БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2022 оны 12 дугаар сарын 26 Дугаар 2708/2022 Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Төв, Зуунмод сум, 5 дугаар баг.
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	“5 дугаар сургуулийн өргөтгөлийн барилга /320 суудал/”-ын ажлын зураг төсөл, “5 дугаар сургуулийн засварын ажил”-ын зураг төсөл, төсөв
Зураг төслийн шифр:	**АГХ-22/52**
Хувилбар:	Газар хөдлөлийн **8** балл
Хүчин чадал:	Барилга: 3 блок Тэнхлэгээрээ 16.0 м х 32.0 м хэмжээтэй 3 давхар, Тэнхлэгээрээ 12.0 м х 24.0 м хэмжээтэй 2 давхар, Тэнхлэгээрээ 4.0 м х 6.6 м хэмжээтэй 1 давхар,
Захиалагч:	Барилга, хот байгуулалтын яам
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	“Алтайн газрын хүч” ХХК
Регистрийн дугаар:	**РД:4067622**
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2026.07.07
Ажлын төрөл:	1.2.1, 1.2.4, 1.1.2, 1.2.6, 1.3.1, 1.3.2, 1.2.5, 1.3.3, 1.2.2, 1.3.5, 1.5.1 заалтын дагуу
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	Төв аймгийн Засаг даргын 2008.07.14-ны өдрийн 349 дугаар захирамж
Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Төв аймгийн ерөнхий архитекторын 2022.10.05-ны өдөр баталсан АТД-70/22 дугаартай даалгавар
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Төв аймгийн Засаг даргын 2021.10.18-ны өдөр баталсан 19/21 дугаартай зургийн даалгавар
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Барилга, хот байгуулалтын яамны Төрийн нарийн бичгийн дарга, “Алтайн газрын хүч” ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2022.03.11-ний өдөр байгуулсан 22/86 тоот зураг төсөл боловсруулах Зөвлөх үйлчилгээний гэрээ

Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:	
Төв аймгийн ерөнхий архитектор	Д.Алтансүх
Төв аймгийн Онцгой байдлын газрын дарга, хурандаа	Н.Төмөрбаатар
Төв аймгийн Мэргэжлийн хяналтын газрын дарга	У.Өлзийцэцэг
“Төв чандмань-ДЗХГ” ОНӨААТҮГ-ын ерөнхий инженер	Ц.Алтангэрэл
“УБЦТС” ТӨХК-ийн Техникийн бодлого зохицуулалтын хэлтсийн дарга, ерөнхий инженерийг хослон гүйцэтгэгч	Т.Мөнхболд
“Мэдээлэл холбооны сүлжээ” ТӨХК-ийн Төв аймгийн газрын ерөнхий инженер	С.Энхболор

Техникийн нөхцөл олгосон байдал:			
Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо:	Хүчинтэй байх хугацаа:
Дулаан хангамж	"Төв чандмань-ДЭХГ" ОНӨААТҮГ	2022.06.20 №013	

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:			
Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Барилга /үндсэн/:			
Барилга архитектур	"Алтайн газрын хүч" ХХК	Б.Бадамгарав	Г.Лхамноржин
Барилга бүтээц	"Алтайн газрын хүч" ХХК	Э.Батболд	Н.Дудаарий
Халаалт, агаар сэлгэлт	"Алтайн газрын хүч" ХХК	Э.Ариунцэцэг	П.Өлзийбат
Цэвэр, бохир ус	"Алтайн газрын хүч" ХХК	Д.Батзаяа	Б.Ямпил
Дотор гэрэлтүүлэг, хүчит төхөөрөмж	"Алтайн газрын хүч" ХХК	Э.Энхжаргал	Б.Ванчигмаа
Холбоо дохиолол	"Алтайн газрын хүч" ХХК	М.Амартүвшин	А.Хонгор
Барилга /засвар/:			
Барилга архитектур	"Алтайн газрын хүч" ХХК	Б.Бадамгарав	Г.Лхамноржин
Халаалт, агаар сэлгэлт	"Алтайн газрын хүч" ХХК	Э.Ариунцэцэг	П.Өлзийбат
Дулаан механик	"Алтайн газрын хүч" ХХК	Э.Ариунцэцэг	П.Өлзийбат
Цэвэр, бохир ус	"Алтайн газрын хүч" ХХК	Д.Батзаяа	Б.Ямпил
Дотор гэрэлтүүлэг, хүчит төхөөрөмж	"Алтайн газрын хүч" ХХК	Д.Дарамбазар	Б.Ванчигмаа
Төсөв	"Алтайн газрын хүч" ХХК	Тэргүүлэх төсөвчин Г.Пэлээсүрэн	Ч.Мөнхтуяа
Инженер геологийн судалгааны дүгнэлт	"Барнаб" ХХК	Г.Ганхөлөг	Дүгнэлт баталгаажсан
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 7, татгалзсан эксперт байхгүй байна.			

