/"Скэч" ХХК, РД: 5953863, Тусгай зөвшөөрөлийн дугаар: ЗТ16-154/16, хаяг: УБ хот Баянгол дүүрэг, 2-р хороо,
UB Platinum төвийн 703 тоот , утас: 99069851, mail: sketchmongolia@gmail.com/

БАТЛАВ.
ДУНДГОВЬ АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР БӨГӨӨД БХБХ-ИЙН ДАРГА /Э.ЭНХМЭНД/

ЕГ Шифр: СЧ-02-21/3

МОНГОЛ УЛС
БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ
Магадлалын нэгдсэн мэдээллийн дугаар: 440/2021
МАГАДЛАЛ ХИЙГДСЭН
Магадлал хийгдсэн
Хэлтсийн дарга /гарын үсэг/
2021 оны 05 сарын 03 өдөр

(ДУНДГОВЬ АЙМГИЙН, САЙНЦАГААН СУМ, 7-Р БАГ)

6-Р БАЙРНЫ ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ЗУРАГ

/ажлын зураг/

БОЛОВСРУУЛСАН:

Захирал ..... **/Б.Булган/**

Архитектор ..... **/Д.Наранбат/**

ЗАХИАЛАГЧ:

Дундговь аймгийн ЗДТГазрын даргын албан үүргийг
түр орлон гүйцэтгэгч /Л.Доржбат/

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:

1. Дундговь аймгийн ГХБХБГ-ын дарга /Э.Чагнаадорж/

2. Дундговь аймгийн ОБГ-ын дарга, Хурандаа /М.Адъяабаатар/

Улаанбаатар хот
2021 он

ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Хуудасны дугаар	ГАДНА ЗАСВАРЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ	Хуудас марк
1	Зургийн жагсаалт, Тайлбар бичиг	БА-1
2	Байршлын схем, Орчны тойм	БА-2
3	Одоо байгаа байдлын зураг /Фото/	БА-3
4	Дээврийн хэмжилтийн зураг /6-р байр/	БА-4
5	Одоо байгаа огтлол, Өөрчлөлтийн огтлол	БА-5

Д/д	6-Р БАЙРНЫ ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН АЖИЛ	Нийт ширхэг/м²/м
1	Дээврийн талбай 32.40х13.50	464
2	Парпетны усны хаялага гөлмөн төмөр /урт 25.4, өргөн 0.51/	2
3	Шахтны бетон малгайвч	2

Дээврийн засварын ажлыг хийхдээ одоо байгаа хар цаас, бетон тэгшилгээг буулгасаны дараа дээврийн гадаргууг цэвэрлэж М50 маркын бетон бэлтгэл 20-50мм-ын цементэн тэгшилгээ хийнэ. Уур ус тусгаарлагч пергамин П-350 нэг үе дэвсэж, XPS (MNS EN 13164: 2011) 100-150мм зузаантай 31-33кг/м^3 нягттай хөөсөнцөрөөр дулаална. Гадаргуу дээр хөнгөн блокны үүрмэг, керамзитнаар налуулга гаргах тортой тэгшилгээ шавардлага хийж, халуун тосон түрхлэг түрхэн 1 үе /Унифлекс ЭПП/ дээврийн хар цаасыг технологийн дагуу халааж наана, дараагаар нь 1 үе /Унифлекс ЭКП/ чулуутай хар цаасыг наах бөгөөд цоройлтын ирмэгийг сайтар нааж хамгаалах хэрэгтэй. Хавтгай дээврийн ажлын хуульмал материал нь 15 жилээс багагүй эдэлгээний хугацаатай Унифлекс ЭКП/Чулуутай/, ЭПП/Чулуугүй/ хар цаас байх ба түүнтэй дүйцэхүйц материал сонгон ашиглана.

Дээврийн засвар үйлчилгээг хийхдээ хөлөөрийн аюулгүй байдлыг сайтар хангах ажиллах ба түр шат ашиглана.

ТАЙЛБАР БИЧИГ

Зураг төсөл зохиох үндэслэл:

Дундговь аймгийн Сайнцагаан сумын 7-р багийн нутаг дэвсгэрт байршилтай, 8-р Орон сууцны барилгын гадна фасад засварын ажлын зураг төслийг
-Дундговь аймгийн 2020 оны эрчим хүч хэмнэлтийн арга хэмжээний төлөвлөгөөний 5-р заалт, аймгийн ИТХ Тэргүүлэгчдийн 2019 оны 12 сарын 1 ны өдрийн 88-р тогтоол
-Сайнцагаан сумын 6,7,8-р байрны гадна тохижилт, гадна фасад, дээврийн засварын ажлын зураг, төсөв боловсруулах ажлын даалгавар эзэгийг үндэслэн
-"Скэч" ХХК-тай хийсэн зураг төсөл боловсруулах №ДУГАОНӨГ/202001027 дугаартай гэрээг үндэслэн "Скэч" ХХК-д 2021 онд боловсруулав.

