БАТЛАВ

ЗАСАГ ДАРГА .....Б. НЯМЛХАГВА

ХАЛУУН УСНЫ БАРИЛГА БАРИХ, ЗАСВАРЛАХ АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2023.12.01 Ар- Асгат

№	Төсөл боловсруулах үндэслэл	Сумын ИТХ-ын 2022 оны 12 дугаар сарын 15 өдрийн дугаар хуралдааны дүгээр тогтоолын дугаар хавсралтанд сумын орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгөөр 2023 онд хэрэгжүүлэх хөрөнгө оруулалтын жагсаалтын дэх заалт
1	Байршил	Төв аймгийн Угтаалцайдам сумын төв
2	Зориулалт, хүчин чадал	Халуун усны барилга: ✓ Халуун усны барилгын хэмжээ 100м2 талбайгаас багагүй хэмжээтэй орчин үеийн загварын шийдэлтэй байна. ✓ 5 ширхэг душ байна. Душны өрөө бүр нь хувцас солих тасалгаатай байна. ✓ Ариун цэврийн өрөө нь стандарт шаардлага хангасан гар угаах тосгуур, эрэгтэй 1, эмэгтэй 1 бие засах өрөө төлөвлөнө. Мөн эрэгтэй 1 босоо хөтөвч байна. ✓ Амрах болон хүлээлгийн өрөө байна. ✓ Үсчиний өрөө цэвэр бохирын шугамд холбогдсон байна. ✓ Байгальд ээлтэй, орчны бохирдол үүсгэхгүй, ашиглалтын зардал бага байхаар төлөвлөх ✓ Гэрэлтүүлэг, гадна тохижилт болон бага оврын хог ялган ангилах хогийн савыг төлөвлөх. ✓ **Монгол улсад хүчин төгөлдөр хэрэгжиж байгаа ариун цэврийн газрын барилгын холбогдох стандарт, норм дүрмийг хангасан байх ёстой.** ✓ Барилгын үндсэн материал болон засал чимэглэлийн материал нь байгаль орчинд ээлтэй, бүс нутгийн онцлогт тохирсон байна.
3	Одоогийн нөхцөл байдал	Цэвэр бохир ус, дулаан, цахилгаан эрчим хүчинд 50м дотор холбогдох боломжтой эрүүл тэгш газар
4	Хугацаа	2023 онд
5	Төслийн захиалагч	Төв аймгийн Угтаалцайдам сумын ЗДТГ
6	Төлөвлөлтийн норм, техникийн шаардлага	Халуун усны барилга: • Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм дүрэм /БНбД 30-01-04/ • Олон нийтийн барилга /БНбД 31.03.03/ • Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм /БНбД3.01-06-90/ • Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хөтөч, зам, налуу шатыг шийдэх /MNS6056:2003, 6055:2009/ • Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм • Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг БНбД 23-02-08 • Галын аюулгүй байдал ерөнхий шаардлага MNS 4244:1994 Бусад холбогдох норм дүрэм

