БАТЛАВ:

НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР Г.БАТЗОРИГ

УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ. 7 ДУГААР ХОРОО

МОНГОЛ УЛСЫН КОНСЕРВАТОРИ СУРГАЛТЫН ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГА

ЗАГВАР ЗУРАГ

ХЯНАСАН:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
Барилга хот байгуулалтын хэлтсийн дарга	Д.Хан-Уул	
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн	Ц.Түмэн-Од	

БОЛОВСРУУЛСАН:

Гүйцэтгэгч:			
Албан тушаал		Нэр	Гарын үсэг
"Өсөн үржих констракшн" ХХК-н захирал		А.Эрдэнэхүү	
Захиалагч:			
Монгол Улсын Консерваторийн захирал		Нэр	Гарын үсэг
		Ц.Шаравцэрэн	

УЛААНБААТАР ХОТ. 2024 он

БАТЛАВ
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР
Д.ХАН-УУЛ

АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВАР

2023 оны 12 сарын 15 өдөр — Дугаар: МЗХ2023/43-004 — Улаанбаатар хот

1	Газар олголтын захирамжийн дугаар, олгогдсон газрын байршил, хэмжээ, үндэслэл	– Нийслэлийн Засаг даргын 2019 оны 10 дугаар сарын 01-ний өдрийн А/1025 тоот шийдвэрийг үндэслэн Сүхбаатар дүүргийн 7 дугаар хороо нутаг дэвсгэрт, 11 дүгээр хороолол-3/14192/ бүсчлэлд, Бүгд Найрамдах Хятад Ард Улсын Элчин сайдын яамны зүүн талд байршуулан "сургалт, боловсрол" зориулалтаар эзэмшүүлсэн 1461300399 нэгж талбарын дугаартай 2.5480 га газар олголтыг үндэслэв.
2	Барилга байгууламжийн нэр, зориулалт, хүчин чадал	**Монгол Улсын Консерватори;** Сургалтын цогцолбор барилга
3	Төлөвлөлтийн талбай	10163.6 м2 талбайд төлөвлөх; Тагт, консоль, довжоо болон рампыг эдэлбэр газарт багтаан нормоор тооцон төлөвлөх
4	Барилгын төрөл, давхрын тоо	Хийцлэлийг теслеер /зоорьтой/; 4 давхар
5	Дагаж мөрдөх ерөнхий төлөвлөгөө, ерөнхий төлөвлөгөөний бүсчлэл	"Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлагын баримт бичиг", Хорооллын худалдаа ажил хэргийн бүс
6	Эзэмшил газрын талбай:	25480.0 м2
	– Төлөвлөлтийн талбай	10163.6 м2 /ХБТХууль 12.8/
	– Ногоон байгууламж, гадна тохижилт төлөвлөх талбай	Эдэлбэр газрын 30%-аас доошгүй талбайд /ХБТХууль 12.6.3/
	– Авто зогсоол	БНБД 30-01-04-н заавал мөрдөх 14 дүгээр хавсралтад зааснаар /ХБТХууль 12.6.3/, эзэмшил газарт багтаан газар доорх авто зогсоол төлөвлөх боломжтой
7	Талбайн ерөнхий төлөвлөгөө, тохижилтод тавигдах шаардлага	"Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хашаа, хайс барих, ашиглах буулгах журам"-ын 4.1-т зааснаар төлөвлөн загвар зураг хийц, загварыг тусгах, Эдэлбэр газарт багтаах, түр хашааны өндөр 3 метр, хамгаалалтын торны өндөр 2 метр байна. Гудамж замын улаан шугам, талбайн тохижилт, зам талбайд гэрэлтүүлэг хийж, явган хүний хөдөлгөөнд саад учруулахгүйгээр онцгой нөхцөлд ашиглах орц гарц төлөвлөх, хяналтын камер төлөвлөх, зөвшөөрөлгүй хашаа барихгүй байх, орчинтой уялдуулж ногоон байгууламж болон авто зогсоол талбайн тохижилтын зургийг ирж бүрэн боловсруулна. Орчны барилга байгууламжийн авто зогсоолыг ирж бүрэн шийдвэрлэх, мэдээллийн самбар байршуулж, олон нийтийн саналыг тусгаж төлөвлөлт хийх.
8	Архитектур төлөвлөлтийн шаардлага	Гадна тохижилтыг орчны барилга байгууламжуудтай уялдуулан нэгдсэн байдлаар төлөвлөх, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн орц гарц, пандусыг стандарт /MNS 6056:2009; 6055:2009/ болон норм дүрэм /Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн амьдрах орчны шаардлагад нийцсэн зураг төсөл зохиох норм БД 31-112-11/-н дагуу төлөвлөх, барилгын зураг теслийг хийц архитектур төлөвлөлтийн шийдлийг бүрэн гаргаж боловсруулах, барилгын гадна гэрэлтүүлгийн шийдлийг тусгах, барилгад сэргээгдэх эрчим хүч ашиглах боломжийг судлах, ногоон дээврийн шийдлийг тусгах, одоо байгаа болон төлөвлөгдсөн барилгуудын гал тэсэрших/тийн зэргийг тооцож, шинээр төлөвлөж буй барилгын гал тэсэрших/тийн зэргийг бууруулахгүй байх тохиромжтой хийцийг сонгон төлөвлөх, "Сургалт хүмүүжлийн барилгын зураг төсөл зохиох нэгдсэн норм" /БНБД II-66-88/ нормыг баримтлах
9	Хот төлөвлөлтийн онцгой нөхцөл	"Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлагын баримт бичиг"-г баримтлан авто зам болон явган зам талбай, ногоон байгууламжтай уялдуулан нэгдсэн төлөвлөгөө боловсруулах, барилгын фасадыг орчны барилгуудтай уялдуулан дэлгэцэс зургаар харуулах, орчны барилгуудын газар хөдлөлтэд тэсвэрлэх чадварыг судлан "Газар хөдлөлийн бичил мужлалын зураг ашиглах норм ба дүрэм" БНБД 22-04-16-г баримтлан төлөвлөх, галын машин чөлөөтэй зорчих боломжийг гаргах, галын аюулаас хамгаалах шаардлагыг мөрдөх, гал унтраах, цахилгаан тэжээгээр хангах, цахилгаан тэжээрийн хэрэгсэл цэнэглэх цэг төлөвлөх, барилгын хаяг дугаар, гадна зар сурталчилгааны байгууламжийн харьцаа болон байгуулалтыг гудамжны дэлгэцэс зураг, нүүр тал, хажуу талуудын зураглал дээр тусгах, хаягдах байдлыг 3 хэмжээст зураглалаар үзүүлэх, давхар талбайн харьцааны үзүүлэлтээс хэтрүүлэхгүйгээр Хот байгуулалтын тухай хуулийн 12.8-д заасны дагуу төлөвлөх боломжтой, орчинд одоо байгаа авто замын хамгаалалтын зурвасаас гарган төлөвлөх, Захиргааны ерөнхий хуулийн 27 дугаар зүйлийг баримтлан эрх, хууль ёсны ашиг сонирхол нь хөндөгдөж болзошгүй этгээд буюу хөрш газар эзэмшигч, үл хөдлөх хөрөнгө өмчлөгчидтэй зөвшилцөх шаардлагатай. "Ерөнхий боловсролын сургуулийн барилгын төлөвлөлт" /БД 31-111-11/ дүрмийг мөрдөх, "Ерөнхий боловсролын сургуулийн орчны ахуйгүй байдал. Ерөнхий шаардлага" /MNS 6782 : 2019/ стандартыг мөрдөх, цахилгаан тэжээрийн хэрэгсэл цэнэглэх цэг төлөвлөх
10	Талбайн өндөржилтөнд тавигдах шаардлага	Шаардлагатай тохиолдолд эрх бүхий байгууллагаас батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөөний өндөржилтийг баримтлан зураг төсөл боловсруулах. Гадаргуугийн ус зайлуулах арга хэмжээг орчны барилгажилт, газрын хэвгийтэй уялдуулж хамрах талбайн хэмжээнд ирж бүрэн шийдэх
11	Инженерийн шугам сүлжээнд тавигдах шаардлага	Инженерийн шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвас, норм дүрэм, стандартыг баримтлан хамгаалалтын дэглэмийг мөрдөн төлөвлөх (гадна шугам сүлжээний зураг теслийг мэргэжлийн байгууллагаар хянуулах), одоо байгаа шугам сүлжээний хэвийн байдлыг хангах, засвар үйлчилгээ хийхэд саадгүй байхаар төлөвлөх ба холбогдох норм дүрмийн дагуу төлөвлөх, инженер дэд бүтцийн барилга байгууламжийг эдэлбэр газарт багтаан төлөвлөнө.
12	Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ (үерийн хамгаалалт, далан, суваг, шуудуу, зайлуулах шугам сүлжээ)	Барилга байгууламжийг төлөвлөхдөө тухайн газрын гадаргууд өндөржилтийн хэмжээт хийх, үер, хөрсний нураллтаас хамгаалах бэхэлгээ, далан, суваг, гүүр, гарц, зам, талбай барьж байгуулах урьдчилсан арга хэмжээг тусгах, барилгын түр хашаанд зохих шаардлага тавих, барилгын зөвшөөрөл харгдах байдлыг сөмбараар үзүүлэх
13	Барилгажилтын улаан шугам	Магадлал хийлгэсэн ажлын зургийн дагуу барилгын 0 тэнхлэг тавиулж, барилгын ажлыг эхлүүлэх
14	Захиалагчийн нэр, утас	Боловсроп, шинжлэх ухааны яам, Л.Энх-Амгалан; Утас: 51 – 262277, 94912445

Анхааруулга:

1. Барилга барих явцад хүрээлэн буй орчны байгалийн тогтоц, ямар хийдсэн тохижилт, зам талбай, ногоон байгууламжийг хамгаалах ба хэрэв хөндөвл нөхөн сэргээх.
2. Өндөр барилгын бүсчлэлд талбайн хэмжээнд микросейсмикийн үнэлгээ гаргуулах, цогцолбор барилгын инженерийн хангамж, шугам сүлжээ, дэд бүтцийн техникийн нэгдсэн шийдлийг шийдвэрлэх.
3. Хуучин барилга, байгууламжийг зайлшгүй буулгах, зөөх, засварлах, шаардлагатай бол энэ тухай эрх бүхий байгууллагын албан ёсны техникийн дүгнэлт (акт), шийдвэрийг архитектур төлөвлөлтийн даалгаварт хавсаргах.
4. "Нийслэлийн хэмжээнд мөрдүүлэх стандарт, шаардлага" UCS 0901B:2020, UCS 0902B:2020, UCS 1603C:2020, UCS 1601B:2020, UCS 1601C:2020, UCS 0903B:2020, UCS 0001-01:2019, UCS 0001-02:2019, UCS 1602B:2020, UCS 1602C:2020, UCS 0002-02:2019, UCS 1901B:2020, UCS 1403C:2020, UCS 1404C:2020-г тус тус мөрдөх.
5. Барилга байгууламжийн зураг теслийг боловсруулахдаа АТД-т заасан нэр, зориулалт, барилгын давхрын тоо, хэмжээнээс хэтрүүлсэн тохиолдолд загвар зураг батлагдахгүй болно.
6. Тус архитектур төлөвлөлтийн даалгавар нь 2020 оны ГБМЗХ2020/26-007, 2021 оны МЗХ2021/24-005, 2022 оны МЗХ2022/25-005 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгаврыудыг хүчингүй болгож, нэгтгэн батлагдсан болно.

ХЯНАСАН
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН
ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА ..... С.ДАЛАНЖАРГАЛ

БОЛОВСРУУЛСАН
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН ..... Ц.ТҮМЭН-ОД

...ЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

...ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
24 оны 02-р сарын 22-ны өдөр

ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК Утас: 99108233, 76098791 И-мэйл: Erdenebileg0879@gmail.com Хаяг: ЧД, БГД, 15-р хороо, Хоймортын гудамж 16952, 328 байр 2 тоот	ҮЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, 17 ДУГААР ХОРОО МОНГОЛ УЛСЫН КОНСЕРВАТОР, СУРГАЛТЫН ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГА	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	"Өсөн Үржих Констракшн" ХХК-ийн захирал	Ц.Нямсүрэн		М1:-
	Архитектор	С.Үржин	С.Үржин	Хуудас-
	Захиалагч	-		2024 он

ЗУРАГ ТӨСӨЛ ЗОХИОГЧИЙН ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ХУУЛБАР

0010344

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ

Дугаар: ЭТ11-656/22

"Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай" Монгол Улсын хуулийг үндэслэн Улаанбаатар аймаг/нийслэлийн Баянгол сум/дүүргийн "Өсөн үржих констракшн" ХХК-д

9011774148 /улсын бүртгэлийн дугаар/ 6391931 /регистрийн дугаар/

ЭТ-2.1, ЭТ-6.4, ЭТ-8.1, ЭТ-10.2 заалтын дагуу

Нэмэлтээр ЭТ-6.1, ЭТ-6.2, ЭТ-6.3 заалтын дагуу

ажил, үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрлийг 2022 оны 09-р сарын 16-ны өдрөөс таван жилийн хугацаатай олгов.

