БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2023 оны 08 дугаар сарын 03 Дугаар 1179/2023 Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил	Улаанбаатар хотын Хан-Уул дүүргийн 19-р хороо
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	"Нийслэлийн зорчигч тээврийн нэгтгэл" ОНӨААТҮГ-ын дээвэр, Ус зайлуулах трапны засвар"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв
Зураг төслийн шифр:	**MSL-23-12**
Хүчин чадал:	**Дээврийн засвар:** S= 1,122.0 м^2
Захиалагч:	"Зорчигч тээврийн нэгтгэл" ОНӨААТҮГ
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр	"Эм Эс Эл" ХХК
Регистрийн дугаар:	6021026
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2024.03.15
Ажлын төрөл:	1.1.2, 1.2.1, 1.2.2, 1.2.4, 1.2.5, 1.2.6, 1.3.1, 1.3.2 заалтын дагуу
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:	
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	"Зорчигч тээврийн нэгтгэл" ОНӨААТҮГ-ын ерөнхий инженерийн баталсан барилгын дээврийн засварын ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	"Зорчигч тээврийн нэгтгэл" ОНӨААТҮГ болон "Эм Эс Эл" ХХК-ийн хооронд 2023 оны 07 дугаар сарын 17-ны өдөр байгуулсан 2023062301 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ

Барилга байгууламжийн зураг төслийн бүрэлдэхүүн:

Зураг төслийн иж бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Барилга архитектур:	"Эм Эс Эл" ХХК	Г.Болормаа	Д.Пүрэв
Барилгын төсөв:	"Эм Эс Эл" ХХК	А.Адьяа	Т.Норовжав

Нэгтгэсэн дүгнэлт: /Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоол/

Улаанбаатар хотын Хан-Уул дүүргийн 19-р хороо , "Нийслэлийн зорчигч тээврийн нэгтгэл" ОНӨААТҮГ-н дээвэр, Ус зайлуулах трапны засварын ажлын зургийн төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо

№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	**а/. Барилга угсралтын ажил:**			
БА	Барилга: 60.74 м х 16.16 м хэмжээтэй, Зоорьгүй Давхрын тоо: 3 давхар Барилгын ажлын талбай: 2,944.68 м^2	209,227,850.0	2,944.68	71,053.0

Хэсгийн дүн:		**209,227,850.0**		**71,053.0**
2	**б/. Зураг төслийн үнэ:**			
ЗТҮ	Зураг төсөлийн үнэ	-		
Хэсгийн дүн:		**-**		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо:				
БА	**Барилгын засварын ажил:**	**209,227,850.0**		
ЗТҮ	**Зураг төслийн үнэ:**	**-**		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			**209,227,850.0**	

---oOo---

Төсөв:	Эксперт нь Улаанбаатар хотын Хан-Уул дүүргийн 19-р хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх "Нийслэлийн зорчигч тээврийн нэгтгэл" ОНӨААТҮГ-н дээвэр, Ус зайлуулах трапны засварын ажлын төсөв өртгийг **209,227,850.0** /хоёр зуун есөн сая хоёр зуун хорин долоон мянга найман зуун тавин/ төгрөгөөр хянасан байна.

"Барилгын тухай" Монгол Улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 39.5-д заасны дагуу "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаархи дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Улаанбаатар хотын Хан-Уул дүүргийн 19-р хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх "Нийслэлийн зорчигч тээврийн нэгтгэл" ОНӨААТҮГ-ын дээвэр, Ус зайлуулах трапны засвар"-ын ажлын зураг төсөл, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм" "Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм" /БНбД 81-94-12/, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн 217 дугаар тушаалаар батлагдсан "Тарифт цалингийн жишиг шинэчлэн батлах тухай", 2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30 дугаар тушаалаар батлагдсан "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" /БНбД 81-95-12*/2020/-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн хавсралт магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД
МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН ИНСТИТУТЫН ЭРХЛЭГЧ — О.ОДБАЯР

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА — Э.ХАНГАЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН — Б.ЖАНЦАНСҮРЭН