БАТЛАВ
БОЛОВСРОЛ, ШИНЖЛЭХ УХААНЫ
ЯАМНЫ ТӨРИЙН НАРИЙН БИЧГИЙН
ДАРГА Л.ЦЭДЭВСҮРЭН

МОНГОЛ УЛСЫН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН СУРГУУЛИЙН ХООЛ ҮЙЛДВЭРЛЭЛ, ЧАДАВХЫГ БЭХЖҮҮЛЭХ ТӨСЛИЙН ХҮРЭЭНД **"НИЙСЛЭЛИЙН СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 4 ДҮГЭЭР СУРГУУЛЬ"**-ИЙН ХООЛНЫ ГАЗРЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2023 оны 8. сарын 28 өдөр Дугаар К-01/2023 Улаанбаатар хот

1	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	- БШУЯам болон БНСУ-ын Олон Улсын хамтын ажиллагааны байгууллага (КОЙКА)-тай хамтарсан хэлэлцээрийн хүрээнд хэрэгжүүлж буй "Монгол Улсын ерөнхий боловсролын сургуулийн хоол үйлдвэрлэл, чадавхыг бэхжүүлэх" төсөл хөтөлбөр: - "Ерөнхий боловсролын сургуулийн хоол үйлдвэрлэл, үйлчилгээний тухай" Монгол Улсын хууль: - "Алсын хараа-2050" Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлогын баримт бичиг
2	Барилга байгууламжийн байршил	- Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 9 дүгээр хороо, 4 дүгээр сургууль
3	Зориулалт, хүчин чадал	- 920 суудалтай ерөнхий боловсролын сургуулийн хичээлийн байранд төлөвлөгдсөн хоолны газрын талбай: ≈259.52 $м^2$
4	Төслийн захиалагч	- Боловсрол, шинжлэх ухааны яам - Бүгд Найрамдах Солонгос Улсын Олон Улсын хамтын ажиллагааны байгууллага (КОЙКА)
5	Төсөл боловсруулах байгууллага	- "Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил үйлчилгээ худалдан авах тухай" Монгол Улсын хуулийн дагуу зөвлөх үйлчилгээний сонгон шалгаруулалтаар шалгарсан зураг төсөл боловсруулах эрх бүхий тусгай зөвшөөрөлтэй байгууллага
6	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	- Захиалагч болон гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
7	Төслийн санхүүжилт	- Бүгд Найрамдах Солонгос Улсын Засгийн газар - Монгол Улсын Боловсрол, шинжлэх ухааны яам
8	Зураг төсөл зохиох үе шат	- Бодит байдлын талаарх судалгааг хийх; - Захиалагч, ашиглагч, зохиогч талын төлөөлөлтэй зөвшилцөж хэмжилтийн болон өөрчлөлтийн их засварын ажлын зураг төсөв боловсруулах - Ажлын зураг төсөвт магадлал хийлгэх; - Засварын ажлын явцад зохиогчийн хяналт гүйцэтгэх; - Хугацаа: Гэрээнд заагдсан хугацаа /Үүнд: эксперт хийх хугацаа орсон байна/ <u>Ажлын зураг төсөв нэг үе шаттай:</u> - Ажлын зураг төсөв боловсруулж, зөвшилцөн батлуулах
9	Инженерийн дэд бүтцэд тавигдах шаардлага	- Цахилгааны ачааллыг тооцож хангагч байгууллагаас шинээр техникийн нөхцөл гаргуулна. Тус техникийн

		нөхцөлийн хүрээнд гадна инженерийн шугам, сүлжээний зураг төсөв боловсруулах
10	Төслийн иж бүрдэл	<u>Баримт бичгийн иж бүрдэл:</u> - Ашиглагч байгууллагын хүсэлт, хийгдэх ажлын тоо хэмжээ; - Нийслэлийн Эрүүл мэндийн газрын дүгнэлт /барилгын зураг хянуулсан дүгнэлт/ Мэргэжлийн хяналтын байгууллага нь татан буугдсан бөгөөд ЕБС, цэцэрлэгийн барилгын зургийг уг газар хянаж байгаа болно. <u>Ажлын зургийн иж бүрдэл:</u> - Барилгын засвар хийх ажлын хэмжилтийн болон өөрчлөлтийн зураг - ХС - Халаалт, агаар сэлгэлт; - ЦБУ - Дотор цэвэр, бохир ус; - ДЦ - Дотор цахилгаан; - Дотор холбоо дохиолол; - Их засварын ажлын зураг; - Төсөв / Тооцооны ESTIMATOR-PRO програм/; - Магадлалаар батлагдсан их засварын ажлын зураг, төсөв /Магадлалын нэгдсэн дүгнэлтийн хамт/; <u>Зураг төсөлд тавигдах шаардлага:</u> - Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа БНбД, олон улсад хэрэглэж буй хүлээн зөвшөөрөгдсөн норм, дүрэм стандартыг мөрдөх;
11	Архитектур төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	- "Ерөнхий боловсролын сургууль, дотуур байр, цэцэрлэгийн хоол үйлдвэрлэл, үйлчилгээнд тавих шаардлага" MNS 7005:2023 стандартын дагуу хоолны газрыг технологи урсгалын дагуу зөв зохион байгуулж, төлөвлөх /хүнсний түүхий эд, бүтээгдэхүүн хүлээн авах хэсэг, агуулах, бэлтгэлийн өрөө, гал тогоо, угаалгын өрөө, хооллох танхим, хувцас солих өрөө, хоол зүйчийн өрөө гэх мэт/; - Хоол үйлдвэрлэлийн хэсэгт хүнсний түүхий эд, бүтээгдэхүүнийг гаднаас тусдаа хаалгаар оруулахаар төлөвлөх; - Хооллох танхимд эсхүл хооллох танхимын орох хэсэгт сурагчдад зориулсан угаалтуур төлөвлөх; - Барилгын үндсэн хийц бүтээц, хаших хийц, гадна дотор засалд хэрэглэх материал нь хүүхдийн эрүүл ахуйн шаардлага хангасан байна;
12	Онцгой нөхцөл	<u>Барилга байгууламж:</u> - Тухайн ашиглагч байгууллагын хүсэлт, салбарын хяналтын байцаагчийн дүгнэлтийг үндэслэн барилгын их засвар болон дотор цэвэр, бохир ус, цахилгаан, холбоо дохиолол, халаалт, агаар сэлгэлтийн системийн ажлын зураг төсөв боловсруулан холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцөн, батлуулах; - Хоолны газрын нийт талбай: ≈259.52 м^2 - Эрчим хүчний хэмнэлттэй, ашиглалтын зардал бага байх; - Тоног төхөөрөмж суурилуулах өрөөнүүдийг барилгын норм дүрэм, стандарт, зориулалтын дагуу төлөвлөх; - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн орц, гарц, фандусыг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх; - Агаар сэлгэлтийн системийг норм нормативын дагуу төлөвлөх; - Халаах хэрэгсэл болон хаалтыг бага насны хүүхдүүдийн аюулгүй байдал хангахаар хамгаалалттай хаалт төлөвлөх

		- Барилгад хэрэглэх материал нь хүний эрүүл мэндэд хор нөлөөгүй эрүүл ахуйн шаардлагыг хангасан байна.
13	Ерөнхий төлөвлөгөө, Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<u>Төсөл, хөтөлбөрүүд:</u> - БШУЯам болон БНСУ-ын Олон Улсын хамтын ажиллагааны байгууллага (КОЙКА)-тай хамтарсан хэлэлцээрийн хүрээнд хэрэгжүүлж буй "Монгол Улсын ерөнхий боловсролын сургуулийн хоол үйлдвэрлэл, чадавхыг бэхжүүлэх" төсөл хөтөлбөр <u>Хууль тогтоомжууд:</u> - Барилгын тухай хууль - Боловсролын ерөнхий хууль - Сургуулийн өмнөх болон ерөнхий боловсролын сургуулийн тухай хууль - Ерөнхий боловсролын сургуулийн хоол үйлдвэрлэл, үйлчилгээний тухай хууль <u>Норм, норматив</u><u>ууд:</u> - Дуу чимээ тусгаарлалт /БНбД 23-05-10/; - Олон нийт иргэний барилгын норм дүрэм /БНбД 31.03.03/; - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм; ЗГ-ын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор шинэчлэгдсэн - Барилга байгууламжийн инженерийн судалгааны нийтлэг үндэслэл /БНбД 11-07-19/ - Барилгын бүтээц ба буурийн найдваршил. Ерөнхий шаардлага /БНбД20-01-11/ - Газар хөдлөлтийн бүс нутагт барилга төлөвлөх. Барилгын норм ба дүрэм /БНбД 22-01-21/ - Барилгын төсөв зохиох дүрэм /БНбД 81-95-12*/2020/ - Ерөнхий боловсролын сургуулийн барилгын төлөвлөлт /БНбД 31-25-22/ - Дотор сантехникийн ажил /БНбД 40-06-16/ - Халаалт, агаар сэлгэлт ба кондиционер /БНбД 41-01-11/ - Автоматжуулалтын систем /БНбД3.05.07-90/ - Бетон ба төмөр бетон бүтээц: /БНбД 52-01-10/ - Бусад холбогдох норм, дүрэм; <u>Стандартууд:</u> - Ерөнхий боловсролын сургууль, дотуур байр, цэцэрлэгийн хоол үйлдвэрлэл, үйлчилгээнд тавих шаардлага /MNS 7005:2023/ - Нийтээр нь үйлчлэх хоол үйлдвэрлэл, үйлчилгээнд мөрдөх эрүүл эрүүл ахуйн дадал /MNS CAC RCP 39-2011/ - Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл мэнд. Хөдөлмөрийн эрүүл ахуй. Ажлын байрны орчин, эрүүл ахуйн шаардлага /MNS 4990:2015/ - Барилгын цонх Техникийн ерөнхий шаардлага /MNS 5802:2007/ - Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал Үйлдвэрлэлийн эрүүл ахуй. Цахилгаан статик орон. Ажлын байрны хүчлэгийн зөвшөөрөх түвшин. Хяналт тавих шаардлага /MNS 5147:2002/ - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хөтөч зам, налуу шатыг шийдэх /MNS 6056:2003, 6055:2009/:

		- Бусад холбогдох стандартууд
14	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	- Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм /БНбД 21.02.02/; - Барилга, байгууламжийн галын аюулгүй байдал /БНбД 21-01-02/
15	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	- Их засварын ажлын төсвийг боловсруулахдаа "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" БНбД 81-95-12*/2020/ нормыг дагаж мөрдөх - Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох.
16	Зөвшилцөх байгууллага	- Боловсрол, шинжлэх ухааны яам - Бүгд Найрамдах Солонгос Улсын Олон Улсын хамтын ажиллагааны байгууллага (КОЙКА) - Ашиглагч байгууллага - Эрүүл ахуй, галын аюулгүй байдлын асуудал хариуцсан байгууллага - Онцгой байдлын асуудал хариуцсан байгууллага

ТАНИЛЦСАН:

БШУ-ны яамны Хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн дарга: С.НАНСАЛМАА

САНАЛ ӨГСӨН:

БШУ-ны яамны Суралцагчийн хоол үйлдвэрлэл, үйлчилгээний хэлтсийн шинжээч: Д.ЦЭНДСҮРЭН

БОЛОВСРУУЛСАН:

БШУ-ны яамны Хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн ахлах мэргэжилтэн: Б.ТҮМЭНБАЯР

БШУ-ны яамны Хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн хяналтын инженер: Л.ЛХАГВАДАЛАЙ

БАТЛАВ:
БОЛОВСРОЛ, ШИНЖЛЭХ УХААНЫ
ЯАМНЫ ТӨРИЙН НАРИЙН БИЧГИЙН
ДАРГА Л.ЦЭДЭВСҮРЭН

МОНГОЛ УЛСЫН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН СУРГУУЛИЙН ХООЛ ҮЙЛДВЭРЛЭЛ, ЧАДАВХЫГ БЭХЖҮҮЛЭХ ТӨСЛИЙН ХҮРЭЭНД **"НИЙСЛЭЛИЙН БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 79 ДҮГЭЭР СУРГУУЛЬ"**-ИЙН ХООЛНЫ ГАЗРЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2023 оны ..8 сарын 28 өдөр Дугаар К-07/2023 Улаанбаатар хот

1	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	- БШУЯам болон БНСУ-ын Олон Улсын хамтын ажиллагааны байгууллага (КОЙКА)-тай хамтарсан хэлэлцээрийн хүрээнд хэрэгжүүлж буй "Монгол Улсын ерөнхий боловсролын сургуулийн хоол үйлдвэрлэл, чадавхыг бэхжүүлэх" төсөл хөтөлбөр: - "Ерөнхий боловсролын сургуулийн хоол үйлдвэрлэл, үйлчилгээний тухай" Монгол Улсын хууль: - "Алсын хараа-2050" Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлогын баримт бичиг
2	Барилга байгууламжийн байршил	- Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 17 дугаар хороо, 79 дүгээр сургууль
3	Зориулалт, хүчин чадал	- 280 суудалтай ерөнхий боловсролын сургуулийн хичээлийн байранд төлөвлөгдсөн хоолны газрын талбай: ≈109.44 м^2
4	Төслийн захиалагч	- Боловсрол, шинжлэх ухааны яам - Бүгд Найрамдах Солонгос Улсын Олон Улсын хамтын ажиллагааны байгууллага (КОЙКА)
5	Төсөл боловсруулах байгууллага	- "Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил үйлчилгээ худалдан авах тухай" Монгол Улсын хуулийн дагуу зөвлөх үйлчилгээний сонгон шалгаруулалтаар шалгарсан зураг төсөл боловсруулах эрх бүхий тусгай зөвшөөрөлтэй байгууллага
6	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	- Захиалагч болон гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
7	Төслийн санхүүжилт	- Бүгд Найрамдах Солонгос Улсын Засгийн газар - Монгол Улсын Боловсрол, шинжлэх ухааны яам
8	Зураг төсөл зохиох үе шат	- Бодит байдлын талаарх судалгааг хийх; - Захиалагч, ашиглагч, зохиогч талын төлөөлөлтэй зөвшилцөж хэмжилтийн болон өөрчлөлтийн их засварын ажлын зураг төсөв боловсруулах - Ажлын зураг төсөвт магадлал хийлгэх; - Засварын ажлын явцад зохиогчийн хяналт гүйцэтгэх; - Хугацаа: Гэрээнд заагдсан хугацаа /Үүнд: эксперт хийх хугацаа орсон байна/ <u>Ажлын зураг төсөв нэг үе шаттай:</u> - Ажлын зураг төсөв боловсруулж, зөвшилцөн батлуулах