Тусгай зөвшөөрөл нь хавсралт болон гэрээний хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН САЙД **Б.МӨНХБААТАР**

2022 он 09 сар 16 өдөр

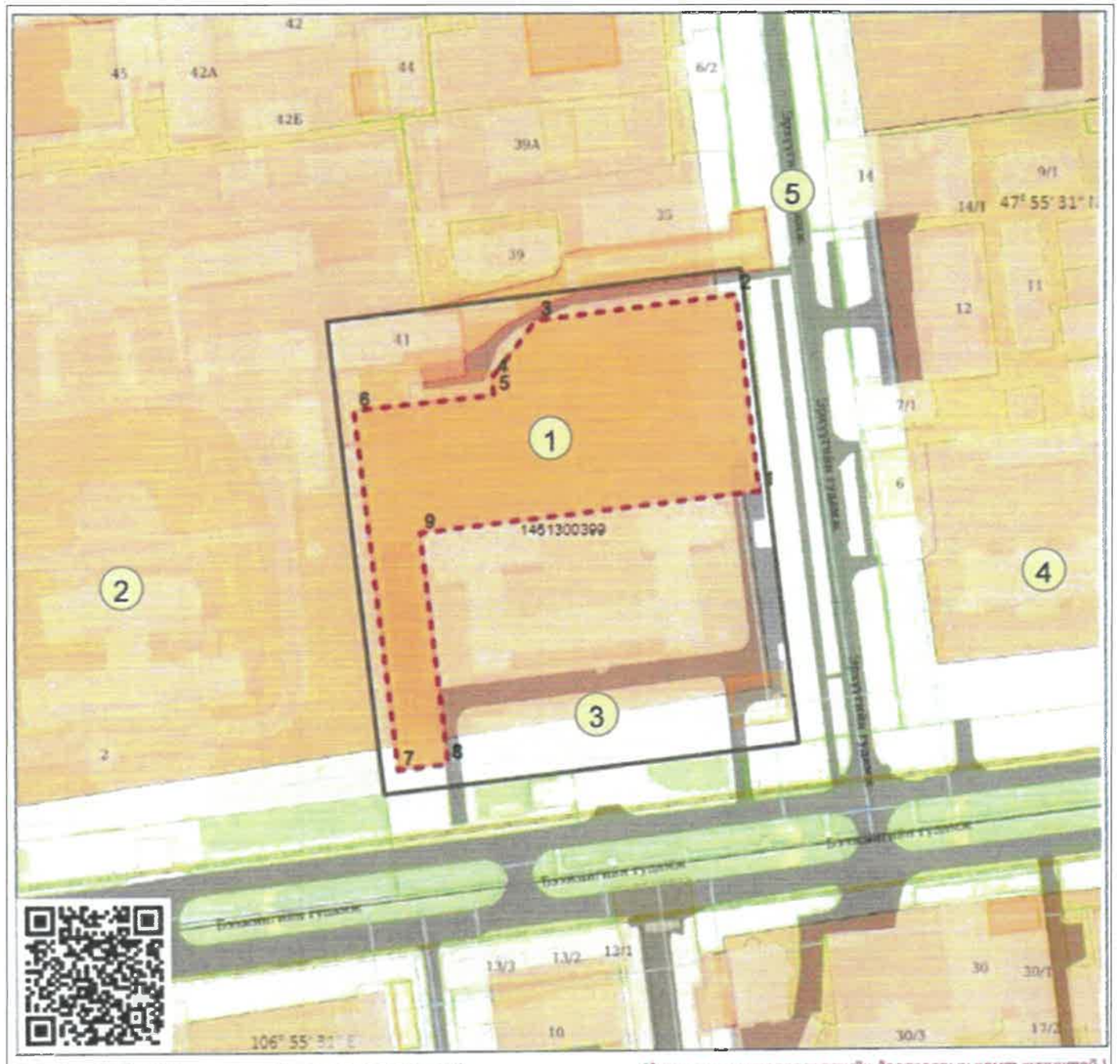
Улаанбаатар хот

ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

ЭНЭХҮҮ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА

24-02-р сарын 22 өдөр

ОРЧНЫ ТОЙМ



Масштаб 1:${scale} Тусгаг: EPSG:${projcs} (Архитектур төлөвлөлтийн даалгаварын хамт хүчинтэй.)

ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Одоо байгаа барилга
- Төлөвлөлтийн хязгаарын хэмжээ
- Газрын хэмжээ
- Цэвэр усны шугам
- Бохирын шугам
- Дулааны шугам
- Хөргөлтийн шугам
- Гэрлийн шугам

ТОДОРХОЙЛОЛТ

1	Төлөвлөж буй байршил
2	БНХАУ-ын Элчин сайдын яам
3	Хөгжим бүжгийн коллеж
4	БНЭУ-ын Элчин сайдын яам
5	Эрхүүгийн гудамж

ОЛГОСОН ТАЛБАЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Эзэлбэр газар (м2)	25480/м.кв/
БАРИЛГАЖИХ ТАЛБАЙ (м2)	12740/м.кв/

ЭРГЭЛТИЙН ЦЭГҮҮДИЙН СОЛБИЦОЛ

№	X	Y	тал=урт(m)
1	643969.277	5309660.007	1-2=70.512
2	643959.211	5309729.797	2-3=72.506
3	643887.492	5309719.142	3-4=25.651
4	643872.058	5309698.654	4-5=6.197
5	643872.874	5309692.511	5-6=50.112
6	643823.216	5309685.782	6-7=128.956
7	643841.576	5309558.140	7-8=17.760
8	643859.156	5309560.658	8-9=82.954
9	643847.542	5309642.794	9-1=122.946

ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК
Утас: 99108233, 76698791
И-мэйл: Erdenekhuu8791@gmail.com
Хаяг: УБ, БГД, 15-р хороо, Хоймортын гудамж 16052, 318 тоот 2 тоот

УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, 17 ДУГААР ХОРОО
МОНГОЛ УЛСЫН КОНСЕРВАТОР, СУРГАЛТЫН ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГА

	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
"Өсөн Үржих Констракшн" ХХК-ийн захирал	Ц.Нямсүрэн		М1:2000
Архитектор	С.Үржин		Хуудас-
Захиалагч	-		2024 он

БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР ...../Г.БАТЗОРИГ/

ХЯНАСАН:
Барилга хот байгуулалтын хэлтсийн дарга ...../Ц.Хан-Уул/

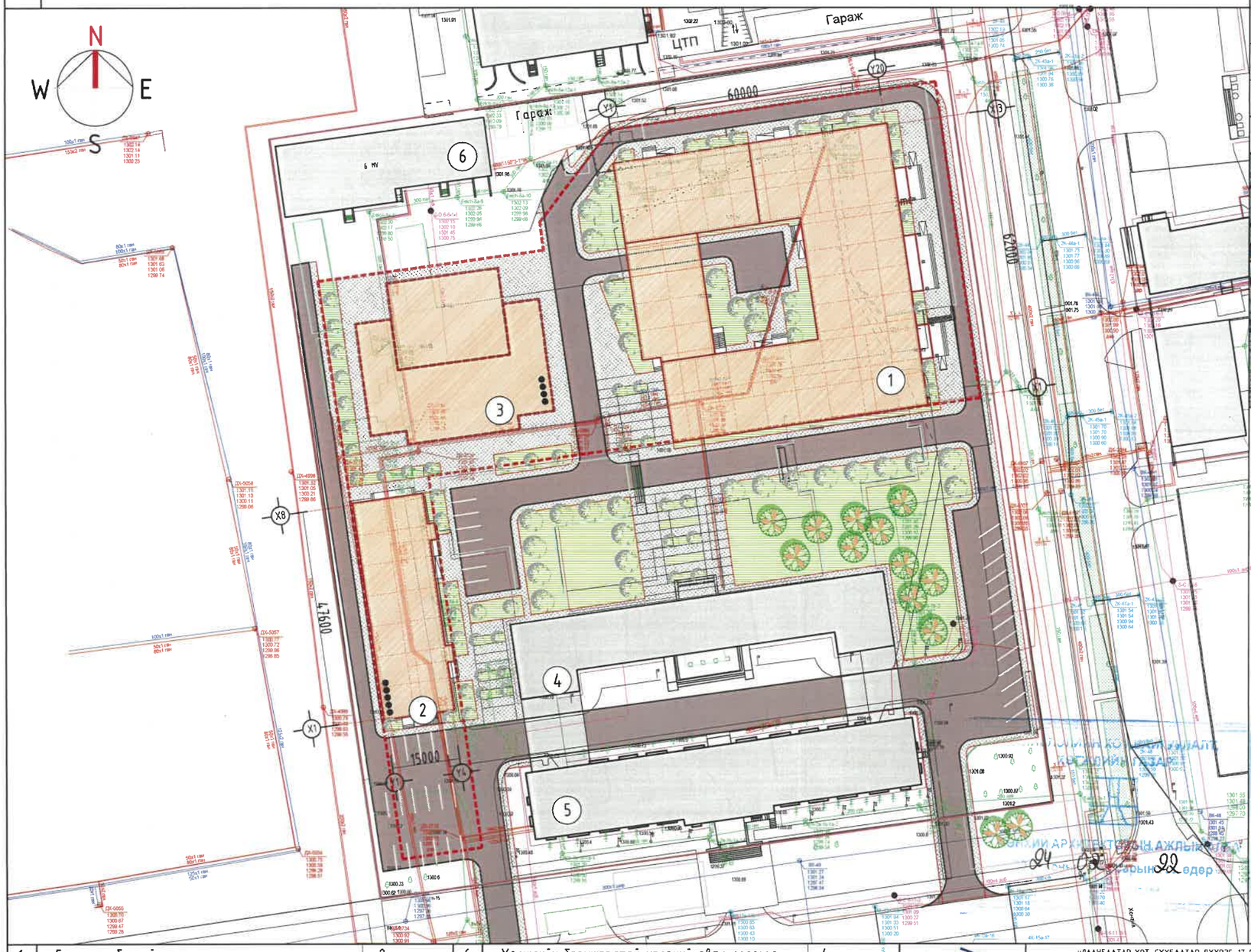
Хот байгуулалт хөгжлийн газрын
Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн ...../Ц.Түмэн-Од/

9077243

ҮНДЭСЛЭЛ.
-Нийслэлийн Засаг даргын 2019 оны 10-р сарын 01-ний өдрийн А/1025 тоот шийдвэрийг үндэслэн Сүхбаатар дүүргийн 7-р хорооны нутаг дэвсгэрт,11-р хороолол -3/14192/ бүсчилэлд, Бүгд найрамдах Хятад Ард Улсын Элчин сайдын яамны зүүн талд байршуулан "сургалт, боловсрол"зориулалтаар эзэмшүүлсэн 1461300399 нэгж талбарын дугаартай 2,480 га газар олголтыг үндэслэв.
- Хот байгуулалт, мэдээллийн хэлтсийн UTM дэвсгэр зураг.
-Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм да дүрэм БНбД 30.01.04-ийн 2.13; 2.9; 7.10; 9.19; 9.20 зүйлийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.
-ХБХГ-ын 2023 оны 12 сарын 15 дрийн МЗХ2023/43-004 угаартай төлөвлөлтийн даалгаварыг үндэслэв.

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	320 хүүхдийн сургуулийн барилга	Төлөвлөж буй
2	300 хүүхдийн дотуур байрны барилга	Төлөвлөж буй
3	Урлагийн мэргэжлийн сургалтын заал	Төлөвлөж буй
4	Хөгжим бүжгийн коллейж	Одоо байгаа
5	Хөгжим бүжгийн коллейж	Одоо байгаа
6	Орон сууц	Одоо байгаа

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:500



БАЙРШЛЫН СХЕМ

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам
- Буулгах барилга одоо байгаа -2 ш
- Төлөвлөж буй авто зогсоол
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам
- Холбооны шугам
- Одоо байгаа барилга
- Хаялбар
- Архитектур төлөвлөлтийн хил хязгаар
- Эдэлбэр газрын хил хязгаар

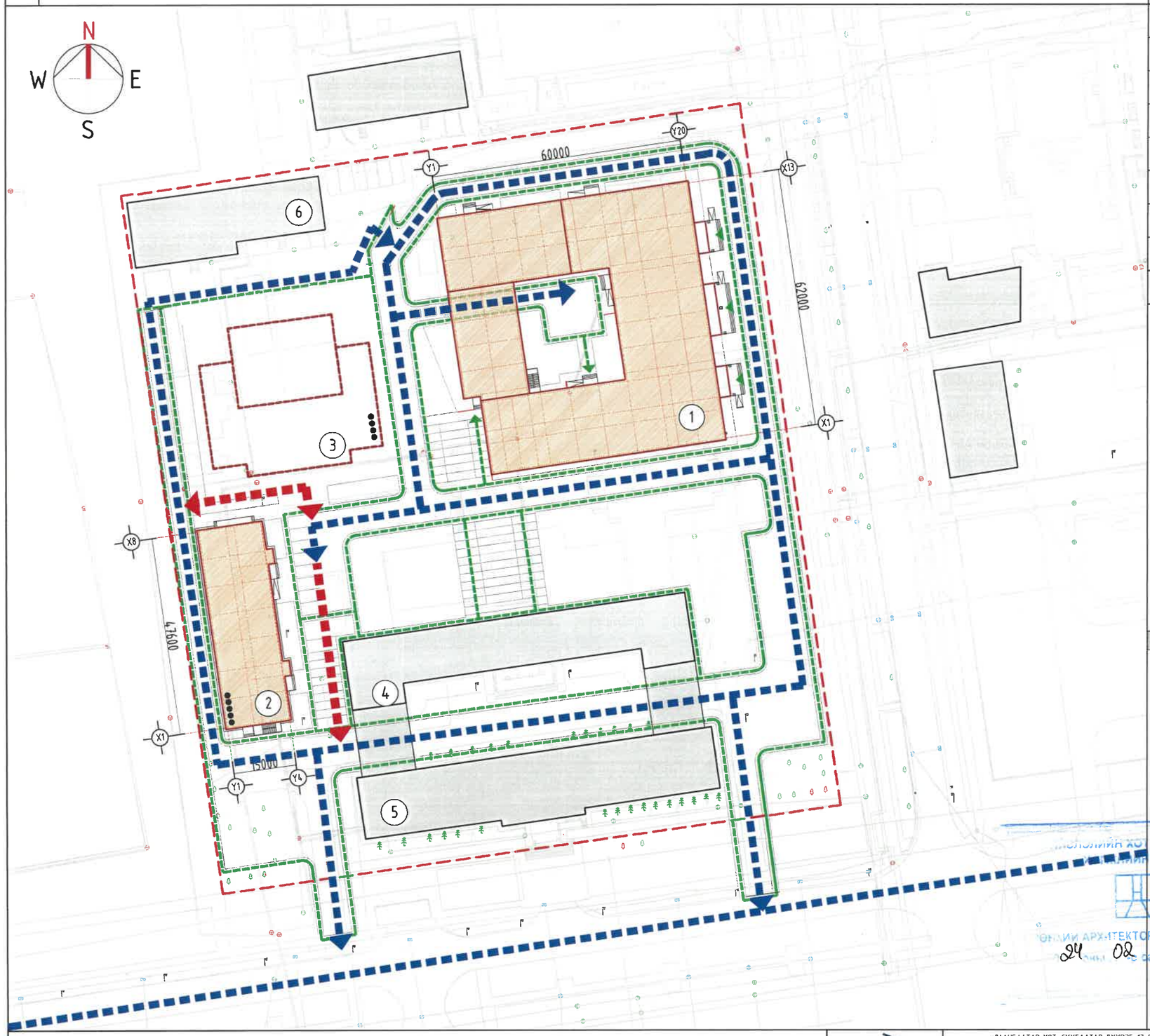
1	Барилгын блокийн тоо		2	6	Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний авто зогсоол	4
2	Барилгажих талбай		10163.6 м2	7	Рамп, пандусын тоо	Машин -
3	Хүчин чадал	Сургууль	320 хүүхэд			ХБИ 8
		Дотуур байр	300 хүүхэд	8	Сэргээгдэх эрчим хүч ашигласан эсэх	-
4	Ил авто зогсоолын тоо		40	9	Шинэ, шилдэг технологи ашигласан эсэх	-
5	Далд авто зогсоолын тоо		-	10	Архитектур хэв маяг	Орчин үеийн

ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК
Утас: 99108233, 76090391
И-мэйл: Erdenekhuu0394@gmail.com
Хаяг: ЧД, БГД 15-р хороо. Хосбаатарын гудамж 16052. 328 байр 2 тоот

УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ. 17 ДУГААР ХОРОО
МОНГОЛ УЛСЫН КОНСЕРВАТОР. СУРГАЛТЫН ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГА

Нэр	Гарын үсэг	Загвар
"Өсөн Үржих Констракшн" ХХК-ийн захирал	Ц.Нямсүрэн	М1:500
Архитектор	С.Үржин	Хуудас-
Монгол Улсын Консерваторийн захирал	Ц.Шаравцэрэн	2024 он

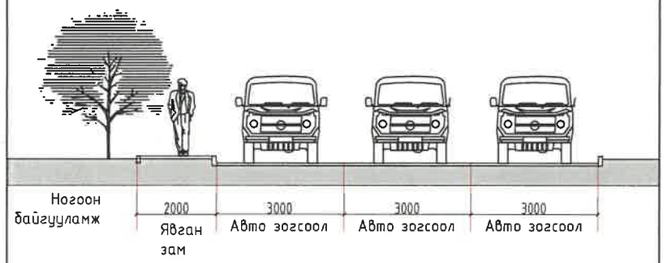
ХӨДӨЛГӨӨНИЙ СХЕМ М1:500



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	320 хүүхдийн сургуулийн барилга	Төлөвлөж буй
2	300 хүүхдийн дотуур байрны барилга	Төлөвлөж буй
3	Урлагийн мэргэжлийн сургалтын заал	Төлөвлөж буй
4	Хөгжим бүжгийн коллейж	Одоо байгаа
5	Хөгжим бүжгийн коллейж	Одоо байгаа
6	Орон сууц	Одоо байгаа
	БАЙРШЛЫН СХЕМ	

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

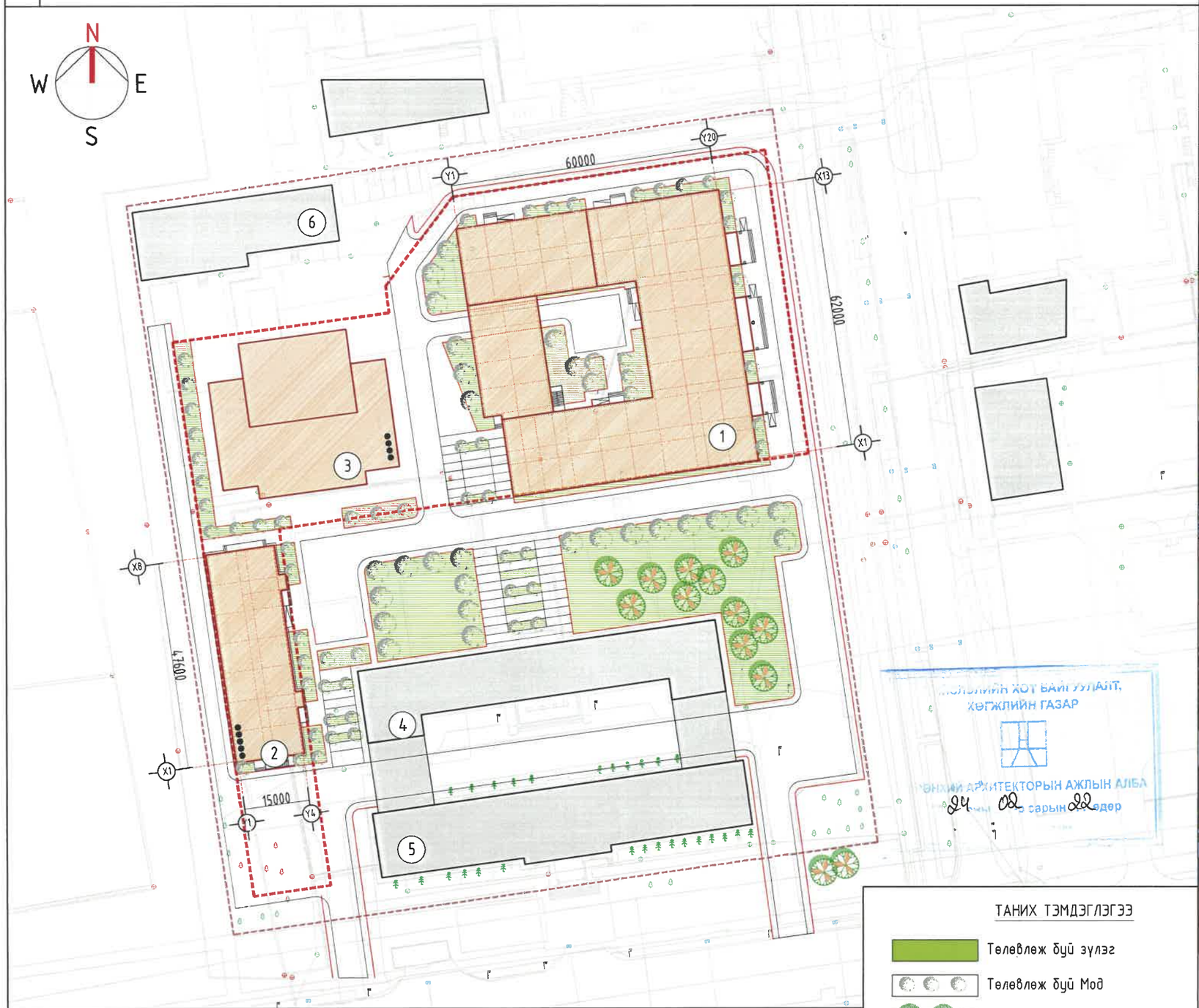
- Авто замын хөдөлгөөн
- Явган замын хөдөлгөөн
- Онцгой үед галын машин явах хөдөлгөөн



...ЛЛЫН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,
...ЛЛИЙН ГАЗАР
...ОНДЛИЙН АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
24 02 22 ...сарын ...өдөр

ВЕСИН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК Утас: 99180233, 76098791 И-мэйл: Erdenekhuu8179@gmail.com Хаяг: УБ, БГД, 15-р хороо, Хосбаатарын гудамж 36052 325 Бөөр 2 тоот	ҮЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, 17 ДҮГААР ХОРОО МОНГОЛ ҮЛСЫН КОНСЕРВАТОР. СУРГАЛТЫН ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГА	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	"Өсөн Үржих Констракшн" ХХК-ийн захирал	Ц.Нямсүрэн		М1:500
	Архитектор	С.Үржин	С.Үржин	Хуудас-
	Захиалагч	-		2024 он

ТОХИЖИЛТ, НОГООН БАЙГУУЛАМЖ М1:500



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	320 хүүхдийн сургуулийн барилга	Төлөвлөж буй
2	300 хүүхдийн дотуур байрны барилга	Төлөвлөж буй
3	Урлагийн мэргэжлийн сургалтын заал	Төлөвлөж буй
4	Хөгжим бүжгийн коллейж	Одоо байгаа
5	Хөгжим бүжгийн коллейж	Одоо байгаа
6	Орон сууц	Одоо байгаа

ТОХИЖИЛТ

ХӨГЖЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР
ТӨРӨЛТ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
24 оны 02 сарын 22 өдөр

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй зүлэг
- Төлөвлөж буй Мод
- Одоо байгаа Мод

НОГООН БАЙГУУЛАМЖ

НОГООН БАЙГУУЛАМЖЫН АНГИЛАЛ	МОДНЫ ТӨРӨЛ /ТОО ШИРХЭГ/	БУТ СӨӨГНИЙ ТӨРӨЛ /ТОО ШИРХЭГ/	ЗҮЛЭГЖҮҮЛЭЛТ /М2/	ХҮҮХДИЙН ТОГЛООМЫН ТАЛБАЙ /М2/	НОГООН БАЙГУУЛАМЖЫН ЗЭЛЭХ ХУВЬ
НИЙТИЙН ХЭРЭГЦЭЭНИЙ НОГООН БАЙГУУЛАМЖ	8	0	2000	0	20
ХЯЗГААРЛАГДМАЛ ХЭРЭГЦЭЭНИЙ НОГООН БАЙГУУЛАМЖ	30	60	1500	0	15
ТУСГАЙ ЗОРИУЛАЛТЫН НОГООН БАЙГУУЛАМЖ	0	0	0	0	0
Нийт	38	60	3500	0	35

ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК
Утас: 99108233, 76358791
И-мэйл: Erdenekhuu8791@gmail.com
Хаяг: ЧД, БГД, 15-р хороо, Хосбосторын гудамж 16052, 301 өрөө 2 тоот

УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, 17 ДУГААР ХОРОО МОНГОЛ УЛСЫН КОНСЕРВАТОР. СУРГАЛТЫН ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГА	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
"Өсөн Үржих Констракшн" ХХК-ийн захирал	Ц.Нямсүрэн		М1:500
Архитектор	С.Үржин	С.Үржин	Хуудас-
Захиалагч	-		2024 он

БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР ...../Г.БАТЗОРИГ/

ХЯНАСАН:
Барилга хот байгуулалтын хэлтсийн дарга ...../Д.Хан-Уул/

Хот байгуулалт хөгжлийн газрын
Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн ...../Ц.Түмэн-Од/

НҮҮР ТАЛ Х1-Х13 /320 хүүхдийн сургуулийн барилга/ М1:200

ӨНХИЙН АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
24 оны 02 сарын 22 өдөр

Цайвар шаргал өнгийн дулаалгатай метал хавтан /C-14; M-26; Y-51; K-0/

Бор хүрэн өнгийн дулаалгатай метал хавтан /C-33; M-58; Y-71; K-15/

ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК Утас: 99108233, 76098791 И-мэйл: Erdenekhuu8791@gmail.com Хаяг: ҮБ. БГД. 15-р хороо. Хан-Уулын гудамж 16052. 378 Вилла 2 тоот	УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ. 17 ДУГААР ХОРОО МОНГОЛ УЛСЫН КОНСЕРВАТОР. СУРГАЛТЫН ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГА	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	"Өсөн Үржих Констракшн" ХХК-ийн захирал	Ц.Нямсүрэн		М1:-
	Архитектор	С.Үржин		Хуудас-
	Захиалагч	-		2024 он

БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР ...../Г.БАТЗОРИГ/

ХЯНАСАН:
Барилга хот байгуулалтын хэлтсийн дарга ...../Д.Хан-Уул/

Хот байгуулалт хөгжлийн газрын
Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн ...../Ц.Түмэн-Од/

ХАЖУУ ТАЛ Y21-Y1 /320 хүүхдийн сургуулийн барилга/ M1:200

ӨНХИЙН АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
24 оны 02 сарын 22 өдөр

Цайвар шаргал өнгийн дулаалгатай метал хавтан /C-14; M-26; Y-51; K-0/

Бор хүрэн өнгийн дулаалгатай метал хавтан /C-33; M-58; Y-71; K-15/

ӨӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК Утас: 99908233, 76698791 И-мэйл: Erdenekhuu8779@gmail.com Хаяг: 1Б, БГД, 15-р хороо, Хан-Уул дүүрэг, 16052, 328 байр 2 тоот	ҮЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, 17 ДУГААР ХОРОО МОНГОЛ УЛСЫН КОНСЕРВАТОР. СУРГАЛТЫН ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГА	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	"Өсөн Үржих Констракшн" ХХК-ийн захирал	Ц.Нямсүрэн		M1:-
	Архитектор	С.Үржин	С.Үржин	Хуудас-
	Захиалагч	-		2024 он

БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР ...../Г.БАТЗОРИГ/

ХЯНАСАН:
Барилга хот байгуулалтын хэлтсийн дарга ...../Д.Хан-Уул/

Хот байгуулалт хөгжлийн газрын
Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн ...../Ц.Түмэн-Од/

ҮНДЭСЛЭЛ.
-Нийслэлийн Засаг даргын 2019 оны 10-р сарын 01-ний өдрийн А/1025 тоот шийдвэрийг үндэслэн Сүхбаатар дүүргийн 7-р хорооны нутаг дэвсгэрт,11-р хороолол -3/14192/ бүсчилэлд, Бүгд найрамдах Хятад Ард Улсын Элчин сайдын яамны зүүн талд байршуулан "сургалт, боловсрол"зориулалтаар эзэмшүүлсэн 1461300399 нэгж талбарын дугаартай 2,480 га газар олголтыг үндэслэв.
- Хот байгуулалт, мэдээллийн хэлтсийн UTM дэвсгэр зураг.
-Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм да дүрэм БНБД 30.01.04-ийн 2.13; 2.9; 7.10; 9.19; 9.20 зүйлийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.
-ХБХГ-ын 2023 оны 12 сарын 15 дрийн М3Х2023/43-004 угаартай төлөвлөлтийн даалгаварыг үндэслэв.

НҮҮР ТАЛ Х13-Х1 /320 хүүхдийн сургуулийн барилга/ М1:200

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
24 02 22 оны 02 сарын 22-ны өдөр

Цайвар шаргал өнгийн дулаалгатай метал хавтан /C-14; M-26; Y-51; K-0/

Бор хүрэн өнгийн дулаалгатай метал хавтан /C-33; M-58; Y-71; K-15/

ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК Утас: 99108233, 76098791 И-мэйл: Erdenekhuu8791@gmail.com Хаяг: ҮБ. БГД. 15-р хороо. Хосбаатарын гудамж 16652. 328 байр 2 тоот	ҮЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ. 17 ДУГААР ХОРОО МОНГОЛ ҮЛСЫН КОНСЕРВАТОР. СУРГАЛТЫН ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГА	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	"Өсөн Үржих Констракшн" ХХК-ийн захирал	Ц.Нямсүрэн		М1:-
	Архитектор	С.Үржин	С.Үржин	Хуудас-
	Захиалагч	-		2024 он

БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР ...../Г.БАТЗОРИГ/

ХЯНАСАН:
Барилга хот байгуулалтын хэлтсийн дарга ...../Д.Хан-Уул/

Хот байгуулалт хөгжлийн газрын
Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн ...../Ц.Түмэн-Од/

