БАТЛАВ
БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМНЫ
ТӨРИЙН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА

С.МАГНАЙСҮРЭН

"НИЙСЛЭЛ, 21 АЙМГИЙН ХЭМЖЭЭНД ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН КАДАСТРЫН МЭДЭЭЛЛИЙН САНГИЙН ЦАХИМ СИСТЕМИЙГ НЭВТРҮҮЛЭХ" АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2023 оны 04 дугаар сарын 11-ны өдөр Дугаар 13/2023 Улаанбаатар хот

д/д	Ажлын нэр, төрөл	Тайлбар
1	Төсөл боловсруулах үндэслэл	Эрх зүйн үндэслэл: • Хот байгуулалтын тухай хууль; • Барилгын тухай хууль; • Хот суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай хууль; • Эрчим хүчний тухай хууль; • Төрийн болон албаны нууцын тухай хууль; • Бусад холбогдох хууль тогтоомж; Тогтоол шийдвэр, бодлогын баримт бичиг: • Монгол Улсын Их Хурлын 2020 оны 52 дугаар тогтоолын 2 дугаар хавсралтаар батлагдсан "Алсын хараа-2050" Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлогын хүрээнд 2021-2030 онд хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны 5.3 болон 9.4 дэх зорилт; • Монгол Улсын Их Хурлын 2020 оны 24 дүгээр тогтоолоор батлагдсан "Монгол Улсын Засгийн газрын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр"-ийн 3.7.3 дугаар заалт; • Барилга байгууламжийн норм, нормативын сангийн үйл ажиллагааны 2023 оны төлөвлөгөө;
2	Ажлын зорилго	Хот байгуулалтын тухай хуульд Хот байгуулалтын кадастрт нутаг дэвсгэрийн ашиглалт, хүрээлэн буй орчны төлөв байдал, инженерийн шугам сүлжээний хангамжийн түвшин, барилга байгууламж, хүн амын амьдрах орчны чанарын талаар мэдээлэл бүрдүүлэхээр заасан модуль хөгжүүлж, статистик мэдээлэл боловсруулах боломжтой болгож зургийн давхарга үүсгэнэ. Хот байгуулалтын кадастрын мэдээллийн сангийн давхаргуудыг хооронд нь бүх төрлийн орон зайн дүн шинжилгээ хийх модуль хөгжүүлж хэрэглэгчдэд хүргэх мэдээллийг энгийн, ойлгомжтой байдлаар нээлттэй харуулна.
3	Хамрах хүрээ	Нийслэл, 21 аймгийн хэмжээнд
	Ажлын иж бүрдэл	1. Хот байгуулалтын кадастрын цахим системд шинээр үүсгэх модуль, талбар, давхаргууд:

4		1.1. Барилга байгууламжийг өргөтгөх, их засварын болон гадна тохижилтын ажлын үйл ажиллагааг цахимжуулах; 1.2. Ус хангамж, ариутгах татуургын гадна сүлжээ, барилга байгууламжийг шинээр барих, өргөтгөх ажлын үйл ажиллагааг цахимжуулах; 1.3. Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээг шинээр барих, өргөтгөх ажлын үйл ажиллагааг цахимжуулах; 1.4. Ундны ус түгээх цэгийн талбарыг үүсгэх; 1.5. Халуун усны газрын талбарыг үүсгэх; 1.6. Холбоо мэдээллийн шугам сүлжээ, барилга байгууламжийн давхарга, талбарыг үүсгэх; 1.7. Ус, дулаан дамжуулах төвийн талбарыг үүсгэх; 1.8. Дулаан хуваарилах төвийн талбарыг үүсгэх; 1.9. Дулааны эх үүсвэрийн барилга байгууламжийн талбарыг үүсгэх; 1.10. Инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн давхаргыг үүсгэх; 1.11. Инженерийн дэд бүтцийн хүртээмжийг харуулах талбарыг үүсгэх; 1.12. Гэр хороолол, суурьшлын бүсийн орон сууц, төвлөрсөн болон бие даасан инженерийн дэд бүтцийн мэдээллийг бүртгэх талбар үүсгэх; 1.13. Хот, тосгоны ерөнхий төлөвлөгөөний жижүүрийн хөтлөлт, тайлан гаргах модуль хөгжүүлэх; 1.14. Хот байгуулалтын кадастрын цахим системд хэрэглэгчийн нэвтрэлт, эрх үүсгэсэн, нээсэн, хаасан, засварласан, устгасан зэрэг мэдээллийг (огноо, цаг, минут) түүхчлэн хадгалах, архивлах талбарыг үүсгэх; 1.15. Хот байгуулалтын кадастрын цахим системд хандах эрх бүхий албан тушаалтан ажлаас чөлөөлөгдөх, халагдах, шилжин ажиллах зэрэг нөхцөл үүсэхэд тухайн албан тушаалтны Хот байгуулалтын кадастрын цахим системд нэвтрэх эрхийг цуцлах, холбогдох албан тушаалтанд шилжүүлэх үйл явцыг хөгжүүлэх; 1.16. Хот байгуулалтын кадастрын цахим системд хандсан хэрэглэгчийн тоо, хүсэлт шийдвэрлэсэн хугацаа, үе шатны явцыг хянах талбар үүсгэх; 1.17. Мэдээллийн сангийн өгөгдлийн баазыг стандартын дагуу шинэчлэн зохион байгуулах. **2. Хот байгуулалтын кадастрын цахим системийн модуль, давхарга, талбарт нэмэлт хөгжүүлэлт хийх:** 2.1. Хот байгуулалтын кадастрын системийн хэрэглэгчийн хандах эрхийн тохиргоог хөгжүүлэх; 2.2. Барилга байгууламж, тохижилт, ногоон байгууламж, нийгмийн болон инженерийн дэд бүтэц, инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний мэдээлэл бүртгэх газрын мэдээллийн талбарт хөгжүүлэлт хийх; 2.3. Хүн амын нутагшилт, суурьшлын хөгжлийн ерөнхий төсөл, Хот, тосгоны хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө, улсын газар зохион байгуулалтын ерөнхий төлөвлөгөө, аймаг, нийслэлийн газар зохион байгуулалтын ерөнхий төлөвлөгөө, тухайн жилийн газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөө, нэгж талбарын кадастрын зураглал, дэд бүтцийн хамгаалалтын зурвас,

		газар хөдлөлийн бичил мужлал, инженер-геологи, гидрогеологи зэргийн зурган мэдээллийг холбогдох системээс сервис авч, давхрагуудыг давхцуулан харах боломжтойгоор хөгжүүлэх; 2.4. Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын модульд хүчинтэй хугацааг Нийслэлийн Хот байгуулалт, хөгжлийн газартай уялдуулан нэмэх, хугацааг сунгах, цуцлах, 1 барилга байгууламж болон хотхон, цогцолбор зэргээр төрөлжүүлэн олгодог төрөл нэмж хөгжүүлэх; 2.5. Барилгын эх загвар зургийг *.dwg форматаар Хот байгуулалтын кадастрын системд илгээдэг болгож хөгжүүлэх; 2.6. Гүйцэтгэлийн зураг, тэг тэнхлэгийн улаан шугам мэдээллийн санд бүртгэсэн акт /маягт/ хэвлэх боломжтойгоор хөгжүүлэлт хийх; 2.7. Барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийг архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, барилгын ажил эхлүүлэх, үргэлжлүүлэх зөвшөөрлийн хөгжүүлэлттэй холбогдуулан нэмэлт хөгжүүлэлт хийх; 2.8. Барилга байгууламж, тохижилт, ногоон байгууламж, нийгмийн болон инженерийн дэд, инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний мэдээлэл бүртгэх талбарт шинэ цонх нэмэх, хасах, засварладаг байдлаар хөгжүүлэх; 2.9. 2 болон түүнээс дээш өгөгдлөөр хайлт хийх боломжтой болгон хөгжүүлэх, хайлтын илэрцийг байршлын зурагт харуулдаг болгон хөгжүүлэх; 2.10. Статистик үзүүлэлтийг инфографик байдлаар үндсэн дэлгэц дээр олон нийтэд харуулах хөгжүүлэх; 2.11. Барилга байгууламж, тохижилт, ногоон байгууламж, нийгмийн болон инженерийн дэд бүтцийн бүртгэгдсэн мэдээллээс 2-оос 4 үзүүлэлтийг нэг графикт харуулдаг байдлаар статистикийн талбарыг хөгжүүлэх; 2.12. www.urban.gov.mn системийн дизайныг шинэчлэх, сайжруулах; 2.13. Хот байгуулалтын кадастрын өгөгдлийн санг тогтмол нөөцлөх боломжийг бүрдүүлэх; **3. Хот байгуулалтын кадастрын цахим системийг бусад системүүдтэй холбох хөгжүүлэлт хийх:** 3.1. Эрчим хүчний яамны Диспетчерийн үндэсний төвийн “Эрчим хүчний техникийн нөхцөл олгох” мэдээллийн сан, “Хот байгуулалтын кадастрын цахим систем”-ийн хооронд дундын мэдээллийн сан үүсгэх хөгжүүлэлт хийх; 3.2. Нийслэлийн Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын цахим систем /ebarilga.ub.gov.mn/-ээс Барилгын ажлын зөвшөөрлийн өгөгдлийг сервис үйлчилгээгээр авах хөгжүүлэлт хийх; 3.3. Улсын бүртгэлийн ерөнхий газрын Үл хөдлөх эд хөрөнгийн мэдээллийн сангаас зөвшөөрөгдсөн өгөгдлийг дундын мэдээллийн санд өгөгдөл нийлүүлэх хөгжүүлэлт хийх; 3.4. Үндэсний статистикийн хороо /www.1212.mn/-ны мэдээллийн сангаас Хүн ам, нийгмийн статистикийн зөвшөөрөгдсөн мэдээллийг “Хот байгуулалтын кадастрын

		цахим систем” /urban.gov.mn/-д сервис үйлчилгээгээр өгөгдөл авах хөгжүүлэлт хийх; 3.5. “Emongolia” системд “Хот байгуулалтын кадастрын цахим систем” /urban.gov.mn/-ээс дараах 3 төрлийн сервис үйлчилгээг байршуулж хэрэглээнд нэвтрүүлэх боломжийг бүрдүүлж талбар хөгжүүлэх. /Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, Барилгын ажил эхлүүлэх, үргэлжлүүлэх зөвшөөрөл, Барилга ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлт/ **4. Гар утасны аппликейшн хөгжүүлэх:** 4.1. Гар утасны аппликейшн IOS болон Android хувилбаруудад хөгжүүлэх; 4.2. Барилгын зөвшөөрлийн хүсэлтийн явц, шат дамжлагын мэдээг харах боломжтойгоор хөгжүүлэх; 4.3. Системд бүртгэгдсэн нууцаас бусад зурган мэдээлэл болон амьдрах орчны хүртээмжийн мэдээллийг иргэд олон нийт нээлттэй харах боломжийг бүрдүүлэх. **5.** “Хот байгуулалтын кадастрын системийн хөгжүүлэлт, мэдээлэл бүртгэх, бүрдүүлэлт, нэвтрүүлэлт” сэдвээр цахим системийг хэрэглэх албан хаагчдыг чадавхжуулах бүсчилсэн Баруун, Төв, Зүүн, Говийн бүсэд 2 удаа сургалт зохион байгуулах зохион байгуулах; /Газар дээр нь болон цахим хэлбэрээр/ **6.** Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн газрын Хот байгуулалтын кадастрын хэлтэс, Орон зайн, мэдээлэл технологийн хэлтсийн албан хаагчдад систем хөгжүүлэлттэй холбоотой 2 удаагийн admины түвшний сургалтыг зохион байгуулах; **7.** Хот байгуулалтын кадастрын мэдээллийн сангийн өгөгдөл бүрдүүлэх ажлаар 21 аймгийн хэмжээнд хот байгуулалтын кадастрын барилга байгууламж, тохижилт ногоон байгууламж, нийгмийн дэд бүтэц, инженерийн дэд бүтэц болон инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний 24 давхаргын орон зайн бус мэдээлэл бүрдүүлэх, тулгамдаж байгаа асуудлыг шийдвэрлэх арга зүй, авах арга хэмжээг тодорхойлох, шийдвэрлэх. /Туршилтаар Завхан аймаг/
5	Ажлын үр дүн	Хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах суурь өгөгдөл мэдээллийг бүрдүүлж хот байгуулалтын кадастрын мэдээллийн нэгдмэл санг үүсгэнэ. Хот байгуулалтын кадастрын цахим системийн хэрэглэгчдэд веб болон хөдөлгөөнт төхөөрөмж ашиглан хот байгуулалт, төлөвлөлтийн мэдээлэл, барилгын зөвшөөрлийн шат дамжлага, шийдвэрлэлтийн явцыг орон зай, цаг хугацаанаас үл хамааран нээлттэй хүргэнэ. Орон нутгийн асуудал хариуцсан мэргэжилтнүүд хот байгуулалтын кадастрын цахим системийг хэрэглэх чадавхаа дээшлүүлэх сургалтад хамрагдана.

6	Техникийн шаардлага	- Кибер аюулгүй байдлын тухай хууль, Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлын тухай хууль болон холбогдох бусад хууль, стандартыг чандлан баримтална. - Үндэсний орон зайн мэдээллийн систем, кадастрын мэдээллийн систем үндэслэн программ хангамж хөгжүүлсэн байх; - “Хот байгуулалтын кадастр” БД 14-102-19 - Орон зайн өгөгдлийн MNS ISO 19131:2022 Газар зүйн мэдээлэл-Өгөгдөл техникийн үзүүлэлтүүд” стандарт, шаардлагыг хангасан байх; - Атрибут мэдээлэл нь Unicode, UTF-8 дэмждэг байх; - Атрибут мэдээллийг вебээр засах боломжтой байх; - Мэдээллийн аюулгүй байдлыг бүрэн хангасан байх; - ОЗӨДБ-ийн WFS, WMS, GeoJSON, JSON үйлчилгээ гаргах боломжтой байх; - IOS, Windows, Linux server үйлдлийн системүүдийг дэмждэг байх; - PostgreSQL түүнтэй адилтгах буюу нээлттэй эхийн өгөгдлийн сангийн удирдах системийг ашигласан байх; - Программ хангамжийн сервер талын хөгжүүлэлтийг хийх; - Вебд суурилсан программ хангамж нь ГЗБГЗЗГ-т байрлах ОЗӨДБ-ийн серверт байрших; - API сервис бэлдэж гаргах; - Сервер тохиргоо хийх; - “Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн таних тэмдгийн стандарт” /MNS 6736:2018/ стандарт, шаардлагыг хангасан байх; - Байр зүйн болон дэвсгэр зургийн загвар сан, таних тэмдэг, Масштаб: 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000, MNS 6702:2017 стандарт, шаардлагыг хангасан байх;
7	Захиалагч байгууллага	- Барилга, хот байгуулалтын яам
8	Гүйцэтгэгч байгууллага	Төрийн болон орон өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийн дагуу сонгон шалгаруулна.
9	Хэрэгжүүлэх хугацаа	Гэрээ байгуулсан өдрөөс хойш 5 сарын хугацаанд хийж гүйцэтгэнэ.
10	Санхүүжилт, эх үүсвэр	Нийт өртөг: 160.0 сая /Нэг зуун жаран сая төгрөг/ Эх үүсвэр: Барилга байгууламжийн норм, нормативын сан
11	Хүлээлгэн өгөх баримт	Доорх баримт бичгүүдийг хэвлэмэл болон тоон байдлаар үйлдэж хүлээлгэн өгнө. Үүнд: 1. “Нийслэл, 21 аймгийн хэмжээнд хот байгуулалтын кадастрын мэдээллийн сангийн цахим системийг нэвтрүүлэх” ажлын тайлан -5 хувь /эхлэл, дунд, эцсийн/; 2. Шинэчлэн боловсруулсан хот байгуулалтын кадастрын цахим системийн болон техникийн баримт бичиг -3 хувь; 3. Программ хангамжийн эх код -1 хувь; 4. Гарын авлага, заавар тоон болон хэвлэмэл -3 хувь.
12	Ажлын хяналт, шалгалт	Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн газрын Хот байгуулалтын кадастрын хэлтэс ажлын гүйцэтгэлд өдөр тутмын хяналт тавьж, дүгнэлт гаргаж БХБЯ-нд хүргүүлнэ.

13	Чанарын баталгаат хугацаа	- Чанарын баталгаат хугацаа ажил хүлээн авснаас хойш 1 жил байна. - Баталгаат хугацаанд гарсан программ хангамжийн алдаа, доголдлыг гүйцэтгэгч үнэ төлбөргүй засварлана.
14	Төрийн нууцыг хадгалах, хамгаалах	Төрийн болон албаны нууцын тухай хууль болон тэдгээртэй нийцүүлэн гаргасан бусад журам, зааврын дагуу төрийн нууцыг хадгалах, хамгаалах ажлыг зохион байгуулна.
15	Даалгаварт тусгагдаагүй ажил	Даалгаварт тусгагдаагүй ажлыг нэмэлт нөхцөлөөр гүйцэтгэх ба үүнийг гэрээний үндсэн үнэд багтаан хийх талаар тусгай нөхцөлд тусгах.

ХЯНАСАН:

БХБЯ-НЫ ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ГАЗРЫН ХАРИЛЦААНЫ БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТИЙГ ЗОХИЦУУЛАХ ГАЗРЫН ДАРГА — Ц.БАЯРБАТ

БХБЯ-НЫ БАРИЛГА, БАРИЛГЫН МАТЕРИАЛЫН ҮЙЛДВЭРЛЭЛИЙН БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТИЙГ ЗОХИЦУУЛАХ ГАЗРЫН ДАРГА — Д.ГАНТУЛГА

БХБЯ-НЫ НИЙТИЙН АЖ АХУЙ, ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЦИЙН БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТИЙГ ЗОХИЦУУЛАХ ГАЗРЫН ДАРГА — Г.ЦОГТСАЙХАН

БХБЯ-НЫ ТӨРИЙН ЗАХИРГААНЫ УДИРДЛАГЫН ГАЗРЫН СТАТИСТИК, МЭДЭЭЛЛИЙН ТЕХНОЛОГИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА — Н.НАРАНТУЯА

БХБЯ-НЫ САНХҮҮ, ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН САНХҮҮ, ТӨРИЙН САНГИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА — С.ДОЛЖИНСҮРЭН

ГЗБГЗЗГ-ЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ — Ж.БАТСАЙХАН

ГЗБГЗЗГ-ЫН САНХҮҮ, ЭДИЙН ЗАСГИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА — Л.ЛҮВСАН

ГЗБГЗЗГ-ЫН ОРОН ЗАЙН МЭДЭЭЛЭЛ, ТЕХНОЛОГИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА — П.НЯМДАВАА

БОЛОВСРУУЛСАН:

ГЗБГЗЗГ-ЫН ХБКХ-ИЙН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ — Б.БАЯРДУЛАМ

ГЗБГЗЗГ-ЫН ХБКХ-ИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН — Б.БУМНЯМ

..... тоот ажлын даалгаварын
хавсралт

“НИЙСЛЭЛ, 21 АЙМГИЙН ХЭМЖЭЭНД ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН КАДАСТРЫН МЭДЭЭЛЛИЙН САНГИЙН ЦАХИМ СИСТЕМИЙГ НЭВТРҮҮЛЭХ” НЭМЭЛТ ХӨГЖҮҮЛЭЛТ ХИЙХ АЖЛЫН ЗАРДЛЫН ТООЦОО /160.0 сая.төг/

/Төгрөг/

д/д	Хийж гүйцэтгэх ажил	Шаардагдах зардлын тооцоо					тайлбар
		Хэмжих нэгж	Хугацаа	Ажиллах хүч	Цалингийн зардал	Нийт зардал /сая.төг/	
1	**Хот байгуулалтын кадастрын цахим системд шинээр модуль, давхарга, талбар үүсгэх:**	хүн/өдөр	20	17	80,000.0	27,200,000.0	
1.1	Барилга байгууламжийг өргөтгөх, их засварын болон гадна тохижилтын ажлын үйл ажиллагааг цахимжуулах;						
1.2	Ус хангамж, ариутгах татуургын гадна сүлжээ, барилга байгууламжийг шинээр барих, өргөтгөх ажлын үйл ажиллагааг цахимжуулах;						
1.3	Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээг шинээр барих, өргөтгөх ажлын үйл ажиллагааг цахимжуулах;						
1.4	Ундны ус түгээх цэгийн талбарыг үүсгэх;						
1.5	Халуун усны газрын талбарыг үүсгэх;						
1.6	Холбоо мэдээллийн шугам сүлжээ, барилга байгууламжийн давхарга, талбарыг үүсгэх;						
1.7	Ус, дулаан дамжуулах төвийн талбарыг үүсгэх;						
1.8	Дулаан хуваарилах төвийн талбарыг үүсгэх;						
1.9	Дулааны эх үүсвэрийн барилга байгууламжийн талбарыг үүсгэх;						
1.10	Инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн давхаргыг үүсгэх;						
1.11	Инженерийн дэд бүтцийн хүртээмжийг харуулах талбарыг үүсгэх;						
1.12	Гэр хороолол, суурьшлын бүсийн орон сууц, төвлөрсөн болон бие даасан инженерийн дэд бүтцийн мэдээллийг бүртгэх талбар үүсгэх;						
1.13	Хот, тосгоны ерөнхий төлөвлөгөөний жижүүрийн хөтлөлт, тайлан гаргах модуль хөгжүүлэх;						

1.14	Хот байгуулалтын кадастрын цахим системд хэрэглэгчийн нэвтрэлт, эрх үүсгэсэн, нээсэн, хаасан, засварласан, устгасан зэрэг мэдээллийг (огноо, цаг, минут) түүхчлэн хадгалах, архивлах талбарыг үүсгэх;						
1.15	Хот байгуулалтын кадастрын цахим системд хандах эрх бүхий албан тушаалтан ажлаас чөлөөлөгдөх, халагдах, шилжин ажиллах зэрэг нөхцөл үүсэхэд тухайн албан тушаалтны Хот байгуулалтын кадастрын цахим системд нэвтрэх эрхийг цуцлах, холбогдох албан тушаалтанд шилжүүлэх үйл явцыг хөгжүүлэх;						
1.16	Хот байгуулалтын кадастрын цахим системд хандсан хэрэглэгчийн тоо, хүсэлт шийдвэрлэсэн хугацаа, үе шатны явцыг хянах талбар үүсгэх;						
1.17	Мэдээллийн сангийн өгөгдлийн баазыг холбогдох стандартын дагуу шинэчлэн зохион байгуулах;						
2	**Хот байгуулалтын кадастрын цахим системийн модуль, давхарга, талбарт нэмэлт хөгжүүлэлт хийх:**						
2.1	Хот байгуулалтын кадастрын системийн хэрэглэгчийн хандах эрхийн тохиргоог хөгжүүлэх;						
2.2	Барилга байгууламж, тохижилт, ногоон байгууламж, нийгмийн болон инженерийн дэд бүтэц, инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний мэдээлэл бүртгэх газрын мэдээллийн талбарт хөгжүүлэлт хийх;						
2.3	2.3. Хүн амын нутагшилт, суурьшлын хөгжлийн ерөнхий төсөл, Хот, тосгоны хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө, улсын газар зохион байгуулалтын ерөнхий төлөвлөгөө, аймаг, нийслэлийн газар зохион байгуулалтын ерөнхий төлөвлөгөө, тухайн жилийн газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөө, нэгж талбарын кадастрын зураглал, дэд бүтцийн хамгаалалтын зурвас, газар хөдлөлийн бичил мужлал, инженер-геологи, гидрогеологи зэргийн зурган мэдээллийг холбогдох системээс сервис авч, давхрагуудыг давхцуулан харах боломжтойгоор хөгжүүлэх;	хүн/өдөр	15	21	80,000.0	25,200,000.0	

2.4	Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын модульд хүчинтэй хугацааг Нийслэлийн Хот байгуулалт, хөгжлийн газартай уялдуулан нэмэх, хугацааг сунгах, цуцлах, 1 барилга байгууламж болон хотхон, цогцолбор зэргээр төрөлжүүлэн олгодог төрөл нэмж хөгжүүлэх;						
2.5	Барилгын эх загвар зургийг *.dwg форматаар Хот байгуулалтын кадастрын системд илгээдэг болгож хөгжүүлэх;						
2.6	Гүйцэтгэлийн зураг, тэг тэнхлэгийн улаан шугам мэдээллийн санд бүртгэсэн акт /маягт/ хэвлэх боломжтойгоор хөгжүүлэлт хийх;						
2.7	Барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийг архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, барилгын ажил эхлүүлэх, үргэлжлүүлэх зөвшөөрлийн хөгжүүлэлттэй холбогдуулан нэмэлт хөгжүүлэлт хийх;						
2.8	Барилга байгууламж, тохижилт, ногоон байгууламж, нийгмийн болон инженерийн дэд, инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний мэдээлэл бүртгэх талбарт шинэ цонх нэмэх, хасах, засварладаг байдлаар хөгжүүлэх;						
2.9	2 болон түүнээс дээш өгөгдлөөр хайлт хийх боломжтой болгон хөгжүүлэх, хайлтын илэрцийг байршлын зурагт харуулдаг болгон хөгжүүлэх;						
2.10	Статистик үзүүлэлтийг инфографик байдлаар үндсэн дэлгэц дээр олон нийтэд харуулах хөгжүүлэх;						
2.11	Барилга байгууламж, тохижилт, ногоон байгууламж, нийгмийн болон инженерийн дэд бүтцийн бүртгэгдсэн мэдээллээс 2-оос 4 үзүүлэлтийг нэг графикт харуулдаг байдлаар статистикийн талбарыг хөгжүүлэх;						
2.12	www.urban.gov.mn системийн дизайныг шинэчлэх, сайжруулах;						
2.13	Хот байгуулалтын кадастрын өгөгдлийн санг тогтмол нөөцлөх боломжийг бүрдүүлэх.						

3	**Хот байгуулалтын кадастрын цахим системийг бусад системүүдтэй холбох хөгжүүлэлт хийх:**	хүн/өдөр	30	15	80,000.0	36,000,000.0	
3.1	Эрчим хүчний яамны Диспетчерийн үндэсний төвийн “Эрчим хүчний техникийн нөхцөл олгох” мэдээллийн сан, “Хот байгуулалтын кадастрын цахим систем”-ийн хооронд дундын мэдээллийн сан үүсгэх хөгжүүлэлт хийх;						
3.2	Нийслэлийн Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын цахим систем /ebarilga.ub.gov.mn/-ээс Барилгын ажлын зөвшөөрлийн өгөгдлийг сервис үйлчилгээгээр авах хөгжүүлэлт хийх;						
3.3	Улсын бүртгэлийн ерөнхий газрын Үл хөдлөх эд хөрөнгийн мэдээллийн сангаас зөвшөөрөгдсөн өгөгдлийг дундын мэдээллийн санд өгөгдөл нийлүүлэх хөгжүүлэлт хийх;						
3.4	Үндэсний статистикийн хороо /www.1212.mn/-ны мэдээллийн сангаас Хүн ам, нийгмийн статистикийн зөвшөөрөгдсөн мэдээллийг “Хот байгуулалтын кадастрын цахим систем” /urban.gov.mn/-д сервис үйлчилгээгээр өгөгдөл авах хөгжүүлэлт хийх;						
3.5	“Emongolia” системд “Хот байгуулалтын кадастрын цахим систем” /urban.gov.mn/-ээс дараах 3 төрлийн сервис үйлчилгээг байршуулж хэрэглээнд нэвтрүүлэх боломжийг бүрдүүлж талбар хөгжүүлэх. /Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, Барилгын ажил эхлүүлэх, үргэлжлүүлэх зөвшөөрөл, Барилга ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлт/						
4	**Гар утасны аппликейшн хөгжүүлэх;** 4.1. Гар утасны аппликейшн IOS болон Android хувилбаруудад хөгжүүлэх; 4.2. Барилгын зөвшөөрлийн хүсэлтийн явц, шат дамжлагын мэдээг харах боломжтойгоор хөгжүүлэх; 4.3. Системд бүртгэгдсэн нууцаас бусад зурган мэдээлэл болон амьдрах орчны хүртээмжийн мэдээллийг иргэд олон нийт нээлттэй харах боломжийг бүрдүүлэх.	хүн/өдөр	29			50,000,000.0	

5	"Хот байгуулалтын кадастрын системийн хөгжүүлэлт, мэдээлэл бүртгэх, бүрдүүлэлт, нэвтрүүлэлт" сэдвээр цахим системийг хэрэглэх албан хаагчдыг чадавхжуулах бүсчилсэн Баруун, Төв, Зүүн, Говийн бүсэд 2 удаа сургалт зохион байгуулах зохион байгуулах; /Газар дээр нь болон цахим хэлбэрээр/	хүн/өдөр	20	12	87,500.0	21,000,000.0 /5,853,600.0 замын зардал/	
6	Хот байгуулалтын кадастрын мэдээллийн сангийн өгөгдөл бүрдүүлэх ажлаар 21 аймгийн хэмжээнд хот байгуулалтын кадастрын барилга байгууламж, тохижилт ногоон байгууламж, нийгмийн дэд бүтэц, инженерийн дэд бүтэц болон инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний 24 давхаргын орон зайн бус мэдээлэл бүрдүүлэх, тулгамдаж байгаа асуудлыг шийдвэрлэх арга зүй, авах арга хэмжээг тодорхойлох, шийдвэрлэх. /Туршилтаар Завхан аймаг/	хүн/өдөр	14	5	118,000.0	10,680,000.0 /2,420,000.0 замын зардал/	
7	Үйл ажиллагааны зардал					735,000.0	
Дүн						**139,135,000.0**	139135000
НИЙТ ДҮН						**139,135,000.0**	
НӨАТ		Хувь		10		13,913,500.0	
Хяналтын зардал		Хувь		5		6,956,750.0	
Бүгд дүн						**160,005,250.0**	160005250

2023 ОН

Хянав: