ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ҮНДЭСНИЙ ТӨВ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧИГ

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТ

2023 оны 06 дугаар сарын 06-ны өдөр | **Дугаар 317/2023** | **Улаанбаатар хот Утас: 77114030**

Объектын нэр:	Өмнөговь аймгийн Ханбогд сумын төвийн 15 МВт Дулааны станцын төсөв
Объектын байршил:	Өмнөговь аймаг, Ханбогд сум
Хүчин чадал:	15 МВт-ын усан халаалтын, эргэлдэх буцламтгай үет шаталттай зуух
Захиалагч:	Өмнөговь аймгийн Ханбогд сум засаг даргын тамгын газар
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	ОНХС
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Ричвелл инженеринг" ХХК
Регистрийн дугаар:	**РД: 5600383**
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2023.10.29
Ажилбарын төрөл:	Т3-8.2, Т3-8.4, Т3-8.6, Т3-8.8, Т3-8.9 заалтын дагуу
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	Өмнөговь аймаг, Ханбогд сумын засаг даргын 2019.05.17-ны А/135 тоот шийдвэрээр олгосон газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ, 2019.10.30-ны №96 тоот Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар.
Зураг төслийн гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Өмнөговь аймгийн Ханбогд сум засаг дарга, Ханбогд сум ЗДТГ-ын дарга, Ричвелл инженеринг ХХК-ын 2023.04.20-ны төсөв шинэчлэх ажлын гэрээ.
Геологийн судалгаа, үнэлгээний ажил гүйцэтгэсэн ажлын дүгнэлт.	-

Техникийн нөхцөл:

Техникийн нөхцөлүүд:	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо	Хүчинтэй байх хугацаа
	-	-	-

Зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар:

Зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар:	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо	Хүчинтэй байх хугацаа
	-	-	-

Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:

-	-

Зураг төслийн бүрэлдэхүүн:

Зургийн бүрдэл:	Зураг төслийн гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Шалгасан экспертийн нэр:
Өмнөговь аймгийн Ханбогд сумын төвийн 15 МВт Дулааны станцын төсөв	"Ричвелл инженеринг" ХХК	П.Бямбажав

Ерөнхий дүгнэлт: /Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолын 5 дугаар зүйлээс/

Эрчим хүчний тоног төхөөрөмж, барилга байгууламж техникийн ерөнхий өгөгдлийн болон техник-эдийн засгийн үзүүлэлт, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, техникийн шийдлийн талаар тусгасан товч тодорхойлолт:	**Барилга байгууламжийн төлөвлөлт, хүчин чадал:** Өмнөговь аймгийн Ханбогд сумын төвийн 15 МВт Дулааны станцын барилга угсралтын ажлын төсвийг 2019 оны 547/2019 магадлалын ерөнхий дүгнэлт, 2023.04.20-ны төсөв шинэчлэх ажлын гэрээ, "Ричвелл инженеринг" ХХК 2023.05.02-ны 23/224 тоот, Өмнөговь аймгийн Ханбогд сум засаг даргын тамгын газрын 2023.05.01-ны 03/391 тоот албан хүсэлт, 2023.05.30 өдрийн Зохиогчийн хяналтын дүгнэлтийг үндэслэн цалин болон материалын үнийн өсөлт тооцсоныг Монгол улсын засгийн газрын 108-р тогтоол, БХБС-ын 2020 оны 30-р тушаалаар батлагдсан БНбД81-95-12* Барилгын төсөв зохиох дүрэм болон бусад норм нормативын дагуу эксперт шинэчилсэн төсвийг хянасан байна. **Тусгай заалт:** Зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон барилгын норм, дүрмийн зохих шаардлагыг хангасан гэж холбогдох эксперт дүгнэсэн байна. Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэх үед экспертийн дүгнэлт, шаардлагад нийцүүлэн хийх.
Эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, эрчим хүчний тоног төхөөрөмж, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан гаргасан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт:	Өмнөговь аймгийн Ханбогд сумын төвийн 15 МВт Дулааны станцын барилга угсралтын ажлын төсөв **Экспертийн хянасан дүн: төгрөг хянав.** Төсвийг БНбД81-төсвийн суурь норм хавсралтууд, БХБС-ын 2020-02-05 өдрийн 30 тоот тушаалын хавсралт, Цалингын зардлыг БХБСайдын 2019 оны 217 дугаар тушаалын 1-р хавсралтаар батлагдсан "Барилгын ажилтны тарифт цалингийн жишиг"-ээр, Механизмын зардлын тооцоог ЗТХЯ–ын 2019 оны 256 тоот тушаалын 3-р хавсралтаар, Тээврийн зайн тарифыг ЗТАЖС-ын 2022 оны А/233 тоот тушаалаар, НДШ-ийг 13,5%-иар тооцсон, зуухны тоног төхөөрөмжийн үнийг үйлдвэрлэгчээс, бусад материалын үнийг зах зээлийн үнээр тус тус тооцсон байна.

