БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
"ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН" ХХК

300 ОРТОЙ ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА

ЕГ Шифр: ӨҮК-08-13

/ ДОТОР ХОЛБОО, ДОХИОЛОЛ ХД МАРКТАЙ ЗУРАГ/

БОЛОВСРУУЛСАН.

ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК

ЗАХИРАЛ А.ЭРДЭНЭХҮҮ

ИНЖЕНЕР С.ОТГОНЖАРГАЛ

УЛААНБААТАР ХОТ 2022 ОН

ХД марктай холбоо дохиоллын ажлын зургийн жагсаалт		
№	Зургийн нэр	Тайлбар
ХД-1	Зургийн жагсаалт, Тайлбар	
ХД-2	Таних тэмдэг, Материалын түүвэр	
ХД-3	Материалын түүвэр	
ХД-4	Угсралтын бүдүүвч	
ХД-5	Зоорийн давхрын интернэт, телефон, хяналтын камерын системийн байгуулалт	М1:100
ХД-6	1-р давхрын интернэт, телефон, хяналтын камерын системийн байгуулалт	М1:100
ХД-7	2-р давхрын интернэт, телефон, хяналтын камерын системийн байгуулалт	М1:100
ХД-8	3-р давхрын интернэт, телефон, хяналтын камерын системийн байгуулалт	М1:100
ХД-9	4-р давхрын интернэт, телефон, хяналтын камерын системийн байгуулалт	М1:100
ХД-10	5-р давхрын интернэт, телефон, хяналтын камерын системийн байгуулалт	М1:100
ХД-11	Зоорийн давхрын галын дохиолол, зарлан мэдээлэх системийн байгуулалт	М1:100
ХД-12	1-р давхрын галын дохиолол, зарлан мэдээлэх системийн байгуулалт	М1:100
ХД-13	2-р давхрын галын дохиолол, зарлан мэдээлэх системийн байгуулалт	М1:100
ХД-14	3-р давхрын галын дохиолол, зарлан мэдээлэх системийн байгуулалт	М1:100
ХД-15	4-р давхрын галын дохиолол, зарлан мэдээлэх системийн байгуулалт	М1:100
ХД-16	5-р давхрын галын дохиолол, зарлан мэдээлэх системийн байгуулалт	М1:100
ХД-17	Техникийн давхрын галын дохиолол, зарлан мэдээлэх, хяналтын камерын системийн байгуулалт	М1:100

Тайлбар

1. Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл

Хэнтий аймаг, Бэрх суманд байрлах 300 ортой дотуур байрны барилгын дотор холбоо дохиоллын ажлын зургийг барилга архитектур, захиалагчаас гаргасан зургийн дагуу болон бусад хорших мэргэжлийн даалгаварыг үндэслэн "Барилгын зураг төслийн баримт бичгийн систем, холбоо ба дохиоллын ажлын зураг" MNS 6586:2016 стандарт, "Барилга байгууламжийн гал унтраах төхөөрөмж, дохиоллын хэрэгсэл" БНбД21-04-05 норм, "Галын дохиоллын төлөвлөлт, угсралт хийх" БНбД21-04-04 норм, "Холбоо, мэдээлэл, дохиоллын кабель шугам ба тоног төхөөрөмжийн тэмдэглэгээ" MNS 5532:2016 стандарт, "Телефоны сүлжээний сувагчлалд зориулсан хуванцар яндан" MNS 5017: 2001 стандарт, "Барилгын дотор холбоо дохиоллын сувагчлал ба кабелийн угсралт хийх" MNS 5471-2005 стандарт норм дүрмийн дагуу хийж гүйцэтгэв.

2. Зураг төслийн үндсэн шийдлүүд

2.1 Телефон

Төлөвлөж буй барилгын телефоны оролтыг барилгын гаднаас JF-100x2x0.5мм, JF-20x2x0.5мм хосын кабелиар Ф16мм-ийн пластмасан хоолойд сүвлэн холбооны өрөөнд байрлах Rack-д оруулан төгсгөлийн төхөөрөмжид цэнэглэнэ. Rack-д телефоны хувиарлах хайрцаг (DP-100), давхрын самбаруудад (DP-10, DP-20) тус тус төлөвлөсөн. Технологийн зургийн дагуу өрөөнүүдэд телефоны розетка төлөвлөсөн бөгөөд телефоны хувиарлах хайрцагнаас хэрэглэгчийн розетка хүртэл UTP-2x2x0.5мм маркын кабелиар шалан доогуур Ф22мм-ийн пластмасан хоолойд угсрахаар төлөвлөв.

2.2 Компьютерийн сүлжээ, интернет

Компьютерийн сүлжээний оролтыг барилгын гаднаас оруулан шилэн кабелийн төгсгөлийн төхөөрөмжид холбоно. Компьютерийн сүлжээний розеткыг технологийн зургийн дагуу өрөөнүүдэд төлөвлөсөн бөгөөд UTP-4x2x0.5мм маркын кабелиар татаж зоорийн давхарт байрлах холбооны өрөөны зогсуур (Rack)-т байрлах компьютерийн сүлжээний зангилаа (Switch)-д холбоно. Компьютер сүлжээний зангилаа Switch-ийн гаргалгааны тоог давхарт байрлах компьютерийн тооноос хамаарч сонгосон.

2.3 Кабелийн телевиз

Кабелийн телевизийн шугамын оролтыг барилгын гаднаас оптик кабелиар оруулан төгсгөлийн төхөөрөмжид холбон мөн өсгөгчийн хамт суурилуулна. Давхрын холбооны самбаруудад кабелийн телевизийн 4 чиглэлтэй салаалах хайрцаг төлөвлөсөн. Кабелийн телевизийн розеткыг технологийн зургийн дагуу өрөөнүүдэд төлөвлөсөн. Кабелийн телевизийн салаалагчуудыг зэс дамжуулагчтай ПЭ тусгаарлагчтай ПЭ бүрхүүлтэй кабелийн телевизийн салаалагчийн 1x0,7мм коаксаль кабелиар угсрахаар төлөвлөсөн.

2.4 Галын дохиолол

Төлөвлөж буй барилгыг галын аюулаас хамгаалах зорилгоор галын дохиоллын хүлээн авах станцыг хянах самбарын хамт холбооны өрөөнд байрлуулна. Галын дохиоллын нэгтгэх хайрцагнаас өрөөнүүдэд бүсийн утаа мэдрэх хэт улаан туяаны үүсгэгчтэй галын дохиоллын мэдээлэгчүүдийг 2x1,5мм маркийн галд тэсвэртэй кабелиар Ф16мм-ийн уян хоолойд сүвлэн холбоно. Энэхүү барилгын өрөөнд, давхар бүрийн коридорт галын дохиоллын утаа мэдрэх зоны галын дохиолол мэдээлэгчүүдийг суурилуулахаар төлөвлөв. Мөн гал гарсан үед мэдээлэх зорилгоор галын дохиоллын гар мэдээлэгч, 80дб хүртэл авиа үүсгэх чадалтай түгшүүрийн дуут дохио өгөгчийг шатны хажууд, гарах хаалганы хажууд тус тус төлөвлөж өгсөн.

2.5 Хяналтын камер

Төлөвлөж буй барилгын хяналтын камерын системийн хяналтын дэлгэц болон компьютерийг жижүүрийн өрөөнд байрлуулна. Хяналтын камерын бичигч төхөөрөмж (NVR-32) болон сүлжээний зангилаа төхөөрөмж (PoE switch)-ыг зоорийн давхрын холбооны өрөөнд байрлах зогсуур (Rack)-т байрлуулна. Барилгын коридор, үүдний хэсэгт, гадна хяналтанд зориулж камеруудыг төлөвлөж өгсөн. Хяналтын камеруудыг зоорийн давхрын холбооны өрөөнд байрлах сүлжээний зангилаа төхөөрөмж (PoE switch)-д UTP-4x2x0.5 Cat6 маркын кабелиар Ф16мм-ийн уян хоолойд сүвлэн холбоно.

2.6 Зарлан мэдээлэх систем

Зарлан мэдээлэх системийг онцгой байдлын /ослын/ үед болон ердийн үед ажиллах боломжтойгоор төлөвлөсөн бөгөөд чанга яригчуудыг таазанд суурилуулан 2x1.5мм кабелиар Ф16мм-ийн уян хоолойд сүвлэн холбоно.
Зарлан мэдээлэх системийн удирдлагын пульт өсгөгчүүд дагалдах тоног төхөөрөмжүүдийг зоорийн давхрын холбооны өрөөнд байрлах зогсуур (Rack)-т байрлуулна.

2.7 Сувагчлал угсралт

Сувагчлал угсралтыг гүйцэтгэхдээ зориулалтын холбох, тогтоох материал ашиглах шаардлагатай. Галын дохиоллын систем, хяналтын камерын систем, зарлан мэдээлэх системийн сувагчлалыг таазанд суурилуулсан ба дотоод сүлжээний системийн сувагчлал шаланд суурилуулахаар төлөвлөв.

2.8 Газардуулга

Төлөвөлөж буй барилгын тоног төхөөрөмжийг аюулгүй байдлаар ашиглах болон үйлчлэхийн тулд газардуулга бүхий хүрээнд гагнаж холбоно. Газардуулгын эсэргүүцэл 4 Омоос хэтрэхгүй байвал зохино.

2.9 Угсралтанд тавигдах ерөнхий нөхцөл шаардлага

Угсралтын ажлыг гүйцэтгэхдээ холбоо дохиоллын системийн угсралтын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрөлтэй мэргэжлийн байгууллага, зургийн дагуу МУ-д мөрдөгдөж байгаа стандарт, техникийн шаардлага болон үйлдвэрлэгчийн тоног төхөөрөмжийн угсралтын зааврыг баримтлан гүйцэтгэнэ. Сонгогдсон барилгын гүйцэтгэгч нь барилгын ажлыг эхлэхдээ зураг төслийг сайтар судалсан байна. Үе шатны ажил эхлэхэд зураг төсөлд тодруулах шаардлагатай зүйл байвал зураг төсөл зохиогчид мэдэгдэж зөвшөөрөлцсөний дараа угсралтын ажлыг эхлүүлнэ. Угсралтын ажлын явцад ажиллагсдын аюулгүй байдлыг хангахын тулд МУ-ын хэмжээнд мөрдөгдөж байгаа аюулгүй ажиллагааны дүрмийн шаардлагыг ханган ажиллах шаардлагатай.

Үе шат: АЖЛЫН ЗУРАГ /ХД/		
ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК	"ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН"ХХК	
Инженер		С.Отгонжаргал
Гүйцэтгэсэн		Д.Сэргэлэнбатар
Шалгасан		С.Отгонжаргал
Хэнтий аймаг, Бэрх сум 300 ОРТОЙ ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА		
Зургийн жагсаалт, Тайлбар		
Масштаб:	Зургийн дугаар: ХД-01	Хуудас: 17
ЕГ Шифр: ӨҮК-08-13	ТГ Шифр: -	Огноо: 2022.10.14

А3

Таних тэмдэг		
№	Тоног төхөөрөмжийн нэрс	Тэмдэглэгээ
1	Дотуур холбооны ЭАТС, багтаамж	100
2	Холбоо дохиоллын давхрын самбар	
3	Телефоны 100*2 төгсгөлийн төхөөрөмж	100
4	Хананд далд суурилуулах телефоний үүр	
5	Хананд далд суурилуулах компьютерийн сулжээний үүр	
6	Хананд далд суурилуулах кабелийн телевизийн үүр	
8	Компьютерийн сулжээний сэлгэгч төхөөрөмж свитч /Switch/	SW
9	Шилэн кабелийн төгсгөлийн төхөөрөмж (FDF)	FOT
10	Шилэн кабелийн хувиргагч төхөөрөмж (Media Convertor)	MCo
11	Кабелийн телевизийн өсгүүр	>>
12	Кабелийн телевизийн салаалагч	
13	Галын дохиоллын хүлээн авах станц хянах самбарын хамт	FACP
14	Галын дохиоллын утаа мэдрэгч	S
15	Галын дохиоллын дулаан мэдрэгч	H
16	Галын дохиоллын гар мэдээлэгч, дуут дохио өгөгч	F
17	Цахилгаан тэжээлийн шулуутгагч, гүйдэл хүчдэл баригч	
18	Ажиглалтын дохиоллыг хүлээн авах станц	
19	Хяналтын дэлгэц	42"
20	Барилгын гадна суурилуулах хөдөлгөөний хяналтын камерын	
21	Барилгын дотор суурилуулах хөдөлгөөний хяналтын камерын	
22	Зарлан мэдээлэх системийн удирдлага	
23	Зарлан мэдээлэх системийн өсгөгч	AMP
24	Таазанд далд суурилуулах чанга яригч	
25	Хяналтын камерын сувагчлал (UTP cat.6)	
26	Сулжээний сувагчлал - Интернэт (UTP cat.6)	
27	Галын дохиоллын сувагчлал - 2x1.5мм (Fire Proof)	
28	Зарлан мэдээлэх системийн сувагчлал - 2x1.5мм (Fire Proof)	
29	Кабелийн тавиур L=2м	
30	Холбооны төхөөрөмж тоноглох шүүгээ	

МАТЕРИАЛЫН ТУУВЭР					
№	Материалын нэрс	Маяг	Хэмжих нэгж	Тоо ширхэг	Тайлбар
	Хотын телефон				
1	Кабелийн хуваарилах бокс /пластмассан суурьтай/	100x2	ш	1	
2	Кабелийн хуваарилах бокс /пластмассан суурьтай/	20x2	ш	6	
3	Кабелийн хуваарилах бокс /пластмассан суурьтай/	10x2	ш	2	
4	Дотуур холбооны ЭАТС, багтаамж	120 хэрэглэгч	ш	1	
5	Телефоны хэрэглэгчийн розетка /4ш ялтастай коннектор/		ш	115	
6	Зэс дамжуулагчтай ПЭ тусгаарлагчтай ПЭ бүрхүүлтэй ердийн 4 судастай кабель	UTP 2x2x0.5мм	м	5600	
7	Зэс дамжуулагчтай ПЭ тусгаарлагчтай ПЭ бүрхүүлтэй тосон кабель	JF 100x2x0.5мм	м	100	
8	Зэс дамжуулагчтай ПЭ тусгаарлагчтай ПЭ бүрхүүлтэй тосон кабель	JF 20x2x0.5мм	м	200	
9	Зэс дамжуулагчтай ПЭ тусгаарлагчтай ПЭ бүрхүүлтэй тосон кабель	JF 10x2x0.5мм	м	80	
	Комьпютер сулжээ, интернэт				
10	Хананд далд суурилуулах компьютерийн сулжээний үүр	Модем RJ-45	ш	41	
11	Холболтын хайрцаг (Интернэт, Телефон, КаТВ)	86x86x50мм	ш	119	
12	Комьпютерийн сулжээний зангилаа (Switch)	24 Ports	ш	6	
13	Комьпютерийн сулжээний зангилаа (Managed Switch)	16 Ports	ш	1	
14	Шилэн кабелийн төгсгөлийн төхөөрөмж (FDF)	FDF-12 соге	ш	1	
15	Зэс дамжуулагчтай ПЭ тусгаарлагчтай ПЭ бүрхүүлтэй ердийн 8 судастай кабель	UTP 4x2x0.5мм	м	5600	

Ye шат: АЖЛЫН ЗУРАГ /ХД/

"ӨСӨН УРЖИХ КОНСТРАКШН"ХХК

Инженер		С.Отгонжаргал
Гүйцэтгэсэн		Д.Сэргэлэнбатар
Шалгасан		С.Отгонжаргал

Хэнтий аймаг, Бэрх сум

300 ОРТОЙ ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА

Таних тэмдэг, Материалын түүвэр

Масштаб:	Зургийн дугаар: ХД-02	Хуудас: 17
ЕГ Шифр: ӨУК-08-13	ТГ Шифр: -	Огноо: 2022.10.14

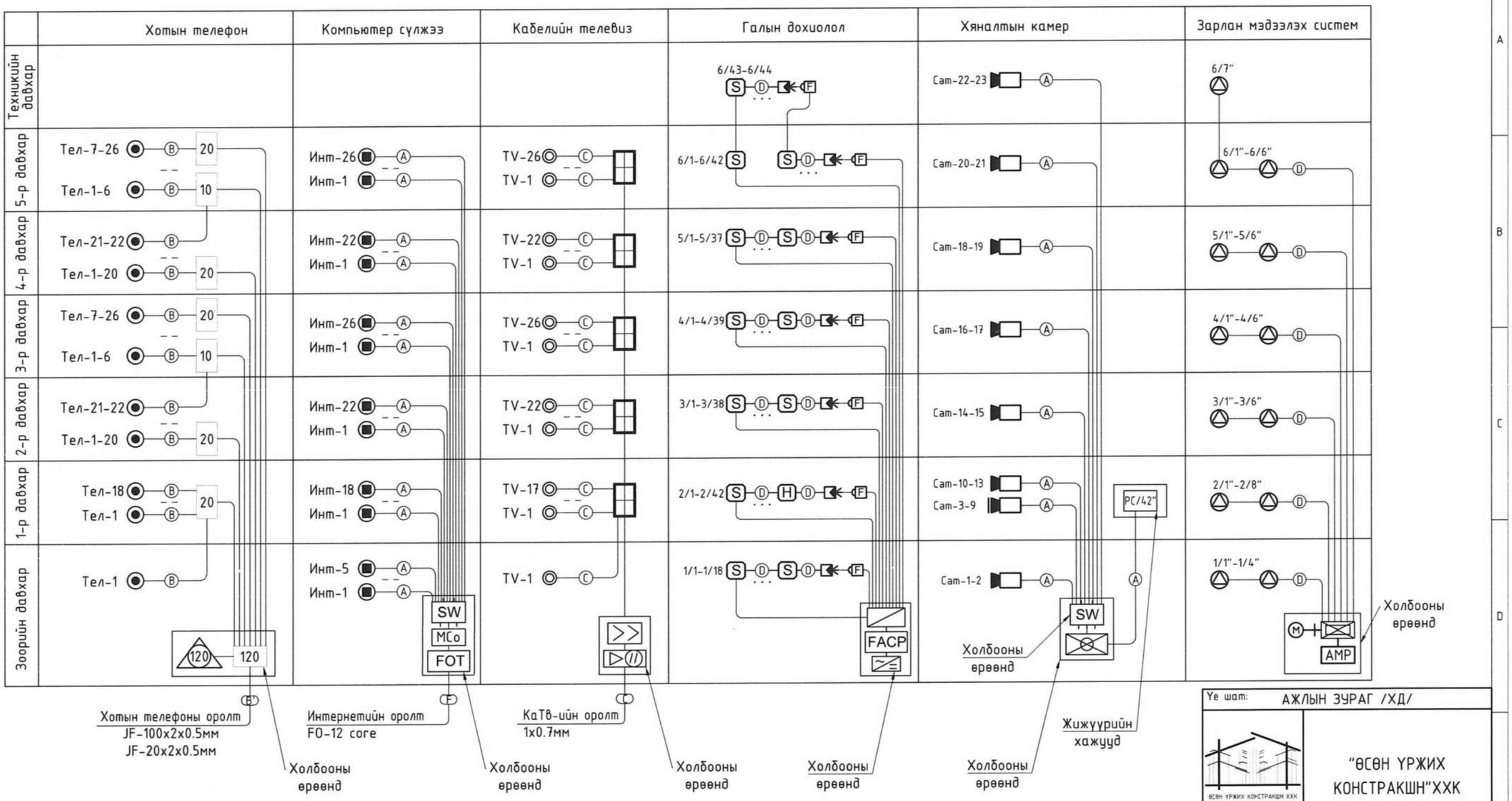
А3

МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР					
№	Материалын нэрс	Маяг	Хэмжих нэгж	Тоо ширхэг	Тайлбар
	Кабелийн телевиз				
16	Кабелийн телевизийн өсгөгч		ш	1	
17	Оптик кабелийн төгсгөлийн төхөөрөмж /оптик анологи/	ONU	ш	1	
18	Кабелийн телевизийн хэрэглэгчийн розетка /4ш ялтастай коннектор/	5/0,10.16мм дала суулгадаг	ш	114	
19	Кабелийн телевизийн 4 чиглэлтэй салаалагч	5/0,10.16мм дала суулгадаг	ш	31	
20	Зэс дамжуулагчтай ПЭ тусгаарлагчтай ПЭ бүрхүүлтэй коаксаль кабель	1x0.7мм	м	1740	
	Галын дохиоллын систем				
21	Галын дохиоллын хүлээн авах станц хянах самбарын хамт	Хаяглагддаг	багц	1	
22	Галын дохиоллын утаа мэдрэгч	Хаяглагддаг	ш	170	
23	Галын дохиоллын дулаан мэдрэгч	Хаяглагддаг	ш	5	
24	Галын дохиоллын мэдрэгчийн суурь		ш	175	
25	Галын дохиоллын гар мэдээлэгч		ш	20	
26	Галын дохиоллын дуут дохио өгөгч	80db	ш	20	
27	Оролт гаралтын модуль	Хаяглагддаг	ш	7	
28	Галын дохиоллын гогцоо тусгаарлагч модуль		ш	12	
29	Галын дохиоллын зэс дамжуулагчтай, галд тэсвэртэй, тусгаарлагчтай кабель	/2x1.5мм/	м	1560	
	Зарлан мэдээлэх систем				
30	Зарлан мэдээлэх системийн удирдлагын пульт		ш	1	
31	Зарлан мэдээлэх системийн чадлын өсгөгч	350W	ш	1	
32	Микрофон		ш	1	
33	Таазанд далд суурилуулах чанга яригч	6W	ш	37	
34	Зэс дамжуулагчтай, галд тэсвэртэй, тусгаарлагчтай кабель	/2x1.5мм/	м	760	

МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР					
№	Материалын нэрс	Маяг	Хэмжих нэгж	Тоо ширхэг	Тайлбар
	Хяналтын камерын систем				
35	Хяналтын компьютер, дэлгэц	PC-Dell/42"	ш	1	
36	Барилгын гадна суурилуулах хөдөлгөөний хяналтын камер		ш	7	
37	Гадна хяналтын камерын холболтын хайрцаг	Ус, чийгний хамгаалалттай	ш	7	
38	Барилгын дотор суурилуулах хөдөлгөөний хяналтын камер		ш	16	
39	Дотор хяналтын камерын холболтын хайрцаг		ш	16	
40	Компьютерийн сүлжээний зангилаа (Switch)	16 Ports with PoE	ш	2	
41	Дүрс бичигч төхөөрөмж	NVR-32 channel	ш	1	
42	Дүрс хадгалах диск (Hard disk)	8TB HDD	ш	1	
43	Хяналтын дэлгэц хананд тогтоогч		ш	1	
44	Холбогч кабель	HDMI	ш	1	
45	Зэс дамжуулагчтай ПЭ тусгаарлагчтай ПЭ бүрхүүлтэй ердийн 8 судастай кабель	UTP 4x2x0.5мм	м	1400	
	Бусад материал				
46	Холбооны төхөөрөмжүүд тоноглох шүүгээ /Rack/	42 Unit	ш	1	
47	Хананд угсардаг холбооны давхрын самбар	h500x400x150мм	ш	6	
48	Кабелийн тавиур шулуун тагтай (Холбогч дагалдах тоноглолууд)	100x400x2000мм	ш	3	
49	Ракны кабель цэгцлэгч	Cable manager	ш	9	
50	Кабелийн нэгтгэгч самбар (Patch panel)	24 Ports	ш	6	
51	Кабелийн нэгтгэгч самбар (Patch panel)	16 Ports	ш	3	
52	Сүлжээний холбогч кабель (Patch cord)	3м	ш	192	
53	Шилэн кабель холбогч кабель (Jumper cable)	3м	ш	12	
54	Угсралтын нимгэн ханатай пласттассан уян хоолой (Холбогч, тогтоогчтой)	ф22	м	4900	
55	Угсралтын нимгэн ханатай пласттассан уян хоолой (Холбогч, тогтоогчтой)	ф16	ш	2900	
56	Кабелийн тавиур шатан босоо сувагчлалд (Холбогч дагалдах тоноглолууд)	200x400x2000мм	ш	10	
57	Цахилгаан тэжээлийн шулуутгагч, гүйдэл хүчдэл бариг /UPS/	t=120min P=3KW	ш	1	
58	Газардуулгын зэс кабель	1x4.0мм	м	30	
59	Ракны уртасгагч (PDU)	18 Outlet	ш	1	

Ye шат:	АЖЛЫН ЗУРАГ /ХД/	
ӨСӨН УРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК	"ӨСӨН УРЖИХ КОНСТРАКШН"ХХК	
Инженер		С.Отгонжаргал
Гүйцэтгэсэн		Д.Сэргэлэнбатар
Шалгасан		С.Отгонжаргал
Хэнтий аймаг, Бэрх сум		
300 ОРТОЙ ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА		
Материалын түүвэр		
Масштаб:	Зургийн дугаар: ХД-03	Хуудас: 17
ЕГ Шифр: ӨҮК-08-13	ТГ Шифр: -	Огноо: 2022.10.14

Угсралтын будуувч



Кабель сувагчлал			
Таних тэмдэг	Зориулалт	Сувагчлалын хоолой /Диаметр/	Кабелийн марк
A	Интернет	22	UTP-4x2x0.5мм Cat.6
	Хяналтын камер	16	UTP-4x2x0.5мм Cat.6
B	Хотын телефон	22	UTP-2x2x0.5мм
B'	Хотын телефон	16	JF-100x2x0.5мм
B''	Хотын телефон	16	JF-20x2x0.5мм
B*	Хотын телефон	16	JF-10x2x0.5мм
C	Кабелийн телевиз	22	1x0.7мм
D	Зарлан мэдээлэх систем	16	2x1.5мм
	Галын дохиоллын систем	16	2x1.5мм
F	Шилэн кабель	16	FO-12 соге

Ye шат: АЖЛЫН ЗУРАГ /ХД/

ӨСӨН УРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК

"ӨСӨН УРЖИХ КОНСТРАКШН"ХХК

Инженер		С.Отгонжаргал
Гүйцэтгэсэн		Д.Сэргэлэнбатар
Шалгасан		С.Отгонжаргал

Хэнтий аймаг, Бэрх сум

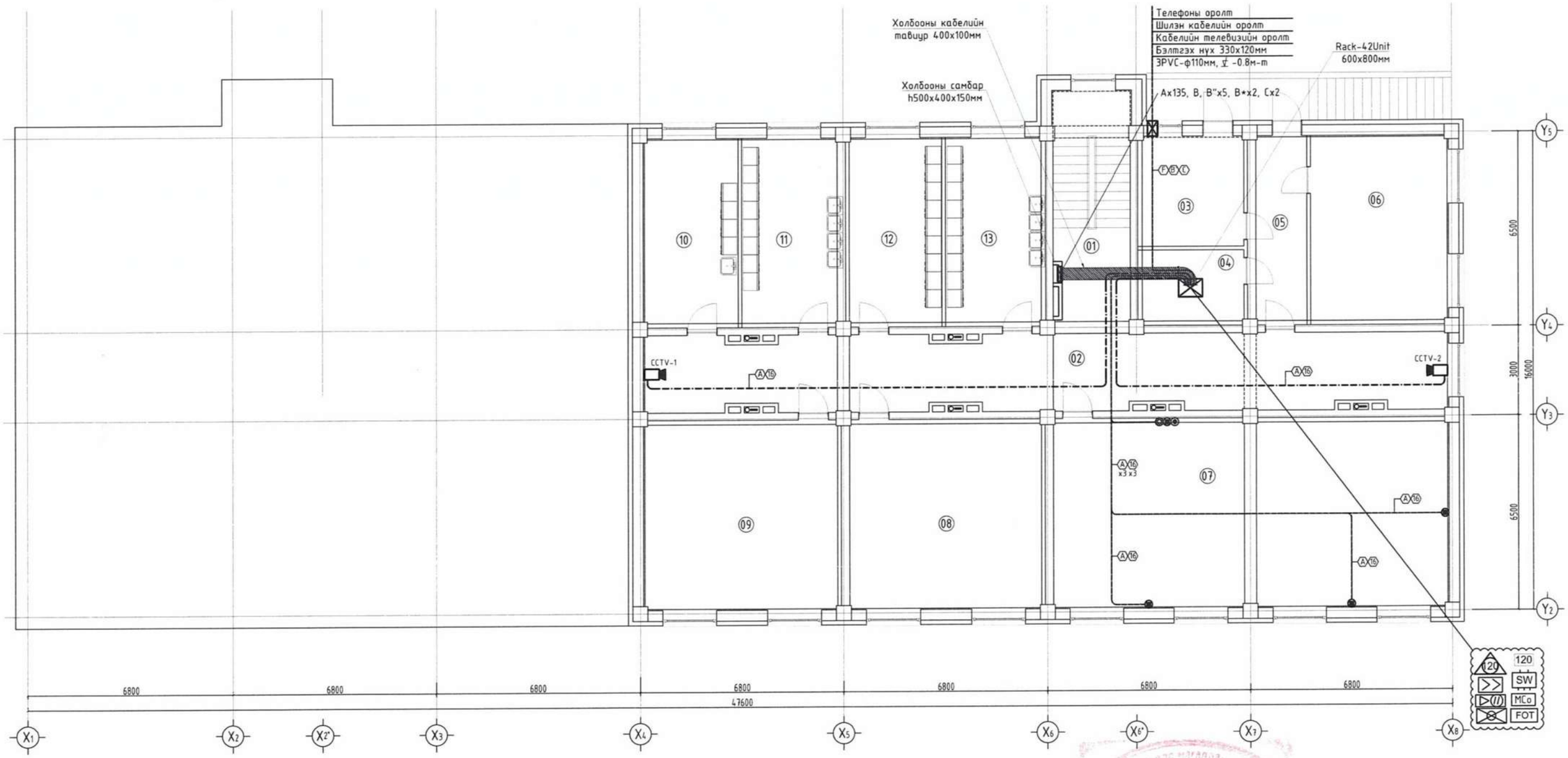
300 ОРТОЙ ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА

Угсралтын будуувч

Масштаб:	Зургийн дугаар: ХД-04	Хуудас: 17
ЕГ Шифр: ӨУК-08-13	ТГ Шифр: -	Огноо: 2022.10.14

А3

Зоорийн давхрын интернэт, телефон, хяналтын камерын системийн байгуулалт М1:100



4-Ф
Зарлгоо
2022.08.28

Өрөөний тодорхойлолт			
Д/Д	Өрөөний нэр	Талбай м²	Шал
01	Шатны хонгил	21.28	Боржин чулуу
02	Коридор	66.37	Боржин чулуу
03	Цахилгааны өрөө	13.39	Бетон будаг
04	Холбооны серверийн өрөө	9.65	Боржин чулуу
05	Коридор	12.87	Боржин чулуу
06	Дулааны узель	29.82	Бетон будаг
07	Чийрэгжүүлэх танхим	87.34	-
08	Агуулах	43.04	Бетон будаг
09	Агуулах	41.89	Бетон будаг
10	Цэвэрлэгээний өрөө	20.44	Плита
11	Багш ажилчдын угаалга, индүүдлэгийн өрөө	22.36	Плита
12	Эрэгтэй угаалга, индүүдлэгийн өрөө	19.90	Плита
13	Эмэгтэй угаалга, индүүдлэгийн өрөө	22.36	Плита
	НИЙТ	410.62	

Ye шат:	АЖЛЫН ЗУРАГ /ХД/	
	"ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН"ХХК	
Инженер		С.Отгонжаргал
Гүйцэтгэсэн		Д.Сэргэлэнбатар
Шалгасан		С.Отгонжаргал

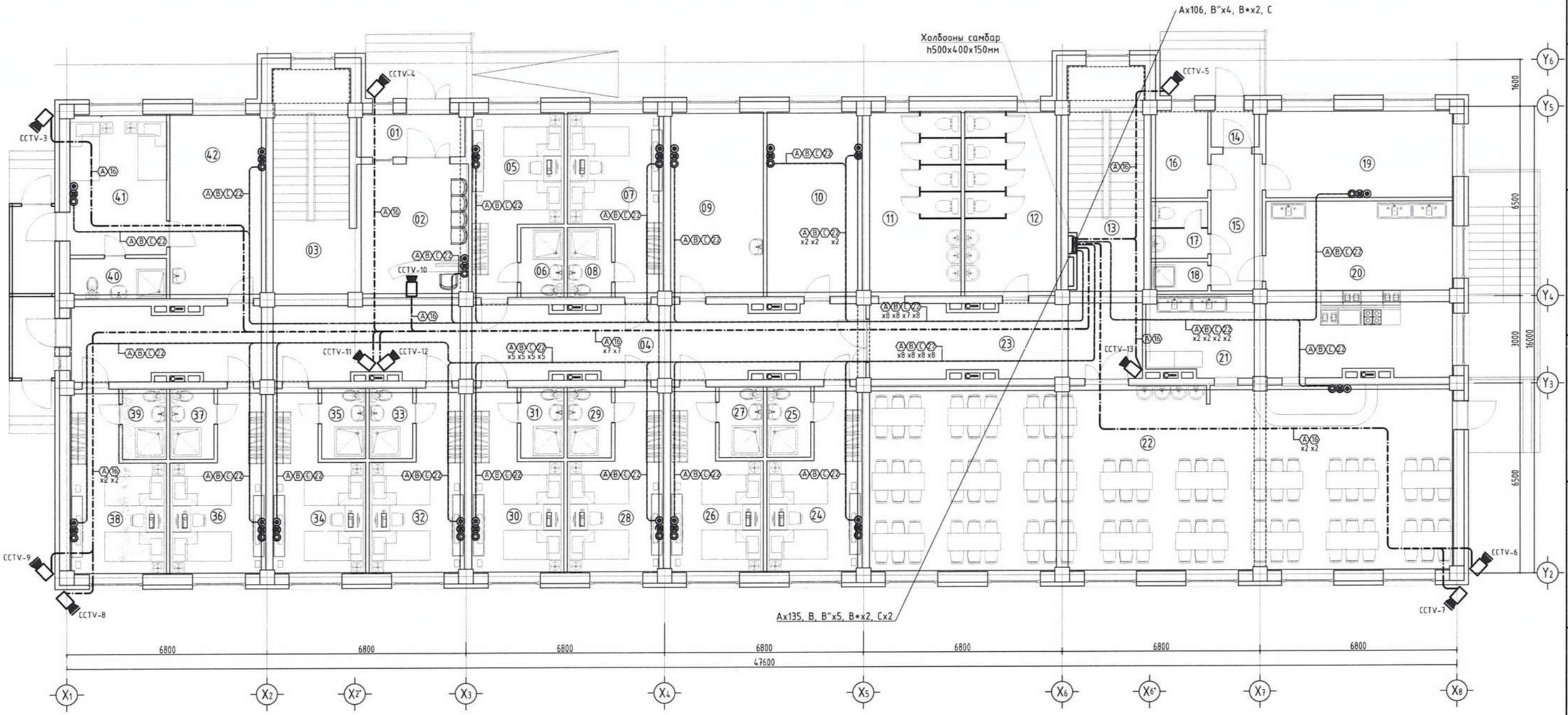
Хэнтий аймаг, Бэрх сум
300 ОРТОЙ ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА

Зоорийн давхрын интернэт, телефон, хяналтын камерын системийн байгуулалт

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН		
	Гарын үсэг	Нэр
БА	С.Уржин	С.Уржин
ББ		Ц.Нямсүрэн
ХАС		М.Одбаяр
ЦБУ		Г.Өнөржаргал
ХТ,ДГ	Т.Эрболд	Т.Эрболд

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:100	ХД-05	17
ЕГ Шифр:	ТГ Шифр:	Огноо:
ӨУК-08-13	-	2022.10.14

1-р давхрын интернэт, телефон, хяналтын камерын системийн байгуулалт М1:100



Өрөөний тодорхойлолт											
Д/Д	Өрөөний нэр	Талбай м²	Шал								
01	Гонх	5.52	Боржин чулуу	15	Коридор	8.25	Боржин чулуу	29	Ариун цэврийн өрөө	21.28	Плита
02	Үүдний хэсэг, жижүүр	18.51	Боржин чулуу	16	Агуулах	66.37	Бетон будаг	30	Багш нарын өрөө	66.37	Паркет
03	Шатны хонгил	21.28	Бетон будаг	17	Ариун цэврийн өрөө	13.39	Плита	31	Ариун цэврийн өрөө	13.39	Плита
04	Коридор	66.30	Боржин чулуу	18	Душ	9.65	Плита	32	Багш нарын өрөө	9.65	Паркет
05	Багш нарын өрөө	16.17	Паркет	19	Ажилчдын өрөө	12.87	Паркет	33	Ариун цэврийн өрөө	12.87	Плита
06	Ариун цэврийн өрөө	3.75	Плита	20	Холуун цех	29.82	Плита	34	Багш нарын өрөө	29.82	Паркет
07	Багш нарын өрөө	17.59	Паркет	21	Бахир аяга таваг угаах	87.34	Плита	35	Ариун цэврийн өрөө	87.34	Плита
08	Ариун цэврийн өрөө	3.75	Плита	22	Хоолох заал/150 суудал/	43.04	Боржин чулуу	36	Багш нарын өрөө	43.04	Паркет
09	Байрны эрхлэгчийн өрөө	20.42	Паркет	23	Коридор	41.89	Боржин чулуу	37	Ариун цэврийн өрөө	41.89	Плита
10	Багш нарын өрөө	21.84	Паркет	24	Багш нарын өрөө	41.89	Паркет	38	Багш нарын өрөө	41.89	Паркет
11	Ариун цэврийн өрөө/эм/	20.29	Плита	25	Ариун цэврийн өрөө	41.89	Плита	39	Ариун цэврийн өрөө	41.89	Плита
12	Ариун цэврийн өрөө/эр/	21.97	Плита	26	Багш нарын өрөө	41.89	Паркет	40	Ариун цэврийн өрөө	41.89	Плита
13	Шатны хонгил	21.28	Боржин чулуу	27	Ариун цэврийн өрөө	41.89	Плита	41	Тусгаарлах өрөө	41.89	Боржин чулуу
14	Гонх	2.03	Боржин чулуу	28	Багш нарын өрөө	41.89	Паркет	42	Эмчийн өрөө	41.89	Паркет
									НИЙТ	410.62	

4-9
Дорес 200
2023.08.28

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН		
	Гарын үсэг	Нэр
БА	С.Уржин	С.Уржин
ББ		Ц.Нямсүрэн
ХАС		М.Одбаяр
ЦБУ		Г.Өнөржаргал
ХТ,ДГ	Т.Эрболд	Т.Эрболд

Үе шат: АЖЛЫН ЗУРАГ /ХД/

"ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН"ХХК

Инженер		С.Отгонжаргал
Гүйцэтгэсэн		Д.Сэргэлэнбатар
Шалгасан		С.Отгонжаргал

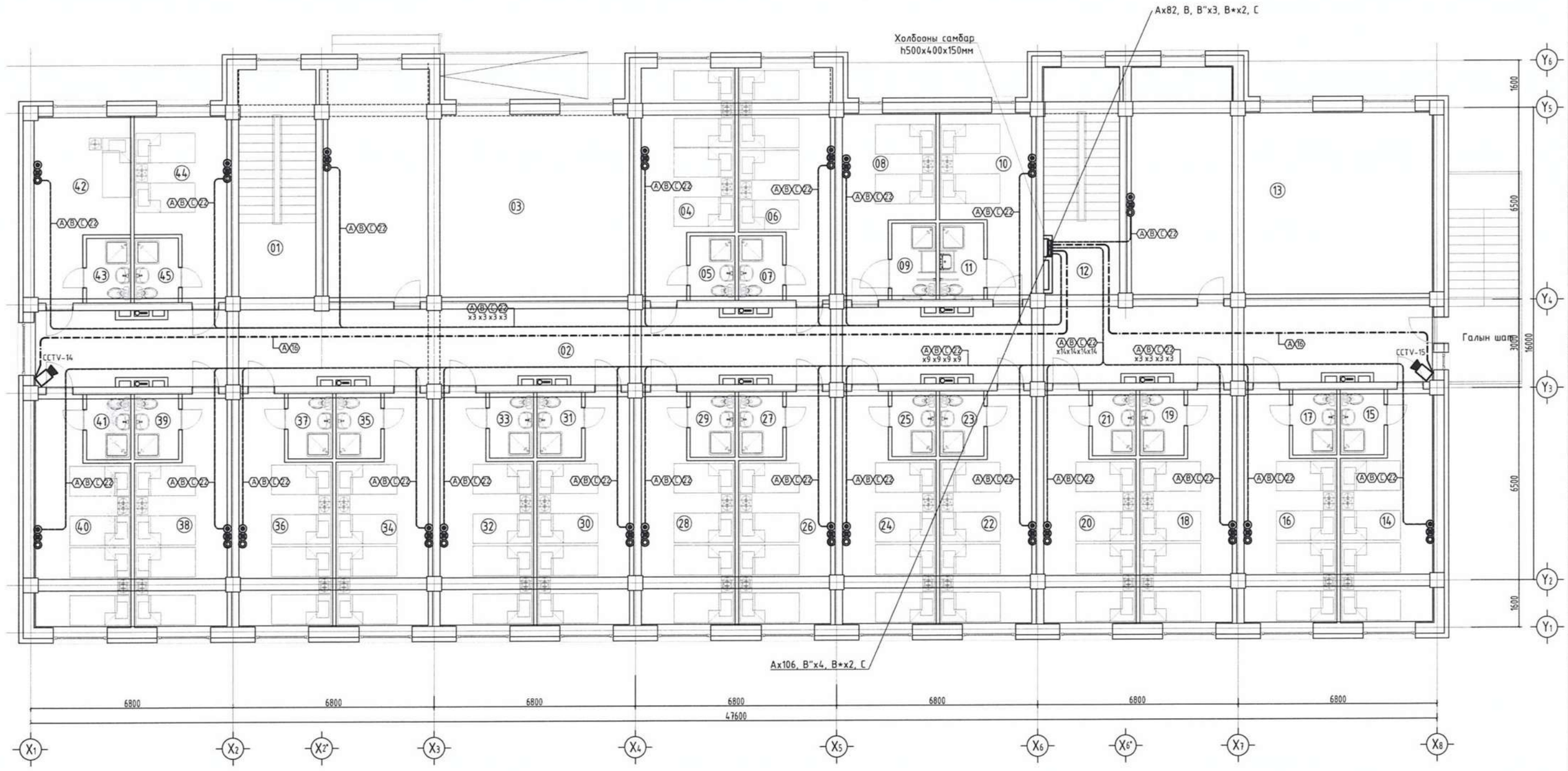
Хэнтий аймаг, Бэрх сум

300 ОРТОЙ ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА

1-р давхрын интернэт, телефон, хяналтын камерын системийн байгуулалт

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:100	ХД-06	17
ЕГ Шифр:	ТГ Шифр:	Огноо:
ӨҮК-08-13	-	2022.10.14

2-р давхрын интернэт, телефон, хяналтын камерын системийн байгуулалт М1:100



Өрөөний тодорхойлолт			
Д/Д	Өрөөний нэр	Талбай м²	Шал
01	Шатны хонгил	21.24	Боржин чулуу
02	Коридор	116.24	Боржин чулуу
03	Хүүхэд хөгжүүлэх танхим	74.64	Хулдаас
04	Сурагч нарын өрөө	21.38	Паркет
05	Ариун цэврийн өрөө	3.44	Плита
06	Сурагч нарын өрөө	22.82	Паркет
07	Ариун цэврийн өрөө	3.45	Плита
08	Тусгай хэрэгцээт сурагч нарын өрөө	15.85	Паркет
09	Ариун цэврийн өрөө	4.05	Плита
10	Тусгай хэрэгцээт сурагч нарын өрөө	15.83	Паркет
11	Ариун цэврийн өрөө	4.05	Плита
12	Шатны хонгил	21.28	Боржин чулуу
13	Номын сан	73.54	Паркет
14	Сурагч нарын өрөө	21.70	Паркет
15	Ариун цэврийн өрөө	3.45	Плита
16	Сурагч нарын өрөө	21.38	Паркет
17	Ариун цэврийн өрөө	3.44	Плита
18	Сурагч нарын өрөө	23.07	Паркет
19	Ариун цэврийн өрөө	3.45	Плита
20	Сурагч нарын өрөө	21.38	Паркет
21	Ариун цэврийн өрөө	3.44	Плита
22	Сурагч нарын өрөө	23.07	Паркет
23	Ариун цэврийн өрөө	3.45	Плита
24	Сурагч нарын өрөө	21.38	Паркет
25	Ариун цэврийн өрөө	3.44	Плита
26	Сурагч нарын өрөө	23.07	Паркет
27	Ариун цэврийн өрөө	3.45	Плита
28	Сурагч нарын өрөө	21.38	Паркет
29	Ариун цэврийн өрөө	3.44	Плита
30	Сурагч нарын өрөө	23.07	Паркет
31	Ариун цэврийн өрөө	3.45	Плита
32	Сурагч нарын өрөө	21.38	Паркет
33	Ариун цэврийн өрөө	3.44	Плита
34	Сурагч нарын өрөө	23.07	Паркет
35	Ариун цэврийн өрөө	3.45	Плита
36	Сурагч нарын өрөө	21.38	Паркет
37	Ариун цэврийн өрөө	3.44	Плита
38	Сурагч нарын өрөө	23.07	Паркет
39	Ариун цэврийн өрөө	3.45	Плита
40	Сурагч нарын өрөө	22.02	Паркет
41	Ариун цэврийн өрөө	3.44	Плита
42	Давхрын багшийн өрөө	16.50	Паркет
43	Ариун цэврийн өрөө	3.45	Плита
44	Сурагч нарын өрөө	17.92	Паркет
45	Ариун цэврийн өрөө	3.45	Плита
	НИЙТ	-	