9	Инженерийн дэд бүтцэд тавигдах шаардлага	- Цахилгааны ачааллыг тооцож хангагч байгууллагаас шинээр техникийн нөхцөл гаргуулна. Тус техникийн нөхцөлийн хүрээнд гадна инженерийн шугам, сүлжээний зураг төсөв боловсруулах
10	Төслийн иж бүрдэл	<u>Баримт бичгийн иж бүрдэл:</u> - Ашиглагч байгууллагын хүсэлт, хийгдэх ажлын тоо хэмжээ; - Нийслэлийн Эрүүл мэндийн газрын дүгнэлт /барилгын зураг хянуулсан дүгнэлт/ Мэргэжлийн хяналтын байгууллага нь татан буугдсан бөгөөд ЕБС, цэцэрлэгийн барилгын зургийг уг газар хянаж байгаа болно. <u>Ажлын зургийн иж бүрдэл:</u> - Барилгын засвар хийх ажлын хэмжилтийн болон өөрчлөлтийн зураг - ХС - Халаалт, агаар сэлгэлт; - ЦБУ - Дотор цэвэр, бохир ус; - ДЦ - Дотор цахилгаан; - Дотор холбоо дохиолол; - Их засварын ажлын зураг; - Төсөв / Тооцооны ESTIMATOR-PRO програм/; - Магадлалаар батлагдсан их засварын ажлын зураг, төсөв /Магадлалын нэгдсэн дүгнэлтийн хамт/; <u>Зураг төсөлд тавигдах шаардлага:</u> - Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа БНбД, олон улсад хэрэглэж буй хүлээн зөвшөөрөгдсөн норм, дүрэм стандартыг мөрдөх;
11	Архитектур төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	- "Ерөнхий боловсролын сургууль, дотуур байр, цэцэрлэгийн хоол үйлдвэрлэл, үйлчилгээнд тавих шаардлага" MNS 7005:2023 стандартын дагуу хоолны газрыг технологи урсгалын дагуу зөв зохион байгуулж, төлөвлөх /хүнсний түүхий эд, бүтээгдэхүүн хүлээн авах хэсэг, агуулах, бэлтгэлийн өрөө, гал тогоо, угаалгын өрөө, хооллох танхим, хувцас солих өрөө, хоол зүйчийн өрөө гэх мэт/; - Хоол үйлдвэрлэлийн хэсэгт хүнсний түүхий эд, бүтээгдэхүүнийг гаднаас тусдаа хаалгаар оруулахаар төлөвлөх; - Хооллох танхимд эсхүл хооллох танхимын орох хэсэгт сурагчдад зориулсан угаалтуур төлөвлөх; - Барилгын үндсэн хийц бүтээц, хаших хийц, гадна дотор засалд хэрэглэх материал нь хүүхдийн эрүүл ахуйн шаардлага хангасан байна;
12	Онцгой нөхцөл	<u>Барилга байгууламж:</u> - Тухайн ашиглагч байгууллагын хүсэлт, салбарын хяналтын байцаагчийн дүгнэлтийг үндэслэн барилгын их засвар болон дотор цэвэр, бохир ус, цахилгаан, холбоо дохиолол, халаалт, агаар сэлгэлтийн системийн ажлын зураг төсөв боловсруулан холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцөн, батлуулах; - Хоолны газрын нийт талбай: ≈109.44 $м^2$ - Эрчим хүчний хэмнэлттэй, ашиглалтын зардал бага байх; - Тоног төхөөрөмж суурилуулах өрөөнүүдийг барилгын норм дүрэм, стандарт, зориулалтын дагуу төлөвлөх; - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн орц, гарц, фандусыг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх; - Агаар сэлгэлтийн системийг норм норматив дагуу төлөвлөх;

		- Халаах хэрэгсэл болон хаалтыг бага насны хүүхдүүдийн аюулгүй байдал хангахаар хамгаалалттай хаалт төлөвлөх - Барилгад хэрэглэх материал нь хүний эрүүл мэндэд хор нөлөөгүй эрүүл ахуйн шаардлагыг хангасан байна.
13	Ерөнхий төлөвлөгөө, Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<u>Төсөл, хөтөлбөрүүд:</u> - БШУЯам болон БНСУ-ын Олон Улсын хамтын ажиллагааны байгууллага (КОЙКА)-тай хамтарсан хэлэлцээрийн хүрээнд хэрэгжүүлж буй "Монгол Улсын ерөнхий боловсролын сургуулийн хоол үйлдвэрлэл, чадавхыг бэхжүүлэх" төсөл хөтөлбөр <u>Хууль тогтоомжууд:</u> - Барилгын тухай хууль - Боловсролын ерөнхий хууль - Сургуулийн өмнөх болон ерөнхий боловсролын сургуулийн тухай хууль - Ерөнхий боловсролын сургуулийн хоол үйлдвэрлэл, үйлчилгээний тухай хууль <u>Норм, нормативууд:</u> - Дуу чимээ тусгаарлалт /БНбД 23-05-10/; - Олон нийт иргэний барилгын норм дүрэм /БНбД 31.03.03/; - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм; ЗГ-ын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор шинэчлэгдсэн - Барилга байгууламжийн инженерийн судалгааны нийтлэг үндэслэл /БНбД 11-07-19/ - Барилгын бүтээц ба буурийн найдваршил. Ерөнхий шаардлага /БНбД20-01-11/ - Газар хөдлөлтийн бүс нутагт барилга төлөвлөх. Барилгын норм ба дүрэм /БНбД 22-01-21/ - Барилгын төсөв зохиох дүрэм /БНбД 81-95-12*/2020/ - Ерөнхий боловсролын сургуулийн барилгын төлөвлөлт /БНбД 31-25-22/ - Дотор сантехникийн ажил /БНбД 40-06-16/ - Халаалт, агаар сэлгэлт ба кондиционер /БНбД 41-01-11/ - Автоматжуулалтын систем /БНбД3.05.07-90/ - Бетон ба төмөр бетон бүтээц: /БНбД 52-01-10/ - Бусад холбогдох норм, дүрэм; <u>Стандартууд:</u> - Ерөнхий боловсролын сургууль, дотуур байр, цэцэрлэгийн хоол үйлдвэрлэл, үйлчилгээнд тавих шаардлага /MNS 7005:2023/ - Нийтээр нь үйлчлэх хоол үйлдвэрлэл, үйлчилгээнд мөрдөх эрүүл эрүүл ахуйн дадал /MNS CAC RCP 39-2011/ - Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл мэнд. Хөдөлмөрийн эрүүл ахуй. Ажлын байрны орчин, эрүүл ахуйн шаардлага /MNS 4990:2015/ - Барилгын цонх Техникийн ерөнхий шаардлага /MNS 5802:2007/ - Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал Үйлдвэрлэлийн эрүүл ахуй. Цахилгаан статик орон. Ажлын байрны хүчлэгийн зөвшөөрөх түвшин. Хяналт тавих шаардлага /MNS 5147:2002/

		- Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хөтөч зам, налуу шатыг шийдэх /MNS 6056:2003, 6055:2009/: - Бусад холбогдох стандартууд
14	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	- Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм /БНбД 21.02.02/; - Барилга, байгууламжийн галын аюулгүй байдал /БНбД 21-01-02/
15	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	- Их засварын ажлын төсвийг боловсруулахдаа "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" БНбД 81-95-12*/2020/ нормыг дагаж мөрдөх - Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох.
16	Зөвшилцөх байгууллага	- Боловсрол, шинжлэх ухааны яам - Бүгд Найрамдах Солонгос Улсын Олон Улсын хамтын ажиллагааны байгууллага (КОЙКА) - Ашиглагч байгууллага - Эрүүл ахуй, галын аюулгүй байдлын асуудал хариуцсан байгууллага - Онцгой байдлын асуудал хариуцсан байгууллага

ТАНИЛЦСАН:

БШУ-ны яамны Хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн дарга: С.НАНСАЛМАА

САНАЛ ӨГСӨН:

БШУ-ны яамны Суралцагчийн хоол үйлдвэрлэл, үйлчилгээний хэлтсийн шинжээч: Д.ЦЭНДСҮРЭН

БОЛОВСРУУЛСАН:

БШУ-ны яамны Хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн ахлах мэргэжилтэн: Б.ТҮМЭНБАЯР

БШУ-ны яамны Хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн хяналтын инженер: Л.ЛХАГВАДАЛАЙ

БАТЛАВ:
БОЛОВСРОЛ, ШИНЖЛЭХ УХААНЫ
ЯАМНЫ ТӨРИЙН НАРИЙН БИЧГИЙН
ДАРГА Л.ЦЭДЭВСҮРЭН

МОНГОЛ УЛСЫН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН СУРГУУЛИЙН ХООЛ ҮЙЛДВЭРЛЭЛ, ЧАДАВХЫГ БЭХЖҮҮЛЭХ ТӨСЛИЙН ХҮРЭЭНД **"НИЙСЛЭЛИЙН СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 123 ДУГААР СУРГУУЛЬ"**-ИЙН ХООЛНЫ ГАЗРЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2023 оны ..8 сарын 28 өдөр Дугаар К-08/2023 Улаанбаатар хот

1	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	- БШУЯам болон БНСУ-ын Олон Улсын хамтын ажиллагааны байгууллага (КОЙКА)-тай хамтарсан хэлэлцээрийн хүрээнд хэрэгжүүлж буй "Монгол Улсын ерөнхий боловсролын сургуулийн хоол үйлдвэрлэл, чадавхыг бэхжүүлэх" төсөл хөтөлбөр: - "Ерөнхий боловсролын сургуулийн хоол үйлдвэрлэл, үйлчилгээний тухай" Монгол Улсын хууль: - "Алсын хараа-2050" Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлогын баримт бичиг
2	Барилга байгууламжийн байршил	- Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 22 дугаар хороо, 123 дугаар сургууль
3	Зориулалт, хүчин чадал	- 640 суудалтай ерөнхий боловсролын сургуулийн хичээлийн байранд төлөвлөгдсөн хоолны газрын талбай: ≈ 107.82 $м^2$
4	Төслийн захиалагч	- Боловсрол, шинжлэх ухааны яам - Бүгд Найрамдах Солонгос Улсын Олон Улсын хамтын ажиллагааны байгууллага (КОЙКА)
5	Төсөл боловсруулах байгууллага	- "Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил үйлчилгээ худалдан авах тухай" Монгол Улсын хуулийн дагуу зөвлөх үйлчилгээний сонгон шалгаруулалтаар шалгарсан зураг төсөл боловсруулах эрх бүхий тусгай зөвшөөрөлтэй байгууллага
6	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	- Захиалагч болон гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
7	Төслийн санхүүжилт	- Бүгд Найрамдах Солонгос Улсын Засгийн газар - Монгол Улсын Боловсрол, шинжлэх ухааны яам
8	Зураг төсөл зохиох үе шат	- Бодит байдлын талаарх судалгааг хийх; - Захиалагч, ашиглагч, зохиогч талын төлөөлөлтэй зөвшилцөж хэмжилтийн болон өөрчлөлтийн их засварын ажлын зураг төсөв боловсруулах - Ажлын зураг төсөвт магадлал хийлгэх; - Засварын ажлын явцад зохиогчийн хяналт гүйцэтгэх; - Хугацаа: Гэрээнд заагдсан хугацаа /Үүнд: эксперт хийх хугацаа орсон байна/ <u>Ажлын зураг төсөв нэг үе шаттай:</u> - Ажлын зураг төсөв боловсруулж, зөвшилцөн батлуулах

9	Инженерийн дэд бүтцэд тавигдах шаардлага	- Цахилгааны ачааллыг тооцож хангагч байгууллагаас шинээр техникийн нөхцөл гаргуулна. Тус техникийн нөхцөлийн хүрээнд гадна инженерийн шугам, сүлжээний зураг төсөв боловсруулах
10	Төслийн иж бүрдэл	<u>Баримт бичгийн иж бүрдэл:</u> - Ашиглагч байгууллагын хүсэлт, хийгдэх ажлын тоо хэмжээ; - Нийслэлийн Эрүүл мэндийн газрын дүгнэлт /барилгын зураг хянуулсан дүгнэлт/ Мэргэжлийн хяналтын байгууллага нь татан буугдсан бөгөөд ЕБС, цэцэрлэгийн барилгын зургийг уг газар хянаж байгаа болно. <u>Ажлын зургийн иж бүрдэл:</u> - Барилгын засвар хийх ажлын хэмжилтийн болон өөрчлөлтийн зураг - ХС - Халаалт, агаар сэлгэлт; - ЦБУ - Дотор цэвэр, бохир ус; - ДЦ - Дотор цахилгаан; - Дотор холбоо дохиолол; - Их засварын ажлын зураг; - Төсөв / Тооцооны ESTIMATOR-PRO програм/; - Магадлалаар батлагдсан их засварын ажлын зураг, төсөв /Магадлалын нэгдсэн дүгнэлтийн хамт/; <u>Зураг төсөлд тавигдах шаардлага:</u> - Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа БНбД, олон улсад хэрэглэж буй хүлээн зөвшөөрөгдсөн норм, дүрэм стандартыг мөрдөх;
11	Архитектур төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	- "Ерөнхий боловсролын сургууль, дотуур байр, цэцэрлэгийн хоол үйлдвэрлэл, үйлчилгээнд тавих шаардлага" MNS 7005:2023 стандартын дагуу хоолны газрыг технологи урсгалын дагуу зөв зохион байгуулж, төлөвлөх /хүнсний түүхий эд, бүтээгдэхүүн хүлээн авах хэсэг, агуулах, бэлтгэлийн өрөө, гал тогоо, угаалгын өрөө, хооллох танхим, хувцас солих өрөө, хоол зүйчийн өрөө гэх мэт/; - Хоол үйлдвэрлэлийн хэсэгт хүнсний түүхий эд, бүтээгдэхүүнийг гаднаас тусдаа хаалгаар оруулахаар төлөвлөх; - Хооллох танхимд эсхүл хооллох танхимын орох хэсэгт сурагчдад зориулсан угаалтуур төлөвлөх; - Барилгын үндсэн хийц бүтээц, хаших хийц, гадна дотор засалд хэрэглэх материал нь хүүхдийн эрүүл ахуйн шаардлага хангасан байна;
12	Онцгой нөхцөл	<u>Барилга байгууламж:</u> - Тухайн ашиглагч байгууллагын хүсэлт, салбарын хяналтын байцаагчийн дүгнэлтийг үндэслэн барилгын их засвар болон дотор цэвэр, бохир ус, цахилгаан, холбоо дохиолол, халаалт, агаар сэлгэлтийн системийн ажлын зураг төсөв боловсруулан холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцөн, батлуулах; - Хоолны газрын нийт талбай: ≈ 107.82 $м^2$ - Эрчим хүчний хэмнэлттэй, ашиглалтын зардал бага байх; - Тоног төхөөрөмж суурилуулах өрөөнүүдийг барилгын норм дүрэм, стандарт, зориулалтын дагуу төлөвлөх; - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн орц, гарц, фандусыг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх; - Агаар сэлгэлтийн системийг норм норматив дагуу төлөвлөх;

		- Халаах хэрэгсэл болон хаалтыг бага насны хүүхдүүдийн аюулгүй байдал хангахаар хамгаалалттай хаалт төлөвлөх - Барилгад хэрэглэх материал нь хүний эрүүл мэндэд хор нөлөөгүй эрүүл ахуйн шаардлагыг хангасан байна.
13	Ерөнхий төлөвлөгөө, Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<u>Төсөл, хөтөлбөрүүд:</u> - БШУЯам болон БНСУ-ын Олон Улсын хамтын ажиллагааны байгууллага (КОЙКА)-тай хамтарсан хэлэлцээрийн хүрээнд хэрэгжүүлж буй "Монгол Улсын ерөнхий боловсролын сургуулийн хоол үйлдвэрлэл, чадавхыг бэхжүүлэх" төсөл хөтөлбөр <u>Хууль тогтоомжууд:</u> - Барилгын тухай хууль - Боловсролын ерөнхий хууль - Сургуулийн өмнөх болон ерөнхий боловсролын сургуулийн тухай хууль - Ерөнхий боловсролын сургуулийн хоол үйлдвэрлэл, үйлчилгээний тухай хууль <u>Норм, нормативууд:</u> - Дуу чимээ тусгаарлалт /БНбД 23-05-10/, - Олон нийт иргэний барилгын норм дүрэм /БНбД 31.03.03/; - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм; ЗГ-ын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор шинэчлэгдсэн - Барилга байгууламжийн инженерийн судалгааны нийтлэг үндэслэл /БНбД 11-07-19/ - Барилгын бүтээц ба буурийн найдваршил. Ерөнхий шаардлага /БНбД20-01-11/ - Газар хөдлөлтийн бүс нутагт барилга төлөвлөх. Барилгын норм ба дүрэм /БНбД 22-01-21/ - Барилгын төсөв зохиох дүрэм /БНбД 81-95-12*/2020/ - Ерөнхий боловсролын сургуулийн барилгын төлөвлөлт /БНбД 31-25-22/ - Дотор сантехникийн ажил /БНбД 40-06-16/ - Халаалт, агаар сэлгэлт ба кондиционер /БНбД 41-01-11/ - Автоматжуулалтын систем /БНбД3.05.07-90/ - Бетон ба төмөр бетон бүтээц: /БНбД 52-01-10/ - Бусад холбогдох норм, дүрэм; <u>Стандартууд:</u> - Ерөнхий боловсролын сургууль, дотуур байр, цэцэрлэгийн хоол үйлдвэрлэл, үйлчилгээнд тавих шаардлага /MNS 7005:2023/ - Нийтээр нь үйлчлэх хоол үйлдвэрлэл, үйлчилгээнд мөрдөх эрүүл эрүүл ахуйн дадал /MNS CAC RCP 39-2011/ - Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл мэнд. Хөдөлмөрийн эрүүл ахуй. Ажлын байрны орчин, эрүүл ахуйн шаардлага /MNS 4990:2015/ - Барилгын цонх Техникийн ерөнхий шаардлага /MNS 5802:2007/ - Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал Үйлдвэрлэлийн эрүүл ахуй. Цахилгаан статик орон. Ажлын байрны хүчлэгийн зөвшөөрөх түвшин. Хяналт тавих шаардлага /MNS 5147:2002/

		- Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хөтөч зам, налуу шатыг шийдэх /MNS 6056:2003, 6055:2009/: - Бусад холбогдох стандартууд
14	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	- Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм /БНбД 21.02.02/; - Барилга, байгууламжийн галын аюулгүй байдал /БНбД 21-01-02/
15	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	- Их засварын ажлын төсвийг боловсруулахдаа "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" БНбД 81-95-12*/2020/ нормыг дагаж мөрдөх - Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох.
16	Зөвшилцөх байгууллага	- Боловсрол, шинжлэх ухааны яам - Бүгд Найрамдах Солонгос Улсын Олон Улсын хамтын ажиллагааны байгууллага (КОЙКА) - Ашиглагч байгууллага - Эрүүл ахуй, галын аюулгүй байдлын асуудал хариуцсан байгууллага - Онцгой байдлын асуудал хариуцсан байгууллага

ТАНИЛЦСАН:

БШУ-ны яамны Хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн дарга: С.НАНСАЛМАА

САНАЛ ӨГСӨН:

БШУ-ны яамны Суралцагчийн хоол үйлдвэрлэл, үйлчилгээний хэлтсийн шинжээч: Д.ЦЭНДСҮРЭН

БОЛОВСРУУЛСАН:

БШУ-ны яамны Хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн ахлах мэргэжилтэн: Б.ТҮМЭНБАЯР

БШУ-ны яамны Хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн хяналтын инженер: Л.ЛХАГВАДАЛАЙ

БАТЛАВ:
БОЛОВСРОЛ, ШИНЖЛЭХ УХААНЫ
ЯАМНЫ ТӨРИЙН НАРИЙН БИЧГИЙН
ДАРГА Л.ЦЭДЭВСҮРЭН

МОНГОЛ УЛСЫН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН СУРГУУЛИЙН ХООЛ ҮЙЛДВЭРЛЭЛ, ЧАДАВХЫГ БЭХЖҮҮЛЭХ ТӨСЛИЙН ХҮРЭЭНД **"НИЙСЛЭЛИЙН ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 50 ДУГААР СУРГУУЛЬ"**-ИЙН ХООЛНЫ ГАЗРЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2023 оны ..8 сарын 28 өдөр Дугаар К-06/2023 Улаанбаатар хот

1	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	- БШУЯам болон БНСУ-ын Олон Улсын хамтын ажиллагааны байгууллага (КОЙКА)-тай хамтарсан хэлэлцээрийн хүрээнд хэрэгжүүлж буй "Монгол Улсын ерөнхий боловсролын сургуулийн хоол үйлдвэрлэл, чадавхыг бэхжүүлэх" төсөл хөтөлбөр: - "Ерөнхий боловсролын сургуулийн хоол үйлдвэрлэл, үйлчилгээний тухай" Монгол Улсын хууль: - "Алсын хараа-2050" Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлогын баримт бичиг
2	Барилга байгууламжийн байршил	- Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 6 дугаар хороо, 50 дугаар сургууль
3	Зориулалт, хүчин чадал	- 450 суудалтай ерөнхий боловсролын сургуулийн хичээлийн байранд төлөвлөгдсөн хоолны газрын талбай: ≈254.0 м^2
4	Төслийн захиалагч	- Боловсрол, шинжлэх ухааны яам - Бүгд Найрамдах Солонгос Улсын Олон Улсын хамтын ажиллагааны байгууллага (КОЙКА)
5	Төсөл боловсруулах байгууллага	- "Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил үйлчилгээ худалдан авах тухай" Монгол Улсын хуулийн дагуу зөвлөх үйлчилгээний сонгон шалгаруулалтаар шалгарсан зураг төсөл боловсруулах эрх бүхий тусгай зөвшөөрөлтэй байгууллага
6	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	- Захиалагч болон гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
7	Төслийн санхүүжилт	- Бүгд Найрамдах Солонгос Улсын Засгийн газар - Монгол Улсын Боловсрол, шинжлэх ухааны яам
8	Зураг төсөл зохиох үе шат	- Бодит байдлын талаарх судалгааг хийх; - Захиалагч, ашиглагч, зохиогч талын төлөөлөлтэй зөвшилцөж хэмжилтийн болон өөрчлөлтийн их засварын ажлын зураг төсөв боловсруулах - Ажлын зураг төсөвт магадлал хийлгэх; - Засварын ажлын явцад зохиогчийн хяналт гүйцэтгэх; - Хугацаа: Гэрээнд заагдсан хугацаа /Үүнд: эксперт хийх хугацаа орсон байна/ <u>Ажлын зураг төсөв нэг үе шаттай:</u> - Ажлын зураг төсөв боловсруулж, зөвшилцөн батлуулах

9	Инженерийн дэд бүтцэд тавигдах шаардлага	- Цахилгааны ачааллыг тооцож хангагч байгууллагаас шинээр техникийн нөхцөл гаргуулна. Тус техникийн нөхцөлийн хүрээнд гадна инженерийн шугам, сүлжээний зураг төсөв боловсруулах
10	Төслийн иж бүрдэл	<u>Баримт бичгийн иж бүрдэл:</u> - Ашиглагч байгууллагын хүсэлт, хийгдэх ажлын тоо хэмжээ; - Нийслэлийн Эрүүл мэндийн газрын дүгнэлт /барилгын зураг хянуулсан дүгнэлт/ Мэргэжлийн хяналтын байгууллага нь татан буугдсан бөгөөд ЕБС, цэцэрлэгийн барилгын зургийг уг газар хянаж байгаа болно. <u>Ажлын зургийн иж бүрдэл:</u> - Барилгын засвар хийх ажлын хэмжилтийн болон өөрчлөлтийн зураг - ХС - Халаалт, агаар сэлгэлт; - ЦБУ - Дотор цэвэр, бохир ус; - ДЦ - Дотор цахилгаан; - Дотор холбоо дохиолол; - Их засварын ажлын зураг; - Төсөв / Тооцооны ESTIMATOR-PRO програм/; - Магадлалаар батлагдсан их засварын ажлын зураг, төсөв /Магадлалын нэгдсэн дүгнэлтийн хамт/; <u>Зураг төсөлд тавигдах шаардлага:</u> - Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа БНбД, олон улсад хэрэглэж буй хүлээн зөвшөөрөгдсөн норм, дүрэм стандартыг мөрдөх;
11	Архитектур төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	- "Ерөнхий боловсролын сургууль, дотуур байр, цэцэрлэгийн хоол үйлдвэрлэл, үйлчилгээнд тавих шаардлага" MNS 7005:2023 стандартын дагуу хоолны газрыг технологи урсгалын дагуу зөв зохион байгуулж, төлөвлөх /хүнсний түүхий эд, бүтээгдэхүүн хүлээн авах хэсэг, агуулах, бэлтгэлийн өрөө, гал тогоо, угаалгын өрөө, хооллох танхим, хувцас солих өрөө, хоол зүйчийн өрөө гэх мэт/; - Хоол үйлдвэрлэлийн хэсэгт хүнсний түүхий эд, бүтээгдэхүүнийг гаднаас тусдаа хаалгаар оруулахаар төлөвлөх; - Хооллох танхимд эсхүл хооллох танхимын орох хэсэгт сурагчдад зориулсан угаалтуур төлөвлөх; - Барилгын үндсэн хийц бүтээц, хаших хийц, гадна дотор засалд хэрэглэх материал нь хүүхдийн эрүүл ахуйн шаардлага хангасан байна;
12	Онцгой нөхцөл	<u>Барилга байгууламж:</u> - Тухайн ашиглагч байгууллагын хүсэлт, салбарын хяналтын байцаагчийн дүгнэлтийг үндэслэн барилгын их засвар болон дотор цэвэр, бохир ус, цахилгаан, холбоо дохиолол, халаалт, агаар сэлгэлтийн системийн ажлын зураг төсөв боловсруулан холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцөн, батлуулах; - Хоолны газрын нийт талбай: ≈254.0 м^2 - Эрчим хүчний хэмнэлттэй, ашиглалтын зардал бага байх; - Тоног төхөөрөмж суурилуулах өрөөнүүдийг барилгын норм дүрэм, стандарт, зориулалтын дагуу төлөвлөх; - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн орц, гарц, фандусыг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх; - Агаар сэлгэлтийн системийг норм норматив дагуу төлөвлөх;

		- Халаах хэрэгсэл болон хаалтыг бага насны хүүхдүүдийн аюулгүй байдал хангахаар хамгаалалттай хаалт төлөвлөх - Барилгад хэрэглэх материал нь хүний эрүүл мэндэд хор нөлөөгүй эрүүл ахуйн шаардлагыг хангасан байна.
13	Ерөнхий төлөвлөгөө, Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<u>Төсөл, хөтөлбөрүүд:</u> - БШУЯам болон БНСУ-ын Олон Улсын хамтын ажиллагааны байгууллага (КОЙКА)-тай хамтарсан хэлэлцээрийн хүрээнд хэрэгжүүлж буй "Монгол Улсын ерөнхий боловсролын сургуулийн хоол үйлдвэрлэл, чадавхыг бэхжүүлэх" төсөл хөтөлбөр <u>Хууль тогтоомжууд:</u> - Барилгын тухай хууль - Боловсролын ерөнхий хууль - Сургуулийн өмнөх болон ерөнхий боловсролын сургуулийн тухай хууль - Ерөнхий боловсролын сургуулийн хоол үйлдвэрлэл, үйлчилгээний тухай хууль <u>Норм, нормативууд:</u> - Дуу чимээ тусгаарлалт /БНбД 23-05-10/; - Олон нийт иргэний барилгын норм дүрэм /БНбД 31.03.03/; - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм; ЗГ-ын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор шинэчлэгдсэн - Барилга байгууламжийн инженерийн судалгааны нийтлэг үндэслэл /БНбД 11-07-19/ - Барилгын бүтээц ба буурийн найдваршил. Ерөнхий шаардлага /БНбД20-01-11/ - Газар хөдлөлтийн бүс нутагт барилга төлөвлөх. Барилгын норм ба дүрэм /БНбД 22-01-21/ - Барилгын төсөв зохиох дүрэм /БНбД 81-95-12*/2020/ - Ерөнхий боловсролын сургуулийн барилгын төлөвлөлт /БНбД 31-25-22/ - Дотор сантехникийн ажил /БНбД 40-06-16/ - Халаалт, агаар сэлгэлт ба кондиционер /БНбД 41-01-11/ - Автоматжуулалтын систем /БНбД3.05.07-90/ - Бетон ба төмөр бетон бүтээц: /БНбД 52-01-10/ - Бусад холбогдох норм, дүрэм; <u>Стандартууд:</u> - Ерөнхий боловсролын сургууль, дотуур байр, цэцэрлэгийн хоол үйлдвэрлэл, үйлчилгээнд тавих шаардлага /MNS 7005:2023/ - Нийтээр нь үйлчлэх хоол үйлдвэрлэл, үйлчилгээнд мөрдөх эрүүл эрүүл ахуйн дадал /MNS CAC RCP 39-2011/ - Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл мэнд. Хөдөлмөрийн эрүүл ахуй. Ажлын байрны орчин, эрүүл ахуйн шаардлага /MNS 4990:2015/ - Барилгын цонх Техникийн ерөнхий шаардлага /MNS 5802:2007/ - Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал Үйлдвэрлэлийн эрүүл ахуй. Цахилгаан статик орон. Ажлын байрны хүчлэгийн зөвшөөрөх түвшин. Хяналт тавих шаардлага /MNS 5147:2002/

		- Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хөтөч зам, налуу шатыг шийдэх /MNS 6056:2003, 6055:2009/: - Бусад холбогдох стандартууд
14	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	- Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм /БНбД 21.02.02/; - Барилга, байгууламжийн галын аюулгүй байдал /БНбД 21-01-02/
15	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	- Их засварын ажлын төсвийг боловсруулахдаа "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" БНбД 81-95-12*/2020/ нормыг дагаж мөрдөх - Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох.
16	Зөвшилцөх байгууллага	- Боловсрол, шинжлэх ухааны яам - Бүгд Найрамдах Солонгос Улсын Олон Улсын хамтын ажиллагааны байгууллага (КОЙКА) - Ашиглагч байгууллага - Эрүүл ахуй, галын аюулгүй байдлын асуудал хариуцсан байгууллага - Онцгой байдлын асуудал хариуцсан байгууллага

ТАНИЛЦСАН:

БШУ-ны яамны Хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн дарга: С.НАНСАЛМАА

САНАЛ ӨГСӨН:

БШУ-ны яамны Суралцагчийн хоол үйлдвэрлэл, үйлчилгээний хэлтсийн шинжээч: Д.ЦЭНДСҮРЭН

БОЛОВСРУУЛСАН:

БШУ-ны яамны Хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн ахлах мэргэжилтэн: Б.ТҮМЭНБАЯР

БШУ-ны яамны Хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн хяналтын инженер: Л.ЛХАГВАДАЛАЙ

БАТЛАВ
БОЛОВСРОЛ, ШИНЖЛЭХ УХААНЫ
ЯАМНЫ ТӨРИЙН НАРИЙН БИЧГИЙН
ДАРГА Л.ЦЭДЭВСҮРЭН

МОНГОЛ УЛСЫН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН СУРГУУЛИЙН ХООЛ ҮЙЛДВЭРЛЭЛ, ЧАДАВХЫГ БЭХЖҮҮЛЭХ ТӨСЛИЙН ХҮРЭЭНД **"НИЙСЛЭЛИЙН ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 41 ДҮГЭЭР СУРГУУЛЬ"**-ИЙН ХООЛНЫ ГАЗРЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2023 оны .8. сарын 28 өдөр Дугаар К-04/2023 Улаанбаатар хот

1	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	- БШУЯам болон БНСУ-ын Олон Улсын хамтын ажиллагааны байгууллага (КОЙКА)-тай хамтарсан хэлэлцээрийн хүрээнд хэрэгжүүлж буй "Монгол Улсын ерөнхий боловсролын сургуулийн хоол үйлдвэрлэл, чадавхыг бэхжүүлэх" төсөл хөтөлбөр: - "Ерөнхий боловсролын сургуулийн хоол үйлдвэрлэл, үйлчилгээний тухай" Монгол Улсын хууль: - "Алсын хараа-2050" Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлогын баримт бичиг
2	Барилга байгууламжийн байршил	- Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 5 дугаар хороо, 41 дүгээр сургууль
3	Зориулалт, хүчин чадал	- Ерөнхий боловсролын сургуулийн хичээлийн байранд төлөвлөгдсөн хоолны газрын талбай: ≈178.35 м^2
4	Төслийн захиалагч	- Боловсрол, шинжлэх ухааны яам - Бүгд Найрамдах Солонгос Улсын Олон Улсын хамтын ажиллагааны байгууллага (КОЙКА)
5	Төсөл боловсруулах байгууллага	- "Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил үйлчилгээ худалдан авах тухай" Монгол Улсын хуулийн дагуу зөвлөх үйлчилгээний сонгон шалгаруулалтаар шалгарсан зураг төсөл боловсруулах эрх бүхий тусгай зөвшөөрөлтэй байгууллага
6	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	- Захиалагч болон гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
7	Төслийн санхүүжилт	- Бүгд Найрамдах Солонгос Улсын Засгийн газар - Монгол Улсын Боловсрол, шинжлэх ухааны яам
8	Зураг төсөл зохиох үе шат	- Бодит байдлын талаарх судалгааг хийх; - Захиалагч, ашиглагч, зохиогч талын төлөөлөлтэй зөвшилцөж хэмжилтийн болон өөрчлөлтийн их засварын ажлын зураг төсөв боловсруулах - Ажлын зураг төсөвт магадлал хийлгэх; - Засварын ажлын явцад зохиогчийн хяналт гүйцэтгэх; - Хугацаа: Гэрээнд заагдсан хугацаа /Үүнд: эксперт хийх хугацаа орсон байна/ <u>Ажлын зураг төсөв нэг үе шаттай:</u> - Ажлын зураг төсөв боловсруулж, зөвшилцөн батлуулах
9	Инженерийн дэд бүтцэд тавигдах шаардлага	- Цахилгааны ачааллыг тооцож хангагч байгууллагаас шинээр техникийн нөхцөл гаргуулна. Тус техникийн

		нөхцөлийн хүрээнд гадна инженерийн шугам, сүлжээний зураг төсөв боловсруулах
10	Төслийн иж бүрдэл	<u>Баримт бичгийн иж бүрдэл:</u> - Ашиглагч байгууллагын хүсэлт, хийгдэх ажлын тоо хэмжээ; - Нийслэлийн Эрүүл мэндийн газрын дүгнэлт /барилгын зураг хянуулсан дүгнэлт/ Мэргэжлийн хяналтын байгууллага нь татан буугдсан бөгөөд ЕБС, цэцэрлэгийн барилгын зургийг уг газар хянаж байгаа болно. <u>Ажлын зургийн иж бүрдэл:</u> - Барилгын засвар хийх ажлын хэмжилтийн болон өөрчлөлтийн зураг - ХС - Халаалт, агаар сэлгэлт; - ЦБУ - Дотор цэвэр, бохир ус; - ДЦ - Дотор цахилгаан; - Дотор холбоо дохиолол; - Их засварын ажлын зураг; - Төсөв / Тооцооны ESTIMATOR-PRO програм/; - Магадлалаар батлагдсан их засварын ажлын зураг, төсөв /Магадлалын нэгдсэн дүгнэлтийн хамт/; <u>Зураг төсөлд тавигдах шаардлага:</u> - Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа БНбД, олон улсад хэрэглэж буй хүлээн зөвшөөрөгдсөн норм, дүрэм стандартыг мөрдөх;
11	Архитектур төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	- "Ерөнхий боловсролын сургууль, дотуур байр, цэцэрлэгийн хоол үйлдвэрлэл, үйлчилгээнд тавих шаардлага" MNS 7005:2023 стандартын дагуу хоолны газрыг технологи урсгалын дагуу зөв зохион байгуулж, төлөвлөх /хүнсний түүхий эд, бүтээгдэхүүн хүлээн авах хэсэг, агуулах, бэлтгэлийн өрөө, гал тогоо, угаалгын өрөө, хооллох танхим, хувцас солих өрөө, хоол зүйчийн өрөө гэх мэт/; - Хоол үйлдвэрлэлийн хэсэгт хүнсний түүхий эд, бүтээгдэхүүнийг гаднаас тусдаа хаалгаар оруулахаар төлөвлөх; - Хооллох танхимд эсхүл хооллох танхимын орох хэсэгт сурагчдад зориулсан угаалтуур төлөвлөх; - Барилгын үндсэн хийц бүтээц, хаших хийц, гадна дотор засалд хэрэглэх материал нь хүүхдийн эрүүл ахуйн шаардлага хангасан байна;
12	Онцгой нөхцөл	<u>Барилга байгууламж:</u> - Тухайн ашиглагч байгууллагын хүсэлт, салбарын хяналтын байцаагчийн дүгнэлтийг үндэслэн барилгын их засвар болон дотор цэвэр, бохир ус, цахилгаан, холбоо дохиолол, халаалт, агаар сэлгэлтийн системийн ажлын зураг төсөв боловсруулан холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцөн, батлуулах; - Хоолны газрын нийт талбай: ≈178.35 м^2 - Эрчим хүчний хэмнэлттэй, ашиглалтын зардал бага байх; - Тоног төхөөрөмж суурилуулах өрөөнүүдийг барилгын норм дүрэм, стандарт, зориулалтын дагуу төлөвлөх; - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн орц, гарц, фандусыг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх; - Агаар сэлгэлтийн системийг норм нормативын дагуу төлөвлөх; - Халаах хэрэгсэл болон хаалтыг бага насны хүүхдүүдийн аюулгүй байдал хангахаар хамгаалалттай хаалт төлөвлөх

		- Барилгад хэрэглэх материал нь хүний эрүүл мэндэд хор нөлөөгүй эрүүл ахуйн шаардлагыг хангасан байна.
13	Ерөнхий төлөвлөгөө, Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<u>Төсөл, хөтөлбөрүүд:</u> - БШУЯам болон БНСУ-ын Олон Улсын хамтын ажиллагааны байгууллага (КОЙКА)-тай хамтарсан хэлэлцээрийн хүрээнд хэрэгжүүлж буй "Монгол Улсын ерөнхий боловсролын сургуулийн хоол үйлдвэрлэл, чадавхыг бэхжүүлэх" төсөл хөтөлбөр <u>Хууль тогтоомжууд:</u> - Барилгын тухай хууль - Боловсролын ерөнхий хууль - Сургуулийн өмнөх болон ерөнхий боловсролын сургуулийн тухай хууль - Ерөнхий боловсролын сургуулийн хоол үйлдвэрлэл, үйлчилгээний тухай хууль <u>Норм, норматив</u><u>ууд:</u> - Дуу чимээ тусгаарлалт /БНбД 23-05-10/; - Олон нийт иргэний барилгын норм дүрэм /БНбД 31.03.03/; - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм; ЗГ-ын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор шинэчлэгдсэн - Барилга байгууламжийн инженерийн судалгааны нийтлэг үндэслэл /БНбД 11-07-19/ - Барилгын бүтээц ба буурийн найдваршил. Ерөнхий шаардлага /БНбД20-01-11/ - Газар хөдлөлтийн бүс нутагт барилга төлөвлөх. Барилгын норм ба дүрэм /БНбД 22-01-21/ - Барилгын төсөв зохиох дүрэм /БНбД 81-95-12*/2020/ - Ерөнхий боловсролын сургуулийн барилгын төлөвлөлт /БНбД 31-25-22/ - Дотор сантехникийн ажил /БНбД 40-06-16/ - Халаалт, агаар сэлгэлт ба кондиционер /БНбД 41-01-11/ - Автоматжуулалтын систем /БНбД3.05.07-90/ - Бетон ба төмөр бетон бүтээц: /БНбД 52-01-10/ - Бусад холбогдох норм, дүрэм; <u>Стандартууд:</u> - Ерөнхий боловсролын сургууль, дотуур байр, цэцэрлэгийн хоол үйлдвэрлэл, үйлчилгээнд тавих шаардлага /MNS 7005:2023/ - Нийтээр нь үйлчлэх хоол үйлдвэрлэл, үйлчилгээнд мөрдөх эрүүл эрүүл ахуйн дадал /MNS CAC RCP 39-2011/ - Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл мэнд. Хөдөлмөрийн эрүүл ахуй. Ажлын байрны орчин, эрүүл ахуйн шаардлага /MNS 4990:2015/ - Барилгын цонх Техникийн ерөнхий шаардлага /MNS 5802:2007/ - Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал Үйлдвэрлэлийн эрүүл ахуй. Цахилгаан статик орон. Ажлын байрны хүчлэгийн зөвшөөрөх түвшин. Хяналт тавих шаардлага /MNS 5147:2002/ - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хөтөч зам, налуу шатыг шийдэх /MNS 6056:2003, 6055:2009/:

		- Бусад холбогдох стандартууд
14	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	- Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм /БНбД 21.02.02/; - Барилга, байгууламжийн галын аюулгүй байдал /БНбД 21-01-02/
15	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	- Их засварын ажлын төсвийг боловсруулахдаа "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" БНбД 81-95-12*/2020/ нормыг дагаж мөрдөх - Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох.
16	Зөвшилцөх байгууллага	- Боловсрол, шинжлэх ухааны яам - Бүгд Найрамдах Солонгос Улсын Олон Улсын хамтын ажиллагааны байгууллага (КОЙКА) - Ашиглагч байгууллага - Эрүүл ахуй, галын аюулгүй байдлын асуудал хариуцсан байгууллага - Онцгой байдлын асуудал хариуцсан байгууллага

ТАНИЛЦСАН:

БШУ-ны яамны Хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн дарга: С.НАНСАЛМАА

САНАЛ ӨГСӨН:

БШУ-ны яамны Суралцагчийн хоол үйлдвэрлэл, үйлчилгээний хэлтсийн шинжээч: Д.ЦЭНДСҮРЭН

БОЛОВСРУУЛСАН:

БШУ-ны яамны Хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн ахлах мэргэжилтэн: Б.ТҮМЭНБАЯР

БШУ-ны яамны Хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн хяналтын инженер: Л.ЛХАГВАДАЛАЙ

БАТЛАВ
БОЛОВСРОЛ, ШИНЖЛЭХ УХААНЫ
ЯАМНЫ ТӨРИЙН НАРИЙН БИЧГИЙН
ДАРГА Л.ЦЭДЭВСҮРЭН

МОНГОЛ УЛСЫН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН СУРГУУЛИЙН ХООЛ ҮЙЛДВЭРЛЭЛ, ЧАДАВХЫГ БЭХЖҮҮЛЭХ ТӨСЛИЙН ХҮРЭЭНД **"НИЙСЛЭЛИЙН НАЛАЙХ ДҮҮРГИЙН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН ЭРДМИЙН ОРГИЛ ЦОГЦОЛБОР СУРГУУЛЬ"**-ИЙН ХООЛНЫ ГАЗРЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2023 оны 8. сарын 28 өдөр Дугаар К-10/2023 Улаанбаатар хот

1	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	- БШУЯам болон БНСУ-ын Олон Улсын хамтын ажиллагааны байгууллага (КОЙКА)-тай хамтарсан хэлэлцээрийн хүрээнд хэрэгжүүлж буй "Монгол Улсын ерөнхий боловсролын сургуулийн хоол үйлдвэрлэл, чадавхыг бэхжүүлэх" төсөл хөтөлбөр: - "Ерөнхий боловсролын сургуулийн хоол үйлдвэрлэл, үйлчилгээний тухай" Монгол Улсын хууль: - "Алсын хараа-2050" Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлогын баримт бичиг
2	Барилга байгууламжийн байршил	- Улаанбаатар хот, Налайх дүүрэг, 2 дугаар хороо, Эрдмийн оргил цогцолбор сургууль
3	Зориулалт, хүчин чадал	- 280 суудалтай ерөнхий боловсролын сургуулийн хичээлийн байранд төлөвлөгдсөн хоолны газрын талбай: ≈216.1 м^2
4	Төслийн захиалагч	- Боловсрол, шинжлэх ухааны яам - Бүгд Найрамдах Солонгос Улсын Олон Улсын хамтын ажиллагааны байгууллага (КОЙКА)
5	Төсөл боловсруулах байгууллага	- "Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил үйлчилгээ худалдан авах тухай" Монгол Улсын хуулийн дагуу зөвлөх үйлчилгээний сонгон шалгаруулалтаар шалгарсан зураг төсөл боловсруулах эрх бүхий тусгай зөвшөөрөлтэй байгууллага
6	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	- Захиалагч болон гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
7	Төслийн санхүүжилт	- Бүгд Найрамдах Солонгос Улсын Засгийн газар - Монгол Улсын Боловсрол, шинжлэх ухааны яам
8	Зураг төсөл зохиох үе шат	- Бодит байдлын талаарх судалгааг хийх; - Захиалагч, ашиглагч, зохиогч талын төлөөлөлтэй зөвшилцөж хэмжилтийн болон өөрчлөлтийн их засварын ажлын зураг төсөв боловсруулах - Ажлын зураг төсөвт магадлал хийлгэх; - Засварын ажлын явцад зохиогчийн хяналт гүйцэтгэх; - Хугацаа: Гэрээнд заагдсан хугацаа /Үүнд: эксперт хийх хугацаа орсон байна/ <u>Ажлын зураг төсөв нэг үе шаттай:</u> - Ажлын зураг төсөв боловсруулж, зөвшилцөн батлуулах

9	Инженерийн дэд бүтцэд тавигдах шаардлага	- Цахилгааны ачааллыг тооцож хангагч байгууллагаас шинээр техникийн нөхцөл гаргуулна. Тус техникийн нөхцөлийн хүрээнд гадна инженерийн шугам, сүлжээний зураг төсөв боловсруулах
10	Төслийн иж бүрдэл	<u>Баримт бичгийн иж бүрдэл:</u> - Ашиглагч байгууллагын хүсэлт, хийгдэх ажлын тоо хэмжээ; - Нийслэлийн Эрүүл мэндийн газрын дүгнэлт /барилгын зураг хянуулсан дүгнэлт/ Мэргэжлийн хяналтын байгууллага нь татан буугдсан бөгөөд ЕБС, цэцэрлэгийн барилгын зургийг уг газар хянаж байгаа болно. <u>Ажлын зургийн иж бүрдэл:</u> - Барилгын засвар хийх ажлын хэмжилтийн болон өөрчлөлтийн зураг - ХС - Халаалт, агаар сэлгэлт; - ЦБУ - Дотор цэвэр, бохир ус; - ДЦ - Дотор цахилгаан; - Дотор холбоо дохиолол; - Их засварын ажлын зураг; - Төсөв / Тооцооны ESTIMATOR-PRO програм/; - Магадлалаар батлагдсан их засварын ажлын зураг, төсөв /Магадлалын нэгдсэн дүгнэлтийн хамт/; <u>Зураг төсөлд тавигдах шаардлага:</u> - Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа БНбД, олон улсад хэрэглэж буй хүлээн зөвшөөрөгдсөн норм, дүрэм стандартыг мөрдөх;
11	Архитектур төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	- "Ерөнхий боловсролын сургууль, дотуур байр, цэцэрлэгийн хоол үйлдвэрлэл, үйлчилгээнд тавих шаардлага" MNS 7005:2023 стандартын дагуу хоолны газрыг технологи урсгалын дагуу зөв зохион байгуулж, төлөвлөх /хүнсний түүхий эд, бүтээгдэхүүн хүлээн авах хэсэг, агуулах, бэлтгэлийн өрөө, гал тогоо, угаалгын өрөө, хооллох танхим, хувцас солих өрөө, хоол зүйчийн өрөө гэх мэт/; - Хоол үйлдвэрлэлийн хэсэгт хүнсний түүхий эд, бүтээгдэхүүнийг гаднаас тусдаа хаалгаар оруулахаар төлөвлөх; - Хооллох танхимд эсхүл хооллох танхимын орох хэсэгт сурагчдад зориулсан угаалтуур төлөвлөх; - Барилгын үндсэн хийц бүтээц, хаших хийц, гадна дотор засалд хэрэглэх материал нь хүүхдийн эрүүл ахуйн шаардлага хангасан байна;
12	Онцгой нөхцөл	<u>Барилга байгууламж:</u> - Тухайн ашиглагч байгууллагын хүсэлт, салбарын хяналтын байцаагчийн дүгнэлтийг үндэслэн барилгын их засвар болон дотор цэвэр, бохир ус, цахилгаан, холбоо дохиолол, халаалт, агаар сэлгэлтийн системийн ажлын зураг төсөв боловсруулан холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцөн, батлуулах; - Хоолны газрын нийт талбай: ≈216.1 $м^2$ - Эрчим хүчний хэмнэлттэй, ашиглалтын зардал бага байх; - Тоног төхөөрөмж суурилуулах өрөөнүүдийг барилгын норм дүрэм, стандарт, зориулалтын дагуу төлөвлөх; - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн орц, гарц, фандусыг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх; - Агаар сэлгэлтийн системийг норм норматив дагуу төлөвлөх;

