БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2023 оны 08 дугаар сарын 22 Дугаар 1291/2023 Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Дундговь аймгийн Цагаандэлгэр сум
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	240 суудалтай соёлын төвийн барилгын гадна инженерийн шугам сүлжээний ажлын зураг төсөл, төсөв
Зураг төслийн шифр:	**ӨИ-19-19/2023Ө**
Хувилбар:	Гадна агаарын тооцооны хэм: **-29.7**°С
Хүчин чадал:	**Гадна дулаан хангамж /трассын урт/:** 76х3.0 мм-ийн голчтой ган хоолой 86.5 м урттай, **Гадна ус хангамж, ариутгах татуурга /трассын урт/:** Ус хангамжийн Ф50 мм-ийн голчтой ган хоолой 95.0 м урттай, Ариутгах татуургын Ф100 мм-ийн голчтой хуванцар хоолой 18.0 м урттай, **Гадна цахилгаан хангамж /трассын урт/:** 0.4 кВ-ын СИП-2 маягийн 3х95+1х54.6 мм^2-ийн хөндлөн огтлолтой агаарын кабель шугам 514.0 м урттай, 0.4 кВ-ын АВБбШв маягийн 3х95+1х50 мм^2-ийн хөндлөн огтлолтой кабель шугам 238.0 м урттай, **Гадна холбоо /трассын урт/:** 12 корын агаарын шилэн кабель 900.0 м урттай
Захиалагч:	Соёлын яам
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Өлзий-Иш" ХХК
Регистрийн дугаар:	РД: 2890836
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2023.09.11
Ажлын төрөл:	1.2.2, 1.2.4, 1.2.5, 1.2.6, 1.3.2, 1.3.3, 1.5.1 заалтын дагуу
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	Дундговь аймгийн Цагаандэлгэр сумын Засаг даргын 2013 оны 03 дугаар сарын 27-ны өдрийн Б/04 дугаартай захирамж, Газар эзэмших эрхийн 000005590 дугаартай гэрчилгээ
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Дундговь аймгийн Засаг даргын Тамгын газар, "Хэрмээдэй" ХХК-ийн хооронд байгуулсан 2020 оны 03 дугаар сарын 16-ны өдрийн БСШУСЯ/201902316 дугаартай ажил гүйцэтгэх гэрээ, Дундговь аймгийн Засаг даргын Тамгын газар, "Өлзий-Иш" ХХК-ийн хооронд байгуулсан 2023 оны 06 дугаар сарын 28-ны өдрийн ЗТ-ДУГАЗДТГ/2023062801 дугаартай зураг төсөв боловсруулах гэрээ

Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:

Дундговь аймгийн Цагаандэлгэр сумын Засаг дарга	А.Эрдэнэсайхан
"Ган-Илч" ХХК-ийн захирал	О.Ганбат

"БЗӨБЦТС" ТӨХК-ийн Говьсүмбэр аймаг дахь салбарын ТҮАХМ, ерөнхий инженер	Ё.Болдбаатар
"МХС" ХХК-ийн Дундговь аймгийн газрын ерөнхий инженер	Г.Чанцалням

Техникийн нөхцөл олгосон байдал:

Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо:	Хүчинтэй байх хугацаа:
Дулаан хангамж:	"Ган-Илч" ХХК	2023.04.07-ны № 16	2 жил
Ус хангамж, ариутгах татуурга:	Дундговь аймгийн Засаг даргын Тамгын газрын 2023 оны 05 дугаар сарын 12-ны өдрийн 01/96, 01/97 дугаартай албан бичиг		
Цахилгаан хангамж:	"БЗӨБЦТС" ТӨХК	2023.04.18-ны № 08/23	1 жил
Холбоо, дохиолол:	"МХС" ХХК-ийн Дундговь аймгийн газар	2023.04.04-ний № А-А002/2023	1 жил

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:

Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Ерөнхий төлөвлөгөө, өндөржилт:	"Өлзий-Иш" ХХК	П.Энхбаатар	Ш.Сумъяа
Гадна дулаан хангамж:	"Өлзий-Иш" ХХК	Ч.Мартааш	Ч.Цэцэг
Гадна ус хангамж, ариутгах татуурга:	"Өлзий-Иш" ХХК	В.Анхзаяа	Б.Бямбажав
Гадна цахилгаан хангамж:	"Өлзий-Иш" ХХК	Б.Ванчигмаа	З.Бүжинлхам
Гадна холбоо, дохиолол:	"Өлзий-Иш" ХХК	А.Жайнаган	Д.Нацагдорж
Барилгын төсөв:	"Өлзий-Иш" ХХК	Д.Ганчимэг Тэргүүлэх төсөвчин	Г.Гантуяа

Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн **6**, татгалзсан эксперт байхгүй байна.

Дундговь аймгийн Цагаандэлгэр сумын нутаг дэвсгэрт баригдах 240 суудалтай соёлын төвийн барилгын гадна инженерийн шугам сүлжээний ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо

№	Барилга угсралтын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Барилга угсралтын ажил:			
ББ	Шалны өөрчлөлт	10,383,284.0	213.0	48,747.8
ТТ	Тоног төхөөрөмж суурилуулах	14,756,592.0	1.0	14,756,592.0
ГД	Гадна дулаан /м/: Үл нэвтрэх сувагт Ф76х3.0 мм-ийн ган хоолой	72,105,661.0	85.0	848,301.9
УХ	Гадна ус хангамж /м/: Ф50 мм-ийн ган хоолой	25,645,534.0	110.0	233,141.2
АТ	Ариутгах татуургын шугам /м/: Хүчитгэсэн хуванцар хоолой Ф150	15,729,423.0	14.0	1,123,530.2

	мм			
	Бохир усны бага оврын цэвэрлэх станц	7,722,243.0	1.0	7,722,243.0
ГЦ	Гадна цахилгаан 0.4 кВ ЦДАШ АС – 50 мм^2 ТБ тулгуур УКШ9.27	76,943,933.0	1,160.0	66,331.0
	Гадна цахилгаан дизель цахилгаан үүсгүүр холбох	2,026,027.0	46.0	44,044.1
	Гадна цахилгаан Дизель цахилгаан үүсгүүрийн хашаа, хамгаалалт	4,755,133.0	1.0	4,755,133.0
	Гадна гэрэлтүүлгийн тэжээл /м/: 0.4 кВ-ын кабель шугам	10,053,205.0	126.0	79,787.3
	Дэд өртөө: Тоноглол /Буулгах өргөтгөх/	5,255,475.0		
	Бохир усны төхөөрөмжийн холболт кабель АВВГ 4х10 мм^2	1,062,998.0	50.0	21,260.0
	Гадна гэрэлтүүлгийн тэжээл /м/: 0.4 кВ-ын кабель шугам 4х10 мм^2	6,470,685.0	130.0	49,774.5
	Гадна гэрэлтүүлэг /ком/: 1 толгойтой, 50 Вт-ын лед гэрэлтүүлэгч	12,278,620.0	9.0	1,364,291.1
ГХ	Гадна холбоо /м/: Агаарын шилэн кабель 12 кор	17,452,980.0	900.0	19,392.2
	Хэсгийн дүн:	**282,641,793.0**		
2	<u>б/. Гадна тохижилтын ажил:</u>			
ГТ	Авто зам, зогсоол /м^2/: Бетон хучилттай	39,412,571.0	375.0	105,100.2
	Явган зам талбай, талбай /м^2/: Өнгөт хавтан хучилттай	30,465,757.0	530.0	57,482.6
	Талбайн тохижилт тоноглол	11,594,396.0	9.0	1,288,266.2
	Ногоон байгууламж /м^2/:	2,367,022.0	493.0	4,801.3
	Ногоон байгууламж /м^2/: Бут, сөөг	1,222,866.0	22.0	55,584.8
	Хэсгийн дүн:	**85,062,612.0**		
3	<u>в/. Тоног төхөөрөмжийн ажил:</u>			
ТТ	Соёлын төвийн тоног төхөөрөмж 250-300 суудалтай иж бүрдэл	237,861,673.0	1.0	237,861,673.0
	Бохир усны цэвэрлэх станц ТОПАЭРО-9пр+ /4 хүзүүвчтэй/	77,062,353.0	1.0	77,062,353.0
	Зөөврийн насос unitra tsurumi LSP1.4S	1,440,713.0	1.0	1,440,713.0
	Дизель цахилгаан үүсгүүр HFW-60/48кВт	71,202,182.0	1.0	71,202,182.0
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ	20,000,000.0		
	Хэсгийн дүн:	**407,566,921.0**		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		**775,271,326.0**		

Төсөв:
Эксперт нь: Дундговь аймгийн Цагаандэлгэр сумын нутаг дэвсгэрт баригдах 240 суудалтай соёлын төвийн барилгын гадна инженерийн шугам сүлжээний ажлын нийт төсөвт өртгийг **775 271 326** /долоон зуун далан таван сая хоёр зуун далан нэгэн мянга гурван зуун хорин зургаа/ төгрөгөөр хянасан байна.

"Барилгын тухай" Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Дундговь аймгийн Цагаандэлгэр сумын нутаг дэвсгэрт баригдах 240 суудалтай соёлын төвийн барилгын гадна инженерийн шугам сүлжээний ажлын зураг төсөл, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм", "Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм" /БНбД 81-94-12/, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн 217 дугаар тушаалаар батлагдсан "Тарифт цалингийн жишиг шинэчлэн батлах тухай", 2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30 дугаар тушаалаар батлагдсан "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" /БНбД 81-95-12*/2020/, Барилгын хөгжлийн төвийн 2019 оны 09 дүгээр сарын 26-ны өдрийн ЕД-1571/2019 дугаартай магадлалын нэгтгэсэн дүгнэлт, Соёлын яамны 2023 оны 07 дугаар сарын 25-ны өдрийн 3/1924 дугаартай албан бичгийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн **9** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:

УЛААНБААТАР ХОТ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ ТӨАТҮГ
5164753

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН ИНСТИТУТИЙН ЭРХЛЭГЧ	О.ОДБАЯР
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА	Э.ХАНГАЛ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН	М.МАРГАД-ЭРДЭНЭ