БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2022 оны 09 дугаар сарын 14 Дугаар 1706/2022 Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Увс аймгийн Зүүнхангай сумын Хайрхан баг
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	"Соёлын төвийн барилга"-ын их засварын ажлын зураг төсөл, төсөв
Зураг төслийн шифр:	**Шифр: ЭК-56/2022-03**
Хүчин чадал:	**Барилгын хэмжээ:** Тэнхлэгээрээ 27.0м х 18.0м хэмжээтэй, **Давхрын тоо:** ± 0.00 түвшнээс дээш 2 давхар, зоорьгүй, /250 хүний суудалтай/
Захиалагч:	Увс аймгийн Зүүнхангай сумын ЗДТГ
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Орон нутгийн төсвийн хөрөнгө оруулалт
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Эрхэс констракшн" ХХК
Регистрийн дугаар:	РД:5772621
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2023.01.09
Ажлын төрөл:	ЗТ 1.2.2, 1.2.4, 1.2.5, 1.2.6
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Увс аймгийн Зүүнхангай сумын Засаг даргын 2022 оны 02 дугаар сарын 16-ны өдөр баталсан 01 дугаартай зураг төсөл боловсруулах даалгавар
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Увс аймгийн Зүүнхангай сумын Засаг дарга болон "Эрхэс констракшн" ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2022 оны 02 дугаар сарын 25-ны өдөр байгуулсан 02 тоот зураг төсөл боловсруулах гэрээ

Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:

Увс аймгийн ОБГ-ын дарга, Хурандаа	Б.Баттулга
Увс аймгийн МХГ-ын дарга	Т.Мөнхбаяр
Увс аймгийн Зүүнхангай сумын ЗДТГ-ын дарга	О.Цэрэндорж

Техникийн нөхцөл олгосон байдал:

Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо:	Хүчинтэй байх хугацаа
Дулаан хангамж:	Шаардлагагүй		
Усан хангамж, ариутгах татуурга:			
Цахилгаан хангамж:			
Холбоо дохиолол:			

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:

	Зураг төсөл	Магадлал

Зураг төслийн бүрдэл:	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	хийсэн экспертийн нэр
Барилга архитектур:	"Эрхэс констракшн" ХХК	Ө.Алтаншагай	Ш.Бүхүү
Халаалт, агаар сэлгэлт:	"Эрхэс констракшн" ХХК	Д.Баасанжав	А.Цогт
Цэвэр бохир ус, усан хангамж ариутгал татуурга:	"Эрхэс констракшн" ХХК	Б.Отгонжаргал	М.Эрдэнцэцэг
Цахилгаан:	"Эрхэс констракшн" ХХК	Г.Нарантуяа	А.Цогтжав
Холбоо дохиолол:	"Эрхэс констракшн" ХХК	В.Одончимэг	Д.Нацагдорж
Барилгын төсөв:	"Эрхэс констракшн" ХХК	Г.Пэлээсүрэн Тэргүүлэх төсөвчин	Ба.Сарантуяа

Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 6, татгалзсан эксперт байхгүй байна.

	Увс аймгийн Зүүнхангай сумын 250 хүний суудалтай соёлын төвийн барилгын их засвар				
	Захиалагч:	Увс аймгийн Зүүнхангай сумын ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:		Тайлбар:
Барилга угсралт	**Төсөв өртгийн нийт дүн:**	Барилга:	"Эрхэс констракшн" ХХК	Зураг төслийн үнэ	Тоног төхөөрөмжийн үнэ
БУ	**952,239,949**	**952,239,949**		20,000,000	6,910,800
	Соёлын төвийн барилгын их засварын ажлын				
№	Тодорхойлолт		Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	Барилга угсралтын ажил: к-1.15, к-1.18, к-1.8				
БА ББ	Барилга:1-2р давхар - 27*18м=972м2 Нийт талбай: 972м2 гадна фасадыг хусаж цэвэрлэн эмульсээр будах/дарпедний хэсгийг хөөсөнцөр хавтангаар дулаалж будах, хар цаасан дээврийг сольж шувуу нуруутай төмөр дээвэр хийх, хаалга цонх, шал дотор засал, ХАС, ЦБУ, ДГ, ДХ шинэчлэж солих		643,768,113	972	662.313
ХАС			69,204,793	972	71.198
ЦБУ			6,995,979	972	7.198
ДГ			124,622,966	972	128.213
ХД			38,207,733	972	39.308
	Хэсгийн дүн:		**882,799,584**	972	908.230
2	**Гадна шугам сүлжээний ажил: к-1.15, к-1.18, к-1.77- тооцох к-2.4**				
ГБ	Гадна бохир ус: Ф150-17м, Ф100-6м, Ф1000 худаг-1ком		7,549,509	23	328,240
	30м3 цооног-цутгамал		32,834,296	30	1,094,477
	Дүн		**40,383,805**		
3	**Тоног төхөөрөмжийн зардал:**				
ХАС	Агаар халаагч агрегат байрлуулах, c1-e1-100 380V		2,073,240	1	2,073,240
	Сэнс гр 70-40/35-6d, l=3590м3/цаг		4,837,560	2	2,418,780

	Дүн	**6,910,800**	1	6,910,800
ДГ	Тайзны гэрэлтүүлгийн удирдлага /adj scene seffer/	2,145,761	1	2,145,761
	Дүн	**2,145,761**		
	Хэсгийн дүн:	9,056,561		
4	Зураг төслийн зардал	20,000,000		
	Дүн	**20,000,000**		
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо			
БУ	Барилгын их засвар /үндсэн/	882,799,584		
АТ	Ариутгах татуурга	40,383,805		
ТТ	Тоног төхөөрөмжийн зардал	9,056,561		
ЗТ	Зураг төслийн зардал	20,000,000		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:	**952,239,949**		

Төсөв:	Эксперт нь:_Увс аймгийн Зүүнхангай сумын төвд байрлах "Соёлын төвийн барилга"-ын их засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **952,239,949.0** /есөн зуун тавин хоёр сая хоёр зуун гучин есөн мянга есөн зуун дөчин есөн/ төгрөгөөр хянасан байна.

"Барилгын тухай" Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Увс аймгийн Зүүнхангай сумын төвд байрлах "Соёлын төвийн барилга"-ын их засварын ажлын зураг төсөл, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм", "Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм" /БНбД 81-94-12/, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн 217 дугаар тушаалаар батлагдсан "Тарифт цалингийн жишиг шинэчлэн батлах тухай", 2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30 дугаар тушаалаар батлагдсан "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" /БНбД 81-95-12*/2020/-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн хавсралт магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:

УЛААНБААТАР ХОТ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЗАХИРАЛ	Ц.АМАРСАНАА
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР	Б.ЭНХБОЛД
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА	Э.ХАНГАЛ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН	Г.МӨНХБОЛД