ХАЖУУ ТАЛ Y1-Y23 /320 хүүхдийн сургуулийн барилга/ M1:200

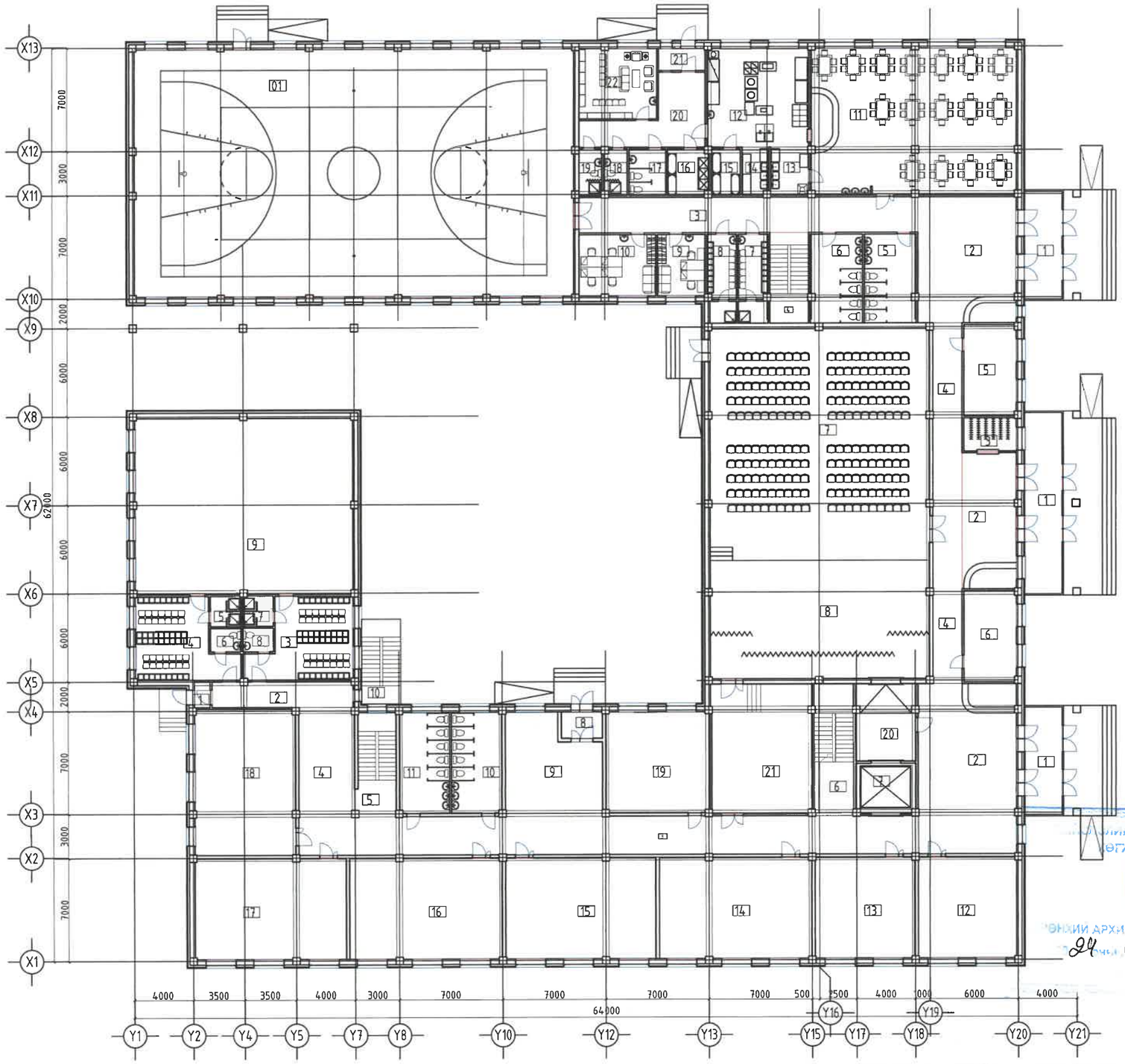
ӨНГИЙН АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
24 оны 02 дугаар сарын 22 өдөр

Цайвар шаргал өнгийн дулаалгатай метал хавтан /C-14; M-26; Y-51; K-0/

Бор хүрэн өнгийн дулаалгатай метал хавтан /C-33; M-58; Y-71; K-15/

ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК Утас: 99108233, 76098191 И-мэйл: Erdenebtuul0799@gmail.com Хаяг: УБ. БГД. 15-р хороо, Хаан-Уул дүүрэг 15052, 328 байр 2 тоот	ҮЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, 17 ДУГААР ХОРОО МОНГОЛ УЛСЫН КОНСЕРВАТОР. СУРГАЛТЫН ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГА	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	"Өсөн Үржих Констракшн" ХХК-ийн захирал	Ц.Нямсүрэн		M1:-
	Архитектор	С.Үржин	С.Үржин	Хуудас-
	Захиалагч	-		2024 он

1-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ М1:100



Өрөөний тодорхойлолт

	Д/Д	Өрөөний нэр	Талбай м2
А блок. Хичээлийн байр	01	Гонх	18.6
	02	Угтах хэсэг	76.9
	03	Коридор	108.9
	04	Коридор	27.8
	05	Шатны хонгил	18.7
	06	Шатны хонгил	23.2
	07	Лифт /обор ихтэй хөгжим зөөх/	13.9
	08	Гонх	5.03
	09	Вестибюль	40.5
	10	Ариун цэврийн өрөө /эрэгтэй/	23.2
	11	Ариун цэврийн өрөө /эмэгтэй/	23.2
	12	Хичээлийн танхим	45.8
	13	Хичээлийн танхим	46.2
	14	Хичээлийн танхим	70.6
	15	Хичээлийн танхим	69.5
	16	Хичээлийн танхим	70.6
	17	Хичээлийн танхим	70.1
	18	Хичээлийн танхим	67.7
	19	Хичээлийн танхим	48.03
	20	Тайзны арын өрөө	21.2
	21	Тайзны арын өрөө	60.6
		А блок. Нийт талбай	950.3
Б блок. Хичээлийн байр	01	Гонх	18.6
	02	Угтах хэсэг	76.9
	03	Коридор	54.9
	04	Шатны хонгил	15.9
	05	Ариун цэврийн өрөө /эрэгтэй/	21.1
	06	Ариун цэврийн өрөө /эмэгтэй/	21.1
	07	Хувцас солих өрөө /эмэгтэй/	12.02
	08	Хувцас солих өрөө /эрэгтэй/	11.7
	09	Багш нарын өрөө	13.5
	10	Багш нарын өрөө	21.6
	11	Хооллох заал	138.6
	12	Халуун цех	45.9
	13	Угаалгын хэсэг	8.3
	14	Угаалгын хэсэг	5.8
	15	Хүнсний агуулах	6.3
	16	Хүнсний агуулах	8.8
	17	Ариун цэврийн өрөө /ажилчид/	7.8
	18	Душ /эрэгтэй/	4.8
	19	Душ /эмэгтэй/	4.8
	20	Коридор	25.8
	21	Гонх	4.8
	22	Ажилдчын өрөө	24.9
		Б блок. Нийт талбай	553.9

Өрөөний тодорхойлолт

	Д/Д	Өрөөний нэр	Талбай м2
В блок. Урлаг заалны байр	01	Гонх	31.4
	02	Угтах хэсэг	33.9
	03	Өлгүүр	8.04
	04	Коридор	48.9
	05	Багш нарын өрөө	22.1
	06	Багш нарын өрөө	22.1
	07	Урлаг заал	233.4
	08	Тайз	119
		В блок. Нийт талбай	518.8
Г блок	01	Спорт заал	500
		Г блок. Нийт талбай	500
Д блок. Бүжгийн хичээлийн байр	01	Гонх	1.9
	02	Коридор	16.5
	03	Хувцас солих өрөө /эмэгтэй/	33.9
	04	Хувцас солих өрөө /эрэгтэй/	32.3
	05	Душ /эрэгтэй/	4.3
	06	Ариун цэврийн өрөө /эрэгтэй/	3.3
	07	Душ /эмэгтэй/	4.2
	08	Ариун цэврийн өрөө /эмэгтэй/	3.3
	09	Бүжгийн хичээлийн танхим	176.4
	10	Аваарын шат	
		Д блок. Нийт талбай	276.1

...ЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,
ӨГЖЛИЙН ГАЗАР

...ЭНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
24 оны 02 сарын 22 өдөр

ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК Утас: 99108233, 76098791 И-мэйл Erdenekhuu8791@gmail.com Хаяг: ЧБ. БГД. 15-р хороо Хаскомбинатын гудамж 16052. 320 тоот 2 тоот	УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ. 17 ДУГААР ХОРОО МОНГОЛ УЛСЫН КОНСЕРВАТОР. 320 ХҮҮХДИЙН СУРГУУЛЬ	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	"Өсөн Үржих Констракшн" ХХК-ийн захирал	Ц.Нямсүрэн		М1:200
	Архитектор	С.Үржин		Хуудас-
	Захиалагч	-		2024 он

2-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ М1:100

Өрөөний тодорхойлолт

	Д/Д	Өрөөний нэр	Талбай м2
А блок. Хичээлийн байр	01	Ганцаарчилсан хичээлийн анги	18.1
	02	Коридор	26.8
	03	Коридор	125.6
	04	Коридор	27.8
	05	Шатны хонгил	18.7
	06	Шатны хонгил	23.2
	07	Лифт /овор ихтэй хөгжим зөөх/	13.9
	08	Гонх	5.03
	09	Вестибюль	40.5
	10	Арчун цэврийн өрөө /эрэгтэй/	23.2
	11	Арчун цэврийн өрөө /эмэгтэй/	23.2
	12	Хичээлийн танхим	45.8
	13	Хичээлийн танхим	46.2
	14	Хичээлийн танхим	70.6
	15	Хичээлийн танхим	69.5
	16	Хичээлийн танхим	70.6
	17	Хичээлийн танхим	70.1
	18	Хичээлийн танхим	42.1
	19	Хичээлийн танхим	110.2
	20	Агуулах	21.2
	21	Ганцаарчилсан хичээлийн анги	12.9
	22	Хичээлийн танхим	24.7
		А блок. Нийт талбай	929.9
Б блок. Хичээлийн байр	01	Шатны хонгил	23.2
	02	Коридор	26.8
	03	Коридор	43.3
	04	Арчун цэврийн өрөө /эрэгтэй/	30.8
	05	Арчун цэврийн өрөө /эмэгтэй/	30.8
	06	Ганцаарчилсан хичээлийн анги	18.2
	07	Ганцаарчилсан хичээлийн анги	12.7
	08	Хичээлийн танхим	72.9
	09	Хичээлийн танхим	72.9
	10	Уншлагын танхим	154.3
	11	Номын фонд	35.9
		Б блок. Нийт талбай	521.8

Өрөөний тодорхойлолт

	Д/Д	Өрөөний нэр	Талбай м2
В блок	01	Вестибюль	20.6
	02	Коридор	48.9
	03	Хичээлийн танхим	22.1
	04	Хичээлийн танхим	22.9
	05	Хичээлийн танхим	22.1
		В блок. Нийт талбай	136.6
Д блок. Бужгийн хичээлийн байр			
	02	Коридор	18.6
	03	Хувцас солих өрөө /эмэгтэй/	33.9
	04	Хувцас солих өрөө /эрэгтэй/	32.3
	05	Душ /эрэгтэй/	4.3
	06	Арчун цэврийн өрөө /эрэгтэй/	3.3
	07	Душ /эмэгтэй/	4.2
	08	Арчун цэврийн өрөө /эмэгтэй/	3.3
	09	Бужгийн хичээлийн танхим	292.6
	10	Аваарын шат	
		Д блок. Нийт талбай	392.5

...ЛОЛЫН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР
...ӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
...сар 02 сарын 22-өдөр

ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК Утас: 99108233, 76098791 И-мэйл: Erdenektuu8791@gmail.com Хаяг: ЧД. БГД. 15-р хороо. Хасбаатарын гудамж 16052. 320 байр 2 тоот	ЧЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ. 17 ДУГААР ХОРОО МОНГОЛ УЛСЫН КОНСЕРВАТОР. 320 ХҮҮХДИЙН СУРГУУЛЬ	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	"Өсөн Үржих Констракшн" ХХК-ийн захирал	Ц.Нямсүрэн		М1:200
	Архитектор	С.Үржин	С.Үржин	Хуудас-
	Захиалагч	-		2024 он

3-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ М1:100

Өрөөний тодорхойлолт

	Д/Д	Өрөөний нэр	Талбай м2
А блок. Хичээлийн байр	01	Ганцаарчилсан хичээлийн анги	18.1
	02	Коридор	26.8
	03	Коридор	125.6
	04	Коридор	27.8
	05	Шатны хонгил	18.7
	06	Шатны хонгил	23.2
	07	Лифт /овор ихтэй хөгжим зөөх/	13.9
	08	Гонх	5.03
	09	Вестибюль	40.5
	10	Ариун цэврийн өрөө /эрэгтэй/	23.2
	11	Ариун цэврийн өрөө /эмэгтэй/	23.2
	12	Хичээлийн танхим	45.8
	13	Хичээлийн танхим	46.2
	14	Хичээлийн танхим	70.6
	15	Хичээлийн танхим	69.5
	16	Хичээлийн танхим	70.6
	17	Хичээлийн танхим	70.1
	18	Хичээлийн танхим	67.7
	19	Хичээлийн танхим	110.2
	20	Агуулах	21.2
	21	Ганцаарчилсан хичээлийн анги	12.9
		А блок. Нийт талбай	929.9
Б блок. Хичээлийн байр	01	Шатны хонгил	23.2
	02	Коридор	26.8
	03	Коридор	76.3
	04	Ариун цэврийн өрөө /эрэгтэй/	30.8
	05	Ариун цэврийн өрөө /эмэгтэй/	30.8
	06	Ганцаарчилсан хичээлийн анги	18.2
	07	Ганцаарчилсан хичээлийн анги	12.7
	08	Хичээлийн танхим	72.9
	09	Хичээлийн танхим	72.9
	10	Хичээлийн танхим	59.3
	11	Хичээлийн танхим	96.02
		Б блок. Нийт талбай	519.9
В блок	01	Вестибюль	20.6
	02	Коридор	48.9
	03	Хичээлийн танхим	22.1
	04	Хичээлийн танхим	22.9
	05	Хичээлийн танхим	22.1
		В блок. Нийт талбай	136.6

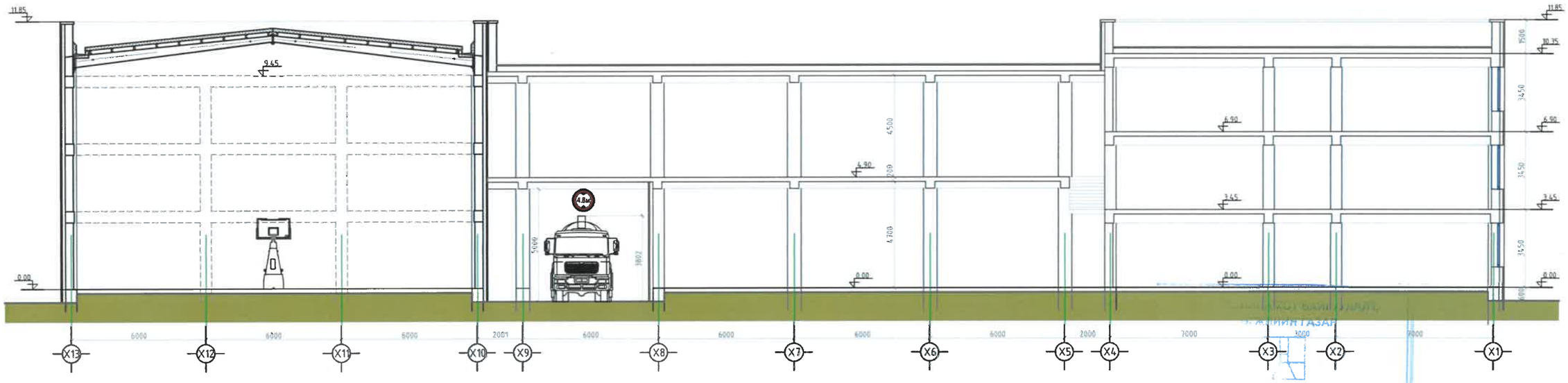
...ЛЛЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР
...ЭНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
24 02 ...р сарын 22 өдөр

ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК
Утас: 99108233, 76098791
И-мэйл Erdenekhuu8791@gmail.com
Хаяг: ЧД- 8Г.Д 15-р хороо. Хасбаатарын гудамж 16052. 320 байр 2 тоот

УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ. 17 ДУГААР ХОРОО
МОНГОЛ УЛСЫН КОНСЕРВАТОР. 320 ХҮҮХДИЙН СУРГУУЛЬ

	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
"Өсөн Үржих Констракшн" ХХК-ийн захирал	Ц.Нямсүрэн		М1:200
Архитектор	С.Үржин	С.Үржин	Хуудас-
Захиалагч	-		2024 он

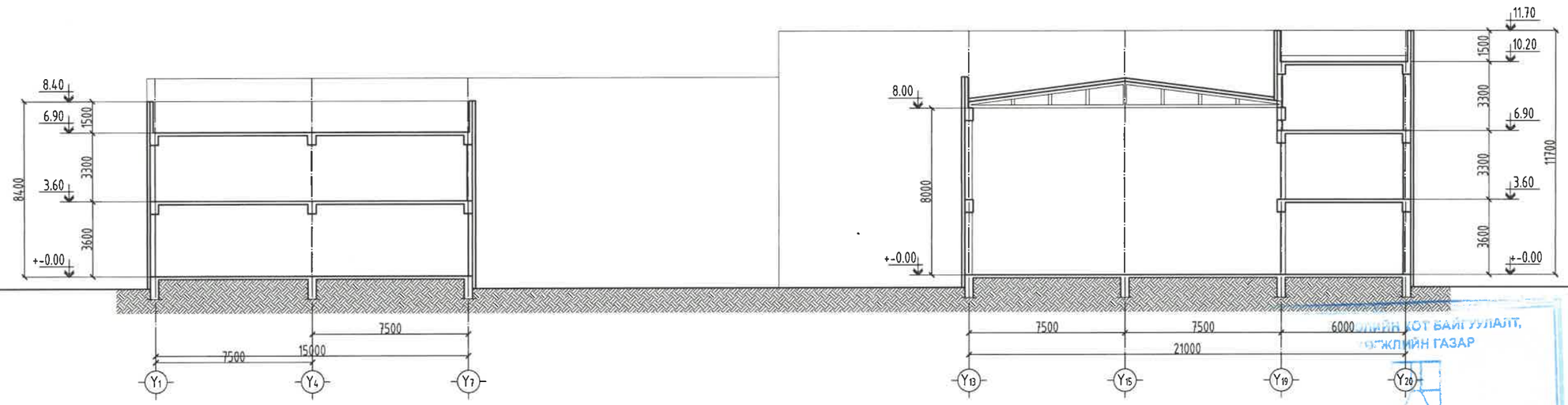
ОГТЛОЛ 2-2 М1:150



24 02 өдрийн 022 дугаар

ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК Утас: 99908233, 76908795 И-мэйл: Erdenebaatar791@gmail.com Хаяг: ЧД БГД 75-р хороо, Хосбаатарын гудамж 16/52, 325 бөсөр 2 тоот	ҮЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, 17 ДУГААР ХОРОО МОНГОЛ УЛСЫН КОНСЕРВАТОР, 320 ХҮҮХДИЙН СУРГУУЛЬ	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	"Өсөн Үржих Констракшн" ХХК-ийн захирал	Ц.Нямсүрэн		М1:200
	Архитектор	С.Үржин	С.Үржин	Хуудас-
	Захиалагч	-		2024 он

ОГТЛОЛ 1-1 М1:150



ЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,
ЭЖЛИЙН ГАЗАР

ТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
24 02 сарын 22 өдөр

ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК Утас: 99108233, 76098791 И-мэйл Erdenekhuu8791@gmail.com Хаяг: ҮБ. БГД 15-р хороо. Хосбаатарын гудамж 16052. 328 байр 2 тоот	ҮЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ. 17 ДУГААР ХОРОО МОНГОЛ УЛСЫН КОНСЕРВАТОР. 320 ХҮҮХДИЙН СУРГУУЛЬ	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	"Өсөн Үржих Констракшн" ХХК-ийн захирал	Ц.Нямсүрэн		М1:200
	Архитектор	С.Үржин	С.Үржин	Хуудас-
	Захиалагч	-		2024 он

БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР ...../Г.БАТЗОРИГ/

ХЯНАСАН:
Барилга хот байгуулалтын хэлтсийн дарга ...../Д.Хан-Уул/

Хот байгуулалт хөгжлийн газрын
Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн ...../Ц.Түмэн-Од/

НҮҮР ТАЛ Х9-Х1 /300 хүүхдийн дотуур байр/ М1:200

...ТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
24 02 сарын 22өдөр

Цайвар шаргал өнгийн дулаалгатай метал хавтан /C-14; M-26; Y-51; K-0/

Бор хүрэн өнгийн дулаалгатай метал хавтан /C-33; M-58; Y-71; K-15/

ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК
Утас: 99108233, 76098791
И-мэйл: Erdenebhuu0791@gmail.com
Хаяг: УБ БГД 15-р хороо Хан-Уулын дүүрэгт 16052, 328 байр 2 тоот

УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ. 17 ДУГААР ХОРОО МОНГОЛ УЛСЫН КОНСЕРВАТОР. СУРГАЛТЫН ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГА	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
"Өсөн Үржих Констракшн" ХХК-ийн захирал	Ц.Нямсүрэн		М1:-
Архитектор	С.Үржин	С.Үржин	Хуудас-
Захиалагч	-		2024 он

БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР ...../Г.БАТЗОРИГ/

ХЯНАСАН:
Барилга хот байгуулалтын хэлтсийн дарга ...../Д.Хан-Уул/

Хот байгуулалт хөгжлийн газрын
Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн ...../Ц.Түмэн-Од/

АР ТАЛ Х1-Х9 /300 хүүхдийн дотуур байр/ М1:200

ХОТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
24 02 сарын 22 өдөр

Цайвар шаргал өнгийн дулаалгатай метал хавтан /С-14; М-26; Y-51; К-0/

Бор хүрэн өнгийн дулаалгатай метал хавтан /С-33; М-58; Y-71; К-15/

ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК Утас: 95108233, 76098791 И-мэйл: erdenehuu0791@gmail.com Хаяг: БГД, 15-р хороо, Хосбаатарын гудамж 16052, 326 байр, 2 тоот	УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, 17 ДУГААР ХОРОО МОНГОЛ УЛСЫН КОНСЕРВАТОР, СУРГАЛТЫН ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГА	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	"Өсөн Үржих Констракшн" ХХК-ийн захирал	Ц.Нямсүрэн		М1:-
	Архитектор	С.Үржин	С.Үржин	Хуудас-
	Захиалагч	-		2024 он

БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР ...../Г.БАТЗОРИГ/

ХЯНАСАН:
Барилга хот байгуулалтын хэлтсийн дарга ...../Д.Хан-Уул/

Хот байгуулалт хөгжлийн газрын
Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн ...../Ц.Түмэн-Од/

ХАЖУУ ТАЛ Y1-Y6 /300 хүүхдийн дотуур байр/ M1:200

ХАЖУУ ТАЛ Y6-Y1 /300 хүүхдийн дотуур байр/ M1:200

24 02 сарын 22-нөөр

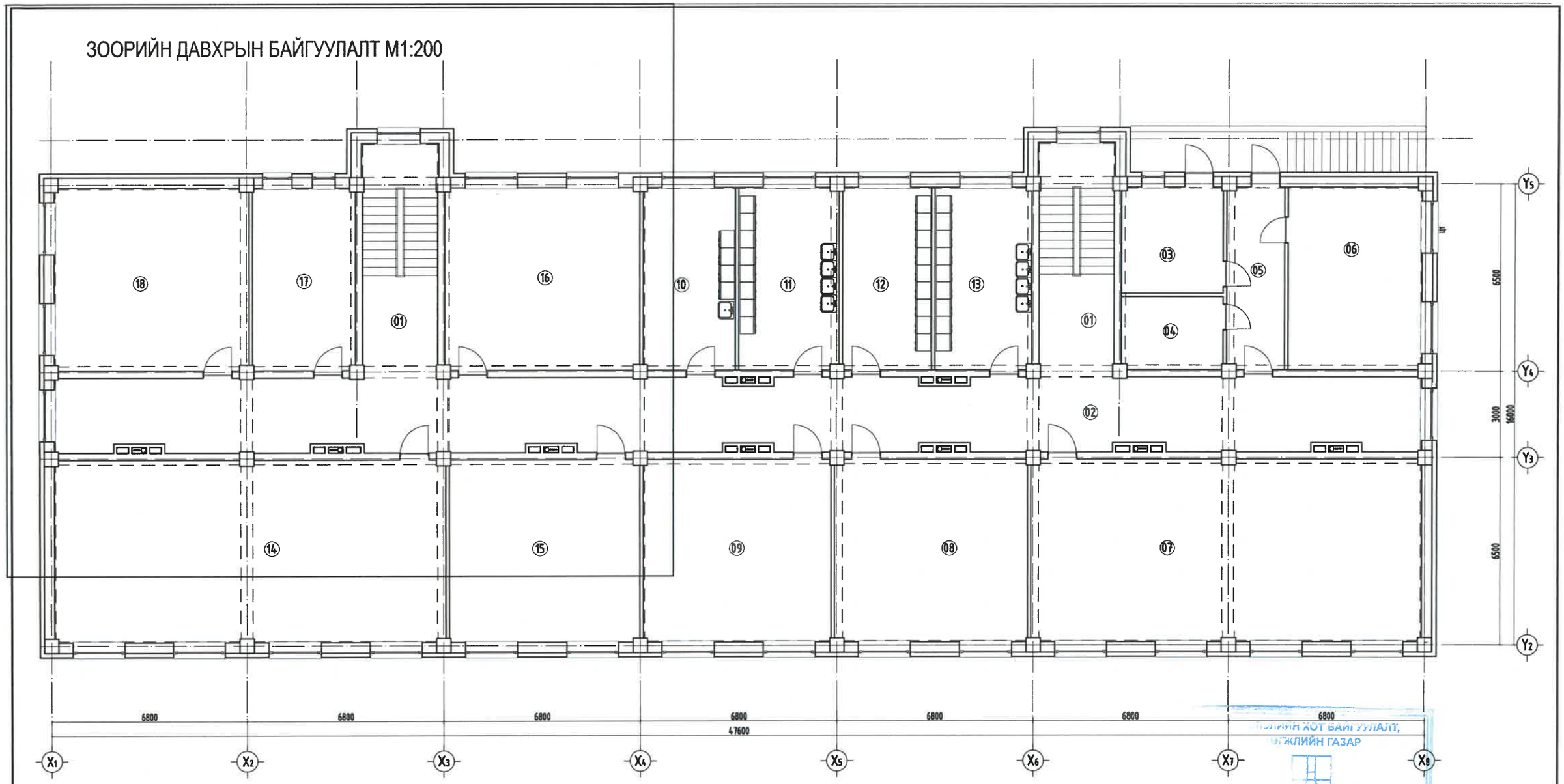
ЗӨВШӨӨРӨГДӨВ
ЗАХИРАЛ АЖЛЫН АЛБА

Цайвар шаргал өнгийн дулаалгатай метал хавтан /C-14; M-26; Y-51; K-0/

Бор хүрэн өнгийн дулаалгатай метал хавтан /C-33; M-58; Y-71; K-15/

ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК Утас: 99908233, 76998791 И-мэйл: Erdenektuu8791@gmail.com Хаяг: ЭБ БГД 15-р хороо Хан-Уулын дүүрэг №052 328 байр 2 давт	ҮЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, 17 ДУГААР ХОРОО МОНГОЛ УЛСЫН КОНСЕРВАТОР. СУРГАЛТЫН ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГА	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	"Өсөн Үржих Констракшн" ХХК-ийн захирал	Ц.Нямсүрэн		M1:-
	Архитектор	С.Үржин	С.Үржин	Хуудас-
	Захиалагч	-		2024 он

ЗООРИЙН ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ М1:200



Өрөөний тодорхойлолт		
Д/Д	Өрөөний нэр	Талбай м²
01	Шалны хонгил	21.28
02	Коридор	66.37
03	Цахилгааны өрөө	13.06
04	Халбоны серверийн өрөө	8.93
05	Коридор	12.56
06	Дулаалгы үзүүр	29.34
07	Чийрэгжүүлэх танхим	85.70
08	Агуулах	42.22
09	Агуулах	41.08
10	Цэйвэрлэгээний өрөө	20.05
11	Богц ажилчдын цаалга, шүүгээний өрөө	21.95
12	Эрэгтэй цаалга, шүүгээний өрөө	19.51
13	Эмэгтэй цаалга, шүүгээний өрөө	21.17
14	Сурагчдын өрөө	85.7
15	Сурагчдын өрөө	41.08
16	Сурагчдын өрөө	41.08
17	Сурагчдын өрөө	29.34
18	Сурагчдын өрөө	41.08