4-9
Зорг 200
2023.08.28

Ye шат:	АЖЛЫН ЗУРАГ /ХД/
	"ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН"ХХК
Инженер	С.Отгонжаргал
Гүйцэтгэсэн	Д.Сэргэлэнбатар
Шалгасан	С.Отгонжаргал

Хэнтий аймаг, Бэрх сум

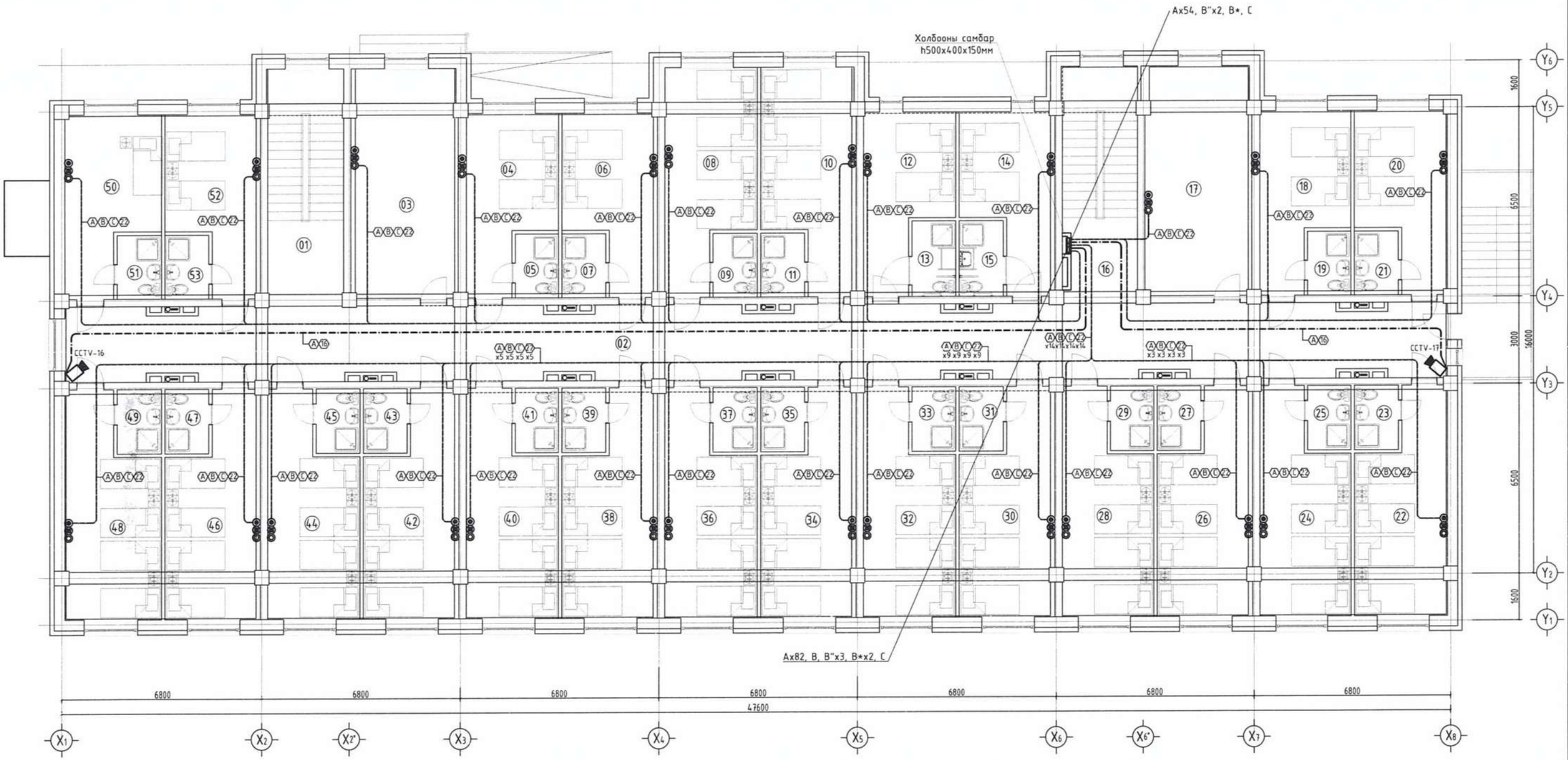
300 ОРТОЙ ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА

2-р давхрын интернэт, телефон, хяналтын камерын системийн байгуулалт

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН	Гарын үсэг	Нэр
БА	С.Уржин	С.Уржин
ББ		Ц.Нямсүрэн
ХАС		М.Одбаяр
ЦБУ		Г.Өнөржаргал
ХТ,ДГ	Т.Эрболд	Т.Эрболд

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:100	ХД-07	17
ЕГ Шифр:	ТГ Шифр:	Огноо:
ӨУК-08-13	-	2022.10.14

3-р давхрын интернэт, телефон, хяналтын камерын системийн байгуулалт М1:100



Өрөөний тодорхойлолт											
Д/Д	Өрөөний нэр	Талбай м²	Шал								
01	Шатны хонгил	21.24	Боржин чулуу	18	Сурагч нарын өрөө	18.18	Паркет	37	Ариун цэврийн өрөө	3.44	Плита
02	Коридор	116.24	Боржин чулуу	19	Ариун цэврийн өрөө	3.45	Плита	38	Сурагч нарын өрөө	23.07	Паркет
03	Хүүхэд хөгжүүлэх танхим	29.24	Хулдаас	20	Сурагч нарын өрөө	16.78	Паркет	39	Ариун цэврийн өрөө	3.45	Плита
04	Сурагч нарын өрөө	18.18	Паркет	21	Ариун цэврийн өрөө	3.45	Плита	40	Сурагч нарын өрөө	21.38	Паркет
05	Ариун цэврийн өрөө	3.45	Плита	22	Сурагч нарын өрөө	21.70	Паркет	41	Ариун цэврийн өрөө	3.44	Плита
06	Сурагч нарын өрөө	17.92	Паркет	23	Ариун цэврийн өрөө	3.45	Плита	42	Сурагч нарын өрөө	23.07	Паркет
07	Ариун цэврийн өрөө	3.45	Плита	24	Сурагч нарын өрөө	21.38	Паркет	43	Ариун цэврийн өрөө	3.45	Плита
08	Сурагч нарын өрөө	21.38	Паркет	25	Ариун цэврийн өрөө	3.44	Плита	44	Сурагч нарын өрөө	21.38	Паркет
09	Ариун цэврийн өрөө	3.44	Плита	26	Сурагч нарын өрөө	23.07	Паркет	45	Ариун цэврийн өрөө	3.44	Плита
10	Сурагч нарын өрөө	22.82	Паркет	27	Ариун цэврийн өрөө	3.45	Плита	46	Сурагч нарын өрөө	23.07	Паркет
11	Ариун цэврийн өрөө	3.45	Плита	28	Сурагч нарын өрөө	21.38	Паркет	47	Ариун цэврийн өрөө	3.44	Плита
12	Тусгай хэрэгцээт сурагч нарын өрөө	15.85	Паркет	29	Ариун цэврийн өрөө	3.44	Плита	48	Сурагч нарын өрөө	22.02	Паркет
				30	Сурагч нарын өрөө	23.07	Паркет	49	Ариун цэврийн өрөө	3.44	Плита
13	Ариун цэврийн өрөө	4.05	Плита	31	Ариун цэврийн өрөө	3.45	Плита	50	Давхрын багшийн өрөө	16.50	Паркет
14	Тусгай хэрэгцээт сурагч нарын өрөө	15.83	Паркет	32	Сурагч нарын өрөө	21.38	Паркет	51	Ариун цэврийн өрөө	3.45	Плита
				33	Ариун цэврийн өрөө	3.44	Плита	52	Сурагч нарын өрөө	17.92	Паркет
15	Ариун цэврийн өрөө	4.05	Плита	34	Сурагч нарын өрөө	23.07	Паркет	53	Ариун цэврийн өрөө	3.45	Плита
16	Шатны хонгил	21.28	Боржин чулуу	35	Ариун цэврийн өрөө	3.45	Плита		НИЙТ	-	
17	Хүүхэд хөгжүүлэх танхим	29.24	Хулдаас	36	Сурагч нарын өрөө	21.38	Паркет				

4-9
Зарегоо
2023.08.28

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН		
	Гарын үсэг	Нэр
БА	С.Үржин	С.Үржин
ББ		Ц.Нямсүрэн
ХАС		М.Одбаяр
ЦБУ		Г.Өнөржаргал
ХТ,ДГ	Т.Эрболд	Т.Эрболд

Үе шат: АЖЛЫН ЗУРАГ /ХД/

"ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН"ХХК

Инженер		С.Отгонжаргал
Гүйцэтгэсэн		Д.Сэргэлэнбатар
Шалгасан		С.Отгонжаргал

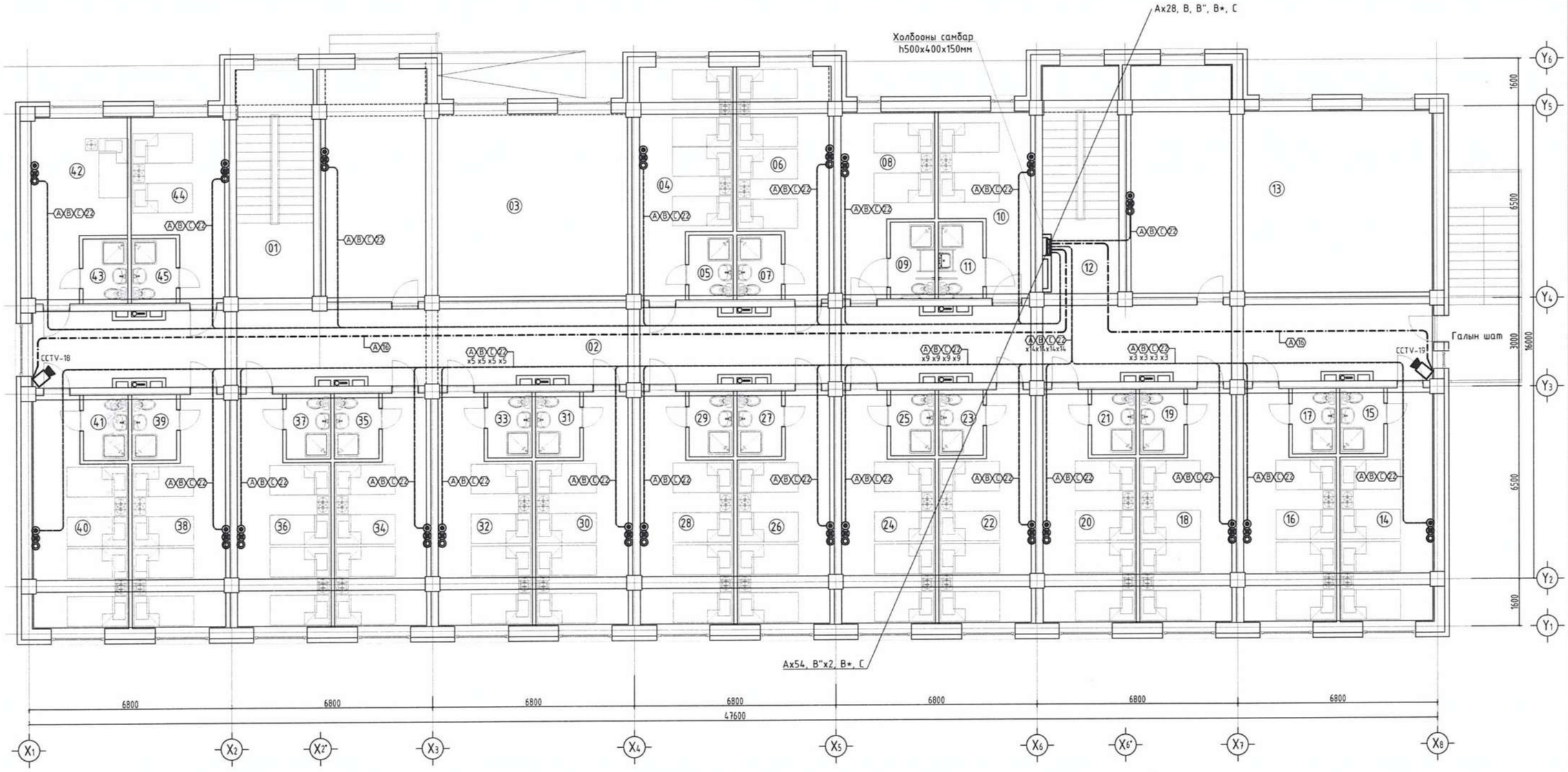
Хэнтий аймаг, Бэрх сум

300 ОРТОЙ ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА

3-р давхрын интернэт, телефон, хяналтын камерын системийн байгуулалт

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:100	ХД-08	17
ЕГ Шифр:	ТГ Шифр:	Огноо:
ӨҮК-08-13	-	2022.10.14

4-р давхрын интернэт, телефон, хяналтын камерын системийн байгуулалт М1:100



Өрөөний тодорхойлолт											
Д/Д	Өрөөний нэр	Талбай м²	Шал								
01	Шатны хонгил	21.24	Боржин чулуу	15	Ариун цэврийн өрөө	3.45	Плита	31	Ариун цэврийн өрөө	3.45	Плита
02	Коридор	116.24	Боржин чулуу	16	Сурагч нарын өрөө	21.38	Паркет	32	Сурагч нарын өрөө	21.38	Паркет
03	Хүүхэд хөгжүүлэх танхим	74.64	Хулдаас	17	Ариун цэврийн өрөө	3.44	Плита	33	Ариун цэврийн өрөө	3.44	Плита
04	Сурагч нарын өрөө	21.38	Паркет	18	Сурагч нарын өрөө	23.07	Паркет	34	Сурагч нарын өрөө	23.07	Паркет
05	Ариун цэврийн өрөө	3.44	Плита	19	Ариун цэврийн өрөө	3.45	Плита	35	Ариун цэврийн өрөө	3.45	Плита
06	Сурагч нарын өрөө	22.82	Паркет	20	Сурагч нарын өрөө	21.38	Паркет	36	Сурагч нарын өрөө	21.38	Паркет
07	Ариун цэврийн өрөө	3.45	Плита	21	Ариун цэврийн өрөө	3.44	Плита	37	Ариун цэврийн өрөө	3.44	Плита
08	Тусгай хэрэгцээт сурагч нарын өрөө	15.85	Паркет	22	Сурагч нарын өрөө	23.07	Паркет	38	Сурагч нарын өрөө	23.07	Паркет
				23	Ариун цэврийн өрөө	3.45	Плита	39	Ариун цэврийн өрөө	3.45	Плита
09	Ариун цэврийн өрөө	4.05	Плита	24	Сурагч нарын өрөө	21.38	Паркет	40	Сурагч нарын өрөө	22.02	Паркет
10	Тусгай хэрэгцээт сурагч нарын өрөө	15.83	Паркет	25	Ариун цэврийн өрөө	3.44	Плита	41	Ариун цэврийн өрөө	3.44	Плита
				26	Сурагч нарын өрөө	23.07	Паркет	42	Давхрын багшийн өрөө	16.50	Паркет
11	Ариун цэврийн өрөө	4.05	Плита	27	Ариун цэврийн өрөө	3.45	Плита	43	Ариун цэврийн өрөө	3.45	Плита
12	Шатны хонгил	21.28	Боржин чулуу	28	Сурагч нарын өрөө	21.38	Паркет	44	Сурагч нарын өрөө	17.92	Паркет
13	Номын сан	73.54	Паркет	29	Ариун цэврийн өрөө	3.44	Плита	45	Ариун цэврийн өрөө	3.45	Плита
14	Сурагч нарын өрөө	21.70	Паркет	30	Сурагч нарын өрөө	23.07	Паркет		НИЙТ -	410.62	

4-р
Гарчгоо
2023.08.28

Ye шат:	АЖЛЫН ЗУРАГ /ХД/
"ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН"ХХК	
Инженер	С.Отгонжаргал
Гүйцэтгэсэн	Д.Сэргэлэнбатар
Шалгасан	С.Отгонжаргал

Хэнтий аймаг, Бэрх сум

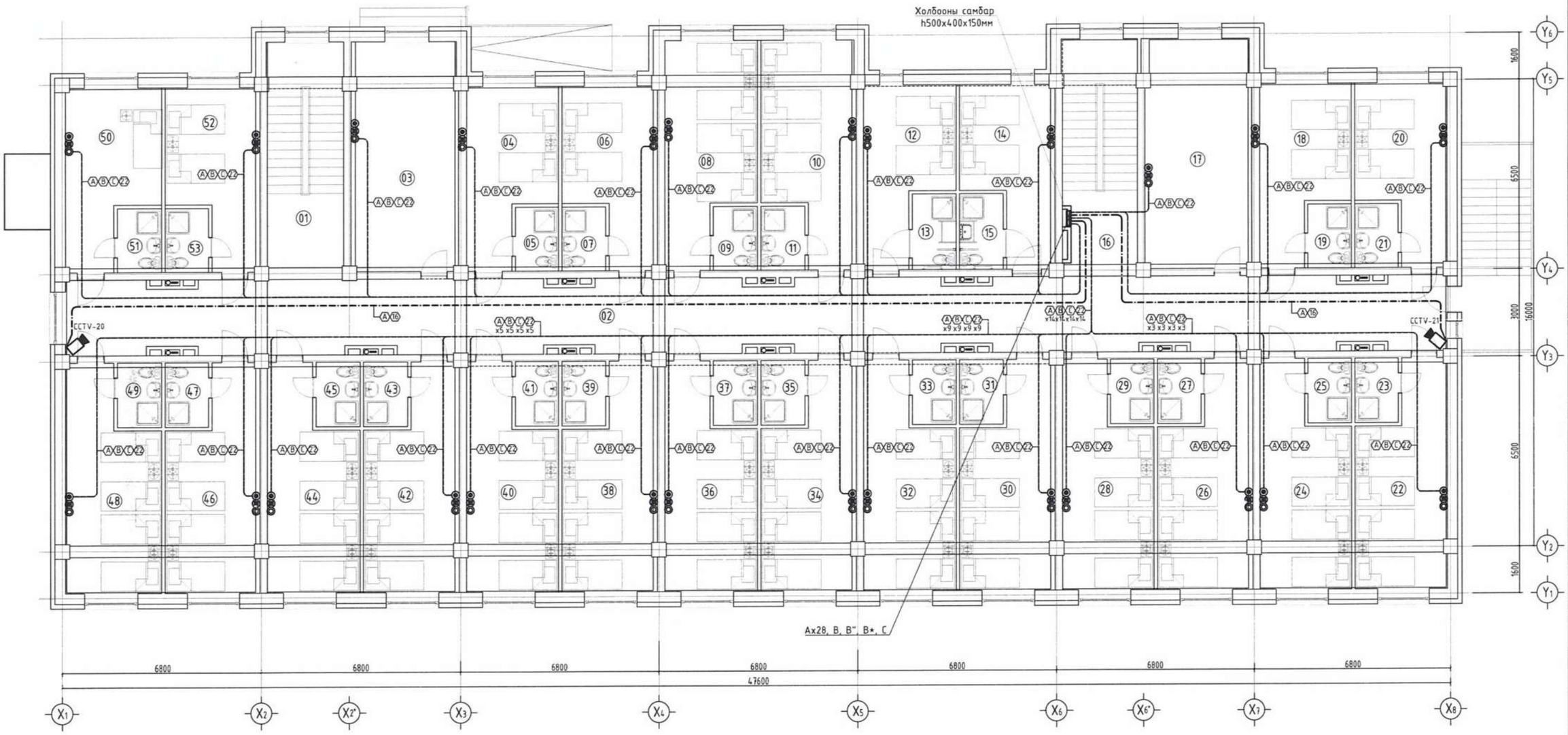
300 ОРТОЙ ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА

4-р давхрын интернэт, телефон, хяналтын камерын системийн байгуулалт

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН		
	Гарын үсэг	Нэр
БА	С.Үржин	С.Үржин
ББ		Ц.Нямсүрэн
ХАС		М.Одбаяр
ЦБУ		Г.Өнөржаргал
ХТ,ДГ	Т.Эрболд	Т.Эрболд

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:100	ХД-09	17
ЕГ Шифр:	ТГ Шифр:	Огноо:
ӨУК-08-13	-	2022.10.14

5-р давхрын интернэт, телефон, хяналтын камерын системийн байгуулалт М1:100



Өрөөний тодорхойлолт			
Д/Д	Өрөөний нэр	Талбай м²	Шал
01	Шатны хонгил	21.24	Боржин чулуу
02	Коридор	116.24	Боржин чулуу
03	Хүүхэд хөгжүүлэх танхим	29.24	Хулдаас
04	Сурагч нарын өрөө	18.18	Паркет
05	Ариун цэврийн өрөө	3.45	Плита
06	Сурагч нарын өрөө	17.92	Паркет
07	Ариун цэврийн өрөө	3.45	Плита
08	Сурагч нарын өрөө	21.38	Паркет
09	Ариун цэврийн өрөө	3.44	Плита
10	Сурагч нарын өрөө	22.82	Паркет
11	Ариун цэврийн өрөө	3.45	Плита
12	Тусгай хэрэгцээт сурагч нарын өрөө	15.85	Паркет
13	Ариун цэврийн өрөө	4.05	Плита
14	Тусгай хэрэгцээт сурагч нарын өрөө	15.83	Паркет
15	Ариун цэврийн өрөө	4.05	Плита
16	Шатны хонгил	21.28	Боржин чулуу
17	Хүүхэд хөгжүүлэх танхим	29.24	Хулдаас
18	Сурагч нарын өрөө	18.18	Паркет
19	Ариун цэврийн өрөө	3.45	Плита
20	Сурагч нарын өрөө	16.78	Паркет
21	Ариун цэврийн өрөө	3.45	Плита
22	Сурагч нарын өрөө	21.70	Паркет
23	Ариун цэврийн өрөө	3.45	Плита
24	Сурагч нарын өрөө	21.38	Паркет
25	Ариун цэврийн өрөө	3.44	Плита
26	Сурагч нарын өрөө	23.07	Паркет
27	Ариун цэврийн өрөө	3.45	Плита
28	Сурагч нарын өрөө	21.38	Паркет
29	Ариун цэврийн өрөө	3.44	Плита
30	Сурагч нарын өрөө	23.07	Паркет
31	Ариун цэврийн өрөө	3.45	Плита
32	Сурагч нарын өрөө	21.38	Паркет
33	Ариун цэврийн өрөө	3.44	Плита
34	Сурагч нарын өрөө	23.07	Паркет
35	Ариун цэврийн өрөө	3.45	Плита
36	Сурагч нарын өрөө	21.38	Паркет
37	Ариун цэврийн өрөө	3.44	Плита
38	Сурагч нарын өрөө	23.07	Паркет
39	Ариун цэврийн өрөө	3.45	Плита
40	Сурагч нарын өрөө	21.38	Паркет
41	Ариун цэврийн өрөө	3.44	Плита
42	Сурагч нарын өрөө	23.07	Паркет
43	Ариун цэврийн өрөө	3.45	Плита
44	Сурагч нарын өрөө	21.38	Паркет
45	Ариун цэврийн өрөө	3.44	Плита
46	Сурагч нарын өрөө	23.07	Паркет
47	Ариун цэврийн өрөө	3.44	Плита
48	Сурагч нарын өрөө	22.02	Паркет
49	Ариун цэврийн өрөө	3.44	Плита
50	Давхрын багшийн өрөө	16.50	Паркет
51	Ариун цэврийн өрөө	3.45	Плита
52	Сурагч нарын өрөө	17.92	Паркет
53	Ариун цэврийн өрөө	3.45	Плита
	НИЙТ	-	

4-9
Гарчгоо
2023.08.28

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН		
	Гарын үсэг	Нэр
БА	С.Уржин	С.Уржин
ББ		Ц.Нямсүрэн
ХАС		М.Одбаяр
ЦБУ		Г.Өнөржаргал
ХТ,ДГ	Т.Эрболд	Т.Эрболд

Үе шат:	АЖЛЫН ЗУРАГ /ХД/
	"ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН"ХХК
Инженер	С.Отгонжаргал
Гүйцэтгэсэн	Д.Сэргэлэнбатар
Шалгасан	С.Отгонжаргал

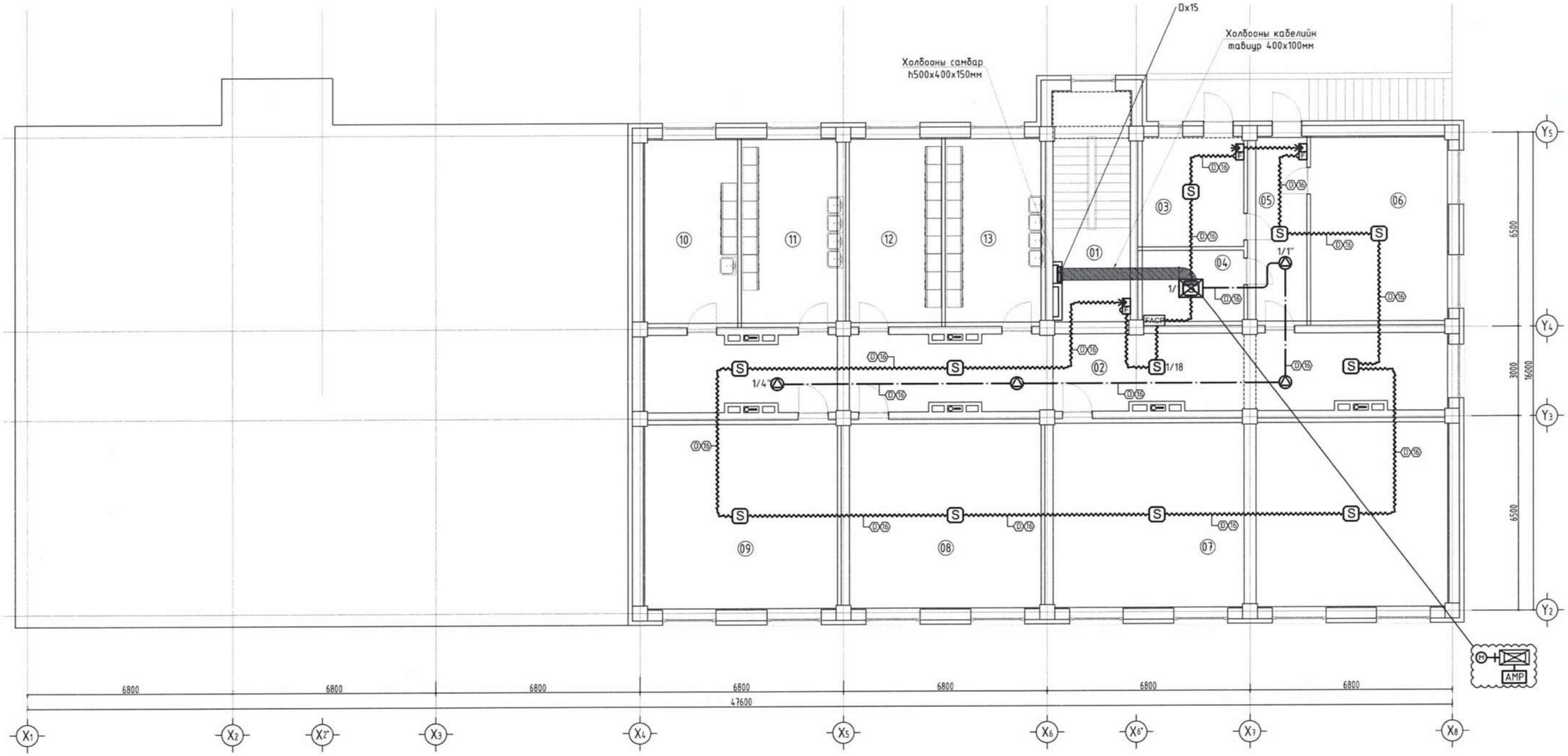
Хэнтий аймаг, Бэрх сум

300 ОРТОЙ ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА

5-р давхрын интернэт, телефон, хяналтын камерын системийн байгуулалт

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:100	ХД-10	17
ЕГ Шифр:	ТГ Шифр:	Огноо:
ӨҮК-08-13	-	2022.10.14

Зоорийн давхрын галын дохиолол, зарлан мэдээлэх системийн байгуулалт М1:100



Өрөөний тодорхойлолт							
Д/Д	Өрөөний нэр	Талбай м²	Шал				
01	Шатны хонгил	21.28	Боржин чулуу	10	Цэвэрлэгээний өрөө	20.44	Плита
02	Коридор	66.37	Боржин чулуу	11	Багш ажилчдын угаалга, индүүдлэгийн өрөө	22.36	Плита
03	Цахилгааны өрөө	13.39	Бетон будаг				
04	Холбооны серверийн өрөө	9.65	Боржин чулуу	12	Эрэгтэй угаалга, индүүдлэгийн өрөө	19.90	Плита
05	Коридор	12.87	Боржин чулуу				
06	Дулааны узель	29.82	Бетон будаг	13	Эмэгтэй угаалга, индүүдлэгийн өрөө	22.36	Плита
07	Чийрэгжүүлэх танхим	87.34	-				
08	Агуулах	43.04	Бетон будаг		НИЙТ	410.62	
09	Агуулах	41.89	Бетон будаг				

