БАТЛАВ.
ДАРХАН-УУЛ АЙМГИЙН
ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН
ДАРГА О.ХҮРЭЛЧУЛУУН

ДАРХАН-УУЛ АЙМГИЙН ДАРХАН СУМАНД БАРИГДАХ ЗООНОЗЫН ӨВЧИН СУДЛАЛЫН ТӨВИЙН БАРИЛГЫН АЖЛЫН ЗУРГИЙН ДААЛГАВАР

2023.10.12 Дугаар ЗТ-47/2023 Дархан-Уул

1	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	Дархан-Уул аймгийн Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр.
2	Барилга байгууламжийн байршил	Дархан-Уул аймгийн Дархан сум, тус сумын Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөнд туссан байршилд
3	Захиалагч байгууллага	Дархан-Уул аймгийн Засаг даргын Тамгын газар
4	Зориулалт, хүчин чадал	ХАТ-14/21 шифртэй Аймгийн төвүүдэд баригдах Зооноз өвчин судлалын төвийн барилга (Нэг маягийн ажлын зураг)
5	Архитектур орон зайн төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	<u>Ерөнхий төлөвлөгөө</u> • Ногоон байгууламжийг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх ба шинээр төлөвлөх ногоон байгууламжийг төлөвлөлтийн бүсээс гадна нийтийн эзэмшлийн зам талбайтай уялдуулан төлөвлөх боломжийг судлан зурагт тусгах; • Явган замыг өвлийн улиралд халтирдаггүй гадаргуутай хавтангаар төлөвлөж тайлбарт тусгах; <u>Барилга</u> • Барилгыг орчны барилга байгууламж, байгаль цаг уурын нөхцөл байдал уялдуулан төлөвлөх
6	Барилгын үндсэн бүтээц, хийцийн шийдэл	ХАТ-14/21 шифртэй Нэг маягийн зураг төслийн дагуу Захиалагч болон ашиглагчийн хүсэлтээр зөвшилцөн хянуулж 30 хүртэлх хувийн үндсэн хийц бүтээцэд нөлөөлөхгүй өөрчлөлт оруулж болно.
7	Инженерийн хангамжийн эх үүсвэр	Эх загвар зурагт үндэслэн ачаалал тооцож хангагч байгууллагуудаас шинээр техникийн нөхцөлүүдийг гаргуулна. Тус техникийн нөхцөлийн хүрээнд гадна инженерийн шугам, сүлжээний зураг, төсөв боловсруулах, техникийн нөхцөл олгогдохгүй тохиолдолд өөрийн эх үүсвэрээр инженерийн шугам сүлжээний зураг, төсөв боловсруулан холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцөн батлуулах.
8	Ерөнхий төлөвлөгөө, зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<u>Хууль тогтоомжууд:</u> • Газрын тухай хууль • Барилгын тухай хууль • Хот байгуулалтын тухай хууль <u>Норм, норматив</u>ууд: • Барилгын инженер геологийн ажил /БНбД 11-03-01/

		• Барилгын геодезийн ажил /БНбД 11-08-06/ • Барилга захиалагчийн дүрэм • Барилгын бүтээц ба бууриийн шаардлага. Ерөнхий шаардлага /БНбД 20-01-11/ • Ачаалал ба үйлчлэл /БНбД 20-04-17/ • Барилга, байгууламжийн галын аюулгүй байдал /БНбД 21-01-02/ • Барилга, байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм /БНбД 21-02-02/ • Газар хөдлөлийн бүс нутагт барилга төлөвлөх барилгын норм ба дүрэм /БНбД 22-01-01*/ • Барилгад хэрэглэх уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлт /БНбД 23-01-09/ • Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг /БНбД 23-02-08/ • Барилгын дулаан хамгаалалт /БНбД 23-02-09/ • Дуу чимээ тусгаарлалт /БНбД 23-05-10/ • Олон нийт иргэний барилга /БНбД 31.03.03/ • Ариутгах татуурга. Гадна сүлжээ ба байгууламж /БНбД 40-01-14/ • Усан хангамж. Гадна сүлжээ ба байгууламж /БНбД 40-02-06/ • Барилга доторх усан хангамж, ариутгах татуурга /БНбД 40-05-98/05*/ • Дотор сантехникийн ажил /БНбД 3.05.01-88/ • Усан хангамж, бохир ус, гадна шугам, түүний барилга байгууламж /БНбД 3.05.04-90/ • Халаалт, агаар сэлгэлт ба кондиционер /БНбД 41-01-11/ • Дулааны сүлжээ /БНбД 41-02-13/ • Дулааны шугам сүлжээ /БНбД 3.05.03-95/ • Цахилгаан техникийн ажил /БНбД 3.05.06-90/ • Автомажуулалтын систем /БНбД 3.05.07-90/ • Бетон ба төмөр бетон бүтээц. Ерөнхий журам /БНбД 52-01-10/ • Барилгын бүтээц, ажлын төрлөөр төсвийн суурь норм, түүний хавсралтуудыг боловсруулахад хэрэглэх дүрэм /БНбД 81-10-02/ • Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм /БНбД 81-94-12/ • Барилгын төсөв зохиох дүрэм /БНбД 81-95-12/ • Цахилгаан техникийн ажил /БНбД 3.05.06-90/ • Хот суурины гудамж, зам төлөвлөлт /БНбД 32-01-04/ • Барилгын орчны тохижилтын ажил /БНбД 3.01-06-90/ • Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм • Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНбД 30-01-04/ • Барилгын орчны тохижилтын ажлын норм ба дүрэм /БНбД 3.01-06-90/ • Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн амьдрах орчны