320 хүүхдийн 5 дугаар сургуулийн өргөтгөлийн барилгын төсөв				
	Барилгын үндсэн хийц	**Төсөвт өртөг /төг/**	**Барилгын талбай /м2/**	**Нэгж өртөг /төг/**
1	**а/. Барилга угсралтын ажил:**			
БА ББ	Барилга: 3 блок Тэнхлэгээрээ 16.0 м х 32.0 м хэмжээтэй 3 давхар, Тэнхлэгээрээ 12.0 м х 24.0 м хэмжээтэй 2 давхар, Тэнхлэгээрээ 4.0 м х 6.6 м хэмжээтэй 1 давхар,	4,452,648,005	2179.2	2,043,249
ХАС		163,736,393	2179.2	75,136
ЦБУ		89,035,790	2179.2	40,857
ДГ-ХТ		155,425,711	2179.2	71,322
ХД		65,488,666	2179.2	30,052

	Хэсгийн дүн:	**4,926,334,566**	**2179.2**	**2,260,616**
2	**Гадна шугам сүлжээ:**			
ГД	Гадна дулаан,цэвэр ус : трасс -123.5 м. Цутгамал суваг . ф100-68 м,ф70-185.2 м ,ф45-17.8 м, Цайрдсан яндан ф57-33 м. Ф45-135 м,ф32-102 м, цэвэр усны ган яндан ф32 цайрдсан -84 м ,тэгш өнцөгт цутгамал худаг -2 ком, хаалт арматурын хамт, дулаан узель-1 ком	190,722,332	123.5	1,544,310
	Хэсгийн дүн:	**190,722,332**		
ГБ	Гадна бохир ус :трасс-103 м .ф100-6 м, ф150-97 м худаг ф1000-2 ком,ф1500-2 ком	49,382,472	103	479,441
	Хэсгийн дүн:	**49,382,472**		
ГХ	Гадна холбоо: Агаарын тросстой шилэн кабель -12 core-1500 м,физик кабель JF10*2*5 -1500 м. Бетон тулгуур 3 ком	10,947,225	1500	7,298
	Хэсгийн дүн:	**10,947,225**		
ГЦ	0.4 кв кабель -трасс 50 м, Кабель авббшбв 3*50+1*25 мм^2-260 м хос	11,766,835	50	235,337
	Нэмэлт тоноглол : ухаалаг тоолуур 3805а-4, гүйдлийн трансформатор-150/5а-12 ш, диф автомат ВА88-40 3р 160а-4 ш, гал хамгаалагч -12 ш, 200 а гар салгуур -4 ком	8,295,610	36	230,434
	гадна гэрэлтүүлэг : 16 ком -3. 5м өндөртэй 50 вт лэд гэрэлтүүлэгч . Кабель авббшбв 4*6 мм2-400м	36,683,332	16	2,292,708
	Хэсгийн дүн:	**56,745,777**		
3	**в/. Гадна тохижилтын ажил:**			
	Биеийн тамирын бетон талбай : Бетон 10 см резин будагтай	114,418,374	1,315	86,990
	Ногоон байгууламж: Зүлэг тарих	28,554,227	909.9	31,382
	Тоноглол суурилуулах : Сандал 8 ш хогийн сав 4 ш.	6,909,197	12	575,766
	Авто асфальтон талбай -1306.8 м^2	101,829,581	1306.8	77,923
	Явган зам талбай -1112.1 м^2	53,798,391	1112.1	48,375
	Сүүдэвч -2 ком	40,760,452	2	20,380,226
	Хэсгийн дүн:	**346,270,222**		
4	**Тоног төхөөрөмжийн зардал**			
ХАС	Сэнс гр 70-40/35-4d , l=3600 м^3/ц 5 квт	8,292,960	2	4,146,480
	Сэнс гр 60-35/31-4d , l=2000 м^3/ц 3,1 квт	2,303,600	1	2,303,600
	Сэнс гр 90-50/45-4d , l=6000 м^3/ц 5 квт	14,973,400	2	7,486,700
	Агаар халаагч eos 70-40 30 квт	5,528,640	2	2,764,320
	Агаар халаагч eos 90-50 45 квт	6,450,080	2	3,225,040
	Хэсгийн дүн:	**37,548,680**		
Узе ль	Холигч насос, g=9.6 м^3/ц h=12	2,073,240	1	2,073,240
	Дулааны электрон тоолуур ф40	4,492,020	1	4,492,020
	Хэсгийн дүн:	**6,565,260**		
	Тоног төхөөрөмжийн зардал	**44,113,940**		
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо			
БУ	Барилга угсралт /үндсэн/	4,926,334,566	2179.2	2,260,616
ГД	Гадна дулаан цэвэр ус	190,722,332		
ГБ	Гадна бохир ус	49,382,472		
ГХ	Гадна холбоо	10,947,225		
ГЦ	Гадна цахилгаан	56,745,777		
ГТ	Тохижилт	346,270,222		
ТТ	Тоног төхөөрөмжийн зардал	44,113,940		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:	**5,624,516,534**		