		- Халаах хэрэгсэл болон хаалтыг бага насны хүүхдүүдийн аюулгүй байдал хангахаар хамгаалалттай хаалт төлөвлөх - Барилгад хэрэглэх материал нь хүний эрүүл мэндэд хор нөлөөгүй эрүүл ахуйн шаардлагыг хангасан байна.
13	Ерөнхий төлөвлөгөө, Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<u>Төсөл, хөтөлбөрүүд:</u> - БШУЯам болон БНСУ-ын Олон Улсын хамтын ажиллагааны байгууллага (КОЙКА)-тай хамтарсан хэлэлцээрийн хүрээнд хэрэгжүүлж буй "Монгол Улсын ерөнхий боловсролын сургуулийн хоол үйлдвэрлэл, чадавхыг бэхжүүлэх" төсөл хөтөлбөр <u>Хууль тогтоомжууд:</u> - Барилгын тухай хууль - Боловсролын ерөнхий хууль - Сургуулийн өмнөх болон ерөнхий боловсролын сургуулийн тухай хууль - Ерөнхий боловсролын сургуулийн хоол үйлдвэрлэл, үйлчилгээний тухай хууль <u>Норм, нормативууд:</u> - Дуу чимээ тусгаарлалт /БНбД 23-05-10/; - Олон нийт иргэний барилгын норм дүрэм /БНбД 31.03.03/; - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм; ЗГ-ын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор шинэчлэгдсэн - Барилга байгууламжийн инженерийн судалгааны нийтлэг үндэслэл /БНбД 11-07-19/ - Барилгын бүтээц ба буурийн найдваршил. Ерөнхий шаардлага /БНбД20-01-11/ - Газар хөдлөлтийн бүс нутагт барилга төлөвлөх. Барилгын норм ба дүрэм /БНбД 22-01-21/ - Барилгын төсөв зохиох дүрэм /БНбД 81-95-12*/2020/ - Ерөнхий боловсролын сургуулийн барилгын төлөвлөлт /БНбД 31-25-22/ - Дотор сантехникийн ажил /БНбД 40-06-16/ - Халаалт, агаар сэлгэлт ба кондиционер /БНбД 41-01-11/ - Автоматжуулалтын систем /БНбД3.05.07-90/ - Бетон ба төмөр бетон бүтээц: /БНбД 52-01-10/ - Бусад холбогдох норм, дүрэм; <u>Стандартууд:</u> - Ерөнхий боловсролын сургууль, дотуур байр, цэцэрлэгийн хоол үйлдвэрлэл, үйлчилгээнд тавих шаардлага /MNS 7005:2023/ - Нийтээр нь үйлчлэх хоол үйлдвэрлэл, үйлчилгээнд мөрдөх эрүүл эрүүл ахуйн дадал /MNS CAC RCP 39-2011/ - Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл мэнд. Хөдөлмөрийн эрүүл ахуй. Ажлын байрны орчин, эрүүл ахуйн шаардлага /MNS 4990:2015/ - Барилгын цонх Техникийн ерөнхий шаардлага /MNS 5802:2007/ - Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал Үйлдвэрлэлийн эрүүл ахуй. Цахилгаан статик орон. Ажлын байрны хүчлэгийн зөвшөөрөх түвшин. Хяналт тавих шаардлага /MNS 5147:2002/

		- Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хөтөч зам, налуу шатыг шийдэх /MNS 6056:2003, 6055:2009/: - Бусад холбогдох стандартууд
14	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	- Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм /БНбД 21.02.02/; - Барилга, байгууламжийн галын аюулгүй байдал /БНбД 21-01-02/
15	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	- Их засварын ажлын төсвийг боловсруулахдаа "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" БНбД 81-95-12*/2020/ нормыг дагаж мөрдөх - Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох.
16	Зөвшилцөх байгууллага	- Боловсрол, шинжлэх ухааны яам - Бүгд Найрамдах Солонгос Улсын Олон Улсын хамтын ажиллагааны байгууллага (КОЙКА) - Ашиглагч байгууллага - Эрүүл ахуй, галын аюулгүй байдлын асуудал хариуцсан байгууллага - Онцгой байдлын асуудал хариуцсан байгууллага

ТАНИЛЦСАН:

БШУ-ны яамны Хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн дарга: С.НАНСАЛМАА

САНАЛ ӨГСӨН:

БШУ-ны яамны Суралцагчийн хоол үйлдвэрлэл, үйлчилгээний хэлтсийн шинжээч: Д.ЦЭНДСҮРЭН

БОЛОВСРУУЛСАН:

БШУ-ны яамны Хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн ахлах мэргэжилтэн: Б.ТҮМЭНБАЯР

БШУ-ны яамны Хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн хяналтын инженер: Л.ЛХАГВАДАЛАЙ

БАТЛАВ
БОЛОВСРОЛ, ШИНЖЛЭХ УХААНЫ
ЯАМНЫ ТӨРИЙН НАРИЙН БИЧГИЙН
ДАРГА Л.ЦЭДЭВСҮРЭН

МОНГОЛ УЛСЫН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН СУРГУУЛИЙН ХООЛ ҮЙЛДВЭРЛЭЛ, ЧАДАВХЫГ БЭХЖҮҮЛЭХ ТӨСЛИЙН ХҮРЭЭНД **"НИЙСЛЭЛИЙН БАГАНУУР ДҮҮРГИЙН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН БОЛОВСРОЛ ЦОГЦОЛБОР СУРГУУЛЬ"**-ИЙН ХООЛНЫ ГАЗРЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2023 оны ..9.. сарын ..28.. өдөр Дугаар К-09/2023 Улаанбаатар хот

1	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	- БШУЯам болон БНСУ-ын Олон Улсын хамтын ажиллагааны байгууллага (КОЙКА)-тай хамтарсан хэлэлцээрийн хүрээнд хэрэгжүүлж буй "Монгол Улсын ерөнхий боловсролын сургуулийн хоол үйлдвэрлэл, чадавхыг бэхжүүлэх" төсөл хөтөлбөр: - "Ерөнхий боловсролын сургуулийн хоол үйлдвэрлэл, үйлчилгээний тухай" Монгол Улсын хууль: - "Алсын хараа-2050" Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлогын баримт бичиг
2	Барилга байгууламжийн байршил	- Улаанбаатар хот, Баганнуур дүүрэг, 3 дугаар хороо, Боловсрол цогцолбор сургууль
3	Зориулалт, хүчин чадал	- 640 суудалтай ерөнхий боловсролын сургуулийн хичээлийн байранд төлөвлөгдсөн хоолны газрын талбай: ≈331.32 м^2
4	Төслийн захиалагч	- Боловсрол, шинжлэх ухааны яам - Бүгд Найрамдах Солонгос Улсын Олон Улсын хамтын ажиллагааны байгууллага (КОЙКА)
5	Төсөл боловсруулах байгууллага	- "Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил үйлчилгээ худалдан авах тухай" Монгол Улсын хуулийн дагуу зөвлөх үйлчилгээний сонгон шалгаруулалтаар шалгарсан зураг төсөл боловсруулах эрх бүхий тусгай зөвшөөрөлтэй байгууллага
6	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	- Захиалагч болон гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
7	Төслийн санхүүжилт	- Бүгд Найрамдах Солонгос Улсын Засгийн газар - Монгол Улсын Боловсрол, шинжлэх ухааны яам
8	Зураг төсөл зохиох үе шат	- Бодит байдлын талаарх судалгааг хийх; - Захиалагч, ашиглагч, зохиогч талын төлөөлөлтэй зөвшилцөж хэмжилтийн болон өөрчлөлтийн их засварын ажлын зураг төсөв боловсруулах - Ажлын зураг төсөвт магадлал хийлгэх; - Засварын ажлын явцад зохиогчийн хяналт гүйцэтгэх; - Хугацаа: Гэрээнд заагдсан хугацаа /Үүнд: эксперт хийх хугацаа орсон байна/ <u>Ажлын зураг төсөв нэг үе шаттай:</u> - Ажлын зураг төсөв боловсруулж, зөвшилцөн батлуулах

9	Инженерийн дэд бүтцэд тавигдах шаардлага	- Цахилгааны ачааллыг тооцож хангагч байгууллагаас шинээр техникийн нөхцөл гаргуулна. Тус техникийн нөхцөлийн хүрээнд гадна инженерийн шугам, сүлжээний зураг төсөв боловсруулах
10	Төслийн иж бүрдэл	<u>Баримт бичгийн иж бүрдэл:</u> - Ашиглагч байгууллагын хүсэлт, хийгдэх ажлын тоо хэмжээ; - Нийслэлийн Эрүүл мэндийн газрын дүгнэлт /барилгын зураг хянуулсан дүгнэлт/ Мэргэжлийн хяналтын байгууллага нь татан буугдсан бөгөөд ЕБС, цэцэрлэгийн барилгын зургийг уг газар хянаж байгаа болно. <u>Ажлын зургийн иж бүрдэл:</u> - Барилгын засвар хийх ажлын хэмжилтийн болон өөрчлөлтийн зураг - ХС - Халаалт, агаар сэлгэлт; - ЦБУ - Дотор цэвэр, бохир ус; - ДЦ - Дотор цахилгаан; - Дотор холбоо дохиолол; - Их засварын ажлын зураг; - Төсөв / Тооцооны ESTIMATOR-PRO програм/; - Магадлалаар батлагдсан их засварын ажлын зураг, төсөв /Магадлалын нэгдсэн дүгнэлтийн хамт/; <u>Зураг төсөлд тавигдах шаардлага:</u> - Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа БНбД, олон улсад хэрэглэж буй хүлээн зөвшөөрөгдсөн норм, дүрэм стандартыг мөрдөх;
11	Архитектур төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	- "Ерөнхий боловсролын сургууль, дотуур байр, цэцэрлэгийн хоол үйлдвэрлэл, үйлчилгээнд тавих шаардлага" MNS 7005:2023 стандартын дагуу хоолны газрыг технологи урсгалын дагуу зөв зохион байгуулж, төлөвлөх /хүнсний түүхий эд, бүтээгдэхүүн хүлээн авах хэсэг, агуулах, бэлтгэлийн өрөө, гал тогоо, угаалгын өрөө, хооллох танхим, хувцас солих өрөө, хоол зүйчийн өрөө гэх мэт/; - Хоол үйлдвэрлэлийн хэсэгт хүнсний түүхий эд, бүтээгдэхүүнийг гаднаас тусдаа хаалгаар оруулахаар төлөвлөх; - Хооллох танхимд эсхүл хооллох танхимын орох хэсэгт сурагчдад зориулсан угаалтуур төлөвлөх; - Барилгын үндсэн хийц бүтээц, хаших хийц, гадна дотор засалд хэрэглэх материал нь хүүхдийн эрүүл ахуйн шаардлага хангасан байна;
12	Онцгой нөхцөл	<u>Барилга байгууламж:</u> - Тухайн ашиглагч байгууллагын хүсэлт, салбарын хяналтын байцаагчийн дүгнэлтийг үндэслэн барилгын их засвар болон дотор цэвэр, бохир ус, цахилгаан, холбоо дохиолол, халаалт, агаар сэлгэлтийн системийн ажлын зураг төсөв боловсруулан холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцөн, батлуулах; - Хоолны газрын нийт талбай: ≈331.32 $м^2$ - Эрчим хүчний хэмнэлттэй, ашиглалтын зардал бага байх; - Тоног төхөөрөмж суурилуулах өрөөнүүдийг барилгын норм дүрэм, стандарт, зориулалтын дагуу төлөвлөх; - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн орц, гарц, фандусыг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх; - Агаар сэлгэлтийн системийг норм норматив дагуу төлөвлөх;

		- Халаах хэрэгсэл болон хаалтыг бага насны хүүхдүүдийн аюулгүй байдал хангахаар хамгаалалттай хаалт төлөвлөх - Барилгад хэрэглэх материал нь хүний эрүүл мэндэд хор нөлөөгүй эрүүл ахуйн шаардлагыг хангасан байна.
13	Ерөнхий төлөвлөгөө, Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<u>Төсөл, хөтөлбөрүүд:</u> - БШУЯам болон БНСУ-ын Олон Улсын хамтын ажиллагааны байгууллага (КОЙКА)-тай хамтарсан хэлэлцээрийн хүрээнд хэрэгжүүлж буй "Монгол Улсын ерөнхий боловсролын сургуулийн хоол үйлдвэрлэл, чадавхыг бэхжүүлэх" төсөл хөтөлбөр <u>Хууль тогтоомжууд:</u> - Барилгын тухай хууль - Боловсролын ерөнхий хууль - Сургуулийн өмнөх болон ерөнхий боловсролын сургуулийн тухай хууль - Ерөнхий боловсролын сургуулийн хоол үйлдвэрлэл, үйлчилгээний тухай хууль <u>Норм, нормативууд:</u> - Дуу чимээ тусгаарлалт /БНбД 23-05-10/; - Олон нийт иргэний барилгын норм дүрэм /БНбД 31.03.03/; - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм; ЗГ-ын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор шинэчлэгдсэн - Барилга байгууламжийн инженерийн судалгааны нийтлэг үндэслэл /БНбД 11-07-19/ - Барилгын бүтээц ба буурийн найдваршил. Ерөнхий шаардлага /БНбД20-01-11/ - Газар хөдлөлтийн бүс нутагт барилга төлөвлөх. Барилгын норм ба дүрэм /БНбД 22-01-21/ - Барилгын төсөв зохиох дүрэм /БНбД 81-95-12*/2020/ - Ерөнхий боловсролын сургуулийн барилгын төлөвлөлт /БНбД 31-25-22/ - Дотор сантехникийн ажил /БНбД 40-06-16/ - Халаалт, агаар сэлгэлт ба кондиционер /БНбД 41-01-11/ - Автоматжуулалтын систем /БНбД3.05.07-90/ - Бетон ба төмөр бетон бүтээц: /БНбД 52-01-10/ - Бусад холбогдох норм, дүрэм; <u>Стандартууд:</u> - Ерөнхий боловсролын сургууль, дотуур байр, цэцэрлэгийн хоол үйлдвэрлэл, үйлчилгээнд тавих шаардлага /MNS 7005:2023/ - Нийтээр нь үйлчлэх хоол үйлдвэрлэл, үйлчилгээнд мөрдөх эрүүл эрүүл ахуйн дадал /MNS CAC RCP 39-2011/ - Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл мэнд. Хөдөлмөрийн эрүүл ахуй. Ажлын байрны орчин, эрүүл ахуйн шаардлага /MNS 4990:2015/ - Барилгын цонх Техникийн ерөнхий шаардлага /MNS 5802:2007/ - Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал Үйлдвэрлэлийн эрүүл ахуй. Цахилгаан статик орон. Ажлын байрны хүчлэгийн зөвшөөрөх түвшин. Хяналт тавих шаардлага /MNS 5147:2002/

		- Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хөтөч зам, налуу шатыг шийдэх /MNS 6056:2003, 6055:2009/: - Бусад холбогдох стандартууд
14	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	- Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм /БНбД 21.02.02/; - Барилга, байгууламжийн галын аюулгүй байдал /БНбД 21-01-02/
15	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	- Их засварын ажлын төсвийг боловсруулахдаа "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" БНбД 81-95-12*/2020/ нормыг дагаж мөрдөх - Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох.
16	Зөвшилцөх байгууллага	- Боловсрол, шинжлэх ухааны яам - Бүгд Найрамдах Солонгос Улсын Олон Улсын хамтын ажиллагааны байгууллага (КОЙКА) - Ашиглагч байгууллага - Эрүүл ахуй, галын аюулгүй байдлын асуудал хариуцсан байгууллага - Онцгой байдлын асуудал хариуцсан байгууллага

ТАНИЛЦСАН:

БШУ-ны яамны Хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн дарга: С.НАНСАЛМАА

САНАЛ ӨГСӨН:

БШУ-ны яамны Суралцагчийн хоол үйлдвэрлэл, үйлчилгээний хэлтсийн шинжээч: Д.ЦЭНДСҮРЭН

БОЛОВСРУУЛСАН:

БШУ-ны яамны Хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн ахлах мэргэжилтэн: Б.ТҮМЭНБАЯР

БШУ-ны яамны Хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн хяналтын инженер: Л.ЛХАГВАДАЛАЙ

БАТЛАВ
БОЛОВСРОЛ, ШИНЖЛЭХ УХААНЫ
ЯАМНЫ ТӨРИЙН НАРИЙН БИЧГИЙН
ДАРГА Л.ЦЭДЭВСҮРЭН

МОНГОЛ УЛСЫН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН СУРГУУЛИЙН ХООЛ ҮЙЛДВЭРЛЭЛ, ЧАДАВХЫГ БЭХЖҮҮЛЭХ ТӨСЛИЙН ХҮРЭЭНД **"НИЙСЛЭЛИЙН БАЯНГОЛ ДҮҮРГИЙН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 40 ДҮГЭЭР СУРГУУЛЬ"**-ИЙН ХООЛНЫ ГАЗРЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2023 оны 08 сарын 31 өдөр Дугаар К-03/2023 Улаанбаатар хот

1	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	- БШУЯам болон БНСУ-ын Олон Улсын хамтын ажиллагааны байгууллага (КОЙКА)-тай хамтарсан хэлэлцээрийн хүрээнд хэрэгжүүлж буй "Монгол Улсын ерөнхий боловсролын сургуулийн хоол үйлдвэрлэл, чадавхыг бэхжүүлэх" төсөл хөтөлбөр: - "Ерөнхий боловсролын сургуулийн хоол үйлдвэрлэл, үйлчилгээний тухай" Монгол Улсын хууль: - "Алсын хараа-2050" Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлогын баримт бичиг
2	Барилга байгууламжийн байршил	- Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 15 дугаар хороо, 40 дүгээр сургууль
3	Зориулалт, хүчин чадал	- 1240 суудалтай ерөнхий боловсролын сургуулийн хичээлийн байранд төлөвлөгдсөн хоолны газрын талбай: ≈280.0 м^2
4	Төслийн захиалагч	- Боловсрол, шинжлэх ухааны яам - Бүгд Найрамдах Солонгос Улсын Олон Улсын хамтын ажиллагааны байгууллага (КОЙКА)
5	Төсөл боловсруулах байгууллага	- "Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил үйлчилгээ худалдан авах тухай" Монгол Улсын хуулийн дагуу зөвлөх үйлчилгээний сонгон шалгаруулалтаар шалгарсан зураг төсөл боловсруулах эрх бүхий тусгай зөвшөөрөлтэй байгууллага
6	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	- Захиалагч болон гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
7	Төслийн санхүүжилт	- Бүгд Найрамдах Солонгос Улсын Засгийн газар - Монгол Улсын Боловсрол, шинжлэх ухааны яам
8	Зураг төсөл зохиох үе шат	- Бодит байдлын талаарх судалгааг хийх; - Захиалагч, ашиглагч, зохиогч талын төлөөлөлтэй зөвшилцөж хэмжилтийн болон өөрчлөлтийн их засварын ажлын зураг төсөв боловсруулах - Ажлын зураг төсөвт магадлал хийлгэх; - Засварын ажлын явцад зохиогчийн хяналт гүйцэтгэх; - Хугацаа: Гэрээнд заагдсан хугацаа /Үүнд: эксперт хийх хугацаа орсон байна/ <u>Ажлын зураг төсөв нэг үе шаттай:</u> - Ажлын зураг төсөв боловсруулж, зөвшилцөн батлуулах

9	Инженерийн дэд бүтцэд тавигдах шаардлага	- Цахилгааны ачааллыг тооцож хангагч байгууллагаас шинээр техникийн нөхцөл гаргуулна. Тус техникийн нөхцөлийн хүрээнд гадна инженерийн шугам, сүлжээний зураг төсөв боловсруулах
10	Төслийн иж бүрдэл	<u>Баримт бичгийн иж бүрдэл:</u> - Ашиглагч байгууллагын хүсэлт, хийгдэх ажлын тоо хэмжээ; - Нийслэлийн Эрүүл мэндийн газрын дүгнэлт /барилгын зураг хянуулсан дүгнэлт/ Мэргэжлийн хяналтын байгууллага нь татан буугдсан бөгөөд ЕБС, цэцэрлэгийн барилгын зургийг уг газар хянаж байгаа болно. <u>Ажлын зургийн иж бүрдэл:</u> - Барилгын засвар хийх ажлын хэмжилтийн болон өөрчлөлтийн зураг - ХС - Халаалт, агаар сэлгэлт; - ЦБУ - Дотор цэвэр, бохир ус; - ДЦ - Дотор цахилгаан; - Дотор холбоо дохиолол; - Их засварын ажлын зураг; - Төсөв / Тооцооны ESTIMATOR-PRO програм/; - Магадлалаар батлагдсан их засварын ажлын зураг, төсөв /Магадлалын нэгдсэн дүгнэлтийн хамт/; <u>Зураг төсөлд тавигдах шаардлага:</u> - Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа БНбД, олон улсад хэрэглэж буй хүлээн зөвшөөрөгдсөн норм, дүрэм стандартыг мөрдөх;
11	Архитектур төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	- "Ерөнхий боловсролын сургууль, дотуур байр, цэцэрлэгийн хоол үйлдвэрлэл, үйлчилгээнд тавих шаардлага" MNS 7005:2023 стандартын дагуу хоолны газрыг технологи урсгалын дагуу зөв зохион байгуулж, төлөвлөх /хүнсний түүхий эд, бүтээгдэхүүн хүлээн авах хэсэг, агуулах, бэлтгэлийн өрөө, гал тогоо, угаалгын өрөө, хооллох танхим, хувцас солих өрөө, хоол зүйчийн өрөө гэх мэт/; - Хоол үйлдвэрлэлийн хэсэгт хүнсний түүхий эд, бүтээгдэхүүнийг гаднаас тусдаа хаалгаар оруулахаар төлөвлөх; - Хооллох танхимд эсхүл хооллох танхимын орох хэсэгт сурагчдад зориулсан угаалтуур төлөвлөх; - Барилгын үндсэн хийц бүтээц, хаших хийц, гадна дотор засалд хэрэглэх материал нь хүүхдийн эрүүл ахуйн шаардлага хангасан байна;
12	Онцгой нөхцөл	<u>Барилга байгууламж:</u> - Тухайн ашиглагч байгууллагын хүсэлт, салбарын хяналтын байцаагчийн дүгнэлтийг үндэслэн барилгын их засвар болон дотор цэвэр, бохир ус, цахилгаан, холбоо дохиолол, халаалт, агаар сэлгэлтийн системийн ажлын зураг төсөв боловсруулан холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцөн, батлуулах; - Хоолны газрын нийт талбай: ≈280.0 $м^2$ - Эрчим хүчний хэмнэлттэй, ашиглалтын зардал бага байх; - Тоног төхөөрөмж суурилуулах өрөөнүүдийг барилгын норм дүрэм, стандарт, зориулалтын дагуу төлөвлөх; - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн орц, гарц, фандусыг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх; - Агаар сэлгэлтийн системийг норм норматив дагуу төлөвлөх;

		- Халаах хэрэгсэл болон хаалтыг бага насны хүүхдүүдийн аюулгүй байдал хангахаар хамгаалалттай хаалт төлөвлөх - Барилгад хэрэглэх материал нь хүний эрүүл мэндэд хор нөлөөгүй эрүүл ахуйн шаардлагыг хангасан байна.
13	Ерөнхий төлөвлөгөө, Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<u>Төсөл, хөтөлбөрүүд:</u> - БШУЯам болон БНСУ-ын Олон Улсын хамтын ажиллагааны байгууллага (КОЙКА)-тай хамтарсан хэлэлцээрийн хүрээнд хэрэгжүүлж буй "Монгол Улсын ерөнхий боловсролын сургуулийн хоол үйлдвэрлэл, чадавхыг бэхжүүлэх" төсөл хөтөлбөр <u>Хууль тогтоомжууд:</u> - Барилгын тухай хууль - Боловсролын ерөнхий хууль - Сургуулийн өмнөх болон ерөнхий боловсролын сургуулийн тухай хууль - Ерөнхий боловсролын сургуулийн хоол үйлдвэрлэл, үйлчилгээний тухай хууль <u>Норм, нормативууд:</u> - Дуу чимээ тусгаарлалт /БНбД 23-05-10/; - Олон нийт иргэний барилгын норм дүрэм /БНбД 31.03.03/; - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм; ЗГ-ын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор шинэчлэгдсэн - Барилга байгууламжийн инженерийн судалгааны нийтлэг үндэслэл /БНбД 11-07-19/ - Барилгын бүтээц ба буурийн найдваршил. Ерөнхий шаардлага /БНбД20-01-11/ - Газар хөдлөлтийн бүс нутагт барилга төлөвлөх. Барилгын норм ба дүрэм /БНбД 22-01-21/ - Барилгын төсөв зохиох дүрэм /БНбД 81-95-12*/2020/ - Ерөнхий боловсролын сургуулийн барилгын төлөвлөлт /БНбД 31-25-22/ - Дотор сантехникийн ажил /БНбД 40-06-16/ - Халаалт, агаар сэлгэлт ба кондиционер /БНбД 41-01-11/ - Автоматжуулалтын систем /БНбД3.05.07-90/ - Бетон ба төмөр бетон бүтээц: /БНбД 52-01-10/ - Бусад холбогдох норм, дүрэм; <u>Стандартууд:</u> - Ерөнхий боловсролын сургууль, дотуур байр, цэцэрлэгийн хоол үйлдвэрлэл, үйлчилгээнд тавих шаардлага /MNS 7005:2023/ - Нийтээр нь үйлчлэх хоол үйлдвэрлэл, үйлчилгээнд мөрдөх эрүүл эрүүл ахуйн дадал /MNS CAC RCP 39-2011/ - Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл мэнд. Хөдөлмөрийн эрүүл ахуй. Ажлын байрны орчин, эрүүл ахуйн шаардлага /MNS 4990:2015/ - Барилгын цонх Техникийн ерөнхий шаардлага /MNS 5802:2007/ - Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал Үйлдвэрлэлийн эрүүл ахуй. Цахилгаан статик орон. Ажлын байрны хүчлэгийн зөвшөөрөх түвшин. Хяналт тавих шаардлага /MNS 5147:2002/

		- Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хөтөч зам, налуу шатыг шийдэх /MNS 6056:2003, 6055:2009/: - Бусад холбогдох стандартууд
14	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	- Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм /БНбД 21.02.02/; - Барилга, байгууламжийн галын аюулгүй байдал /БНбД 21-01-02/
15	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	- Их засварын ажлын төсвийг боловсруулахдаа "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" БНбД 81-95-12*/2020/ нормыг дагаж мөрдөх - Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох.
16	Зөвшилцөх байгууллага	- Боловсрол, шинжлэх ухааны яам - Бүгд Найрамдах Солонгос Улсын Олон Улсын хамтын ажиллагааны байгууллага (КОЙКА) - Ашиглагч байгууллага - Эрүүл ахуй, галын аюулгүй байдлын асуудал хариуцсан байгууллага - Онцгой байдлын асуудал хариуцсан байгууллага

ТАНИЛЦСАН:

БШУ-ны яамны Хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн дарга: С.НАНСАЛМАА

САНАЛ ӨГСӨН:

БШУ-ны яамны Суралцагчийн хоол үйлдвэрлэл, үйлчилгээний хэлтсийн шинжээч: Д.ЦЭНДСҮРЭН

БОЛОВСРУУЛСАН:

БШУ-ны яамны Хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн ахлах мэргэжилтэн: Б.ТҮМЭНБАЯР

БШУ-ны яамны Хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн хяналтын инженер: Л.ЛХАГВАДАЛАЙ

БАТЛАВ:
БОЛОВСРОЛ, ШИНЖЛЭХ УХААНЫ
ЯАМНЫ ТӨРИЙН НАРИЙН БИЧГИЙН
ДАРГА Л.ЦЭДЭВСҮРЭН

МОНГОЛ УЛСЫН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН СУРГУУЛИЙН ХООЛ ҮЙЛДВЭРЛЭЛ, ЧАДАВХЫГ БЭХЖҮҮЛЭХ ТӨСЛИЙН ХҮРЭЭНД **"НИЙСЛЭЛИЙН БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 48 ДУГААР СУРГУУЛЬ"**-ИЙН ХООЛНЫ ГАЗРЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2023 оны 08 сарын 31 өдөр Дугаар К-05/2023 Улаанбаатар хот

1	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	- БШУЯам болон БНСУ-ын Олон Улсын хамтын ажиллагааны байгууллага (КОЙКА)-тай хамтарсан хэлэлцээрийн хүрээнд хэрэгжүүлж буй "Монгол Улсын ерөнхий боловсролын сургуулийн хоол үйлдвэрлэл, чадавхыг бэхжүүлэх" төсөл хөтөлбөр: - "Ерөнхий боловсролын сургуулийн хоол үйлдвэрлэл, үйлчилгээний тухай" Монгол Улсын хууль: - "Алсын хараа-2050" Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлогын баримт бичиг
2	Барилга байгууламжийн байршил	- Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 1 дүгээр хороо, ерөнхий боловсролын 48 дугаар сургууль
3	Зориулалт, хүчин чадал	- 1280 суудалтай ерөнхий боловсролын сургуулийн хичээлийн байранд төлөвлөгдсөн хоолны газрын талбай: ≈428.7 $м^2$
4	Төслийн захиалагч	- Боловсрол, шинжлэх ухааны яам - Бүгд Найрамдах Солонгос Улсын Олон Улсын хамтын ажиллагааны байгууллага (КОЙКА)
5	Төсөл боловсруулах байгууллага	- "Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил үйлчилгээ худалдан авах тухай" Монгол Улсын хуулийн дагуу зөвлөх үйлчилгээний сонгон шалгаруулалтаар шалгарсан зураг төсөл боловсруулах эрх бүхий тусгай зөвшөөрөлтэй байгууллага
6	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	- Захиалагч болон гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
7	Төслийн санхүүжилт	- Бүгд Найрамдах Солонгос Улсын Засгийн газар - Монгол Улсын Боловсрол, шинжлэх ухааны яам
8	Зураг төсөл зохиох үе шат	- Бодит байдлын талаарх судалгааг хийх; - Захиалагч, ашиглагч, зохиогч талын төлөөлөлтэй зөвшилцөж хэмжилтийн болон өөрчлөлтийн их засварын ажлын зураг төсөв боловсруулах - Ажлын зураг төсөвт магадлал хийлгэх; - Засварын ажлын явцад зохиогчийн хяналт гүйцэтгэх; - Хугацаа: Гэрээнд заагдсан хугацаа /Үүнд: эксперт хийх хугацаа орсон байна/ <u>Ажлын зураг төсөв нэг үе шаттай:</u> - Ажлын зураг төсөв боловсруулж, зөвшилцөн батлуулах

