БА марктай ажлын зургийн жагсаалт

Д/д	Нэр	Марк
1	Нүүр хуудас	
2	Зургийн жагсаалт, тайлбар	БА-01
3	Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ-01
4	Өндөржилт	ЕТ-02
5	Зай хэмжээ	ЕТ-03
6	Зам талбайн хучилт	ЕТ-03
7	Зоорийн давхрын байгуулалт	БА-02
8	1-р давхрын байгуулалт	БА-03
9	2-р давхрын байгуулалт	БА-04
10	3-р давхрын байгуулалт	БА-05
11	4-р давхрын байгуулалт	БА-06
12	5-р давхрын байгуулалт	БА-07
13	Техникийн давхрын байгуулалт	БА-08
14	Дээврийн байгуулалт	БА-09
15	Дээврийн шат	БА-10
16	Огтлол 1-1	БА-11
17	Огтлол 2-2	БА-12
18	Огтлол 3-3	БА-13
19	Нүүр тал /Х8-Х1/	БА-14
20	Ар тал /Х1-Х8/	БА-15
21	Хажуу тал/Y1-Y6/	БА-16
22	Хажуу тал/Y6-Y1/	БА-17
23	Цонхны түүвэр	БА-18
24	Хаалганы түүвэр	БА-19
25	Шилэт хана ШХ1,2,3,4-ийн байгуулалт, дэлгэрэнгүй	БА-20
26	Шатны хэсэгчилсэн байгуулалт, огтлол 1-1	БА-21
27	Хамар хана, шалны бүтэц тодорхойлолт	БА-22
28	АЦӨ-ний хэсэгчилсэн байгуулалт, ханын дэлгэрэнгүй	БА-23
29	Гадна довжооны байгуулалт, Огтлол 1-1,2-2	БА-24
30	Гадна шатны байгуулалт, Огтлол 1-1,2-2,3-3	БА-25
31	Зоорийн давхрын технологийн байгуулалт	ТХ-01
32	1-р давхрын технологийн байгуулалт	ТХ-02
33	2-р давхрын технологийн байгуулалт	ТХ-03
34	3-р давхрын технологийн байгуулалт	ТХ-04
35	4-р давхрын технологийн байгуулалт	ТХ-05
36	5-р давхрын технологийн байгуулалт	ТХ-06

Ажлын зургийн үндсэн бүрдлийн жагсаалт

Д/д	Зургийн нэр	Хуудасны	
		Марк	тоо
1	Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ	4
2	Барилга архитектур	БА	24
3	Технологи	ТХ	3
4	Барилга бүтээц	ББ	
5	Халаалт, агаар сэлгэлт	ХАС	
6	Цэвэр бохир ус	ЦБУ	
7	Хүчит төхөөрөмж, Дотор гэрэлтүүлэг	ХТ, ДГ	

Ерөнхий хэсэг

Барилгын зураг төслийг Барилгын зураг төслийн "Өсөн үржих констракшн"ХХК-д захиалагчийн өгсөн зургийн даалгаврыг үндэслэн ажлын зураг зохиогдсон болно.
Гадна шугам сүлжээний зургаас бусад зургийг өгөгдсөн даалгаврын дагуу боловсруулав.

- Барилгын ажлын зураг төслийн баримт бичгийг дараах байгаль цаг уурын нөхцөл, барилгын ангилал зэргүүдэд тооцов.
  - Гадна агаарын температур: - °С
  - Цасны ачаалал: Кг/м2
  - Салхины хурд: Кг/м2
  - Эдэлгээний зэрэг: 2
  - Гал тэсвэрлэлтийн зэрэг: 2
  - Газар хөдлөлийн эрчим: балл
  - Барилгын ангилал: 2
  - Хөрсний геологийн бүтэц,даацыг барилга бүтээцийн зураг үзнэ.

Техник эдийн засгийн үзүүлэлт

Д/д	Нэр	хэмжих нэгж	Үзүүлэлт
1	Давхрын тоо	тоо	Зоорьтой
2	Хүчин чадал: 10 ортой эмнэлэг	тоо	5 давхар
3	Барилгын эзэлхүүн	м3	13827.39
4	Барилгажилтын талбай	м2	761.6
5	Ашигтай талбай	м2	
6	Ажлын бүюу суурьны талбай	м2	
7	коэф. К1. Sаж/Sаш	коэф	
8	коэф. К2. V/Sаш	коэф	

Барилга архитектурын хэсэг

Байршил.

Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 7-р хороо. "Монгол Улсын Консерватори"-н 300-н ортой дотуур байрны барилга

Барилгын төлөвлөлт:

Эзэлхүүн төлөвлөлт нь олгогдсон газрын багтаамж, захиалагчаас өгсөн зориулалт, өрөөний тоо гэх мэт захиалагчийн хүсэл сонирхолд тулгуурлав. Энэхүү дотуур байрны барилга нь зоорьтой, 5 давхар. Үндсэн барилгын хэмжээ нь нийт тэнхлэгээрээ 47,6х16м, газраас дээш 16,3м өндөр барилга юм.
Давхрын өрөөний өндөр Зоорийн давхарт тэгжилгээ шалнаас тааз хүртэл 3,1 м, 1-5-р давхарт тэгжилгээ шалнаас тааз хүртэл 3,07м өндөр байна.

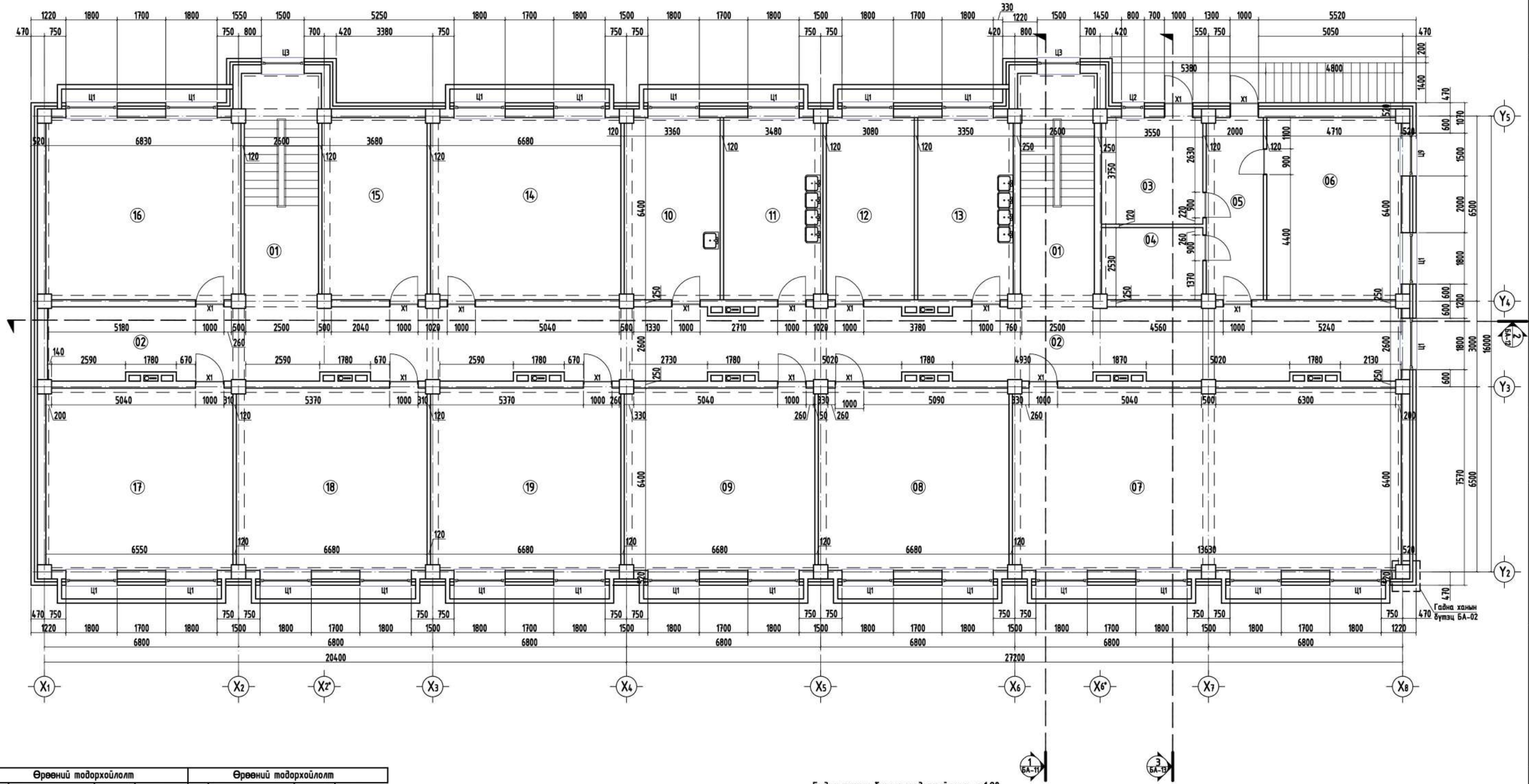
Архитектур төлөвлөлт:

Барилгын зоорийн давхарт техникийн өрөөнүүд болон коридор, шатны хонгил, агуулах, цахилгааны өрөө, чийрэгжүүлэх танхим, цэвэрлэгээний өрөө, угаалга, индүүдлэгийн өрөө байхаар төлөвлөсөн. 1-р давхарт гонх, үүдний хэсэг, жижүүр, коридор, шатны хонгил, ариун цэврийн өрөө, ажилчдын өрөө, тусгаарлах өрөө, эмчийн өрөө, багш нарын өрөө, ариун цэврийн өрөө, байрны эрхлэгчийн өрөө, душь, гал тогоо, хооллох заал байхаар төлөвлөсөн.
2-5-р давхарт шатны хонгил, коридор, хүүхэд хөгжүүлэх танхим, сурагч нарын өрөө, ариун цэврийн өрөө, тусгай хэрэгцээт сурагч нарын өрөө, номын сан, давхрын багш нарын өрөө байхаар төлөвлөсөн.
Барилга бүтээц, хана: Барилга нь төмөр бетон цутгамал каркасан хийцээс бүрдэнэ. Тус барилгын гадна хана гадна талаасаа алполик металл хавтан, 10см-ийн эрдэс хөвөн дулаалга, 36см-ийн блокон ханын үетэй байна. Блокыг 50 маркийн элс цементэн зуурмагаар гагнаж өгнө. Дотор шат, тусгаарлах хана 25см-ийн тоосгон өрлөг, өрөө тусгаарлах хана болон ариун цэврийн өрөөний хана 12см-ийн тоосгон хана байна. Барилгын гадна дотор хана, хамар ханыг газар хөдлөлтийн эрчмээс хамааруулж ханын цуглуулбарын бэхэлгээ, арматурчлалт, цутгамал төмөр бетон хийц бүтээцийг ББ маркын ажлын зурагт заасны дагуу хийнэ. Угсралтын ажлыг гүйцэтгэхдээ суурь цутгах, хана дээврийн ажлын технологийн горим зэрэгт онцгой анхаарч ажиллах шаардлагатай.
Цонх: Хуудас БА-18-д байгаа цонхны нүхний хэмжээний хүснэгтэд байгаа цонхны эсгүүрийн зургийг үндэслэн захиалгаар хийлгэнэ. Цонх нь дулаан тусгаарлалт сайтай 2-3 давхар шилтэй пакет, пластмасан рамтай вакум байна. Цонхыг захиалах үед рамын хуваарилалтын схемийг захиалагч болон цонх нийлүүлэгч байгуулларга хамтран зөвшилцөж гүйцэтгэх нь зүйтэй.
Хаалга: Уг барилгын доторх хаалгыг зохих зориулалтанд нь тохируулан захиалагч өөрөө сонгоно. Хаалганы хэмжээг зургийн дагуу хийнэ. /БА-19/
Шал. Шалны төрлийг норм дүрмийн дагуу сонгосон бөгөөд захиалагч орчин үеийн шинэлэг материалыг сонгон авч, технологийн дагуу хийх боломжтой. Шалны байгуулалт, тодорхойлолтыг БА-22 хуудаснаас үзнэ үү.
Дээвэр. Дээврийн байгуулалт, хийц бүтээц, цуглуулбар, хэсэглэлүүдийг огтлолын зургуудад үзүүлсний дагуу хийх ба хавтгай дээврийн цуглуулбар, хэсэглэлүүдийг ББ маркийн ажлын зурагт заасны дагуу хийнэ. Дээврийн байгуулалт, хэсэглэлүүдийг БА-09 үзнэ үү.
Гадна засал. Гадна дотор заслалын ажлыг хийхээс өмнө ханын нийт гадаргуугийн нүх, сүвүүдийг сайтар бөглөж цэвэрлээд гадна дотор заслалын ажлын тодорхойлолтонд заасан технологийн дагуу хийнэ. Гадна Заслалын өнгө будгийг өнгөт зургийн дагуу гүйцэтгэнэ. Цонхны нүхний хил зааг зэрэгт гардаг бүх хэвтээ гадаргууг төмөр хуудас, цементэн зуурмагаар налуу гаргаж сайтар хамгаалсан байна. Заслын ажлыг хүйтний улиралд хийхийг хатуу хориглоно.
Бусад: Барилгын хаяавчийн өргөн 0,8м байна. Бетоны анги В7.5
Барилгын төмөр болон модон хийц бүтээцүүдийг зэврэлт, шаталт, өмхрөлт, ялзралт, мөөгөнцөртөхөөс хамгаалах арга хэмжээг холбогдох норм, дүрмүүдэд заасны дагуу авсан байх шаардлагатай.
Барилгын зураг төслийг боловсруулахдаа барилга угсралтын ажлыг дулааны улиралд гүйцэтгэхээр тусгасан бөгөөд хэрэв хүйтний улиралд барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэхээр болвол холбогдох норм дүрмүүдийн заалтыг мөрдлөгө болгоно.
Барилгын зураг төслийг өөрчлөх тохиолдолд Зохиогчтой зөвшөөрөлцсөн байх шаардлагатай.
Энэ объектын зураг 2022 оны 9-р сард гүйцэтгэв.
Энэхүү зураг төслийн баримт бичгийг Зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөр барилгад дахин хэрэглэхийг хориглоно.

ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК	Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 7-р хороо. "Монгол Улсын Консерватори" 300 ортой дотуур байрны барилга				
	Тайлбар бичиг				
Утас: 99108233, 36098791 И-мэйл: Erdenekhuu8791@gmail.com Хаяг: УБ. БГД. 15-р хороо. Хасбаатарын нудаанж 16052. 328 байр 2 тоот	Архитектор	С.Үржин	Е.Г.Шифр	Масштаб М1:-	Огноо 2022.09.20
	Гүйцэтгэсэн	Т.Ичинноров	Т.Г.Шифр	Зургийн дугаар БА-01	Хуудас 24
	Шалгасан	С.Үржин			

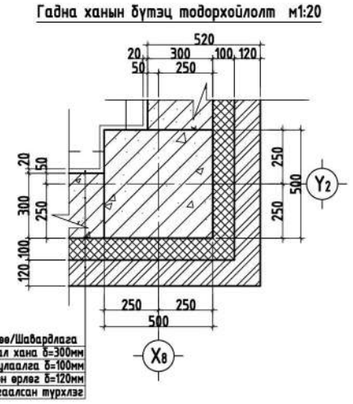
A3

Зоорийн давхрын байгуулалт М1:100



Өрөөний тодорхойлолт				Өрөөний тодорхойлолт			
Д/Д	Өрөөний нэр	Талбай м²	Шал	Д/Д	Өрөөний нэр	Талбай м²	Шал
01	Шатны хонгил	21.28	Боржин чулуу	14	Давтлагын өрөө	41.1	Хуллаас
02	Коридор	120.8	Боржин чулуу	15	Давтлагын өрөө	19.51	Хуллаас
03	Цахилгааны өрөө	13.06	Бетон будаг	16	Давтлагын өрөө	41.1	Хуллаас
04	Холбооны серверийн өрөө	8.93	Боржин чулуу	17	Давтлагын өрөө	41.1	Хуллаас
05	Коридор	12.56	Боржин чулуу	18	Давтлагын өрөө	41.1	Хуллаас
06	Дулааны үзель	29.34	Бетон будаг	19	Давтлагын өрөө	41.1	Хуллаас
07	Чийрэгжүүлэх танхим	85.70	Хуллаас		НИЙТ	682.7	
08	Агуулах	42.22	Бетон будаг				
09	Агуулах	41.08	Бетон будаг				
10	Цэвэрлэгээний өрөө	20.05	Плита				
11	Багш ажилчдын угаалга, ариутгалгийн өрөө	21.95	Плита				
12	Эрэгтэй угаалга, ариутгалгийн өрөө	19.51	Плита				
13	Эмэгтэй угаалга, ариутгалгийн өрөө	21.17	Плита				

Гадна ханын бүтэц тодорхойлолт м1:20



Тайлбар:
1. Цонх хаалганы дэлгэцийг БА-18,19-д үз.
2. Шатны байгуулалт, огтлолыг БА-21-д үз.
3. Шилэн хаалгны түүврийг БА-20-д үз.
4. АЦӨ-ний хэсэгчилсэн байгуулалт БА-23-д үз.
5. Шалны тодорхойлолт, хамар ханын бүтэц БА-22-д үз.

Зөвшөөрөлцсөн		
	Гарын үсэг	Нэр
ББ		
ХАС		
ЦБҮ		
ХТ,ДГ		
ХД		

Ye шат: АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/

ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК

"ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН"ХХК

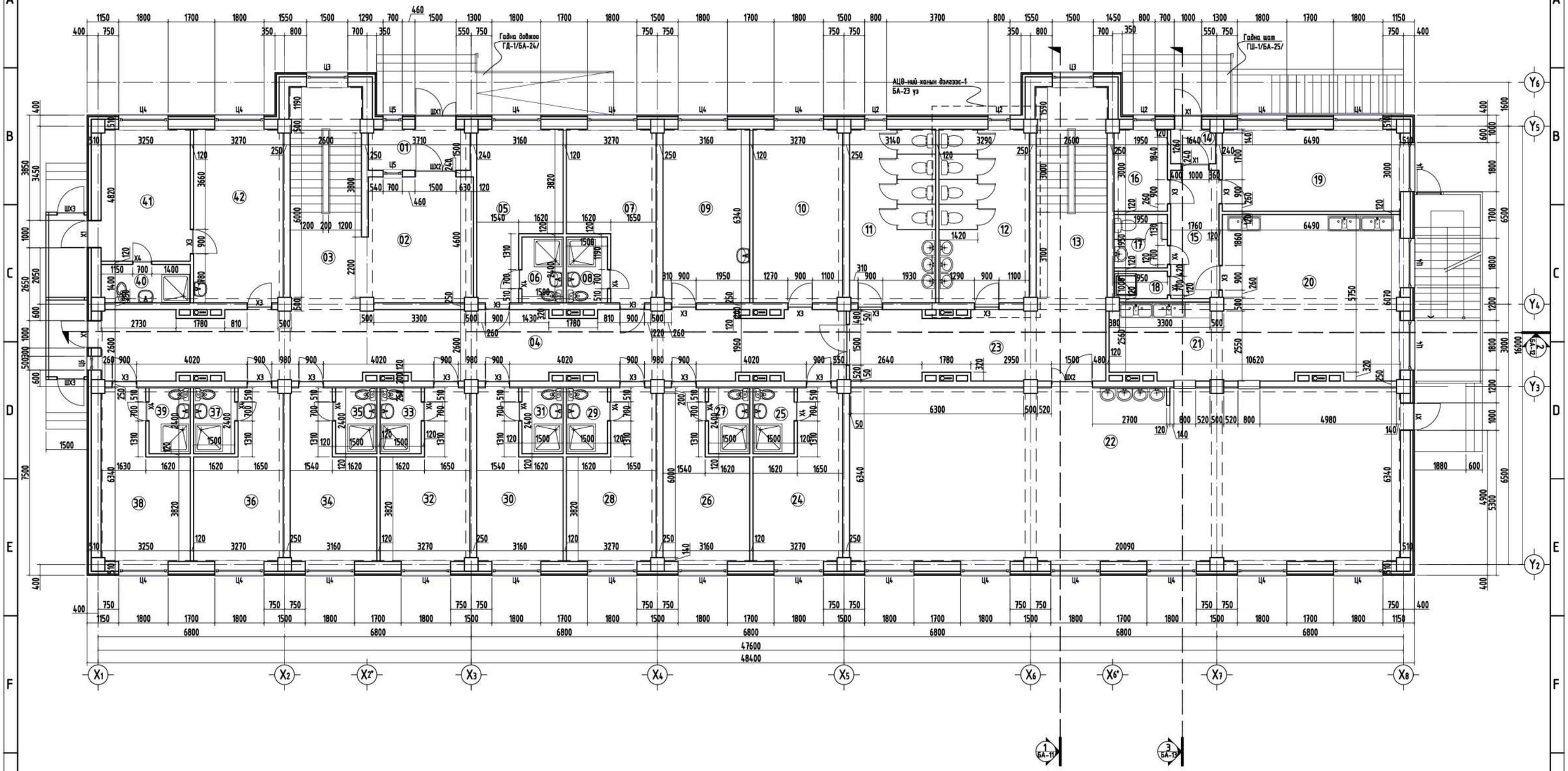
Архитектор		С.Үржин
Гүйцэтгэсэн		Т.Ичинноров
Шалгасан		С.Үржин

Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 7-р хороо. "Монгол Улсын Консерватори" 300 ортой дотуур байрны барилга

Зоорийн давхрын байгуулалт

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:100	БА-02	25
ЕГ Шифр: ӨҮК-08-13	ТГ Шифр: -	Огноо: 2022.09.20

1-р давхрын байгуулалт М1:100



Өрөөний тодорхойлолт

Д/Д	Өрөөний нэр	Талбай м²	Шал	Д/Д	Өрөөний нэр	Талбай м²	Шал	Д/Д	Өрөөний нэр	Талбай м²	Шал
01	Гонх	5.50	Боржин чулуу	15	Коридор	8.23	Боржин чулуу	29	Арчин цэврийн өрөө	3.60	Плита
02	Үүдний хэсэг, жижүүр	18.06	Боржин чулуу	16	Агуулах	5.82	Бетон бүдаг	30	Багш нарын өрөө	15.93	Паркет
03	Шатны хонгил	21.28	Боржин чулуу	17	Арчин цэврийн өрөө	3.80	Плита	31	Арчин цэврийн өрөө	3.60	Плита
04	Коридор	66.30	Боржин чулуу	18	Душ	1.94	Плита	32	Багш нарын өрөө	16.58	Паркет
05	Багш нарын өрөө	15.93	Паркет	19	Ажилчдын өрөө	19.44	Паркет	33	Арчин цэврийн өрөө	3.60	Плита
06	Арчин цэврийн өрөө	3.60	Плита	20	Халуун цех	39.84	Плита	34	Багш нарын өрөө	15.93	Паркет
07	Багш нарын өрөө	16.58	Паркет	21	Бохир аяга таваг угаах	9.91	Плита	35	Арчин цэврийн өрөө	3.60	Плита
08	Арчин цэврийн өрөө	3.60	Плита	22	Хоолох заал/150 суудал/	126.89	Боржин чулуу	36	Багш нарын өрөө	16.58	Паркет
09	Байрны эрхлэгчийн өрөө	20.01	Паркет	23	Коридор	22.99	Боржин чулуу	37	Арчин цэврийн өрөө	3.60	Плита
10	Багш нарын өрөө	20.66	Паркет	24	Багш нарын өрөө	16.58	Паркет	38	Багш нарын өрөө	16.47	Паркет
11	Арчин цэврийн өрөө/эм/	19.89	Плита	25	Арчин цэврийн өрөө	3.60	Плита	39	Арчин цэврийн өрөө	3.60	Плита
12	Арчин цэврийн өрөө/эр/	20.79	Плита	26	Багш нарын өрөө	15.93	Паркет	40	Арчин цэврийн өрөө	4.52	Плита
13	Шатны хонгил	21.28	Боржин чулуу	27	Арчин цэврийн өрөө	3.60	Плита	41	Тусгаарлах өрөө	15.64	Боржин чулуу
14	Гонх	2.03	Боржин чулуу	28	Багш нарын өрөө	16.58	Паркет	42	Зөөчийн өрөө	20.66	Паркет
									НИЙТ	694.54	

Тайлбар:
1. Цонх хаалганы дэлгэцийг БА-18,19-д үз.
2. Шатны байгуулалт, огтлолыг БА-21-д үз.
3. Шилэн хаалтны түүврийг БА-20-д үз.
4. АЦӨ-ний хэсэгчилсэн байгуулалт БА-23-д үз.
5. Шалны тодорхойлолт, хамар ханын бүтэц БА-22-д үз.