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН		
	Гарын үсэг	Нэр
БА	С.Уржин	С.Уржин
ББ		Ц.Нямсүрэн
ХАС		М.Одбаяр
ЦБУ		Г.Өнөржаргал
ХТ,ДГ	Т.Эрболд	Т.Эрболд

Ye шат: АЖЛЫН ЗУРАГ /ХД/

"ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН"ХХК

Инженер		С.Отгонжаргал
Гүйцэтгэсэн		Д.Сэргэлэнбатар
Шалгасан		С.Отгонжаргал

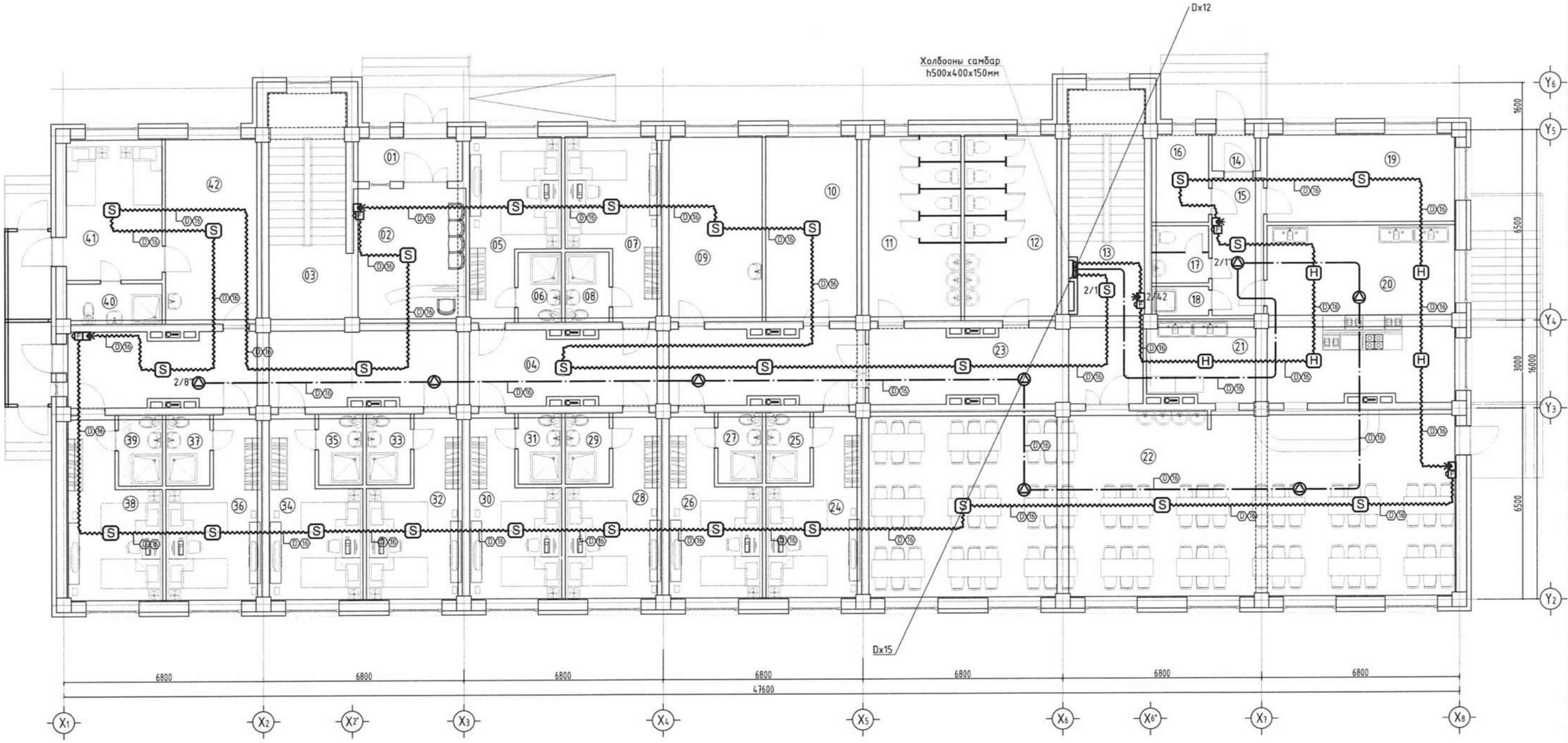
Хэмлий аймаг, Бэрх сум

300 ОРТОЙ ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА

Зоорийн давхрын галын дохиолол, зарлан мэдээлэх системийн байгуулалт

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:100	ХД-11	17
ЕГ Шифр:	ТГ Шифр:	Огноо:
ӨУК-08-13	-	2022.10.14

1-р давхрын галын дохиолол, зарлан мэдээлэх системийн байгуулалт М1:100



Өрөөний тодорхойлолт

Д/д	Өрөөний нэр	Талбай м²	Шал	Д/д	Өрөөний нэр	Талбай м²	Шал	Д/д	Өрөөний нэр	Талбай м²	Шал
01	Гонх	5.52	Боржин чулуу	15	Коридор	8.25	Боржин чулуу	29	Ариун цэврийн өрөө	21.28	Плита
02	Үүдний хэсэг, жижүүр	18.51	Боржин чулуу	16	Агуулах	66.37	Бетон будаг	30	Багш нарын өрөө	66.37	Паркет
03	Шатны хонгил	21.28	Бетон будаг	17	Ариун цэврийн өрөө	13.39	Плита	31	Ариун цэврийн өрөө	13.39	Плита
04	Коридор	66.30	Боржин чулуу	18	Душ	9.65	Плита	32	Багш нарын өрөө	9.65	Паркет
05	Багш нарын өрөө	16.17	Паркет	19	Ажилчдын өрөө	12.87	Паркет	33	Ариун цэврийн өрөө	12.87	Плита
06	Ариун цэврийн өрөө	3.75	Плита	20	Хоолны цех	29.82	Плита	34	Багш нарын өрөө	29.82	Паркет
07	Багш нарын өрөө	17.59	Паркет	21	Бохир аяга таваг угаах	87.34	Плита	35	Ариун цэврийн өрөө	87.34	Плита
08	Ариун цэврийн өрөө	3.75	Плита	22	Хоолох заал/150 суудал/	43.04	Боржин чулуу	36	Багш нарын өрөө	43.04	Паркет
09	Байрны эрхлэгчийн өрөө	20.42	Паркет	23	Коридор	41.89	Боржин чулуу	37	Ариун цэврийн өрөө	41.89	Плита
10	Багш нарын өрөө	21.84	Паркет	24	Багш нарын өрөө	41.89	Паркет	38	Багш нарын өрөө	41.89	Паркет
11	Ариун цэврийн өрөө/эм/	20.29	Плита	25	Ариун цэврийн өрөө	41.89	Плита	39	Ариун цэврийн өрөө	41.89	Плита
12	Ариун цэврийн өрөө/эр/	21.97	Плита	26	Багш нарын өрөө	41.89	Паркет	40	Ариун цэврийн өрөө	41.89	Плита
13	Шатны хонгил	21.28	Боржин чулуу	27	Ариун цэврийн өрөө	41.89	Плита	41	Тугсаарлах өрөө	41.89	Боржин чулуу
14	Гонх	2.03	Боржин чулуу	28	Багш нарын өрөө	41.89	Паркет	42	Эмчийн өрөө	41.89	Паркет
									НИЙТ	410.62	

Зөвшөөрөлцсөн		
	Гарын үсэг	Нэр
БА	С.Ууриг	С.Уржин
ББ		Ц.Нямсүрэн
ХАС		М.Оюбаяр
ЦБУ		Г.Внержаргал
ХТ,ДГ	Т.Эрболд	Т.Эрболд

Ye шат:	АЖЛЫН ЗУРАГ /ХД/	
	"ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН"ХХК	
Инженер		С.Отгонхаргал
Гүйцэтгэсэн		Д.Сэргэлэнбаатар
Шалгасан		С.Отгонхаргал

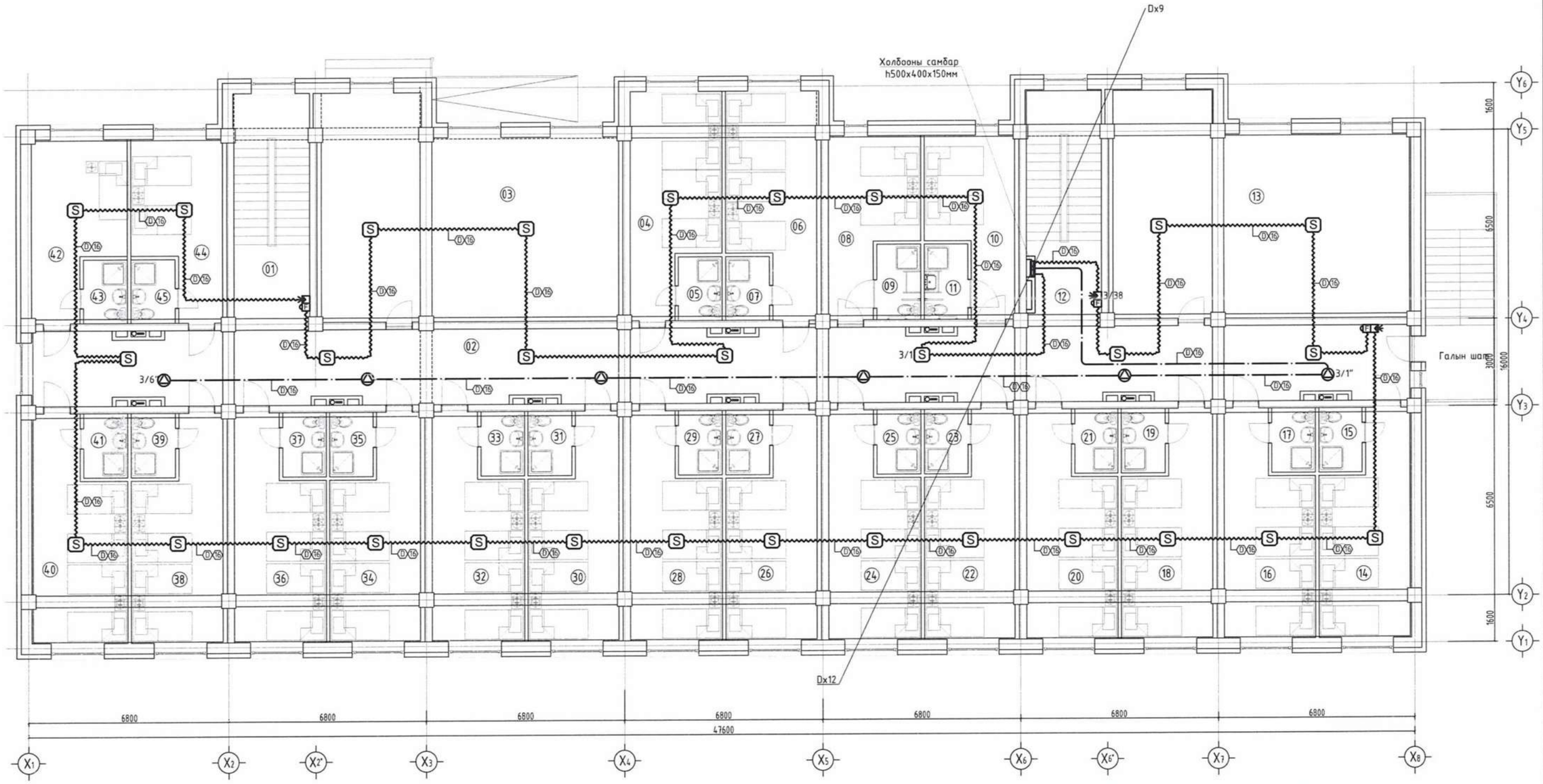
Хэнтий аймаг Барх сум

300 ОРТОЙ ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА

1-р давхрын галын дохиолол, зарлан мэдээлэх системийн байгуулалт

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:100	ХД-12	17
ЕГ Шифр:	ТГ Шифр:	Огноо:
ӨУК-08-13	-	2022.10.14

2-р давхрын галын дохиолол, зарлан мэдээлэх системийн байгуулалт М1:100



Өрөөний тодорхойлолт

Д/д	Өрөөний нэр	Талбай м²	Шал
01	Шатны хонгил	21.24	Боржин чулуу
02	Коридор	116.24	Боржин чулуу
03	Хүүхэд хөгжүүлэх танхим	74.64	Хулдаас
04	Сураач нарын өрөө	21.38	Паркет
05	Арчун цэврийн өрөө	3.44	Плита
06	Сураач нарын өрөө	22.82	Паркет
07	Арчун цэврийн өрөө	3.45	Плита
08	Түсгай хэрэгцээт сураач нарын өрөө	15.85	Паркет
09	Арчун цэврийн өрөө	4.05	Плита
10	Түсгай хэрэгцээт сураач нарын өрөө	15.83	Паркет
11	Арчун цэврийн өрөө	4.05	Плита
12	Шатны хонгил	21.28	Боржин чулуу
13	Номын сан	73.54	Паркет
14	Сураач нарын өрөө	21.70	Паркет
15	Арчун цэврийн өрөө	3.45	Плита
16	Сураач нарын өрөө	21.38	Паркет
17	Арчун цэврийн өрөө	3.44	Плита
18	Сураач нарын өрөө	23.07	Паркет
19	Арчун цэврийн өрөө	3.45	Плита
20	Сураач нарын өрөө	21.38	Паркет
21	Арчун цэврийн өрөө	3.44	Плита
22	Сураач нарын өрөө	23.07	Паркет
23	Арчун цэврийн өрөө	3.45	Плита
24	Сураач нарын өрөө	21.38	Паркет
25	Арчун цэврийн өрөө	3.44	Плита
26	Сураач нарын өрөө	23.07	Паркет
27	Арчун цэврийн өрөө	3.45	Плита
28	Сураач нарын өрөө	21.38	Паркет
29	Арчун цэврийн өрөө	3.44	Плита
30	Сураач нарын өрөө	23.07	Паркет
31	Арчун цэврийн өрөө	3.45	Плита
32	Сураач нарын өрөө	21.38	Паркет
33	Арчун цэврийн өрөө	3.44	Плита
34	Сураач нарын өрөө	23.07	Паркет
35	Арчун цэврийн өрөө	3.45	Плита
36	Сураач нарын өрөө	21.38	Паркет
37	Арчун цэврийн өрөө	3.44	Плита
38	Сураач нарын өрөө	23.07	Паркет
39	Арчун цэврийн өрөө	3.45	Плита
40	Сураач нарын өрөө	22.02	Паркет
41	Арчун цэврийн өрөө	3.44	Плита
42	Давхрын багшийн өрөө	16.50	Паркет
43	Арчун цэврийн өрөө	3.45	Плита
44	Сураач нарын өрөө	17.92	Паркет
45	Арчун цэврийн өрөө	3.45	Плита
	НИЙТ	-	

Зөвшөөрөлцсөн		
	Гарын үсэг	Нэр
БА	С.Үржин	С.Үржин
ББ		Ц.Нямсүрэн
ХАС		М.Одбаяр
ЦБУ		Г.Өнөржаргал
ХТ,ДГ	Т.Эрбөл	Т.Эрбөлд

Ye шат:	АЖЛЫН ЗУРАГ /ХД/
	"ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН"ХХК
Инженер	С.Отгонжаргал
Гүйцэтгэсэн	Д.Сэрэлэнбаатар
Шалгасан	С.Отгонжаргал

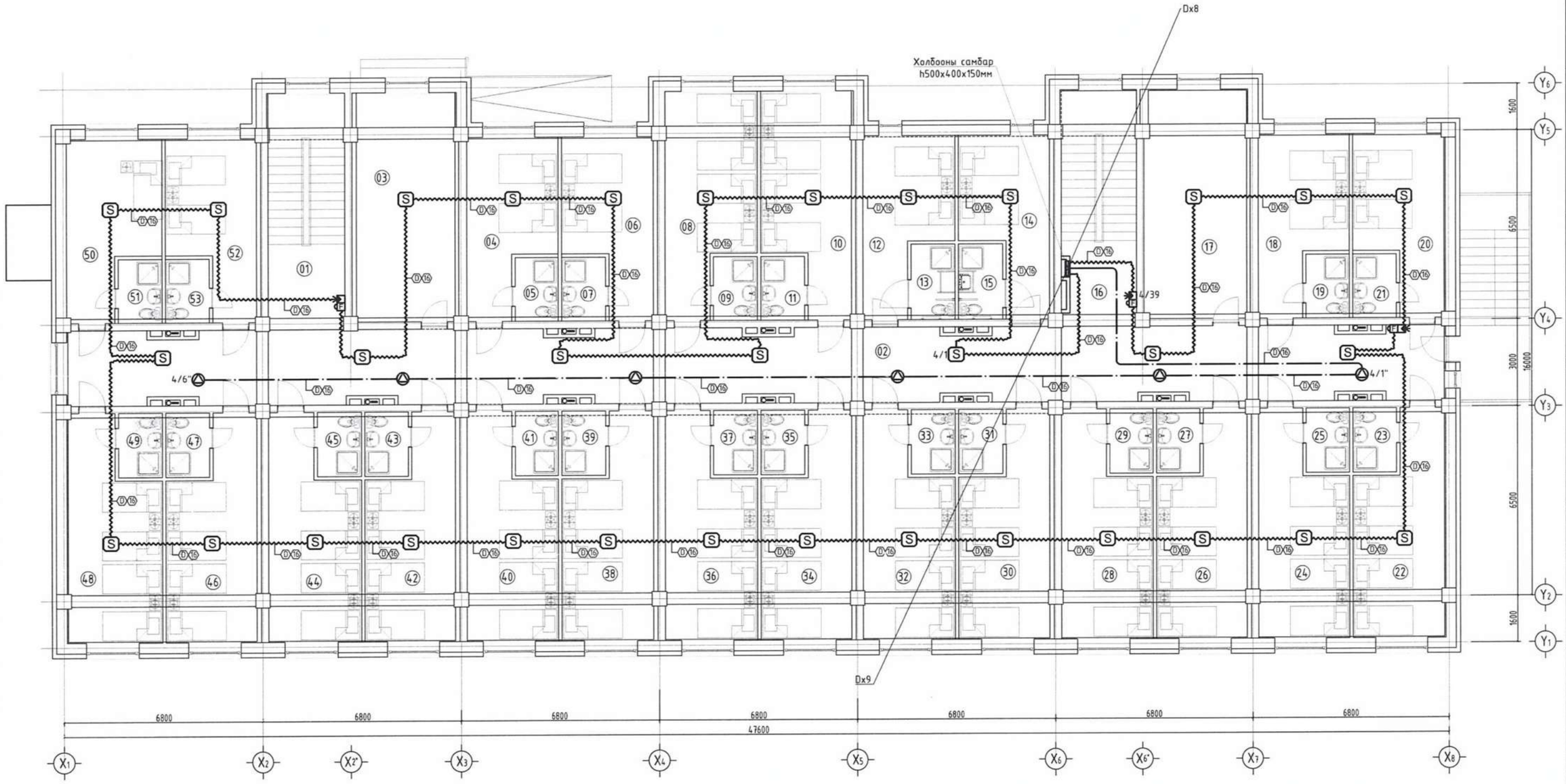
Хэнтий аймаг, Баян сум

300 ОРТОЙ ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА

2-р давхрын галын дохиолол, зарлан мэдээлэх системийн байгуулалт

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:100	ХД-13	17
ЕГ Шифр:	ТГ Шифр:	Огноо:
ӨУК-08-13	-	2022.10.14

3-р давхрын галын дохиолол, зарлан мэдээлэх системийн байгуулалт М1:100



Өрөөний тодорхойлолт

Д/Д	Өрөөний нэр	Талбай м²	Шал
01	Шатны хонгил	21.24	Боржин чулуу
02	Коридор	116.24	Боржин чулуу
03	Хүүхэд хөгжүүлэх танхим	29.24	Хулдаас
04	Сурагч нарын өрөө	18.18	Паркет
05	Арцун цэврийн өрөө	3.45	Плита
06	Сурагч нарын өрөө	17.92	Паркет
07	Арцун цэврийн өрөө	3.45	Плита
08	Сурагч нарын өрөө	21.38	Паркет
09	Арцун цэврийн өрөө	3.44	Плита
10	Сурагч нарын өрөө	22.82	Паркет
11	Арцун цэврийн өрөө	3.45	Плита
12	Туслай хэрэгцээт сурагч нарын өрөө	15.85	Паркет
13	Арцун цэврийн өрөө	4.05	Плита
14	Туслай хэрэгцээт сурагч нарын өрөө	15.83	Паркет
15	Арцун цэврийн өрөө	4.05	Плита
16	Шатны хонгил	21.28	Боржин чулуу
17	Хүүхэд хөгжүүлэх танхим	29.24	Хулдаас
18	Сурагч нарын өрөө	18.18	Паркет
19	Арцун цэврийн өрөө	3.45	Плита
20	Сурагч нарын өрөө	16.78	Паркет
21	Арцун цэврийн өрөө	3.45	Плита
22	Сурагч нарын өрөө	21.70	Паркет
23	Арцун цэврийн өрөө	3.45	Плита
24	Сурагч нарын өрөө	21.38	Паркет
25	Арцун цэврийн өрөө	3.44	Плита
26	Сурагч нарын өрөө	23.07	Паркет
27	Арцун цэврийн өрөө	3.45	Плита
28	Сурагч нарын өрөө	21.38	Паркет
29	Арцун цэврийн өрөө	3.44	Плита
30	Сурагч нарын өрөө	23.07	Паркет
31	Арцун цэврийн өрөө	3.45	Плита
32	Сурагч нарын өрөө	21.38	Паркет
33	Арцун цэврийн өрөө	3.44	Плита
34	Сурагч нарын өрөө	23.07	Паркет
35	Арцун цэврийн өрөө	3.45	Плита
36	Сурагч нарын өрөө	21.38	Паркет
37	Арцун цэврийн өрөө	3.44	Плита
38	Сурагч нарын өрөө	23.07	Паркет
39	Арцун цэврийн өрөө	3.45	Плита
40	Сурагч нарын өрөө	21.38	Паркет
41	Арцун цэврийн өрөө	3.44	Плита
42	Сурагч нарын өрөө	23.07	Паркет
43	Арцун цэврийн өрөө	3.45	Плита
44	Сурагч нарын өрөө	21.38	Паркет
45	Арцун цэврийн өрөө	3.44	Плита
46	Сурагч нарын өрөө	23.07	Паркет
47	Арцун цэврийн өрөө	3.44	Плита
48	Сурагч нарын өрөө	22.02	Паркет
49	Арцун цэврийн өрөө	3.44	Плита
50	Давхрын багшийн өрөө	16.50	Паркет
51	Арцун цэврийн өрөө	3.45	Плита
52	Сурагч нарын өрөө	17.92	Паркет
53	Арцун цэврийн өрөө	3.45	Плита
	НИЙТ	-	

Зөвшөөрөлцсөн	Гарын үсэг	Нэр
БА		С.Уржин
ББ		Ц.Нямсүрэн
ХАС		М.Одбаяр
ЦБҮ		Г.Внержаргал
ХТ.ДГ		Т.Эрдэнэ

Ye шат:	АЖЛЫН ЗУРАГ /ХД/
	"ӨСӨН УРЖИХ КОНСТРАКШН"ХХК
Инженер	С.Отгонжаргал
Гүйцэтгэсэн	Д.Сэрэлэнбаатар
Шалгасан	С.Отгонжаргал

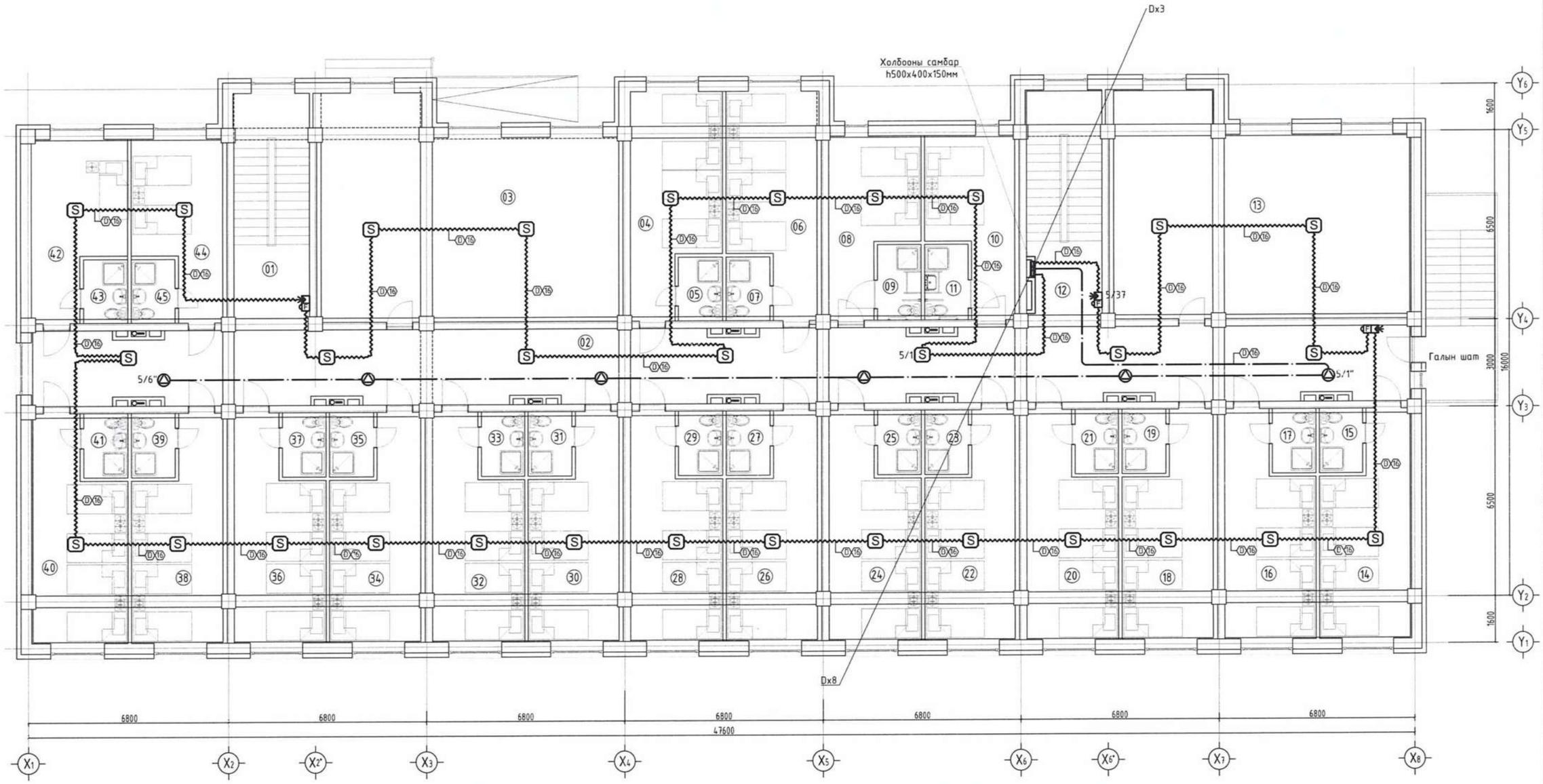
Хэнтий аймаг, Барх сум

300 ОРТОЙ ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА

3-р давхрын галын дохиолол, зарлан мэдээлэх системийн байгуулалт

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:100	ХД-14	17
ЕГ Шифр:	ТГ Шифр:	Огноо:
ӨУК-08-13	-	2022.10.14

4-р давхрын галын дохиолол, зарлан мэдээлэх системийн байгууламт М1:100



Өрөөний тодорхойлолт

Д/д	Өрөөний нэр	Талбай м²	Шал	Д/д	Өрөөний нэр	Талбай м²	Шал	Д/д	Өрөөний нэр	Талбай м²	Шал
01	Шатны хонгил	21.24	Боржин чулуу	15	Ариун цэврийн өрөө	3.45	Плита	31	Ариун цэврийн өрөө	3.45	Плита
02	Коридор	116.24	Боржин чулуу	16	Сураач нарын өрөө	21.38	Паркет	32	Сураач нарын өрөө	21.38	Паркет
03	Хүүхэд хөгжүүлэх танхим	74.64	Хулдаас	17	Ариун цэврийн өрөө	3.44	Плита	33	Ариун цэврийн өрөө	3.44	Плита
04	Сураач нарын өрөө	21.38	Паркет	18	Сураач нарын өрөө	23.07	Паркет	34	Сураач нарын өрөө	23.07	Паркет
05	Ариун цэврийн өрөө	3.44	Плита	19	Ариун цэврийн өрөө	3.45	Плита	35	Ариун цэврийн өрөө	3.45	Плита
06	Сураач нарын өрөө	22.82	Паркет	20	Сураач нарын өрөө	21.38	Паркет	36	Сураач нарын өрөө	21.38	Паркет
07	Ариун цэврийн өрөө	3.45	Плита	21	Ариун цэврийн өрөө	3.44	Плита	37	Ариун цэврийн өрөө	3.44	Плита
08	Түгээй хэрэгцээт сураач нарын өрөө	15.85	Паркет	22	Сураач нарын өрөө	23.07	Паркет	38	Сураач нарын өрөө	23.07	Паркет
				23	Ариун цэврийн өрөө	3.45	Плита	39	Ариун цэврийн өрөө	3.45	Плита
09	Ариун цэврийн өрөө	4.05	Плита	24	Сураач нарын өрөө	21.38	Паркет	40	Сураач нарын өрөө	22.02	Паркет
10	Түгээй хэрэгцээт сураач нарын өрөө	15.83	Паркет	25	Ариун цэврийн өрөө	3.44	Плита	41	Ариун цэврийн өрөө	3.44	Плита
				26	Сураач нарын өрөө	23.07	Паркет	42	Давхрын багшийн өрөө	16.50	Паркет
11	Ариун цэврийн өрөө	4.05	Плита	27	Ариун цэврийн өрөө	3.45	Плита	43	Ариун цэврийн өрөө	3.45	Плита
12	Шатны хонгил	21.28	Боржин чулуу	28	Сураач нарын өрөө	21.38	Паркет	44	Сураач нарын өрөө	17.92	Паркет
13	Номын сан	73.54	Паркет	29	Ариун цэврийн өрөө	3.44	Плита	45	Ариун цэврийн өрөө	3.45	Плита
14	Сураач нарын өрөө	21.70	Паркет	30	Сураач нарын өрөө	23.07	Паркет	НИЙТ -		410.62	

Зөвшөөрөлцсөн		
	Гарын үсэг	Нэр
БА		С.Түржин
ББ		Ц.Нямсүрэн
ХАС		М.Одбаяр
ЦБУ		Г.Өнөржаргал
ХТ,ДГ		Т.Эрдэнэ

Ye шат:	АЖЛЫН ЗУРАГ /ХД/	
	"ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН"ХХК	
Инженер		С.Отгонжаргал
Гүйцэтгэсэн		Д.Сэргэлэнбатар
Шалгасан		С.Отгонжаргал

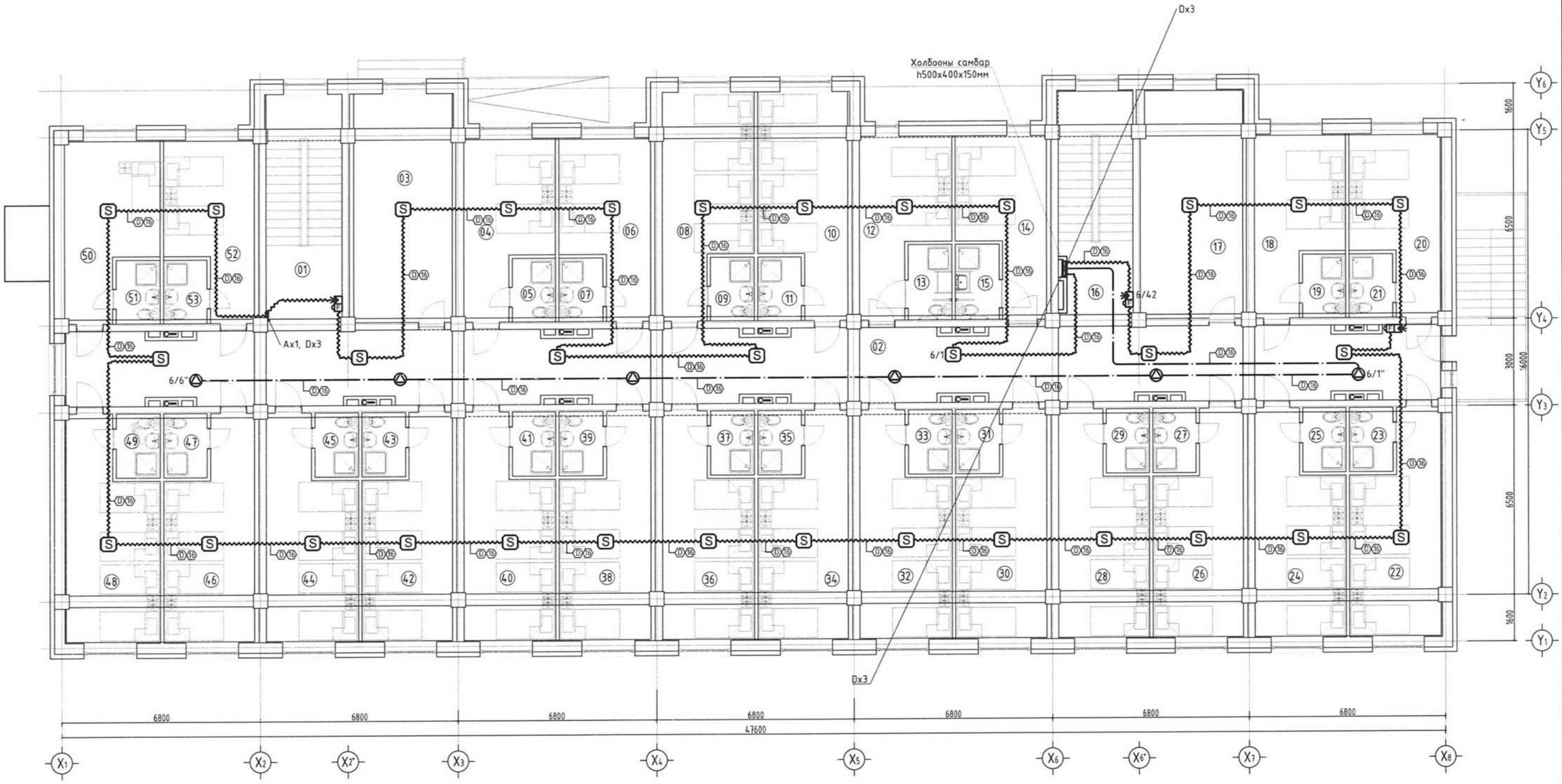
Хэнтий аймаг, Бэрх сум

300 ОРТОЙ ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА

4-р давхрын галын дохиолол, зарлан мэдээлэх системийн байгууламт

Масштаб:	Зурагийн дугаар:	Хуудас:
М1:100	ХД-15	17
ЕГ Шифр:	ТГ Шифр:	Огноо:
ӨҮК-08-13	-	2022.10.14

5-р давхрын галын дохиолол, зарлан мэдээлэх системийн байгуулалт М1:100



Өрөөний тодорхойлолт											
Д/Д	Өрөөний нэр	Талбай м²	Шал								
01	Шатны хонгил	21.24	Боржин чулуу	18	Сурагч нарын өрөө	18.18	Паркет	37	Ариун цэврийн өрөө	3.44	Плита
02	Коридор	116.24	Боржин чулуу	19	Ариун цэврийн өрөө	3.45	Плита	38	Сурагч нарын өрөө	23.07	Паркет
03	Хүүхэд хөгжүүлэх танхим	29.24	Хулдаас	20	Сурагч нарын өрөө	16.78	Паркет	39	Ариун цэврийн өрөө	3.45	Плита
04	Сурагч нарын өрөө	18.18	Паркет	21	Ариун цэврийн өрөө	3.45	Плита	40	Сурагч нарын өрөө	21.38	Паркет
05	Ариун цэврийн өрөө	3.45	Плита	22	Сурагч нарын өрөө	21.70	Паркет	41	Ариун цэврийн өрөө	3.44	Плита
06	Сурагч нарын өрөө	17.92	Паркет	23	Ариун цэврийн өрөө	3.45	Плита	42	Сурагч нарын өрөө	23.07	Паркет
07	Ариун цэврийн өрөө	3.45	Плита	24	Сурагч нарын өрөө	21.38	Паркет	43	Ариун цэврийн өрөө	3.45	Плита
08	Сурагч нарын өрөө	21.38	Паркет	25	Ариун цэврийн өрөө	3.44	Плита	44	Сурагч нарын өрөө	21.38	Паркет
09	Ариун цэврийн өрөө	3.44	Плита	26	Сурагч нарын өрөө	23.07	Паркет	45	Ариун цэврийн өрөө	3.44	Плита
10	Сурагч нарын өрөө	22.82	Паркет	27	Ариун цэврийн өрөө	3.45	Плита	46	Сурагч нарын өрөө	23.07	Паркет
11	Ариун цэврийн өрөө	3.45	Плита	28	Сурагч нарын өрөө	21.38	Паркет	47	Ариун цэврийн өрөө	3.44	Плита
12	Тусгай хэрэгцээт сурагч нарын өрөө	15.85	Паркет	29	Ариун цэврийн өрөө	3.44	Плита	48	Сурагч нарын өрөө	22.02	Паркет
				30	Сурагч нарын өрөө	23.07	Паркет	49	Ариун цэврийн өрөө	3.44	Плита
13	Ариун цэврийн өрөө	4.05	Плита	31	Ариун цэврийн өрөө	3.45	Плита	50	Давхрын багшийн өрөө	16.50	Паркет
14	Тусгай хэрэгцээт сурагч нарын өрөө	15.83	Паркет	32	Сурагч нарын өрөө	21.38	Паркет	51	Ариун цэврийн өрөө	3.45	Плита
				33	Ариун цэврийн өрөө	3.44	Плита	52	Сурагч нарын өрөө	17.92	Паркет
15	Ариун цэврийн өрөө	4.05	Плита	34	Сурагч нарын өрөө	23.07	Паркет	53	Ариун цэврийн өрөө	3.45	Плита
16	Шатны хонгил	21.28	Боржин чулуу	35	Ариун цэврийн өрөө	3.45	Плита		НИЙТ	-	
17	Хүүхэд хөгжүүлэх танхим	29.24	Хулдаас	36	Сурагч нарын өрөө	21.38	Паркет				

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН		
	Гарын үсэг	Нэр
БА	С.Үржин	С.Үржин
ББ		Ц.Нямсүрэн
ХАС		М.Одбаяр
ЦБУ		Г.Өнөржаргал
ХТ.ДГ	Т.Эрболд	Т.Эрболд

Үе шат: АЖЛЫН ЗУРАГ /ХД/

"ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН"ХХК

Инженер		С.Отгонжаргал
Гүйцэтгэсэн		Д.Сэргэлэнбатар
Шалгасан		С.Отгонжаргал

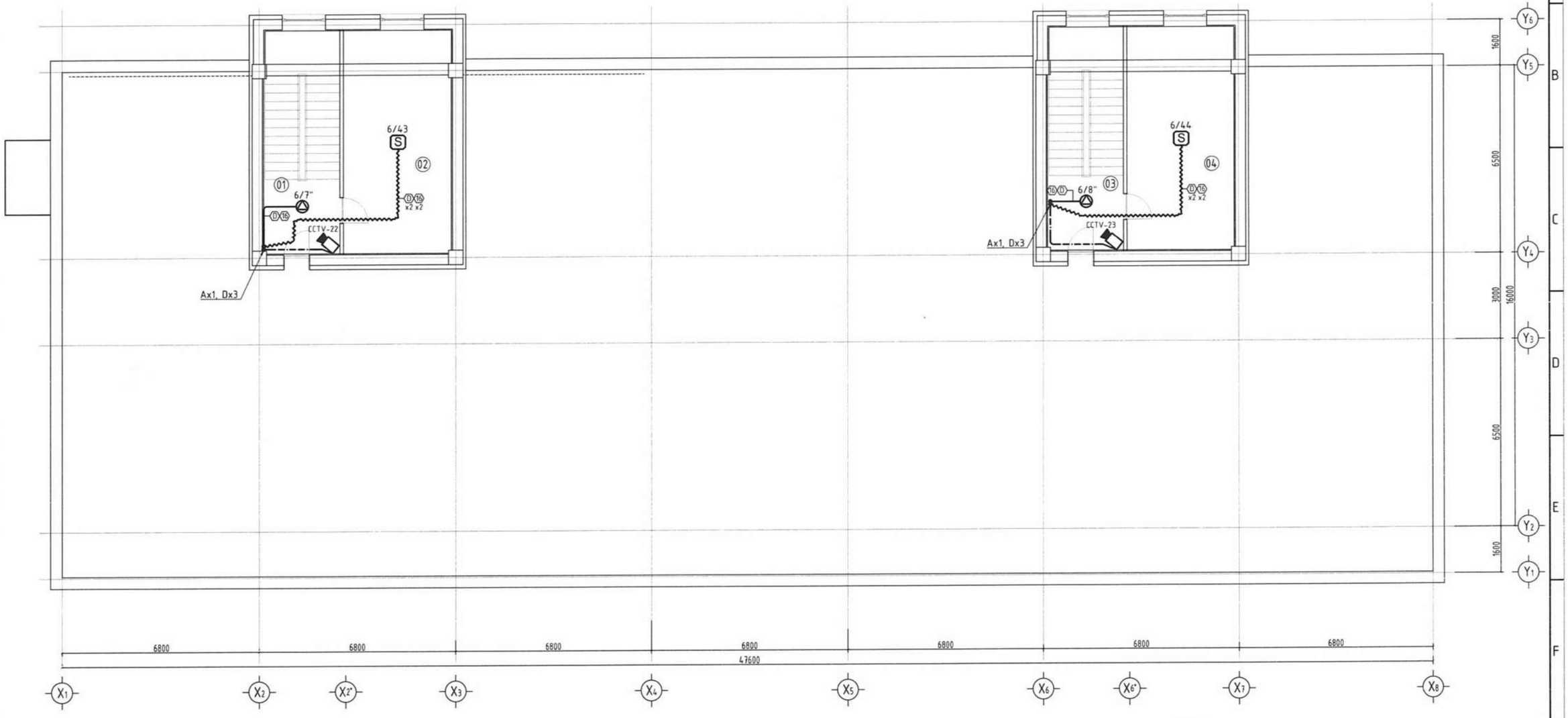
Хэнтий аймаг, Бэрх сум

300 ОРТОЙ ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА

5-р давхрын галын дохиолол, зарлан мэдээлэх системийн байгуулалт

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:100	ХД-16	17
ЕГ Шифр:	ТГ Шифр:	Огноо:
ӨУК-08-13	-	2022.10.14

Техникийн давхрын галын дохиолол, зарлан мэдээлэх системийн байгуулалт М1:100



Өрөөний тодорхойлолт			
Д/Д	Өрөөний нэр	Талбай м²	Шал
01	Шатны хонгил	20.56	Боржин чулуу
02	Техникийн өрөө	29.36	Боржин чулуу
03	Шатны хонгил	20.56	Хулдаас
04	Техникийн өрөө	29.36	Паркет
	НИЙТ	99.84	

4-9
Гарчгоо
2023.08.28

Зөвшөөрөлцсөн		
	Гарын үсэг	Нэр
БА		С.Ууржин
ББ		Ц.Нямсүрэн
ХАС		М.Оддэлгэр
ЦБУ		Г.Өнөржаргал
ХТ.ДГ		Т.Эрдэлд

Ye шат:	АЖЛЫН ЗУРАГ /ХД/	
	"ӨСӨН УРЖИХ КОНСТРАКШН"ХХК	
Инженер		С.Отгонжаргал
Гүйцэтгэсэн		Д.Сэргэлэнбаатар
Шалгасан		С.Отгонжаргал

Хэнтий аймаг, Баян сум
300 ОРТОЙ ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА

Техникийн давхрын галын дохиолол, зарлан мэдээлэх, хяналтын камерын системийн байгуулалт

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:100	ХД-17	17
ЕГ Шифр:	ТГ Шифр:	Огноо:
ӨУК-08-13	-	2022.10.14