ТӨВ АЙМАГ ,ЖАРГАЛАНТ СУМЫН ДУНД СУРГУУЛИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН АЖИЛ” -ын Нэгдсэн төсөв

Төсөвт өртөг: 30.045.479 төгрөг

/ Гучин сая, дөчин таван мянга, дөрвөн зуун далан есөн / төгрөг

МУ-ын мэргэшсэн төсөвчин:..... /Ч.Баттөмөр/

МОНГОЛ УЛС
524-18
Чулууны БАТТӨМӨР
мэргэшсэн төсөвчин
2020-2023

Улаанбаатар хот

2023 он

Тайлбар бичиг

1. Төсвийг зохиохдоо ажлын тоо хэмжээг үндэслэн ЗТБХБСайдын 2019 оны 06 сарын 13-ны өдрийн 181 дүгээр тушаалаар батлагдсан "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" БНбД 81-95-12-ийн дагуу Estimator'Pro программ ашиглан гүйцэтгэлээ.
2. Тус төсвийг зохиоход 2020 оны БХБСайдын 142-р тушаалаар батлагдсан гарсан " Төсвийн суурь үнэлгээ", 2020 оны БХБС-ын 80-р тушаалаар батлагдан гарсан "Барилгын засварын ажлын төсвийн суурь үнэлгээ" , 2019 оны ДБСайдын 113-р тушаалаар батлагдан гарсан " Барилга сантехникийн ажлын төсвийн суурь нормын нэмэлт” зэрэг нормуудыг ашиглав.
3. Ажилчдын цалинг ЗТБХБ~ын Сайдын 2021 оны 263 дугаар тушаалын дагуу.
4. ЗТБХБСайдын 2021 оны 01 дүгээр сарын 13-ны өдрийн 18 дугаар тушаалын дагуу "Барилгын машин ашиглалтын нэг машин цагийн жишиг үнэ" /БД 81-112-11/, "Барилгын технологийн тээврийн автомашины цагийн болон тонн километрийн жишиг үнэ" /БД 81-113-11/, Барилгын гол нэрийн материал, бүтээц эдлэлийн жишиг үнийг 2019 оны үнийн лавлах /БД 81-109-14/ болон өнөөгийн зах зээлийн дундаж үнээр тус: тус тооцсон болно.
5. Монгол улсын нийгмийн даатгалын тухай хуулийн 15.1 зүйлд заасны дагуу ажил олголч / компани/-ийн хөделмөрийн хөлсний сан түүнтэй адилтгах орлогоос төлөх нийгмийн даатгалын шимтгэлийн хувь хэмжээг барилгын ажилчдын цалингийн сангийн 14.5%-иар тооцож төсөв зохиов.
6. Захиалагчийн хяналтын зардал болон магадлашгүй ажлын зардлыг барилга угсралтын ажлын төсөвт ертөгийн дүнгээс нэмэгдсэн өртөгийн албан татварыг" Нэмэгдсэн өртгийн албан татварын тухай" Монгол улсын хуулийн 11-р зүйлийн 11.1-р заалтын дагуу барилга угсралтын ажлын зардлын 10%-иар тооцож төсөвт тусгалаа.

МУ-ын Мэргэшсэн Төсөвчин: МОНГОЛ УЛС 524-18 Чулууны БАТТӨМӨР МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН 2020-2023 Ч.Баттөмөр

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	**Ажиллах хүчний зардал**	**8 495 526**
2	**Материал**	**8 420 052**
3	**Тээвэр**	**2 109 870**
4	**Машин ашиглалт**	**1 030 806**
	Шууд зардлын дүн	**20 056 254**
5	**Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /61 %/**	**2 626 941**
6	**Ашиг / 15%/**	**3 402 479**
	Барилга угсралтын ажлын дүн	**26 085 674**
7	**НӨАТ 10%**	**2 608 567**
8	**Нормчлолын сан 0.18%**	**46 954**
	Дүн	**28 741 195**
9	**Захиалагчийн техник хяналтын зардал**	**521 713**
10	**Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн**	**0**
11	**Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал**	**260 857**
	Дүн	**29 523 765**
12	**Магадлашгүй ажил 2 %**	**521 713**
13	**Бусад нэмэлт зардал**	**0**
	Дүн	**30 045 479**

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тзт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
37-010-07	Хар цаас наах талбайн хог цэвэрлэх	м2	300	1.0 / 2	0.04 /	12.051 /	4272 / 5212	51482 /	51 482
15-050-05	Бетон зуурмагаар уналт налуулгыг сэргээн засварлах 10cm зузаантай	м2	300	5.0 / 2	0.5 /	150 /	7604 / 5212	1140600 /	1 140 600
12-060-12	Дээврийн бетон ба зуурмаг тэгшилгээн дээр ус тусгаарлах үеийн хөрсжүүлэлт хийх	м2	300	2.0 / 2	0.06 / 0.00	18.24 / 1.11	5212 / 5212	95067 / 5785	100 852
54-200-05	Чулуугүй бикрост хар цаас наах	м2	300	2.3 / 2	0.47 / 0.05	141 / 13.8	5493 / 5212	774513 / 71926	846 439
54-200-07	1үе хар цаасан дээр чулуутай хар цаас давхарлан наах	м2	300	2.3 / 2	0.83 / 0.08	250.2 / 24.9	5493 / 5212	1374349 / 129779	1 504 127
12-050-08	Парапедны цайрдсан гөлмөн төмөр тогтоох	м2	80	3.0 / 2	0.5 / 1	40 / 80	6150 / 5212	246000 / 416960	662 960

Нийт Хүн/цаг: 611.49 / 119.81 *Үндсэн цалин:*	4 306 460
Инженер техникийн ажилчдын цалин:	732 098
Нэмэгдэл цалин:	1 593 390
Нийт цалин:	6 631 949
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 14.5%:	961 633
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	901 945
Ажиллах хүчний зардал:	**8 495 526**

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Бүгд хүн/цаг:	***611.49 / 119.81***	**Бүгд цалин:**	***4 306 460***
Инженер техникийн ажилчдын цалин:			**732 098**
Нэмэгдэл цалин:			**1 593 390**
Нийт цалин:			**6 631 949**
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 14.5%:			**961 633**
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:			**901 945**
Ажиллах хүчний зардал:			**8 495 526**

НИЙТ БАРИЛГЫН МАТЕРИАЛЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Материалын нэр	Х/Н	Нийт орц	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
1-4271	Ус	м3	24.0018	1200	28 802
1-4542	Уулын элс	м3	10.4451	8000	83 561
1-0358	Хар тосон түрхлэг	кг	624	2000	1 248 000
1-0095	Хадаас /70-110мм/	кг	80	1000	80 000
1-4529	Хайрга 0.5	тн	7.472	20000	149 439
1-0674	Хүйтэнд тэсвэртэй чулуугүй хар цаас рпм-300	м2	345	4650	1 604 250
1-0674	Хүйтэнд тэсвэртэй чулуутай хар цаас рпм-300	м2	300	9000	2 700 000
1-0526	Цайрдсан төмөр утас	кг	24	1500	36 000
1-0729	Цайрдсан гөлмөн төмөр, 0,55-1мм зузаан	кг	80	18000	1 440 000
1-4028	Цемент м-400	тн	3	350000	1 050 000

8 420 052

НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
2028	Халаах агергат	6	14000	84 000
2028	Автокран 5тн	8.38	70000	586 460
	Автомашин	30.03	12000	360 346

1 030 806

НИЙТ БАРИЛГЫН ТЭЭВРИЙН ТООЦОО

Шифр	Материалын нэр	Х/Н	Цэвэр жин	Коэф	Зэрэг	Нийт орц	Зай	Тариф	Нийт жин	Нийт үнэ
1-0095	Хадаас /70-110мм/	кг	0.01	1.15	2	80	150	280.66	0.92	38 731
1-0358	Хар тосон түрхлэг	кг	0.001	1.13	2	624	150	280.66	0.7051	29 685
1-0526	Цайрдсан төмөр утас	кг	0.001	1	1	24	150	216.56	0.024	780
1-0674	Хүйтэнд тэсвэртэй чулуугүй хар цаас рпм-300	м2	0.05	1.06	2	345	150	280.66	18.285	769 780
1-0674	Хүйтэнд тэсвэртэй чулуутай хар цаас рпм-300	м2	0.05	1.06	2	300	150	280.66	15.9	669 374
1-0729	Цайрдсан гөлмөн төмөр, 0,55-1мм зузаан	кг	0.001	1	1	80	150	216.56	0.08	2 599
1-4028	Цемент м-400	тн	2	1.02	1	3	150	216.56	6.12	198 802
1-4271	Ус	м3	0	1	1	24.0018	1	960.47	0	0
1-4529	Хайрга 0.5	тн	1	1.22	1	7.472	150	216.56	9.1158	296 117
1-4542	Уулын элс	м3	1.5	1	1	10.4451	20	323.62	15.6677	101 407
	Хог, хаягдал	тн			1		20	323.62	0.4009	2 595

2 109 870