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН	Гарын үсэг	Нэр
ББ		
ХАС		
ЦБУ		
ХТ,ДГ		
ХД		

Ye шат: АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/

"ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН"ХХК

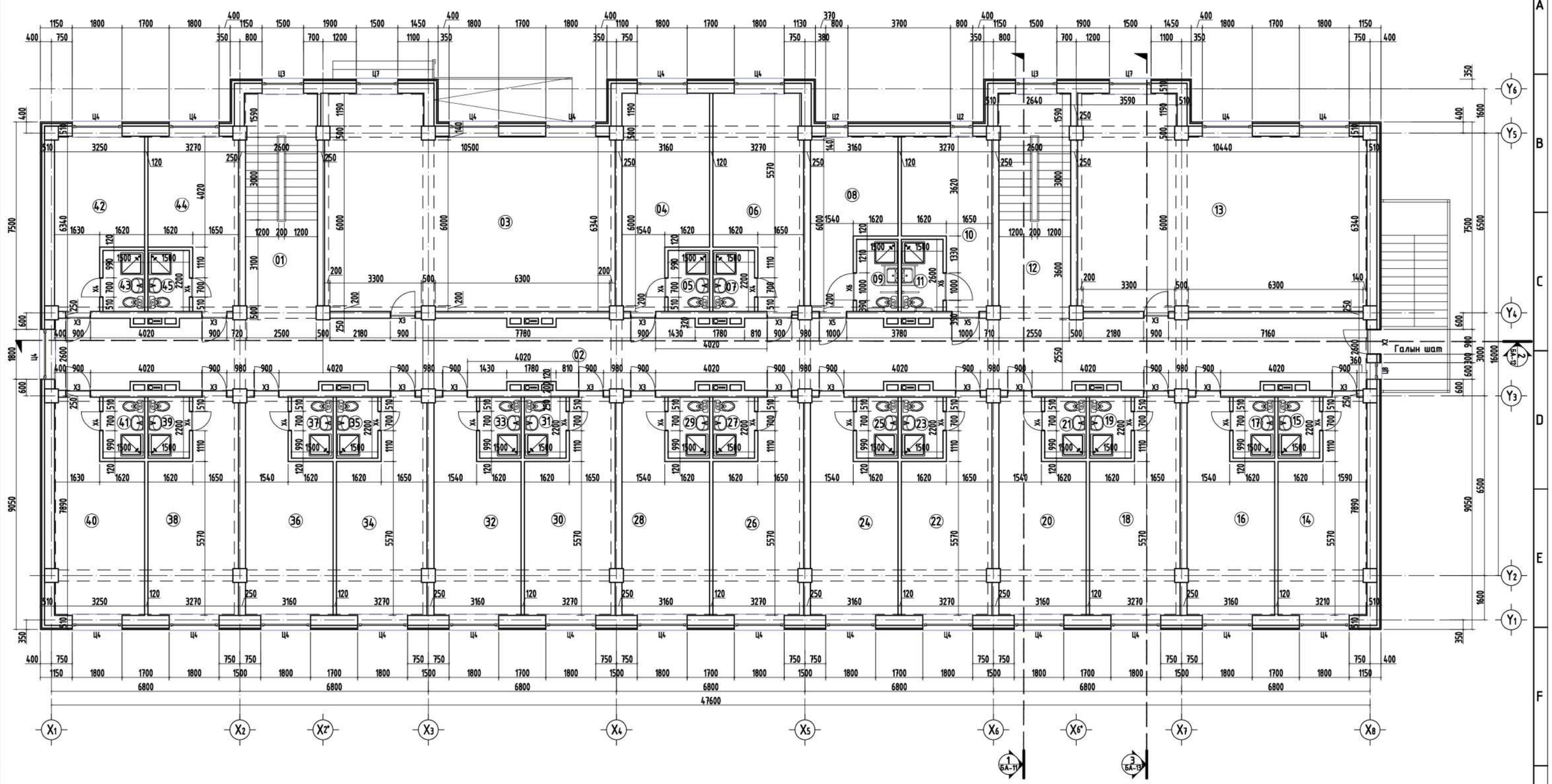
Архитектор		С.Үржин
Гүйцэтгэсэн		Т.Ичинноров
Шалгасан		С.Үржин

Улаанбаатар хот. Сухбаатар дүүрэг. 7-р хороо. "Монгол Улсын Консерватори" 300 ортой дотуур байрны барилга

1-р давхрын байгуулалт

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:100	БА-03	25
ЕГ Шифр: ӨҮК-08-13	ТГ Шифр: -	Огноо: 2022.09.20

2-р давхрын байгуулалт М1:100



Өрөөний тодорхойлолт

Д/Д	Өрөөний нэр	Талбай м²	Шал	Д/Д	Өрөөний нэр	Талбай м²	Шал	Д/Д	Өрөөний нэр	Талбай м²	Шал
01	Шатны хонгил	21.24	Боржин чулуу	15	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита	31	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита
02	Коридор	116.29	Боржин чулуу	16	Сурагч нарын өрөө	21.13	Паркет	32	Сурагч нарын өрөө	21.13	Паркет
03	Хүүхэд хөгжүүлэх танхим	71.72	Хулдаас	17	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита	33	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита
04	Сурагч нарын өрөө	21.13	Паркет	18	Сурагч нарын өрөө	21.90	Паркет	34	Сурагч нарын өрөө	21.90	Паркет
05	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита	19	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита	35	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита
06	Сурагч нарын өрөө	21.80	Паркет	20	Сурагч нарын өрөө	21.13	Паркет	36	Сурагч нарын өрөө	21.13	Паркет
07	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита	21	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита	37	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита
08	Тусгай хэрэгцээт сурагч нарын өрөө	15.60	Паркет	22	Сурагч нарын өрөө	21.90	Паркет	38	Сурагч нарын өрөө	21.90	Паркет
				23	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита	39	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита
09	Ариун цэврийн өрөө	3.90	Плита	24	Сурагч нарын өрөө	21.13	Паркет	40	Сурагч нарын өрөө	21.78	Паркет
10	Тусгай хэрэгцээт сурагч нарын өрөө	16.25	Паркет	25	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита	41	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита
				26	Сурагч нарын өрөө	21.90	Паркет	42	Давхрын багшийн өрөө	16.79	Паркет
11	Ариун цэврийн өрөө	3.90	Плита	27	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита	43	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита
12	Шатны хонгил	21.24	Боржин чулуу	28	Сурагч нарын өрөө	21.13	Паркет	44	Сурагч нарын өрөө	16.90	Паркет
13	Номын сан	71.36	Паркет	29	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита	45	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита
14	Сурагч нарын өрөө	21.46	Паркет	30	Сурагч нарын өрөө	21.90	Паркет		НИЙТ	769.93	

Тайлбар:
1. Цонх хаалганы дэлгэцийг БА-18,19-д үз.
2. Шатны байгуулалт, огтлолыг БА-21-д үз.
3. Шилэн хаалтны түүврийг БА-20-д үз.
4. АЦӨ-ний хэсэгчлэсэн байгуулалт БА-23-д үз.
5. Шалны тодорхойлолт, хамар ханын бүтэц БА-22-д үз.

ЭӨШӨӨРӨЛЦӨН

	Гарын үсэг	Нэр
ББ		
ХАС		
ЦБУ		
ХТ,ДГ		
ХД		

Үе шат: АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/

ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК
Утас: 99988223, 76989991
E-mail: Erdenebat0990@gmail.com
Хаяг: 16, 67Б, 5-р орц, Хосмонгорьдоо
хороо, БЗД, 320 Өмч 2 шоп

"ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН"ХХК

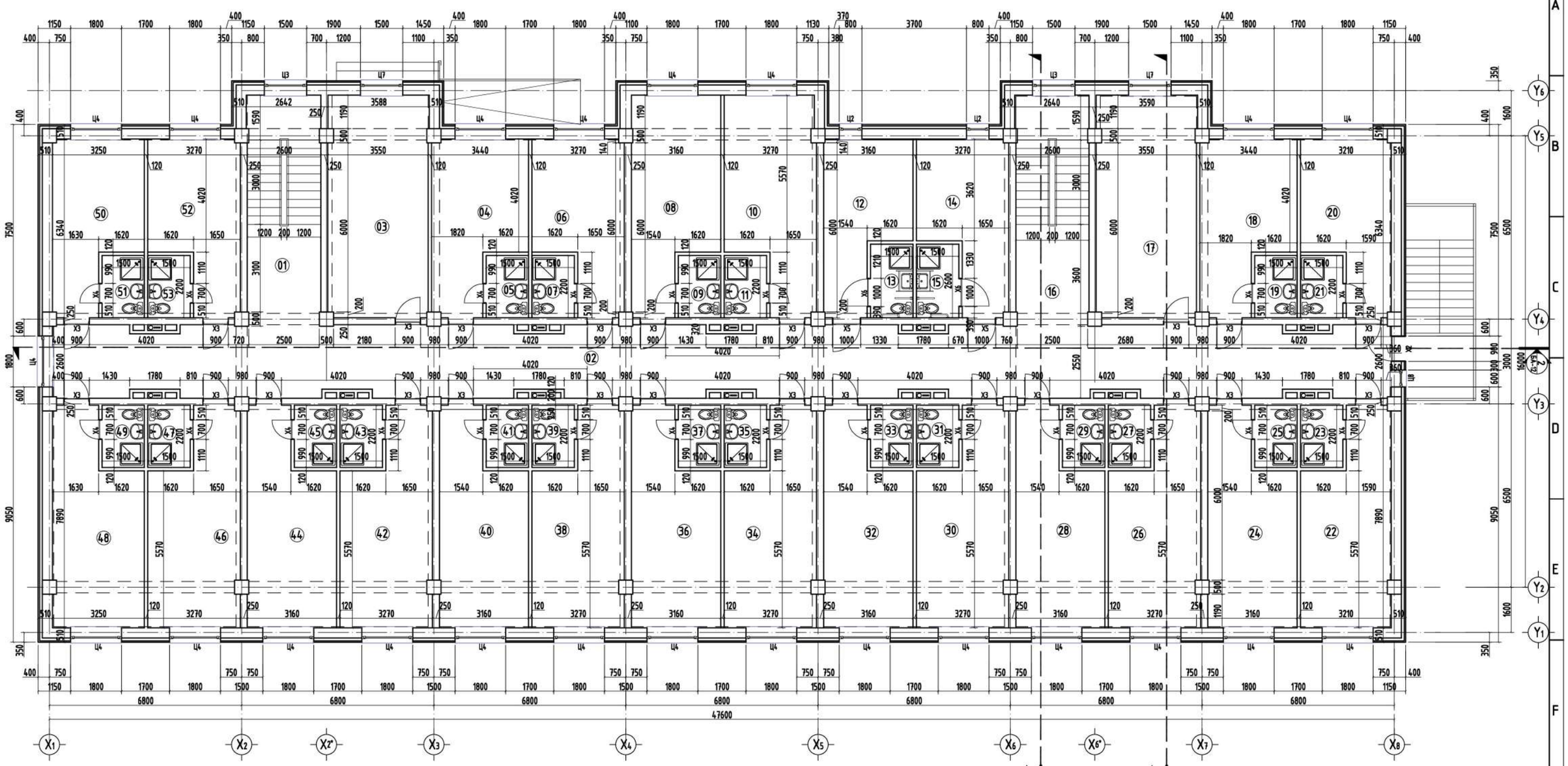
Архитектор		С.Үржин
Гүйцэтгэсэн		Т.Ичинноров
Шалгасан		С.Үржин

Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 7-р хороо. "Монгол Улсын Консерватори" 300 ортой дотуур байрны барилга

2-р давхрын байгуулалт

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:100	БА-04	25
ЕГ Шифр:	ТГ Шифр:	Огноо:
ӨУК-08-13	-	2022.09.20

3-р давхрын байгуулалт М1:100



Өрөөний тодорхойлолт

Д/Д	Өрөөний нэр	Талбай м²	Шал	Д/Д	Өрөөний нэр	Талбай м²	Шал	Д/Д	Өрөөний нэр	Талбай м²	Шал
01	Шатны хонгил	21.24	Боржин чулуу	18	Сурагч нарын өрөө	17.93	Паркет	37	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита
02	Коридор	116.29	Боржин чулуу	19	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита	38	Сурагч нарын өрөө	21.90	Паркет
03	Хүүхэд хөгжүүлэх танхим	27.87	Хулдаас	20	Сурагч нарын өрөө	16.54	Паркет	39	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита
04	Сурагч нарын өрөө	17.93	Паркет	21	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита	40	Сурагч нарын өрөө	21.13	Паркет
05	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита	22	Сурагч нарын өрөө	21.46	Паркет	41	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита
06	Сурагч нарын өрөө	16.90	Паркет	23	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита	42	Сурагч нарын өрөө	21.90	Паркет
07	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита	24	Сурагч нарын өрөө	21.13	Паркет	43	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита
08	Сурагч нарын өрөө	21.13	Паркет	25	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита	44	Сурагч нарын өрөө	21.13	Паркет
09	Ариун цэврийн өрөө	3.29	Плита	26	Сурагч нарын өрөө	21.90	Паркет	45	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита
10	Сурагч нарын өрөө	21.80	Паркет	27	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита	46	Сурагч нарын өрөө	21.90	Паркет
11	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита	28	Сурагч нарын өрөө	21.13	Паркет	47	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита
12	Тусгай хэрэгцээт сурагч нарын өрөө	15.60	Паркет	29	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита	48	Сурагч нарын өрөө	21.78	Паркет
				30	Сурагч нарын өрөө	21.90	Паркет	49	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита
13	Ариун цэврийн өрөө	3.90	Плита	31	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита	50	Давхрын багшийн өрөө	16.79	Паркет
14	Тусгай хэрэгцээт сурагч нарын өрөө	16.25	Паркет	32	Сурагч нарын өрөө	21.13	Паркет	51	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита
				33	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита	52	Сурагч нарын өрөө	16.90	Паркет
15	Ариун цэврийн өрөө	3.90	Плита	34	Сурагч нарын өрөө	21.90	Паркет	53	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита
16	Шатны хонгил	21.24	Боржин чулуу	35	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита		НИЙТ	774.25	
17	Хүүхэд хөгжүүлэх танхим	28.03	Хулдаас	36	Сурагч нарын өрөө	21.13	Паркет				

Тайлбар:
1. Цонх хаалганы дэлгэцийг БА-18,19-д үз.
2. Шатны байгуулалт, огтлолыг БА-21-д үз.
3. Шилэн хаалгны түүврийг БА-20-д үз.
4. АЦӨ-ний хэсэгчилсэн байгуулалт БА-23-д үз.
5. Шалны тодорхойлолт, хамар ханын бүтэц БА-22-д үз.

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН	Гарын үсэг	Нэр
ББ		
ХАС		
ЦБУ		
ХТ,ДГ		
ХД		

Үе шат: АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/

ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК
Утас: 99988223, 76000791
E-mail: Erdenebat0990@gmail.com
Хаяг: БЗД, 8-р хороо, Хайдамакчин аймаг 9802, 300 Өлзий 2 маяк

"ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН"ХХК

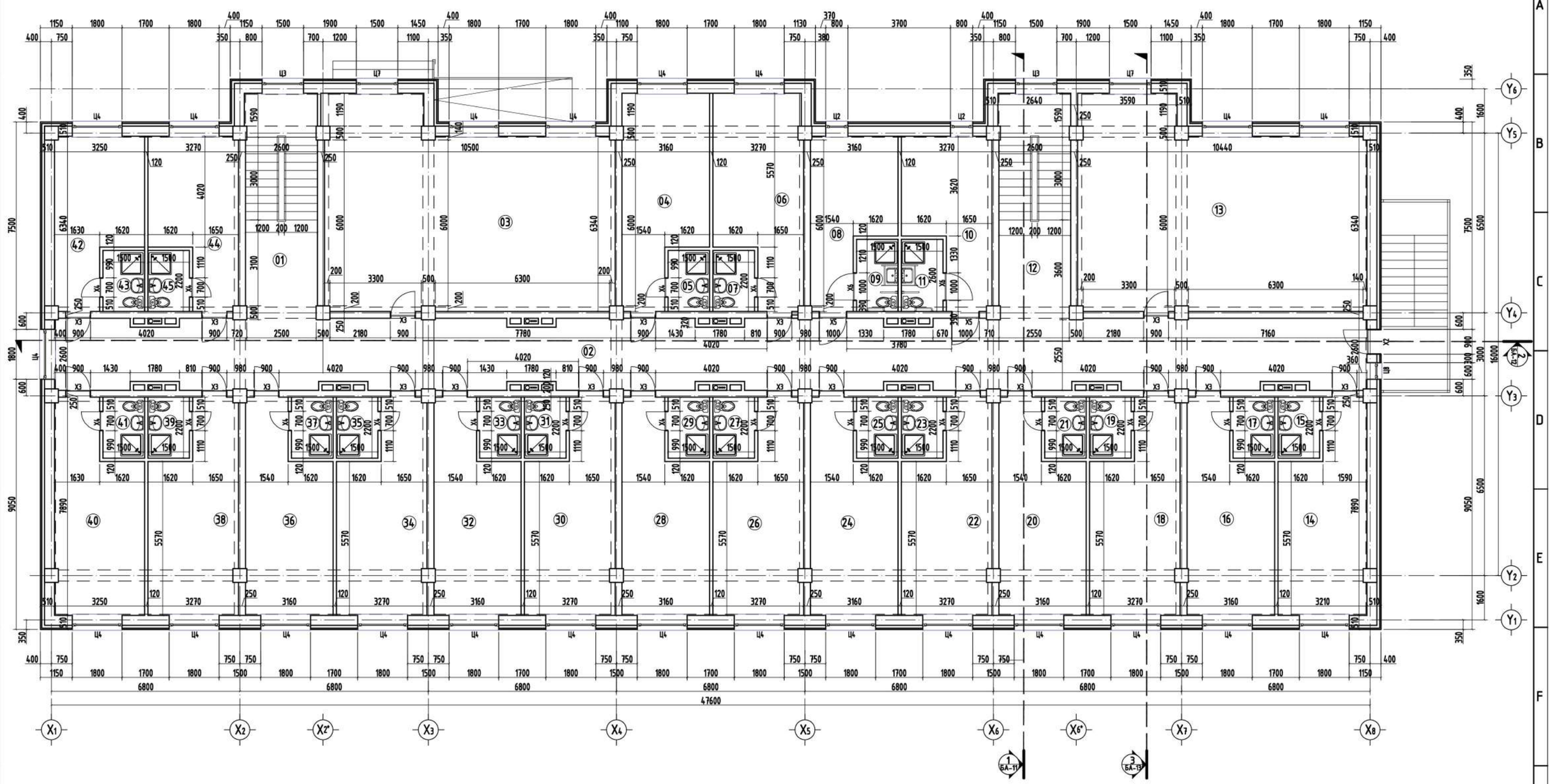
Архитектор		С.Үржин
Гүйцэтгэсэн		Т.Ичинноров
Шалгасан		С.Үржин

Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 7-р хороо. "Монгол Улсын Консерватори" 300 ортой дотуур байрны барилга

3-р давхрын байгуулалт

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:100	БА-05	25
ЕГ Шифр: ӨҮК-08-13	ТГ Шифр: -	Огноо: 2022.09.20

4-р давхрын технологийн байгуулалт М1:100



Өрөөний тодорхойлолт

Д/Д	Өрөөний нэр	Талбай м²	Шал	Д/Д	Өрөөний нэр	Талбай м²	Шал	Д/Д	Өрөөний нэр	Талбай м²	Шал
01	Шатны хонгил	21.24	Боржин чулуу	15	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита	31	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита
02	Коридор	116.29	Боржин чулуу	16	Сурагч нарын өрөө	21.13	Паркет	32	Сурагч нарын өрөө	21.13	Паркет
03	Хүүхэд хөгжүүлэх танхим	71.72	Хулдаас	17	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита	33	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита
04	Сурагч нарын өрөө	21.13	Паркет	18	Сурагч нарын өрөө	21.90	Паркет	34	Сурагч нарын өрөө	21.90	Паркет
05	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита	19	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита	35	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита
06	Сурагч нарын өрөө	21.80	Паркет	20	Сурагч нарын өрөө	21.13	Паркет	36	Сурагч нарын өрөө	21.13	Паркет
07	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита	21	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита	37	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита
08	Тусгай хэрэгцээт сурагч нарын өрөө	15.60	Паркет	22	Сурагч нарын өрөө	21.90	Паркет	38	Сурагч нарын өрөө	21.90	Паркет
				23	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита	39	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита
09	Ариун цэврийн өрөө	3.90	Плита	24	Сурагч нарын өрөө	21.13	Паркет	40	Сурагч нарын өрөө	21.78	Паркет
10	Тусгай хэрэгцээт сурагч нарын өрөө	16.25	Паркет	25	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита	41	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита
				26	Сурагч нарын өрөө	21.90	Паркет	42	Давхрын багшийн өрөө	16.79	Паркет
11	Ариун цэврийн өрөө	3.90	Плита	27	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита	43	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита
12	Шатны хонгил	21.24	Боржин чулуу	28	Сурагч нарын өрөө	21.13	Паркет	44	Сурагч нарын өрөө	16.90	Паркет
13	Номын сан	71.36	Паркет	29	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита	45	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита
14	Сурагч нарын өрөө	21.46	Паркет	30	Сурагч нарын өрөө	21.90	Паркет		НИЙТ	769.93	

Тайлбар:
1. Цонх хаалганы дэлгэцийг БА-18,19-д үз.
2. Шатны байгуулалт, огтлолыг БА-21-д үз.
3. Шилэн хаалгны түүврийг БА-20-д үз.
4. АЦӨ-ний хэсэгчлэсэн байгуулалт БА-23-д үз.
5. Шалны тодорхойлолт, хамар ханын бүтэц БА-22-д үз.

ЭӨШӨӨРӨЛЦӨН	Гарын үсэг	Нэр
ББ		
ХАС		
ЦБУ		
ХТ,ДГ		
ХД		

Үе шат: АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/

ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК
Утас: 99988223, 76989991
E-mail: Erdenebat0990@gmail.com
Хаяг: БГД, 8-р хороо, Хосгүйжилтэн гудамж 9802, 320 Өмнө 2 эмнэ

"ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН"ХХК

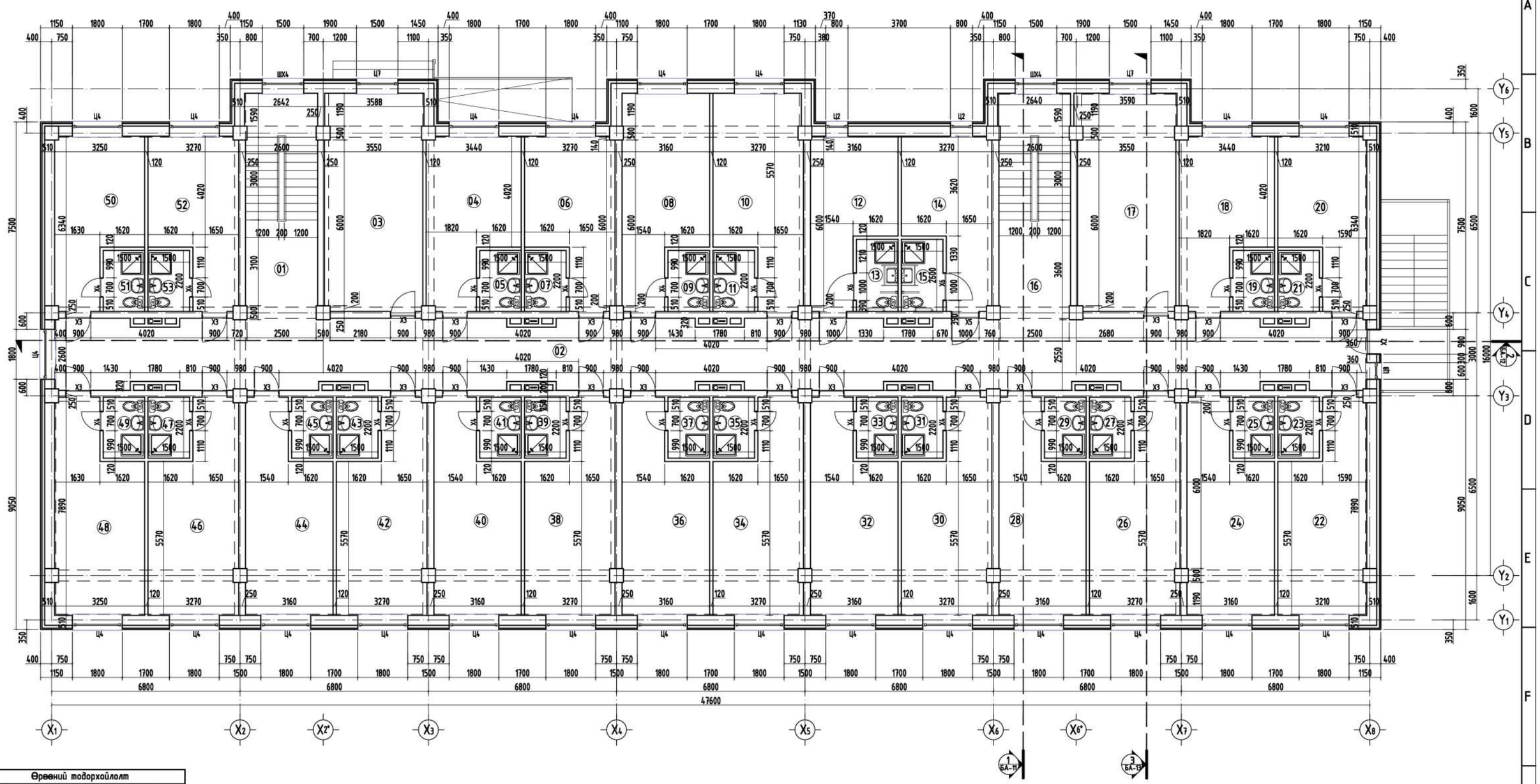
Архитектор		С.Үржин
Гүйцэтгэсэн		Т.Ичинноров
Шалгасан		С.Үржин

Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 7-р хороо. "Монгол Улсын Консерватори" 300 ортой дотуур байрны барилга

4-р давхрын технологийн байгуулалт

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:100	БА-06	25
ЕГ Шифр:	ТГ Шифр:	Огноо:
ӨҮК-08-13	-	2022.09.20

5-р давхрын технологийн байгуулалт М1:100



Өрөөний тодорхойлолт

Д/Д	Өрөөний нэр	Талбай м²	Шал	Д/Д	Өрөөний нэр	Талбай м²	Шал	Д/Д	Өрөөний нэр	Талбай м²	Шал
01	Шатны хонгил	21.24	Боржин чулуу	18	Сурагч нарын өрөө	17.93	Паркет	37	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита
02	Коридор	116.29	Боржин чулуу	19	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита	38	Сурагч нарын өрөө	21.90	Паркет
03	Хүүхэд хөгжүүлэх танхим	27.87	Хулдаас	20	Сурагч нарын өрөө	16.54	Паркет	39	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита
04	Сурагч нарын өрөө	17.93	Паркет	21	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита	40	Сурагч нарын өрөө	21.13	Паркет
05	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита	22	Сурагч нарын өрөө	21.46	Паркет	41	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита
06	Сурагч нарын өрөө	16.90	Паркет	23	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита	42	Сурагч нарын өрөө	21.90	Паркет
07	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита	24	Сурагч нарын өрөө	21.13	Паркет	43	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита
08	Сурагч нарын өрөө	21.13	Паркет	25	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита	44	Сурагч нарын өрөө	21.13	Паркет
09	Ариун цэврийн өрөө	3.29	Плита	26	Сурагч нарын өрөө	21.90	Паркет	45	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита
10	Сурагч нарын өрөө	21.80	Паркет	27	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита	46	Сурагч нарын өрөө	21.90	Паркет
11	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита	28	Сурагч нарын өрөө	21.13	Паркет	47	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита
12	Тусгай хэрэгцээт сурагч нарын өрөө	15.60	Паркет	29	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита	48	Сурагч нарын өрөө	21.78	Паркет
				30	Сурагч нарын өрөө	21.90	Паркет	49	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита
13	Ариун цэврийн өрөө	3.90	Плита	31	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита	50	Давхрын багшийн өрөө	16.79	Паркет
14	Тусгай хэрэгцээт сурагч нарын өрөө	16.25	Паркет	32	Сурагч нарын өрөө	21.13	Паркет	51	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита
				33	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита	52	Сурагч нарын өрөө	16.90	Паркет
15	Ариун цэврийн өрөө	3.90	Плита	34	Сурагч нарын өрөө	21.90	Паркет	53	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита
16	Шатны хонгил	21.24	Боржин чулуу	35	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита		НИЙТ	774.25	
17	Хүүхэд хөгжүүлэх танхим	28.03	Хулдаас	36	Сурагч нарын өрөө	21.13	Паркет				

Тайлбар:
1. Цонх хаалганы дэлгэцийг БА-18,19-д үз.
2. Шатны байгуулалт, огтлолыг БА-21-д үз.
3. Шилэн хаалгны түүврийг БА-20-д үз.
4. АЦӨ-ний хэсэгчилсэн байгуулалт БА-23-д үз.
5. Шалны тодорхойлолт, хамар ханын бүтэц БА-22-д үз.

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН	Гарын үсэг	Нэр
ББ		
ХАС		
ЦБУ		
ХТ,ДГ		
ХД		

Үе шат: АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/

"ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН"ХХК

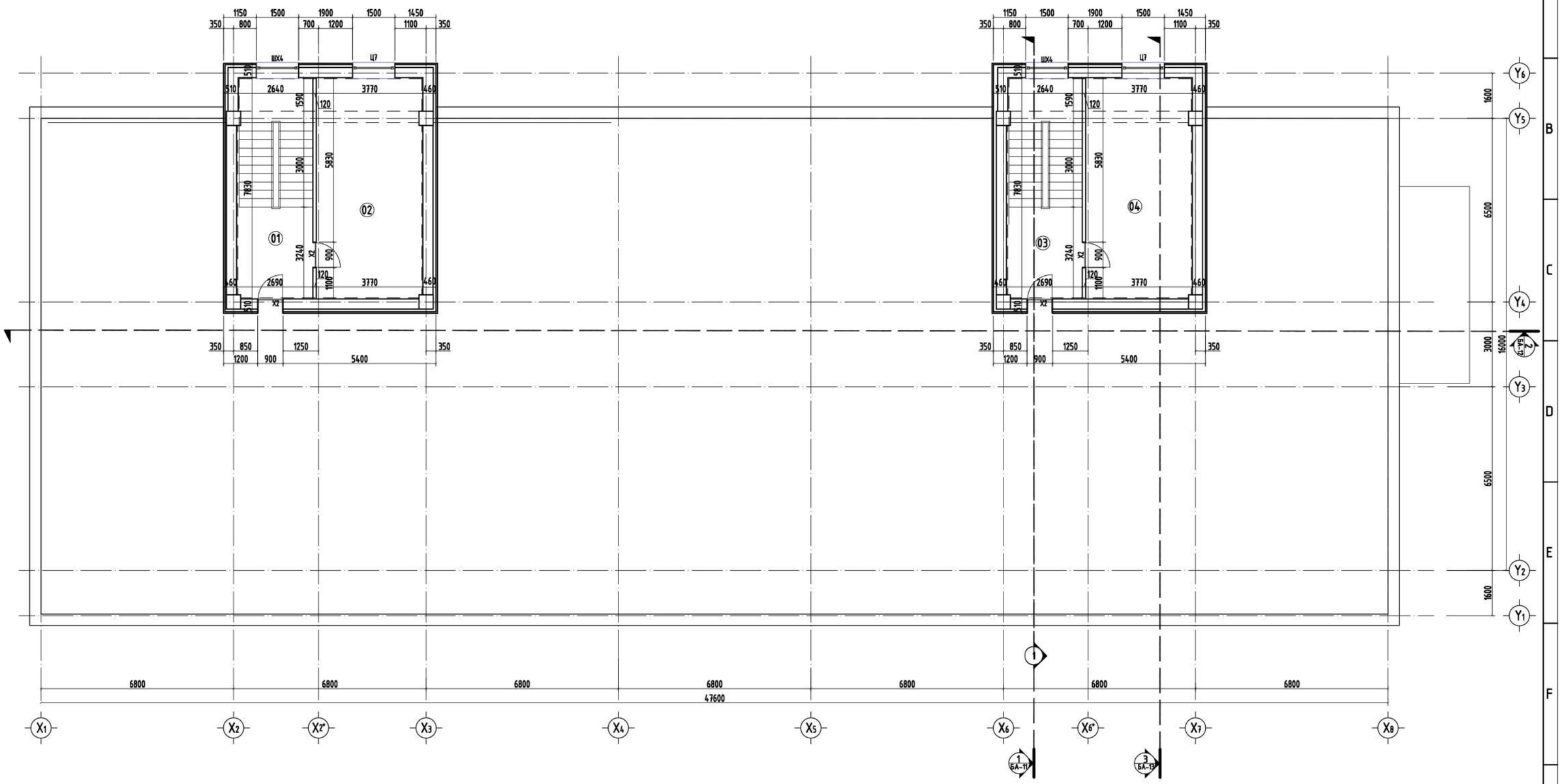
Архитектор		С.Үржин
Гүйцэтгэсэн		Т.Ичинноров
Шалгасан		С.Үржин

Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 7-р хороо. "Монгол Улсын Консерватори" 300 ортой дотуур байрны барилга

5-р давхрын технологийн байгуулалт

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:100	БА-07	25
ЕГ Шифр:	ТГ Шифр:	Огноо:
ӨҮК-08-13	-	2022.09.20

Техникийн давхрын технологийн байгуулалт М1:100



Өрөөний тодорхойлолт			
Д/Д	Өрөөний нэр	Талбай м²	Шал
01	Шатны хонгил	20.91	Боржин чулуу
02	Техникийн өрөө	29.42	Бетон будаг
03	Шатны хонгил	20.91	Боржин чулуу
04	Техникийн өрөө	29.42	Бетон будаг
НИЙТ		100.67	

Тайлбар:
1. Цонх хаалганы дэлгэцийг БА-18,19-д үз.
2. Шатны байгуулалт, огтлолыг БА-21-д үз.
3. Шилэн хаалтны түүврийг БА-20-д үз.
4. АЦӨ-ний хэсэгчилсэн байгуулалт БА-23-д үз.
5. Шалны тодорхойлолт, хамар ханын бүтэц БА-22-д үз.

Зөвшөөрөлцсөн		
	Гарын үсэг	Нэр
ББ		
ХАС		
ЦБУ		
ХТ,ДГ		
ХД		

Үе шат: АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/

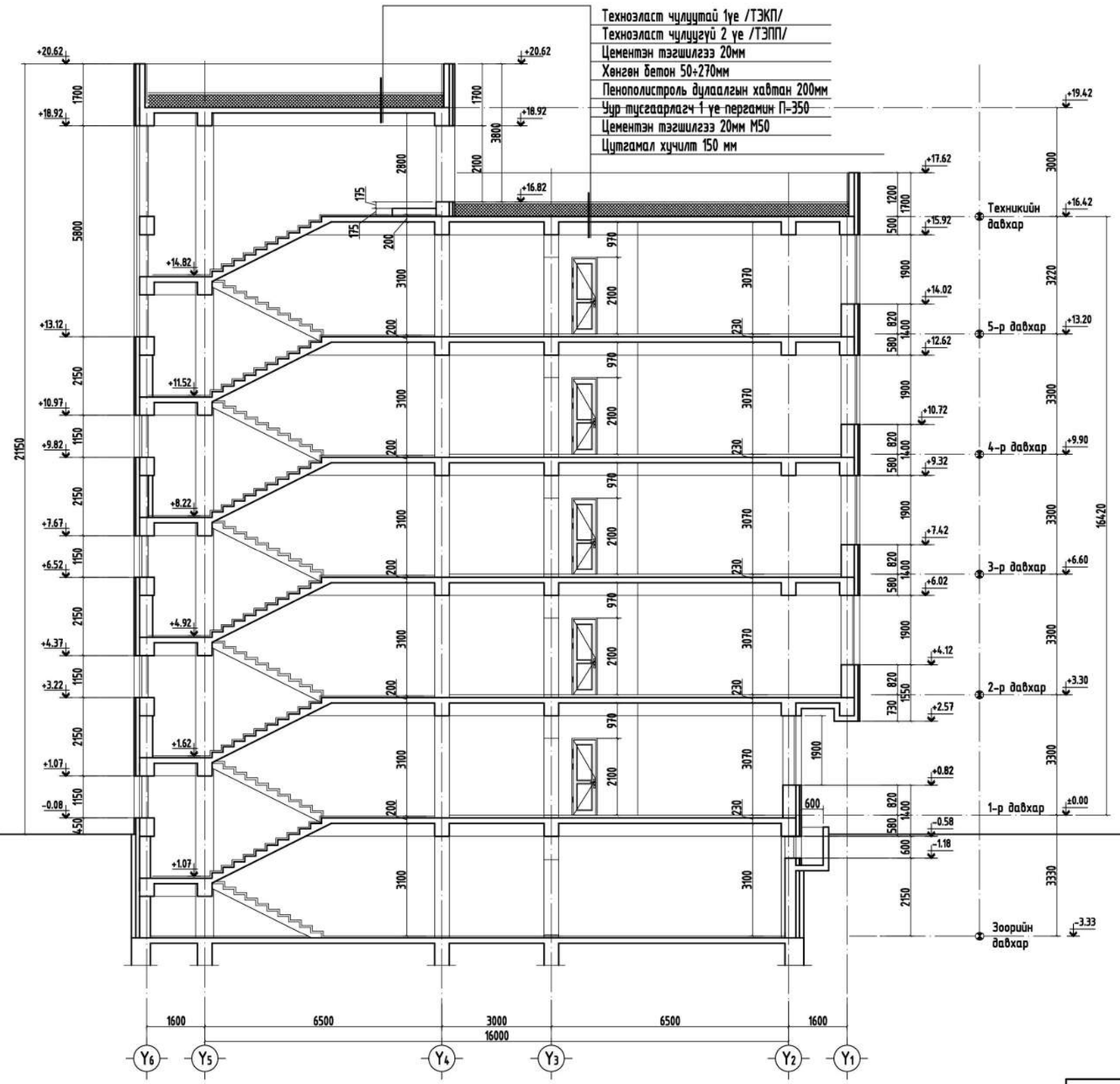
"ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН"ХХК

Архитектор		С.Үржин
Гүйцэтгэсэн		Т.Ичинноров
Шалгасан		С.Үржин

Техникийн давхрын технологийн байгуулалт

Масштаб: М1:100	Зургийн дугаар: БА-08	Хуудас: 25
ЕГ Шифр: ӨҮК-08-13	ТГ Шифр: -	Огноо: 2022.09.20

Огтлол 1-1 М1:100



Ye шат:	АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/
ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК	"ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН"ХХК

Тайлбар:
1. Цонх хаалганы дэлгэцийг БА-18,19-д үз.
2. Шатны байгуулалт, огтлолыг БА-21-д үз.
3. Шилэн хаалтны түүврийг БА-20-д үз.
4. АЦӨ-ний хэсэгчилсэн байгуулалт БА-23-д үз.
5. Шалны тодорхойлолт, хамар ханын бүтэц БА-22-д үз.