7	Ажлын тоо хэмжээ	Стандартанд нийцсэн 5 дүш, ариун цэврийн өрөө 1 ширхэг, эрэгтэй 1, эмэгтэй 1 суултууртай, 1 эрэгтэй босоо хөтөвчтэй. Хүлээлгийн өрөө 1, үйлчлэгчийн өрөө 1, үсчиний өрөө 1, **эколос болон түүнтэй дүйцэхүйц цэвэрлэх байгууламжийг хүн амын тоотой уялдуулан байгуулах**, төвийн дулааны эх үүсвэрээс дулааны шугамтай холбох /30м зайтай/, усаа худгаас татах /30м/, хэрэглээнийй усаа бүрэн татаж төвлөрүүлэх тоног төхөөрөмжтэй байх, Цахилгаан татах 50м,
8	Онцгой нөхцөл	Барилгын ажлыг эхлүүлэхэд гүйцэтгэгч нь захиалагчтай зөвшилцөн **бохирын байгууламж, түүний байршил** зэргийг нарийн тодорхойлно. Стандартын чанд мөрдөн ажиллана.
9	Ажиллах горим	Үйлчилгээний зориулалтаар
10	Барилгын үндсэн бүтээц, материал	**Суурь;** угсармал төмөр бетон суурьтай дүйцхүйц **Үндсэн хийц бүтээц;** 38-н тоосгон ханатай дүйцэхүйц **Шал;** Шал нь цутгамал бетон шалтай **Засал;** Орчин үеийн барилгын стандарт норм дүрэмд нийцсэн материал сонгож төлөвлөх ба дотор будгийг эрүүл ахуйд нийцсэн, пилта болон эко будгаар будах **Агааржуулалт:** Агааржуулалтыг мэргэжлийн түвшинд хийж гүйцэтгэнэ. **Цонх;** Цонхыг 3 давхар шилтэй хуванцар рамтай стандартын шаардлага хангасан байдлаар төлөвлөх. Амалгаа, хүрээг хийнэ. **Дотор цахилгаан;** Дотор, гадна цахилгааны монтаж гэрэлтүүлэг хийх. Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД 43-101-03, цахилгаан техникийн ажил БНбД3.05.06-90, цахилгаан техникийн аюулгүй ажиллагааны дүрэм **Хаалга;** Гадна хаалгыг дулаалгатай металл хаалга хийх ба дотор хаалгыг стандартын шаардлага хангасан /модон/ сайн чанартай **Гадна талын өнгийг** нийт барилгын хамт өнгө загварыг гарган орчин үеийн загварын шийдэлтэй байна. **Бусад;** Барилгад аянга хүлээн авагч, агааржуулалтын систем /тооцооны үндсэн дээр/ төлөвлөж өгөх зайлшгүй шаардлагатай.
11	Зураг төслийн иж бүрдэл	<u>Зураг төслийн иж бүрдэл</u> 1. Ажлын зураг • БА- Барилга архитектур • ББ- Барилга бүтээц • ХАС- Халаалт агаар сэлгэлт • ЦБУ- Цэвэр бохир ус • ДГ- Дотор гэрэлтүүлэг • ХТ- Хүчит төхөөрөмж • ХД- Холбоо дохиолол

		• ГД- Гадна дулаан хангамж • УХАТ- Ус хангамж ариутгах татуурга • ГЦ- Гадна цахилгаан хангамж • Дотор өрөө тасалгааны хэмжээ • Гаднах өнгө үзэмж, хаяг 2. Барилгын төсөв /батлагдсан/
12	Зураг төсөв зохиох үе шат	• Зураг, төсөв, Үнийн санлын хамт ирүүлэх ба бүрэн төсөөлөгдөхүйц зураг байх /3D/
13	Зураг төслийн байгууллага	Шалгарсан ААНэгж “Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай” Монгол улсын хуулийн Зураг төслийн тусгай зөвшөөрөл бүхий аж ахуйн нэгж зураг төсөл боловсруулах дүрмийн дагуу /БНбД 11-01-98/ хийж гүйцэтгэнэ.
14	Хөрөнгө оруулагч байгууллага	Орон нутгийн хөрөнгө оруулалтаар
15	Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэх хугацаа	2023 он
16	Барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэлийн санхүүжилт	Орон нутгийн хөгжлийн сангаар хийгдэнэ. Нийт санхүүжилт 200 сая.
16	Онцгой нөхцөл	✓ Үер ус, аянга цахилгаанаас урьдчилан сэргийлэх байдлыг хангасан байна. ✓ Галд шатдаг материал барилгын үндсэн хийцэд ашиглахгүй байх. ✓ Барилгын дотор заслыг эрүүл ахуйн орчин бүрдүүлсэн, өнгө үзэмжтэй байх. ✓ Зураг хийхдээ газар дээр нь хэмжилт хийж захиалагч байгууллагатай зөвшилцөж ажиллана. ✓ Харагдах байдал, гадна орчны өнгө үзэмжийг одоо байгаа барилгуудтай уялдуулан сайжируулна.
17	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	“Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал” БНбД 21-01-02, “Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм” БНбД 21-02-02, “Барилга байгууламжийн гал унтраах автомат төхөөрөмж дохиоллын хэрэгсэл” БНбД 21-04-05 норм дүрмүүдээс холбогдох заалтуудыг авч төлөвлөнө.
18	Байгаль орчны үнэлгээ	Шаардлагатай нөхцөлд үнэлгээг тухай бүрд нь хийлгэнэ.
19	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв ТЭЗҮ	БНбД 81-95-12 төсөв зохиох дүрмийн дагуу төсвийн ESTIMATOR-PRO программ болон түүнтэй ижил эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцсон байна.

Боловсруулсан:

Засаг даргын орлогч Ц.Дашцэрэн