БАТЛАВ:
ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА: /Ж.ЛХАГВАСҮРЭН/

УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН 8 ДУГААР ХОРОО

ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ
/ДУНД ТАСГАНЫ 9 ДҮГЭЭР ГУДАМЖ/

/ЗАГВАР ЗУРАГ/

ХЯНАСАН:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын Тохижилт, нийтийн аж ахуйн хэлтсийн дарга	Л.Алтаншагай	
Зам, замын байгууламж хариуцсан мэргэжилтэн	Г.Батболд	

БОЛОВСРУУЛСАН:

Гүйцэтгэгч			
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
"АЗ АРЧ" ХХК	"АЗ АРЧ" ХХК-ийн захирал	Ц.Золжаргал	
Захиалагч			
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	ЧД-ийн 8 дугаар ХОРООНЫ ЗАСАГ ДАРГА	Л.Баярсайхан	

УЛААНБААТАР ХОТ 2024 ОН

ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

№	ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ	ХУУДАСНЫ МАРК
	ЕТ МАРКТАЙ АЖЛЫН ЗУРГИЙН ҮНДСЭН БҮРДЭЛ	
1	НҮҮР ХУУДАС	
2	ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ	
3	ЗУРАГ ТӨСӨЛ ЗОХИОГЧИЙН ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ХУУЛБАР	
4	БАЙРШИЛЫН СХЕМ	
5	БАЙР ЗҮЙН ДЭВСГЭР ЗУРАГ	
6	ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ	
7	ХӨДӨЛГӨӨНИЙ СХЕМ	
8	ТӨЛӨВЛӨЖ БҮЙ АВТО ЗОГСООЛ	
9	ХАРАГДАХ БАЙДАЛ - 1	
10	ХАРАГДАХ БАЙДАЛ - 2	

ҮНДЭСЛЭЛ:

- Дүүргийн Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгөөр 2024 онд хэрэгжүүлэх төсөл арга хэмжээний зураг төсөл боловсруулах ажил гүйцэтгэх гэрээ-4 (Дугаар: ЧД2024/01-24)
- "Эко Лэнд Менежмент" ХХК-д 2024 оны 02 сард боловсруулсан байр зүйн дэвсгэр зургийг тус тус үндэслэв.

Байршил:

- Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүргийн 8 дугаар хорооны баруун талд

Одоо байгаа байдал:

- Чингэлтэй дүүргийн 8 дугаар хорооны баруун талд 4 замын уулзвар дээр авто осол болдог, Зун бороо орох үед ус тогтож, тогтоол ус үүсдэг болно.

"АЗ АРЧ" ХХК Утас: +976 89868999	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүргийн 8 дугаар хороо ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /Дунд тасганы 9 дүгээр гудамж/	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"АЗ АРЧ" ХХК-ийн захирал	Ц.Золжаргал		
	Архитектор	М.Ганбаатар		Хуудас
	Захиалагч: ЧД-ийн 8 дугаар ХОРООНЫ ЗАСАГ ДАРГА	Л.Баярсайхан		2024 он

ЗУРАГ ТӨСӨЛ ЗОХИОГЧИЙН ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ХУУЛБАР

0009862

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ

Дугаар ЗТ18-273/22

"Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай" Монгол Улсын хуулийг үндэслэн Улаанбаатар аймаг/нийслэлийн Хан-Уул сум/дүүргийн "Аз арч" ХХК -д

9011586128 /Улсын бүртгэлийн дугаар/ 6441505 /регистрийн дугаар/

ЗТ-2.1 зааltын дагуу

ажил, үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрлийг 2022 оны 05 -р сарын 09 -ны өдрөөс таван жилийн хугацаатай олгов.

Тусгай зөвшөөрөл нь хавсралт болон гэрээний хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН САЙД Б.МӨНХБААТАР

2022 он 05 сар 09 өдөр
Улаанбаатар хот

Ажил, үйлчилгээний төрөл:

ЗТ-2.1 Архитектур, барилга бүтээцийн зураг төсөл

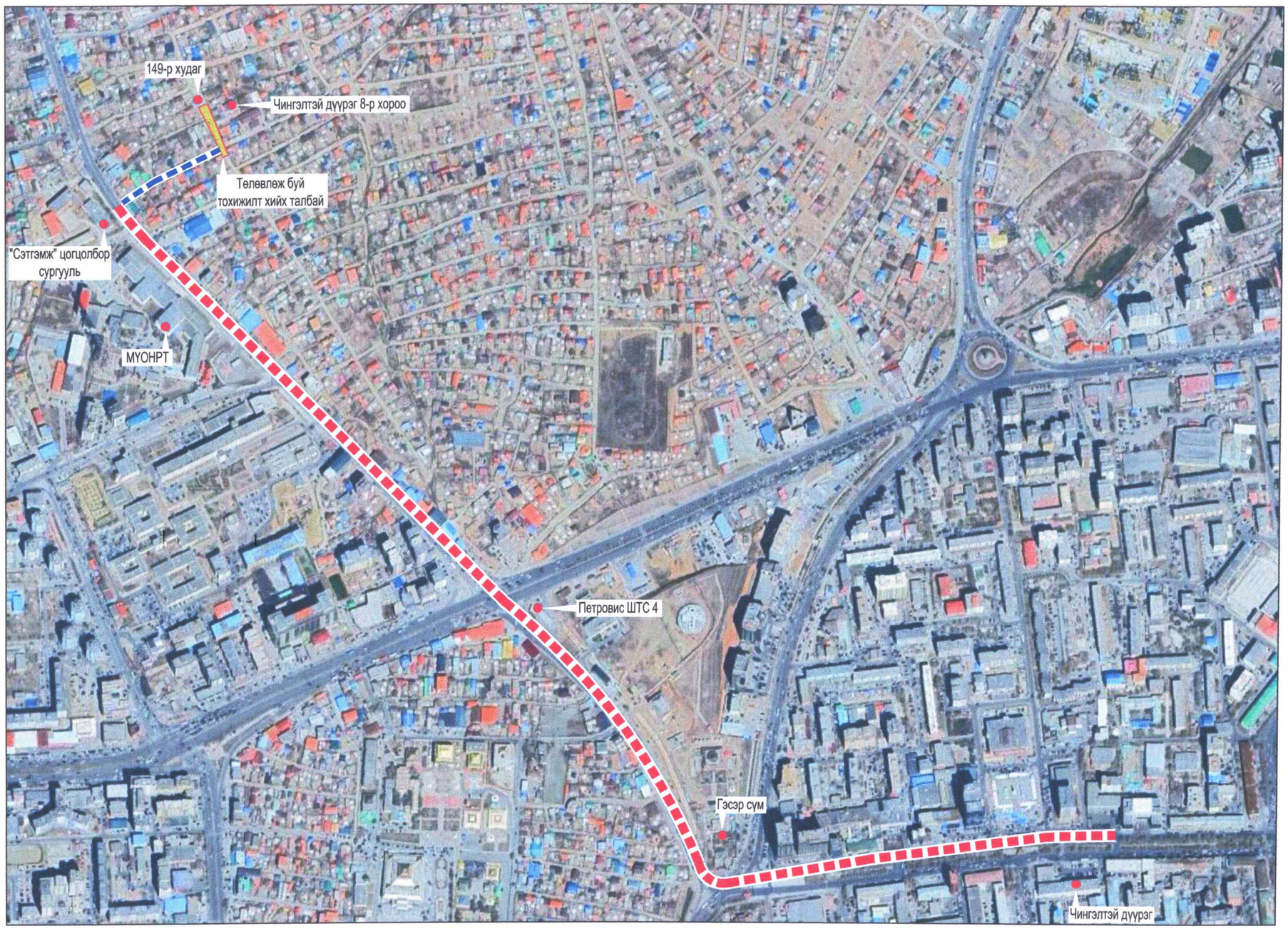
Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн хаяг: УБ, ХУД, 4 хороо, яармаг, наадамчдын зам, 609, 18 тоот

Компанийн захирал /эзэн/ Ц.Золжаргал /овог, нэр/

Утас: 8986-8999 Факс: И-мэйл:

"АЗ АРЧ" ХХК Утас: +976 89868999	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүргийн 8 дугаар хороо ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /Дунд тасганы 9 дүгээр гудамж/	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"АЗ АРЧ" ХХК-ийн захирал	Ц.Золжаргал		
	Архитектор	М.Ганбаатар		Хуудас
	Захиалагч: ЧД-ийн 8 дугаар ХОРООНЫ ЗАСАГ ДАРГА	Л.Баярсайхан		2024 он

БАЙРШИЛЫН СХЕМ



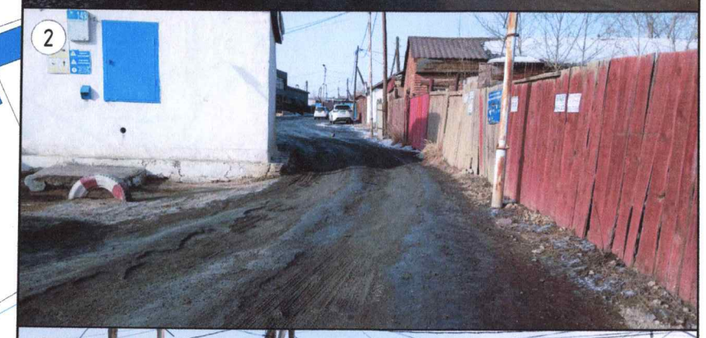
ТАНИХ ТЭМДЭГ:

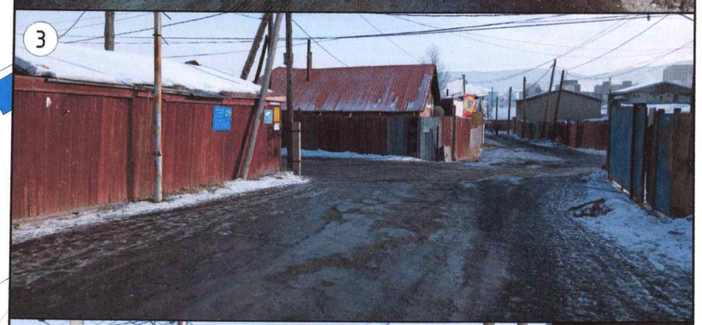
ТӨВ ЗАМ /Хатуу хучилттай зам/

ТУСЛАХ ЗАМ /Шороон зам/

"АЗ АРЧ" ХХК Утас: +976 89868999	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүргийн 8 дугаар хороо ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /Дунд тасганы 9 дүгээр гудамж/	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"АЗ АРЧ" ХХК-ийн захирал	Ц.Золжаргал		
	Архитектор	М.Ганбаатар		Хуудас
	Захиалагч: ЧД-ийн 8 дугаар ХОРООНЫ ЗАСАГ ДАРГА	Л.Баярсайхан		2024 он

БАЙР ЗҮЙН ДЭВСГЭР ЗУРАГ М1:750





ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ:

- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа явган хүний зам
- Одоо байгаа явган хүний бетон зам
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

1 Харагдах өнцөг

"АЗ АРЧ" ХХК
Утас: +976 89868999

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүргийн 8 дугаар хороо
ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /Дунд тасаны 9 дүгээр гудамж/

Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
"АЗ АРЧ" ХХК-ийн захирал	Ц.Золжаргал	М1:750
Архитектор	М.Ганбаатар	Хуудас
Захиалагч: ЧД-ийн 8 дугаар ХОРООНЫ ЗАСАГ ДАРГА	Л.Баярсайхан	2024 он

БАТЛАВ:
ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА . . . . . /Ж.ЛХАГВАСҮРЭН/

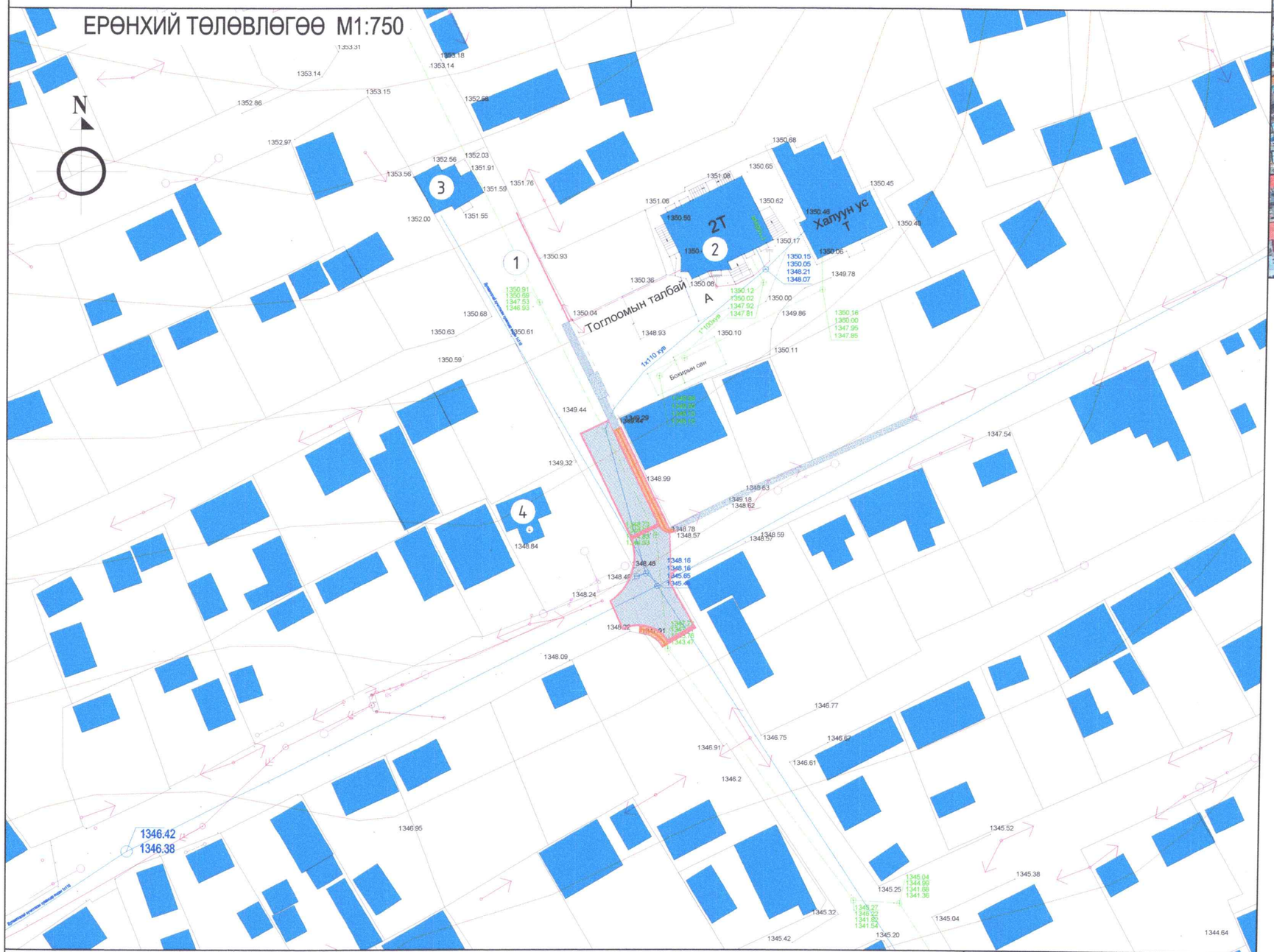
ХЯНАСАН:
Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын
Тохижилт, нийтийн аж ахуйн хэлтсийн дарга . . . . . /Л.Алтаншагай/

Зам, замын байгууламж хариуцсан мэргэжилтэн . . . . . /Г.Батболд/

ҮНДЭСЛЭЛ.
- . . . . . Засаг даргын . . . . оны . . сарын . . -ны өдрийн . . . . . дугаар захирамжаар олгосон . . . . . дүүргийн . . -р хорооны нутаг дэвсгэрт . . . . га газар олголт.
- " . . . . . " ХХК-д . . . . онд боловсруулсан дэвсгэр зураг.
- Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНбД 30.01.04-ийн . . . . зүйлийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.
- ХБХГ-ын 2024 оны . . . сарын . . . өдрийн . . . дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгаварыг үндэслэв.

№	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	Тайлбар
1.	Төлөвлөж буй авто зам	Төлөвлөж буй
2.	Чингэлтэй дүүрэг 8-р хороо	Одоо байгаа барилга
3.	149-р үндэс ус түгээх худаг	
4.	Амины сууц	

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:750



ОРЧНЫ ТОЙМ М1:5000

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

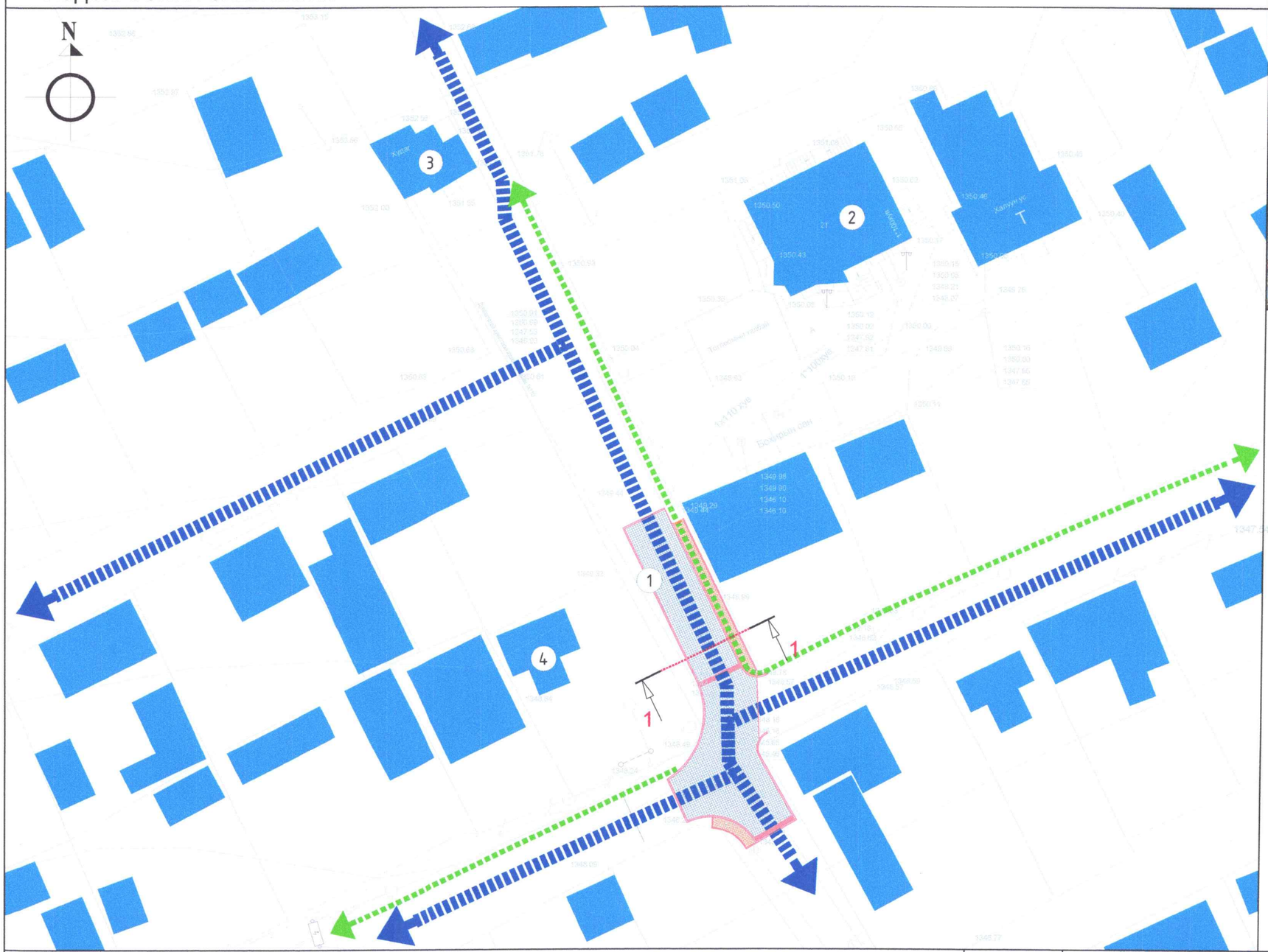
- Одоо байгаа барилга
- Төлөвлөж буй байгалийн боржин чулуун /10х10х10см/ - 242.00 м²
- Төлөвлөж буй явган хүний зам, талбай - 26.00 м²
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

"АЗ АРЧ" ХХК
Утас: +976 89868999

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүргийн 8 дугаар хороо ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /Дунд тасганы 9 дүгээр гудамж/	Нэр	Гарын үсэг	Зэвбар зураг
"АЗ АРЧ" ХХК-ийн захирал	Ц.Золжаргал		М1:750
Архитектор	М.Ганбаатар		Хуудас
Захиалагч: ЧД-ийн 8 дугаар ХОРООНЫ ЗАСАГ ДАРГА	Л.Баярсайхан		2024 он

№	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	Тайлбар
1.	Төлөвлөж буй авто зам	Төлөвлөж буй
2.	Чингэлтэй дүүрэг 8-р хороо	Одоо байгаа барилга
3.	149-р ундны ус түгээх худаг	
4.	Амины сууц	

ХӨДӨЛГӨӨНИЙ СХЕМ М1:500



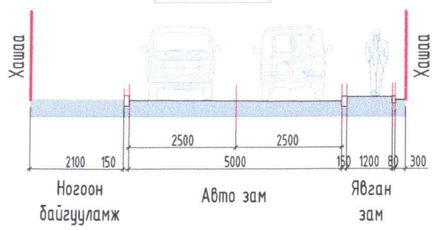
ХӨДӨЛГӨӨНИЙ СХЕМ М1:2000

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Одоо байгаа барилга
- Төлөвлөж буй байгалийн боржин чулуун /10х10х10см/
- Төлөвлөж буй явган хүний зам
- Төв замын авто машин хөдөлгөөн
- Авто машин хөдөлгөөн
- Явган зорчигчийн хөдөлгөөн

Гудамж замын огтлолыг гол замын дагуу огтлох

ОГТЛОЛ 1-1



"АЗ АРЧ" ХХК Утас: +976 89868999	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүргийн 8 дугаар хороо ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /Дунд тасганы 9 дүгээр гудамж/	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"АЗ АРЧ" ХХК-ийн захирал	Ц.Золжаргал		М1:500
	Архитектор	М.Ганбаатар		Хуудас
	Захиалагч: ЧД-ийн 8 дугаар ХОРООНЫ ЗАСАГ ДАРГА	Л.Баярсайхан		2024 он

№	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	Тайлбар
1.	Төлөвлөж буй авто зам	Төлөвлөж буй
2.	Чингэлтэй дүүрэг 8-р хороо	Одоо байгаа барилга
3.	149-р ундны ус түгээх худаг	
4.	Амины сууц	

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

Одоо байгаа барилга

Төлөвлөж буй байгалийн боржин чулуун /10x10x10см/ - 242.00 м^2

ТӨЛӨВЛӨЖ БУЙ АВТО ЗАМ М1:500

"АЗ АРЧ" ХХК Утас: +976 89868999	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүргийн 8 дугаар хороо ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /Дунд тасганы 9 дүгээр гудамж/	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"АЗ АРЧ" ХХК-ийн захирал	Ц.Золжаргал		М1:500
	Архитектор	М.Ганбаатар		Хуудас
	Захиалагч: ЧД-ийн 8 дугаар ХОРООНЫ ЗАСАГ ДАРГА	Л.Баярсайхан		2024 он

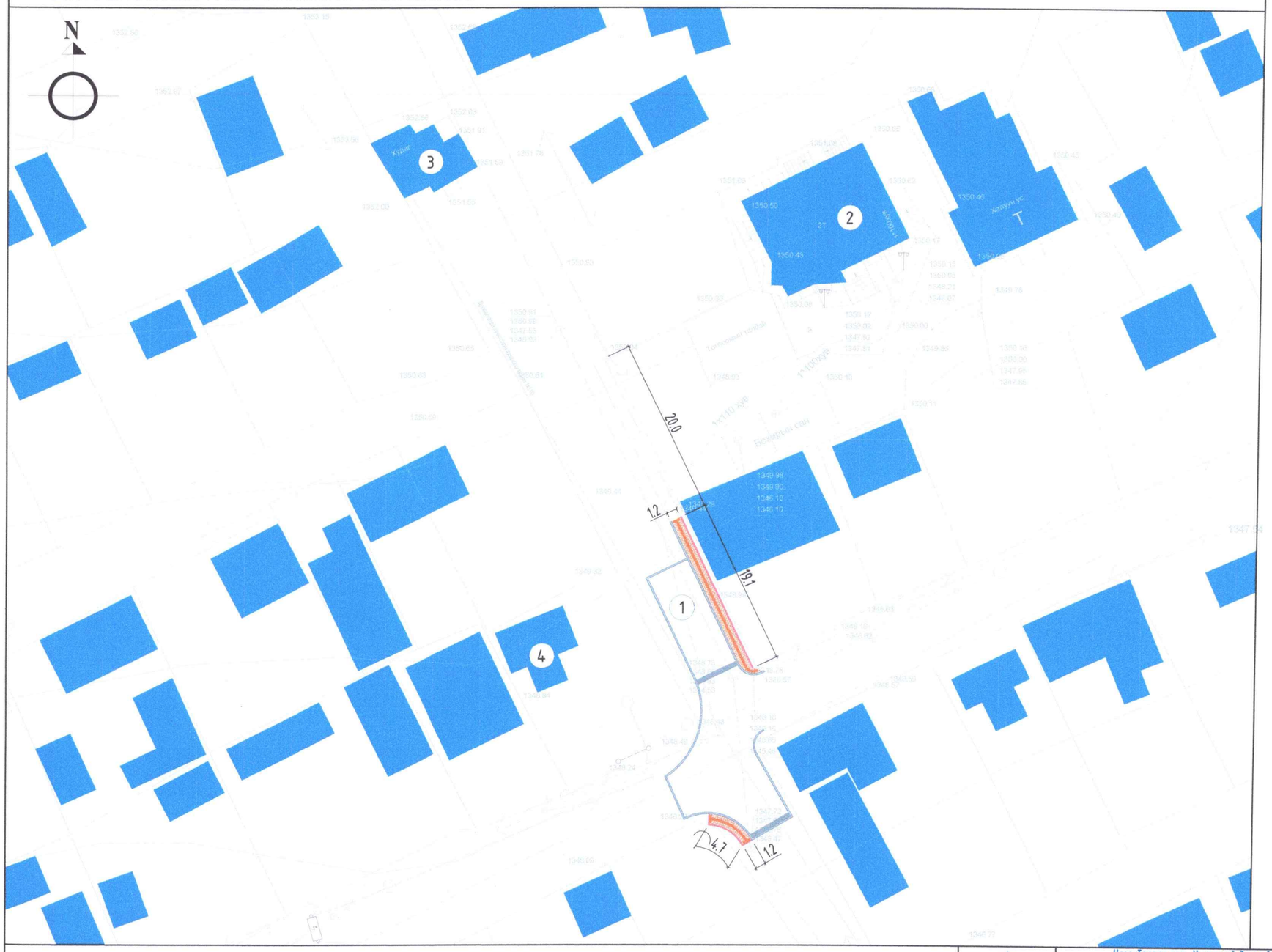
№	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	Тайлбар
1.	Төлөвлөж буй авто зам	Төлөвлөж буй
2.	Чингэлтэй дүүрэг 8-р хороо	Одоо байгаа барилга
3.	149-р ундны ус түгээх худаг	
4.	Амины сууц	

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

Одоо байгаа барилга

Төлөвлөж буй явган хүний зам - 26.00 м^2

ТӨЛӨВЛӨЖ БУЙ ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ М1:500

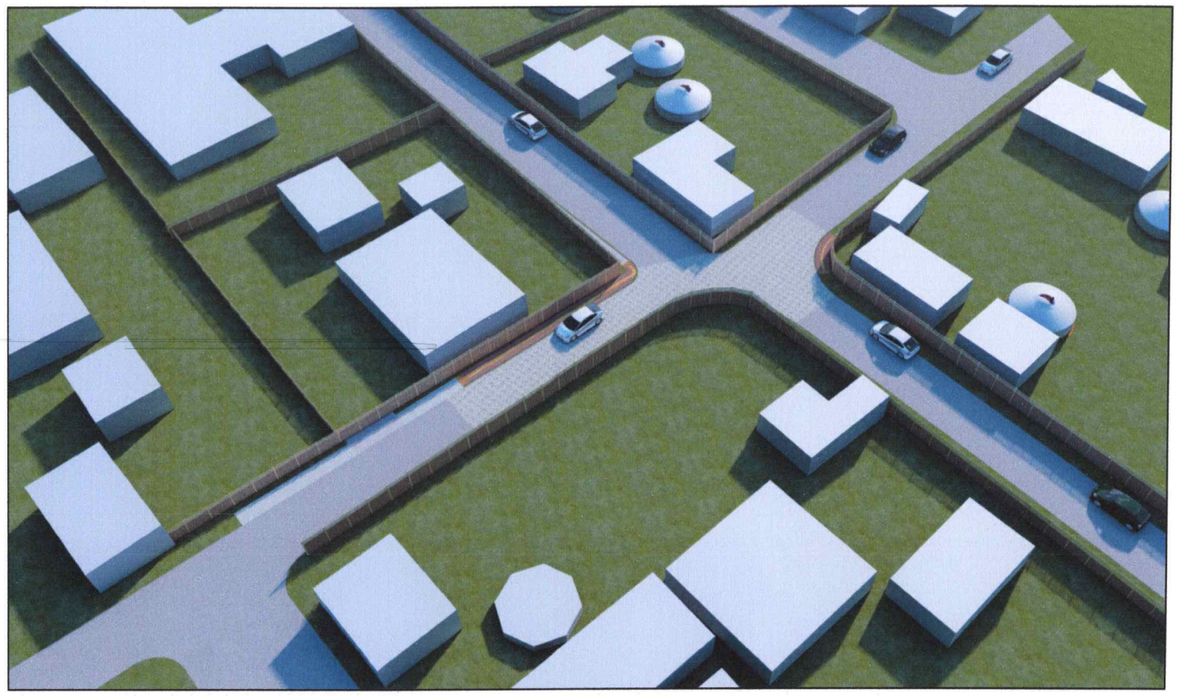


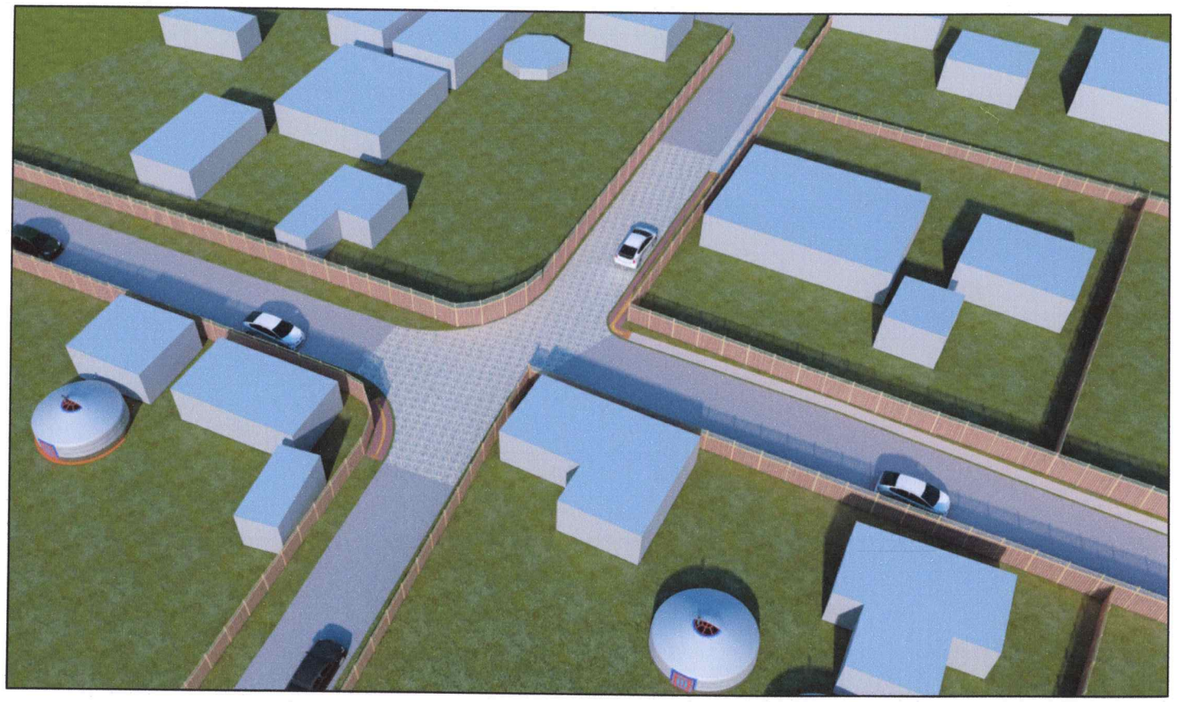
	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүргийн 8 дугаар хороо ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /Дунд тасганы 9 дүгээр гудамж/	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
"АЗ АРЧ" ХХК Утас: +976 89868999	"АЗ АРЧ" ХХК-ийн захирал	Ц.Золжаргал		М1:500
	Архитектор	М.Ганбаатар		Хуудас
	Захиалагч: ЧД-ийн 8 дугаар ХОРООНЫ ЗАСАГ ДАРГА	Л.Баярсайхан		2024 он

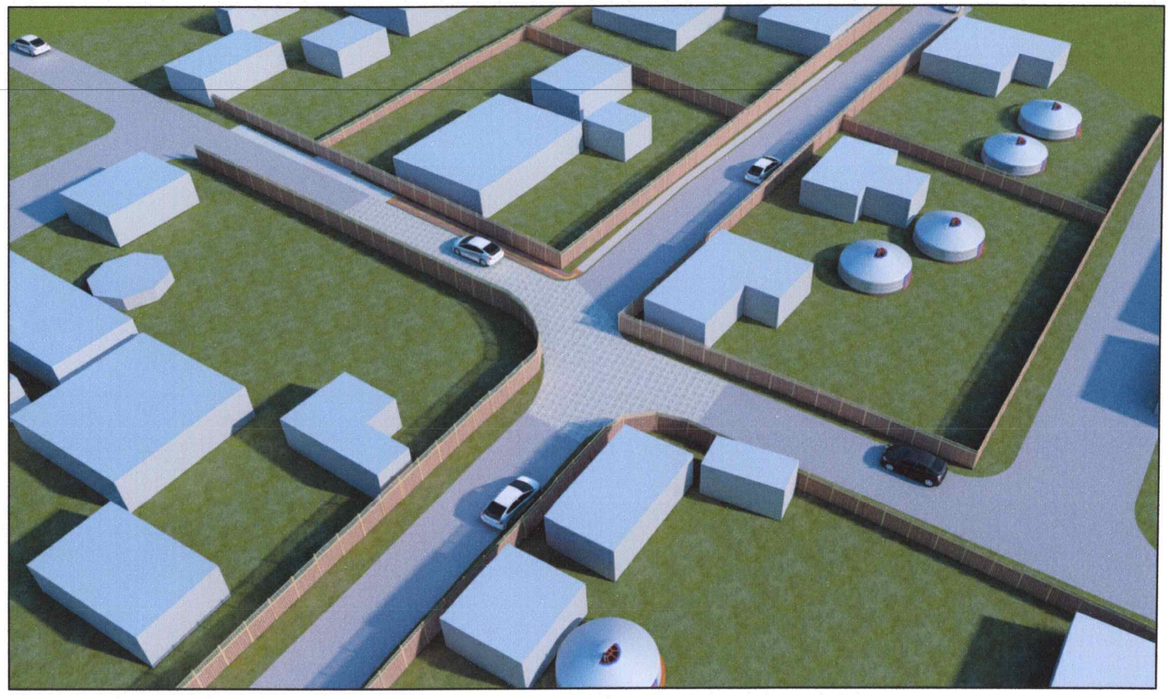
ХАРАГДАХ БАЙДАЛ - 1

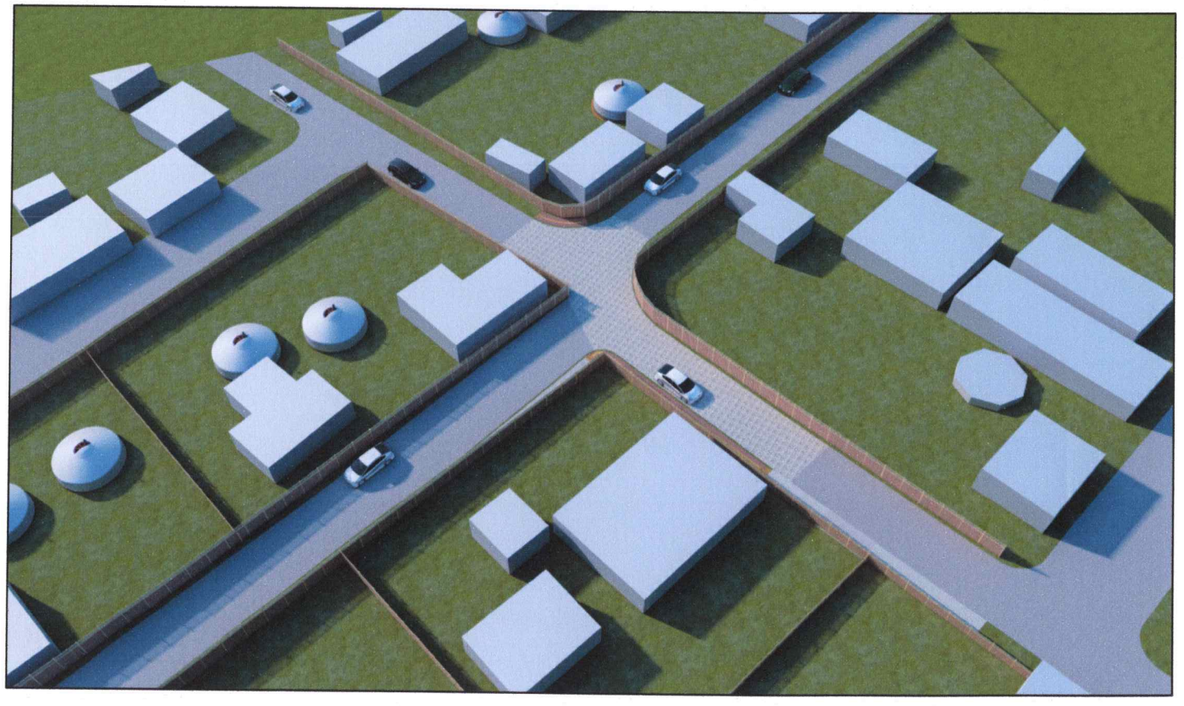
"АЗ АРЧ" ХХК Утас: +976 89868999	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүргийн 8 дугаар хороо ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /Дунд тасганы 9 дүгээр гудамж/	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"АЗ АРЧ" ХХК-ийн захирал	Ц.Золжаргал		
	Архитектор	М.Ганбаатар		Хуудас
	Захиалагч: ЧД-ийн 8 дугаар ХОРООНЫ ЗАСАГ ДАРГА	Л.Баярсайхан		2024 он

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ - 2









"АЗ АРЧ" ХХК Утас: +976 89868999	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүргийн 8 дугаар хороо ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /Дунд тасганы 9 дүгээр гудамж/	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"АЗ АРЧ" ХХК-ийн захирал	Ц.Золжаргал		
	Архитектор	М.Ганбаатар		Хуудас
	Захиалагч: ЧД-ийн 8 дугаар ХОРООНЫ ЗАСАГ ДАРГА	Л.Баярсайхан		2024 он

БАТЛАВ:
ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА: /Ж.ЛХАГВАСҮРЭН/

УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН 8 ДУГААР ХОРОО

Е.Г.Шифр: АА-02/2024

ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ
/ДУНД ТАСГАНЫ 9 ДҮГЭЭР ГУДАМЖ/

/АЖЛЫН ЗУРАГ/

ХЯНАСАН:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын Тохижилт, нийтийн аж ахуйн хэлтсийн дарга	Л.Алтаншагай	
Зам, замын байгууламж хариуцсан мэргэжилтэн	Г.Батболд	

БОЛОВСРУУЛСАН:

Гүйцэтгэгч			
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
"АЗ АРЧ" ХХК	"АЗ АРЧ" ХХК-ийн захирал	Ц.Золжаргал	
Захиалагч			
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	ЧД-ийн 8 дугаар ХОРООНЫ ЗАСАГ ДАРГА	Л.Баярсайхан	

УЛААНБААТАР ХОТ 2024 ОН

ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ, ТАЙЛБАР БИЧИГ

№	ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ	ХУУДАСНЫ МАРК
	ЕТ МАРКТАЙ АЖЛЫН ЗУРГИЙН ҮНДСЭН БҮРДЭЛ	
1	НҮҮР ХУУДАС	
2	ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ, ТАЙЛБАР БИЧИГ	ЕТ - 1
3	БАЙРШИЛЫН СХЕМ	ЕТ - 2
4	БАЙР ЗҮЙН ДЭВСГЭР ЗУРАГ	ЕТ - 3
5	ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ	ЕТ - 4
6	УЛААН ШУГАМ	ЕТ - 5
7	ӨНДӨРЖИЛТ	ЕТ - 6
8	ЗАМ ТАЛБАЙН ЗАЙН ХЭМЖЭЭ	ЕТ - 7
9	ТӨЛӨВЛӨЖ БУЙ АВТО ЗАМ	ЕТ - 8
10	АВТО ЗАМЫН ХЭСЭГЧИЛСЭН ОГТЛОУУЛ	ЕТ - 9
11	ТӨЛӨВЛӨЖ БУЙ ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ	ЕТ - 10
12	ХАРАГДАХ БАЙДАЛ - 1	ЕТ - 11
13	ХАРАГДАХ БАЙДАЛ - 2	ЕТ - 12

ҮНДЭСЛЭЛ:

- Дүүргийн Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгөөр 2024 онд хэрэгжүүлэх төсөл арга хэмжээний зураг төсөл боловсруулах ажил гүйцэтгэх гэрээ-4 (Дугаар: ЧД2024/01-24)
- "Эко Лэнд Менежмент" ХХК-д 2024 оны 02 сард боловсруулсан байр зүйн дэвсгэр зургийг тус тус үндэслэв.

Байршил:

- Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүргийн 8 дугаар хорооны баруун талд

Одоо байгаа байдал:

- Чингэлтэй дүүргийн 8 дугаар хорооны баруун талд 4 замын уулзвар дээр авто осол болдог, Зун борроо орох үед ус тогтож, тогтоол ус үүсдэг болно. /ЕТ-3-р хуудаснаас үзнэ үү./

Төлөвлөт хийхэд ашигласан нормативын бичиг баримтуудын жагсаалт:

1. ХОТ ТОСГОНЫ ТӨЛӨВЛӨЛТ БАРИЛГАЖИЛТЫН НОРМ БА ДҮРЭМ — БНбД 30-01-04
2. БАРИЛГЫН ОРЧНЫ ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ — БНбД 3.01.06-90
3. ИЖ БҮРЭН ГУДАМЖ ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ, ТАЛБАЙН ТӨЛӨВЛӨЛТ, ХУЧИЛТ, УГСАРАЛТАД ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА — UCS 0901B:2020

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ:

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүргийн 8 дугаар хорооны баруун талын газарт ерөнхий төлөвлөгөөг захиалагчийн хүсэлт, эдэлбэр газрын хэмжээтэй уялдуулан боловсруулсан.
Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүргийн 8 дугаар хорооны ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /Дунд тасганы 9 дүгээр гудамж/-ны авто замын энэхүү ажлын зургийг "АЗ АРЧ" ХХК-д боловсруулав.
Авто замын өргөн 5.00м, явган хүний зам 1.20м өргөнтэй байхаар төлөвлөв.

Ажлын тоо хэмжээ:

- Байгалийн боржин чулуун хавтан /10x10x10см/ - 242.00 м^2
- Авто замын хашлага /1000x300x150/ - 89.00 у/м
- Авто замын хурд сааруулагч - 2 ширхэг
- Люк - 4 ком
- Явган хүний зам хавтан - 20.00 м^2
- Харааны бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан явган замын хавтан - 33.50 у/м (6.00 м^2)
- Явган хүний замын хашлага /500x200x80/ - 26.00 у/м тус тус төлөвлөв.

АВТО ЗАМ:

- Авто зам нь 38.10у/м x 5.00у/м хэмжээтэй байгалийн боржин чулуун /10x10x10см/ хавтангаар төлөвлөсөн. Авто машины замыг хөндлөн гарах явган хүний гарцанд зориулж замын налуу хашлагын нормын дагуу хийж гүйцэтгэнэ. ЕТ-8-р хуудастай хамт үзнэ үү.

ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ:

- Явган хүний зам 1.20м өргөнтэй өнгөт хавтангаар /20x10x6/см хийнэ. Явган хүний замын хучилтыг авто замын хашлагын өндөртэй нэг түвшинд хийнэ /өндөржилтийн зурагаас харна уу/. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан гарц болон хараагүй иргэдэд зориулсан хөтөч замыг БНбД 30.01.04-ыг баримтлан зураг үзүүлсний дагуу хийж гүйцэтгэнэ. Автомашины замыг нэвтрэх явган хүний гарцад зориулж замын налуу хашлагыг нормын дагуу хийж гүйцэтгэнэ. ЕТ-10-р хуудастай хамт үзнэ үү.

МОНГОЛ УЛС
21-539 АТХ5617
Мөнхжаргалын ГАНБААТАР
МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР
МА-БА
2021-2024

АНХААРАХ АСУУДАЛ:

1. УЛААНБААТАР ХОТ ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРЭГ 8-Р ХОРООНД ХИЙХДЭХ АВТО ЗАМЫГ газар доогуур байрлаж байгаа инженерийн шугам сүлжээтэй хэсэгт газар шорооны ажлыг гараар хийж гүйцэтгэнэ.
2. Барилгын ажил гүйцэтгэгч нь ажил эхлэхийн өмнө газар доорх инженерийн шугам сүлжээг мэрэгжлийн байгууллагаас тодруулага авсны дараа ажлыг эхлэнэ.

"АЗ АРЧ" ХХК
Утас: +976 89868999

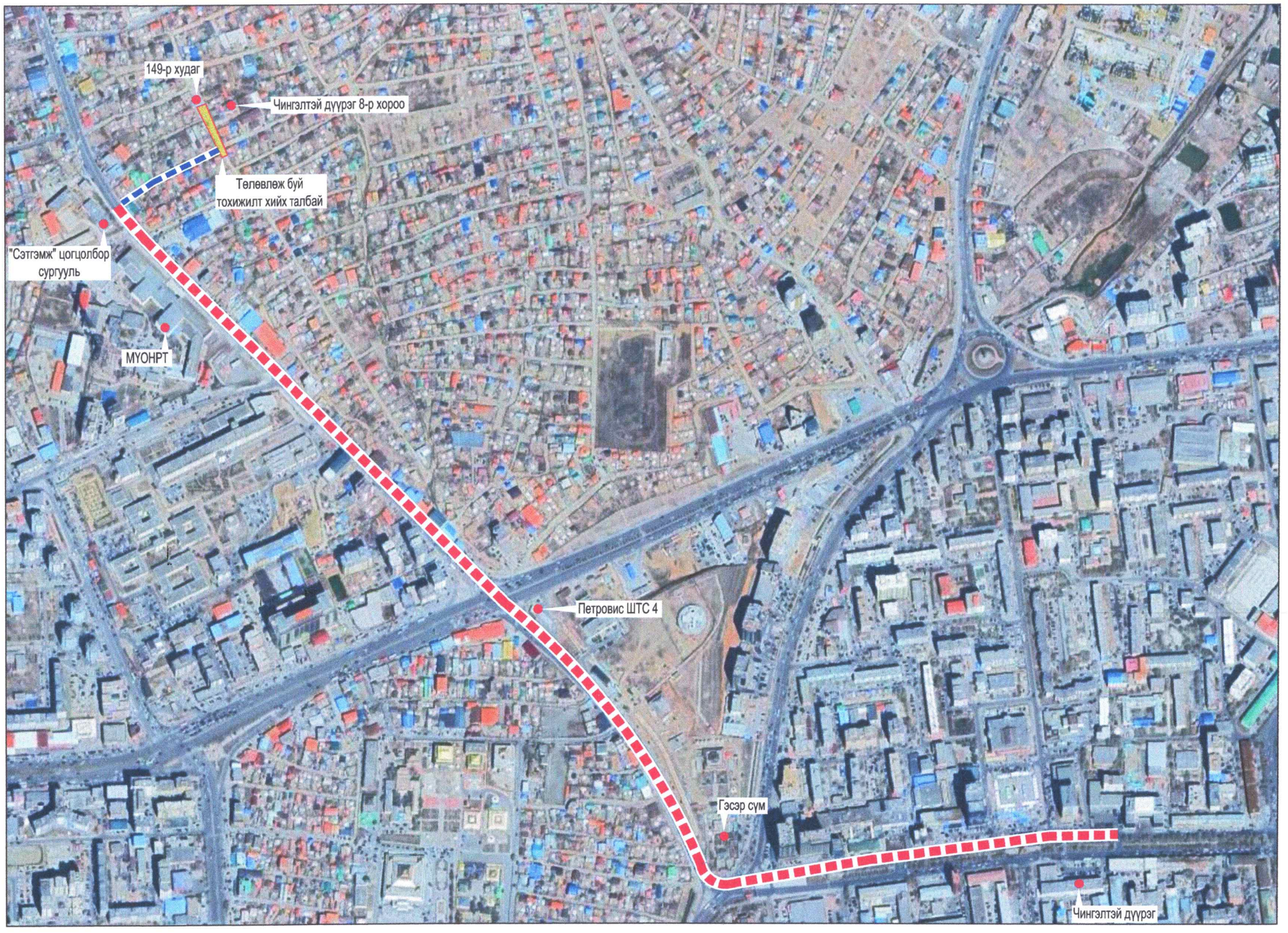
Улаанбаатар хот Чингэлтэй дүүргийн 8 дугаар хороо
ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /Дунд тасганы 9 дүгээр гудамж/

Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг — Үе шат: ЕТ

Архитектор	С.Гүндсамба	Е.Г.Шифр:	АА-02/2024	Масштаб:	Огноо: 2024он
Гүйцэтгэсэн	С.Гүндсамба	Т.Г.Шифр:			
Шалгасан	М.Ганбаатар			Зургийн дугаар: ЕТ - 1	Хуудас: 12

A3

БАЙРШИЛЫН СХЕМ



N

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- ТӨВ ЗАМ /Хатуу хучилттай зам/
- ТУСЛАХ ЗАМ /Шороон зам/

МОНГОЛ УЛС
21-539 АТХ5617
Мөнхжаргалын ГАНБААТАР
МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР
МА-БА
2021-2024

"АЗ АРЧ" ХХК
Утас: +976 89868999

Улаанбаатар хот Чингэлтэй дүүргийн 8 дугаар хороо
ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /Дунд масганы 9 дүгээр гудамж/

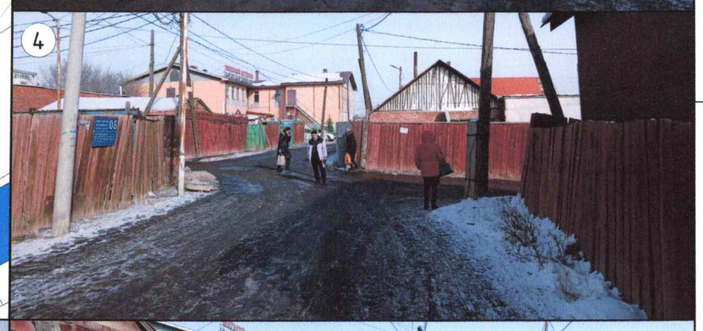
Байршилын схем

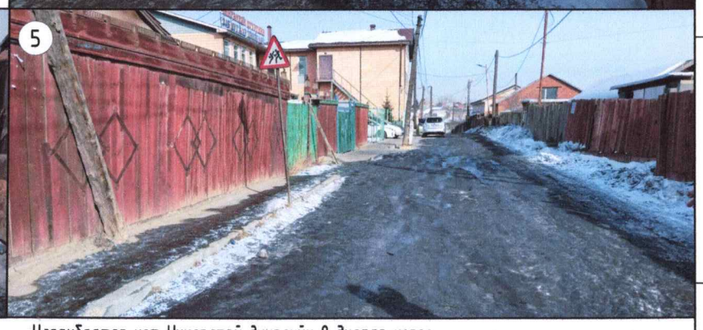
Үе шат: ЕТ

Архитектор	С.Гүндсамба	С.Гүндсамба	Е.Г.Шифр: АА-02/2024	Масштаб:	Огноо: 2024он
Гүйцэтгэсэн	С.Гүндсамба	С.Гүндсамба	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ - 4	Хуудас: 12
Шалгасан		М.Ганбаатар			

A3

БАЙР ЗҮЙН ДЭВСГЭР ЗУРАГ М1:750





ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ:

- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа явган хүний зам
- Одоо байгаа явган хүний бетон зам
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

Харагдах өнцөг

МОНГОЛ УЛС
21-539 АТХ5617
Мөнхжаргалын ГАНБААТАР
МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР
МА-БА
2021-2024

"АЗ АРЧ" ХХК
Утас: +976 89868999

Улаанбаатар хот Чингэлтэй дүүргийн 8 дугаар хороо
ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /Дунд тасганы 9 дүгээр гудамж/

Байр зүйн дэвсгэр зураг

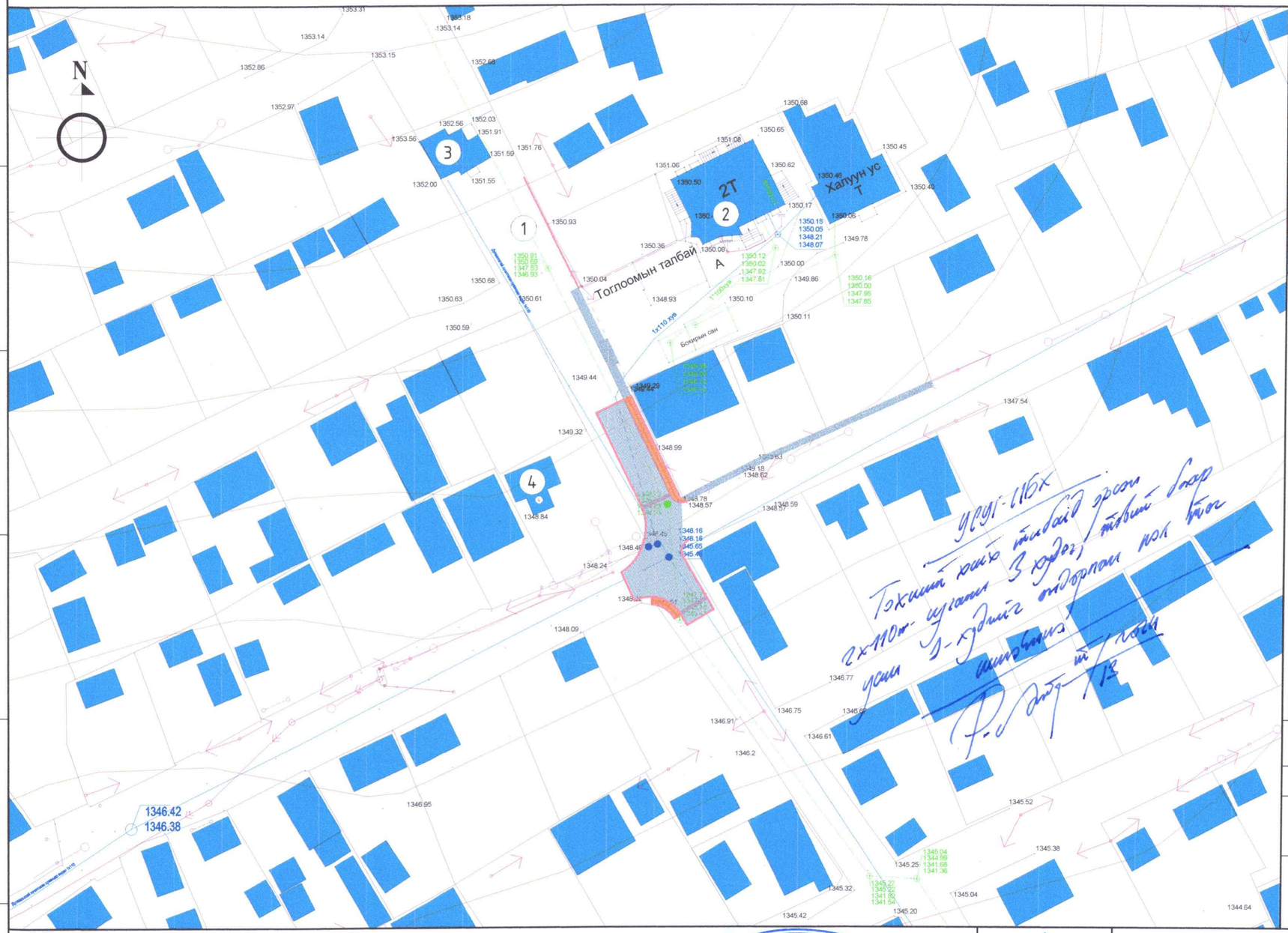
Үе шат: ЕТ

Архитектор	С.Гүндсамба	Е.Г.Шифр: АА-02/2024	Масштаб: М1:750	Огноо: 2024он
Гүйцэтгэсэн	С.Гүндсамба	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ - 3	Хуудас: 12
Шалгасан	М.Ганбаатар			

А3

№	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	Тайлбар
1.	Төлөвлөж буй авто зам	Төлөвлөж буй
2.	Чингэлтэй дүүрэг 8-р хороо	Одоо байгаа барилга
3.	149-р ундны ус түгээх худаг	
4.	Амины сууц	

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:750



ОРЧНЫ ТОЙМ М1:5000

ТАЙЛБАР:
1. Энэхүү зургийг дараах хуудаснуудтай хамт үз.
2. ЕТ-5-12-р хуудастай хамт үз.

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Одоо байгаа барилга
- Төлөвлөж буй байгалийн боржин чулуун /10х10х10см/ - 242.00 м²
- Төлөвлөж буй явган хүний зам, талбай - 26.00 м²
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам
- Люк - 4 ком

ЗӨВШӨӨРСӨН:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
УС СУВГИЙН УДИРДАХ ГАЗРЫН ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР	Ж.ДАГВАСҮРЭН	

УЛААНБААТАР ХОТЫН ГУДАМЖ ЦАНГАЛЫН УДИРДАХ ГАЗАР
он сар . өдөр
ҮРАГ ТӨСӨЛ ЯНАЖ ШАЛГАСАН

МОНГОЛ УЛС
21-539 АТХ5617
Мөнхжаргалын ГАНБААТАР
МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР
МА-БА
2021-2024

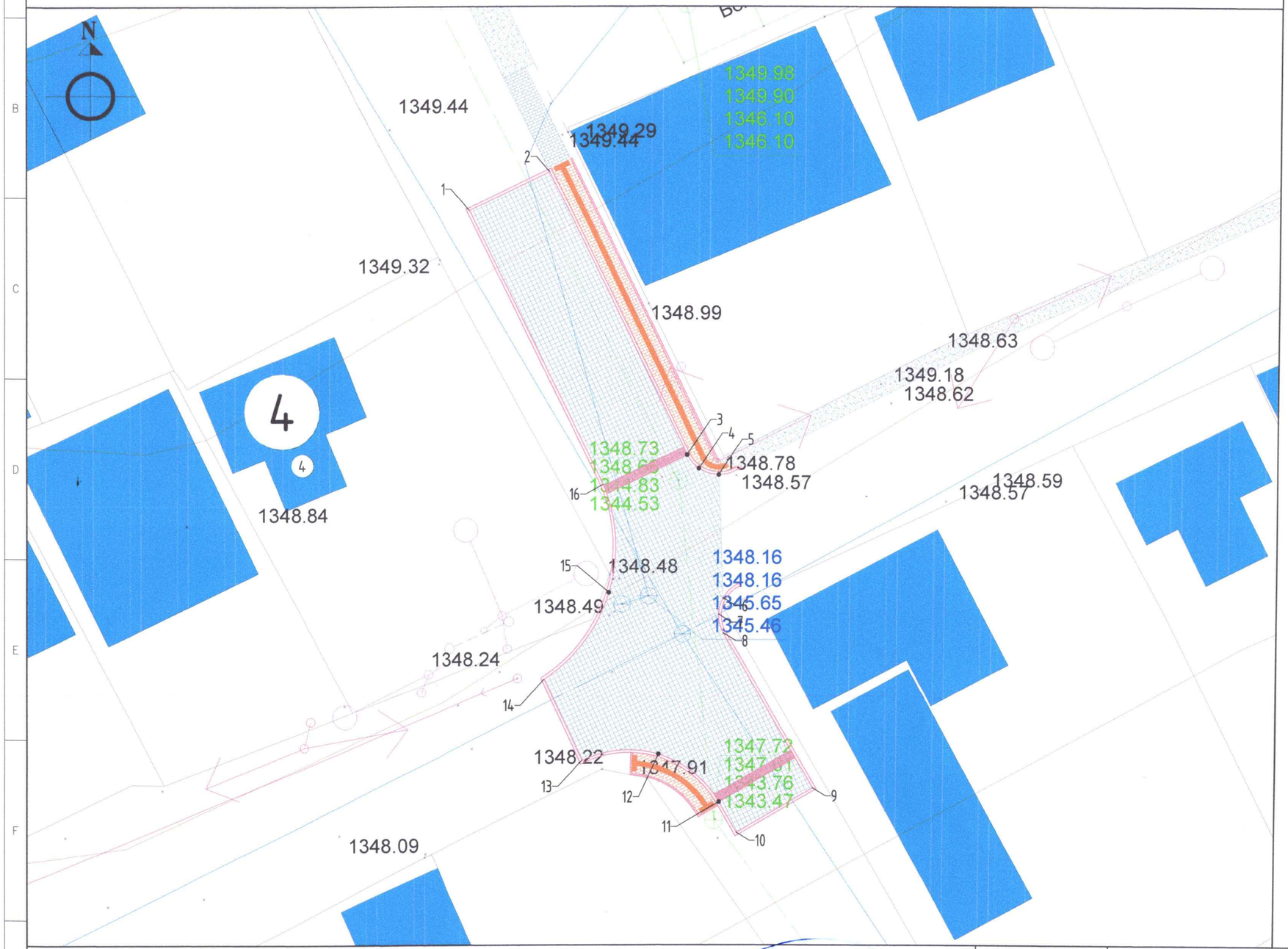
"АЗ АРЧ" ХХК
Утас: +976 89868999

Улаанбаатар хот Чингэлтэй дүүргийн 8 дугаар хороо
ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /Дунд тасганы 9 дүгээр гудамж/

Ерөнхий төлөвлөгөө					Үе шат: ЕТ
Архитектор	С.Гундсамба	С.Гундсамба	Е.Г.Шифр: АА-02/2024	Масштаб: М1:750	Огноо: 2024он
Гүйцэтгэсэн	С.Гундсамба	С.Гундсамба	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ - 4	Хуудас: 12
Шалгасан	М.Ганбаатар	М.Ганбаатар			

А3

УЛААН ШУГАМ М1:250



№	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	Тайлбар
1.	Төлөвлөж буй авто зам	Төлөвлөж буй
2.	Чингэлтэй дүүрэг 8-р хороо	Одоо байгаа барилга
3.	149-р үндны ус түгээх худаг	
4.	Амины сууц	

ТАЙЛБАР:
1. Энэ хуудсыг ЕТ-4-12-р хуудаснуудтай хамт үзнэ.
2. Бетон хашлагын дотор ирмэгээр нь координатаа тавьсан болно.

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ:

- Одоо байгаа барилга
- Төлөвлөж буй байгалийн боржин чулуун /10х10х10см/
- Төлөвлөж буй явган хүний зам, талбай
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

БУЛАНГИЙН ЦЭГҮҮДИЙН ТОДОХОЙЛОЛТ		
Д/д	Уртраг	Өргөрөг
1	641208.9942	5310394.5243
2	641213.4974	5310396.7173
3	641221.3329	5310380.6350
4	641221.9972	5310379.8613
5	641223.1178	5310379.5077
6	641223.4122	5310372.5253
7	641223.1531	5310371.5896
8	641223.4229	5310370.5326
9	641228.5686	5310361.7454
10	641224.2444	5310359.2170
11	641223.2417	5310360.9368
12	641219.8033	5310363.6511
13	641215.4329	5310363.3054
14	641213.2895	5310367.9122
15	641216.9308	5310372.8365
16	641216.5812	5310378.9481

МОНГОЛ УЛС
21-539 АТХ5617
Мөнхжаргалын ГАНБААТАР
МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР
МА-БА
2021-2024

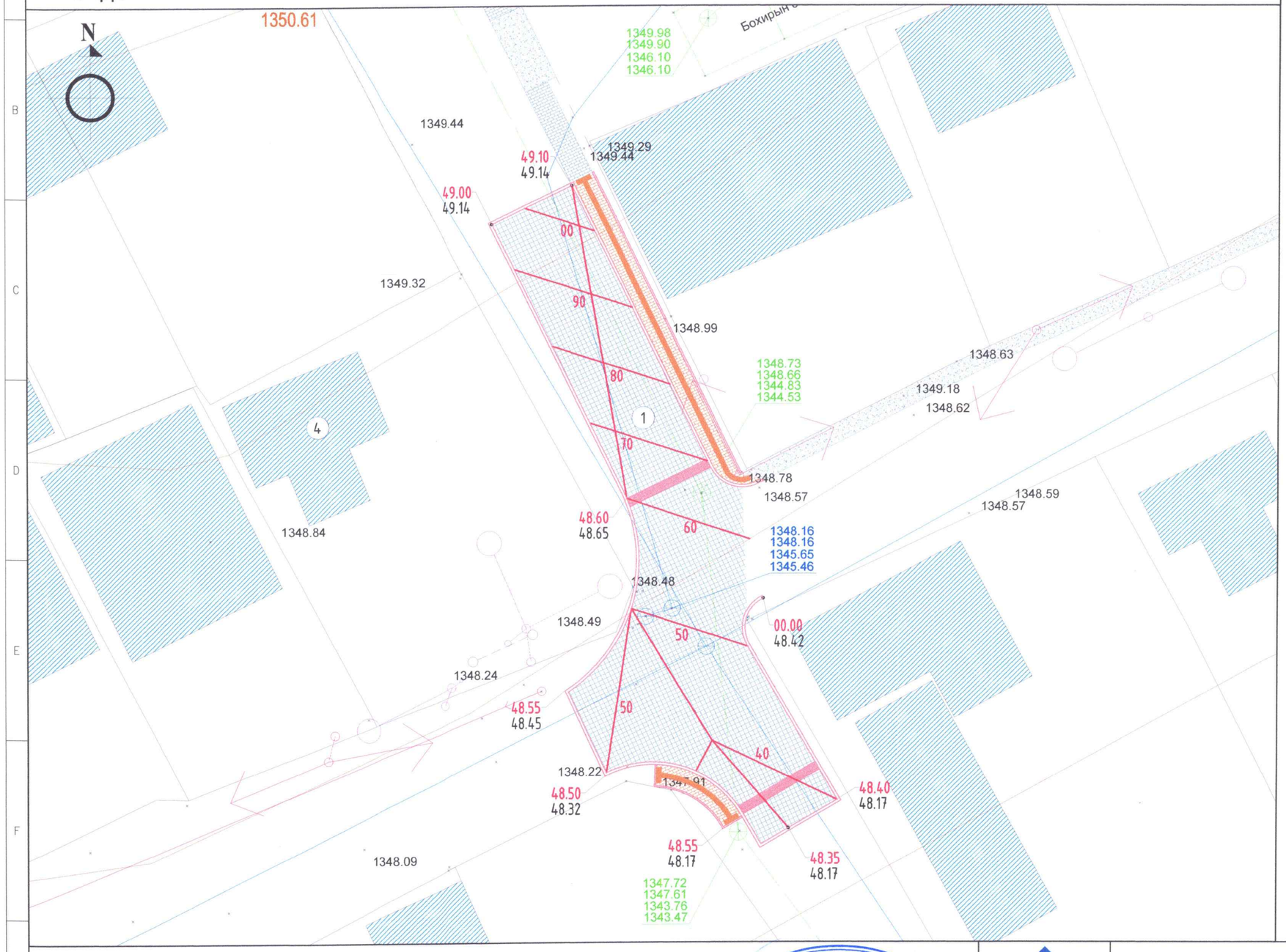
"АЗ ДРЧ" ХХК
Утас: +976 89868999

Улаанбаатар хот Чингэлтэй дүүргийн 8 дугаар хороо
ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /Дунд тасганы 9 дүгээр гудамж/

Улаан шугам					Үе шат: ЕТ
Архитектор	С.Гүндсамба	С.Гүндсамба	Е.Г.Шифр: АА-02/2024	Масштаб: М1:250	Огноо: 2024он
Гүйцэтгэсэн	С.Гүндсамба	С.Гүндсамба	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ - 5	Хуудас: 12
Шалгасан	М.Ганбаатар	М.Ганбаатар			

A3

ӨНДӨРЖИЛТ М1:250



№	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	Тайлбар
1.	Төлөвлөж буй авто зам	Төлөвлөж буй
2.	Чингэлтэй дүүрэг 8-р хороо	Одоо байгаа барилга
3.	149-р ундны ус түгээх худаг	
4.	Амины сууц	

ТАЙЛБАР:
1. Энэ хуудсыг ЕТ-4-10-р хуудаснуудтай хамт үзнэ.

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ:

- Одоо байгаа барилга
- Төлөвлөж буй байгалийн боржин чулуун /10х10х10см/
- Төлөвлөж буй явган хүний зам, талбай
- Газрын релеф
- 48.50 / 48.32 — Төлөвлөж буй өндөр / Одоо байгаа өндөр
- 40 — Ус урсах налуу

МОНГОЛ УЛС
21-539 АТХ5617
Мөнхжаргалын
ГАНБААТАР
МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР
МА-БА
2021-2024

"АЗ АРЧ" ХХК
Утас: +976 89868999

Улаанбаатар хот Чингэлтэй дүүргийн 8 дугаар хороо
ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /Дунд тасганы 9 дүгээр гудамж/

Өндөржилт — Үе шат: ЕТ

Архитектор	С.Гүндсамба	Е.Г.Шифр:	Масштаб:	Огноо:	
Гүйцэтгэсэн	С.Гүндсамба	АА-02/2024	М1:250	2024он	
Шалгасан	М.Ганбаатар	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ - 6	Хуудас: 12	

A3

ЗАМ ТАЛБАЙН ЗАЙН ХЭМЖЭЭ М1:500

№	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	Тайлбар
1.	Төлөвлөж буй авто зам	Төлөвлөж буй
2.	Чингэлтэй дүүрэг 8-р хороо	Одоо байгаа барилга
3.	149-р ундны ус түгээх худаг	
4.	Амины сууц	

ТАЙЛБАР:
1. Энэхүү зургийг дараах хуудаснуудтай хамт үз.
2. Ерөнхий төлөвлөгөөг ЕТ-4-10-р хуудаснуудтай хамт үз.

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ:

- Одоо байгаа барилга
- Төлөвлөж буй байгалийн боржин чулуун /10x10x10см/
- Төлөвлөж буй авто замын хашлага /1000x300x150/
- Төлөвлөж буй авто замын хурд сааруулагч - 2 ширхэг

МОНГОЛ УЛС
21-539 АТХ5617
Мөнхжаргалын
ГАНБААТАР
МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР
МА-БА
2021-2024

"АЗ АРЧ"
ХХК
Утас: +976 89868999

Улаанбаатар хот Чингэлтэй дүүргийн 8 дугаар хороо
ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /Дунд тасганы 9 дүгээр гудамж/

Зам талбайн зайн хэмжээ					Үе шат: ЕТ
Архитектор	[signature]	С.Гүндсамба	Е.Г.Шифр: АА-02/2024	Масштаб: М1:500	Огноо: 2024он
Гүйцэтгэсэн	[signature]	С.Гүндсамба	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ - 7	Хуудас: 12
Шалгасан	[signature]	М.Ганбаатар			

A3

№	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	Тайлбар
1.	Төлөвлөж буй авто зам	Төлөвлөж буй
2.	Чингэлтэй дүүрэг 8-р хороо	Одоо байгаа барилга
3.	149-р үндны ус түгээх худаг	
4.	Амины сууц	

ТӨЛӨВЛӨЖ БУЙ АВТО ЗАМ М1:500

ТАЙЛБАР:

1. Энэхүү зургийг дараах худдаснуудтай хамт үз.
2. Ерөнхий төлөвлөгөөг ЕТ-4-р хуудастай хамт үз.
3. Төлөвлөж буй авто зогсоолын хэсэгчилсэн огтлолуудыг ЕТ-9-р хуудастай хамт үз.
4. Төлөвлөж буй явган хүний зам талбайг ЕТ-10-р хуудастай хамт үз.
5. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан гарц болон хараагүй иргэдэд зориулсан хөтөч замыг БНбД 30.01.04-ыг баримтлан зураг үзүүлсэний дагуу хийж гүйцэтгэнэ.
6. Авто зам дээр байгаа 3 ширхэг худгийн тагыг бэхлэж өндөрлөж өгнө.

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ:

- Одоо байгаа барилга
- Төлөвлөж буй байгалийн боржин чулуун /10х10х10см/ - 242.00 м^2
- Төлөвлөж буй авто замын хашлага /1000х300х150/ - 89.00 у/м
- Төлөвлөж буй авто замын хурд сааруулагч - 2 ширхэг
- Люк - 4 ком

МОНГОЛ УЛС 21-539 АТХ5617 Мөнхжаргалын ГАНБААТАР МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР МА-БА 2021-2024

"АЗ АРЧ" ХХК
Утас: +976 89868999

Улаанбаатар хот Чингэлтэй дүүргийн 8 дугаар хороо
ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /Дунд тасганы 9 дүгээр гудамж/

Төлөвлөж буй авто зам

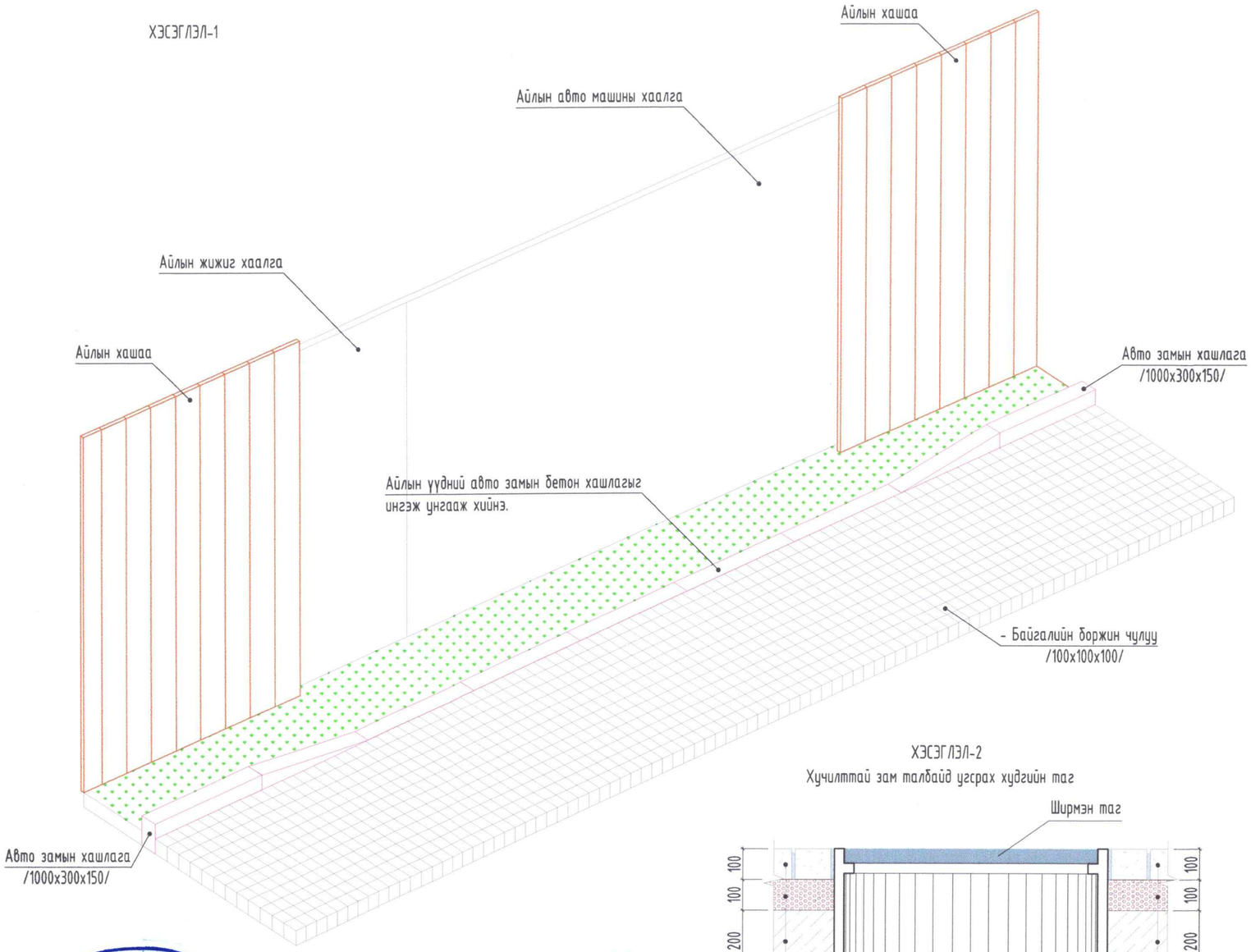
Үе шат: ЕТ

Архитектор	С.Гүндсамба	Е.Г.Шифр: AA-02/2024	Масштаб: М1:500	Огноо: 2024он
Гүйцэтгэсэн	С.Гүндсамба	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ - 8	Хуудас: 12
Шалгасан	М.Ганбаатар			

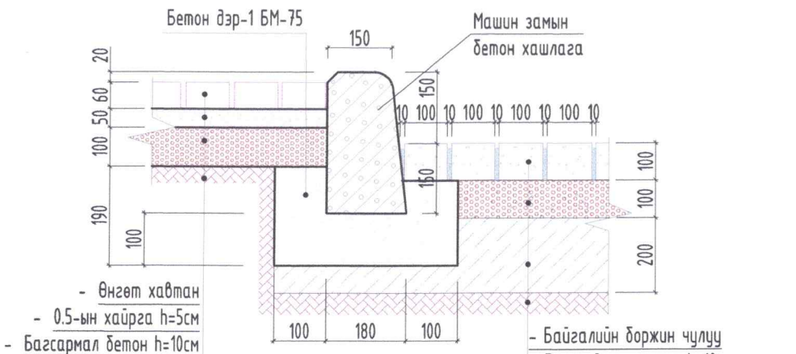
A3

АВТО ЗАМЫН ХЭСЭГЧИЛСЭН ОГТЛОЛУУД

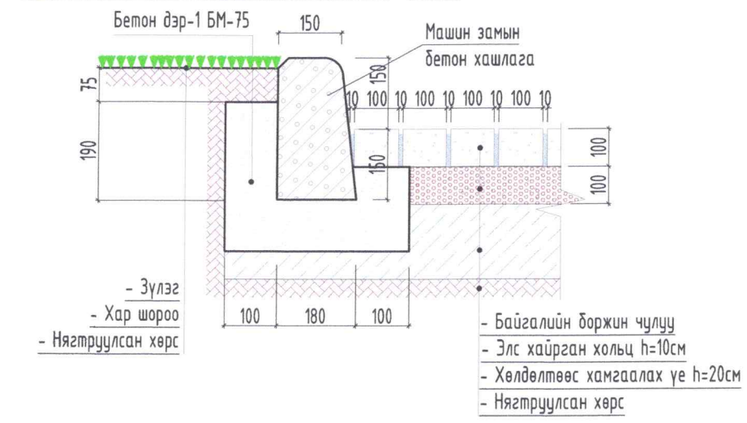
ХЭСЭГЛЭЛ-1



Явган зам, байгалийн боржин чулуу авто зам огтлол 1-1 М1:20

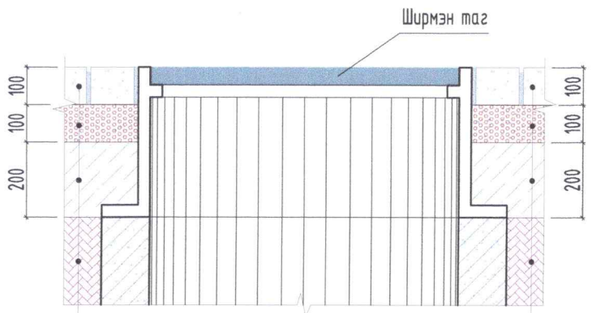


Зүлэг, Байгалийн боржин чулуу авто зам огтлол 2-2 М1:20

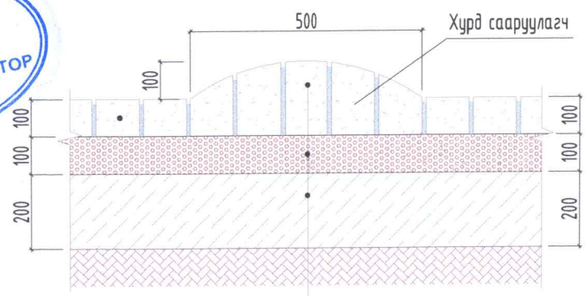


ХЭСЭГЛЭЛ-2

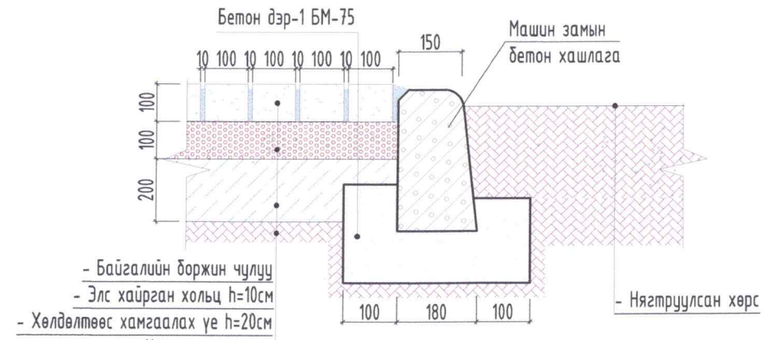
Хучилттай зам талбайд үгсрах худгийн таг



Байгалийн боржин чулуу авто замын хурд сааруулагч огтлол 4-4 М1:20



Байгалийн боржин чулуу авто зам, шороон зам огтлол 3-3 М1:20



МОНГОЛ УЛС
21-539 АТХ5617
Мөнхжаргалын
ГАНБААТАР
МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР
МА-БА
2021-2024

ТАЙЛБАР:

1. Энэхүү зургийг дараах худалснуудтай хамт үз.
2. Ерөнхий төлөвлөгөөг ЕТ-4-р худалстай хамт үз.
3. Төлөвлөж буй авто зогсоолын ЕТ-8-р худалснуудтай хамт үз.
4. Төлөвлөж буй явган хүний зам талбайн ЕТ-10-р худалстай хамт үз.
5. Автомашины замыг хөндлөн гарах явган хүний гарцанд зориулж замын налуу хашлагыг нормын дагуу хийж гүйцэтгэнэ.

"АЗ ДРУ" ХХК
Утас: +976 89868999

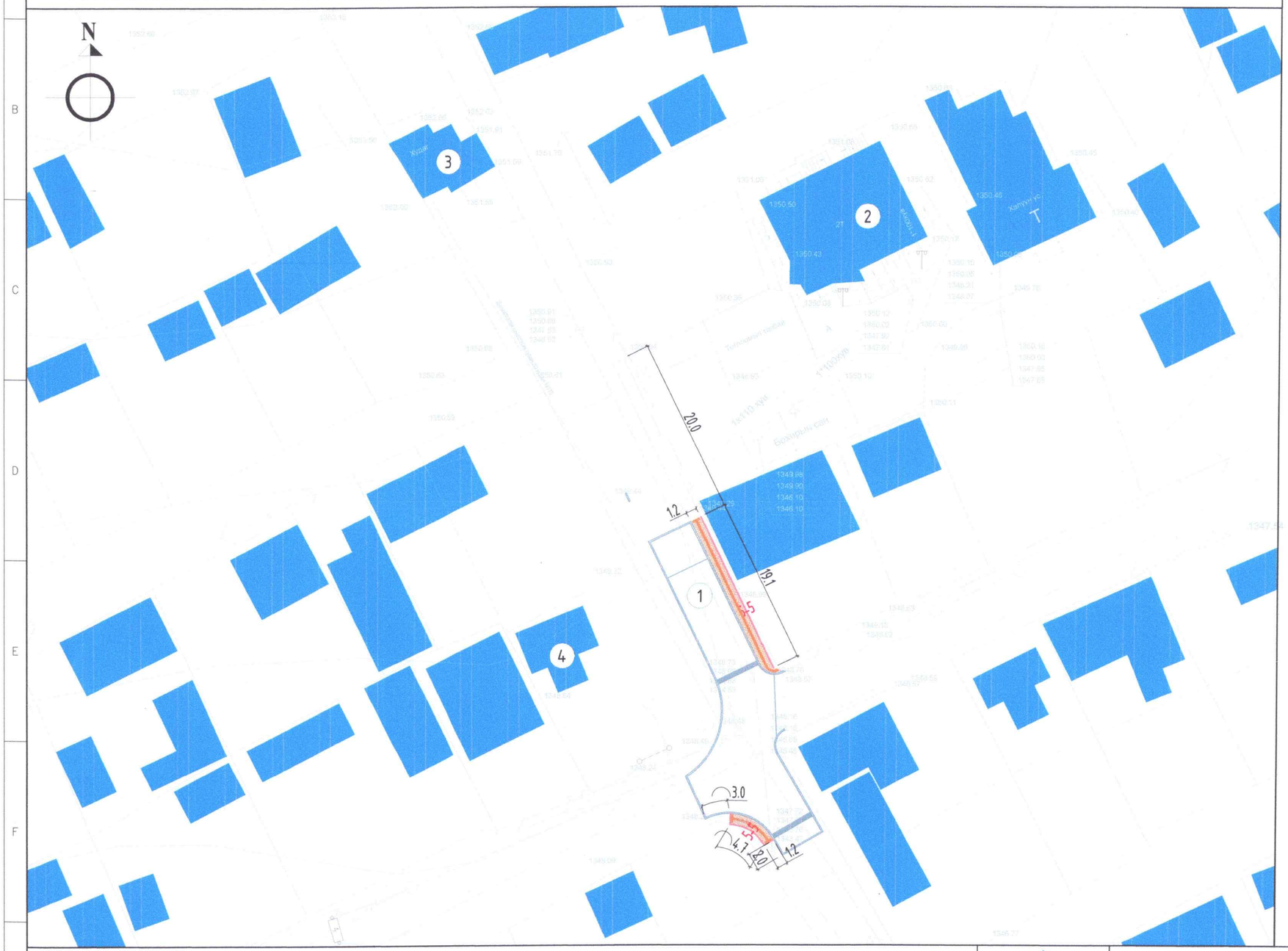
Улаанбаатар хот Чингэлтэй дүүргийн 8 дугаар хороо
ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /Дунд тасганы 9 дүгээр гудамж/

Авто замын хэсэгчилсэн огтлолууд — Уе шат: ЕТ

Архитектор	С.Гундсамба	Е.Г.Шифр: AA-02/2024	Масштаб: М1:500	Огноо: 2024он
Гүйцэтгэсэн	С.Гундсамба	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ - 9	Хуудас: 12
Шалгасан	М.Ганбаатар			

А3

ТӨЛӨВЛӨЖ БУЙ ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ М1:500



№	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	Тайлбар
1.	Төлөвлөж буй авто зам	Төлөвлөж буй
2.	Чингэлтэй дүүрэг 8-р хороо	Одоо байгаа барилга
3.	149-р ундны ус түгээх худаг	
4.	Амины сууц	

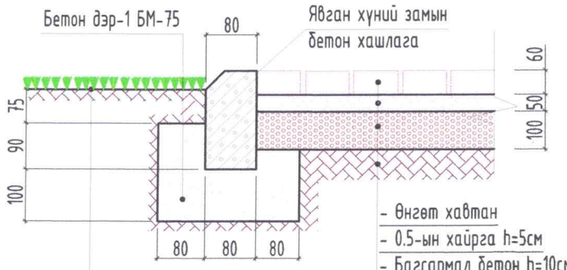
ТАЙЛБАР:

1. Энэхүү зургийг дараах худаснуудтай хамт үз.
2. Ерөнхий төлөвлөгөөг ЕТ-4-р худдастай хамт үз.
3. Төлөвлөж буй авто замыг ЕТ-8-9-р худаснуудтай хамт үз.
4. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан гарц болон хараагүй иргэдэд зориулсан хөтөч замыг БНбД 30.01.04-ыг баримтлан зураг үзүүлсэний дагуу хийж гүйцэтгэнэ.
5. Автомашины замыг хөндлөн гарах явган хүний гарцанд зориулж замын налуу хашлагыг нормын дагуу хийж гүйцэтгэнэ.
6. 100 х 200 х 60 хавтанг хүрэн, улаан хүрэн, цайвар шар өнгийн хавтангуудыг явган зам өрөх хавтангийн зургийн дагуу өрж байрлуулна.

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ:

- Одоо байгаа барилга
- Төлөвлөж буй явган хүний зам - 20.00 м^2
- Төлөвлөж буй харааны бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан явган замын хавтан - 33.50 у/м (6.00 м^2)
- Төлөвлөж буй явган хүний замын бордюр /500х200х80/ - 26.00 у/м

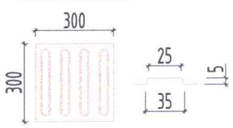
Зүлэг, явган замын хэлбэржүүлсэн хавтан огтлол 5-5 М1:20



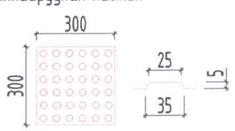
МОНГОЛ УЛС
21-539 АТХ5617
Мөнхжаргалын ГАНБААТАР
МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР
МА-БА
2021-2024

Явган замын хавтан В-22.5

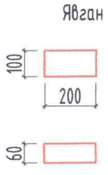
Хөтөч хавтан

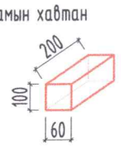


Анхааруулах хавтан



Явган замын хавтан





Хүрэн

Улаан хүрэн

Цайвар шар

"АЗАРЧ" ХХК
Утас: +976 89868999

Улаанбаатар хот Чингэлтэй дүүргийн 8 дугаар хороо
ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /Дунд тасганы 9 дүгээр гудамж/

Төлөвлөж буй явган хүний зам

Үе шат: ЕТ

Архитектор		С.Гүндсамба	Е.Г.Шифр: АА-02/2024	Масштаб: М1:500	Огноо: 2024он
Гүйцэтгэсэн		С.Гүндсамба	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ - 10	Хуудас: 12
Шалгасан		М.Ганбаатар			

А3

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ - 1

Тайлбар:
1. Энэ хуудсыг ЕТ-4-10-р хуудаснуудтай хамт үзнэ.

"АЗ АРЧ" ХХК
Утас: +976 89868999

Улаанбаатар хот Чингэлтэй дүүргийн 8 дугаар хороо
ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /Дунд тасганы 9 дүгээр гудамж/

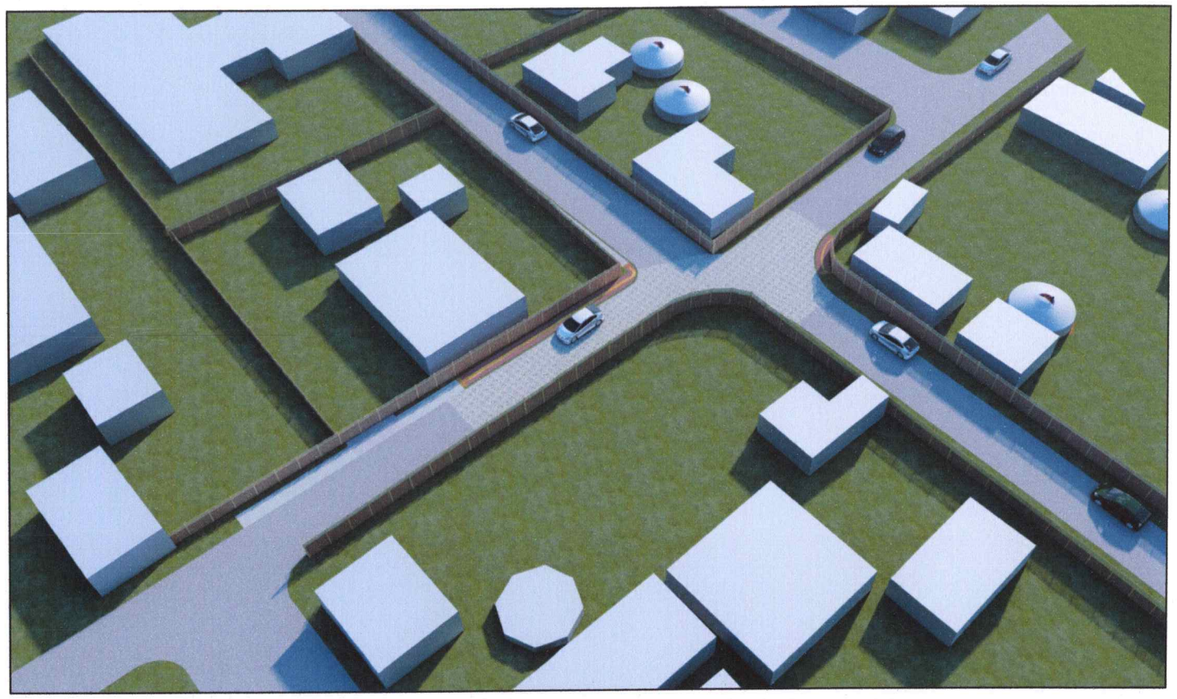
Харагдах байдал - 1

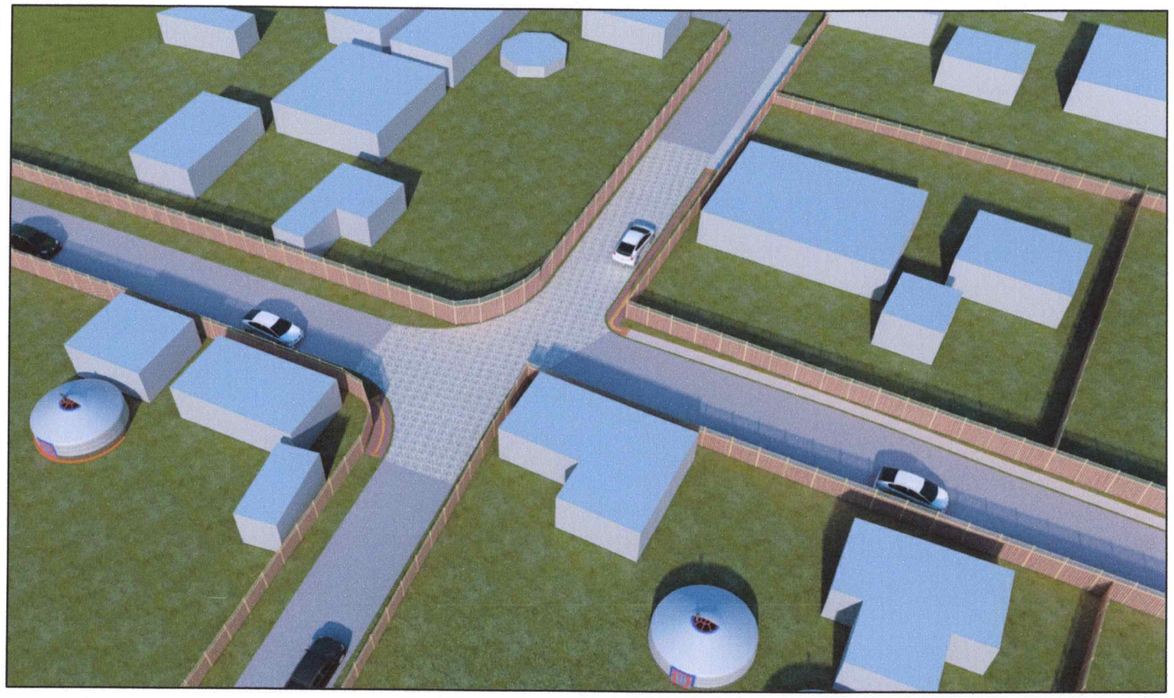
Ye шат: ЕТ

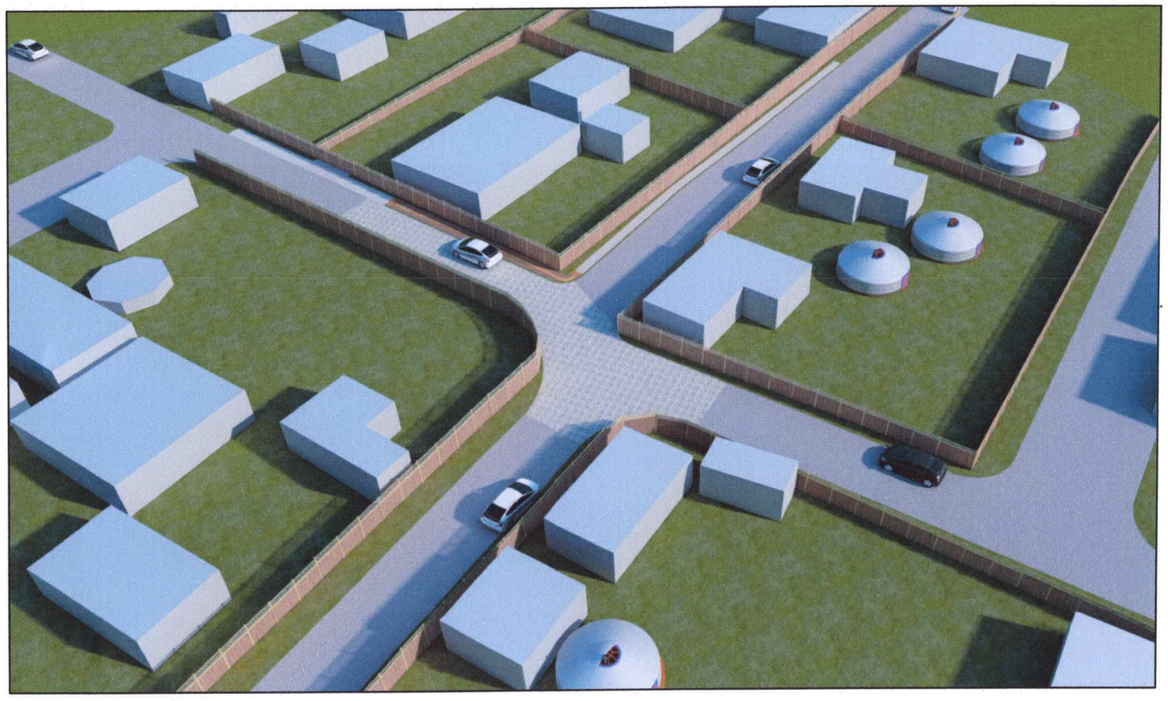
Архитектор	С.Гүндсамба	С.Гүндсамба	Е.Г.Шифр: AA-02/2024	Масштаб:	Огноо: 2024он
Гүйцэтгэсэн	С.Гүндсамба	С.Гүндсамба	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ - 11	Хуудас: 12
Шалгасан	М.Ганбаатар	М.Ганбаатар			

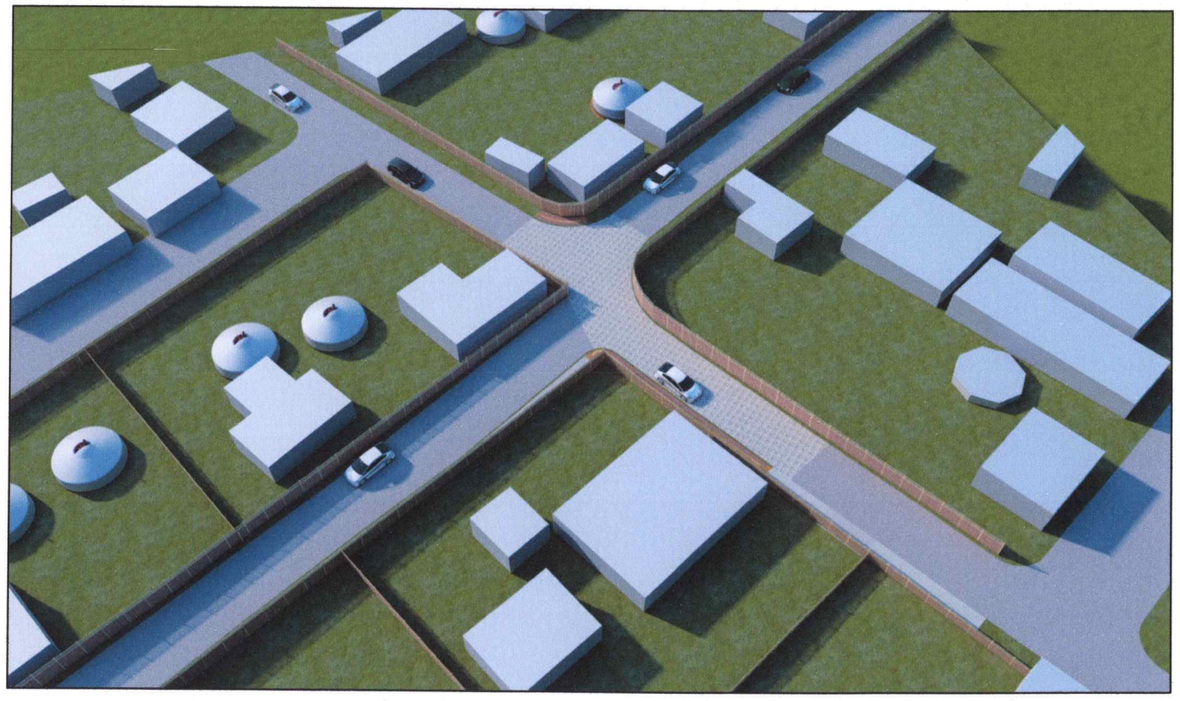
A3

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ - 2









Тайлбар:
1. Энэ хуудсыг ЕТ-4-10-р хуудаснуудтай хамт үзнэ.

"АЗ АРЧ" ХХК	Улаанбаатар хот Чингэлтэй дүүргийн 8 дугаар хороо ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /Дунд тасганы 9 дүгээр гудамж/				
	Харагдах байдал - 2				Үе шат: ЕТ
	Архитектор	С.Гүндсамба	Е.Г.Шифр: АА-02/2024	Масштаб:	Огноо: 2024он
	Гүйцэтгэсэн	С.Гүндсамба			
Утас: +976 89868999	Шалгасан	М.Ганбаатар	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ - 12	Хуудас: 12

“АЗ АРЧ” ХХК

УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН 8-Р ХОРОО, ДУНД ТАСГАНЫ 9-Р ГУДАМЖ, “ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ”- ЫН ТӨСӨВТ ӨРТӨГ

Төсөвт өртгийн дүн /тоогоор: **47,066,574.0** төгрөг
/Үсгээр/ (дөчин долоон сая жаран зургаан мянга таван зуун далан дөрвөн) төгрөг

“АЗ АРЧ” ХХК-ийн захирал /Ц.Золжаргал/

Гүйцэтгэсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин: /М.Гэрэл/

2024 он

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	**Ажиллах хүчний зардал**	**2,237,751**
2	**Материал**	**27,814,769**
3	**Тээвэр**	**523,106**
4	**Машин ашиглалт**	**2,482,243**
	Шууд зардлын дүн	**33,057,870**
5	**Нэмэгдэл зардал /61 %/**	**697,389**
6	**Ашиг / 15%/**	**5,063,289**
	Барилга угсралтын ажлын дүн	**38,818,548**
7	**НӨАТ 10%**	**3,881,855**
8	**Нормчлолын сан 0.18%**	**69,873**
	Дүн	**42,770,276**
9	**Захиалагчийн албаны зардал**	**776,371**
10	**Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн**	**2,355,370**
11	**Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал**	**388,185**
	Дүн	**46,290,203**
12	**Магадлашгүй ажил 2 %**	**776,371**
13	**Бусад нэмэлт зардал**	**0**
	Дүн	**47,066,574**

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

АВТО ЗАМЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тзт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
11-010-05	5.6тн -моторт индүүгээр хөрсийг нягтруулах	м2	242	2.5 / 2	0.12 / 0.1	29.403 / 24.2	5680 / 5212	167009 / 126130	293,139
25-07-20	Авто замын суурийг элс-хайрганы хольцоор хийх, б=10см	м3	24.2	3.4 / 2	0.26 /	6.312 /	6459 / 5212	40771 /	40,771
25-07-22	Боржин чулуун хавтан хучилт хийх	м2	242	3.7 / 2	0.26 /	63.356 /	6690 / 5212	423849 /	423,849
25-12-02	Авто замын хашлага тавих /1х0.3х0.15м/	у/м	89	3.1 / 2	0.32 /	28.189 /	6227 / 5212	175533 /	175,533
25-08-01	Замын хурд сааруулагч суурьлуулах	1ш	2	2.7 / 2	6.98 /	13.954 /	5868 / 5212	81879 /	81,879

Нийт Хүн/цаг: 141.21 / 24.2 *Үндсэн цалин:* 1,015,172

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 172,579

Нэмэгдэл цалин: 375,613

Нийт цалин: 1,563,364

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 211,054

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 212,618

Ажиллах хүчний зардал: **1,987,036**

ЯВГАН ЗАМЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тзт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
11-010-05	5.6тн -моторт индүүгээр хөрсийг нягтруулах	м2	24	2.5 / 2	0.12 / 0.1	2.916 / 2.4	5680 / 5212	16563 / 12509	29,072
25-07-20	Явган хүний замын суурийг элс-хайрганы хольцоор хийх, б=10см	м3	2.4	3.4 / 2	0.26 /	0.626 /	6459 / 5212	4043 /	4,043
25-07-20	Хайрган дэвсгэр хийх, б=5см	м3	1.2	3.4 / 2	0.26 /	0.313 /	6459 / 5212	2022 /	2,022
25-07-22	Явган хүний замын хучилтийг өнгөт хавтангаар хийх	м2	14	3.7 / 2	0.26 /	3.665 /	6690 / 5212	24520 /	24,520
25-07-22	Явган хүний замын хучилтийг хөтөч хавтангаар хийх	м2	10	3.7 / 2	0.26 /	2.618 /	6690 / 5212	17514 /	17,514
25-12-03	Явган хүний замын хашлага тавих /0.5х0.3х0.15м/	у/м	23	3.1 / 2	0.32 /	7.444 /	6227 / 5212	46355 /	46,355

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

64-100-03	Ширмэн таг	ш	2	3.0 / 2	0.37 /	0.742 /	6150 / 5212	4563 /	4,563

Нийт Хүн/цаг:	18.32 / 2.4	*Үндсэн цалин:*	128,090
		Инженер техникийн ажилчдын цалин:	21,775
		Нэмэгдэл цалин:	47,393
		Нийт цалин:	197,258
		Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	26,630
		Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	26,827
		Ажиллах хүчний зардал:	**250,715**
Бүгд хүн/цаг:	***159.54 / 26.6***	**Бүгд цалин:**	***1,143,261***
		Инженер техникийн ажилчдын цалин:	**194,354**
		Нэмэгдэл цалин:	**423,007**
		Нийт цалин:	**1,760,622**
		Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	**237,684**
		Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	**239,445**
		Ажиллах хүчний зардал:	**2,237,751**

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

АВТО ЗАМЫН АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4271	Ус	м3	2000	3.643	7,287	3.643	0	1	0	0
1-4542	Уулын элс	м3	23333	8.194	191,196	12.291	20	1	323.62	79,554
1-0517	Төмөр гадас d13мм x500мм	ш	1100	34.333	37,766	0.047	20	2	429.95	405
1-4334	Хайрга	м3	16500	3.188	52,602	5.579	20	1	323.62	36,109
1-4028	Цемент	тн	374242	2.157	807,304	2.2	20	1	323.62	14,241
1-4025	Цемент м-400	тн	374242	1.306	488,622	1.332	20	1	323.62	8,620
1-4292	Боржин чулуун хавтан	м2	79600	246.84	19,648,464	6.973	20	1	323.62	45,134
1-4543	Голын элс	м3	2333	1.93	4,504	3.185	20	2	429.95	27,389
5-016	Замын хурд сааруулагч	ш	350000	2	700,000	0.1	20	2	429.95	860
2-1989	Замын бетон хашлага /1x0.3x0.15м/	ш	37700	89	3,355,300	7.565	20	3	571.79	86,512
1-4032	Зохист ширхэглэлийн бүрэлдэхүүнтэй элс хайрганы хольц	м3	25000	24.805	620,125	24.805	20	1	323.62	160,548
3-2701	Мяндсан утас	м	300	252.164	75,649	0.03	20	2	429.95	260
3-2701	Мяндсан олс	м	1500	252.164	378,246	0.03	20	2	429.95	260
				Хог, хаягдлын зардал:		0.4067	20	1	323.62	2,632
					26,367,064					**462,525**

ЯВГАН ЗАМЫН АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4271	Ус	м3	2000	0.487	974	0.487	0	1	0	0
1-0517	Төмөр гадас d13мм x500мм	ш	1100	5.506	6,057	0.007	20	2	429.95	64
1-4334	Хайрга	м3	16500	1.23	20,295	2.152	20	1	323.62	13,932
1-4292	Хөтөч хавтан	м2	22730	10	227,300	0.282	20	1	323.62	1,828
1-4028	Цемент	тн	374242	0.397	148,601	0.405	20	1	323.62	2,621
2-1717	Ширмэн таг	ш	200000	2	400,000	0.2	20	2	429.95	1,720
1-4292	Явган замын хавтан	м2	22620	14	316,680	0.395	20	1	323.62	2,560

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

1-4542	Барилгын элс	м3	23333	1.508	35,194	2.489	20	1	323.62	16,108
1-3664	Замын хашлага /0.5x0.3x0.15м/	ш	4460	46	205,160	0.828	20	1	323.62	5,359
1-4032	Зохист ширхэглэлийн бүрэлдэхүүнтэй элс хайрганы хольц	м3	25000	2.46	61,500	2.46	20	1	323.62	15,922
3-2701	Мяндсан утас	м	300	86.486	25,946	0.01	20	2	429.95	89
					Хог, хаягдлын зардал:	0.0583	20	1	323.62	377
					1,447,706					**60,581**
					Хог, хаягдлын зардал:	0.465	20	1	323.62	3,010
	НИЙТ ТЭЭВРИЙН ЗАРДЛЫН ДҮН:				**27,814,769**					**523,106**

НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
9013	Хийн цохилтот нягтруулагч	61.71	35760	2,206,821
1002	Эксковатор 1м3	0.44	14250	6,239
03*03	Автогрейдер 175м.х	0.03	32300	979
2028	Автокран 5тн	0.77	59489	45,890
	Автомашин	0.3	13800	4,185
05*04	Доргиурт хосолмол булт индүү 10-12тн	1.33	63789	84,854
8026	Моторт индүү 5-6тн	3.72	34940	130,117
53*01	Пикап	0.7	4500	3,159
				2,482,243