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН	Гарын үсэг	Нэр
ББ		
ХАС		
ЦБУ		
ХТ,ДГ		
ХД		

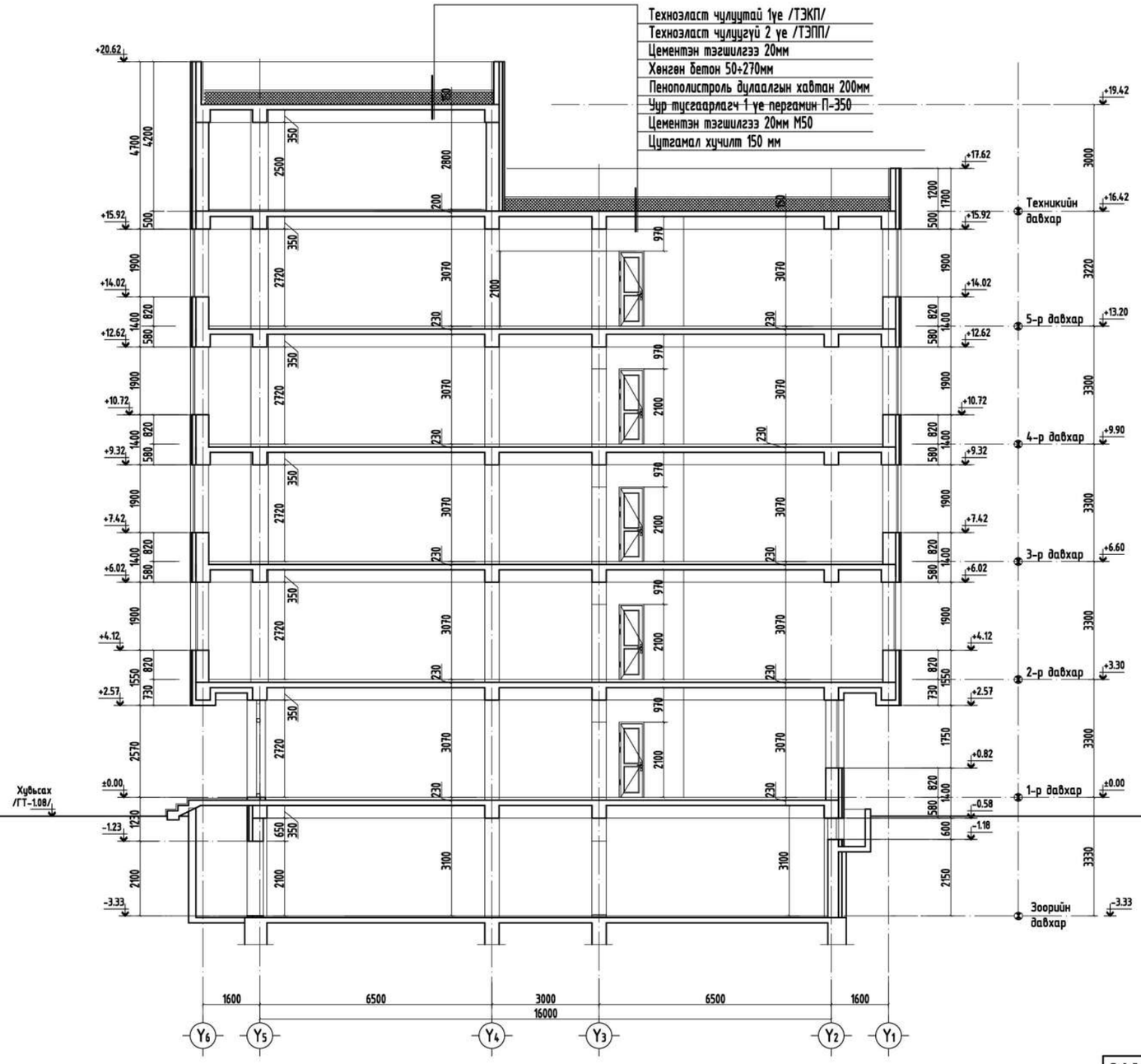
Архитектор		С.Үржин
Гүйцэтгэсэн		Т.Ичинноров
Шалгасан		С.Үржин

Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 7-р хороо. "Монгол Улсын Консерватори" 300 ортой дотуур байрны барилга

Огтлол 1-1

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:100	БА-11	25
ЕГ Шифр:	ТГ Шифр:	Огноо:
ӨҮК-08-13	-	2022.09.20

Огтлол 3-3 М1:100



Тайлбар:
1. Цонх хаалганы дэлгэцийг БА-18,19-д үз.
2. Шатны байгуулалт, огтлолыг БА-21-д үз.
3. Шилэн хаалтны түүврийг БА-20-д үз.
4. АЦӨ-ний хэсэгчилсэн байгуулалт БА-23-д үз.
5. Шалны тодорхойлолт, хамар ханын бүтэц БА-22-д үз.

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН		
	Гарын үсэг	Нэр
ББ		
ХАС		
ЦБУ		
ХТ,ДГ		
ХД		

Үе шат: АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/

"ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН"ХХК

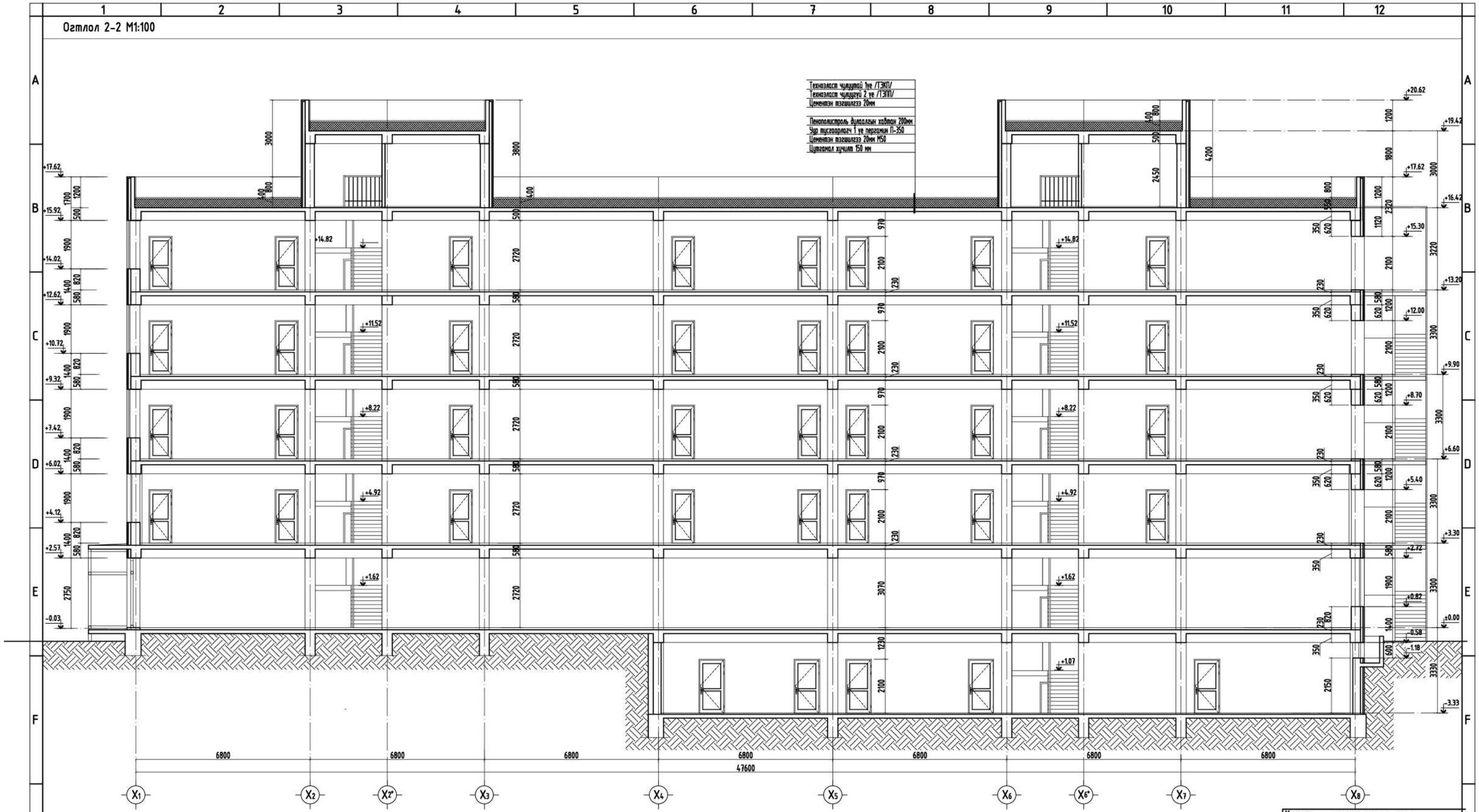
Архитектор		С.Үржин
Гүйцэтгэсэн		Т.Ичинноров
Шалгасан		С.Үржин

Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 7-р хороо. "Монгол Улсын Консерватори" 300 ортой дотуур байрны барилга

Огтлол 3-3

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:100	БА-12	25
ЕГ Шифр:	ТГ Шифр:	Огноо:
ӨҮК-08-13	-	2022.09.20

Огтлол 2-2 М1:100



Ye шат: АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/

"ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН"ХХК

Тайлбар:
1. Цонх хаалганы дэлгэцийг БА-18,19-д үз.
2. Шатны байгуулалт, огтлолыг БА-21-д үз.
3. Шилэн хаалтны түүврийг БА-20-д үз.
4. АЦӨ-ний хэсэчлэсэн байгуулалт БА-23-д үз.
5. Шалны тодорхойлолт, хамар ханын бүтэц БА-22-д үз.

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

	Гарын үсэг	Нэр
ББ		
ХАС		
ЦБУ		
ХТ,ДГ		
ХД		

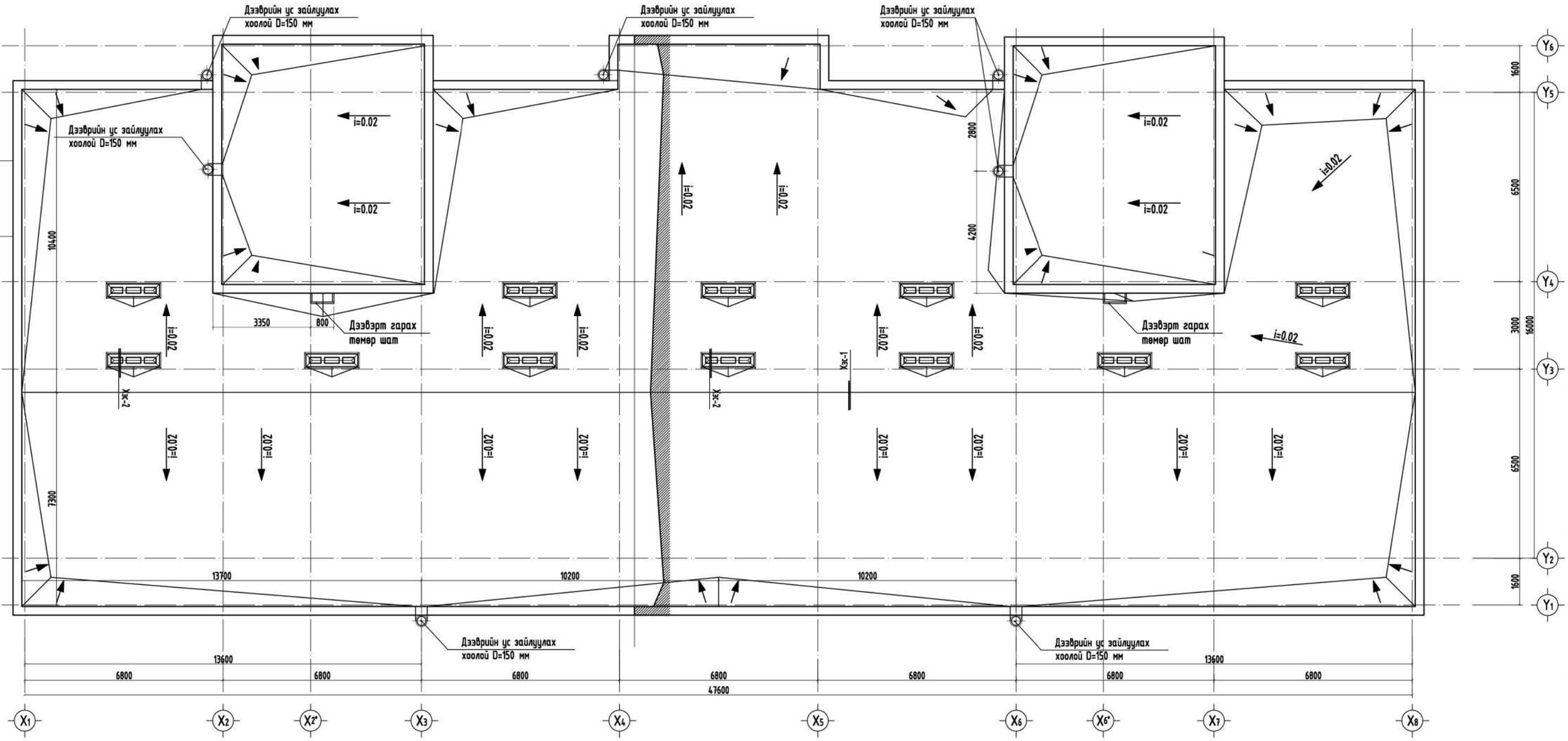
Архитектор		С.Үржин
Гүйцэтгэсэн		Т.Ичинноров
Шалгасан		С.Үржин

Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 7-р хороо. "Монгол Улсын Консерватори" 300 ортой дотуур байрны барилга

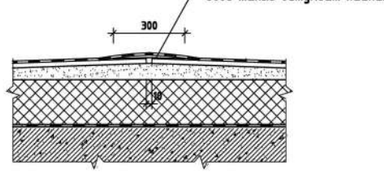
Огтлол 3-3

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:100	БА-13	25
ЕГ Шифр:	ТГ Шифр:	Огноо:
ӨҮК-08-13	-	2022.09.20

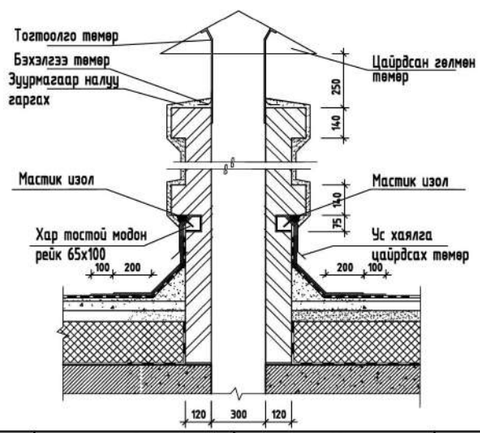
Техникийн давхрын технологийн байгуулалт М1:100



ХЭСЭГЛЭЛ-1 М1:30 q=2м3/ц, h=3м, N=2кВт



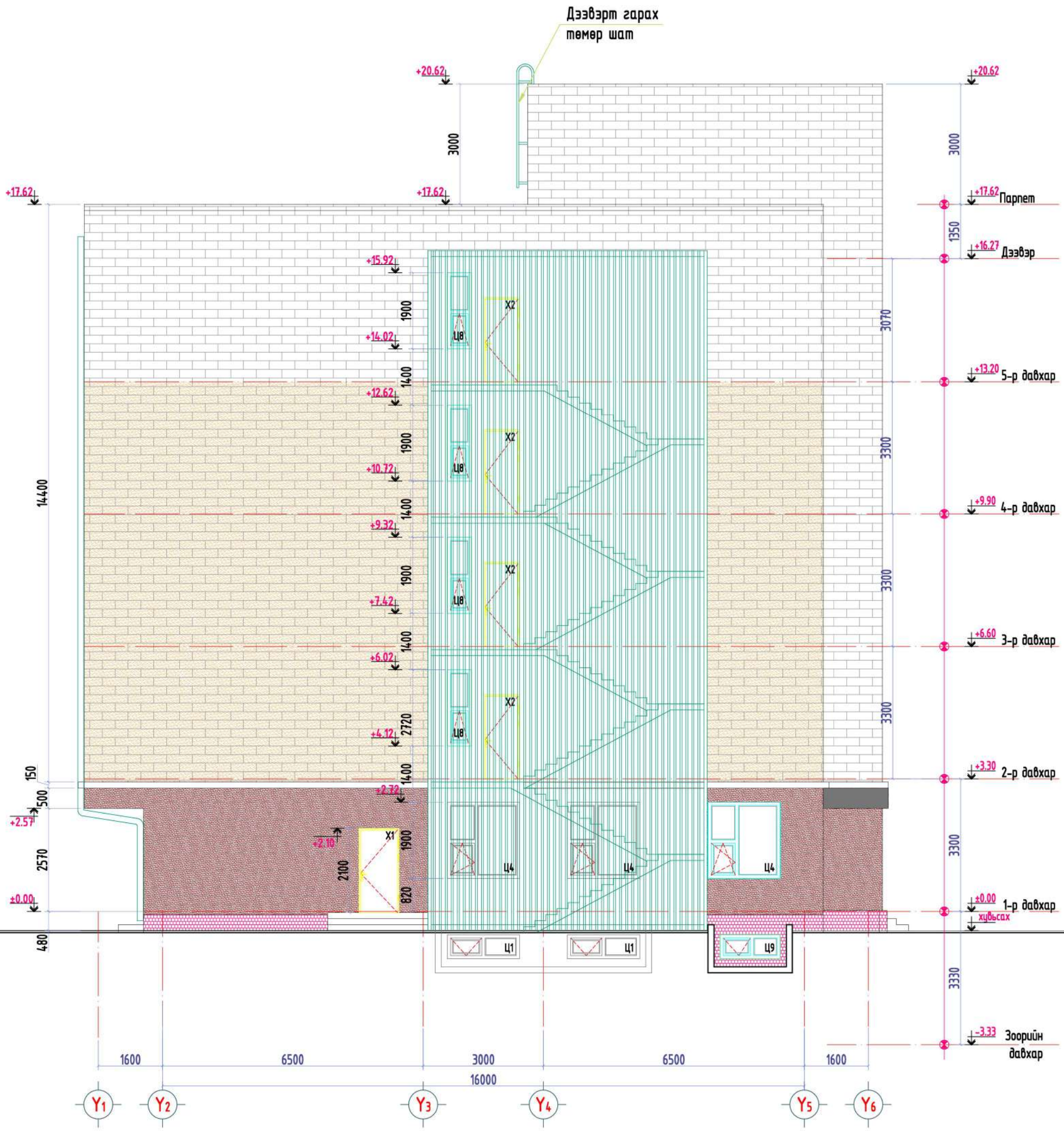
ХЭСЭГЛЭЛ-2 М1:30



Тайлбар:
1. Цонх хаалганы дэлгэцийг БА- -д үз.
2. Шатны байгуулалт, огтлолыг БА- -д үз.
3. Шилэн хаалтны түүврийг БА- -д үз.
4. АЦӨ-ний хэсэгчилсэн байгуулалт БА- -д үз.
5. Шалны тодорхойлолт, уулзварыг,хамар ханын бүтэц БА- -д үз.

Үе шат:	АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/	
ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК	"ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН"ХХК	
Архитектор		С.Үржин
Гүйцэтгэсэн		Т.Ичинноров
Шалгасан		С.Үржин
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 7-р хороо. "Монгол Улсын Консерватори" 300 ортой дотуур байрны барилга		
Техникийн давхрын технологийн байгуулалт		
Масштаб: М1:100	Зургийн дугаар: БА-09	Хуудас: 25
ЕГ Шифр: ӨҮК-08-13	ТГ Шифр: -	Огноо: 2022.09.20

НҮҮР ТАЛ /Х1-Х5/ М1:100



Хүрэн улаан өнгийн Алполик металл хаалтан

Цайвар шаргал өнгийн Алполик металл хаалтан

Хар саарал өнгийн Алполик металл хаалтан

Бараан саарал өнгийн ус чийгэнд тэсвэртэй этульсэн будаг

Тайлбар:
1. Цонх хаалганы дэлгэцийг БА-18,19-д үз.
2. Шатны байгуулалт, огтлолыг БА-21-д үз.
3. Шилэн хаалтны түүврийг БА-20-д үз.
4. АЦӨ-ний хэсэгчилсэн байгуулалт БА-23-д үз.
5. Шалны тодорхойлолт, хамар ханын бүтэц БА-22-д үз.