9	Инженерийн дэд бүтцэд тавигдах шаардлага	- Цахилгааны ачааллыг тооцож хангагч байгууллагаас шинээр техникийн нөхцөл гаргуулна. Тус техникийн нөхцөлийн хүрээнд гадна инженерийн шугам, сүлжээний зураг төсөв боловсруулах
10	Төслийн иж бүрдэл	<u>Баримт бичгийн иж бүрдэл:</u> - Ашиглагч байгууллагын хүсэлт, хийгдэх ажлын тоо хэмжээ; - Нийслэлийн Эрүүл мэндийн газрын дүгнэлт /барилгын зураг хянуулсан дүгнэлт/ Мэргэжлийн хяналтын байгууллага нь татан буугдсан бөгөөд ЕБС, цэцэрлэгийн барилгын зургийг уг газар хянаж байгаа болно <u>Ажлын зургийн иж бүрдэл:</u> - Барилгын засвар хийх ажлын хэмжилтийн болон өөрчлөлтийн зураг - ХС - Халаалт, агаар сэлгэлт; - ЦБУ - Дотор цэвэр, бохир ус; - ДЦ - Дотор цахилгаан; - Дотор холбоо дохиолол; - Их засварын ажлын зураг; - Төсөв / Тооцооны ESTIMATOR-PRO програм/; - Магадлалаар батлагдсан их засварын ажлын зураг, төсөв /Магадлалын нэгдсэн дүгнэлтийн хамт/; <u>Зураг төсөлд тавигдах шаардлага:</u> - Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа БНбД, олон улсад хэрэглэж буй хүлээн зөвшөөрөгдсөн норм, дүрэм стандартыг мөрдөх;
11	Архитектур төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	- "Ерөнхий боловсролын сургууль, дотуур байр, цэцэрлэгийн хоол үйлдвэрлэл, үйлчилгээнд тавих шаардлага" MNS 7005:2023 стандартын дагуу хоолны газрыг технологи урсгалын дагуу зөв зохион байгуулж, төлөвлөх /хүнсний түүхий эд, бүтээгдэхүүн хүлээн авах хэсэг, агуулах, бэлтгэлийн өрөө, гал тогоо, угаалгын өрөө, хооллох танхим, хувцас солих өрөө, хоол зүйчийн өрөө гэх мэт/; - Хоол үйлдвэрлэлийн хэсэгт хүнсний түүхий эд, бүтээгдэхүүнийг гаднаас тусдаа хаалгаар оруулахаар төлөвлөх; - Хооллох танхимд эсхүл хооллох танхимын орох хэсэгт сурагчдад зориулсан угаалтуур төлөвлөх; - Барилгын үндсэн хийц бүтээц, хаших хийц, гадна дотор засалд хэрэглэх материал нь хүүхдийн эрүүл ахуйн шаардлага хангасан байна;
12	Онцгой нөхцөл	<u>Барилга байгууламж:</u> - Тухайн ашиглагч байгууллагын хүсэлт, салбарын хяналтын байцаагчийн дүгнэлтийг үндэслэн барилгын их засвар болон дотор цэвэр, бохир ус, цахилгаан, холбоо дохиолол, халаалт, агаар сэлгэлтийн системийн ажлын зураг төсөв боловсруулан холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцөн, батлуулах; - Хоолны газрын нийт талбай: ≈ 428.7 $м^2$ - Эрчим хүчний хэмнэлттэй, ашиглалтын зардал бага байх; - Тоног төхөөрөмж суурилуулах өрөөнүүдийг барилгын норм дүрэм, стандарт, зориулалтын дагуу төлөвлөх; - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн орц, гарц, фандусыг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх; - Агаар сэлгэлтийн системийг норм норматив дагуу төлөвлөх;

		- Халаах хэрэгсэл болон хаалтыг бага насны хүүхдүүдийн аюулгүй байдал хангахаар хамгаалалттай хаалт төлөвлөх - Барилгад хэрэглэх материал нь хүний эрүүл мэндэд хор нөлөөгүй эрүүл ахуйн шаардлагыг хангасан байна.
13	Ерөнхий төлөвлөгөө, Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<u>Төсөл, хөтөлбөрүүд:</u> - БШУЯам болон БНСУ-ын Олон Улсын хамтын ажиллагааны байгууллага (КОЙКА)-тай хамтарсан хэлэлцээрийн хүрээнд хэрэгжүүлж буй "Монгол Улсын ерөнхий боловсролын сургуулийн хоол үйлдвэрлэл, чадавхыг бэхжүүлэх" төсөл хөтөлбөр <u>Хууль тогтоомжууд:</u> - Барилгын тухай хууль - Боловсролын ерөнхий хууль - Сургуулийн өмнөх болон ерөнхий боловсролын сургуулийн тухай хууль - Ерөнхий боловсролын сургуулийн хоол үйлдвэрлэл, үйлчилгээний тухай хууль <u>Норм, нормативууд:</u> - Дуу чимээ тусгаарлалт /БНбД 23-05-10/; - Олон нийт иргэний барилгын норм дүрэм /БНбД 31.03.03/; - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм; ЗГ-ын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор шинэчлэгдсэн - Барилга байгууламжийн инженерийн судалгааны нийтлэг үндэслэл /БНбД 11-07-19/ - Барилгын бүтээц ба буурийн найдваршил. Ерөнхий шаардлага /БНбД20-01-11/ - Газар хөдлөлтийн бүс нутагт барилга төлөвлөх. Барилгын норм ба дүрэм /БНбД 22-01-21/ - Барилгын төсөв зохиох дүрэм /БНбД 81-95-12*/2020/ - Ерөнхий боловсролын сургуулийн барилгын төлөвлөлт /БНбД 31-25-22/ - Дотор сантехникийн ажил /БНбД 40-06-16/ - Халаалт, агаар сэлгэлт ба кондиционер /БНбД 41-01-11/ - Автоматжуулалтын систем /БНбД3.05.07-90/ - Бетон ба төмөр бетон бүтээц: /БНбД 52-01-10/ - Бусад холбогдох норм, дүрэм; <u>Стандартууд:</u> - Ерөнхий боловсролын сургууль, дотуур байр, цэцэрлэгийн хоол үйлдвэрлэл, үйлчилгээнд тавих шаардлага /MNS 7005:2023/ - Нийтээр нь үйлчлэх хоол үйлдвэрлэл, үйлчилгээнд мөрдөх эрүүл эрүүл ахуйн дадал /MNS CAC RCP 39-2011/ - Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл мэнд. Хөдөлмөрийн эрүүл ахуй. Ажлын байрны орчин, эрүүл ахуйн шаардлага /MNS 4990:2015/ - Барилгын цонх Техникийн ерөнхий шаардлага /MNS 5802:2007/ - Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал Үйлдвэрлэлийн эрүүл ахуй. Цахилгаан статик орон. Ажлын байрны хүчлэгийн зөвшөөрөх түвшин. Хяналт тавих шаардлага /MNS 5147:2002/ - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хөтөч зам, налуу шатыг шийдэх /MNS 6056:2003, 6055:2009/:

		- Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хөтөч зам, налуу шатыг шийдэх /MNS 6056:2003, 6055:2009/: - Бусад холбогдох стандартууд
14	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	- Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм /БНбД 21.02.02/; - Барилга, байгууламжийн галын аюулгүй байдал /БНбД 21-01-02/
15	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	- Их засварын ажлын төсвийг боловсруулахдаа "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" БНбД 81-95-12*/2020/ нормыг дагаж мөрдөх - Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох.
16	Зөвшилцөх байгууллага	- Боловсрол, шинжлэх ухааны яам - Бүгд Найрамдах Солонгос Улсын Олон Улсын хамтын ажиллагааны байгууллага (КОЙКА) - Ашиглагч байгууллага - Эрүүл ахуй, галын аюулгүй байдлын асуудал хариуцсан байгууллага - Онцгой байдлын асуудал хариуцсан байгууллага

ТАНИЛЦСАН:

БШУ-ны яамны Хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн дарга: С.НАНСАЛМАА

САНАЛ ӨГСӨН:

БШУ-ны яамны Суралцагчийн хоол үйлдвэрлэл, үйлчилгээний хэлтсийн шинжээч: Д.ЦЭНДСҮРЭН

БОЛОВСРУУЛСАН:

БШУ-ны яамны Хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн ахлах мэргэжилтэн: Б.ТҮМЭНБАЯР

БШУ-ны яамны Хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн хяналтын инженер: Л.ЛХАГВАДАЛАЙ

БАТЛАВ
БОЛОВСРОЛ, ШИНЖЛЭХ УХААНЫ ЯАМНЫ ТӨРИЙН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА Л.ЦЭДЭВСҮРЭН

МОНГОЛ УЛСЫН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН СУРГУУЛИЙН ХООЛ ҮЙЛДВЭРЛЭЛ, ЧАДАВХЫГ БЭХЖҮҮЛЭХ ТӨСЛИЙН ХҮРЭЭНД **"НИЙСЛЭЛИЙН СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН 9 ДҮГЭЭР СУРГУУЛЬ"**-ИЙН ХООЛНЫ ГАЗРЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2023 оны 8 сарын 28-өдөр Дугаар К-02/2023 Улаанбаатар хот

1	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	- БШУЯам болон БНСУ-ын Олон Улсын хамтын ажиллагааны байгууллага (КОЙКА)-тай хамтарсан хэлэлцээрийн хүрээнд хэрэгжүүлж буй "Монгол Улсын ерөнхий боловсролын сургуулийн хоол үйлдвэрлэл, чадавхыг бэхжүүлэх" төсөл хөтөлбөр: - "Ерөнхий боловсролын сургуулийн хоол үйлдвэрлэл, үйлчилгээний тухай" Монгол Улсын хууль: - "Алсын хараа-2050" Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлогын баримт бичиг
2	Барилга байгууламжийн байршил	- Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 6 дугаар хороо, 9 дүгээр сургууль
3	Зориулалт, хүчин чадал	- 560 суудалтай ерөнхий боловсролын сургуулийн хичээлийн байранд төлөвлөгдсөн хоолны газрын талбай: ≈162.0 м^2
4	Төслийн захиалагч	- Боловсрол, шинжлэх ухааны яам - Бүгд Найрамдах Солонгос Улсын Олон Улсын хамтын ажиллагааны байгууллага (КОЙКА)
5	Төсөл боловсруулах байгууллага	- "Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил үйлчилгээ худалдан авах тухай" Монгол Улсын хуулийн дагуу зөвлөх үйлчилгээний сонгон шалгаруулалтаар шалгарсан зураг төсөл боловсруулах эрх бүхий тусгай зөвшөөрөлтэй байгууллага
6	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	- Захиалагч болон гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
7	Төслийн санхүүжилт	- Бүгд Найрамдах Солонгос Улсын Засгийн газар - Монгол Улсын Боловсрол, шинжлэх ухааны яам
8	Зураг төсөл зохиох үе шат	- Бодит байдлын талаарх судалгааг хийх; - Захиалагч, ашиглагч, зохиогч талын төлөөлөлтэй зөвшилцөж хэмжилтийн болон өөрчлөлтийн их засварын ажлын зураг төсөв боловсруулах - Ажлын зураг төсөвт магадлал хийлгэх; - Засварын ажлын явцад зохиогчийн хяналт гүйцэтгэх; - Хугацаа: Гэрээнд заагдсан хугацаа /Үүнд: эксперт хийх хугацаа орсон байна/ <u>Ажлын зураг төсөв нэг үе шаттай:</u> - Ажлын зураг төсөв боловсруулж, зөвшилцөн батлуулах

9	Инженерийн дэд бүтцэд тавигдах шаардлага	- Цахилгааны ачааллыг тооцож хангагч байгууллагаас шинээр техникийн нөхцөл гаргуулна. Тус техникийн нөхцөлийн хүрээнд гадна инженерийн шугам, сүлжээний зураг төсөв боловсруулах
10	Төслийн иж бүрдэл	<u>Баримт бичгийн иж бүрдэл:</u> - Ашиглагч байгууллагын хүсэлт, хийгдэх ажлын тоо хэмжээ; - Нийслэлийн Эрүүл мэндийн газрын дүгнэлт /барилгын зураг хянуулсан дүгнэлт/ Мэргэжлийн хяналтын байгууллага нь татан буугдсан бөгөөд ЕБС, цэцэрлэгийн барилгын зургийг уг газар хянаж байгаа болно. <u>Ажлын зургийн иж бүрдэл:</u> - Барилгын засвар хийх ажлын хэмжилтийн болон өөрчлөлтийн зураг - ХС - Халаалт, агаар сэлгэлт; - ЦБУ - Дотор цэвэр, бохир ус; - ДЦ - Дотор цахилгаан; - Дотор холбоо дохиолол; - Их засварын ажлын зураг; - Төсөв / Тооцооны ESTIMATOR-PRO програм/; - Магадлалаар батлагдсан их засварын ажлын зураг, төсөв /Магадлалын нэгдсэн дүгнэлтийн хамт/; <u>Зураг төсөлд тавигдах шаардлага:</u> - Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа БНбД, олон улсад хэрэглэж буй хүлээн зөвшөөрөгдсөн норм, дүрэм стандартыг мөрдөх;
11	Архитектур төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	- "Ерөнхий боловсролын сургууль, дотуур байр, цэцэрлэгийн хоол үйлдвэрлэл, үйлчилгээнд тавих шаардлага" MNS 7005:2023 стандартын дагуу хоолны газрыг технологи урсгалын дагуу зөв зохион байгуулж, төлөвлөх /хүнсний түүхий эд, бүтээгдэхүүн хүлээн авах хэсэг, агуулах, бэлтгэлийн өрөө, гал тогоо, угаалгын өрөө, хооллох танхим, хувцас солих өрөө, хоол зүйчийн өрөө гэх мэт/; - Хоол үйлдвэрлэлийн хэсэгт хүнсний түүхий эд, бүтээгдэхүүнийг гаднаас тусдаа хаалгаар оруулахаар төлөвлөх; - Хооллох танхимд эсхүл хооллох танхимын орох хэсэгт сурагчдад зориулсан угаалтуур төлөвлөх; - Барилгын үндсэн хийц бүтээц, хаших хийц, гадна дотор засалд хэрэглэх материал нь хүүхдийн эрүүл ахуйн шаардлага хангасан байна;
12	Онцгой нөхцөл	<u>Барилга байгууламж:</u> - Тухайн ашиглагч байгууллагын хүсэлт, салбарын хяналтын байцаагчийн дүгнэлтийг үндэслэн барилгын их засвар болон дотор цэвэр, бохир ус, цахилгаан, холбоо дохиолол, халаалт, агаар сэлгэлтийн системийн ажлын зураг төсөв боловсруулан холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцөн, батлуулах; - Хоолны газрын нийт талбай: ≈162.0 м^2 - Эрчим хүчний хэмнэлттэй, ашиглалтын зардал бага байх; - Тоног төхөөрөмж суурилуулах өрөөнүүдийг барилгын норм дүрэм, стандарт, зориулалтын дагуу төлөвлөх; - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн орц, гарц, фандусыг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх; - Агаар сэлгэлтийн системийг норм норматив дагуу төлөвлөх;