		шаардлагад нийцсэн зураг төсөл зохиох дүрэм /БД 31-112-11/ • Саарал усны систем MNS BS 8525-1:2015 • Бусад холбогдох норм, дүрэм
9	Зураг төслийн бүрдэл	<u>Баримт бичгийн бүрдэл:</u> • Инженер геологийн дүгнэлт • Байр зүйн дэвсгэр зургийн тайлан • Онцгой байдлын дүгнэлт • Магадлалын ерөнхий дүгнэлт /Хавсралт дүгнэлтийн хамт/ <u>Зураг төслийн иж бүрдэл:</u> 1. Эскиз /батлагдсан/ 2. Ажлын зураг /батлагдсан/ • ЕТ - Ерөнхий төлөвлөгөө, өндөржилт • БА - Барилга архитектур • ТХ - Технологийн зураглал • ББ - Барилга бүтээц /Бүтээцийн тооцооны хамт/ • ХАС - Халаалт агаар салхивч • ЦБУ - Цэвэр бохир ус • ДГ - Дотор гэрэлтүүлэг • ХТ - Хүчит төхөөрөмж • ХД - Холбоо дохиолол • ГД - Гадна дулаан хангамж • УХАТ- Ус хангамж ариутгах татуурга • ГЦ - Гадна цахилгаан хангамж • ГХ - Гадна холбоо дохиолол 3. Барилгын төсөв /батлагдсан/ • Төсөв • Барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэх хугацааны график • Ажлын тоо хэмжээн жагсаалт <u>Зураг төсөлд тавигдах шаардлага:</u> • Тохижилтын элементүүдийг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх ба ерөнхий харагдах байдлыг 3D буюу 3 хэмжээст зураглалаар гүйцэтгэх; • Зураг төслийг хот байгуулалтын мэдээллийн санд хүлээж авахад тавигдах шаардлага. **a.** Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн стандартыг мөрдөх. **b.** Хийгдэж буй төслийн дэвсгэр зургийн WGS-84, UTM буюу солбилцлын нэгдсэн тогтолцоонд хийж гүйцэтгэх. <u>Захиалагчид хүлээлгэн өгөх баримт бичгийн шаардлага:</u> • Хэвлэмэл байдлаар эх хувиас гадна 2 хувь хуулбар • CD байдлаар 3 хувь захиалагчид хүлээлгэн өгнө. Баримт бичиг, ажлын зураг, төсвийг өнгөтөөр PDF форматаар 300 dpi нягтралтай сканердаж CD-нд хавсаргах • Ерөнхий төлөвлөгөөг dwg форматаар CD-нд хавсаргах
10	Зураг төслийн үе шат, хугацаа	Эх загвар зураг Нэг маягийн зураг төсөл давтан ашиглах Холболт хийх

11	Хөрөнгийн эх үүсвэр	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт
12	Зураг төсөл гүйцэтгэгч байгууллага	Барилга хот байгуулалтын яамны сайдын тушаалаар батлагдсан "Хот байгуулалтын баримт бичиг, барилга, байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, барилгын ажил гүйцэтгэх, өргөх байгууламж, түүний эд ангийн үйлдвэрлэл. угсралт, засвар, үйлчилгээ, материалын үйлдвэрлэл, угсралт, засвар, үйлчилгээ, материалын үйлдвэрлэл эрхлэх тусгай зөвшөөрөл олгох журам"-ын Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрөлтэй эрх бүхий хуулийн этгээд;
13	Зөвлөхийн баримт бичгийн баталгаажилт	Барилгын тухай хуулийн дагуу эрх бүхий байгууллагуудаар баталгаажуулж, зураг төсөвт магадлал хийлгэх.
14	Барьцаа хөрөнгийн хувь хэмжээ, хугацаа	5%. 12 сар
15	Онцгой нөхцөл	• Газар хөдлөлийн 9 балл • Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн орц, гарц пандусын норм дүрмийн дагуу төлөвлөх • Гадна тохижилтыг БНбД-ийн дагуу төлөвлөх /Авто зогсоол, ногоон байгууламж, явган зам, ус зайлуулах суваг, гэрэлтүүлэг, хашаа, камержуулалт гэх мэт/ • Үер ус, аянга цахилгаанаас урьдчилан сэргийлэх нөхцөлийг хангасан байх. Барилгын аврах гарцыг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх • Галд шатдаг материал ашиглахгүй байх • Дотор заслыг хүүхдийн орчин бүрдүүлсэн эрүүл, аюулгүй, өнгө үзэмжтэй байна. • Гадна харагдах байдал, өнгө үзэмжтэй байх. Хийн дамжуулах системийг төлөвлөх. /Хүчилтөрөгч, агаар вакум гм эмнэлгийн хий. Цахилгаан хангамж тасралтгүй байдлыг хангаж БНбД-ыг баримтлах нөөц эх үүсвэр /Генератор төлөвлөх/ • Эмнэлгийн зориулалт бүхий дотор заслын материалыг төлөвлөх /Нян бактер үржихгүй, халдваргүйжүүлэлт хийх боломжтой/ Эмнэлгийц зориулалт бүхий дотор, гадна хаалга төлөвлөх

ХЯНАСАН:
ХӨГЖЛИЙН БОДЛОГО ТӨЛӨВЛӨЛТ, ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА П.БАТСҮХ

БОЛОВСРУУЛСАН:
АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ С.ДАРХАНБААТАР