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

	Гарын үсэг	Нэр
ББ		
ХАС		
ЦБУ		
ХТ,ДГ		
ХД		

Үе шат: АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/

ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК
Утас: 99108233, 76098791
И-мэйл: Erdenekhuu8791@gmail.com
Хаяг: УБ. БГД. 15-р хороо. Хасбаатарын гудамж 16052. 325 байр 2 тоот

"ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН"ХХК

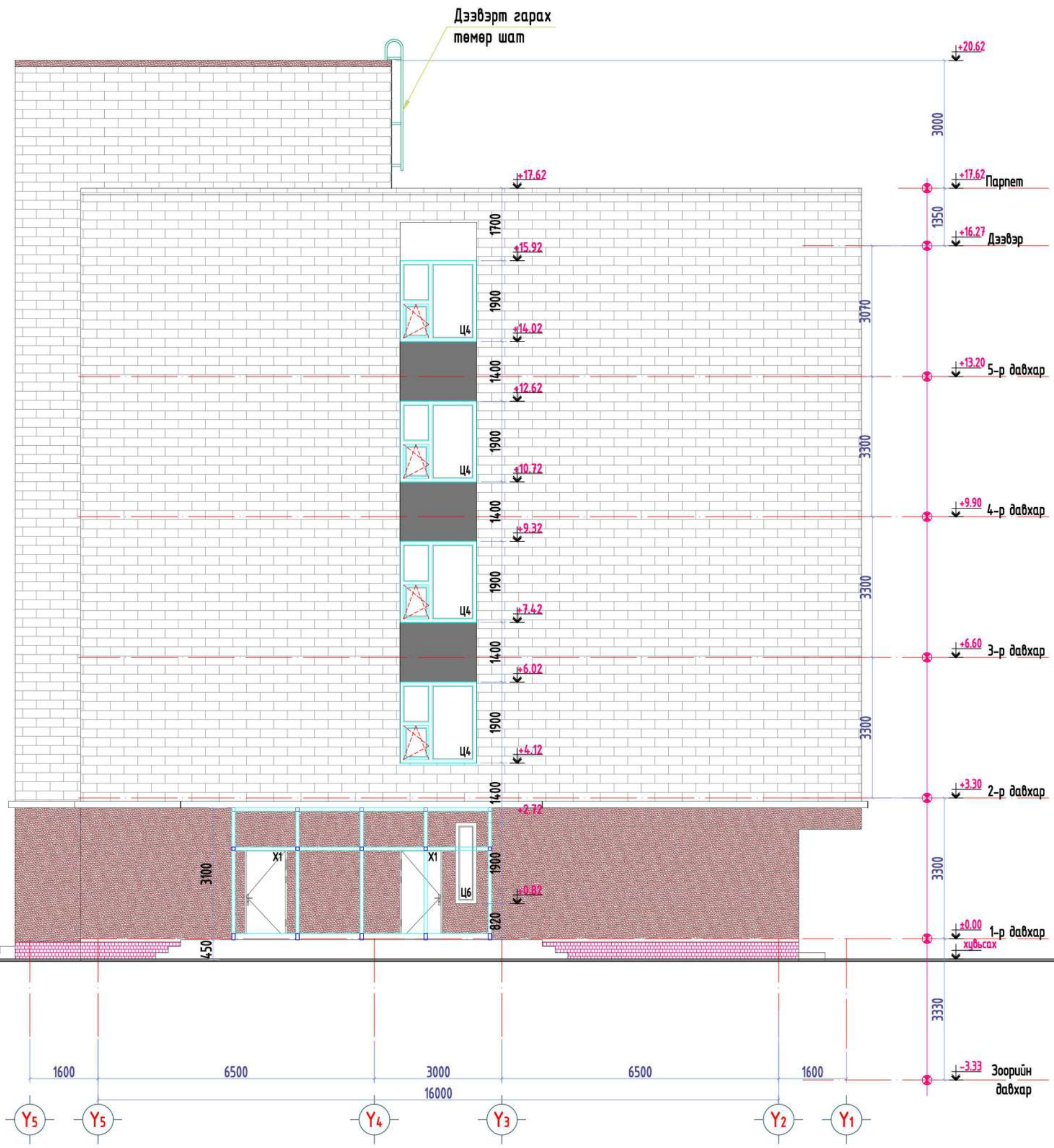
Архитектор		С.Үржин
Гүйцэтгэсэн		Т.Ичинноров
Шалгасан		С.Үржин

Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 7-р хороо. "Монгол Улсын Консерватори" 300 ортой дотуур байрны барилга

Хажуу тал /Y1-Y6/

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:100	БА-16	25
ЕГ Шифр:	ТГ Шифр:	Огноо:
ӨҮК-08-13	-	2022.09.20

НҮҮР ТАЛ /Х1-Х5/ М1:100



Хүрэн улаан өнгийн Алполик металл хаалган

Цайвар шаргал өнгийн Алполик металл хаалган

Хар саарал өнгийн Алполик металл хаалган

Бараан саарал өнгийн ус чийгэнд тэсвэртэй этульсэн будаг

Тайлбар:
1. Цонх хаалганы дэлгэцийг БА-18,19-д үз.
2. Шатны байгуулалт, огтлолыг БА-21-д үз.
3. Шилэн хаалтны түүврийг БА-20-д үз.
4. АЦӨ-ний хэсэгчилсэн байгуулалт БА-23-д үз.
5. Шалны тодорхойлолт, хамар ханын бүтэц БА-22-д үз.

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

	Гарын үсэг	Нэр
ББ		
ХАС		
ЦБУ		
ХТ,ДГ		
ХД		

Үе шат: АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/

ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК
Утас: 99108233, 76098791
И-мэйл: Erdenekhuu87991@gmail.com
Хаяг: УБ. БГД. 15-р хороо. Хасбаатарын нуурын 16052. 326 байр 2 тоот

"ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН"ХХК

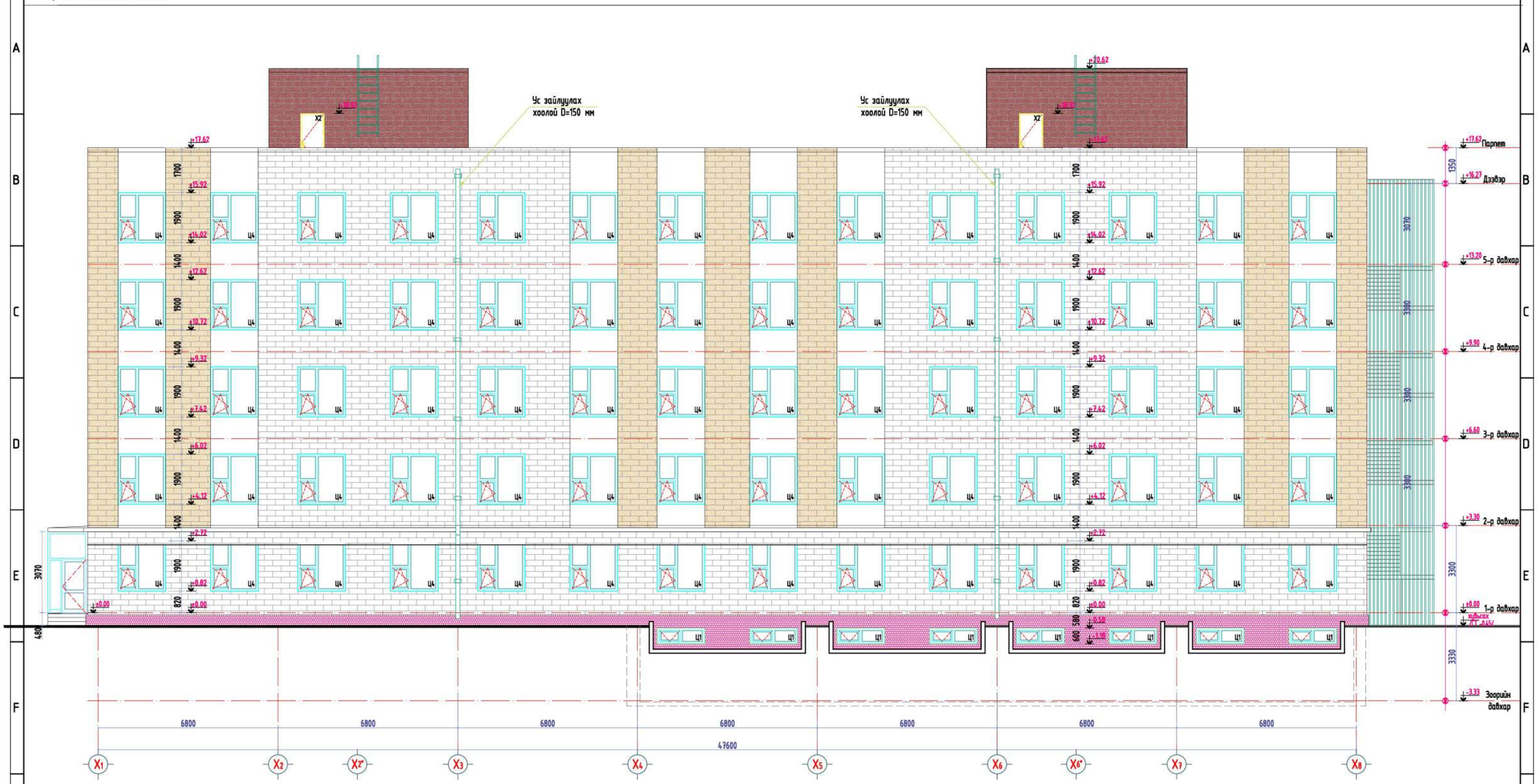
Архитектор		С.Үржин
Гүйцэтгэсэн		Т.Ичинноров
Шалгасан		С.Үржин

Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 7-р хороо. "Монгол Улсын Консерватори" 300 ортой дотуур байрны барилга

Хажуу тал /Y6-Y1/

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:100	БА-17	25
ЕГ Шифр:	ТГ Шифр:	Огноо:
ӨҮК-08-13	-	2022.09.20

Ар тал /X1-X8/ M1:100



Хурэн улаан өнгөтэй Алтолон металл хийцэн

Цайвар шаргал өнгөтэй Алтолон металл хийцэн

Хар саарал өнгөтэй Алтолон металл хийцэн

Бараан саарал өнгөтэй цэс чойзэлт тасгаргаэ этгэлсэн будах

Тайлбар:
1. Цонх хаалганы дэлгэцийг БА-18,19-д үз.
2. Шатны байгуулалт, огтлолыг БА-21-д үз.
3. Шилэн хаалтны түүврийг БА-20-д үз.
4. АЦӨ-ний хэсэгчилсэн байгуулалт БА-23-д үз.
5. Шалны тодорхойлолт, хамар ханын бүтэц БА-22-д үз.

Үе шат:	АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/	
ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК	"ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН"ХХК	
Архитектор		С.Үржин
Гүйцэтгэсэн		Т.Ичинноров
Шалгасан		С.Үржин

Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 7-р хороо. "Монгол Улсын Консерватори" 300 ортой дотуур байрны барилга

Ар тал /X1-X8/

Зөвшөөрөлцсөн	Гарын үсэг	Нэр
ББ		
ХАС		
ЦБУ		
ХТ,ДГ		
ХД		

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
M1:100	БА-15	25
ЕГ Шифр:	ТГ Шифр:	Огноо:
ӨУК-08-13	-	2022.09.20

Нүүр тал /X8-X1/ M1:100

Хүрэн улаан өнгөөр Алтонцог металл хаалган

Цайвар шаргал өнгөөр Алтолин металл хаалган

Хар саарал өнгөөр Алтолин металл хаалган

Бараан саарал өнгөөр ус чийгэнд өвдөхгүй этулсэн буйдаг

Ye шат: АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/

"ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН"ХХК

Тайлбар:
1. Цонх хаалганы дэлгэцийг БА-18,19-д үз.
2. Шатны байгуулалт, огтлолыг БА-21-д үз.
3. Шилэн хаалтны түүврийг БА-20-д үз.
4. АЦӨ-ний хэсэгчилсэн байгуулалт БА-23-д үз.
5. Шалны тодорхойлолт, хамар ханын бүтэц БА-22-д үз.

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

	Гарын үсэг	Нэр
ББ		
ХАС		
ЦБУ		
ХТ,ДГ		
ХД		

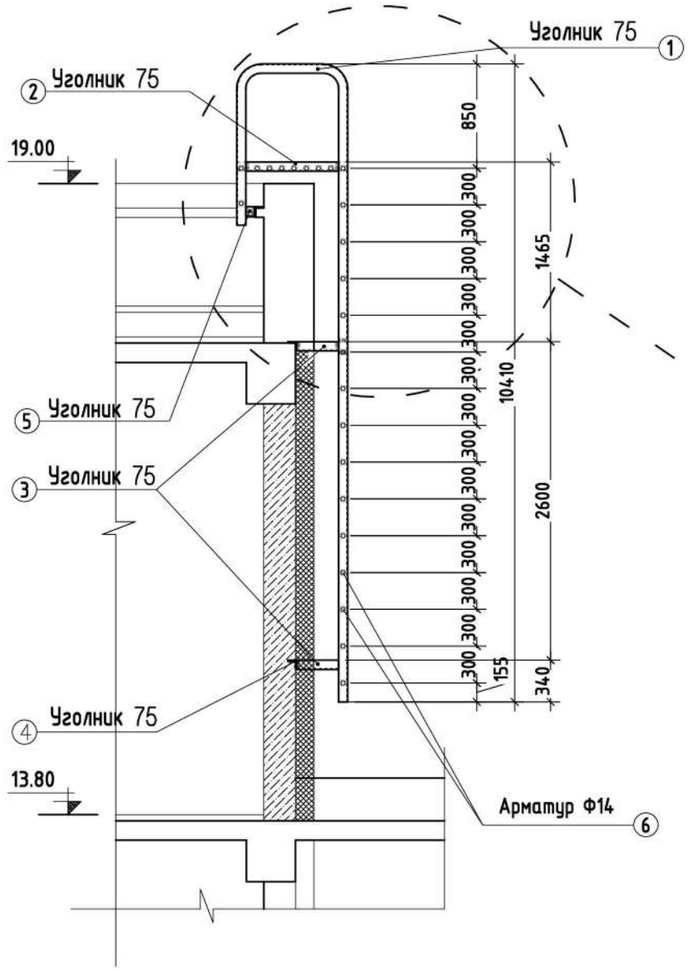
Архитектор		С.Үржин
Гүйцэтгэсэн		Т.Ичинноров
Шалгасан		С.Үржин

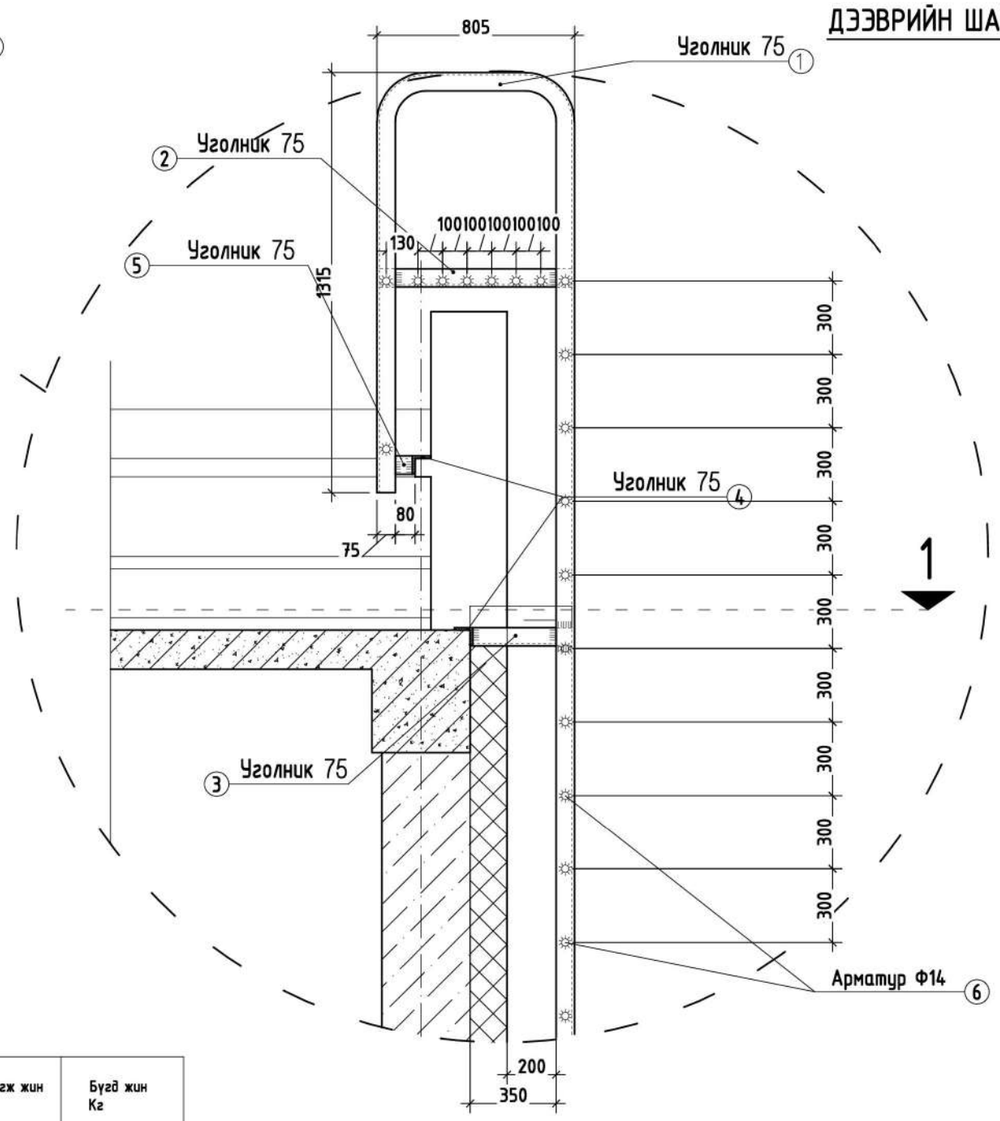
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 7-р хороо. "Монгол Улсын Консерватори" 300 ортой дотуур байрны барилга

Нүүр тал /X8-X1/

Масштаб: M1:100	Зургийн дугаар: БА-14	Хуудас: 25
ЕГ Шифр: ӨҮК-08-13	ТГ Шифр: -	Огноо: 2022.09.20

ДЭЭВРИЙН ШАТ М1:200-М1:50



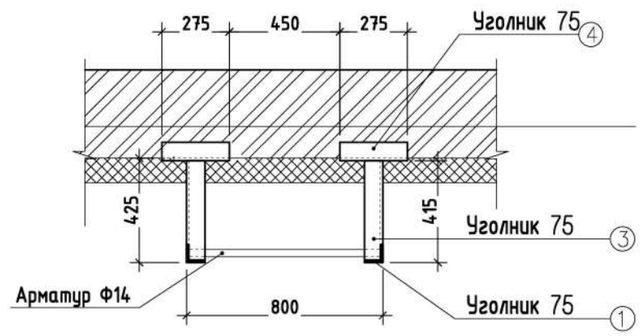


1-1

Маштаб 1:25

Матералын түүвэр

ПОС	тэмдэглэгээ	нэр	Хэмжих нэгж	Нэгж тоо	Нэгж жин Кг	Бүгд жин Кг
1	L=7200	Угольник 75	мм	2	32.6	66.0
2	L=755	Угольник 75	мм	2	4.96	9.92
3	L=340	Угольник 75	мм	4	2.81	11.24
4	L=275	Угольник 75	мм	4	1.59	7.0
5	L=145	Угольник 75	мм	2	0.84	1.68
6	L=780	Арматур Ф14	мм	24	0.88	22.0
НИЙТ ЖИН 118.00 Кг						



Тайлбар

-Уг зургийг хуудас ББ маркын зурагтай хамт үзнэ.

-Төмөр эдэлхүүнүүдийг электрод Э42-оор гагнана. Гагнаасын өндөр h=6мм

-Шатыг төмрийн будгаар 2 дахин будна.