		- Халаах хэрэгсэл болон хаалтыг бага насны хүүхдүүдийн аюулгүй байдал хангахаар хамгаалалттай хаалт төлөвлөх - Барилгад хэрэглэх материал нь хүний эрүүл мэндэд хор нөлөөгүй эрүүл ахуйн шаардлагыг хангасан байна.
13	Ерөнхий төлөвлөгөө, Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<u>Төсөл, хөтөлбөрүүд:</u> - БШУЯам болон БНСУ-ын Олон Улсын хамтын ажиллагааны байгууллага (КОЙКА)-тай хамтарсан хэлэлцээрийн хүрээнд хэрэгжүүлж буй "Монгол Улсын ерөнхий боловсролын сургуулийн хоол үйлдвэрлэл, чадавхыг бэхжүүлэх" төсөл хөтөлбөр <u>Хууль тогтоомжууд:</u> - Барилгын тухай хууль - Боловсролын ерөнхий хууль - Сургуулийн өмнөх болон ерөнхий боловсролын сургуулийн тухай хууль - Ерөнхий боловсролын сургуулийн хоол үйлдвэрлэл, үйлчилгээний тухай хууль <u>Норм, нормативууд:</u> - Дуу чимээ тусгаарлалт /БНбД 23-05-10/; - Олон нийт иргэний барилгын норм дүрэм /БНбД 31.03.03/; - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм; ЗГ-ын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор шинэчлэгдсэн - Барилга байгууламжийн инженерийн судалгааны нийтлэг үндэслэл /БНбД 11-07-19/ - Барилгын бүтээц ба буурийн найдваршил. Ерөнхий шаардлага /БНбД20-01-11/ - Газар хөдлөлтийн бүс нутагт барилга төлөвлөх. Барилгын норм ба дүрэм /БНбД 22-01-21/ - Барилгын төсөв зохиох дүрэм /БНбД 81-95-12*/2020/ - Ерөнхий боловсролын сургуулийн барилгын төлөвлөлт /БНбД 31-25-22/ - Дотор сантехникийн ажил /БНбД 40-06-16/ - Халаалт, агаар сэлгэлт ба кондиционер /БНбД 41-01-11/ - Автоматжуулалтын систем /БНбД3.05.07-90/ - Бетон ба төмөр бетон бүтээц: /БНбД 52-01-10/ - Бусад холбогдох норм, дүрэм; <u>Стандартууд:</u> - Ерөнхий боловсролын сургууль, дотуур байр, цэцэрлэгийн хоол үйлдвэрлэл, үйлчилгээнд тавих шаардлага /MNS 7005:2023/ - Нийтээр нь үйлчлэх хоол үйлдвэрлэл, үйлчилгээнд мөрдөх эрүүл эрүүл ахуйн дадал /MNS CAC RCP 39-2011/ - Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл мэнд. Хөдөлмөрийн эрүүл ахуй. Ажлын байрны орчин, эрүүл ахуйн шаардлага /MNS 4990:2015/ - Барилгын цонх Техникийн ерөнхий шаардлага /MNS 5802:2007/ - Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал Үйлдвэрлэлийн эрүүл ахуй. Цахилгаан статик орон. Ажлын байрны хүчлэгийн зөвшөөрөх түвшин. Хяналт тавих шаардлага /MNS 5147:2002/

		- Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хөтөч зам, налуу шатыг шийдэх /MNS 6056:2003, 6055:2009/: - Бусад холбогдох стандартууд
14	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	- Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм /БНбД 21.02.02/; - Барилга, байгууламжийн галын аюулгүй байдал /БНбД 21-01-02/
15	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	- Их засварын ажлын төсвийг боловсруулахдаа "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" БНбД 81-95-12*/2020/ нормыг дагаж мөрдөх - Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох.
16	Зөвшилцөх байгууллага	- Боловсрол, шинжлэх ухааны яам - Бүгд Найрамдах Солонгос Улсын Олон Улсын хамтын ажиллагааны байгууллага (КОЙКА) - Ашиглагч байгууллага - Эрүүл ахуй, галын аюулгүй байдлын асуудал хариуцсан байгууллага - Онцгой байдлын асуудал хариуцсан байгууллага

ТАНИЛЦСАН:

БШУ-ны яамны Хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн дарга: С.НАНСАЛМАА

САНАЛ ӨГСӨН:

БШУ-ны яамны Суралцагчийн хоол үйлдвэрлэл, үйлчилгээний хэлтсийн шинжээч: Д.ЦЭНДСҮРЭН

БОЛОВСРУУЛСАН:

БШУ-ны яамны Хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн ахлах мэргэжилтэн: Б.ТҮМЭНБАЯР

БШУ-ны яамны Хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн хяналтын инженер: Л.ЛХАГВАДАЛАЙ

БАТЛАВ
БОЛОВСРОЛ, ШИНЖЛЭХ УХААНЫ
ЯАМНЫ ТӨРИЙН НАРИЙН БИЧГИЙН
ДАРГА Л.ЦЭДЭВСҮРЭН

МОНГОЛ УЛСЫН ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН СУРГУУЛИЙН ХООЛ ҮЙЛДВЭРЛЭЛ, ЧАДАВХЫГ БЭХЖҮҮЛЭХ ТӨСЛИЙН ХҮРЭЭНД **"ШИНЖЛЭХ УХААН ТЕХНОЛОГИЙН ИХ СУРГУУЛИЙН ХООЛ ҮЙЛДВЭРЛЭЛИЙН ХҮНИЙ НӨӨЦИЙН ЧАДАВХЫГ БЭХЖҮҮЛЭХ ТӨВ"**-ИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2023 оны 09 сарын 12 өдөр Дугаар К-11/2023 Улаанбаатар хот

1	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	- БШУЯам болон БНСУ-ын Олон Улсын хамтын ажиллагааны байгууллага (КОЙКА)-тай хамтарсан хэлэлцээрийн хүрээнд хэрэгжүүлж буй "Монгол Улсын ерөнхий боловсролын сургуулийн хоол үйлдвэрлэл, чадавхыг бэхжүүлэх" төсөл хөтөлбөр: - "Алсын хараа-2050" Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлогын баримт бичиг
2	Барилга байгууламжийн байршил	- Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 8 дугаар хороо, Шинжлэх ухаан, технологийн их сургууль
3	Зориулалт, хүчин чадал	- Шинжлэх ухаан, технологийн их сургуулийн байранд төлөвлөгдсөн талбай: ≈ 800.0 м^2
4	Төслийн захиалагч	- Боловсрол, шинжлэх ухааны яам - Бүгд Найрамдах Солонгос Улсын Олон Улсын хамтын ажиллагааны байгууллага (КОЙКА)
5	Төсөл боловсруулах байгууллага	- "Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил үйлчилгээ худалдан авах тухай" Монгол Улсын хуулийн дагуу зөвлөх үйлчилгээний сонгон шалгаруулалтаар шалгарсан зураг төсөл боловсруулах эрх бүхий тусгай зөвшөөрөлтэй байгууллага
6	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	- Захиалагч болон гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
7	Төслийн санхүүжилт	- Бүгд Найрамдах Солонгос Улсын Засгийн газар - Монгол Улсын Боловсрол, шинжлэх ухааны яам
8	Зураг төсөл зохиох үе шат	- Бодит байдлын талаарх судалгааг хийх; - Захиалагч, ашиглагч, зохиогч талын төлөөлөлтэй зөвшилцөж хэмжилтийн болон өөрчлөлтийн их засварын ажлын зураг төсөв боловсруулах - Ажлын зураг төсөвт магадлал хийлгэх; - Засварын ажлын явцад зохиогчийн хяналт гүйцэтгэх; - Хугацаа: Гэрээнд заагдсан хугацаа /Үүнд: эксперт хийх хугацаа орсон байна/ <u>Ажлын зураг төсөв нэг үе шаттай:</u> - Ажлын зураг төсөв боловсруулж, зөвшилцөн батлуулах
9	Инженерийн дэд бүтцэд тавигдах шаардлага	- Цахилгааны ачааллыг тооцож хангагч байгууллагаас шинээр техникийн нөхцөл гаргуулна. Тус техникийн нөхцөлийн хүрээнд гадна инженерийн шугам, сүлжээний зураг төсөв боловсруулах

10	Төслийн иж бүрдэл	<u>Баримт бичгийн иж бүрдэл:</u> - Ашиглагч байгууллагын хүсэлт, хийгдэх ажлын тоо хэмжээ; - Нийслэлийн Эрүүл мэндийн газрын дүгнэлт /барилгын зураг хянуулсан дүгнэлт/. <u>Ажлын зургийн иж бүрдэл:</u> - Барилгын засвар хийх ажлын хэмжилтийн болон өөрчлөлтийн зураг - ХС - Халаалт, агаар сэлгэлт; - ЦБУ - Дотор цэвэр, бохир ус; - ДЦ - Дотор цахилгаан; - Дотор холбоо дохиолол; - Их засварын ажлын зураг; - Төсөв / Тооцооны ESTIMATOR-PRO програм/; - Магадлалаар батлагдсан их засварын ажлын зураг, төсөв /Магадлалын нэгдсэн дүгнэлтийн хамт/; <u>Зураг төсөлд тавигдах шаардлага:</u> - Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа БНбД, олон улсад хэрэглэж буй хүлээн зөвшөөрөгдсөн норм, дүрэм стандартыг мөрдөх;
11	Архитектур төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	Хоол үйлдвэрлэлийн хүний нөөцийн чадавхыг бэхжүүлэх төвийн технологи урсгалыг барилгын үндсэн хийцлэлд өөрчлөлт оруулахгүйгээр зөв зохион байгуулж, төлөвлөн ажиллана. Үүнд: - Хоёрдугаар давхар: 79м2 Онолын танхим төлөвлөх /корридор хамт/ - Гуравдугаар давхар: 510.5м2 Хоол үйлдвэрлэлийн лаборатори, Шим тэжээлийн боловсрол олгох өрөө, Студи, Онлайн сургалтын өрөө, Цахим контент боловсруулах өрөө, Олон зориулалт бүхий өрөө, Онолын танхим, Бэлтгэлийн өрөө, Хувцас солих өрөө, Ариун цэврийн өрөөг тус тус төлөвлөх /корридорын хамт/ - Дөрөвдүгээр давхар: 210.41м2 Шим тэжээлийн лаборатори, Бодис хадгалах өрөө, Цахилгааны өрөө, Хурлын өрөө, Ариун цэврийн өрөөг тус тус төлөвлөх /корридорын хамт/
12	Онцгой нөхцөл	<u>Барилга байгууламж:</u> - Тухайн ашиглагч байгууллагын хүсэлт, салбарын хяналтын байцаагчийн дүгнэлтийг үндэслэн барилгын их засвар болон дотор цэвэр, бохир ус, цахилгаан, холбоо дохиолол, халаалт, агаар сэлгэлтийн системийн ажлын зураг төсөв боловсруулан холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцөн, батлуулах; - төлөвлөгдсөн талбай: ≈ 800.0 $м^2$ - Эрчим хүчний хэмнэлттэй, ашиглалтын зардал бага байх; - Тоног төхөөрөмж суурилуулах өрөөнүүдийг барилгын норм дүрэм, стандарт, зориулалтын дагуу төлөвлөх; - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн орц, гарц, фандусыг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх; - Агаар сэлгэлтийн системийг норм нормативын дагуу төлөвлөх; - Халаах хэрэгсэл болон хаалтыг бага насны хүүхдүүдийн аюулгүй байдал хангахаар хамгаалалттай хаалт төлөвлөх

		- Барилгад хэрэглэх материал нь хүний эрүүл мэндэд хор нөлөөгүй эрүүл ахуйн шаардлагыг хангасан байна /тохирлын гэрчилгээ/
13	Ерөнхий төлөвлөгөө, Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<u>Төсөл, хөтөлбөрүүд:</u> - БШУЯам болон БНСУ-ын Олон Улсын хамтын ажиллагааны байгууллага (КОЙКА)-тай хамтарсан хэлэлцээрийн хүрээнд хэрэгжүүлж буй "Монгол Улсын ерөнхий боловсролын сургуулийн хоол үйлдвэрлэл, чадавхыг бэхжүүлэх" төсөл хөтөлбөр <u>Хууль тогтоомжууд:</u> - Барилгын тухай хууль - Боловсролын ерөнхий хууль <u>Норм, нормативууд:</u> - Дуу чимээ тусгаарлалт /БНбД 23-05-10/; - Олон нийт иргэний барилгын норм дүрэм /БНбД 31.03.03/; - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм; ЗГ-ын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор шинэчлэгдсэн - Барилга байгууламжийн инженерийн судалгааны нийтлэг үндэслэл /БНбД 11-07-19/ - Барилгын бүтээц ба буурийн найдваршил. Ерөнхий шаардлага /БНбД20-01-11/ - Газар хөдлөлтийн бүс нутагт барилга төлөвлөх. Барилгын норм ба дүрэм /БНбД 22-01-21/ - Барилгын төсөв зохиох дүрэм /БНбД 81-95-12*/2020/ - Ерөнхий боловсролын сургуулийн барилгын төлөвлөлт /БНбД 31-25-22/ - Дотор сантехникийн ажил /БНбД 40-06-16/ - Халаалт, агаар сэлгэлт ба кондиционер /БНбД 41-01-11/ - Автоматжуулалтын систем /БНбД3.05.07-90/ - Бетон ба төмөр бетон бүтээц: /БНбД 52-01-10/ - Бусад холбогдох норм, дүрэм; <u>Стандартууд:</u> - Нийтээр нь үйлчлэх хоол үйлдвэрлэл, үйлчилгээнд мөрдөх эрүүл эрүүл ахуйн дадал /MNS CAC RCP 39-2011/ - Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл мэнд. Хөдөлмөрийн эрүүл ахуй. Ажлын байрны орчин, эрүүл ахуйн шаардлага /MNS 4990:2015/ - Барилгын цонх Техникийн ерөнхий шаардлага /MNS 5802:2007/ - Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал Үйлдвэрлэлийн эрүүл ахуй. Цахилгаан статик орон. Ажлын байрны хүчлэгийн зөвшөөрөх түвшин. Хяналт тавих шаардлага /MNS 5147:2002/ - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хөтөч зам, налуу шатыг шийдэх /MNS 6056:2003, 6055:2009/: - Бусад холбогдох стандартууд
14	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	- Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм /БНбД 21.02.02/; - Барилга, байгууламжийн галын аюулгүй байдал /БНбД 21-01-02/
15	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	- Их засварын ажлын төсвийг боловсруулахдаа "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" БНбД 81-95-12*/2020/ нормыг дагаж мөрдөх

		- Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох.
16	Зөвшилцөх байгууллага	- Боловсрол, шинжлэх ухааны яам - Бүгд Найрамдах Солонгос Улсын Олон Улсын хамтын ажиллагааны байгууллага (КОЙКА) - Ашиглагч байгууллага - Эрүүл ахуй, галын аюулгүй байдлын асуудал хариуцсан байгууллага - Онцгой байдлын асуудал хариуцсан байгууллага

ТАНИЛЦСАН:

БШУ-ны яамны Суралцагчийн хоол үйлдвэрлэл, үйлчилгээний хэлтсийн дарга: Т.ТҮМЭНЖАРГАЛ

САНАЛ ӨГСӨН:

БШУ-ны яамны Суралцагчийн хоол үйлдвэрлэл, үйлчилгээний хэлтсийн ахлах мэргэжилтэн: Б.ДУЛАМХАНД

БОЛОВСРУУЛСАН:

БШУ-ны яамны Хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн ахлах мэргэжилтэн: Б.ТҮМЭНБАЯР

БШУ-ны яамны Хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн хяналтын инженер: Л.ЛХАГВАДАЛАЙ