БАТЛАВ
ДЭРЭН СУМЫН ЗАСАГ
ДАРГА Л.АМАРТҮВШИН

ДУНДГОВЬ АЙМГИЙН ДЭРЭН СУМ, 10 ОРТОЙ НЭГДСЭН ЭМНЭЛГИЙН
БАРИЛГЫН АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨВ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

2023 оны 05-р сарын 06-ны өдөр Дугаар: Цант

1	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	Монгол Улсын 2019 оны төсвийн тухай хуулийн 2 дугаар хавсралт Монгол Улсын төсвийн хөрөнгөөр 2024 онд санхүүжүүлэх төсөл, арга хэмжээ, барилга байгууламжийн жагсаалт Эрүүл мэндийн төв 10 ор /Дундговь, Дэрэн сум/ барихаар батлагдсан.
2	Барилга байгууламжийн байршил	Дундговь аймаг, Дэрэн сум 1-р баг;
3	Зориулалт, хүчин чадал	Эрүүл мэндийн төвийн барилга , 10 ор, 2 хүртэл давхар
4	Барилгын үндсэн бүтээц, материал	Төмөр бетон каркас;
5	Инженерийн шугам сүлжээ, түүний хангах эх үүсвэр	Олгогдсон техникийн нөхцөлийн дагуу төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбох; Шаардлагатай тохиолдолд өөрийн эх үүсвэрээр (цахилгаан) хангах зураг төсөв боловсруулан холбогдох байгууллагуудаар зөвшилцөн батлуулах шаардлагатай;
6	Зураг төслийн бүрдэл	<u>Баримт бичгийн иж бүрдэл:</u> - Эх загвар зургийн шатанд аймгийн Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газар, Эрүүл мэндийн газар, Нэгдсэн эмнэлэг, Онцгой байдлын газартай зөвшөөрөлцөх - Инженер геологийн дүгнэлт; - Байр зүйн дэвсгэр зураг боловсруулах; - Онцгой байдлын дүгнэлт; - Магадлалын ерөнхий дүгнэлт /Хавсралт дүгнэлтийн хамт/ <u>Зургийн төслийн иж бүрдэл:</u> - Эскиз /батлагдсан/ - Ажлын зураг /батлагдсан/ - ЕТ- Ерөнхий төлөвлөгөө - БА- Барилга архитектур - ТХ- Технологийн зураглал - ББ- Барилга бүтээц /Бүтээцийн тооцооны хамт/ - ХАС- Халаалт, агаар салхивч - ЦБУ- Цэвэр бохир ус - ДГ- Дотор гэрэлтүүлэг - ХТ- Хүчит төхөөрөмж - ХД- Холбоо дохиолол - ГД- Гадна дулаан хангамж - УХАТ- Ус хангамж, арутгах татуурга - ГЦ- Гадна цахилгаан - ГХ- Ганда холбоо дохиолол - Барилгын төсөв /батлагдсан/ <u>Зураг төсөлд тавигдах шаардлага:</u> - Тохижилтын элементүүдийг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх ба ерөнхий харагдах байдлыг 3D буюу 3 хэмжээст зураглалаар гүйцэтгэх; - Зураг төслийг хот байгуулалтын мэдээллийн санд хүлээж авахад тавигдах шаардлага. а. Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн стандартыг мөрдөх;

		б. Хийгдэж буй төслийн дэвсгэр зургийн WGS-848 UTM буюу солбицлын нэгдсэн тогтолцоонд хийж гүйцэтгэх;
7	Зураг, төсөл зохиох үе шат хугацаа	- 1 үе шаттай; - Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээний хугацааг үндэслэл болгоно;
8	Зураг төслийн байгууллага	- Эрх бүхий тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуй нэгж
9	Хөрөнгө оруулагч /захиалагч/ байгууллага	- Дундговь аймгийн Дэрэн сумын Засаг даргын тамгын газар;
10	Онцгой нөхцөл	Барилга байгууламж: - Эмнэлгийн барилгад хөдөлгөөний урсгалыг оновчтой зөв төлөвлөх; - Нүдний тасгийн өвчтөн явах хонгилын дагууд бариул төлөвлөх; - Тулгуур эрхтэний өвчтэй хүмүүс байх орчинд (Согог гэмтлийн, мэдрэлийн мэс заслын, эмгэг судлалын, сэргээн засах эмчилгээний, өндөр настануд, сувлахуй, хөнгөн өвчтөнүүд (хоспис), бусад) налуу зам, бариул, хөшүүрэг гэх мэт ачаа хөнгөлөх болон бусад туслах төхөөрөмжүүдийг төлөвлөнө; - Газар хөдлөлийн 8 баллд төлөвлөх; - Эрчим хүчний хэмнэлттэй, ашиглалтын зардал бага байх; - Сэргээдэх эрчим хүч ашиглах; - Барилгын фасад тухайн орчиндоо өнгө үзэмж нэмэхүйц, загвар, сайн чанарын эмульсэн будаг; - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн орц, гарц, пандусыг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэнд зориулсан зам,талбай, бариул - Нийтийн болон хэвтэн эмчлүүлэх ариун цэврийн өрөөнд норм дүрмийн дагуу хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэнд зориулсан суултуур, тоноглол төлөвлөх; - Хавтгай дээвэртэй төлөвлөх бөгөөд эдэлгээний хугацаа 20 жилээс багагүй унифлекс ЭКП, ЭПП ус тусгаарлах дээврийн хуйлмал материал болон түүнтэй дүйцэхүйц ба илүү эдэлгээтэй материал сонгох; - Цонхыг 3 давхар шиллэгээтэй байхаар төлөвлөж, холбогдох стандартын тайлбарт тусгасан байна; - Хашааны гадна хаалгыг 103 автомашин чипээр нээгддэг байдлаар төлөвлөх; - Хагалгааны өрөөнүүдийг вакуумжсан технологийн дагуу төлөвлөх; - Өвчтөний өрөө бүрт ханын гэрэлтүүлэг төлөвлөх; Гадна талбай: - Эмнэлгийн ажилчид болон хэвтэн эмчлүүлэгчдэд зориулсан амрах тусгай хэрэгцээний ногоон байгууламж, архитектурын болон тохижилтын элементүүд, усан оргилуур, гадна гэрэлтүүлэг - Гадна явган зам талбайн хөдөлгөөнийг гол гудамж замын хөдөлгөөнтэй уялдуулах; - Авто замын явах хэсэг, тээврийн хэрэгслийн зогсоол, тэмдэг тэмдэглэгээг стандартын дагуу хийж гүйцэтгэх; - Барилгын аврах гарцыг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх ба хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийг саадгүй түргэн аврагдах нөхцөлийг бүрдүүлэх; - Гадна пандус, шат, довжоог өвлийн улиралд халтирдаггүй гадаргуутай хавтангаар төлөвлөж,