Ye шат: АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/

ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК
Утас: 99108233, 76098791
И-мэйл: Erdenekhuu8791@gmail.com
Хаяг: УБ. БГД. 15-р хороо. Хосбаатарын аудитор 16052, 328 байр 2 тоот

"ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН"ХХК

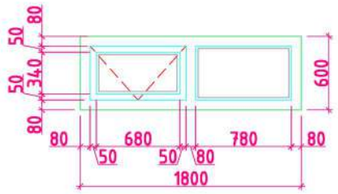
Архитектор		С.Үржин
Гүйцэтгэсэн		Т.Ичинноров
Шалгасан		С.Үржин

Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 7-р хороо. "Монгол Улсын Консерватори" 300 ортой дотуур байрны барилга

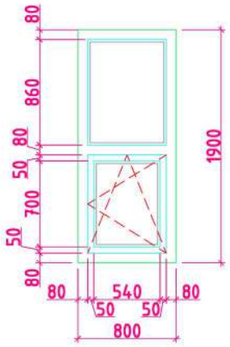
Дээврийн шат

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:200,50	БА-10	25
ЕГ Шифр: ӨҮК-08-13	ТГ Шифр:	Огноо: 2022.09.20

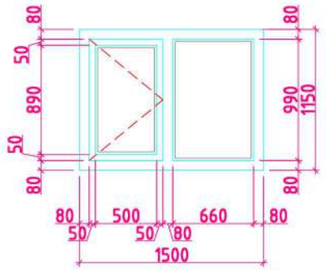
Цонхны түүвэр



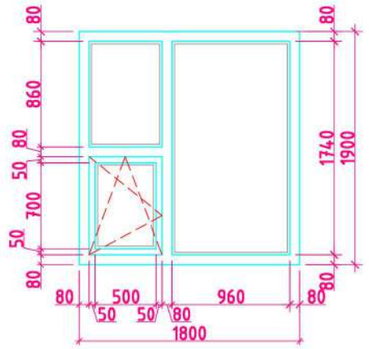
Нэр тэмдэглэгээ Тоо ширхэг	Цонх-1 /Ц1/	14
Зориулалт	Гадна цонх	
Хэмжээ	1800x600h	
Шиллэгээ	5мм зузаан тунгалаг шил	
Тоноглол	1 онгойлттой цоож, далд нугас	
Цонхны рам	Хуванцар раптай вакум	
Тоо ширхэг	14 ширхэг	



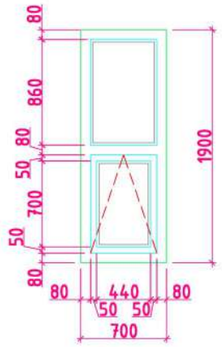
Нэр тэмдэглэгээ Тоо ширхэг	Цонх-2 /Ц2/	1
Зориулалт	Гадна цонх	
Хэмжээ	800x1900h	
Шиллэгээ	5мм зузаан тунгалаг шил	
Тоноглол	1 онгойлттой цоож, далд нугас	
Цонхны рам	Хуванцар раптай вакум	
Тоо ширхэг	1 ширхэг	



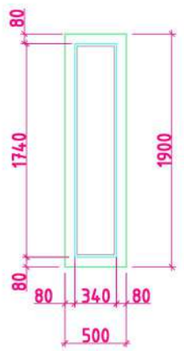
Нэр тэмдэглэгээ Тоо ширхэг	Цонх-3 /Ц3/	8
Зориулалт	Гадна цонх	
Хэмжээ	1500x1150h	
Шиллэгээ	5мм зузаан тунгалаг шил	
Тоноглол	1 онгойлттой цоож, далд нугас	
Цонхны рам	Хуванцар раптай вакум	
Тоо ширхэг	8 ширхэг	



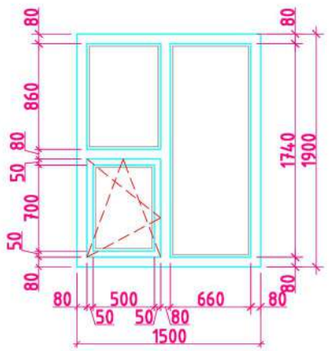
Нэр тэмдэглэгээ Тоо ширхэг	Цонх-4 /Ц4/	117
Зориулалт	Гадна цонх	
Хэмжээ	1800x1900h	
Шиллэгээ	5мм зузаан тунгалаг шил	
Тоноглол	2 онгойлттой цоож, далд нугас	
Цонхны рам	Хуванцар раптай вакум	
Тоо ширхэг	117 ширхэг	



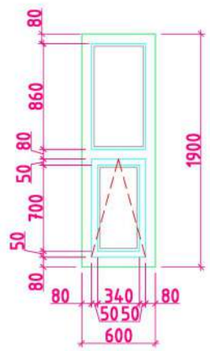
Нэр тэмдэглэгээ Тоо ширхэг	Цонх-5 /Ц5/	1
Зориулалт	Гадна цонх	
Хэмжээ	700x1900h	
Шиллэгээ	5мм зузаан тунгалаг шил	
Тоноглол	2 онгойлттой цоож, далд нугас	
Цонхны рам	Хуванцар раптай вакум	
Тоо ширхэг	1 ширхэг	



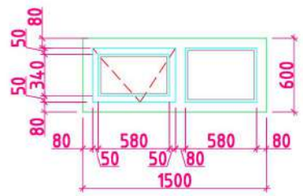
Нэр тэмдэглэгээ Тоо ширхэг	Цонх-6 /Ц6/	1
Зориулалт	Гадна цонх	
Хэмжээ	500x1900h	
Шиллэгээ	5мм зузаан тунгалаг шил	
Тоноглол	-	
Цонхны рам	Хуванцар раптай вакум	
Тоо ширхэг	1 ширхэг	



Нэр тэмдэглэгээ Тоо ширхэг	Цонх-7 /Ц7/	10
Зориулалт	Гадна цонх	
Хэмжээ	1500x1900h	
Шиллэгээ	5мм зузаан тунгалаг шил	
Тоноглол	1 онгойлттой цоож, далд нугас	
Цонхны рам	Хуванцар раптай вакум	
Тоо ширхэг	10 ширхэг	



Нэр тэмдэглэгээ Тоо ширхэг	Цонх-8 /Ц8/	4
Зориулалт	Гадна цонх	
Хэмжээ	600x1900h	
Шиллэгээ	5мм зузаан тунгалаг шил	
Тоноглол	1 онгойлттой цоож, далд нугас	
Цонхны рам	Хуванцар раптай вакум	
Тоо ширхэг	4 ширхэг	



Нэр тэмдэглэгээ Тоо ширхэг	Цонх-9 /Ц9/	1
Зориулалт	Гадна цонх	
Хэмжээ	1500x600h	
Шиллэгээ	5мм зузаан тунгалаг шил	
Тоноглол	1 онгойлттой цоож, далд нугас	
Цонхны рам	Хуванцар раптай вакум	
Тоо ширхэг	1 ширхэг	

Тайлбар:
1. Цонхны ханатай харьцах хэсгийг шингэн хөөсөн дулаалгаар сайтар чигжинэ.
2. Шилний зузаан 4мм-с багагүй байна.
3. Цонхны рамыг бараан саарал өнгийн хуванцараар хийнэ.

Ye шат: АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/

ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК
Утас: 99108233, 76098791
И-хаяг: Erdenekhuu8791@gmail.com
Хаяг: УБ. БГД, 13-р хороо. Хосбаатарын аудитор 16052, 328 Байр 2 тоот

"ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН"ХХК

Архитектор		С.Үржин
Гүйцэтгэсэн		Т.Ичинноров
Шалгасан		С.Үржин

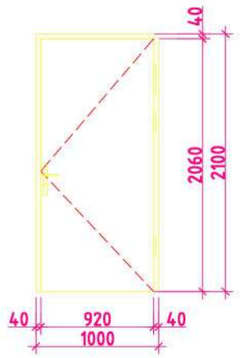
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 7-р хороо. "Монгол Улсын Консерватори" 300 ортой дотуур байрны барилга

Цонхны түүвэр

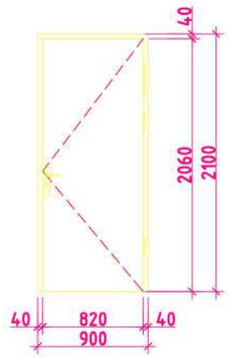
Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
M1:50	БА-18	25
ЕГ Шифр: ӨҮК-08-13	ТГ Шифр:	Огноо: 2022.09.20

A3

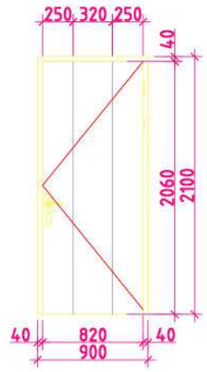
Хаалганы түүвэр



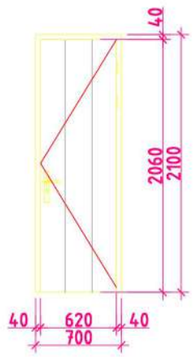
Нэр тэмдэглэгээ Тоо ширхэг	Металл хаалга /Х1/	15
Зориулалт	Гадна хаалга,чийрэгжүүлэх танхим,угаалга, индүүдлэг, агуулах	
Хэмжээ	1000x2100h	
Хаалганы хавтас	920x2060h	
Шиллэгээ	-	
Тоноглол	Металл цоож бариул, ил нугас	
Хаалганы хайрцаг	Металл рам	
Тоо ширхэг	15 ширхэг	



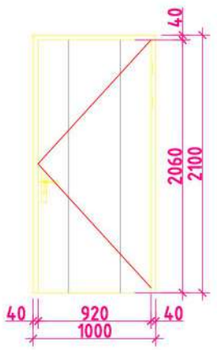
Нэр тэмдэглэгээ Тоо ширхэг	Металл хаалга /Х2/	11
Зориулалт	Цахилгааны өрөө, узелийн өрөө, холбооны өрөө	
Хэмжээ	900x2100h	
Хаалганы хавтас	820x2060h	
Шиллэгээ	-	
Тоноглол	Металл цоож бариул, ил нугас	
Хаалганы хайрцаг	Металл рам	
Тоо ширхэг	11 ширхэг	



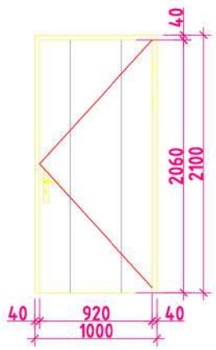
Нэр тэмдэглэгээ Тоо ширхэг	Модон хаалга /Х3/	107
Зориулалт	Багш нарын өрөө, АЦВ/нийтийн/, агуулах, ажилчдын өрөө, эмчийн өрөө	
Хэмжээ	900x2100h	
Хаалганы хавтас	820x2060h	
Шиллэгээ	-	
Тоноглол	Металл цоож бариул, ил нугас	
Хаалганы хайрцаг	Модон рам	
Тоо ширхэг	107 ширхэг	



Нэр тэмдэглэгээ Тоо ширхэг	Модон хаалга /Х4/	93
Зориулалт	Ариун цэврийн өрөө	
Хэмжээ	700x2100h	
Хаалганы хавтас	620x2060h	
Шиллэгээ	-	
Тоноглол	Металл цоож бариул, ил нугас	
Хаалганы хайрцаг	Модон рам	
Тоо ширхэг	93 ширхэг	



Нэр тэмдэглэгээ Тоо ширхэг	Модон хаалга /Х5/	8
Зориулалт	Тусгай хэрэгцээт сурагчдын өрөө	
Хэмжээ	1000x2100h	
Хаалганы хавтас	920x2060h	
Шиллэгээ	-	
Тоноглол	Металл цоож бариул, ил нугас	
Хаалганы хайрцаг	Модон рам	
Тоо ширхэг	8 ширхэг	



Нэр тэмдэглэгээ Тоо ширхэг	Модон хаалга /Х6/	8
Зориулалт	Ариун цэврийн өрөө/ХБИ/	
Хэмжээ	1000x2100h	
Хаалганы хавтас	920x2060h	
Шиллэгээ	-	
Тоноглол	Металл цоож бариул, ил нугас	
Хаалганы хайрцаг	Модон рам	
Тоо ширхэг	8 ширхэг	

Тайлбар:

Хаалга

1. Гадна хаалганы ханатай харьцах хэсгийг шингэн хөөсөн дулаалгаар сайтар чигжинэ.
2. Модон эдэлхүүний чийглэг 12 хувиас багагүй байна.

Ye шат: АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/

ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК
Утас: 99108233, 76098791
И-хаяг: Erdenekhuu8791@gmail.com
Хаяг: УБ. БГД, 13-р хороо. Хосбаатарын аудитор 16052, 328 Байр 2 тоот

"ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН"ХХК

Архитектор		С.Үржин
Гүйцэтгэсэн		Т.Ичинноров
Шалгасан		С.Үржин

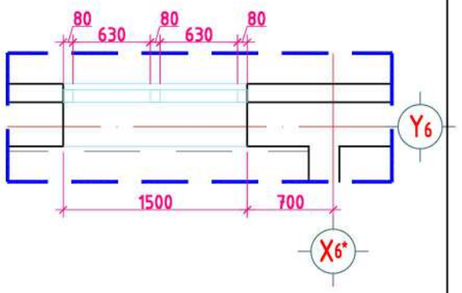
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 7-р хороо. "Монгол Улсын Консерватори" 300 ортой дотуур байрны барилга

Хаалганы түүвэр

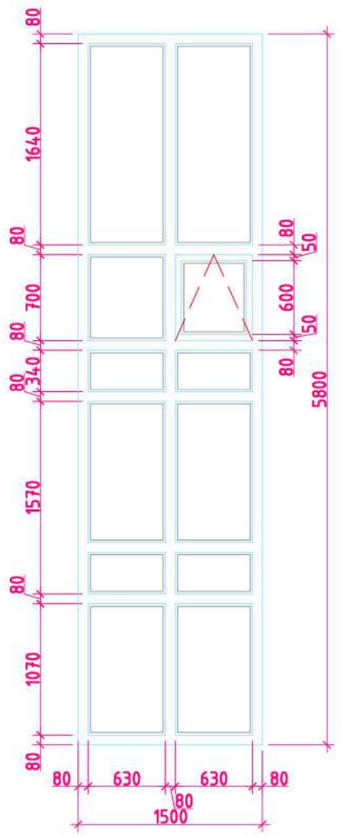
Масштаб: M1:50	Зургийн дугаар: БА-19	Хуудас: 25
ЕГ Шифр: ӨҮК-08-13	ТГ Шифр:	Огноо: 2022.09.20

A3

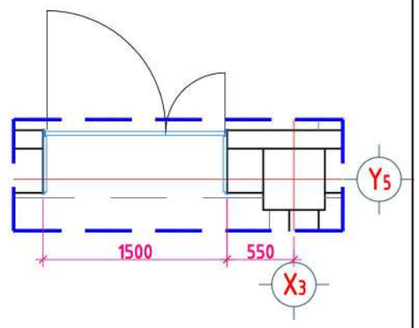
ШХ4-ийн хэсэгчилэн байгуулалт М1:50



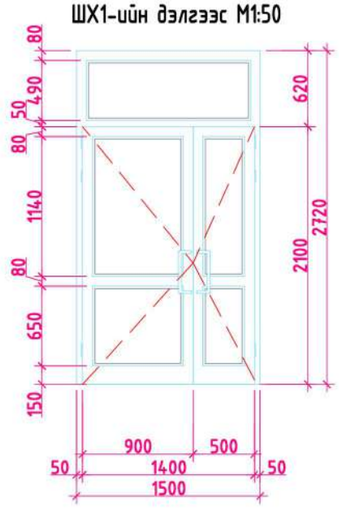
ШХ4-ийн дэлгэрэс М1:50



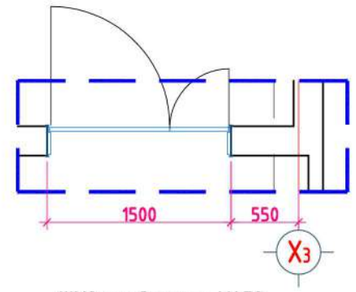
ШХ1-ийн хэсэгчилэн байгуулалт М1:50



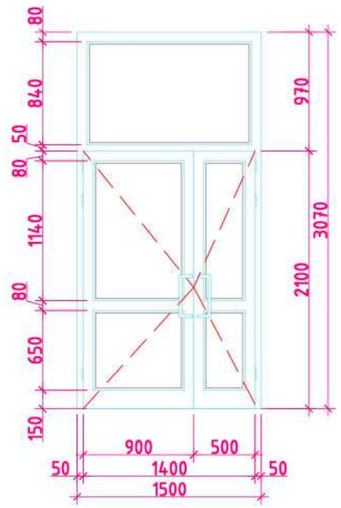
ШХ1-ийн дэлгэрэс М1:50



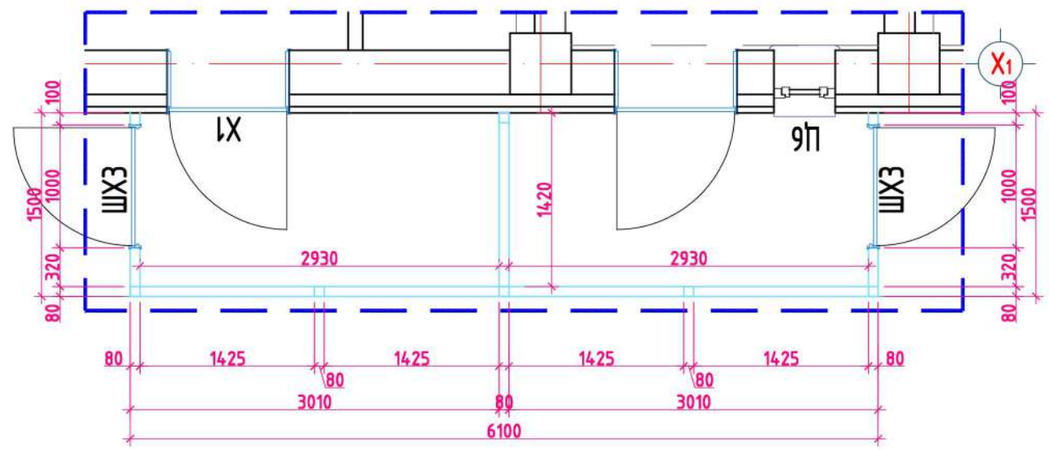
ШХ2-ын хэсэгчилэн байгуулалт М1:50



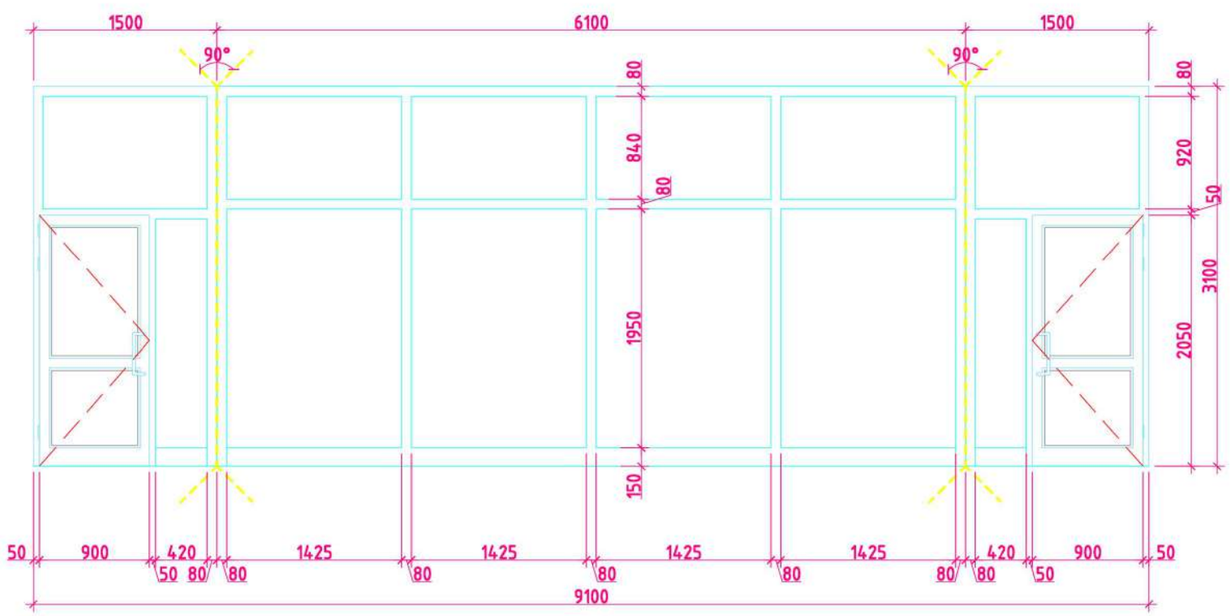
ШХ2-ын дэлгэрэс М1:50



ШХ3-ын хэсэгчилэн байгуулалт М1:50



ШХ3-ын дэлгэрэс М1:50



Тайлбар:

1. Шилэн хаалга/хаалтны ханатай харьцах хэсгийг шингэн хөөсөн дулаалгаар сайтар чигжинэ.
2. Шилний зузаан 4мм-с багагүй байна.
3. Шилэн хаалга/хаалтны рамыг бараан саарал өнгийн хуванцараар хийнэ.

Ye шат:	АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/	
ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК	"ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН"ХХК	
Архитектор		С.Үржин
Гүйцэтгэсэн		Т.Ичинноров
Шалгасан		С.Үржин

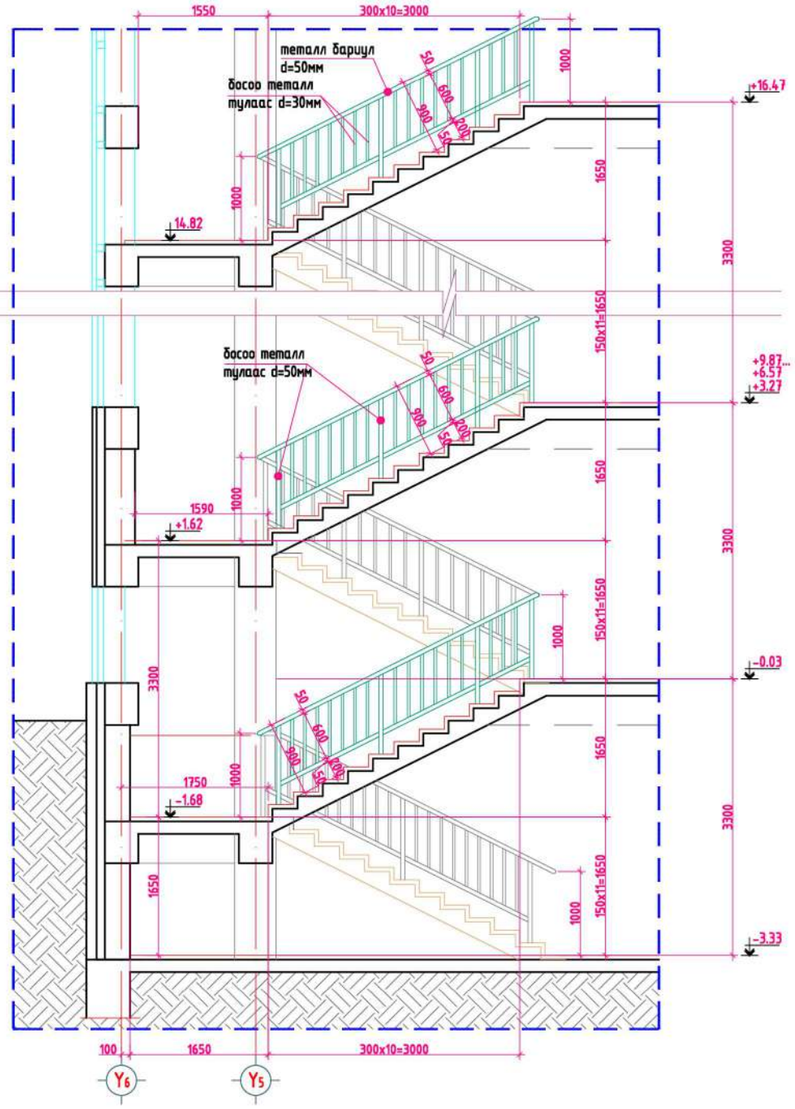
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 7-р хороо. "Монгол Улсын Консерватори" 300 ортой дотуур байрны барилга

Шилэн хана ШХ-1,2,3,4-ийн түүвэр

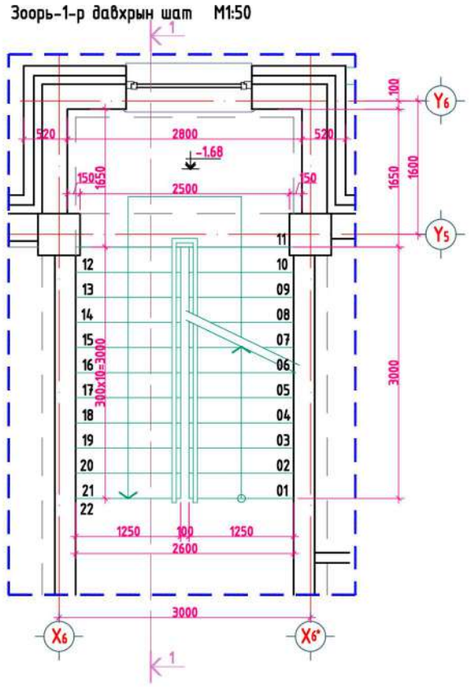
Масштаб: М1:50	Зургийн дугаар: БА-20	Хуудас: 25
ЕГ Шифр: ӨҮК-08-13	ТГ Шифр:	Огноо: 2022.09.20

A3

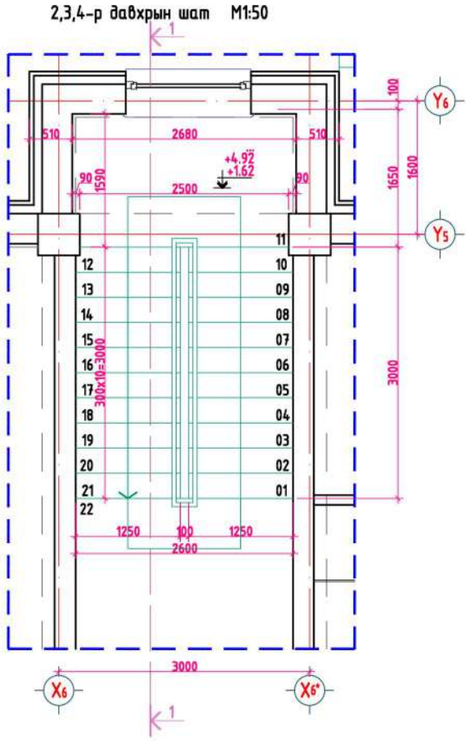
Шатны огтлол 1-1 М1:50

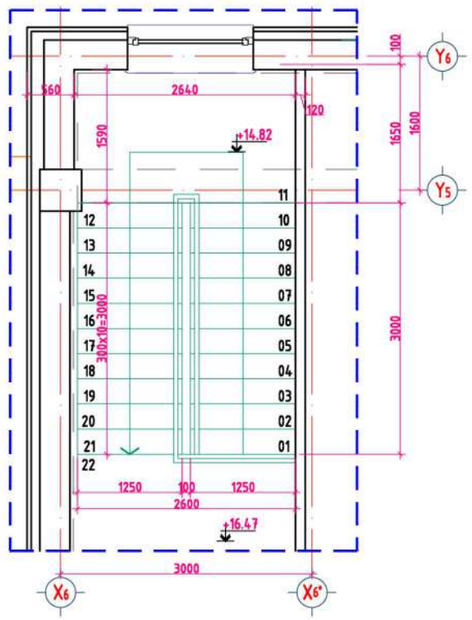


Зоорь-1-р давхрын шат М1:50



2,3,4-р давхрын шат М1:50



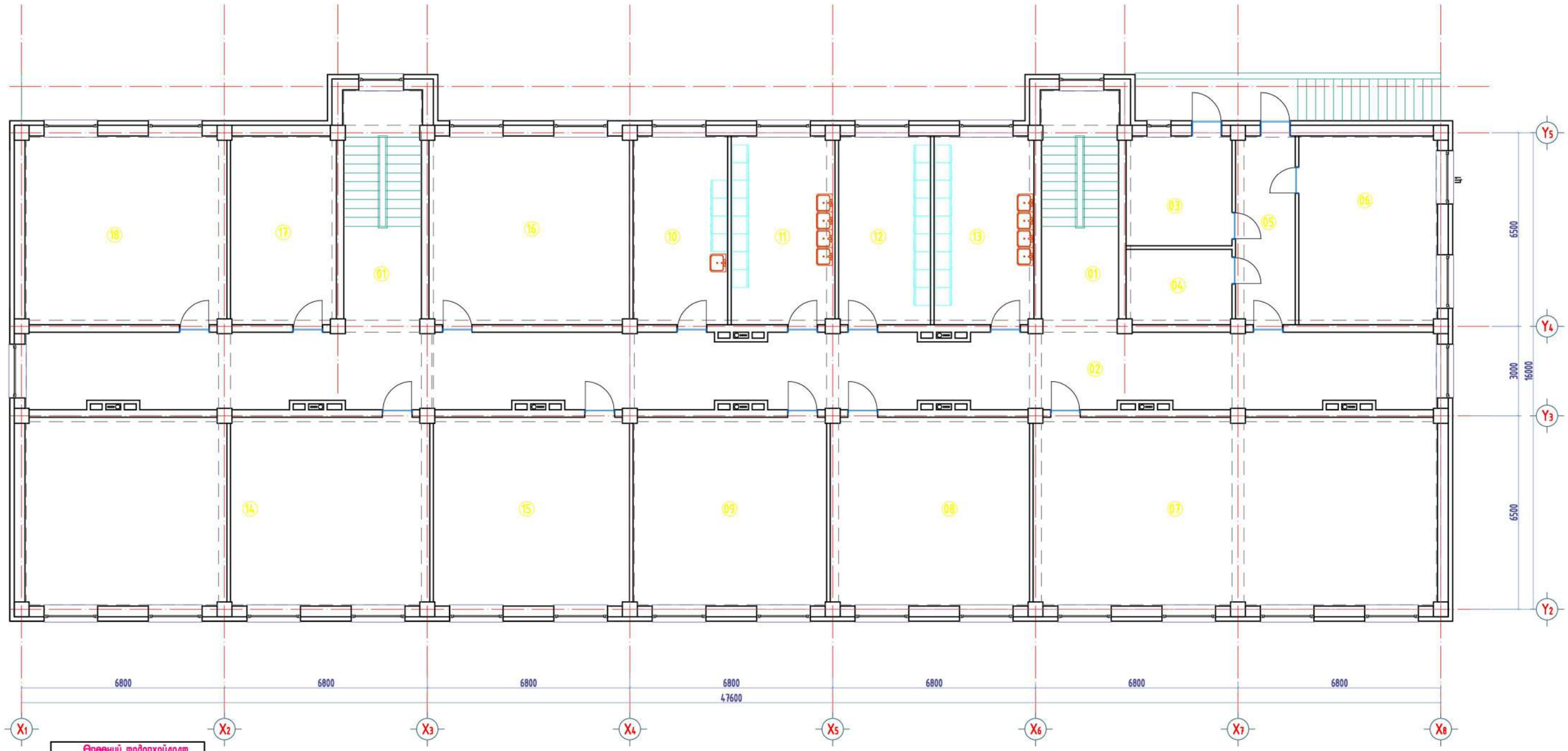


Тайлбар:

1. Энэ хуудсыг БА-02-08,11 хамт уз.
2. Шатны бариулыг зэвэрдэггүй металлаар газар дээр нь тохируулан угсарна.
3. Гагнаасыг цэвэр хийж гагнуурын шаваасыг сайтар зүлгэж тэгшилнэ.
4. Босоо тулаасыг бетон шатанд стандартын дагуу бэхлэнэ.

Ye шат: АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/		
ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК	"ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН"ХХК	
Архитектор		С.Үржин
Гүйцэтгэсэн		Т.Ичинноров
Шалгасан		С.Үржин
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 7-р хороо. "Монгол Улсын Консерватори" 300 ортой дотуур байрны барилга		
Шатны байгуулалт, Огтлол 1-1		
Масштаб: М1:50	Зургийн дугаар: БА-21	Хуудас: 25
ЕГ Шифр: ӨҮК-08-13	ТГ Шифр:	Огноо: 2022.09.20

Зоорийн давхрын технологийн байгуулалт М1:100



Өрөөний тодархойлолт		
Д/Д	Өрөөний нэр	Талбай м²
01	Шатны хонгил	21.28
02	Коридор	66.37
03	Цахилгааны өрөө	13.06
04	Холбооны серверийн өрөө	8.93
05	Коридор	12.56
06	Дулааны узел	29.34
07	Чийрэгжүүлэх танхим	85.70
08	Агуулах	42.22
09	Агуулах	41.08
10	Цэвэрлэгээний өрөө	20.05
11	Багш ажилчдын угаалга, индүүдлэгийн өрөө	21.95
12	Эрэгтэй угаалга, индүүдлэгийн өрөө	19.51
13	Эмэгтэй угаалга, индүүдлэгийн өрөө	21.17
14	Сургалтын өрөө	85.7
15	Сургалтын өрөө	41.08
16	Сургалтын өрөө	41.08
17	Сургалтын өрөө	29.34
18	Сургалтын өрөө	41.08

Зөвшөөрөлцсөн		
	Гарын үсэг	Нэр
ББ	Ц.Нямсүрэн	
ХАС	Б.Бүтэнбаяр	
ЦБУ	ЦБУ	
ХТ,ДГ	ХТ,ДГ	
ХД	ХД	

Үе шат: АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/

"ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН"ХХК

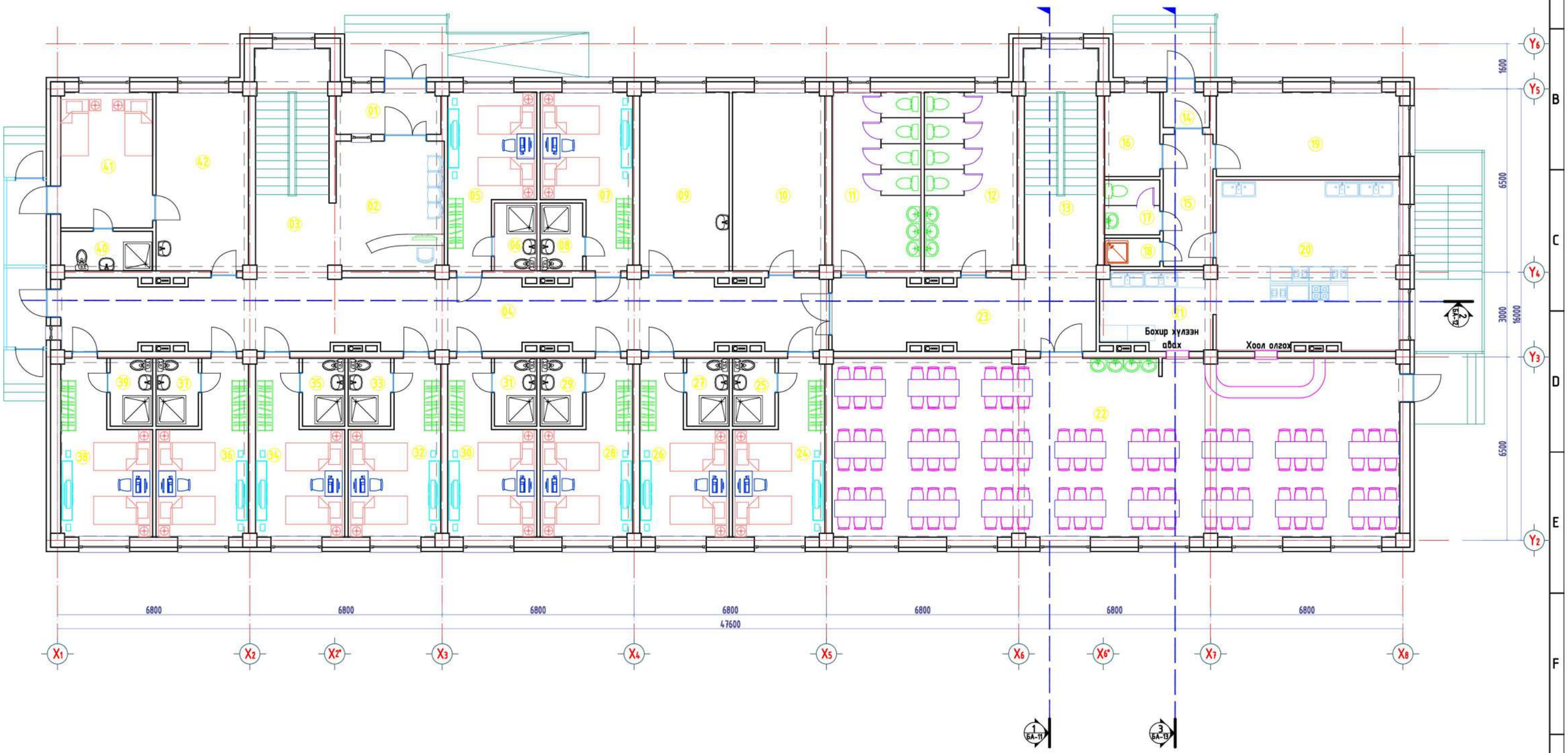
Архитектор		С.Уржин
Гүйцэтгэсэн		Т.Ичинноров
Шалгасан		С.Уржин

Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 7-р хороо. "Монгол Улсын Консерватори" 300 ортой дотуур байрны барилга

Зоорийн давхрын технологийн байгуулалт

Масштаб: М1:100	Зургийн дугаар: ТХ-01	Хуудас: 25
ЕГ Шифр: ӨҮК-08-13	ТГ Шифр: -	Огноо: 2022.09.20

1-р давхрын технологийн байгуулалт М1:100



Өрөөний тодархойлолт											
Д/д	Өрөөний нэр	Талбай м²	Шал								
01	Гонх	5.50	Боржин чулуу	15	Коридор	8.23	Боржин чулуу	29	Ариун цэврийн өрөө	3.60	Плита
02	Үүдний хэсэг, жижүүр	18.06	Боржин чулуу	16	Агуулах	5.82	Бетон бүдаг	30	Багш нарын өрөө	15.93	Паркет
03	Шатны хонгил	21.28	Бетон бүдаг	17	Ариун цэврийн өрөө	3.80	Плита	31	Ариун цэврийн өрөө	3.60	Плита
04	Коридор	66.30	Боржин чулуу	18	Душ	1.94	Плита	32	Багш нарын өрөө	16.58	Паркет
05	Багш нарын өрөө	15.93	Паркет	19	Ажилчдын өрөө	19.44	Паркет	33	Ариун цэврийн өрөө	3.60	Плита
06	Ариун цэврийн өрөө	3.60	Плита	20	Халуун цех	39.84	Плита	34	Багш нарын өрөө	15.93	Паркет
07	Багш нарын өрөө	16.58	Паркет	21	Бохир аяга таваг угаах	9.91	Плита	35	Ариун цэврийн өрөө	3.60	Плита
08	Ариун цэврийн өрөө	3.60	Плита	22	Хоолох заал/150 суудал/	126.89	Боржин чулуу	36	Багш нарын өрөө	16.58	Паркет
09	Байрны эрхлэгчийн өрөө	20.01	Паркет	23	Коридор	22.99	Боржин чулуу	37	Ариун цэврийн өрөө	3.60	Плита
10	Багш нарын өрөө	20.66	Паркет	24	Багш нарын өрөө	16.58	Паркет	38	Багш нарын өрөө	16.47	Паркет
11	Ариун цэврийн өрөө/эм/	19.89	Плита	25	Ариун цэврийн өрөө	3.60	Плита	39	Ариун цэврийн өрөө	3.60	Плита
12	Ариун цэврийн өрөө/эр/	20.79	Плита	26	Багш нарын өрөө	15.93	Паркет	40	Ариун цэврийн өрөө	4.52	Плита
13	Шатны хонгил	21.28	Боржин чулуу	27	Ариун цэврийн өрөө	3.60	Плита	41	Тусгаарлах өрөө	15.64	Боржин чулуу
14	Гонх	2.03	Боржин чулуу	28	Багш нарын өрөө	16.58	Паркет	42	Энчийн өрөө	20.66	Паркет
									НИЙТ	694.54	

Зөвшөөрөлцсөн		
	Гарын үсэг	Нэр
ББ		
ХАС		
ЦБУ		
ХТ,ДГ		
ХД		

Үе шат: АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/

"ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН"ХХК

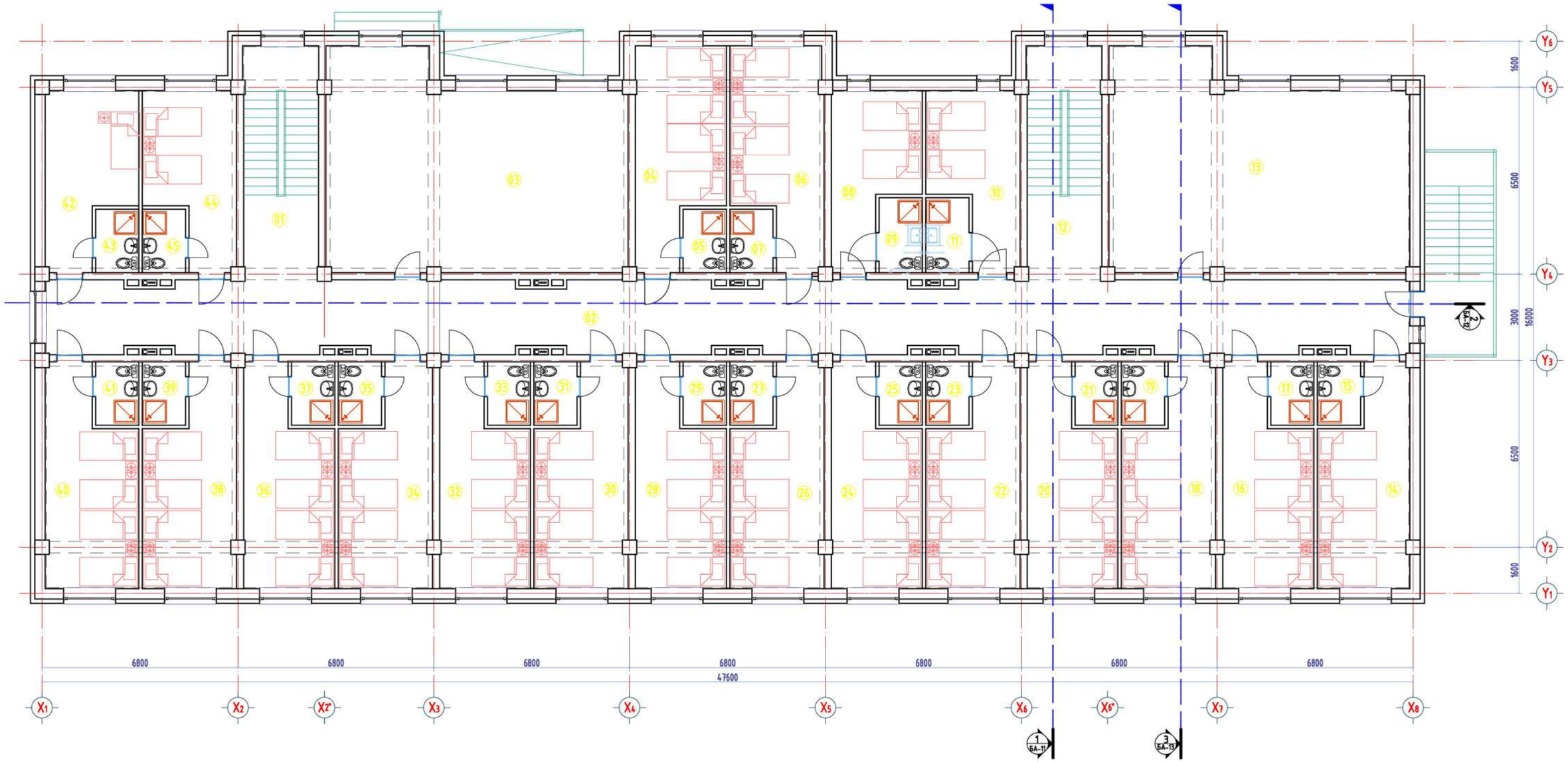
Архитектор		С.Үржин
Гүйцэтгэсэн		Т.Ичинноров
Шалгасан		С.Үржин

Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 7-р хороо. "Монгол Улсын Консерватори" 300 ортой дотуур байрны барилга

1-р давхрын технологийн байгуулалт

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:100	ТХ-02	25
ЕГ Шифр:	ТГ Шифр:	Огноо:
ӨУК-08-13	-	2022.09.20

2-р давхрын технологийн байгуулалт М1:100

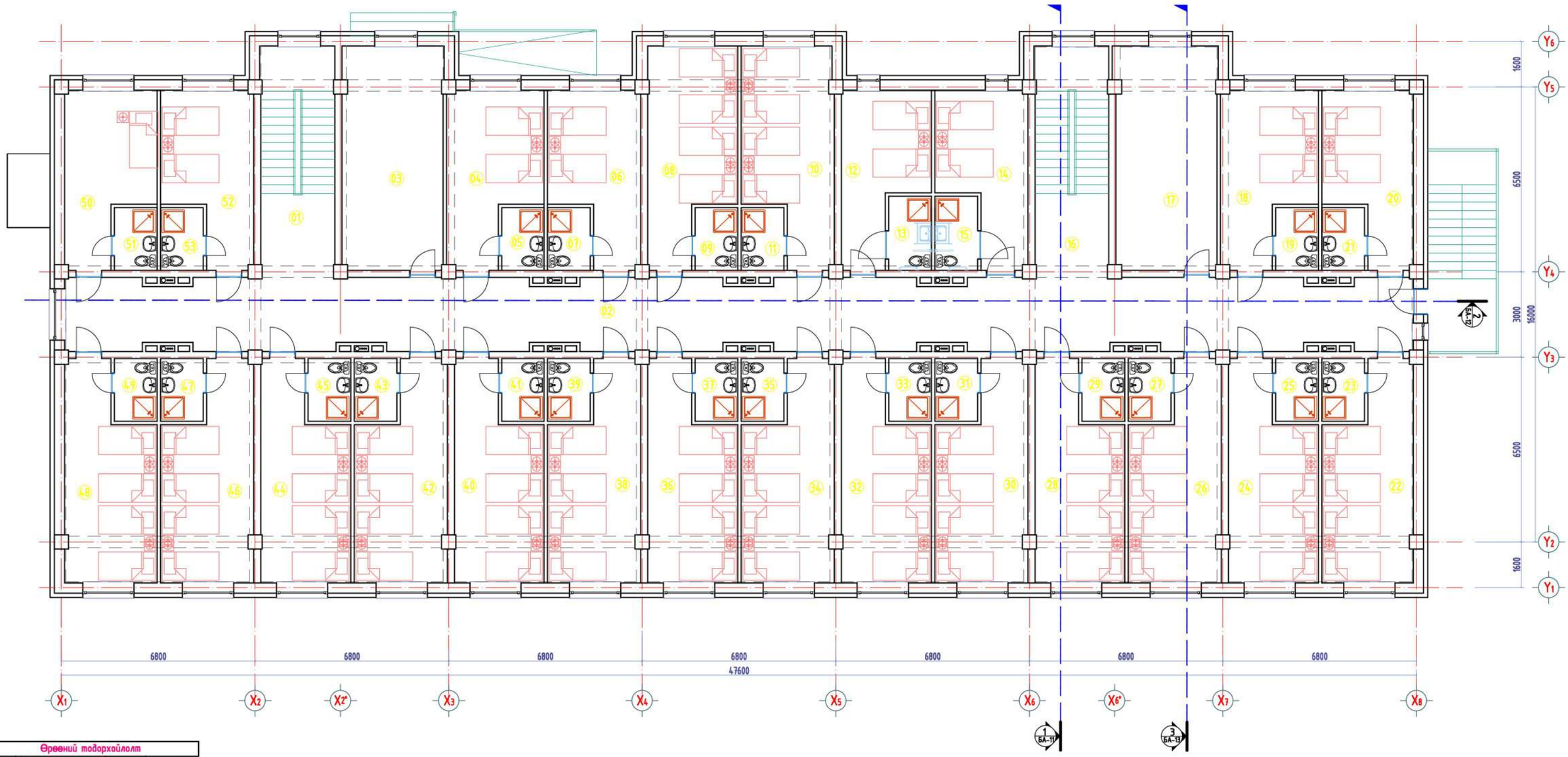


Өрөөний тодорхойлолт

Д/Д	Өрөөний нэр	Талбай м²	Шал	Д/Д	Өрөөний нэр	Талбай м²	Шал	Д/Д	Өрөөний нэр	Талбай м²	Шал
01	Шатны хонгил	21.24	Боржин чулуу	15	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита	31	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита
02	Коридор	116.29	Боржин чулуу	16	Сурагч нарын өрөө	21.13	Паркет	32	Сурагч нарын өрөө	21.13	Паркет
03	Хүүхэд хөгжүүлэх танхим	71.72	Хулдаас	17	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита	33	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита
04	Сурагч нарын өрөө	21.13	Паркет	18	Сурагч нарын өрөө	21.90	Паркет	34	Сурагч нарын өрөө	21.90	Паркет
05	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита	19	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита	35	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита
06	Сурагч нарын өрөө	21.80	Паркет	20	Сурагч нарын өрөө	21.13	Паркет	36	Сурагч нарын өрөө	21.13	Паркет
07	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита	21	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита	37	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита
08	Тусгай хэрэгцээт сурагч нарын өрөө	15.60	Паркет	22	Сурагч нарын өрөө	21.90	Паркет	38	Сурагч нарын өрөө	21.90	Паркет
				23	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита	39	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита
09	Ариун цэврийн өрөө	3.90	Плита	24	Сурагч нарын өрөө	21.13	Паркет	40	Сурагч нарын өрөө	21.78	Паркет
10	Тусгай хэрэгцээт сурагч нарын өрөө	16.25	Паркет	25	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита	41	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита
				26	Сурагч нарын өрөө	21.90	Паркет	42	Давхрын багшийн өрөө	16.79	Паркет
11	Ариун цэврийн өрөө	3.90	Плита	27	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита	43	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита
12	Шатны хонгил	21.24	Боржин чулуу	28	Сурагч нарын өрөө	21.13	Паркет	44	Сурагч нарын өрөө	16.90	Паркет
13	Номын сан	71.36	Паркет	29	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита	45	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита
14	Сурагч нарын өрөө	21.46	Паркет	30	Сурагч нарын өрөө	21.90	Паркет		НИЙТ	769.93	

Ye шат:	АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/	
ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК	"ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН"ХХК	
Архитектор		С.Үржин
Гүйцэтгэсэн		Т.Ичиннаров
Шалгасан		С.Үржин
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 7-р хороо. "Монгол Улсын Консерватори" 300 ортой дотуур байрны барилга		
2-р давхрын технологийн байгуулалт		
Масштаб: М1:100	Зургийн дугаар: ТХ-03	Хуудас: 25
ЕГ Шифр: ӨУК-08-13	ТГ Шифр: -	Огноо: 2022.09.20

3-р давхрын технологийн байгуулалт М1:100

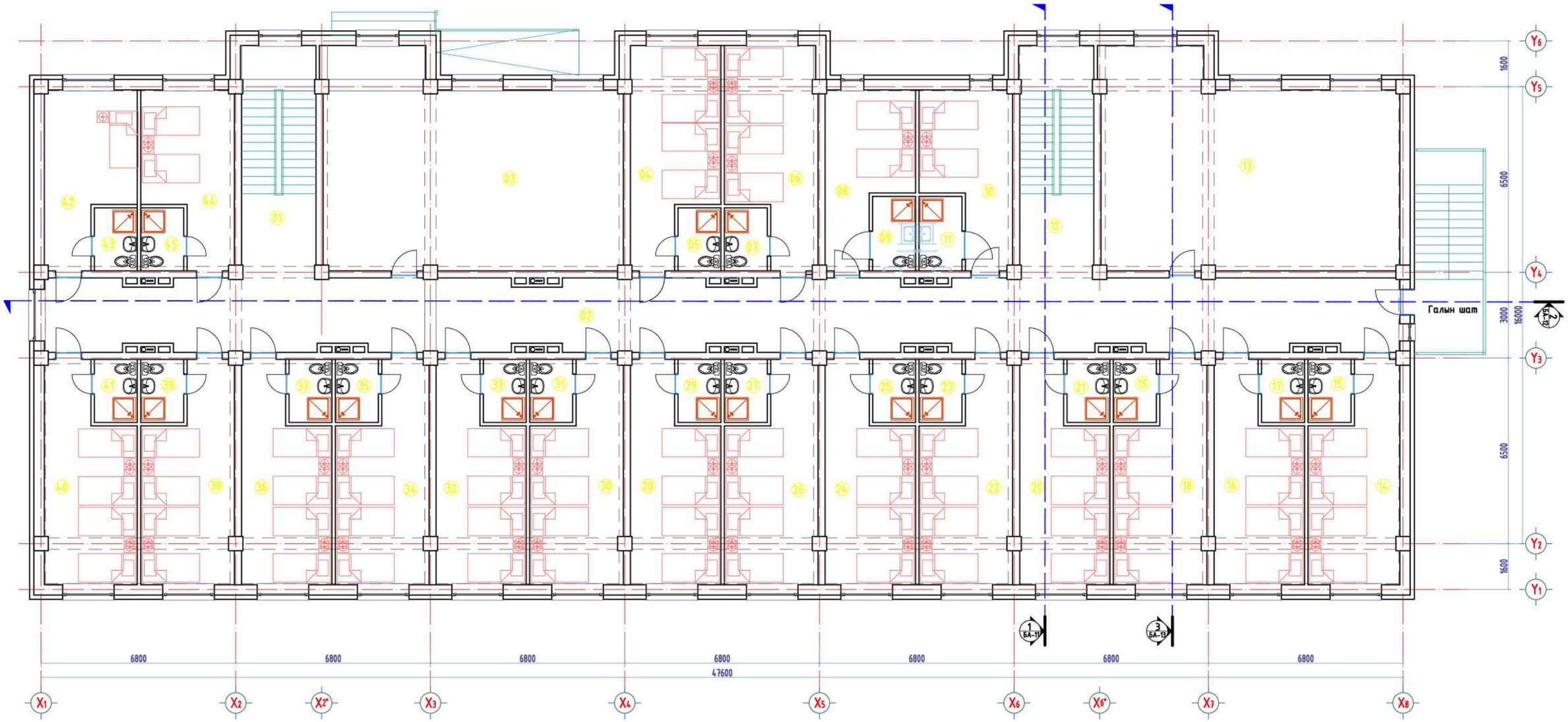


Өрөөний тодархойлолт

Д/Д	Өрөөний нэр	Талбай м²	Шал	Д/Д	Өрөөний нэр	Талбай м²	Шал	Д/Д	Өрөөний нэр	Талбай м²	Шал
01	Шатны хонгил	21.24	Боржин чулуу	18	Сурагч нарын өрөө	17.93	Паркет	37	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита
02	Коридор	116.29	Боржин чулуу	19	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита	38	Сурагч нарын өрөө	21.90	Паркет
03	Хүүхэд хөгжүүлэх танхим	27.87	Хулдаас	20	Сурагч нарын өрөө	16.54	Паркет	39	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита
04	Сурагч нарын өрөө	17.93	Паркет	21	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита	40	Сурагч нарын өрөө	21.13	Паркет
05	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита	22	Сурагч нарын өрөө	21.46	Паркет	41	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита
06	Сурагч нарын өрөө	16.90	Паркет	23	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита	42	Сурагч нарын өрөө	21.90	Паркет
07	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита	24	Сурагч нарын өрөө	21.13	Паркет	43	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита
08	Сурагч нарын өрөө	21.13	Паркет	25	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита	44	Сурагч нарын өрөө	21.13	Паркет
09	Ариун цэврийн өрөө	3.29	Плита	26	Сурагч нарын өрөө	21.90	Паркет	45	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита
10	Сурагч нарын өрөө	21.80	Паркет	27	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита	46	Сурагч нарын өрөө	21.90	Паркет
11	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита	28	Сурагч нарын өрөө	21.13	Паркет	47	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита
12	Тусгай хэрэгцээт сурагч нарын өрөө	15.60	Паркет	29	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита	48	Сурагч нарын өрөө	21.78	Паркет
				30	Сурагч нарын өрөө	21.90	Паркет	49	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита
13	Ариун цэврийн өрөө	3.90	Плита	31	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита	50	Давхрын багшийн өрөө	16.79	Паркет
14	Тусгай хэрэгцээт сурагч нарын өрөө	16.25	Паркет	32	Сурагч нарын өрөө	21.13	Паркет	51	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита
				33	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита	52	Сурагч нарын өрөө	16.90	Паркет
15	Ариун цэврийн өрөө	3.90	Плита	34	Сурагч нарын өрөө	21.90	Паркет	53	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита
16	Шатны хонгил	21.24	Боржин чулуу	35	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита		НИЙТ	774.25	
17	Хүүхэд хөгжүүлэх танхим	28.03	Хулдаас	36	Сурагч нарын өрөө	21.13	Паркет				

Үе шат:	АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/	
ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК	"ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН"ХХК	
Архитектор		С.Үржин
Гүйцэтгэсэн		Т.Ичинноров
Шалгасан		С.Үржин
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 7-р хороо. "Монгол Улсын Консерватори" 300 ортой дотуур байрны барилга		
3-р давхрын технологийн байгуулалт		
Масштаб: М1:100	Зургийн дугаар: ТХ-04	Хуудас: 25
ЕГ Шифр: ӨҮК-08-13	ТГ Шифр: -	Огноо: 2022.09.20

4-р давхрын технологийн байгуулалт М1:100

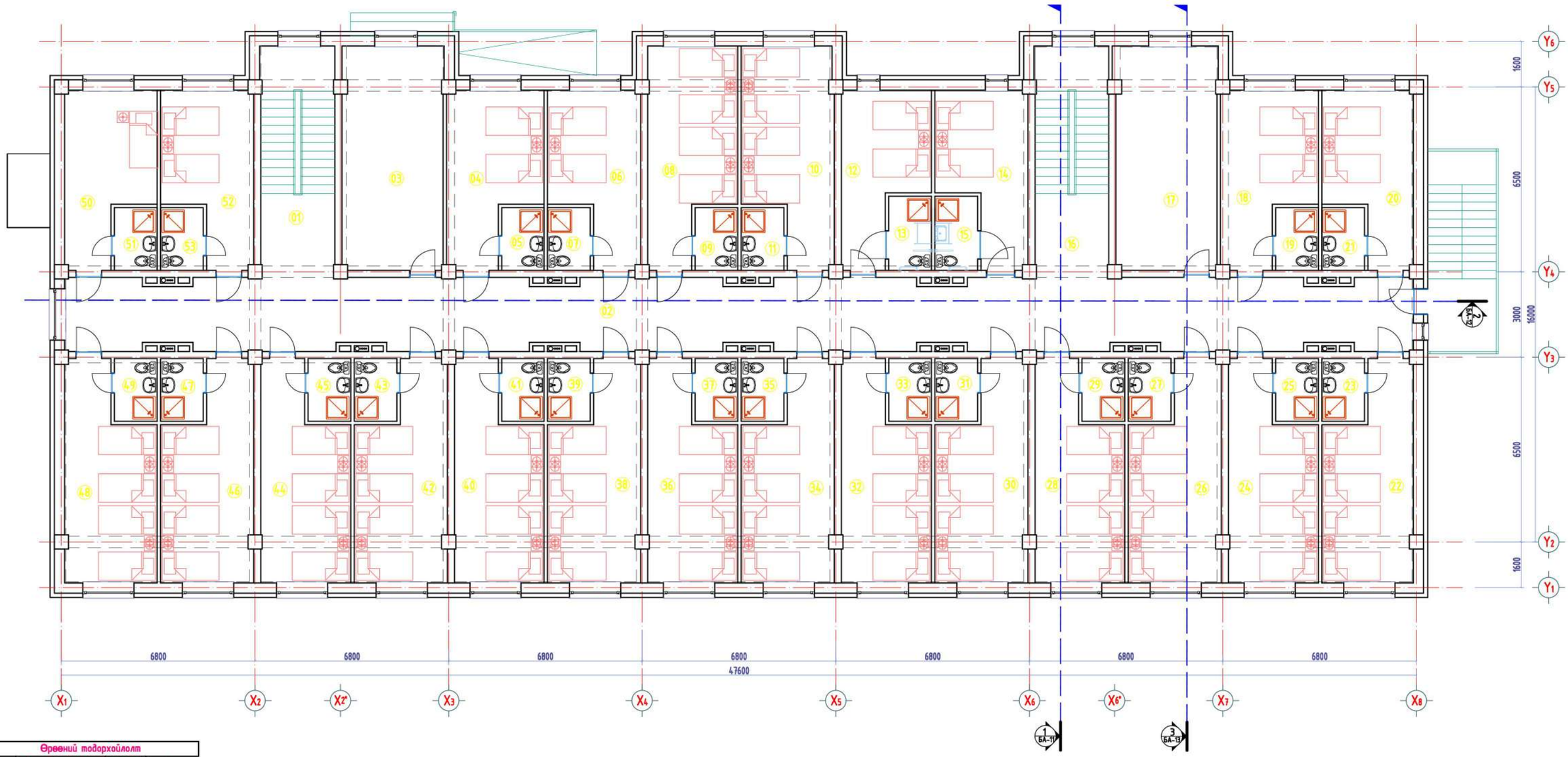


Өрөөний тодорхойлолт

Д/Д	Өрөөний нэр	Талбай м²	Шал								
01	Шатны хонгил	21.24	Боржин чулуу	15	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита	31	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита
02	Коридор	116.29	Боржин чулуу	16	Суралцах нарын өрөө	21.13	Паркет	32	Суралцах нарын өрөө	21.13	Паркет
03	Хүүхэд хөгжүүлэх танхим	71.72	Хулдаас	17	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита	33	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита
04	Суралцах нарын өрөө	21.13	Паркет	18	Суралцах нарын өрөө	21.90	Паркет	34	Суралцах нарын өрөө	21.90	Паркет
05	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита	19	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита	35	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита
06	Суралцах нарын өрөө	21.80	Паркет	20	Суралцах нарын өрөө	21.13	Паркет	36	Суралцах нарын өрөө	21.13	Паркет
07	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита	21	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита	37	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита
08	Тусгай хэрэгцээт суралцах нарын өрөө	15.60	Паркет	22	Суралцах нарын өрөө	21.90	Паркет	38	Суралцах нарын өрөө	21.90	Паркет
				23	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита	39	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита
09	Ариун цэврийн өрөө	3.90	Плита	24	Суралцах нарын өрөө	21.13	Паркет	40	Суралцах нарын өрөө	21.78	Паркет
10	Тусгай хэрэгцээт суралцах нарын өрөө	16.25	Паркет	25	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита	41	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита
				26	Суралцах нарын өрөө	21.90	Паркет	42	Давхрын багшийн өрөө	16.79	Паркет
11	Ариун цэврийн өрөө	3.90	Плита	27	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита	43	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита
12	Шатны хонгил	21.24	Боржин чулуу	28	Суралцах нарын өрөө	21.13	Паркет	44	Суралцах нарын өрөө	16.90	Паркет
13	Номын сан	71.36	Паркет	29	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита	45	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита
14	Суралцах нарын өрөө	21.46	Паркет	30	Суралцах нарын өрөө	21.90	Паркет		НИЙТ	769.93	

Үе шат:	АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/	
ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК	"ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН"ХХК	
Архитектор		С.Үржин
Гүйцэтгэсэн		Т.Ичинноров
Шалгасан		С.Үржин
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 7-р хороо. "Монгол Улсын Консерватори" 300 ортой дотуур байрны барилга		
4-р давхрын технологийн байгуулалт		
Масштаб: М1:100	Зургийн дугаар: ТХ-05	Хуудас: 25
ЕГ Шифр: ӨҮК-08-13	ТГ Шифр: -	Огноо: 2022.09.20

5-р давхрын технологийн байгуулалт М1:100



Өрөөний тодархойлолт

Д/Д	Өрөөний нэр	Талбай м²	Шал	Д/Д	Өрөөний нэр	Талбай м²	Шал	Д/Д	Өрөөний нэр	Талбай м²	Шал
01	Шатны хонгил	21.24	Боржин чулуу	18	Сурагч нарын өрөө	17.93	Паркет	37	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита
02	Коридор	116.29	Боржин чулуу	19	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита	38	Сурагч нарын өрөө	21.90	Паркет
03	Хүүхэд хөгжүүлэх танхим	27.87	Хулдаас	20	Сурагч нарын өрөө	16.54	Паркет	39	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита
04	Сурагч нарын өрөө	17.93	Паркет	21	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита	40	Сурагч нарын өрөө	21.13	Паркет
05	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита	22	Сурагч нарын өрөө	21.46	Паркет	41	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита
06	Сурагч нарын өрөө	16.90	Паркет	23	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита	42	Сурагч нарын өрөө	21.90	Паркет
07	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита	24	Сурагч нарын өрөө	21.13	Паркет	43	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита
08	Сурагч нарын өрөө	21.13	Паркет	25	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита	44	Сурагч нарын өрөө	21.13	Паркет
09	Ариун цэврийн өрөө	3.29	Плита	26	Сурагч нарын өрөө	21.90	Паркет	45	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита
10	Сурагч нарын өрөө	21.80	Паркет	27	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита	46	Сурагч нарын өрөө	21.90	Паркет
11	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита	28	Сурагч нарын өрөө	21.13	Паркет	47	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита
12	Тусгай хэрэгцээт сурагч нарын өрөө	15.60	Паркет	29	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита	48	Сурагч нарын өрөө	21.78	Паркет
				30	Сурагч нарын өрөө	21.90	Паркет	49	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита
13	Ариун цэврийн өрөө	3.90	Плита	31	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита	50	Давхрын багшийн өрөө	16.79	Паркет
14	Тусгай хэрэгцээт сурагч нарын өрөө	16.25	Паркет	32	Сурагч нарын өрөө	21.13	Паркет	51	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита
				33	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита	52	Сурагч нарын өрөө	16.90	Паркет
15	Ариун цэврийн өрөө	3.90	Плита	34	Сурагч нарын өрөө	21.90	Паркет	53	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита
16	Шатны хонгил	21.24	Боржин чулуу	35	Ариун цэврийн өрөө	3.30	Плита		НИЙТ	774.25	
17	Хүүхэд хөгжүүлэх танхим	28.03	Хулдаас	36	Сурагч нарын өрөө	21.13	Паркет				

Үе шат: АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/		
ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК	"ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН"ХХК	
Архитектор		С.Үржин
Гүйцэтгэсэн		Т.Ичинноров
Шалгасан		С.Үржин
Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 7-р хороо. "Монгол Улсын Консерватори" 300 ортой дотуур байрны барилга		
5-р давхрын технологийн байгуулалт		
Масштаб: М1:100	Зургийн дугаар: ТХ-06	Хуудас: 25
ЕГ Шифр: ӨУК-08-13	ТГ Шифр: -	Огноо: 2022.09.20