Барилгын ерөнхий үзүүлэлт:

Орон сууцны 6-р байр нь Мандалговь хотын Эрдмийн далай цогцолбор сургуулийн урд байрлалтай. Тэгш өнцөгт хэлбэртэй 2 давхар тоосгон барилга, гадна ханаараа 6-р байр 32.90х12.6м хэмжээтэй.

Дээвэр:

Хуучин дээврийг буулгаж шинээр хийж гүйцэтгэнэ.
(MNS EN 13164: 2011), 100-150мм зузаантай 31-33кг/м^3 XPS хөөсөнцөр хавтангаар дулаалан, налуулга гаргаж цементэн тэгшилгээ хийж, хар тосон түрхлэг 1 үе, чулуугүй хар цаас 1 үе, чулуутай харцаас 1 үе дэвсэж, дээврийн ажлыг /БНбД 31-07-05/ дагуу хийж гүйцэтгэнэ. Хавтгай дээврийн ажлын хуульмал материал нь 15 жилээс багагүй эдэлгээний хугацаатай Унифлекс ЭКП/Чулуутай/, ЭПП/Чулуугүй/ хар цаас байх ба түүнтэй дүйцэхүйц материал сонгон ашиглана. Дээврийн шахт болон парапет ханын хэсэгт хар цаасыг сайтар битүүмжлэн, цайрдсан гөлмөн төмрөөр ирмэг буланг дарж хамгаална.

ТАЙЛБАР:

ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Бетон
- Тоосгон хана
- Полистирол хөөсөнцөр дулаалга (MNS EN 13163: 2011), (EPS)
- Полистирол хөөсөнцөр дулаалга (MNS EN 13164: 2011), (XPS)
- Бетон малгайвч
- Усны хаялага

Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Үе шат: ажлын зураг

SKETCH LLC

"СКЭЧ" ХХК

Архитектор		Д.Наранбат
Гүйцэтгэсэн		Х.Темербаатар
Шалгасан		Б.Булган

Дундговь аймаг, Сайнцагаан сум 7-р баг.

6-р байрны дээврийн засварын ажлын зураг

Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг

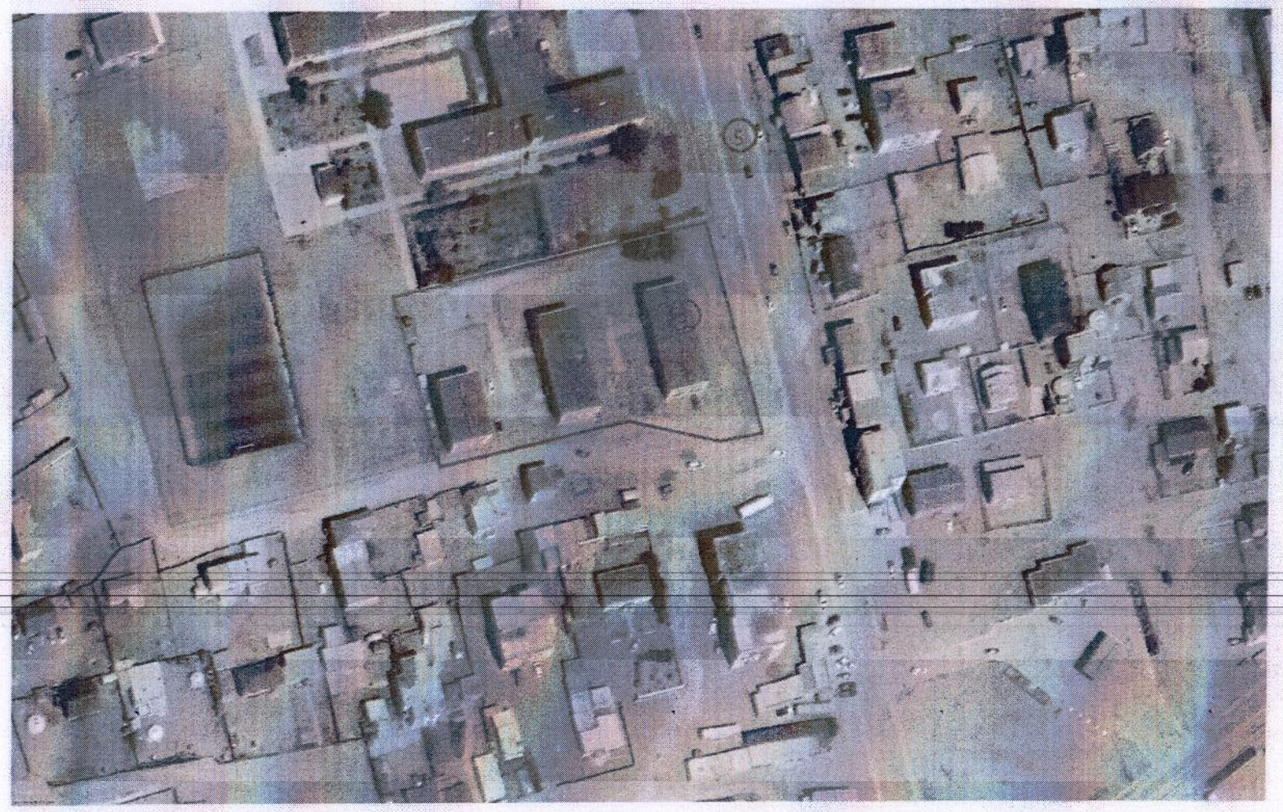
Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
1:100	БА-1	4
ЕГ Шифр: СЧ-02-21/3	ТГ Шифр:	Огноо: 2021.03.--

A3

БАЙРШЛЫН СХЕМ

Дундговь аймгийн Мандалговь хот

Сайнцагаан сумын 7-р баг Нийтийн орон сууцны 6,7,8-р байрны байршил орчны тойм



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	Тайлбар
1.	Орон сууцны 8-байр	Одоо байгаа
2.	Орон сууцны 7-байр	Одоо байгаа
3.	Орон сууцны 6-байр /Гадна фасад Засварлах/	Одоо байгаа
4.	Эрдмийн далай цогцолбор сургууль	Одоо байгаа
5.	Мандалговь гол зам 2-р эзэрэг	Одоо байгаа

ТАЙЛБАР:

Д/Д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Ye шат: ажлын зураг

SKETCH LLC

"ЭСЗЧ" ХХК

Архитектор		Д.Наранбат
Гүйцэтгэсэн		Х.Төмөрбаатар
Шалгасан		Б.Булган

Дундговь аймаг, Сайнцагаан сум 7-р баг.

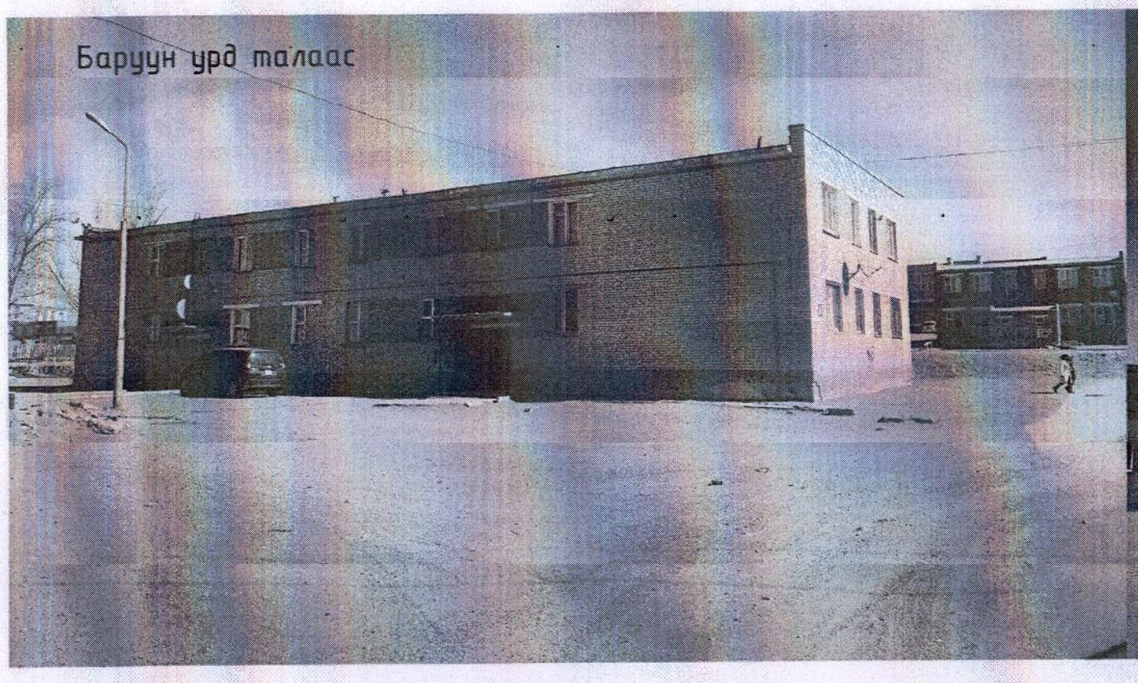
6-р байрны дээвэрийн засварын ажлын зураг