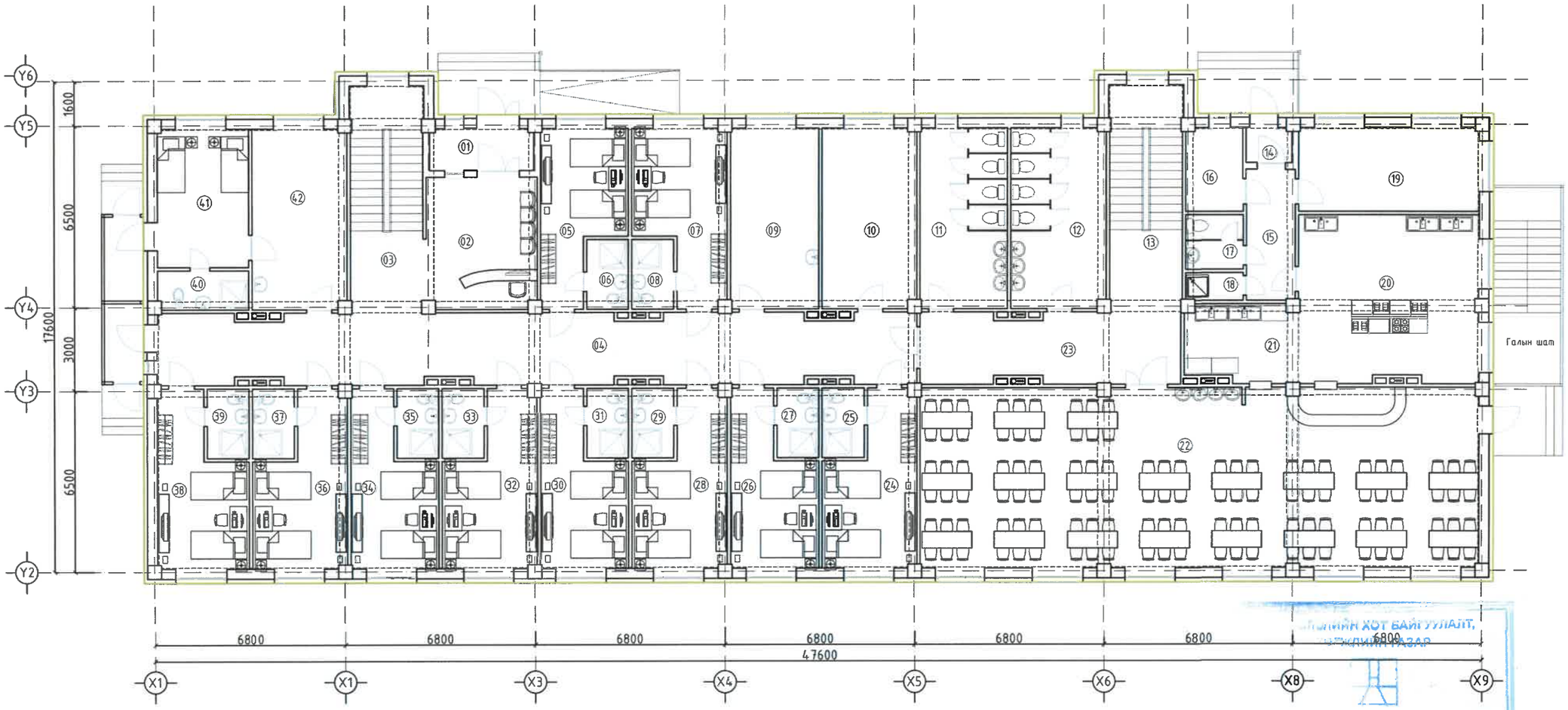
ХОТЫН ХӨТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

ДИРЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА

24 02 сарын 22 өдөр

ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК Утас: 99108233, 76098791 И-мэйл: Erdenekhuu8791@gmail.com Хаяг: ЧД БГД 15-р хороо. Хасбаатарын дүүргэлт 16052, 328 Вейр 2 пост	ҮЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ. 17 ДУГААР ХОРОО МОНГОЛ УЛСЫН КОНСЕРВАТОР. 320 ХҮҮХДИЙН СУРГУУЛЬ	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	"Өсөн Үржих Констракшн" ХХК-ийн захирал	Ц.Нямсүрэн		М1:200
	Архитектор	С.Үржин	С.Үржин	Хуудас-
	Захиалагч	-		2024 он

1-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ М1:200



ЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,
ЭЛДЭВИЙН ГАЗАР

ЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
сарын 22 өдөр

24 02

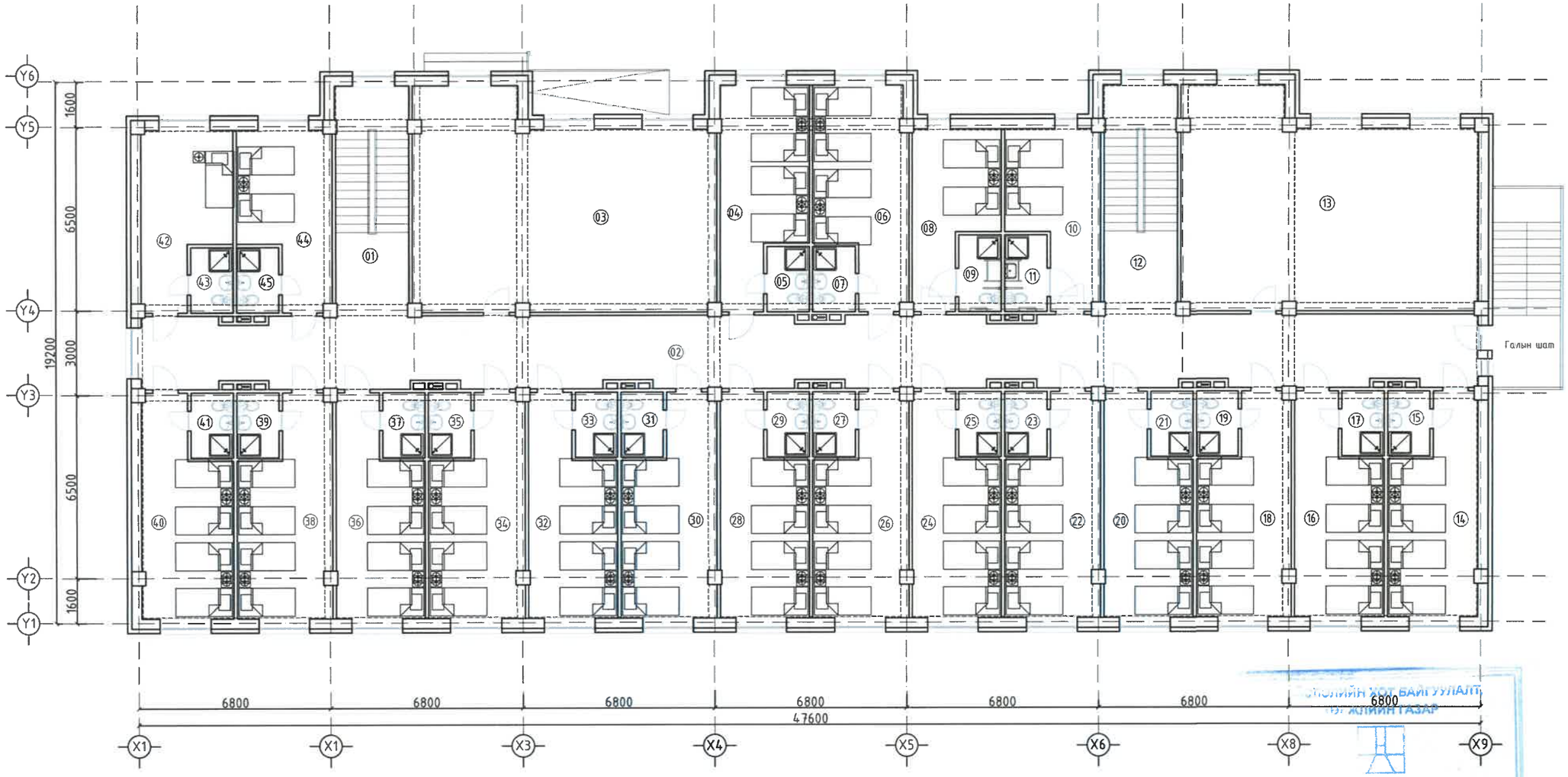
ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

Д/д	Өрөөний нэр	Талбай, м2						
01	Гонх	5.52	16	Агуулах	6.24	31	Ариун цэврийн өрөө	3.75
02	Үүдний хэсэг, Жижүүр	18.51	17	Ариун цэврийн өрөө	4.05	32	Багш нарын өрөө	17.59
03	Шатны хонгил	21.28	18	Душ	2.05	33	Ариун цэврийн өрөө	3.75
04	Коридор	66.30	19	Ажилчдын өрөө	19.35	34	Багш нарын өрөө	16.17
05	Багш нарын өрөө	16.17	20	Халуун цех	38.41	35	Ариун цэврийн өрөө	3.75
06	Ариун цэврийн өрөө	3.75	21	Бохир аяга таваг угаах	11.16	36	Багш нарын өрөө	17.59
07	Багш нарын өрөө	17.59	22	Хооллох заал/150 суудал/	129.34	37	Ариун цэврийн өрөө	3.75
08	Ариун цэврийн өрөө	3.75	23	Коридор	22.99	38	Багш нарын өрөө	16.71
09	Байрны эрхлэгчийн өрөө	20.42	24	Багш нарын өрөө	17.59	39	Ариун цэврийн өрөө	3.75
10	Багш нарын өрөө	21.84	25	Ариун цэврийн өрөө	3.75	40	Ариун цэврийн өрөө	4.55
11	Ариун цэврийн өрөө/эм/	20.29	26	Багш нарын өрөө	16.17	41	Тусгаарлах өрөө	15.95
12	Ариун цэврийн өрөө/эр/	21.97	27	Ариун цэврийн өрөө	3.75	42	Эмчийн өрөө	21.84
13	Шатны хонгил	21.28	28	Багш нарын өрөө	17.59	Нийт		709.92
14	Гонх	2.03	29	Ариун цэврийн өрөө	3.75			
15	Коридор	8.25	30	Багш нарын өрөө	16.17			

ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК
Утас: 99108233, 76096791
И-мэйл: Erdenekhuu8191@gmail.com
Хаяг: 16 БГД 15-р хороо Хаан банкны гудамж 16952 328 Байр 2 тоот

УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, 17 ДУГААР ХОРОО МОНГОЛ УЛСЫН КОНСЕРВАТОР. 300 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙР	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
"Өсөн Үржих Констракшн" ХХК-ийн захирал	Ц.Нямсүрэн		М1:200
Архитектор	С.Үржин	С.Үржин	Хуудас-
Захиалагч	-		2024 он

2-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ /ЭМЭГТЭЙ ХҮҮХДҮҮДИЙН ДАВХАР/ М1:200



24 02 сарын 22 өдөр

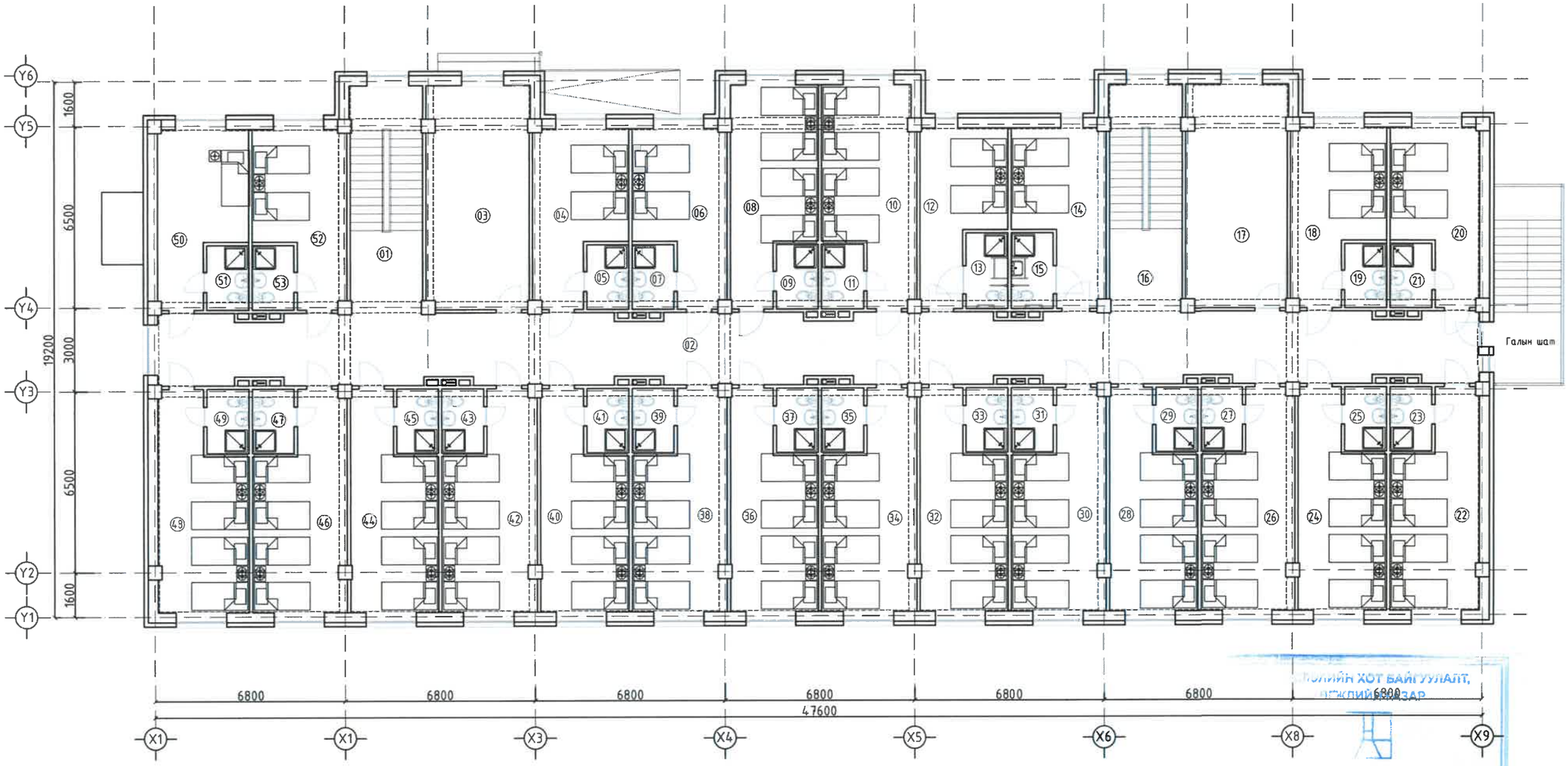
ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

Д/д	Өрөөний нэр	Талбай, м2						
01	Шатны хонгил	21.24	15	Ариун цэврийн өрөө	3.45	31	Ариун цэврийн өрөө	3.45
02	Коридор	116.24	16	Сурагч нарын өрөө	21.38	32	Сурагч нарын өрөө	21.38
03	Хүүхэд хөгжүүлэх танхим	74.64	17	Ариун цэврийн өрөө	3.44	33	Ариун цэврийн өрөө	3.44
04	Сурагч нарын өрөө	21.38	18	Сурагч нарын өрөө	23.07	34	Сурагч нарын өрөө	23.07
05	Ариун цэврийн өрөө	3.44	19	Ариун цэврийн өрөө	3.45	35	Ариун цэврийн өрөө	3.45
06	Сурагч нарын өрөө	22.82	20	Сурагч нарын өрөө	21.38	36	Сурагч нарын өрөө	21.38
07	Ариун цэврийн өрөө	3.45	21	Ариун цэврийн өрөө	3.44	37	Ариун цэврийн өрөө	3.44
08	Тусгай хэрэгцээт сурагч нарын өрөө	15.85	22	Сурагч нарын өрөө	23.07	38	Сурагч нарын өрөө	23.07
			23	Ариун цэврийн өрөө	3.45	39	Ариун цэврийн өрөө	3.45
09	Ариун цэврийн өрөө	4.05	24	Сурагч нарын өрөө	21.38	40	Сурагч нарын өрөө	22.02
10	Тусгай хэрэгцээт сурагч нарын өрөө	15.83	25	Ариун цэврийн өрөө	3.44	41	Ариун цэврийн өрөө	3.44
			26	Сурагч нарын өрөө	23.07	42	Давхрын багшийн өрөө	16.50
11	Ариун цэврийн өрөө	4.05	27	Ариун цэврийн өрөө	3.45	43	Ариун цэврийн өрөө	3.45
12	Шатны хонгил	21.28	28	Сурагч нарын өрөө	21.38	44	Сурагч нарын өрөө	17.92
13	Номын сан	73.54	29	Ариун цэврийн өрөө	3.44	45	Ариун цэврийн өрөө	3.45
14	Сурагч нарын өрөө	21.70	30	Сурагч нарын өрөө	23.07	Нийт		

ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК
Утас: 99108233, 76098391
И-мэйл: Erdenekhuu8791@gmail.com
Хаяг: УБ. БГД. 15-р хороо. Хосбаатарын гудамж 16052. 328 байр 2 тоот

УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ. 17 ДҮГААР ХОРОО МОНГОЛ УЛСЫН КОНСЕРВАТОР. 300 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙР	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
"Өсөн Үржих Констракшн" ХХК-ийн захирал	Ц.Нямсүрэн		М1:200
Архитектор	С.Үржин		Хуудас-
Захиалагч	-		2024 он

3-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ /ЭМЭГТЭЙ ХҮҮХДҮҮДИЙН ДАВХАР/ М1:200



ХОТЫН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

ДАРГЫН АЖЛЫН АЛБА

24 02 сарын 22-ны өдөр

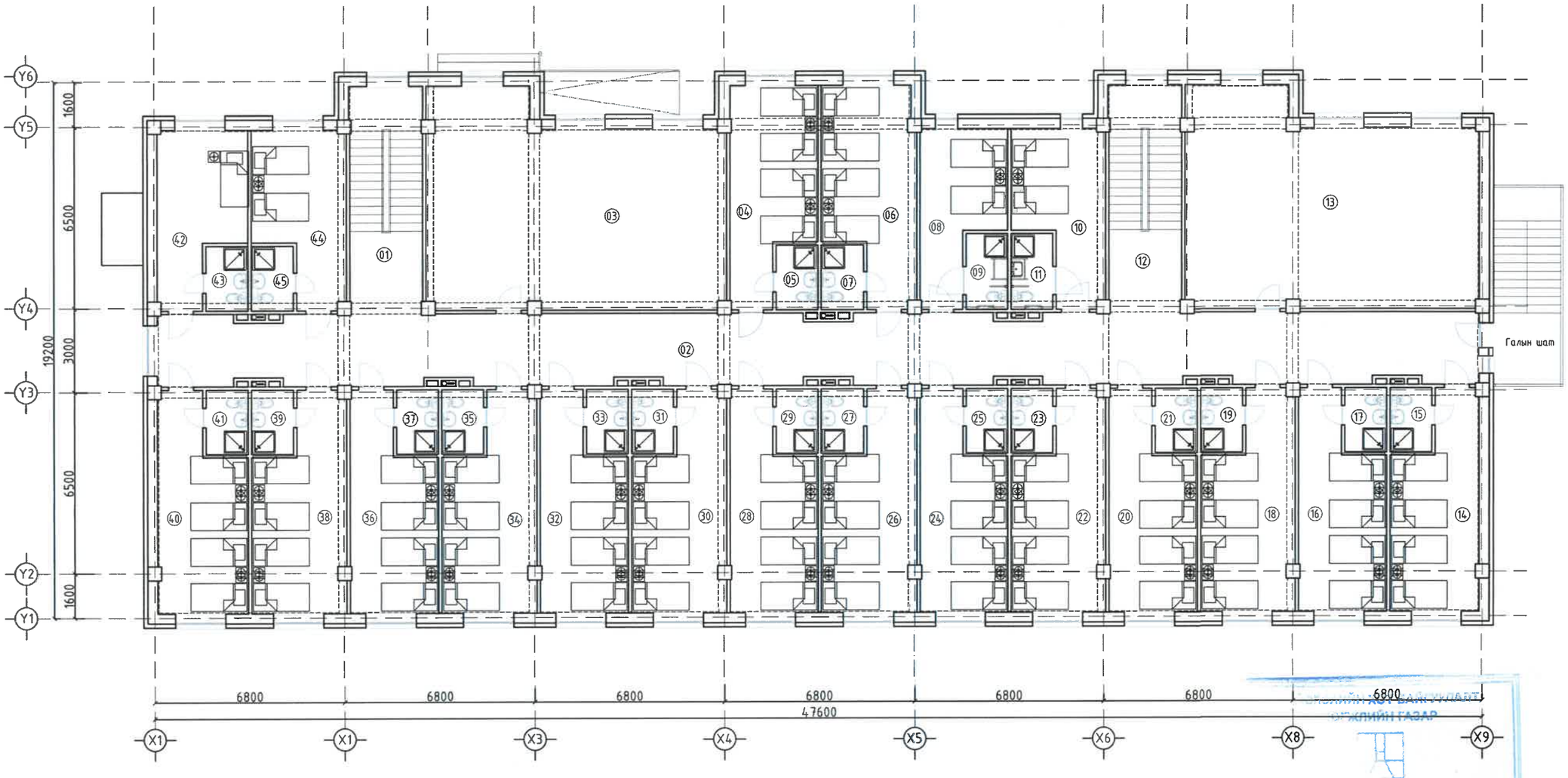
ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

Д/д	Өрөөний нэр	Талбай, м2						
01	Шатны хонгил	21.24	18	Сурагч нарын өрөө	18.18	37	Ариун цэврийн өрөө	3.44
02	Коридор	116.24	19	Ариун цэврийн өрөө	3.45	38	Сурагч нарын өрөө	23.07
03	Хүүхэд хөгжүүлэх танхим	29.24	20	Сурагч нарын өрөө	16.78	39	Ариун цэврийн өрөө	3.45
04	Сурагч нарын өрөө	18.18	21	Ариун цэврийн өрөө	3.45	40	Сурагч нарын өрөө	21.38
05	Ариун цэврийн өрөө	3.45	22	Сурагч нарын өрөө	21.70	41	Ариун цэврийн өрөө	3.44
06	Сурагч нарын өрөө	17.92	23	Ариун цэврийн өрөө	3.45	42	Сурагч нарын өрөө	23.07
07	Ариун цэврийн өрөө	3.45	24	Сурагч нарын өрөө	21.38	43	Ариун цэврийн өрөө	3.45
08	Сурагч нарын өрөө	21.38	25	Ариун цэврийн өрөө	3.44	44	Сурагч нарын өрөө	21.38
09	Ариун цэврийн өрөө	3.44	26	Сурагч нарын өрөө	23.07	45	Ариун цэврийн өрөө	3.44
10	Сурагч нарын өрөө	22.82	27	Ариун цэврийн өрөө	3.45	46	Сурагч нарын өрөө	23.07
11	Ариун цэврийн өрөө	3.45	28	Сурагч нарын өрөө	21.38	47	Ариун цэврийн өрөө	3.45
12	Тусгай хэрэгцээт сурагч нарын өрөө	15.85	29	Ариун цэврийн өрөө	3.44	48	Сурагч нарын өрөө	22.02
			30	Сурагч нарын өрөө	23.07	49	Ариун цэврийн өрөө	3.44
13	Ариун цэврийн өрөө	4.05	31	Ариун цэврийн өрөө	3.45	50	Давхрын багшийн өрөө	16.50
14	Тусгай хэрэгцээт сурагч нарын өрөө	15.83	32	Сурагч нарын өрөө	21.38	51	Ариун цэврийн өрөө	3.45
			33	Ариун цэврийн өрөө	3.44	52	Сурагч нарын өрөө	17.92
15	Ариун цэврийн өрөө	4.05	34	Сурагч нарын өрөө	23.07	53	Ариун цэврийн өрөө	3.45
16	Шатны хонгил	21.28	35	Ариун цэврийн өрөө	3.45	Нийт		
17	Хүүхэд хөгжүүлэх танхим	29.24	36	Сурагч нарын өрөө	21.38			

ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК
Утас: 99106233, 76059751
И-мэйл: frdenekhuu8791@gmail.com
Хаяг: ЧБ. БГД. 15-р хороо. Хосбаатарын гудамж 16052. 325 байр 2 тоот

УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ. 17 ДУГААР ХОРОО МОНГОЛ УЛСЫН КОНСЕРВАТОР. 300 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙР	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
"Өсөн Үржих Констракшн" ХХК-ийн захирал	Ц.Нямсүрэн		М1:200
Архитектор	С.Үржин	С.Үржин	Хуудас-
Захиалагч	-		2024 он

4-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ /ЭРЭГТЭЙ ХҮҮХДҮҮДИЙН ДАВХАР/ М1:200



24 02 22

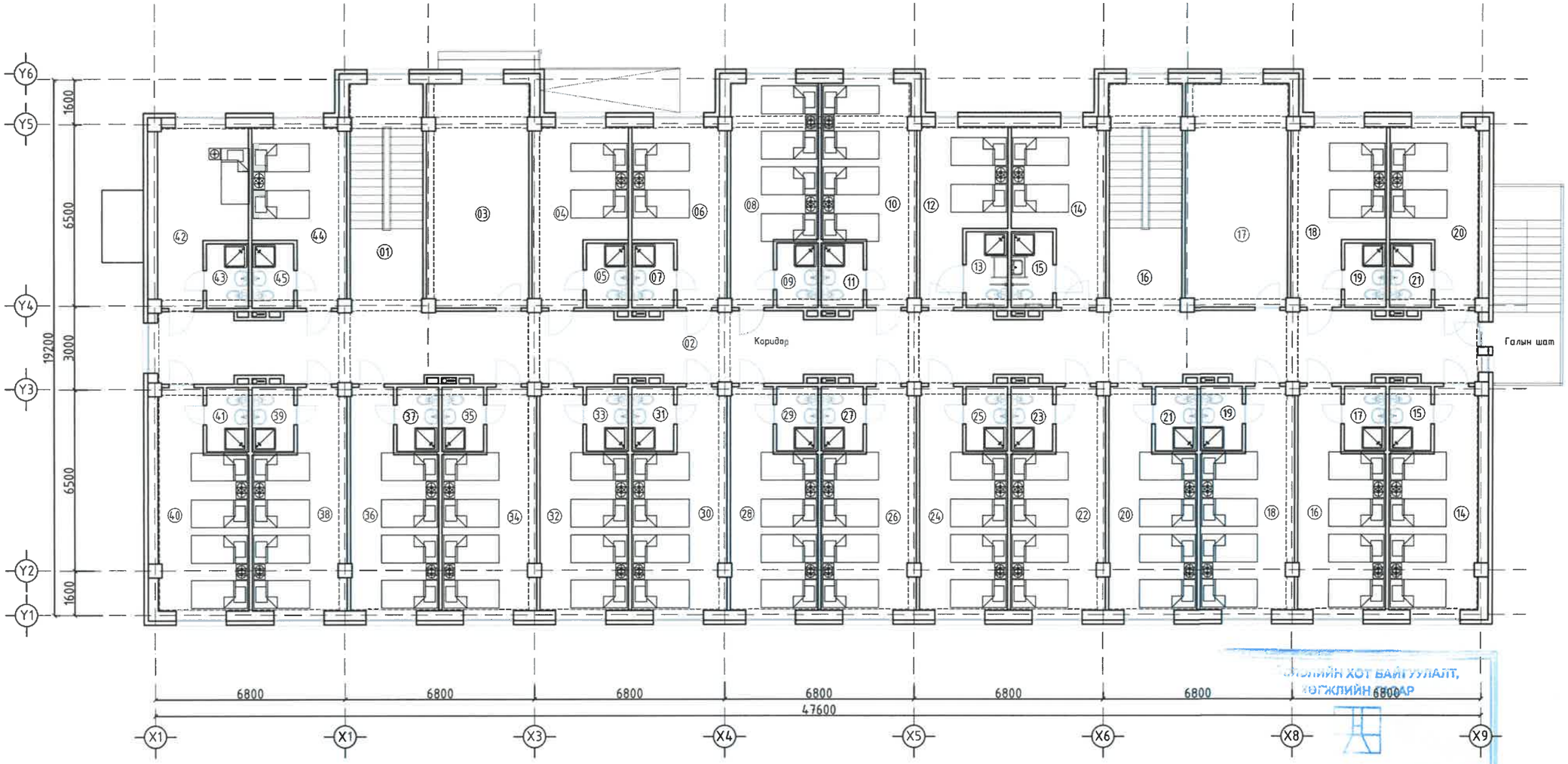
ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

Д/д	Өрөөний нэр	Талбай, м2						
01	Шатны хонгил	21.24	15	Ариун цэврийн өрөө	3.45	31	Ариун цэврийн өрөө	3.45
02	Коридор	116.24	16	Сурагч нарын өрөө	21.38	32	Сурагч нарын өрөө	21.38
03	Хүүхэд хөгжүүлэх танхим	74.64	17	Ариун цэврийн өрөө	3.44	33	Ариун цэврийн өрөө	3.44
04	Сурагч нарын өрөө	21.38	18	Сурагч нарын өрөө	23.07	34	Сурагч нарын өрөө	23.07
05	Ариун цэврийн өрөө	3.44	19	Ариун цэврийн өрөө	3.45	35	Ариун цэврийн өрөө	3.45
06	Сурагч нарын өрөө	22.82	20	Сурагч нарын өрөө	21.38	36	Сурагч нарын өрөө	21.38
07	Ариун цэврийн өрөө	3.45	21	Ариун цэврийн өрөө	3.44	37	Ариун цэврийн өрөө	3.44
08	Тусгай хэрэгцээт сурагч нарын өрөө	15.85	22	Сурагч нарын өрөө	23.07	38	Сурагч нарын өрөө	23.07
			23	Ариун цэврийн өрөө	3.45	39	Ариун цэврийн өрөө	3.45
09	Ариун цэврийн өрөө	4.05	24	Сурагч нарын өрөө	21.38	40	Сурагч нарын өрөө	22.02
10	Тусгай хэрэгцээт сурагч нарын өрөө	15.83	25	Ариун цэврийн өрөө	3.44	41	Ариун цэврийн өрөө	3.44
			26	Сурагч нарын өрөө	23.07	42	Давхрын багшийн өрөө	16.50
11	Ариун цэврийн өрөө	4.05	27	Ариун цэврийн өрөө	3.45	43	Ариун цэврийн өрөө	3.45
12	Шатны хонгил	21.28	28	Сурагч нарын өрөө	21.38	44	Сурагч нарын өрөө	17.92
13	Номын сан	73.54	29	Ариун цэврийн өрөө	3.44	45	Ариун цэврийн өрөө	3.45
14	Сурагч нарын өрөө	21.70	30	Сурагч нарын өрөө	23.07	Нийт		

ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК
Утас: 99108233, 76098791
И-мэйл: Erdenebileg0970@gmail.com
Хаяг: ЧБ БГД 15-р хороо. Хосбаатарын гудамж 16052, 328 байр 2 тоот

УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, 17 ДУГААР ХОРОО МОНГОЛ УЛСЫН КОНСЕРВАТОР, 300 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙР	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
"Өсөн Үржих Констракшн" ХХК-ийн захирал	Ц.Нямсүрэн		М1:200
Архитектор	С.Үржин	С.Үржин	Хуудас-
Захиалагч	-		2024 он

5-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ /ЭРЭГТЭЙ ХҮҮХДҮҮДИЙН ДАВХАР/ М1:200



...ЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ЯАМ
...ТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
...ЭЗАРЫН ...ЭДЭР

04 02 22

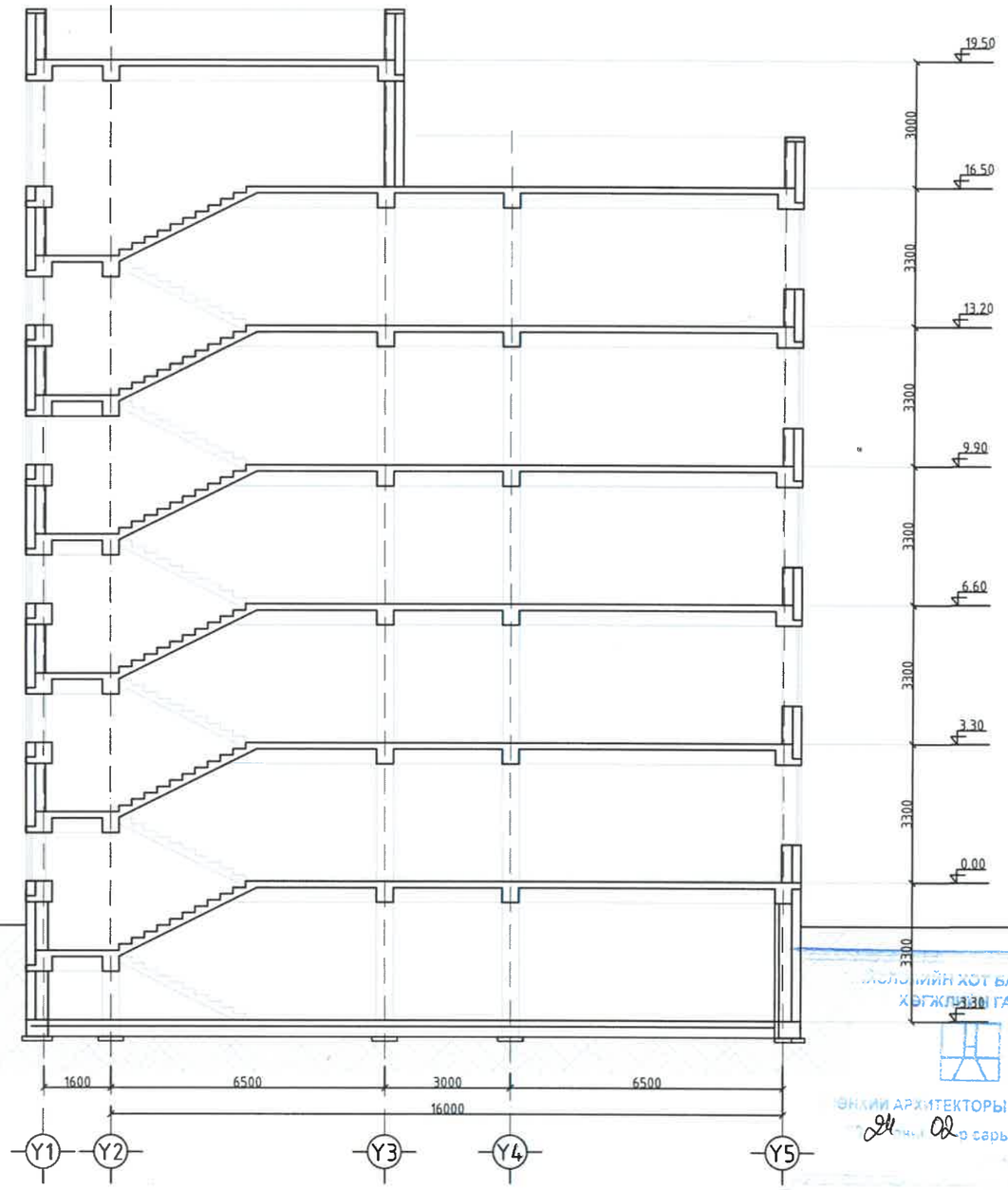
ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

Д/д	Өрөөний нэр	Талбай, м2						
01	Шатны хонгил	21.24	15	Ариун цэврийн өрөө	3.45	31	Ариун цэврийн өрөө	3.45
02	Коридор	116.24	16	Сурагч нарын өрөө	21.38	32	Сурагч нарын өрөө	21.38
03	Хүүхэд хөгжүүлэх танхим	74.64	17	Ариун цэврийн өрөө	3.44	33	Ариун цэврийн өрөө	3.44
04	Сурагч нарын өрөө	21.38	18	Сурагч нарын өрөө	23.07	34	Сурагч нарын өрөө	23.07
05	Ариун цэврийн өрөө	3.44	19	Ариун цэврийн өрөө	3.45	35	Ариун цэврийн өрөө	3.45
06	Сурагч нарын өрөө	22.82	20	Сурагч нарын өрөө	21.38	36	Сурагч нарын өрөө	21.38
07	Ариун цэврийн өрөө	3.45	21	Ариун цэврийн өрөө	3.44	37	Ариун цэврийн өрөө	3.44
08	Тусгай хэрэгцээт сурагч нарын өрөө	15.85	22	Сурагч нарын өрөө	23.07	38	Сурагч нарын өрөө	23.07
			23	Ариун цэврийн өрөө	3.45	39	Ариун цэврийн өрөө	3.45
09	Ариун цэврийн өрөө	4.05	24	Сурагч нарын өрөө	21.38	40	Сурагч нарын өрөө	22.02
10	Тусгай хэрэгцээт сурагч нарын өрөө	15.83	25	Ариун цэврийн өрөө	3.44	41	Ариун цэврийн өрөө	3.44
			26	Сурагч нарын өрөө	23.07	42	Давхрын багшийн өрөө	16.50
11	Ариун цэврийн өрөө	4.05	27	Ариун цэврийн өрөө	3.45	43	Ариун цэврийн өрөө	3.45
12	Шатны хонгил	21.28	28	Сурагч нарын өрөө	21.38	44	Сурагч нарын өрөө	17.92
13	Номын сан	73.54	29	Ариун цэврийн өрөө	3.44	45	Ариун цэврийн өрөө	3.45
14	Сурагч нарын өрөө	21.70	30	Сурагч нарын өрөө	23.07	Нийт		

ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК
Утас: 99108233, 16098791
И-мэйл: Erdenekhuu8791@gmail.com
Хаяг: ЗБД, 8Г.Д. 15-р хороо. Хоёрдугаарын гудамж 16052, 325 байр 2 тоот

ҮЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, 17 ДУГААР ХОРООН МОНГОЛ УЛСЫН КОНСЕРВАТОР. 300 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙР	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
"Өсөн Үржих Констракшн" ХХК-ийн захирал	Ц.Нямсүрэн		М1:200
Архитектор	С.Үржин		Хуудас-
Захиалагч	-		2024 он

ОГТЛОЛ 1-1 М1:150



ХАЛОМИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР
ЭНХИЙН АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
24 02 оны сарын 22 өдөр

ӨСӨН УРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК Утас. 99108233, 76098791 И-мэйл. Erdenekhuu87991@gmail.com Хаяг: ЧД. БГД, 15-р хороо. Хосбаатарын гудамж 16052. 328 байр 2 тоот	УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, 17 ДУГААР ХОРОО МОНГОЛ УЛСЫН КОНСЕРВАТОР. 300 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙР	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	"Өсөн Үржих Констракшн" ХХК-ийн захирал	Ц.Нямсүрэн		М1:200
	Архитектор	С.Үржин		Хуудас-
	Захиалагч	-		2024 он

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА

24 02 сарын 22 өдөр

ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК Утас: 99108233, 76098791 И-мэйл: Erdenekhuu0779@gmail.com Хаяг: 16б, БГД, 15-р хороо, Хан-Уул дүүрэг, Улаанбаатар хот, 16052, 326 байр 2 тоот	ҮЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, 17 ДУГААР ХОРОО МОНГОЛ УЛСЫН КОНСЕРВАТОР. СУРГАЛТЫН ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГА	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	"Өсөн Үржих Констракшн" ХХК-ийн захирал	Ц.Нямсүрэн		М1:-
	Архитектор	С.Үржин	С.Үржин	Хуудас-
	Захиалагч	-		2024 он

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

ТӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА

24 02 оны сарын 22-ны өдөр

ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК Утас: 99108233, 76096791 И-мэйл: Erdenekhuu0779@gmail.com Хаяг: БГД, 15-р хороо, Хайдаргарын гудамж 16052, 326 байр 2 тоот	УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, 17 ДУГААР ХОРОО МОНГОЛ УЛСЫН КОНСЕРВАТОР. СУРГАЛТЫН ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГА	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	"Өсөн Үржих Констракшн" ХХК-ийн захирал	Ц.Нямсүрэн		M1:-
	Архитектор	С.Үржин	С.Үржин	Хуудас-
	Захиалагч	-		2024 он

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

ОНХИЙН АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
24 02 сарын 22 өдөр

ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК Утас: 99108233, 76098791 И-мэйл: Erdenekhuu8791@gmail.com Хаяг: ЧБ. БГД. 15-р хороо. Хаан-Уул дүүрэг 16052. 328 байр 2 тоот	ҮЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ. 17 ДУГААР ХОРОО МОНГОЛ ҮЛСЫН КОНСЕРВАТОР. СУРГАЛТЫН ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГА	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	"Өсөн Үржих Констракшн" ХХК-ийн захирал	Ц.Нямсүрэн		М1:-
	Архитектор	С.Үржин	С.Үржин	Хуудас-
	Захиалагч	-		2024 он

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА

24 оны 02 дугаар сарын 22-ны өдөр

ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК Утас: 99908233, 76098791 И-мэйл: Erdenekhuu0799@gmail.com Хаяг: УБ. БГД. 15-р хороо. Хан-Уул дүүргийн 16052. 326 тоот 2 өрөө	УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ. 17 ДУГААР ХОРОО МОНГОЛ УЛСЫН КОНСЕРВАТОР. СУРГАЛТЫН ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГА	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	"Өсөн Үржих Констракшн" ХХК-ийн захирал	Ц.Нямсүрэн		М1:-
	Архитектор	С.Үржин	С.Үржин	Хуудас-
	Захиалагч	-		2024 он

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА

24 02 сарын 22 өдөр

ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК Утас: 99108233, 76098791 И-мэйл: Erdenekhuu8791@gmail.com Хаяг: УБ БГД, 15-р хороо, Хүннүгийн гудамж 16052 328 байр 2 тоот	УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, 17 ДҮГААР ХОРОО МОНГОЛ УЛСЫН КОНСЕРВАТОР, СУРГАЛТЫН ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГА	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	"Өсөн Үржих Констракшн" ХХК-ийн захирал	Ц.Нямсүрэн		M1:-
	Архитектор	С.Үржин	С.Үржин	Хуудас-
	Захиалагч	-		2024 он

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

ХЭГЖЛИЙН ГАЗАР

ӨНГИЙН АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА

24 оны 02 сарын 22 өдөр

ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК Утас: 99108233, 76090791 И-мэйл: Erdenekhuu6791@gmail.com Хаяг: ЧД. БГД. 15-р хороо. Хан-Уул аймаг, хуудасны код: 16052. 328 байр 2 тоот	ҮЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, 17 ДУГААР ХОРОО МОНГОЛ ҮЛСЫН КОНСЕРВАТОР. СУРГАЛТЫН ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГА	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	"Өсөн Үржих Констракшн" ХХК-ийн захирал	Ц.Нямсүрэн		М1:-
	Архитектор	С.Үржин	С.Үржин	Хуудас-
	Захиалагч	-		2024 он

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

ХОТЫН АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА

24 оны 02 сарын 22-ны өдөр

ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК Утас: 99908233, 76098791 И-мэйл: Erdenekhuu0979@gmail.com Хаяг: УБ. БГД. 15-р хороо. Хосбаатарын гудамж 16052 328 байр 2 тоот	УЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, 17 ДУГААР ХОРОО МОНГОЛ УЛСЫН КОНСЕРВАТОР. СУРГАЛТЫН ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГА	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	"Өсөн Үржих Констракшн" ХХК-ийн захирал	Ц.Нямсүрэн		М1:-
	Архитектор	С.Үржин	С.Үржин	Хуудас-
	Захиалагч	-		2024 он

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

...ЛЫН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,
ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

...ӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
24 оны 02-р сарын 22 өдөр

ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК Утас: 99108233, 76098791 И-мэйл: Erdenekhuu8791@gmail.com Хаяг: ЧБ. БГД. 15-р хороо. Хаан банкны гудамж 16052. 326 Өөр 2 тоот	ҮЛААНБААТАР ХОТ. СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ. 17 ДУГААР ХОРОО МОНГОЛ УЛСЫН КОНСЕРВАТОР. СУРГАЛТЫН ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГА	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	"Өсөн Үржих Констракшн" ХХК-ийн захирал	Ц.Нямсүрэн		М1:-
	Архитектор	С.Үржин	С.Үржин	Хуудас-
	Захиалагч	-		2024 он

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

...СЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

ТӨВХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА

24 оны 02 сарын 22-ны өдөр

ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК Утас: 99108233, 76098791 И-мэйл: Erdenekhuu8791@gmail.com Хаяг: ЧД БГД, 15-р хороо, Хосбаторын өргөн чөлөө 16052, 328 Сүүр 2 хаалт	ҮЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, 17 ДҮГААР ХОРОО МОНГОЛ УЛСЫН КОНСЕРВАТОР, СУРГАЛТЫН ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГА	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	"Өсөн Үржих Констракшн" ХХК-ийн захирал	Ц.Нямсүрэн		М1:-
	Архитектор	С.Үржин	С.Үржин	Хуудас-
	Захиалагч	-		2024 он

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА

24 02 сарын 22 өдөр

ӨСӨН ҮРЖИХ КОНСТРАКШН ХХК Утас: 99108233, 76998751 И-мэйл: Erdenekhuu8791@gmail.com Хаяг: ЧД БГД, 15-р хороо, Хосгэсэгчдийн гудамж 16052 325 тоот 2 тоот	ЧЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, 17 ДУГААР ХОРОО МОНГОЛ УЛСЫН КОНСЕРВАТОР, СУРГАЛТЫН ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГА	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
	"Өсөн Үржих Констракшн" ХХК-ийн захирал	Ц.Нямсүрэн		М1:-
	Архитектор	С.Үржин	С.Үржин	Хуудас-
	Захиалагч	-		2024 он