БАТЛАВ:
ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ, ГЕОДЕЗИ,
ЗУРАГ ЗҮЙН ЕРӨНХИЙ ГАЗРЫН ДАРГА

А.ЭНХМАНЛАЙ

“ГАЗРЫН БИРЖИЙН ЦАХИМ СИСТЕМД НЭМЭЛТ ХӨГЖҮҮЛЭЛТ (ГАЗРЫН ДУУДЛАГА ХУДАЛДАА, ТӨСӨЛ СОНГОН ШАЛГАРУУЛАЛТ ЗОХИОН БАЙГУУЛАХ ҮЙЛ АЖИЛЛАГААГ БОЛОВСРОНГУЙ БОЛГОХ)”-ЫН АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2024 оны 01 дүгээр сарын 23-ны өдөр

Дугаар: А2/2024-05

Улаанбаатар хот

д/д	Ажлын нэр, төрөл	Тайлбар
1.	Ажлын үндэслэл	- Газрын тухай хуулийн 23 дугаар зүйлийн 23.2.12 дахь заалт; - Монгол Улсын Засгийн газрын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн 3.7.3 дахь заалт; - “Алсын хараа-2050” Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлогын хүрээнд 2021-2030 онд хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны 3.6.5 дахь заалт; - “Шинэ сэргэлтийн бодлого”-ыг хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн 6.1.6 дахь заалт; - Засгийн газрын 2016 оны “Газрын биржийн үйл ажиллагааны журам батлах тухай” 210 дугаар тогтоол; - Засгийн газрын 2020 оны “Газрын нэгдмэл сангийн удирдлагын нэгдсэн цахим системийг хэрэглээнд нэвтрүүлэх тухай” 110 дугаар тогтоол; - Газар өмчлүүлэх, эзэмшүүлэх, ашиглуулах дуудлага худалдаа явуулах журам; - Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах төсөл сонгон шалгаруулах журам; - Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн ерөнхий газрын 2024 оны худалдан авах үйл ажиллагааны төлөвлөгөө.
2.	Ажлын зорилго, шийдвэрлэх асуудал	Газрын биржийн цахим систем (www.mle.mn)-д холбогдох нэмэлт хөгжүүлэлтийг хийж, газар өмчлөх, эзэмших, ашиглах эрхийн дуудлага худалдаа, газар эзэмших, ашиглах эрхийн төсөл сонгон шалгаруулалт зохион байгуулах үйл ажиллагааг боловсронгуй болгож үйл ажиллагааг бүрэн цахимжуулан хэрэглэгчдэд түргэн шуурхай үйлчилгээ үзүүлэхэд оршино.
3.	Хамрах хүрээ	Монгол Улсын хэмжээнд, Газрын биржийн цахим системийн хөгжүүлэлт
4.	Гүйцэтгэх хугацаа	Ажил гүйцэтгэх гэрээ байгуулсан өдрөөс хойш 6 сарын хугацаанд.
5.	Ажлын иж бүрдэл	1. Газрын дуудлага худалдаа, төсөл сонгон шалгаруулалтын хэсгийг хөгжүүлэх: - Төсөл сонгон шалгаруулалтын жагсаалт, бүртгэл, оролцох хүсэлтийн хэсгийг хөгжүүлж боловсронгуй болгох;

		- Төсөл сонгон шалгаруулалтыг зохион байгуулах үүрэг бүхий ажлын хэсэгт орж ажиллах албан хаагчдын жагсаалт үүсгэж, ажлын хэсгийн бүрэлдэхүүнийг автоматаар сонгох байдлаар хөгжүүлэх; - Төсөл сонгон шалгаруулалтад ирүүлсэн төслийг үнэлэх, цахимаар үнэлгээ өгөх, системээс хамгийн өндөр үнэлгээ авсан төслийг шалгаруулах процессыг бүрэн цахимжуулах; - Төсөл сонгон шалгаруулалтын ялагч дуудлага худалдааны анхны үнийг төлөх үйл ажиллагааг цахимжуулах; - Зөвшөөрлийн тухай хуульд заасан тусгай зөвшөөрлийг сонголтоор хийж, дуудлага худалдаа, төсөл сонгон шалгаруулалтын оролцогчдод тавигдах шаардлагад тусгаж оролцогчдыг бүртгэх боломжтой болгох; - Дуудлага худалдаа, төсөл сонгон шалгаруулалтын тэмдэглэлийг цахим системээр хөтлөх боломжийг бүрдүүлэх; - Дуудлага худалдаа, төсөл сонгон шалгаруулалтын ялагчтай байгуулах гэрээг цахимжуулж, тоон гарын үсгээр баталгаажуулж гэрээ байгуулах боломжийг бүрдүүлэх; - Газрын биржийн цахим системээс дуудлага худалдаа, төсөл сонгон шалгаруулалтаар газар өмчлөх, эзэмших, ашиглах өргөдлийг үүсгэх, өргөдөл шийдвэрлэлтийн явцыг харуулах; - Газрын биржийн цахим системээс дуудлага худалдаа, төсөл сонгон шалгаруулалтаар олгосон газрын газар эзэмших, ашиглах эрхийн гэрчилгээг хэвлэх, гэрээ байгуулах боломжийг бүрдүүлэх; - Дуудлага худалдаа, төсөл сонгон шалгаруулалтын хаалтыг автоматаар хийдэг байхаар тохируулах; - Дуудлага худалдаа, төсөл сонгон шалгаруулалтаар олгох болон худалдах, түрээслэх газрын байршлыг замчлах системийг хөгжүүлэх; - Дуудлага худалдаа, төсөл сонгон шалгаруулалтаар олгох газрыг 360 болон виртуал хувилбараар харуулах боломжийг бүрдүүлэх; - Дуудлага худалдаа, төсөл сонгон шалгаруулалтын оролцогчдын мэдээлэлд дүн шинжилгээ хийж, шаардлагатай тохиолдолд биржийн үйл ажиллагаанд оролцох эрхийг нь түр хугацаагаар хязгаарлаж, хар жагсаалтад оруулах үйл ажиллагааг автоматжуулах. 2. Бусад мэдээллийн сантай холбогдон ажиллах боломжийг бүрдүүлж, үйл ажиллагааг боловсронгуй болгох: - Газар зохион байгуулалтын төлөвлөлтийн системтэй холбож холбогдох төлөвлөгөөг удирдлага болон хэрэглэгчийн хэсэгт харуулан дүн шинжилгээ, хяналт хийх боломжийг бүрдүүлэх; - Газрын мониторингийн системтэй холбож газрын төлөв байдлын мэдээллийг харуулж холбогдох дүн шинжилгээ хийх боломжийг бүрдүүлэх;

		- Газрын үнэлгээний болон Газрын төлбөр, татварын цахим системээс холбогдох сервисийг авч, газрын үнэлгээ, төлбөрийн талаарх мэдээ, мэдээллээр хэрэглэгчдэд үйлчилж, газрын үнэлгээний бүсчлэлийг газрын зураг хэсэгт харуулах; 3. Газар, үл хөдлөх хөрөнгийн зах зээлийн үнийн мэдээ бүртгэх, тайлагнах хэсгийг хөгжүүлэх: - Газар, үл хөдлөх хөрөнгийн зах зээлийн үнийн мэдээний тайлан, үнийн мэдээний хяналтыг самбарыг боловсронгуй болгох; - Газар, үл хөдлөх хөрөнгийн зээлийн үнийн мэдээний хэсгийг боловсронгуй болгож бодит цагийн мэдээллийг хэрэглэгчдэд хүргэх; 4. Гар утасны аппликейшний нэмэлт хөгжүүлэлтийг хийж, боловсронгуй болгох: - Гар утасны аппликейшнийг native, flutter-аар, ашиглахад энгийн хялбар байдлаар хөгжүүлэх; - Гар утасны аппликейшнийн нэвтрэлт хэсгийг боловсронгуй болгож, дан системээр нэвтэрдэг болгох - Гар утасны аппликейшнээс дуудлага худалдааны төлбөр төлөх төлбөрийн модулийг боловсронгуй болгох; - Гар утасны аппликейшнаар дуудлага худалдаа, төсөл сонгон шалгаруулалтад оролцох хүсэлт илгээх боломжийг бүрдүүлэх; - Гар утасны аппликейшнийг тусламжтайгаар масс мессеж, мэдэгдэл илгээх боломжийг бүрдүүлж хэрэглэгчдийн мэдээллээр хангах; 5. Системийн баримт бичгийг боловсруулж, тайлан, гарын авлага боловсруулж захиалагч талд хүлээлгэн өгч, баталгаат хугацаанд засвар үйлчилгээг хийж хэвийн үйл ажиллагааг хангах: - Системийн баримт бичгийг эцсийн байдлаар шинэчлэн боловсруулах; - Хөгжүүлэлтийн ажил хийж гүйцэтгэн, хүлээлгэн өгснөөс хойш 1 жилийн хугацаанд шаардлагатай нэмэлт засварыг цаг тухай бүрт нь хийх, хэвийн үйл ажиллагааг хангах: 6. Холбогдох сургалт зохион байгуулж, мэргэжил арга зүйгээр хангах:
6.	Ажлын үр дүн	- Газрын биржийн системд нэмэлт хөгжүүлэлт хийж, дуудлага худалдаа, төсөл сонгон шалгаруулалт зохион байгуулах үйл ажиллагааг боловсронгуй болгосон байх; - Газрын биржийн удирдлага, тайлангийн хэсгийг хөгжүүлэх дүн шинжилгээ хийх боломжийг бүрдүүлсэн байх; - Бусад мэдээллийн сантай холбогдон ажиллах боломжийг бүрдүүлж, үйл ажиллагааг боловсронгуй болгосон байх; - Газар, үл хөдлөх хөрөнгийн зээлийн үнийн мэдээний хэсгийг боловсронгуй болгож бодит цагийн мэдээллийг хэрэглэгчдэд хүргэх; - Гар утасны аппликейшний нэмэлт хөгжүүлэлтийг хийж, боловсронгуй болгох;

		- Системийн баримт бичгийг боловсруулж, тайлан, гарын авлага боловсруулж захиалагч талд хүлээлгэн өгч, баталгаат хугацаанд засвар үйлчилгээг хийж гүйцэтгэх; - Холбогдох сургалт зохион байгуулж, мэргэжил арга зүйгээр хангасан байх:
7.	Боловсруулах үе шат	1. Системийн нэмэлт хөгжүүлэлттэй холбоотой, техникийн шийдлийг тодорхойлох 2. Үндсэн үйл ажиллагааны дараалал болон процессын зураглалыг гаргах. 3. Системийн хөгжүүлэлтийг хийх, захиалагчийн саналын дагуу нэмэлт хөгжүүлэлт хийх 4. Системийн туршилт, зүгшрүүлэлт хийх 5. Захиалагч талд хүлээлгэн өгөх
8.	Техникийн шаардлага	- Мэдээллийн нууцлал, аюулгүй байдлыг өндөр түвшинд шийдсэн байх; - Төрийн нууцыг хадгалах, хамгаалах хууль болон дүрэм, журмыг баримтлан ажилласан байх; - Цахим систем болон гар утасны аппликейшнийг ашиглахад энгийн, хялбар болсон байх; - Холбогдох мэдээллийн сантай холбогдож иргэн, хуулийн этгээдэд түргэн, шуурхай үйлчилгээ үзүүлэх боломжтой болсон байх; - Мэдээллийн чанар орон зайн мэдээллийн дэд бүтцийн өгөгдлийн стандарт шаардлагыг хангасан байх; - Систем хөгжүүлэлтийг төслийн менежментийн Agile менежментээр хийж гүйцэтгэх; - Систем хөгжүүлэлтийн үйл ажиллагаанд олон улсын жишигт нийцсэн мэдээлэл технологийн төслийн менежментийн программ хангамж ашигладаг байх, систем хөгжүүлэлтийн үйл ажиллагаа түүхчлэн хадгалагддаг байх; - Системийн хөгжүүлэлтийн кодчилол Doxegyn аргачлалаар дүрэм, стандартаар бичигддэг байх; - Системийн бичиг баримт Doxegyn аргачлалаар автоматаар гардаг байх;
9.	Ажлын хяналт, шалгалт	Захиалагчийн хяналтыг Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн ерөнхий газар гүйцэтгэнэ.
10.	Баримтын төвд хүлээлгэн өгөх материал	- Ажлын явцын болон эцсийн тайланг 3 хувь; - Системийн хөгжүүлэлтийн эх кодыг тоо байдлаар 3 хувь; - Техникийн болон системийн баримт бичиг, бусад холбогдох материалыг тоон болон хэвлэмэл байдлаар 3 хувь; - Мэдээлэл технологийн төслийн менежментийн программ хангамж
11.	Захиалагч	Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн ерөнхий газар
12.	Гүйцэтгэгч	Ижил төстэй ажил хийж гүйцэтгэж байсан ажлын туршлагатай, тухайн хөгжүүлэлтийг хийж гүйцэтгэх хангалттай хүний нөөц бүхий хуулийн этгээд байх;
13.	Санхүүжилт, эх үүсвэр	80,000,000 төгрөг /Наян сая төгрөг/ Урсгал зардал.

14.	Төрийн нууцыг хадгалах, хамгаалах	- Төрийн болон албаны нууцын тухай хууль болон тэдгээртэй нийцүүлэн гаргасан бусад журам, зааврын дагуу төрийн нууцыг хадгалах, хамгаалах ажлыг зохион байгуулна.
	Даалгаварт тусгагдаагүй ажил	- Даалгаварт тусгагдаагүй ажлыг нэмэлт нөхцөлөөр гүйцэтгэж болох ба үүнийг гэрээний тусгай нөхцөлөөр тодорхойлно.

ХЯНАСАН:

ГАЗРЫН УДИРДЛАГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН ДАРГА А.АМАРСАЙХАН

САНХҮҮ, ЭДИЙН ЗАСГИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА Г.ХАЛИУНБИГЭР

КАДАСТРЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА Д.БАЯНТҮМЭН

САНХҮҮ, ЭДИЙН ЗАСГИЙН ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН Н.УРАНЧИМЭГ

БОЛОВСРУУЛСАН:

КАДАСТРЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН Ж.БАЯНМӨНХ

.....дугаартай захирамжийн
даалгаврын 1 дүгээр хавсралт

“ГАЗРЫН БИРЖИЙН ЦАХИМ СИСТЕМД НЭМЭЛТ ХӨГЖҮҮЛЭЛТ (ГАЗРЫН ДУУДЛАГА ХУДАЛДАА, ТӨСӨЛ СОНГОН ШАЛГАРУУЛАЛТ ЗОХИОН БАЙГУУЛАХ ҮЙЛ АЖИЛЛАГААГ БОЛОВСРОНГУЙ БОЛГОХ)” АЖЛЫН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

д/д	Хийж гүйцэтгэх ажил		Шаардагдах зардлын тооцоо			
			Хэмжих нэгж	Хугацаа	Ажиллах хүч (хүний тоо)	Нийт зардал
1	Газрын дуудлага худалдаа, төсөл сонгон шалгаруулалтын хэсгийг хөгжүүлэх	Төсөл сонгон шалгаруулалтын жагсаалт, бүртгэл, оролцох хүсэлтийн хэсгийг хөгжүүлж боловсронгуй болгох;	хүн/ өдөр	10	3	3,771,840
		Төсөл сонгон шалгаруулалтыг зохион байгуулах үүрэг бүхий ажлын хэсэгт орж ажиллах албан хаагчдын жагсаалт үүсгэж, ажлын хэсгийн бүрэлдэхүүнийг автоматаар сонгох байдлаар хөгжүүлэх;	хүн/ өдөр	15	2	3,771,840
		Төсөл сонгон шалгаруулалтад ирүүлсэн төслийг үнэлэх, цахимаар үнэлгээ өгөх, системээс хамгийн өндөр үнэлгээ авсан төслийг шалгаруулах процессыг бүрэн цахимжуулах;	хүн/ өдөр	15	2	3,771,840
		Төсөл сонгон шалгаруулалтын ялагч дуудлага худалдааны анхны үнийг төлөх үйл ажиллагааг цахимжуулах;	хүн/ өдөр	10	2	2,514,560
		Зөвшөөрлийн тухай хуульд заасан тусгай зөвшөөрлийг сонголтоор хийж, дуудлага худалдаа, төсөл сонгон шалгаруулалтын оролцогчдод тавигдах шаардлагад тусгаж оролцогчдыг бүртгэх боломжтой болгох;	хүн/ өдөр	10	2	2,514,560
		Дуудлага худалдаа, төсөл сонгон шалгаруулалтын тэмдэглэлийг цахим системээр хөтлөх боломжийг бүрдүүлэх;	хүн/ өдөр	10	2	2,514,560
		Дуудлага худалдаа, төсөл сонгон шалгаруулалтын ялагчтай байгуулах гэрээг цахимжуулж, тоон гарын үсгээр баталгаажуулах боломжийг бүрдүүлэх;	хүн/ өдөр	15	2	3,771,840
		Газрын биржийн цахим системээс дуудлага худалдаа, төсөл сонгон шалгаруулалтаар газар өмчлөх, эзэмших, ашиглах өргөдлийг үүсгэх, өргөдөл шийдвэрлэлтийн явцыг харуулах;	хүн/ өдөр	15	2	3,771,840

		Газрын биржийн цахим системээс дуудлага худалдаа, төсөл сонгон шалгаруулалтаар олгосон газрын газар эзэмших, ашиглах эрхийн гэрчилгээг хэвлэх, гэрээ байгуулах боломжийг бүрдүүлэх;	хүн/ өдөр	10	2	2,514,560
		Дуудлага худалдаа, төсөл сонгон шалгаруулалтын хаалтыг автоматаар хийдэг байхаар тохируулах;	хүн/ өдөр	10	2	2,514,560
		Дуудлага худалдаа, төсөл сонгон шалгаруулалтаар олгох болон худалдах, түрээслэх газрын байршлыг замчлах системийг хөгжүүлэх;	хүн/ өдөр	10	2	2,514,560
		Дуудлага худалдаа, төсөл сонгон шалгаруулалтаар олгох газрыг 360 болон виртуал хувилбараар харуулах боломжийг бүрдүүлэх;	хүн/ өдөр	15	2	3,771,840
		Дуудлага худалдаа, төсөл сонгон шалгаруулалтын оролцогчдын мэдээлэлд дүн шинжилгээ хийж, шаардлагатай тохиолдолд биржийн үйл ажиллагаанд оролцох эрхийг нь түр хугацаагаар хязгаарлаж, хар жагсаалтад оруулах үйл ажиллагааг автоматжуулах.	хүн/ өдөр	10	2	2,514,560
2	Бусад мэдээллийн сантай холбогдон ажиллах боломжийг бүрдүүлж, үйл ажиллагааг боловсронгуй болгох	Газар зохион байгуулалтын төлөвлөлтийн системтэй холбож холбогдох төлөвлөгөөг удирдлага болон хэрэглэгчийн хэсэгт харуулан дүн шинжилгээ, хяналт хийх боломжийг бүрдүүлэх;	хүн/ өдөр	10	2	2,514,560
		Газрын мониторингийн системтэй холбож газрын төлөв байдлын мэдээллийг харуулж холбогдох дүн шинжилгээ хийх боломжийг бүрдүүлэх;	хүн/ өдөр	10	2	2,514,560
		Газрын үнэлгээний болон Газрын төлбөр, татварын цахим системээс холбогдох сервисийг авч, газрын үнэлгээ, төлбөрийн талаарх мэдээ, мэдээллээр хэрэглэгчдэд үйлчилж, газрын үнэлгээний бүсчлэлийг газрын зураг хэсэгт харуулах;	хүн/ өдөр	10	2	2,514,560
3	Газар, үл хөдлөх хөрөнгийн зах зээлийн үнийн мэдээ бүртгэх, тайлагнах хэсгийг хөгжүүлэх	Газар, үл хөдлөх хөрөнгийн зах зээлийн үнийн мэдээний тайлан, үнийн мэдээний хяналтыг самбарыг боловсронгуй болгох;	хүн/ өдөр	10	2	2,514,560
		Газар, үл хөдлөх хөрөнгийн зээлийн үнийн мэдээний хэсгийг боловсронгуй болгож бодит цагийн мэдээллийг хэрэглэгчдэд хүргэх;	хүн/ өдөр	10	2	2,514,560
4	Гар утасны аппликейшний	Гар утасны аппликейшнийг native, flutter байдлаар,	хүн/ өдөр	10	3	3,771,840

	нэмэлт хөгжүүлэлтийг хийж, боловсронгуй болгох	ашиглахад энгийн хялбар байдлаар хөгжүүлэх;				
		Гар утасны аппликейшнийн нэвтрэлт хэсгийг боловсронгуй болгож, дан системээр нэвтэрдэг болгох	хүн/ өдөр	10	2	2,514,560
		Гар утасны аппликейшнээс дуудлага худалдааны төлбөр төлөх төлбөрийн модулийг боловсронгуй болгох;	хүн/ өдөр	15	3	5,657,760
		Гар утасны аппликейшнаар дуудлага худалдаа, төсөл сонгон шалгаруулалтад оролцох хүсэлт илгээх боломжийг бүрдүүлэх;	хүн/ өдөр	10	2	2,476,842
		Гар утасны аппликейшнийг тусламжтайгаар масс мессеж, мэдэгдэл илгээх боломжийг бүрдүүлж хэрэглэгчдийн мэдээллээр хангах;	хүн/ өдөр	10	2	2,501,987
5	Системийн баримт бичгийг боловсруулах, баталгаат хугацаанд засвар үйлчилгээг хийж хэвийн үйл ажиллагааг хангах	Системийн баримт бичгийг эцсийн байдлаар боловсруулах;	хүн/ өдөр	5	2	1,257,280
		Хөгжүүлэлтийн ажил хийж гүйцэтгэснээс хойш 1 жилийн хугацаанд шаардлагатай нэмэлт засварыг цаг тухай бүрт нь хийж, хэвийн үйл ажиллагааг хангаж ажиллах:	хүн/ өдөр	10	1	1,257,280
6	Холбогдох сургалт зохион байгуулж, мэргэжил арга зүйгээр хангах:		хүн/ өдөр	2	2	≈483,964
Дүн						72,727,273
Албан татвар						7,272,727
Нийт дүн						***80,000,000***

** Хөдөлмөр, нийгмийн зөвшлийн гурван талт үндэсний хорооны 2023 оны 10 дугаар сарын 13-ны өдрийн 10 дугаар тогтоолын дагуу 2023 оны Хөдөлмөрийн хөлсний доод хэмжээг 4 дахин өсгөсөн цалингаар буюу өдрийн 125'728 төгрөгөөр тооцов.*

ХЯНАСАН:

ГАЗРЫН УДИРДЛАГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН ДАРГА А.АМАРСАЙХАН

САНХҮҮ, ЭДИЙН ЗАСГИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА Г.ХАЛИУНБИГЭР

КАДАСТРЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА П.БАЯНТҮМЭН

САНХҮҮ, ЭДИЙН ЗАСГИЙН ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН Н.УРАНЧИМЭГ

БОЛОВСРУУЛСАН:

КАДАСТРЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН Ж.БАЯНМӨНХ