"Барилгын тухай" Монгол Улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016.02.05/ 38.1.2."барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3."зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4."Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ", 39,5-т заасны дагуу "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

"Ричвелл инженеринг" ХХК -ийн боловсруулсан "Өмнөговь аймгийн Ханбогд сумын төвийн 15 МВт Дулааны станцын төсвийг Эрчим хүчний тухай хуулийн 3.1.32; 6.1.14 дүгээр зүйл,

ЭХ Сайдын 2015 оны 188 дугаар тушаалын “Эрчим хүчний барилга байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийх” журмыг үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, ерөнхий дүгнэлт бичсэн болно.

Магадлалын ерөнхий дүгнэлт экспертүүдийн дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

УЛААНБААТАР ХОТ
ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ЗУРАГ ТӨСӨЛ ХХК
9022100065

ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР	Б.АЛТАНСҮХ
ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА	Н.БОЛД
ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ИНЖЕНЕР	У.ҮҮРИЙНТУЯА

[1] *Монгол улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолын Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм* ***Тав. Зураг төслийг зөвшилцөх, батлах. Зургаа. Зураг төсөлд магадлал хийх***

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ

Гэрээний дугаар ЭХҮТ /2023/

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР: **ТӨСВИЙН ТООЦОО**

2023.05.22

д/д	*Утга*	*Тайлбар*
1	Обьектын байршил, хүчин чадал	Өмнөговь аймгийн Ханбогд сум Дулааны станцын хүчин чадал: 15МВт
2	Обьектын нэр, Обьектын шифр	1.Өмнөговь аймаг. Ханбогд сумын 15МВт-ын Дулааны станцын барилга угсралтын ажил Зургийн щифр: RWE 1903-HP
3	Обьектын бүрдлийн хэсгийн нэр, марк, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН, байгууллага, нэр	"Ричвелл инженеринг" ХХК Ажлын зураг: RWE1903-HP "Ричвелл инженеринг" ХХК Захирал Д.Гантөмөр
4	Тооцоо, тооцооны программ, тооцсон байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер	Тооцооны программ: "Estimator Pro" Төсөв зохиосон: Тэргүүлэх төсөвчин Б.Сарантуяа Мэргэшсэн төсөвчин Д.Ганцэцэг Мэргэшсэн төсөвчин Б.Жаргалтуяа
14	7.6 Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм норматив баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч тодорхой тусгана.	Өмнөговь аймгийн Ханбогд сумын 15МВт-ын дулааны станцын барилга угсралтын ажлын төсвийн тооцоонд цалингийн болон материалын үнийн өсөлт тооцсоныг Монгол улсын Засгийн газрын 108-р тогтоол, БХБСайдын 2020 оны 30 дугаар тушаалаар батлагдсан БНбД 81-95-12* /2020/ "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" болон бусад норм норматив үндэслэл болгон дараах дүгнэлтийг гаргаж байна. • Цалингийн зардлыг БХБС-ын 2019 оны 217 дугаар тушаалын 1-р хавсралтаар батлагдсан "Барилгын ажилтны тарифт цалингийн жишиг"-ээр • Механизмын зардлын тооцоог ЗТХЯ-ын 2019 оны 256 тоот тушаалын 3-р хавсралтаар батлагдсан "Барилгын