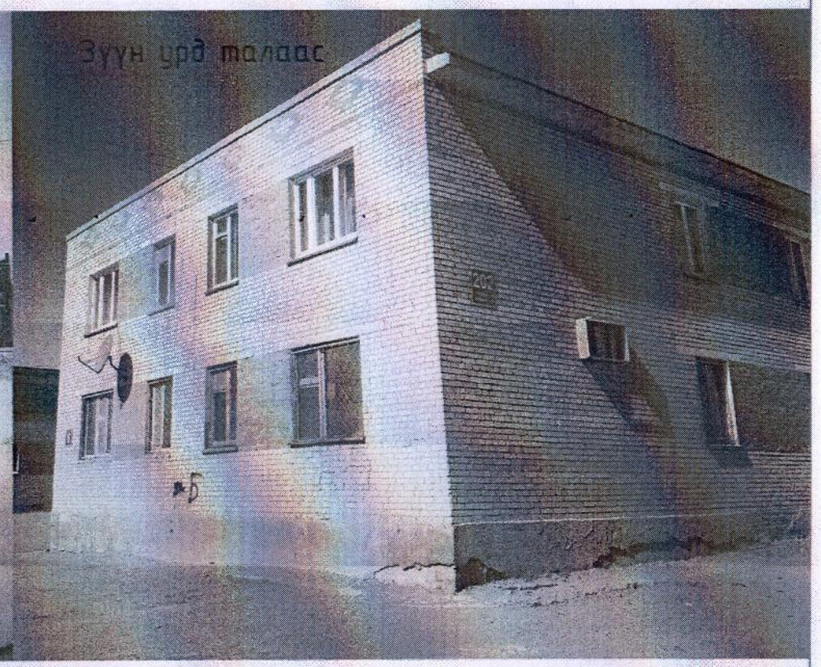
Байршлын схем, Орчны тойм

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
	БА-2	4
ЕГ Шифр:	ТГ Шифр:	Огноо:
СЧ-02-21/3		202103.--

A3

ОДООГИЙН ХАРАГДАХ БАЙДАЛ 6-Р БАЙР





ТАЙЛБАР:

Д/Д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Үе шат: ажлын зураг

SKETCH LLC

"СКЭТ" ХХК

Архитектор		Д.Наранбат
Гүйцэтгэсэн		Х.Төмөрбаатар
Шалгасан		Б.Булган

Дундговь аймаг, Сайнцагаан сум 7-р баг.

6-р байрны дээвэрийн засварын ажлын зураг

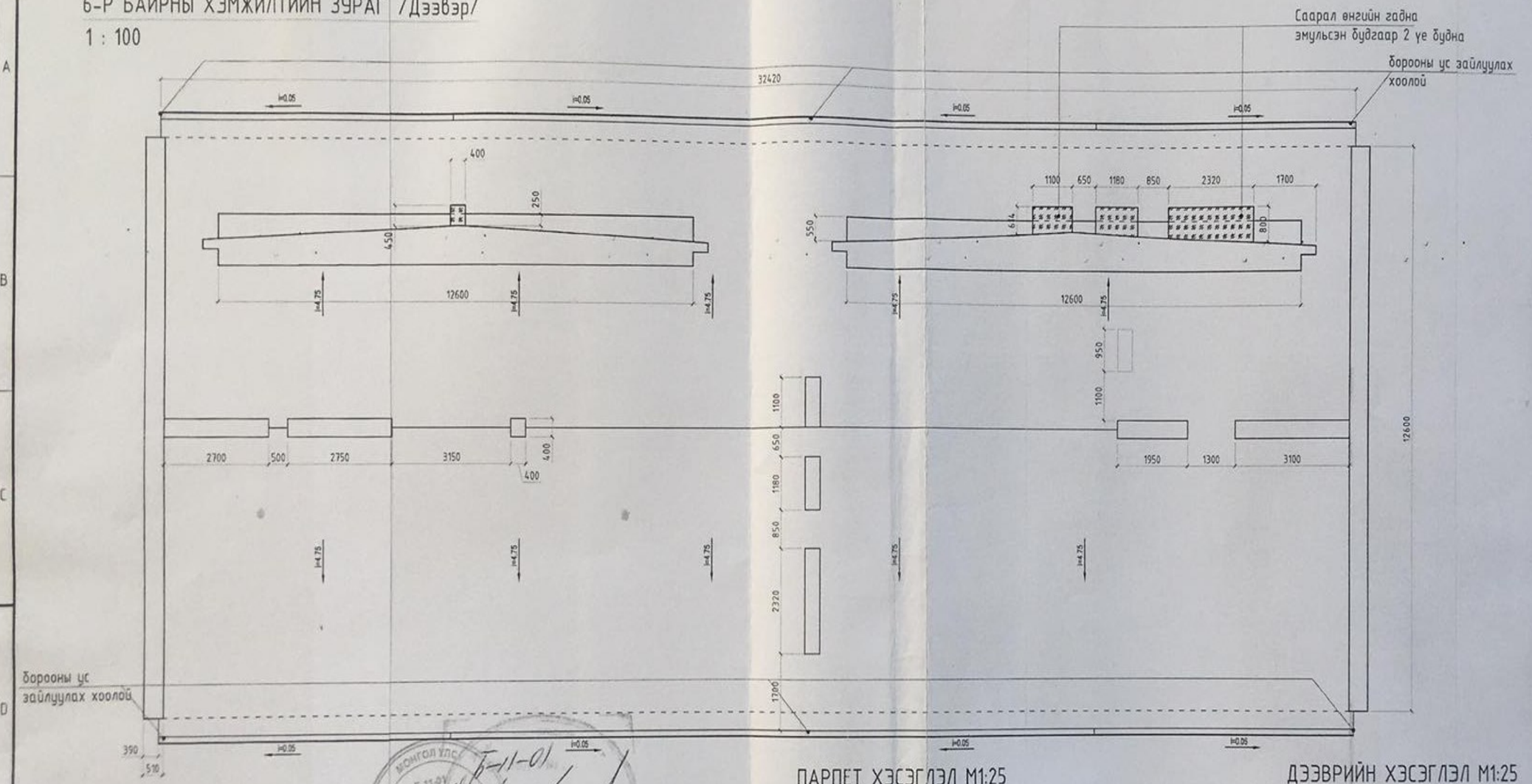
Одоогийн байдал. /6-р байр/

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
	БА-3	4
ЕГ Шифр:	ТГ Шифр:	Огноо:
СЧ-02-21/3		2021.03.--

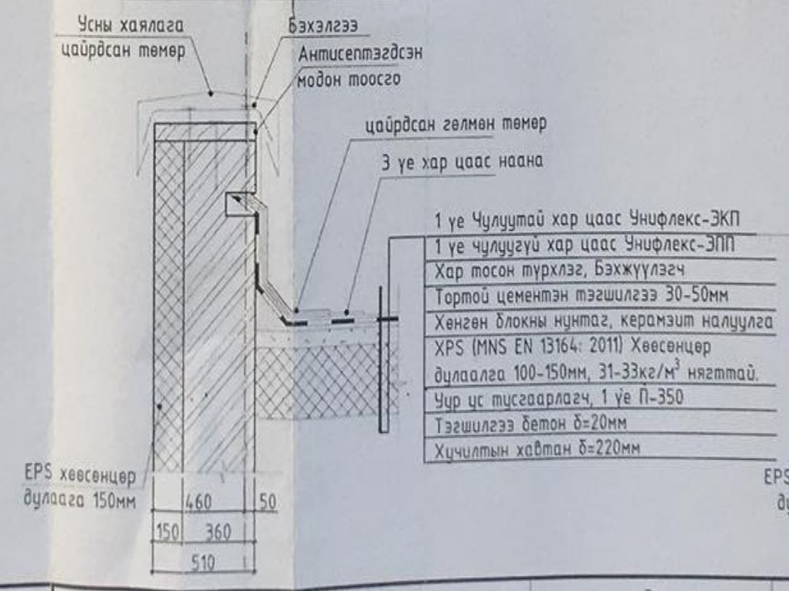
A3

6-Р БАЙРНЫ ХЭМЖИЛТИЙН ЗУРАГ /Дээвэр/

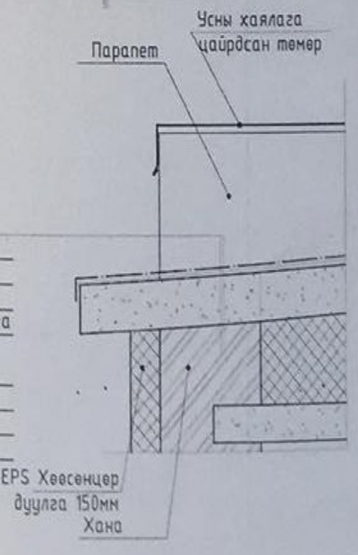
1 : 100



ПАРПЕТ ХЭСЭГЛЭЛ М1:25



ДЭЭВРИЙН ХЭСЭГЛЭЛ М1:25



ТАЙЛБАР:

Дээврийн засварын ажлыг хийхдээ одоо байгаа хар цаас, бетон тэгшилгээг буулгасаны дараа дээврийн гадаргууг цэвэрлэж М50 маркын бетон бэлтгэл 20-50мм-ын цементэн тэгшилгээ хийнэ. Уур ус тусгаарлагч пергамин П-350 нэг үе дэвсэж, XPS (MNS EN 13164: 2011) 100-150мм зузаантай 31-33кг/м^3 нягттай хөвсөнцөрөөр дулаална. Хавтгай дээврийн ажлын хуулмал материал нь 15 жилээс багагүй эдэлгээний хугацаатай Унифлекс ЭКП/Чулуутай/, ЭПП/Чулуугүй/ хар цаас байх ба түүнтэй дүйцэхүйц материал сонгон ашиглана. Гадаргуу дээр хөнгөн блокны үүрмэг, керамзитнаар налуулга гарган тортой тэгшилгээ шавардлага хийж, халуун тосон турхлэг турхэн 1 үе /Унифлекс ЭПП/ дээврийн хар цаасыг технологийн дагуу халааж наана, дараагаар нь 1 үе /Унифлекс ЭКП/ чулуутай хар цаасыг наах бөгөөд цоройлтын ирмэгийг саймар нааж хамгаалах хэрэгтэй.

ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Бетон
- Тоосгон хана
- Полистирол хөвсөнцөр дулаалга (MNS EN 13163: 2011), (EPS)
- Полистирол хөвсөнцөр дулаалга (MNS EN 13164: 2011), (XPS)

Ye шат: ажлын зураг

SKETCH LLC

"ЭКЗ" ХХК

Архитектор		Д.Наранбат
Гүйцэтгэсэн		Х.Темербаатар
Шалгасан		Б.Булган

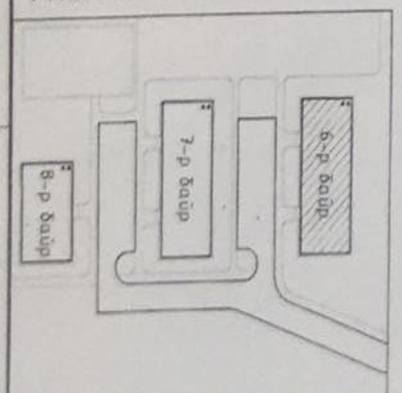
Дугаараар ойлгох, Сэлэнгийн гол 3-р бөг.

6-р байрны дээврийн засварын ажлын зураг

6-р байрны Дээврийн хэмжилт

Масштаб 1:100	Зургийн дугаар БА-4	Хуудас 5
ЕГ Шифр СЧ-02-21/3	ТГ Шифр	Огноо 2021.03.--