		тайлбарт тусгах, ХБИ зориулсан налуу зам, бариул тусгах - Барилгын орц гарцыг гадна авто замтай болон явган замын хөдөлгөөнтэй уялдуулан төлөвлөх; - Борооны ус зайлуулах байгууламжийг өндөржилттэй уялдуулан норм дүрмийн дагуу төлөвлөх; - Зүлэг услах кран төлөвлөх; - 30 м тутамд хогийн сав байршуулахаар төлөвлөх <u>Инженерийн шугам сүлжээ:</u> - Эдэлбэр газарт газрын зургийн тодруулалт хийлгэх, газар доорх болон дээрх шугам сүлжээг тодруулсны үндсэн дээр зураг төслийг боловсруулах; - Инженерийн шугам сүлжээний техникийн нөхцөлийн дагуу нийтийн эзэмшлийн зам талбайг дайрч байгаа тохиолдолд буулгалт болон нөхөн сэргээлт, зөөж шилжүүлэх ажлыг зураг төсөвт тусгах; - Нөөц цахилгааны эх үүсвэртэй байх; - Агааржуулалт, салхивчийн нэгдсэн системийг норм нормативын дагуу төлөвлөх; - Халаах хэрэгсэл болон хаалт арматурыг аюулгүй байдал хангахаар хамгаалалттай хаалт төлөвлөх; - Цэвэрлэгээ, үйлчилгээнд тохирсон тосгуур төлөвлөх; - Цэвэр усны гадна худагт галын гидрант төлөвлөх; - Өрөө тус бүрийн хаалган дээр цэнэг хураагууртай ослын гэрэл төлөвлөх; - Ослын гэрэлтүүлгийг орц, гарц, коридорт төлөвлөх; - Тус барилгад розетка /ХТ/ төлөвлөхдөө норм, стандартыг мөрдөх; - Аудио систем төлөвлөх; - Мэдээлэл харилцаа, холбоо дохиоллын инженерийн шугам сүлжээний хэрэгцээ, шаардлагыг хангахуйц төлөвлөх; - Хонгил, төв хаалга дээр камер төлөвлөж жижүүрийн постонд нэгдсэн удирдлагатай байхаар төлөвлөх; - Хэрэглээний халуун усны шугам төлөвлөх, халаах хэрэгслийг М-140 маркийн ширмэн радиатор сонгох;
11	Архитектур, орон зайн төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	<u>Барилга байгууламж:</u> - ***<u>Гал тогооны хэсэг:</u>*** Бүтээгдэхүүн хүлээн авах, хуурай хүнс, ногооны агуулах, сүү сүүн бүтэгдэхүүн, мах махан бүтээгдэхүүний хөргөлттэй агуулах; хүйтэн зууш бэлтгэлийн өрөө, мах ногоо бэлтгэлийн өрөө, гал тогоо, ажилчдын хоол түгээх өрөө, ажилчдийн аяга таваг угаах өрөө, ажилчдын цайны газар, тасгуудын аяга таваг угаах өрөө, тасгуудын хоол түгээх ажилчдын хувцас солих өрөө, душ, ажилчдын амрах өрөө, хоолны эмч, ахлах тогоочийн өрөөг төлөвлөнө. - Эмч ажилчдын нэгдсэн хувцас солих өрөө, эмч ажилчдын ариун цэвэр, душны өрөө төлөвлөнө; - ***<u>Угаалгын хэсэг:</u>*** Бохир цагаан хэрэглэл хүлээн авах, угаалга, өвчтөний, ажилчдын, хатаах өвчтөний индүүдэх, хадгалах, индүү, цэвэр цагаан хэрэглэл хадгалах, цагаан хэрэглэл олгох өрөө, зөөлөн эдлэл,цагаан хэрэглэл, нөөцийн өрөө, ажилчдын өрөөг төлөвлөнө. - ***<u>Дезкамерийн хэсэг:</u>*** бохир материал хүлээн авах өрөө, бохир материал түр хадгалах өрөө, дезкамерийн өрөө, бодис хадгалах өрөө, цэвэр материал хадгалах өрөө, цэвэр материал түгээх өрөөг, угаалгын хэсгийн бохир

		материал хүлээн авах өрөөтэй холбооотой төлөвлөнө. - Хийн системийн нэгдсэн түгээлтийн өрөө, цэнэгтэй баллон хадгалах өрөө, хоосон баллон хадгалах өрөө түүний холбогдох технологийн өрөөг төлөвлөнө; Хүчилтөрөгчийн ханын системийг эмчилгээний бүх хэсгүүдэд холбогдсон байхаар төлөвлөнө. - Байгууллагын архивын өрөөг төлөвлөнө. - Гемодиализийн усны системийн өрөө түүний холбогдох технологийн өрөөг төлөвлөнө. - *Яаралтай тусламж эрэмбэлэн ангилалтын хэсэг*: Том хүний, хүүхэд нярайн төрлөөр байх бөгөөд төрөл тус бүрт эмбэлэн ангилах, үзлэгийн, ажилбарын, боолтын, тарианы, оношлогоо тодруулах, тусгаарлах,сэхээн амьдруулах, эмч сувилагчийн өрөөг төлөвлөнө. Нэгдсэн ажиглалтын өрөөтэй байхаар төлөвлөнө. - *Дүрс оношилгооны хэсэг:* Рентген, флюр, компьютер томографи, соронзон үелзүүрт томографи, тархины цахилгаан бичлэг, тархины доплер, эхо оношилгоо, дуран оношилгоо, зүрхны цахилгаан бичлэг, сонсголын бичлэгийн өрөө түүний холбогдох технологийн өрөөг төлөвлөнө./ хэсэг бүр өвчтөн бэлтгэх өрөө,ажлын өрөө,удирдлагын өрөө,эмч бэлтгэх өрөөтэй байна. Дурангийн хэсэг нь давсаг,улаан хоолой ходоод,бүдүүн шулуун гэдэс, уушгины дурангийн өрөөтэй, дуран бүрт өвчтөн бэлтгэх, ажилбарын, багаж хадгалах,угаах,халдваргүйжүүлэх,ариутгах, эмч,техникчийн өрөөтэй/ - *Эмнэлзүйн лабораторийн хэсэг*: цус, шээс, биохими, иммунологийн өрөө түүний холбогдох технологийн өрөөг төлөвлөнө./цус,шээс,нян судлалын шинжилгээний сорьц цуглуулах хэсэг тус тусдаа,сорьц боловсруулах өрөө, эмнэлзүйн/ хими,биохими,гематологи,иммунологи,донорын шинжилгээ хийх хэсэг,агуулах,угаалга,хог хаягдал түр хадгалах,эмч,техникчдийн өрөө,амралтын өрөө, ёорьц устгалын өрөө,ариун цэврийн өрөө/ - *Бактерологи, сүрьеэгийн лабораторйин хэсэгт*: Түүний холбогдох технологийн өрөөг төлөвлөнө; / тэжээлт орчин бэлтгэх өрөө 2, шинжилгээний өрөө 2,устгалын өрөө,өсгөөрийн өрөө, эмч,лаборантын өрөө/ - *Эд эсийн лабораторийн хэсэг:* Түүний холбогдох технологийн өрөөг төлөвлөнө. /эд хүлээн авах, эд угаах, зүсэх, дамжлаганд бэлтгэх, эд зүсэж касетанд хийж формалинд бэхжүүлэх, фарафин хайлуулж зүсэх өрөө,шинжилгээний өрөө, агуулах, эмч,лаборантын өрөө/ - *Цус үйлдвэрлэлийн хэсэг*: Түүний холбогдох технологийн өрөөг төлөвлөнө. - *Гемодиализийн тусламж үйлчилгээний хэсэгт:* Өвчтөн хүлээн авах, хувцас солих, сургалт, ажилбарын өрөө, гемодиализи эмчилгээний өрөө цэвэр,халдвартай,эм тариа, уусмал хадгалах өрөө, өвчтөн амрах өрөө, эмч сувилагч, техникчийн өрөөг төлөвлөнө. - *Төрөх хэсэг:* Амаржих газрын бүтэц үйл ажиллагааны MNS 6881:2010 стандартын дагуу төлөвлөх бөгөөд төрөх эмэгтэйчүүдийн яаралтай тусламжийн хэсэгт эрэмбэлэн ангилах, үзлэгийн, ажилбарын, боолтын,

