БАТЛАВ
БЙАГАЛЬ ОРЧИН, АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН ГАЗРЫН
ДАРГА Г.БАЯСГАЛАН

ӨВӨРХАНГАЙ АЙМГИЙН ЕСӨНЗҮЙЛ СУМЫН ХӨВИЙГ СЭРГЭЭН ЗАСВАРЛАХ АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2023 оны 10 дугаар сарын 05 Дугаар 01 Арвайхээр сум

1	**Ажил гүйцэтгэх үндэслэл:**	- Монгол Улсын УИХ-ын 2010 оны 07 дугаар сарын 15-ний өдрийн 48 тоот тогтоолоор баталсан "Монгол Улсын үндэсний аюулгүй байдлын үзэл баримтлал"-ийн 3.5.1.7 дахь заалт; - Монгол Улсын Засгийн Газрын үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн 5.1.11.2 дахь заалт, - Өвөрхангай аймгийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл - Аймгийн Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр
2	**Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр:**	Орон нутгийн төсвийн хөрөнгө оруулалт
3	**Санхүүжилтийн хуваарь:**	Төслийн боловсруулалтад 25,000,000 /Хорин таван сая/ төгрөг
4	**Захиалагч байгууллага:**	Өвөрхангай аймгийн Байгаль орчин, аялал жуулчлалын газар
5	**Байршил:**	Өвөрхангай аймгийн Есөнзүйл сумын нутаг дэвсгэрт
6	**Ажлын зорилго:**	Өвөрхангай аймгийн Есөнзүйл сумын нутагт байрлах хөв цөөрмийг засварлах ажлын зураг төслийг боловсруулах.
7	**Ажлыг гүйцэтгэх хугацаа:**	**2023 онд хийгдэх ажил:** - Зураг төслийг 100 хувь гүйцэтгэнэ.
8	**Гүйцэтгэх ажлууд :**	1. Байр зүйн зураглал 1:1000 масштабтай инженер геодези, топо зураглал, инженер-геологийн судалгаа боловсруулах ажлыг эрх бүхий мэргэжлийн байгууллагаар хийлгэх; 2. Далангийн найдвартай ажиллах хийц, хэлбэр хэмжээг тооцож тодорхойлох; 3. Хатуу урсцын, хагшаасны тооцоо хийх; 4. Ус өнгөрүүлэх барилга байгууламжийн хийц, хэлбэр хэмжээг тодорхойлох; 5. Болзошгүй үерийн аюулыг 1, 5, 10%-ийн хангамшлын зарцуулалтыг тодорхойлж, үерийн зардлыг 1%-ийн хангамшлаар тооцох; 6. Ус зайлуулах барилга байгууламжийн орох хэсгийн чулуун өрлөгийг бетон зуурмагаар бэхлэх; 7. Далангийн шороог /30 см-ийн үе тутам/ технологийн дагуу нягтруулалт хийх; 8. Далангийн ажил гүйцэтгэх технологийг бага суулттай байхаар сонгох ба өндрийг нь ус цуглуулах талбайгаас ирэх усыг бүрэн тогтоож барихаар тооцох; **Баталгаажуулалт:** 9. Хөв, цөөрөм (усан сан) байгуулах зураг төсвийг Барилга, хот байгуулалтын яамны Барилгын хөгжлийн төвөөр магадлал хийлгэх;

		10. Онцгой байдлын газраар Зураг төсөлд дүгнэлт гаргуулах; 11. Газрын харилцаа барилга хот байгуулалтын газраар зураг төсөлд санал авч зөвшилцөх.
9	**Гүйцэтгэгчид тавигдах шаардлага:**	1. Барилга хот байгуулалтын яамны "Хот байгуулалтын баримт бичиг, барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах ажлын тусгай зөвшөөрөл"-ийн 1.3.5 "Усны барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах" тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуйн нэгж, байгууллага
10	**Ашиглах материал:**	**Монгол Улсын хуулиуд:** - Монгол Улсын Үндсэн хууль - Хот, тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хууль; - Хот байгуулалтын тухай хууль; - Хот суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хууль - Усны тухай хууль; - Хамгаалалтын бүс тогтоох тухай; - Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын тухай; - Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль; - Гамшгаас хамгаалах тухай хууль; - Галын аюулгүй байдлын тухай хууль; - Монгол Улсын Инновацийн тухай хууль; - Газрын тухай хууль; - Монгол улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хууль; - Барилгын тухай хууль; **Норм, нормативууд:** - БД 11-102-07 Барилга байгууламжийн инженер-экологийн судалгаа БД 81-16-12 Зураг төслийн ажлын жишиг үнэ БД 81-106-11 Усны барилга байгууламжийн зураг төслийн ажлын жишиг норм ЗГ-ын 2009 оны 204 дүгээр тогтоол, Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм ЗГ-ын 2012 оны 151 дүгээр тогтоол, Барилгын ажлыг эхлүүлэх, үргэлжлүүлэх, ашиглалтад оруулах дүрэм БНбД 33-01-03 Усны барилга, байгууламжийн зураг төсөл зохиох үндсэн журам БНбД 81-33-10 Усны барилга байгууламжийн ажлын төсвийн суурь норм БНбД 81-95-12 Барилгын төсөв зохиох дүрэм БНбД 11-06-03 Зургийн ерөнхий инженер (ерөнхий архитектор) –ийн дүрэм БНбД 11-07-04 Барилга, байгууламжийн инженерийн судалгааны нийтлэг үндэслэл БНбД 11-03-01 Барилгын инженер геологийн ажил БД 81-105-11 Усны барилга байгууламжийн инженер, хайгуул судалгааны ажлын жишиг норм БНбД 12-01-09 Барилгын үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалт БД 12-101-05 Барилга угсралтын ажилд мөрдөх хөдөлмөр хамгааллын үлгэрчилсэн заавар БНбД 11-08-06 Барилгын геодезийн ажил БНбД 3.01.06-90 Барилгын орчны тохижилтын ажил БНбД 3.02.01-90 Барилгын газар шороо ба буурь, суурийн ажил БНбД 33-03-05 Голын гидротехникийн барилга байгууламж БНбД 33-04-09 Усны барилга байгууламжийн буурь БНбД 33-05-09 Усны барилга байгууламжийн ачаалал ба үйлчлэл

		БНбД 33-06-09 Усны барилга байгууламжийн бетон ба төмөр бетон бүтэц БНбД 3.05.04-90 Усан хангамж, бохир ус, гадна шугам сүлжээ, түүний барилга байгууламж БНбД 40-102-06 Ус хангамж, ариутгах татуургын сүлжээний хуванцар хоолойг төсөөлөх ба угсрах БНбД 40-02-06 Усан хангамж, гадна сүлжээ ба байгууламж БНбД 3.04.03-90 Байгууламж ба барилгын бүтэцийг зэврэлтээс хамгаалах БНбД 33-07-09 Шороон боомт БНбД 33-08-09 Бетон ба төмөр бетон боомт Бусад норм, норматив баримт бичиг, норм, дүрэм, заавар.
11	**Ажлын иж бүрдэл, тайлан ирүүлэх**	**Зөвлөх үйлчилгээний гүйцэтгэгч нь:** - Хөв цөөрмийн иж бүрэн ажлын зураг төсөл; - Материалын түүвэр, хөрөнгө оруулалтын тооцоо, төсөв; - Инженер-геологийн судалгааны ажлын тайлан; - Геодезийн судалгааны ажлын тайлан; - Бусад холбогдох материал. **Ажлын зураг төслийг хүлээлгэн өгөх:** - Ажлын зураг төсөл, төсвийг 3 хувь үйлдэнэ. - Ажлын зураг төсөл, төсвийг pdf, dwg болон ажлын файл хэлбэрээр CD бичиж 3 хувь үйлдэж хүлээлгэн өгнө.
12	**Онцгой нөхцөл**:	- Хөрсний ус, цэвдгээс хамгаалах арга хэмжээ; - Үерийн уснаас хамгаалах арга хэмжээ; - Газар хөдлөлтөөс үзүүлэх ачаалал, эрсдэлийг тооцсон байх; - Үерийн ус, халиа тошин үүсэхээс хамгаалах арга хэмжээг тооцох; - Хүн, мал осолдохгүй байх нөхцөлийг бүрдүүлэх; - Усан сангийн орчимд гоц халдварт өвчинтэй сэг, зэм булшилсан эсэхийг сайтар нягтлах;
13	**Эдийн засгийн тооцоо төсөв**	Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон түүнтэй төстэй программаар тооцно.

БОЛОВСРУУЛСАН:

МЭРГЭЖИЛТЭН Б.ДАВААЦЭРЭН