ТҮЛХҮҮР ПЛАН

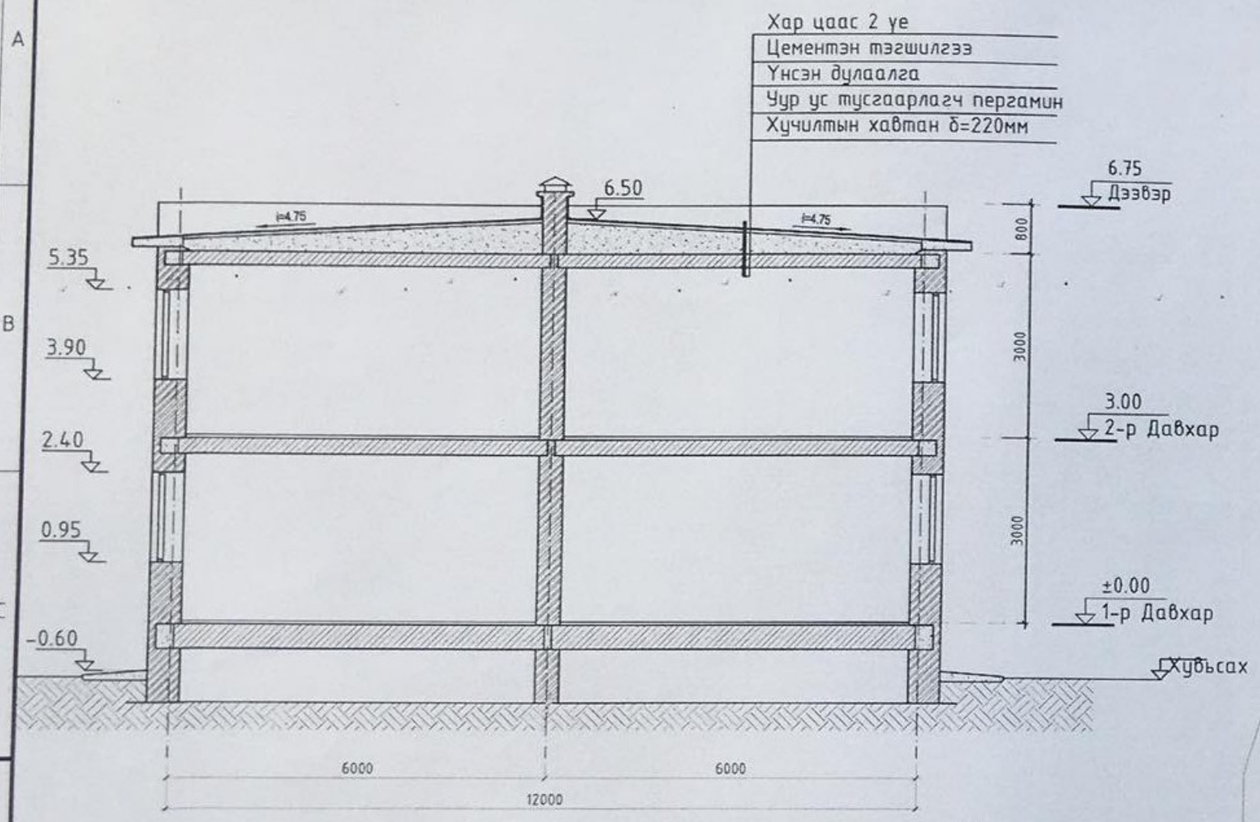


ТАНИХ ТЭМДЭГ

	Гадна хана саарал /парпет/ /СМУК С 053 %, М 044 %, Y 048 %, К 011 %/	13.00 м.кв
	Бетон малгайвч	7 ширхэг
	Усны хаялага	Урт 25200 мм Өргөн 510 мм
	Дээвэр	32.40x13.50=464мкв

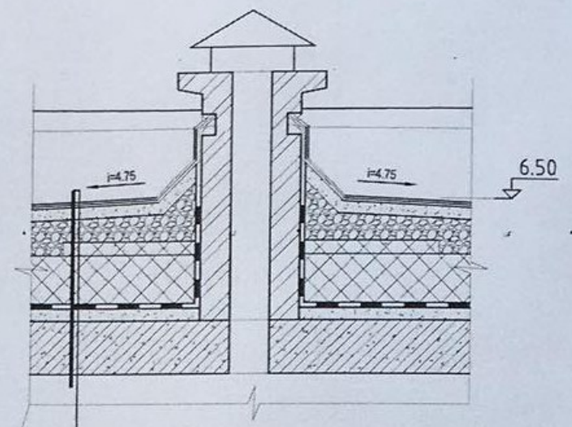
Б-11-01 2021.04.10

ОДООГИЙН БАЙГАА ОГТЛОЛ /6-Р БАЙР/



ДЭЭВРИЙН ШАХТНЫ ХЭСЭГЛЭЛ

М1:25



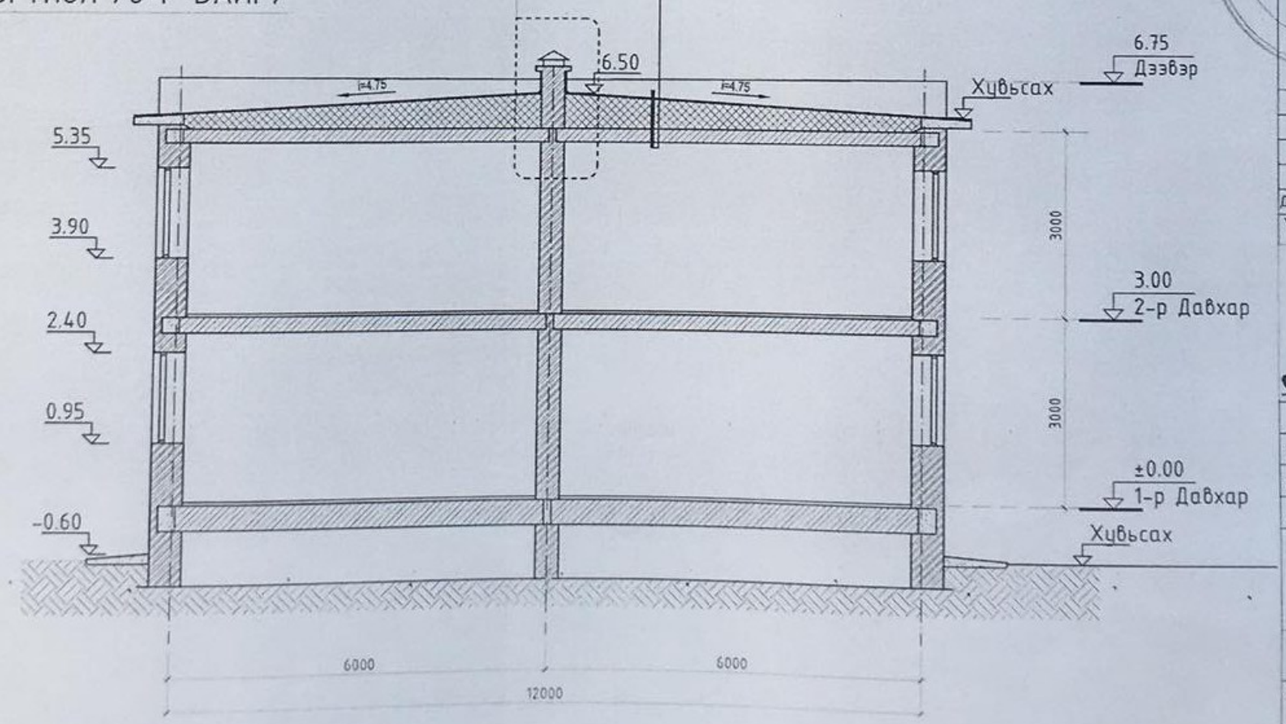
1 уе Чулуутай хар цаас Унифлекс-ЭКП
1 уе чулуугүй хар цаас Унифлекс-ЭПП
Хар тосон түрхлэг, Бэхжүүлэгч
Тортой цементэн тэгшилгээ 30-50мм
Хөнгөн блокны нунтаг, керамзит налуулга
XPS (MNS EN 13164: 2011) Хөвсөнцөр дулаалга 100-150мм, 31-33кг/м^3 нягттай.
Үүр ус тусгаарлагч пергамин 1 уе П-350
Тэгшилгээ бетон δ=20-50мм
Хучилтийн хавтан δ=220мм

ТАЙЛБАР:

Дээврийн засварын ажлыг хийхдээ одоо байгаа хар цаас, бетон тэгшилгээг бүүлгасаны дараа дээврийн гадаргууг цэвэрлэж М50 маркын бетон бэлтгэл 20-50мм-ын цементэн тэгшилгээ хийнэ. Үүр ус тусгаарлагч пергамин П-350 нэг уе дэвсэж, XPS (MNS EN 13164: 2011) 100-150мм зузаантай 31-33кг/м^3 нягттай хөвсөнцөрөөр дулаална. Хавтгай дээврийн ажлын хүүльмал материал нь 15 жилээс багагүй эдэлгээний хугацаатай Унифлекс ЭКП/Чулуутай/, ЭПП/Чулуугүй/ хар цаас байх ба түүнтэй дүйцэхүйц материал сонгон ашиглана. Гадаргуу дээр хөнгөн блокны үүрмэг, керамзитнаар налуулга гарган тортой тэгшилгээ шавардлага хийж, халуун тосон түрхлэг түрхэн 1 уе /Унифлекс ЭПП/ дээврийн хар цаасыг технологийн дагуу халааж наана, дараагаар нь 1 уе /Унифлекс ЭКП/ чулуутай хар цаасыг наах бөгөөд цороолтын ирмэгийг сайтар нааж хамгаалах хэрэгтэй.

Б-11-01
2021.04.10

ӨӨРЧЛӨЛТИЙН ОГТЛОЛ /6-Р БАЙР/



Тайлбар:

Дээврийн засварын ажлыг хийхдээ одоо байгаа хар цаас, бетон тэгшилгээг бүүлгасаны дараа дээврийн гадаргууг цэвэрлэж М50 маркын бетон бэлтгэл 20-50мм-ын цементэн тэгшилгээ хийнэ. Үүр ус тусгаарлагч пергамин П-350 нэг уе дэвсэж, XPS (MNS EN 13164: 2011) 100-150мм зузаантай 31-33кг/м^3 нягттай хөвсөнцөрөөр дулаална. Гадаргуу дээр хөнгөн блокны үүрмэг, керамзитнаар налуулга гарган тортой тэгшилгээ шавардлага хийж, халуун тосон түрхлэг түрхэн 1 уе /Унифлекс ЭПП/ дээврийн хар цаасыг технологийн дагуу халааж наана, дараагаар нь 1 уе /Унифлекс ЭКП/ чулуутай хар цаасыг наах бөгөөд цороолтын ирмэгийг сайтар нааж хамгаалах хэрэгтэй.

Д/Д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Уе шат: ажлын зураг

SKETCH LLC

ТХЗН: ХХХ

Архитектор		Д.Наранбат
Гүйцэтгэсэн		Х.Төмөрбаатар
Шалгасан		Б.Булган

Дундговь аймаг, Сайншанд сум 7-р баг.

6-р байрны дээврийн засварын ажлын зураг

Огтлол /6-р байр/

Масштаб: 1:100	Зургийн дугаар: БА-5	Хуудас: 5
ЕГ Шифр: СЧ-02-21/3	ТГ Шифр:	Огноо: 2021.03.--