		тарианы, оношт тодруулах, тусгаарлах, эмч сувилагчийн өрөөг төлөвлөнө. Төрөхийн өмнөх, төрөх өрөө 2, төрсний дараах өрөөнүүд, эмчилгээний, тарианы, мэс заслын өмнөх өрөө, боолтын цэвэр бохирын өрөө, сэрээх өрөө, шинжилгээний өрөө, багаж угаах өрөө, цэвэр материал, бохир материал хадгалах өрөө, эмч, сувилагчийн өрөө, тоног төхөөрөмжийн өрөө, тарианы өрөө, өвчтөний өрөөнүүд, тусгаарлах боксжсон өрөө 2-3, жирэмсэн болон дутуу төрөхийг завдсан ээжүүдийн эмчилгээний өрөөнүүдийг төлөвлөнө. - сувилагчийн өрөө,сувилагчийн пост,амрах өрөө, эхчүүдийн хоолны өрөөг төлөвлөнө. - Төрөхийн нярайн хэсэг: эмч,сувилагчийн өрөө, үзлэгийн өрөө, дархлаажуулалт, нярайн скриненг оншилгооны өрөө, нярайн сэхээн амьдруулах өрөө, эмчилгээний өрөө, тусгаарлах боксжсон өрөө, туслах, эхчүүдийн өрөөг төлөвлөнө. - *<u>Гэр бүл төлөвлөлт,нөхөн үржихүйн цогц тусламж үйлчилгээний хэсэг:</u>* өвчтөн хүлээн авах өрөө, үзлэгийн өрөө, амрах өрөө, сэтгэл заслын өрөө,ажилбарын өрөө, багаж уусмалын өрөө, ажиглалтын өрөө, сургалтын өрөө, уулзалтын өрөө, эмч сувилагчийн өрөөг төлөвлөнө. - *<u>Эмэгтэйчүүд хэсэг:</u>* Эмч, сувилагчийн өрөө, үзлэгийн өрөө, тусгаарлах боксжсон өрөө, өвчтөн хэвтүүлэх цэвэр, халдвартай өвчтөний өрөөнүүд, эрчимт эмчилгээний өрөө, боолтын өрөө цэвэр, бохир, тарианы өрөө, амрах өрөө, сувилагчийн пост, сэргээн засах эмчилгээний өрөө, цэвэр материалын өрөө, бохир хадгалах өрөө, тоног төхөөрөмжийн өрөөг төлөвлөнө. - Дотор, хөнгөвчлөх, мэдрэл, сэтгэц наркологи, арьс, хавдрын тасгуудад эрчимт эмчилгээний өрөө, хэвтэн эмчлүүлэх өрөө, тарианы өрөө, эмийн бус эмчилгээ, тусгаарлах өрөө боксжсон,сургалтын өрөө, уулзалтын өрөө, эмч сувилагчийн өрөө, душ хоолын заал, өвчтөнийг ажилбарт бэлтгэх өрөө, ариун цэврийн өрөөг төлөвлөнө; - *<u>Хүүхдийн тасагт:</u>* Үзлэгийн өрөө, эрчимт эмчилгээ, шингэн сэлбэх, тусгаарлах, тарианы, утлагын, сэргээн засах эмчилгээний, хоолны өрөө, сахиурын өрөө, уулзалтын өрөө, эмч сувилагчийн өрөөг төлөвлөнө. Хүүхдийг хэвтүүлэн эмчлэх өрөөнүүдийг гэдэсний халдварын, амьсгалын замын халдварын, нярайн хэсэгтэйгээр боксжсон байдлаар төлөвлөнө. Хоолны өрөө,душ ариун цэврийн өрөөг төлөвлөнө; - *<u>Сэргээн засах тусламж, үйлчилгээний хэсэг:</u>* цахилгаан эмчилгээ, гэрэл эмчилгээ, утлага, хөдөлгөөний эмчилгээ, ахуйн засал эмчилгээ, биеийн тамир эмчилгээ, цахилгаанаар унтуулах эмчилгээ, агаарыг цахилгаажуулан эмчлэх, иллэг эмчилгээ, усан эмчилгээ, шавар эмчилгээ, дулаан эмчилгээний өрөө, эмч сувилагчийн өрөө, технологийн өрөөг төлөвлөнө; - Эмийн сангийн өрөө - (Эмийн санд тавих нийтлэг шаардлага стандартын дагуу төлөвлөнө); - *Төвлөрсөн аритгал:* бохир багаж хүлээн авах, багаж угаалга, багаж хатаах, савлах, цагаан материал бэлтгэх өрөө, автоклавын өрөө, цэвэр багаж хадгалах түгээх

		өрөө, уусмалын өрөө, ажилчдын өрөөг төлөвлөх; - Захиргаа удирдлагын холбогдох өрөөнүүдийг төлөвлөнө; Ерөнхий төлөвлөгөө: - Ерөнхий төлөвлөгөөг эмнэлгийн барилгатай уялдуулан орчин үеийн шаардлагад нийцсэн байхаар төлөвлөх; - Эмнэлгийн ажилчид болон хэвтэн эмчлүүлэгчдэд зориулсан амрах тусгай хэрэгцээний ногоон байгууламж, архитектурын болон тохижилтын элементүүд, усан оргилуур, гадна гэрэлтүүлэг гэх мэт төлөвлөх; - Явган хүний замыг өвлийн улиралд халтирдаггүй гадаргуутай хавтангаар төлөвлөж, тайлбарт тусгах; - Гадна талд дасгалын болон цугларалтын талбай тусгах - Ногоон байгууламжийг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх ба шинээр төлөвлөх ногоон байгууламжийг нийтийн эзэмшлийн зам талбайтай уялдуулах; - Авто замыг түргэн тусламжийн болон аврах ангийн авто машин хашаан дотор орж барилгад үйлчлэхэд чөлөөтэй байхаар төлөвлөх ба явган замтай огтлолцохгүй байхаар зурагт тусгах; - Аваарын орц, гарцыг төлөвлөх - Агааржуулалтыг технологийн дагуу төлөвлөх Барилга байгууламжид зайлшгүй байвал зохих өрөө, тасалгаа: - Ажилчдын, үйлчлүүлэгчийн, тэргэнцэртэй, каталктай өвчтөн тээвэрлэх зориулалтайгаар төлөвлөх - Сургалтын өрөө 1 давхарт - Дадлага сургалтын өрөө 1 - Гамшгийн бэлэн байдлын нөөцийн агуулах - Ажилтан,үйлчлүүлэгчид зорулсан чийрэгжүүлэлтийн өрөө - Өвчтөний өрөө бүрт ханын гэрэлтүүлэг төлөвлөх
12	Ерөнхий төлөвлөгөө, зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	-Хууль, тогтоомжууд: - Газрын тухай хууль болон Монгол улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хууль; - Барилгын тухай Монгол улсын хууль.; - Эрүүл мэндийн тухай Монгол улсын хууль; Норм, нормативууд: - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНбД 30-01-04/; - Эмнэлгийн барилга /БД31-115-12/ - Олон нийт, иргэний барилгын норм ба дүрэм /БНбД 31-03-03/; - Эрүүл мэндийн байгууллагын орчны эрүүл ахуйн шаардлага /MNS6392:2013/ - Амаржих газрын бүтэц, үйл ажиллагааны стандарт /MNS 6188:2010/ - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хөтөч зам, налуу шатыг шийдэх /MNS 6056:2003, 6055:2009/; - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм; - Барилгын төсөв зохиох дүрэм БНбД 81-95-21; - MNSOSHAS18001;2012 Хөдөлмөрийн эрүүл мэнд аюулгүй байдлын удирдлагын тогтолцоо, шаардлага - MNS 900:2010 Ундны усны эрүүл ахуйн шаардлага түүнд тавих хяналт - MNS 6458:2014 Химийн хорт болон аюултай бодис бүтээгдэхүүний агуулах, ерөнхий шаардлага

		- MNS CAC/RCP 39:2011 Нийтээр нь үйлчлэх хоол, үйлдвэрлэл үйлчилгээнд мөрдөх эрүүл ахуйн дадал - MNS 4946:2005 Хоолны газрын ангилал, зэрэглэл шаардлага - MNS 12,05,05:1991 Ажлын байрны агаарт байж болох цацраг идэвхт бодисын хэмжээ - MNS 12.097:1991, MNS 12.098-97, MNS 12.101-091 Ажлын байрны хүчдэлийн түвшин - MNS 5146:2002 Цахилгааны аюулгүй ажиллагаа. Хамгаалах газардуулга тэлэлт - MNS ГОСТ 5583 Техникийн болон эмнэлгийн зориулалттай хийн байдалтай хүчилтөрөгч. Техникийн шаардлага - MNS 4244:1994 Галын аюулгүй байдал, Техникийн шаардлага - MNS 5566:2005 Аж, ахуйн нэгж байгууллага, барилга байгууламжид гал унтраах анхан шатны багаж хэрэгслийн зайлшгүй байх шаардлага норм. - MNS 6881:2010 Амаржих газрын бүтэц үйл ажиллагаа - MNS ISO 13485-98 Эмнэлгийн хэрэгслүүд-NCO 9001стандартыг хэрэглэхэд тавигдах онцлог шаардлагууд - MNS ISO 15189:2015 Эрүүл мэндийн лаборатори-чанар болон чадавхид тавих шаардлага - MNS 6616:2016 Эмнэлзүйн лабораторийн аюулгүй ажиллагаа - MNS 5260:2015 Эрүүл мэндийн технологи, Эмийн санд тавих нийтлэг шаардлага - MNS 5530:2014 Эрүүл мэндийн технологи, Эм, эмнэлгийн хэрэгслийн хадгалалт, түгээлтэд тавих ерөнхий шаардлага - MNS 4990:2015 Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл - Бусад холбогдох норм, дүрэм; Төсөл, хөтөлбөрүүд: - Мандалговь хотыг хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөө 2015-2030 он;
13	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	- Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм /БНбД 21-02-02/; - Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал /БНбД 21-01-02/;
14	Эдийн засгийн тооцоо төсөв	Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон бусад эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох;

СУМЫН ЭМНЭЛГИЙН ДАРГА /Ю.ЯНЖИНДУЛАМ/

СУМЫН ЭМНЭЛЭГИЙН НЯГТЛАН БОДОГЧ /П.АЛТАНСАРНАЙ/

ХАНГАГЧ БАЙГУУЛЛАГА:
ОВЛ СКАЙ ХХК

ЗАХИРАЛ М/ЧИНЗОРИГ

Техникийн нохцол №1

2023 оны 5 сарын 15 Дэрэн сум

1.	**Хэрэглэгчийн нэр:**	Эрүүл мэндийн төв	
2.	**Хэрэглэгчийн байршил:**	Дундговь аймаг, Дэрэн сум, 1-р баг, Шанд 6-602	
3.	**Дулааны хэрэглээ:**	Халаалт: 2646 м/куб	
4.	**Холболтын цэг:**	Эрүүл мэндийн төвийн барилгын худгаас барилгын анхны худаг хүртэл 2хФ150 шугамаар огтлол хийж барилгын анхны худгаас узель хүртэл 2хФ100мм голчтой ган хоолойгоор сувагчлалтай холболт хийхийг зөвшөөрөв.	
5.	**Барилгын хэмжээ:**		
6.	**Нэмэлт нохцол:**	1. Хэрэглээний халуун усны шугам төлөвлөж, дулаан, цэвэр усны шугамтай хамт нэг сувагт хийж гүйцэтгэх. 2. Дулааны худаг, дамжуулах шугамын хэмжилтийг хийлгэж мэдээллийн нэгдсэн санд оруулах. 3. Тухайн барилгад хэрэглэх хэрэглээний халуун усны системийг үндсэн барилгад төлөвлөх.	

1. Дэрэн сумын гадна агаарын тооцоот температур -28^{0}с, энэ үеийн сүлжээний температурын график 95/70^{0}С байна.
2. Шугам сүлжээн зургийг мэргэжлийн байгууллагаар хийлгүүлэх, хийлгэх явцад дор дурдсан техникийн даалгаврыг зураг төсөлд тусгуулах.
   2.1. Төлөвлөж буй барилгын халаалтын системд төвлөрсөн дулаан хангамжийн техник ашиглалтын шаардлага хангасан узель төлөвлөх.
   2.2. Төлөвлөж буй барилгын салхивч болон гражын дулааны хэрэглээг аль болох цахилгаан болон хоёрдогч эх үүсвэрээр хангахаар төлөвлөж өгөх.
   2.3. Шугамын трасс сонголт, холболтыг хийхдээ салаа шугам эзэмшигч байгууллага, шугамын трасс дагуух газар эзэмшигч аж ахуйн нэгж байгууллага, иргэдтэй урьдчилан зөвшилцөх.

Scanned with CamScanner

2.4. Төлөвлөж буй барилгын дулааны хэрэглээг олгогдсон техникийн нөхцөлийн ачааллаас хэтрүүлэхгүйгээр зураг төсөлд тусгах. Хугацаанд багтааж ашиглалтад оруулах, дахин сунгахгүй байх.

2.5. Дулааны шугам сүлжээ авто зам болон нийтийн эзэмшлийн талбай доогуур огтлох нөхцөлд нэвтрэх сувагтай байхаар төлөвлөж зураг төсөвд тусгах.

2.6. Дулааны шугамыг барихдаа трассын дагуух тохижилт, нөхөн сэргээх ажлын зардлыг төсөвт тусгах.

2.7. Гадна дулаан хангамжийн систем, узель ба дотор системийн угаалт шахалтын туршилт хийх зардлыг төсөвт тусгах.

2.8. Дулааны шугам, тоноглол, хянах хэмжих хэрэгсэл, дулаалга зэргийг сонгох, угсрахдаа холбогдох БНБД, ТАД, ААД-ийг чанд мөрдөж ажиллах шаардлагатай.

3. Барилгын ажил эхлэхээс өмнө гадна дулаан хангамж, дотор халаалт салхивчийн ажлын зургийг зөвшилцөн, баталгаажуулж, нэг хувийг тус компанийн архивт хадгалуулна.
4. Эрчим хүчний тухай хуулийн 33 дугаар зүйл, Эрчим хүчний шугам сүлжээг хамгаалах дүрмийн 1.3 дах заалтуудыг мөрдөж дулааны төв шугам салаа болон салбар шугамаас хамгаалалтын зурвасын зай хэмжээг хангаж барилгыг төлөвлөх.
5. Барилга угсралтын ажил, гадна шугам сүлжээний ажлыг хянуулж ил далд ажлыг акт үйлдэж баталгаажуулж байх, зураг төсөлд өөрчлөлт орох тохиолдолд зохиогчтой зөвшилцөх.
6. Засгийн газрын 2001 оны 12 сарын 5 ны өдрийн 261 тоот тогтоолоор батлагдсан “Дулааны эрчим хүч хэрэглэх дүрэм”, “Эрчим хүчний хууль, байгууллага хоорондын аж ахуйн харилцааны дүрэм”-ийн холбогдох заалтуудыг тус тус хэрэгжүүлэх.
7. Энэхүү техникийн нөхцөл 2 жилийн хугацаанд хүчин төгөлдөр байна.
8. Төвлөрсөн шугам сүлжээнд огтлол хийх, хэрэглэгч холбох хугацааг жил бүрийн 4 сарын 1-ээс 10 сарын 15-ны хооронд хийх болохыг анхааруулъя.
9. Гүйцэтгэлийн зургийг мэргэжлийн байгууллагаар баталгаажуулж хангагч байгууллагад өгөх.

Техникийн нөхцөл олгосон:

“ОВЛ СКАЙ” ХХК
Ерөнхий инженер: Батбаяр .....

Мэдээлэл холбооны сүлжээ ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирлын
2022 оны 08 сарын 24-ны өдрийн
А/92 тоот тушаалын Хоёрдугаар хавсралт Маягт-9

MONGOLIA NETCOM

ӨНДӨР ХУРДНЫ ҮНДЭСНИЙ СҮЛЖЭЭ

БАТЛАВ
МЭДЭЭЛЭЛ ХОЛБООНЫ СҮЛЖЭЭ
ХХК-ИЙН ДУНДГОВЬ АЙМГИЙН ГАЗРЫН
ДАРГА Б.Өлзийбаяр

ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ

Дугаар А-А5/2023

/Аймгийн нэр:Дундговь аймаг/ 2023 оны 05 сарын 15 өдөр

Захиалагч байгууллага: Дэрэн сумын эрүүл мэндийн төв

Хэрэглэгчийн нэр: Ю.Янжиндулам

Харилцах утас:94876346

Байршил:Дундговь Дэрэн сум 4-р баг Шанд-6 602 тоот

Сувагчлалаар татах шилэн кабелийн хэрэгцээ:					
д/д	Кабель шугамын тасаг	Чиглэлийн нэр:	Сувагчлалын урт (м)	Худгийн тоо (ш)	Агаарын шилэн кабель (м)
1		Дэрэн сумын одоо ашиглагдаж байгаа Эрүүл мэндийн төвөөс-шинээр баригдах Эрүүл мэндийн төв хүртэл	=	=	200м

Нэмэлт тайлбар: Хуучин эрүүл мэндийн төвийн холбооны техникийн өрөөнөөс шинээр баригдах эрүүл мэндийн төвийн техникийн өрөө хүртэл 12 core агаарын шилэн кабель агаараар татна. Шилэн кабелийн эхлэл төгсгөлд залгаа хийж цэнэглэнэ. Шинээр баригдах барилгын дээвэрт кабелын тавиур суурьлуулна. Дотор монтажны UTP кабелийг разетикуудад цэнэглэсэн байна.

Техникийн онцгой нөхцөл: Харилцаа Холбооны Зохицуулах Хорооноос хорооноос олгогдсон харилцаа холбооны үндсэн сүлжээ байгуулах эрхийнхээ дагуу техникийн нөхцлийг зөвхөн Мэдээлэл холбооны сүлжээ ХХК олгоно. Техникийн нөхцөлгүйгээр холбооны худаг сувагчлал байгуулах, кабель татах, шилжүүлэх тохиолдолд уг барилга обьектыг техникийн комисс болон улсын комиссоор хүлээн авахгүй болно.

1. Техникийн үндсэн нөхцөл:

1.1 Угсралт суурилуулалтын ажлыг Харилцаа Холбооны Зохицуулах Хорооноос олгосон холбооны кабель шугамын угсралт хийх тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуйн нэгжээр гүйцэтгүүлэнэ.

1.2 Худаг сувагчлалаар шинээр шилэн кабель суурилуулахдаа Монгол Улсын MNS 5207:2011, MNS 5278:2012, MNS 5317:2011 стандартуудыг мөрдөнө.

1.3 Угсралтын ажил эхлэхийн өмнө тус газрын харъяалагдах нэгжид мэдэгдэн ажил эхлэх зөвшөөрөл авна.

1.4 Техникийн нөхцлийн дагуу гүйцэтгэсэн ажлыг техникийн актаар хүлээлгэн өгөөгүй тохиолдолд түүнд гарах аливаа эрсдэл, гэмтэл саатлын хариуцлагыг Мэдээлэл холбооны сүлжээ ХХК хариуцахгүй болно.

1.5 Техникийн нөхцлийн дагуу худаг сувагчлалын түрээсийн гэрээ байгуулна.

2. Угсралтын ажлын үед тавигдах шаардлага:

2.1 Угсралтын ажлын явцад захиалагч ашиглалтын байгууллагатай хамтран хяналт тавьж, угсралтын технологийн шаардлагыг бүрэн хангуулсан байх.

2.2 Шилэн кабелийг худагт нөөц үлдээхгүй татах бөгөөд зөвхөн төгсгөлийн төхөөрөмж байрлуулах хэсэгт нөөц авахыг зөвшөөрнө.

2.3 Шинээр татсан кабельд биркийг /хаягжилт/ худаг бүрт болон төгсгөлийн төхөөрөмжид бүрэн хийсэн байх ба худагт кабелийн залгаа хийх тохиолдолд муфтыг худгийн хананд тусгай тавиур хийж байрлуулсан байх.

2.4 Кабелийг техникийн нөхцөлд заасан трассын дагуу татаагүй тохиолдолд ашиглалтын явцад гарах эрсдэлийг Мэдээлэл холбооны сүлжээ ХХК хариуцахгүй болно.

3. **Угсралтын ажил дууссаны дараа тухайн ажлыг AutoCAD-ын гүйцэтгэлийн зураг хийлгэж, тухайн ашиглалт хариуцсан газарт техникийн актаар хүлээлгэн өгнө.**

4. **Техникийн нөхцлийг Өндөршил сумын засаг даргын 2023 оны 05 сарын 04-ний өдрийн 20 тоот албан бичиг, хүсэлтийг үндэслэн олгов.**

5. **Энэхүү техникийн нөхцөл нь батлагдсан өдрөөс хойш 1 жилийн хугацаанд хүчинтэй байна. Техникийн нөхцлийн хугацаа дуусахаас 1 сарын өмнө сунгалт хийлгэх хүсэлт хүлээн авч, сунгах боломжтой.**

Хянасан:

/ Ерөнхий инженер /
..... /Г.Чанцалням/

/ Кабель шугамын инженер /

Боловсруулсан: ...../М.Батсүх/

БАТЛАВ

ДУНДГОВЬ АЙМАГ/НИЙСЛЭЛ/-ИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР ..... /Э.ЭНХМЭНД/

ДУНДГОВЬ АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР ЕА 12

АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВАР

Дугаар АТД-48-44/23

2023 оны 05 сарын 10 15:53:-ны өдөр

Дэрэн

Үндэслэл	Дундговь аймгийн/нийслэл/ Дэрэн Сумын Засаг даргын захирамж -н 2023-04-18-нд, 04822-А/42/2023 тоот захирамжаар Дэрэн сумын/дүүрэг/ 4-р баг, Эрүүл мэндийн байгууллага-ний эзэмших зориулалтаар олгосон 4808000861 нэгж талбарын дугаартай газар олгот, Дундговь аймгийн Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн 2.1.3.1.2 дэх арга хэмжээг тус тус үндэслэв;
1. Барилга байгууламжийн байршил тогтоосон газар олголтын захирамжийн дугаар, олгогдсон газрийн байршил, хэмжээ	Дундговь аймгийн/нийслэл/ Дэрэн Сумын Засаг даргын захирамж -н 2023-04-18-нд, 04822-А/42/2023 тоот захирамжаар Дэрэн сумын/дүүрэг/ 4-р баг, Эрүүл мэндийн байгууллага-ний эзэмших зориулалтаар 4163 м2 газрыг 30 жилийн хугацаатай эзэмшүүлсэн.
2. Барилга байгууламжийн нэр, зориулалт, хүчин чадал, хүчин чадлын нэгж	Дэрэн сумын Эрүүл мэндийн төв, Төрөл бүрийн зориулалттай олон нийтийн барилга, 10 ортой,
3. Барилгажих талбай / төлөвлөлтийн талбайгаар/	653.05 м.кв
4. Барилгын төрөл, давхрын тоо	Эрүүд мэнд, 2 давхар
5. Дагаж мөрдөх ерөнхий төлөвлөгөө	“Хот байгуулалтын тухай хууль”, “Барилгын тухай хууль” болон бусад хууль, холбогдох барилгын норм ба дүрмүүдийг мөрдлөг болгох.
6. Ерөнхий төлөвлөгөөний бүсчлэл	Олон нийтийн бүс
7. Эдэлбэр газар	4163 м2
Үүнээс: • Барилгажих талбай: **2914**- дэлбэр газрын 70%-аас илүүгүй /ХБТХууль 12.8/, "Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм дүрэм" БНБД30-01-04-ийг баримтлан	

ТООЦОО

	авсны дагуу эхлүүлэх;
9. Талбайн ерөнхий төлөвлөгөө, тохижилтод тавигдах шаардлага	“Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм” /БНбД 30-01-04/, “Эмнэлгийн барилга” /БД 31-115-12/, “Олон нийт иргэний барилга” БНбД 31-03-03, “Эрүүл мэндийн байгууллагын орчны эрүүл ахуйн шаардлага” /MNS 6392:2013/ стандартыг баримтлах. Орчны барилга байгууламжтай уялдуулж ногоон байгууламж төлөвлөх, зам талбайд гэрэлтүүлэг хийж, гадна тохижилтын зургийг иж бүрэн боловсруулах;
10. Талбайн өндөржилтөд тавигдах шаардлага	Гадаргуугийн ус зайлуулах арга хэмжээг эдэлбэр газрын хэмжээнд тухайн орчны газрын гадаргуутай уялдуулан шийдвэрлэж, ажлын зурагт тусгах;
11. Архитектур төлөвлөлтийн шаардлага	Архитектур төлөвлөлтөд онцгой анхаарч, барилгын нүүр талуудыг /фасад/ тухайн орчиндоо өнгө үзэмж нэмхүйц шийдлийг сонгон, галын аюулгүй байдлыг БНбД 21-07-14-ийг ханган төлөвлөх. Орчны барилгуудтай уялдуулан “Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм” БНбД 30-01-04-ийн 2.11, 9.19 дэх заалт болон “Орон сууц, олон нийтийн барилгын байгалийн гэрэлтүүлэг” БД31-112-11, “Орон сууц, олон нийтийн барилга, сууцны барилгажилтын бүсийн нарны /зэвэрлэлтийн/ хангамж БНбД 23-04-07, бусад норм дүрмийн холбогдох заалтыг баримтлан төлөвлөх. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн орц, гарц пандусыг MNS 6055:2009, MNS 6056:2009 стандарт, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн амьдрах орчны шаардлагад нийцсэн зураг төсөл зохиох норм БД 31-112-11-ийн дагуу төлөвлөх Тус барилгыг хавтгай дээвэртэй төлөвлөх бол эдэлгээний хугацаа 20 жилээс багагүй унифлекс ЭКП, ЭПП ус тусгаарлах дээврийн хуйлмал материал болон түүнтэй дүйцэхүйц ба илүү эдэлгээтэй материал сонгох;
12. Инженерийн шугам сүлжээнд тавигдах шаардлага	Инженерийн шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвас, норм дүрэм стандартыг баримтлан төлөвлөх; Төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдохоор өгөгдсөн техникийн нөхцөлийн дагуу гадна шугам, сүлжээний зураг төслийг боловсруулж мэргэжлийн байгууллагаар хянуулан зөвшилцөх; Хэрэглээний халуун усны шугам төлөвлөх, халаах хэрэгслийг М-140 маркийн ширмэн радиатор сонгох;
13. Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ (үерийн хамгаалалт, далан, суваг, шуудуу, зайлуулах шугам сүлжээ)	Эдэлбэр газарт газрын зураглалын тодруулалт хийлгэж зураг төслийг боловсруулах. Барилгын ажлын явцад эвдэлсэн зам талбай, ногоон байгууламжийг нөхөн сэргээх, инженерийн шугам сүлжээг шилжүүлэх зардлыг төсөвт тусгах;

14. Захиалагчийн нэр, хаяг, утас	• Хуулийн этгээдийн оноосон нэр: Дундговь аймгийн Дэрэн сумын эрүүл мэндийн төв • Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9034293 • Холбоо барих утас: 80009693 • Цахим шуудан: ynjaab1211@gmail.com • Хаяг: Дундговь аймаг, Дэрэн сум, 1-р баг
15. Хот төлөвлөлтийн онцгой нөхцөл	Барилгын ажлын талбайн зохион байгуулалтын зургийг зураг төсөлд хавсаргах. Одоо байгаа барилга байгууламжийн ашиглалтын хэвийн, аюулгүй байдлыг ханган барилгажуулах. Онцгой байдлын үед гал унтраах, аврах баг бүрэлдэхүүн саадгүй ажиллах боломжтой төлөвлөх. Барилгажих хэсгийг барилгажилтын шугамаас хэтрүүлэхгүй, авто болон явган замын хөдөлгөөний урсгалыг оновчтой төлөвлөх. Газар хөдлөлийн 9 баллд төсөллөх;

Онцгой нөхцөлд:

- Барилга барих явцад хүрээлэн буй орчны байгалийн тогтоц, өмнө хийгдсэн тохижилт, зам талбай, ногоон байгууламжийг хамгаалах ба хэрэв хөндвөл нөхөн сэргээх.
- Өндөр барилгын бүсчлэлд талбайн хэмжээнд микросейсмикийн үнэлгээ гаргуулах, цогцолбор барилгын инженерийн хангамж, шугам сүлжээ, дэд бүтцийн техникийн нэгдсэн шийдлийг шийдвэрлэх.

- Хуучин барилга, байгууламжийг зайлшгүй буулгах, зөөх, засварлах, шаардлагатай бол энэ тухай эрх бүхий байгууллагын албан ёсны техникийн дүгнэлт (акт), шийдвэрийг архитектур төлөвлөлтийн даалгаварт хавсаргах.

Анхааруулга:

Барилга, байгууламжийн зураг төслийг боловсруулахдаа АТД-т заасан нэр, зориулалт, барилгын давхрын тоо, хэмжээнээс хэтрүүлсэн тохиолдолд эскиз зураг батлагдахгүй болно

Боловсруулсан:

Инженерийн дэд бүтцийн асуудал хариуцсан мэргэжилтэн . . . . . /
Э.Дүүрэнжаргал/

ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
КАДАСТРЫН МЭДЭЭЛЛИЙН
САНГИЙН ЦАХИМ СИСТЕМ

ДУНДГОВЬ АЙМАГ
ДЭРЭН СУМЫН ЗАСАГ ДАРГА
Шанд 2-200, Дэрэн сум, Дундговь аймаг, 48080,
Утас: 7505 8787, Цахим шуудан: dundgovideren1@gmail.com,
Цахим хуудас: Дэрэн сумын Засаг даргын тамгын газар

2023.05.11 № 01/91

танай _____ -ны № _____ -т

АЙМГИЙН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН
ГАЗАРТ

Тус сумын Эрүүл мэндийн төв нь шинээр барих барилгын цэвэр усны асуудлыг өөрийн эзэмшлийн худгаас шийдэх ба бага оврын цэвэрлэх байгууламжийн асуудлыг шинээр төлөвлөн хэрэгжүүлнэ.

ЗАСАГ ДАРГА Л.АМАРТҮВШИН

48236059

ТООЦОО

Утга нь	Олговол зохих	Олгосон урьдчилгаа

БАТЛАВ

САЛБАРЫН ДАРГА Т.МӨНХБАЯР

ЦАХИЛГААН ЭРЧИМ ХҮЧЭЭР ХАНГАХ ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ

2023 оны 05 дугаар сарын 16-ний өдөр №2023/16 Мандалговь хот

1.Техникийн нөхцөл хүссэн хуулийн этгээд болон байгууллага	*Дундговь аймаг, Дэрэн сум, Эрүүл мэндийн төв*
2.Хэрэглэгчийн хаяг:	*Дундговь аймаг, Дэрэн сум, 1-р баг, Шандын 6-602 тоот*
3. Хэрэглэгчийн байршил, зэрэглэл:	*Дундговь аймаг, Дэрэн сум, 1-р баг, Шандын 6-602 тоот* *II зэрэглэл*
4. Ажил үйлчилгээний зориулалт	*Эрүүл мэндийн төв, эмнэлэг*
5. Техникийн нөхцөл олгох үндэслэл:	*2023 оны 05-р сарын 04-ны өдрийн хүсэлт өргөдөл*
6. Суурилагдсан чадал:	*Нийт 15 кВт*
7. Холбогдох цэг:	***7.1** АТП-36 дэд станцын 0,4кВ фидер №1-ын 2*АВВГ-/3*16+1*10/-аас багагүй хөндлөн огтлол бүхий хос кабель шугамаар тэжээл авах* ***7.2** Кабель шугамын 0,4кВ хүчдэлийн гадна байршуулах зориулалттай, 60*80см хэмжээтэй төмөр щитийг тулгуурт тусгай тоногололоор бэхэлж суурилуулах, шить нь цэнэг шавхагчтай ба газардуулсан байх* ***7.3** Кабель шугамыг газраар 0.7м-ээс багагүй гүнд суурилуулж, үзүүрүүдэд төгсгөвч болон орчин үеийн шинэ технологийн муфть хийж холбох*
8.Тоолуур хэмжих хэрэгсэл:	***8.1.** Монгол улсын Стандарт хэмжилзүйн газрын загварын туршилтанд орж, ашиглахыг зөвшөөрч баталгаажуулсан гэрчилгээтэй БЗӨБЦТС ТӨХК-д ашиглагдаж буй өндөр нарийвчлалтай IEC 6202-11, IEC 62053-22, IEC 62053-24 стандартын шаардлага хангасан мэдээллийг бүрэн дамжуулж интеграци хийх боломжтой программчлагдсан, 0.5S нарийвчлалтай олон үйлдэлт, 3 фазын 100А-ын ухаалаг тоолуурыг зээмшлийн заагт байршуулна*

9. Тусгай заалтууд:

9.1 Шинээр баригдах объектын цахилгаан хангамжийн ажлын зургийг эрх бүхий байгууллагаар хийлгэн техникийн нөхцөл олгогчоор хянуулна.

9.2 Шинээр баригдах ЦДКШ, байршлын зураг, трассын схемийг Дундговь ЦТС салбарын инженер техникийн ажилтантай хамтран гаргана.

9.3 0.4кВ-ын ерөнхий щитний газардуулгын эсэргүүцлийг "Цахилгаан байгууламжийн дүрэм"-ийн 1.6.36-д заагдсаны дагуу 4 Ом-оос ихгүй байхаар газардуулсан байна.

9.4 Хэрэглэгчийн баригдах объект нь бусдын эзэмшлийн газар нутаг, инженерийн байгууламжийг дайрч байвал холбогдох эзэмшигчээс зөвшөөрөл авна. Мөн объектын хамгаалалтын зурвас, газрын зөвшөөрлийг холбогдох байгууллагаас авна.

9.5 Шинээр хийгдэх цахилгаан угсралт, монтажийн ажилд хүчдэлийн түвшингийн ±5%-ийн хэлбэлзэлд ажиллах, Монгол орны цаг уурын нөхцөлд зохицсон, экологид сөрөг нөлөөлөлгүй орчин үеийн шинэ найдвартай тоног төхөөрөмж суурилуулна.

9.6 Цахилгааны оруулга, гаргалгын кабель шугам, барилгын дотор монтаж, угсралтын ажлыг "Эрчим хүчний барилга байгууламж барих тусгай зөвшөөрөл"-тэй мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлнэ.

9.7 Шинээр баригдах шугам тоноглолын барилга угсралтын ажлыг норм дүрмийн дагуу гүйцэтгэж, шаардлагатай туршилт, хэмжилтийг Дундговь ЦТС салбараар хийлгэж, холбогдох хүчин төгөлдөр акт, протоколыг бүрдүүлнэ.

10. Дор дурьдсан техникийн даалгавар, хууль дүрмийг мөрдөх:

10.1 Техникийн нөхцөлд тусгагдсан эрчим хүчний барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсний дараа "Цахилгаан эрчим хүч хэрэглэх дүрэм"-ийн 4.22, 4.23-р заалт, "БЗӨБЦТС" ТӨХК-ийн "Цахилгаан түгээх сүлжээнд шинээр холбогдох объектыг ашиглалтанд хүлээн авах журам"-ын дагуу цахилгаан түгээх сүлжээнд холбогдоно.

10.2 Цахилгаан тоноглол болон агаарын шугам, кабель шугамын ашиглалт үйлчилгээний талаар "БЗӨБЦТС ТӨХК"–ийн Дундговь ЦТС салбарын шуурхай үйлчилгээний хэсэгтэй, цахилгаан эрчим хүчний тооцооны талаар Хангах хэсэгтэй тус тус гэрээ байгуулж ажиллана.

10.3 Хэрэглэгч нь Монгол улсын Эрчим хүчний тухай хуулийн 30.1.2 30.1.3 30.1.4 30.1.7 30.1.8-р заалтуудыг үйл ажиллагаандаа мөрдөж ажиллана.

10.4 Хэрэглэгч нь өөрийн эзэмшлийн цахилгаан тоног төхөөрөмжийн ашиглалт аюулгүй ажиллагааг хариуцсан ажилтныг томилох бөгөөд шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвасын дотор гэр, орон сууц, үйлдвэрлэлийн бус барилга байгууламж барих, шугам сүлжээ өмчлөгч, эзэмшигчийн зөвшөөрснөөс бусад үйл ажиллагаа явуулахыг хориглоно.

10.5 Хэрэглэгч нь "Эрчим хүчний тухай" хуулийн 30.1.3 дахь заалтын дагуу өөрийн эзэмшлийн цахилгаан тоног төхөөрөмжөөс бусад хэрэглэгчдийг тэжээх үүрэгтэй.

10.6 Цахилгаан эрчим хүч хэрэглэгч нь Монгол Улсын Эрчим Хүчний тухай хууль болон цахилгаан эрчим хүч хэрэглэх дүрмийн заалтуудыг дагаж мөрдөх үүрэгтэй.

10.7 Энэхүү техникийн нөхцлийн дагуу барилга угсралтын ажлыг **хоёр** жилийн хугацаанд хийж гүйцэтгэн сүлжээнд холбогдох бөгөөд энэ хугацаанд ажлыг хийгээгүй тохиолдолд дахин шинээр техникийн нөхцөл авна.

ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ ОЛГОСОН:

АЖЛЫН ХЭСГИЙН ДАРГА: ТҮАХМЕ ИНЖЕНЕР Г.МЯГМАРСҮРЭН

ГИШҮҮД: ХУАХ МЕНЕЖЕР Э.ТҮМЭН-ӨЛЗИЙ

ЭЭЛЖИЙН АХЛАХ ИНЖЕНЕР Н.ЦЭВЭГДЭЛГЭР

БОРЛУУЛАЛТЫН ИНЖЕНЕР Н.УРАНТӨГС

ЗАСВАРЫН МАСТЕР Э.ЭНХ-АМГАЛАН

МОНГОЛ УЛС

ТӨРИЙН БАЙГУУЛЛАГЫН ГАЗАР ЭЗЭМШИХ ЭРХИЙН

ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар: 0000181633

Дундговь аймгийн Дэрэн сумын эрүүл мэндийн төв 9034293

(байгууллагын нэр) *(регистрийн дугаар)*

Сумын Засаг даргын захирамж 20 23 оны 04 сарын 18 өдрийн А/42 тоот

(шийдвэр гаргагч)

шийдвэрийг үндэслэн Дундговь Дэрэн 4-р баг, Вумбат

(аймаг, нийслэл) *(сум, дүүрэг)* *(баг, хороо)*

Шанд-6 602 хаягт

(гудамжны нэр) *(хашааны дугаар)*

байрлах, нэгж талбарын 4808000861 дугаар бүхий 4163 м.кв газрыг

Эрүүл мэндийн байгууллага зориулалтаар

30 жилийн хугацаатай эзэмшүүлж, эрхийн улсын бүртгэлийн Э-0802000227

дугаарт бүртгэж гэрчилгээ олгов.

Энэхүү гэрчилгээ хүчинтэй эсэхийг QR кодыг уншуулж шалгах боломжтой.

Хэвлэсэн огноо: 2023-04-18

ТООЦОО

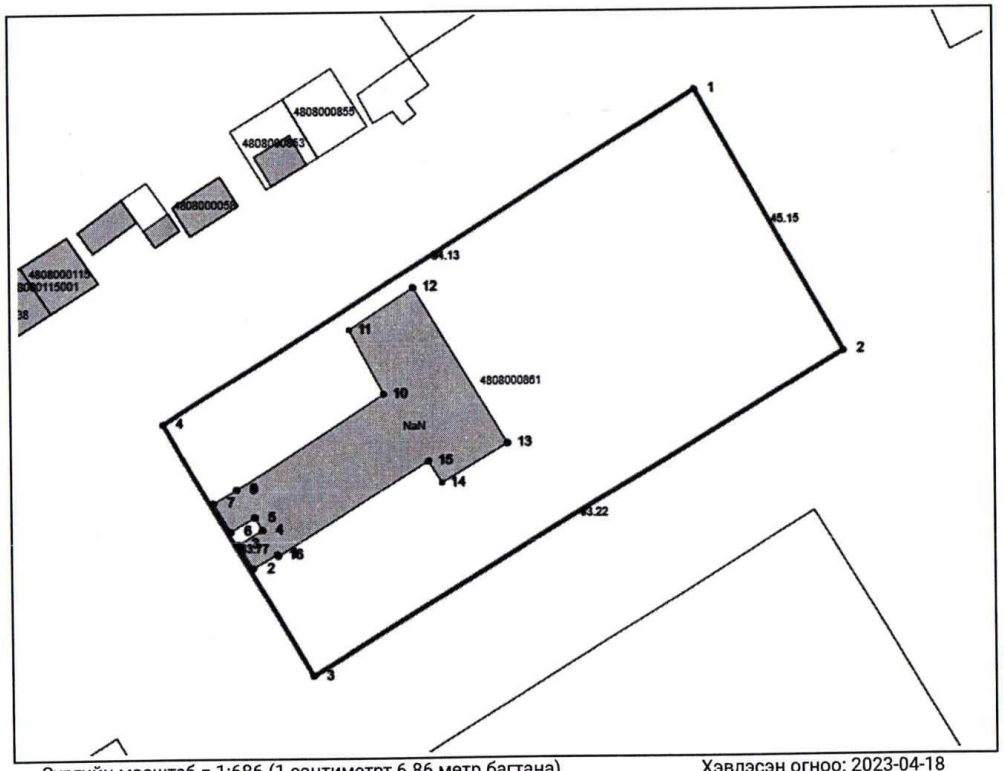
Утга нь	Олговол зохих	Олгосон урьдчилгаа

Дундговь аймгийн Дэрэн сум

Нэгж талбарын дугаар: 4808000861 Эрхийн төрөл: эзэмших

Регистрийн дугаар: 9034293 Хуулийн этгээдийн нэр: Дундговь аймгийн Дэрэн сумын эрүүл мэндийн төв ЭМТ эрхлэгч: Б.Ганбаатар

ХАЯГ: Аймаг/Хот: Дундговь Сум/Дүүрэг: Дэрэн Баг/Хороо: 4-р баг, Бумбат Кадастрын муж: 0080
ШИНЭ: Гудамж: Шанд-6 Тоот: 602 ХУУЧИН: Гудамж Тоот:



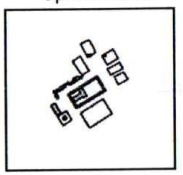
Зургийн масштаб = 1:686 (1 сантиметрт 6.86 метр багтана) Хэвлэсэн огноо: 2023-04-18

Координатын систем:

WGS84/UTM 48N

EPSG: 32648

Орчны тойм



Масштаб = 1: 13542

Талбайн хэмжээ: 4163 квадрат метр

Энэхүү кадастрын зураг нь газар эзэмших, ашиглах эрхийн гэрчилгээ болон гэрээний хамт хүчин төгөлдөр болно.

www.egazar.gov.mn

Нэгж талбарын дугаар: 4808000861

ХАЯГ: Аймаг/Хот: Дундговь Сум/Дүүрэг: Дэрэн Баг/Хороо: 4-р баг, Бумбат Кадастр

Гудамж: Шанд-6 Тоот: 602

Нэгж талбар

№	X	Y	Урт
1	631834.60	5118944.97	94.13
2	631913.61	5118996.25	45.15
3	631936.62	5118957.45	93.22
4	631857.64	5118907.80	43.77

Барилга

№	X	Y	Урт
Б:11.1	631852.16	5118925.53	0.38
Б:11.2	631851.96	5118925.85	4.18
Б:11.3	631848.44	5118923.59	4.17
Б:11.4	631846.20	5118927.10	4.16
Б:11.5	631849.70	5118929.35	2.17
Б:11.6	631848.53	5118931.18	4.09
Б:11.7	631845.09	5118928.97	4.97
Б:11.8	631842.48	5118933.20	4.00
Б:11.9	631845.85	5118935.36	0.03
Б:11.10	631845.83	5118935.38	26.33
Б:11.11	631867.76	5118949.99	11.02
Б:11.12	631862.25	5118959.52	11.55
Б:11.13	631871.86	5118965.95	27.26
Б:11.14	631886.42	5118942.93	11.54
Б:11.15	631876.63	5118936.82	3.84
Б:11.16	631874.53	5118940.03	26.64

ТООЦОО

Утга нь | Олговол зохих | Олгосон урьдчилгаа