5 дугаар сургуулийн барилгын засварын төсөв				
	Барилгын үндсэн хийц	**Төсөвт өртөг /төг/**	**Барилгын талбай /м²/**	**Нэгж өртөг /төг/**
1	**а/. Барилга угсралтын ажил:**			
БА ББ	Барилга: -1-р давхар /А- блок 30.2*15м+Б блок 12*12,+В блок 36*12 м. +ГД блок 8*6.4+15.6*16.8/ -1342.3 м². 2-р давхар А блок 15-6.2м + Б блок 12*12,+В блок 36*12м. +ГД блок 8*6.4+15.6*16.8/-988.48 м². 3давхар ,В блок 36*12м-432 м² Талбайн хэмжээ:2762.78 м²	967,200,127	2762.78	350,082
ХАС		195,898,655	2762.78	70,906
ЦБУ		68,908,883	2762.78	24,942
ДГ-ХТ	Барилга дээвэр ,гадна дотор засвар, дотор халаалт салхивч, цэвэр бохир ус, гэрэлтүүлэгийн иж бүрэн засвар	342,054,224	2762.78	123,808
	Хэсгийн дүн:	**1,574,061,889**	**2762.78**	**569,738**
4	**Тоног төхөөрөмжийн зардал**			
ХАС	Сэнс rs 250l l=1090 м³/ц 0.9 вт	1,266,980	1	1,266,980
	Сэнс rs130 l l=660 м³/ц 0.9 вт	691,080	1	691,080
	Сэнс rp 60-30/28-4d , l=1500 м³/ц 1497 вт	12,439,440	6	2,073,240
	Сэнс Vent 125 l=350 м³/ц 0.35 вт	1,612,520	4	403,130
	Сэнс bf sllent 150 l=253 м³/ц 0.023 вт	11,518,000	40	287,950
	Сэнс el 315 e2 03 l=810 м³/ц 0.18 вт	921,440	1	921,440
	Агаар халаагч eos 70-40 30 квт	2,764,320	1	2,764,320
	Агаар халаагч eos 60-30 30 квт	10,135,840	4	2,533,960
	Дулаан хөшиг 13,7 квт 3200 м³/ц	11,518,000	4	2,879,500
	Дулааны электрон тоолуур ф20	2,188,420	1	2,188,420
	Дулааны электрон тоолуур ф40	4,492,020	1	4,492,020
	Холигч насос, g=9.6 м³/ц h=12	2,073,240	1	2,073,240
	Холигч насос, g=1 м³/ц h=9	1,151,800	1	1,151,800
	Хэсгийн дүн:	**62,773,100**		
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо			
БУ	Барилга угсралтын засварын ажил	1,574,061,889		
ТТ	Тоног төхөөрөмжийн зардал	62,773,100		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:	**1,636,834,989**	2762.78	592,459
	ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО			
1	320 хүүхдийн 5-р сургуулийн өргөтгөлийн барилга	5,624,516,534.0		
2	5-р сургуулийн барилгын засварын ажил	1,636,834,989.0		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:	**7,261,351,523.0**		

Төсөвт өртөг: Төв, Зуунмод сум, 5 дугаар баг. "5 дугаар сургуулийн өргөтгөлийн барилга /320 суудал/"-ын ажлын төсөвт өртгийг **5,624,516,534.0** /таван тэрбум зургаан зуун хорин дөрвөн сая таван зуун арван зургаан мянга таван зуун гучин дөрвөн/ төгрөгөөр, "5 дугаар сургуулийн засварын ажил"-ын төсөвт өртгийг **1,636,834,989.0** /нэг тэрбум зургаан зуун гуичн зургаан сая найман зуун гучин дөрвөн мянга есөн зуун наян есөн/ төгрөгөөр тус тус хянасан байна.

"Барилгын тухай" Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Төв, Зуунмод сум, 5 дугаар баг. "5 дугаар сургуулийн өргөтгөлийн барилга /320 суудал/"-ын ажлын зураг төсөл, "5 дугаар сургуулийн засварын ажил"-ын зураг төсөл, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм", "Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм" /БНбД 81-94-12/, "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" /БНбД 81-95-12*/2020/-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертийн **15** хуудас хавсралт магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД
МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЗАХИРАЛ — Ц.АМАРСАНАА

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН ИНСТИТУТЫН ЭРХЛЭГЧ — О.ОДБАЯР

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА — Э.ХАНГАЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН — Д.БАТБААТАР