		машин ашиглалтын нэг машин цагийн жишиг үнэ”-ээр • Тээврийн зайн тарифыг ЗТАЖС-ын 2022 оны А/233 тоот тушаалаар батлагдсан Ачаа тээврийн 1 тн/км-ын жишиг тарифаар • Магадлашгүй ажлын зардлыг 3 хувиар • НДШ-ийг 13,5%-иар тус тус тооцсон байна. • Зуухны тоног төхөөрөмжийн үнийг үйлдвэрлэгчээс авсан үнийн санал, хаалт арматур, ган хоолой, төмөр бүтээцийн үнийг одоогийн зах зээлийн ханшаар тооцсон. Бетон зуурмагыг орон нутгаас нийлүүлэхээр тооцсон. • Туршилт тохируулга, үл эвдэх сорилын ажлын өртгийг “ Эрчим хүчний барилга байгууламж, тоног төхөөрөмжийн хөдөлмөр зарцуулалтын норм” /ЭХН-8-81-04-2011/-оор • Гол нэр төрлийн материалуудыг Улаанбаатар хотоос, бусад материалыг “Авто тээврийн болон төмөр замаар ачаа тээвэрлэх зайн хэмжээний сүлжээ”-ний дагуу тооцсон. • Ажлын тоо хэмжээнд орсон зарим өөрчлөлтийг Ричвелл ХХК-аас ЭХҮТ ТӨҮГ-т ирүүлсэн 2023 оны 05 дугаар сарын 17-ны өдрийн 23/256 албан тоотыг үндэслэн хянасан ба зохиогчоос зурагт орсон өөрчлөлтөөр тодруулга авч баталгаажуулах шаардлагатай. Магадлалын ирүүлсэн Өмнөговь аймгийн Ханбогд сумын 15МВт-ын дулааны станцын барилга угсралтын ажлын төсвийн тооцоог -н төгрөгөөр хянав.
	Дүгнэлт бичсэн: Эксперт №4-7 ..... / П.Бямбажав / 2023 оны 05-р сарын 22	

МОНГОЛ УЛС
ТӨВ ГОСӨВЧИН
П.БЯМБАЖАВ

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ № 2

Ажлын нэр: “ Өмнөговь аймгийн Ханбогд сумын 15МВт-ын Дулааны станцын хөрөнгө оруулалтын төсөв.

2023.05.11

д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа, зөрчил	Биелэлт
	Тэргүүлэх төсөвчин Б.Сарантуяа Мэргэшсэн төсөвчин Д.Ганцэцэг Мэргэшсэн төсөвчин Б.Жаргалтуяа	Дүн: төгрөг
1	Зуух суурилуулах барилга угсралтын ажлын тоо хэмжээ болон хөдөлмөр зарцуулалт нь 2019 онд магадлалаар орж баталгаажсан төсвөөс өөрчлөгдсөн үндэслэл /зуухны металл каркас, өрлөг дулаалга гм/, өөрчлөлт хийгдсэн талаар холбогдох газруудаас тодруулга авч төсөвт хавсаргах	Ажлын зураг, үйлдвэрлэгчийн нийлүүлэлтийн зургийн харьцуулж тоо хэмжээг дахин шалгаж төсвийг шинэчилсэн. Өрлөг дулаалгын ажлыг тухайн зуухны өрлөг дулаалгын материалын тоо хэмжээний дагуу дахин хийсэн. Хятад улсаас нийлүүлэгдэх өрлөг дулаалгын материалын Packing list зуух бүрээр хавсаргав. Ажлын зурагт зарим өөрчлөлт орсныг албан тоотоор баталгаажуулж хавсаргав. 2019 онд батлагдсан Дулааны станцын төсвийн батлагдсан мөнгөн дүнг барилга байгууламжийн нэгж хүчин чадлын өртгийн тооцоонд барилга бүрээр өнөөгийн ханшаар харьцуулан тооцож гаргав. 2019 оноос 2020 онд шилжих үнийн индекс 1.08, 2020 оноос 2021 онд шилжих үнийн индекс 1.49, 2022 оны үнийн индекс албан ёсоор батлагдаагүй ба монгол банкны тайлангаар инфляци 14.4% байна. Батлагдсан үнийн индексийн тушаал шийдвэрийг хавсаргав.

д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа, зөрчил	Биелэлт
2	ДС-ын гадна цахилгаан, гадна гэрэлтүүлэг, дотор хүчит төхөөрөмж, гэрэлтүүлэг, холбоо дохиоллын ажлын тоо хэмжээ /10кВ ЦДАШ, кабель шугам, дэд өртөө гм/ өөрчлөгдсөн байгаа тул ажлын зурагт өөрчлөлт орсон эсэх талаар холбогдох газруудаас тодруулга авч төсөвт хавсаргах	Ажлын зурагт нэмэлт өөрчлөлт орсон талаарх албан тоотын дагуу 10кВ-н ЦДАШ, кабель шугамын хөндлөн огтлол, дэд өртөө, генераторын хүчин чадал нэмэгдсэн. Албан тоот хавсаргав.

Биелэлтийг шалгасан:

Эксперт № 4-7 /овог, нэр/ /гарын үсэг/

Биелэлт гаргасан:

Төсөвчин: