Хана, цонхны амалгаанд тэгшилгээ, замаск тэгшилгээ хийх	м2	1184.1
3	Хана эмульсээр будах	м2	900
4	Цонхны амалгаа тосон будгаар гар аргаар сайн чанартай будах	м2	284.1
5	Хуучин будагтай таазны гадаргууг 100% хусаж цэвэрлэх	м2	356.2
6	Таазанд хар замаск хийх	м2	356.2
7	Тааз эмульсдэх	м2	356.2