Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, Дундгол-3, Буян холдинг байр
Утас 89114077

Зургийн шифр: ДС-23/01
ТГ шифр:

ТӨВ АЙМАГ , СЭРГЭЛЭН СУМ ЭРДЭНЭ-УУЛ 4-Р БАГ

50-Н ОРТОЙ ДОТУУР БАЙР

Барилга архитектурын хэсэг-БА
/Ажлын зураг/

БОЛОВСРУУЛСАН:

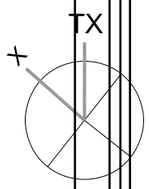
Зургийн ерөнхий Архитектор /С.Очирбат/

Улаанбаатар
2023 он

БАРИЛГА АРХИТЕКТУРЫН ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Д/д	ХУУДАСНЫ НЭР	ХУУДАСНЫ МАРК
01	ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ, ТЭМДЭГЛЭГЭЭ	БА-01
02	ТАЙЛБАР БИЧИГ	БА-02
03	ТАЙЛБАР БИЧИГ, ДОТОР ЗАСЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ	БА-03
04	ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ	ЕТ-01
05	ЗАМ ТАЛБАЙ ЗАЙ ХЭМЖЭЭ	ЕТ-02
06	ГАДНА ТОХИЖИЛТ	ЕТ-03
07	1-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ	БА-04
08	2-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ	БА-05
09	ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ-1	БА-06
10	ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ-2	БА-07
11	ОГТЛОЛ 1-1	БА-08
12	ОГТЛОЛ 2-2	БА-09
13	НҮҮР ТАЛ Y1-Y5	БА-10
14	НҮҮР ТАЛ Y5-Y1	БА-11
15	НҮҮР ТАЛ Х1-Х3	БА-12
16	НҮҮР ТАЛ Х3-Х1	БА-13
17	1-Р ДАВХРЫН ШАЛНЫ БАЙГУУЛАЛТ	БА-14
18	2-Р ДАВХРЫН ШАЛНЫ БАЙГУУЛАЛТ	БА-15
19	АРИУН ЦЭВРИЙН ӨРӨӨНИЙ ХЭСЭГЛЭЛ-1,2	БА-16
20	АРИУН ЦЭВРИЙН ӨРӨӨНИЙ ХЭСЭГЛЭЛ-3,4	БА-17
21	АРИУН ЦЭВРИЙН ӨРӨӨНИЙ ХЭСЭГЛЭЛ-5	БА-18
22	ШАТНЫ ХЭСЭГЛЭЛ-1	БА-19
23	ШАТНЫ ХЭСЭГЛЭЛ-2	БА-20
24	ГАДНА ШАТНЫ ХЭСЭГЛЭЛ	БА-21
25	ГАДНА ДОВЖОО-1	БА-22
26	ГАДНА ДОВЖОО-2	БА-23
27	ГАДНА ДОВЖОО-3	БА-24
28	ГАДНА ДОВЖОО-4	БА-25
29	ЦОНХНЫ ТҮҮВЭР	БА-26
30	ХААЛГАНЫ ТҮҮВЭР	БА-27
31	ШИЛЭН ХАНЫН ТҮҮВЭР	БА-28
32	ХАНЫН ХЭСЭГЛЭЛ-1	БА-29
33	ХАНЫН ХЭСЭГЛЭЛ-2	БА-30
34	ХАНЫН ХЭСЭГЛЭЛ-3	БА-31
35	1-Р ДАВХРЫН ТЕХНОЛОГИЙН БАЙГУУЛАЛТ	ТХ-01
36	2-Р ДАВХРЫН ТЕХНОЛОГИЙН БАЙГУУЛАЛТ	ТХ-02

ЕРӨНХИЙ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ



ТХ - Төслийн хойд зүг
Х - Бодит хойд зүг

Х3 — Барилгын тэнхлэг

±0.00 — Огтлол нүүр тал дээр түвшин заах тэмдэглэгээ

1/БА-01 — Барилгын огтлолын тэмдэг /хуудасны дугаар/

АРХИТЕКТУРЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

001	Өрөөний дугаар
101 / Өрөөний нэр	Өрөөний дугаар / Өрөөний нэр
Ц1	Цонхны дугаар
Х1	Хаалганы үсгэн тэмдэглэгээ
ШХ1	Шилэн хананы үсгэн тэмдэглэгээ
ГШХ1	Дотор шилэн хананы үсгэн тэмдэглэгээ
Нүх h150Х150 ▼3.10м	Нүхний урт х өргөн; Шалнаас нүх хүртэлх өндөр
i=0.02	Байгуулалт дээрх налуугийн чиг заасан сум
	Хана хучилтын огтлолын тэмдэглэгээ
0 / БА_00	Хэсэглэлийн тэмдэглэгээ

ТЕХНИК ЭДИЙН ЗАСГИЙН ҮЗҮҮЛЭЛТ

Д/д	Объектын үндсэн үзүүлэлт	Хэмжих нэгж	Тоо
1	Барилгажилтын талбай	м2	375м2
2	Ашигтай талбай/нийт талбай	м2	667.61м2
3	Ажлын талбай	м2	750м2
4	Барилгын эзэлхүүн	м3	2700м2
5	К1 ажлын талбай/ашигтай талбай	Коеф	
6	К2 барилгын эзэлхүүн/ашигтай талбай	Коеф	

БАЙРШЛЫН СХЕМ

МАТЕРИАЛЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Цутгамал төмөр бетон
- Хөнгөн блок 300мм
- Тросгон хана 120-250мм
- Гипсэн хана
- Чулуун хөвөн дулаалга 150мм

Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт
3		
2		
1		

Өөрчлөлтүүд

Зөвшөөрөлцсөн инженерүүд

БӨ	
ХАС	
ЦБУ	
ХТ,ДГ	
ХД	
А	

Үе шат: АЖЛЫН ЗУРАГ

"ДОСЕЙ"ХХК

Баянгол дүүрэг, 3-р хороо, Дунд гол-35, Буян холдинг байр Улаанбаатар хот, Монгол улс

Архитектор		С.Очирбат
Гүйцэтгэсэн		С.Удвал
Шалгасан		С.Очирбат

ТӨВ АЙМАГ, СЭРГЭЛЭН СУМ ЭРДЭНЭ-УУЛ 4-БАГ
50-Н ОРТОЙ ДОТУУР БАЙР

ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Масштаб	Зургийн дугаар	Бүх хуудас
М1:100	БА-01	31

ЕГ Шифр	ТГ Шифр	Огноо
ДС-23/01		2023.04

24/2/2019 11:00:00 PM

ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ ҮНДЭСЛЭЛ:

Төв аймгийн Сэргэлэн сум Эрдэнэ-Уул 4-багт баригдах 50 ортой сургуулийн дотуур байрны барилгын ажлын зургийг боловсруулахдаа:

Төв аймгийн Сэргэлэн сумын засаг даргын 2019 оны 03-р сарын 01-ны өдрийн А/86 тоот газрын захирамжаар Боловсролын байгууллагын зориулалтаар 15 жилийн хугацаатай олгосон 35992м2 газар олголтын схем, Аймгийн ерөнхий архитекторын 2023 оны 03-р сарын 20-ны өдрийн АТД-16/23 тоот архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, захиалагчийн боловсруулсан ..... тоот зураг төсөл боловсруулах даалгавар, батлагдсан загвар зураг зэргийг үндэслэн зураг төслийн "ДОСЕЙ" ххк-нд 2023 оны 04-р сард боловсруулав .

БАРИЛГЫН АЖЛЫН ЗУРГИЙГ БАЙГАЛ ЦАГ УУРЫН ДАРААХ НӨХЦӨЛД ТОХИРУУЛАН БОЛОВСРУУЛАВ. ҮҮНД:

- Газар хөдлөлтийн балл -8
- Гадна агаарын тооцооны температур -33.8°С
- Салхины ачаалал 42 КГ/М2
- Цасны ачаалал 50 КГ/М2
- Галд тэсвэршилтийн зэрэг I

Ашигласан норм ба дүрэм

-БД 31-113-11 Ерөнхий боловсролын сургуулийн барилгын төлөвлөлт

-ТН-II-2.2-1985 Ерөнхий боловсролын сургууль дотуур байрын барилгын төлөвлөлтийн элементүүдийн нормаль

-БНбД 31-03-12 Олон нийт иргэний барилга

-БНбД 31-01-10 Орон сууцны барилгын зураг төсөл төлөвлөх норм ба дүрэм

-БНбД 30-01-04 Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм

-БНбД 23-02-08 Байгалийн гэрэлтүүлэг ба зохиомол гэрэлтүүлэг

-БНбД 31-101-04 Тахир дутуу иргэдэд зориулсан барилгын төлөвлөлтийн нормаль

БАРИЛГА АРХИТЕКТУР:

Төлөвлөж буй барилга нь тэнхлэгээрээ 25х15м хэмжээтэй, 2-р давхар зоорьгүй галын гарцтай хавтгай дээвэртэй 2 давхар барилга юм.

Барилгын үндсэн хийц бүтэцийг төмөр бетон каркасан рамтай, цутгамал төмөр бетон шал, хучилттай, хөнгөн блокон дүүргэлттэйгээр төлөвлөв.

Барилгын төлөвлөлтийг дараах зориулалтаар боловсруулсан.

- Барилгын 1-р давхарт Хооллох заал болон хоол бэлтгэлийн хэсэг хүүхэд хөгжлийн өрөө болон номын сан эмчийн өрөө, багшийн өрөө, техникийн өрөө гэх мэт төлөвлөж өгсөн.
- 2-р давхарт 4-ортой өрөө болон өрөө тус бүрт ариун цэврийн өрөө амрах тавцан төлөвлөж өгсөн.

Барилгын гол орцонд хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулж шатны гишгүүр гаргалгүйгээр 1:12 -ийн хэвийлттэй налуу фандус төлөвлөв. Барилгын ±0.00 түвшин газрын төвшнөөс 3 гишгүүрийн зөрүүтэй тул хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд хүндрэл учрахгүй болно. Барилгыг төлөвлөхдөө хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн амьдрах орчны шаардлагад нийцсэн зураг төсөл зохиох дүрэм БД 31-112-11, захиргаа аж ахуйн барилга БНБД 31-04-03 -ийн шаардлагыг хангасан.

ХАНА:

Барилгын гадна ханыг 360мм зузаантай Хөнгөн блокоор дүүргэж 150мм зузаантай XPS дулаалгаар дулаалан тортой шавардлага хийж эмульсээр барилгыг өнгөлнө. Тоосгон хана болон хамар хананудыг ердийн тоосго ТМ75-ыг М50 зуурмагаар зуурч өрхөөр тооцов.Мөн барилга бүтээцээс хамааруулж 2 дугаар давхарын -250мм тэй ханыг хөнгөн блок, 120мм тэй ханыг тоосгоор өрнө.

ШАЛ:

Төлөвлөж буй барилгад керамик хавтанцар , хиймэл чулуу хийхээр зураг төслийг боловсруулав. Техникийн өрөөний шалыг бетоны ризенен будгаар өнгөлнө.Бусад өрөө тасалгаа болон хиймэл чулуу болон паркетан шалаар хийхээр төлөвлөсөн.Хоол үйлдвэрлэлийн өрөөнүүдийн шал, хананы суурварыг мохоо өнцөг /угааж цэвэрлэхэд хялбар/ үүсгэсэн байдлаар төлөвлөх хэсэглэлийн хэсэглэл 1 буюу БА_8 хуудаснаас үзнэ үү.

ЧУЛУУН ШАЛ

Хиймэл чулуун шалны өнгөлгөөг 20 мм эзэс доошгүй зузаантай барзгар ASTM C241 стандартын шаардлагын дагуу үрэлтийн үзүүлэлт 10-12-с багагүй, хальтиргаа үүсгэдэггүй гадаргуутай, ус чийг шингээдэггүй, 300 кг-аас дээш даацтай чулууг технологийн дагуу тодорхойлсон цемент элсэн хуурай хольцыг ашиглан угсралтыг гүйцэтгэнэ. Чулууны заадас хийх зориулалтын чулуун орцтой, ус чийг шингээдэггүй чулууны чигжээсээр чигжинэ.

КЕРАМИК ХАВТАНЦАР

Хавтанцрыг цементэн зуурмагаар, тусгайлан бэлтгэсэн зориулалтын цавуугаар 2 аргаас сонгон хэрэглэнэ. Цементэн зуурмагаар наахад харьцааг 1:4 буюу 1:6 харьцаатайгаар зуурмагаа газар дээр нь бэлтгэж наана. Хавтанцар наах зуурмагийн марк 25 дээш, конусын суулт 35 мм байна. Зуурмагийн зузааныг 7 мм багагүй, 15 мм эзэс ихгүй байна. Зориулалтын цавууны конусын суулт 70-80 мм, цавууны зузаан 3 мм эзэс ихгүй байна.

ЦОНХ:

Цонх нь хар саарал өнгийн рус рамтай 3 давхар шилтэй /4+12аг+4+16аг+4/=40мм.

-Рам нь 50-80 мм өргөнтэй,

-Камерын тасалгааны тоо 5

-Дуу тусгаарлалт 36дб

-Цонхны дулаан дамжуулалтын эсэргүүцэл нь 1.67 $м^2$°с/вт байх шаардлагатай. Бүх цонх нь битүүмжлэл сайтай, угааж цэвэрлэж болдог бактери үржүүлэхгүй материалтай байх шаардлагатай да MNS 5874:2008 стандарт хангасан байх. Мөн бүх цонхонд модон тавцан төлөвлөв. цонхны схем, түүврийг БА-15 хуудаснаас үзнэ үү.

ДЭЭВЭР:

Хавтгай дээврийг БнБД 31-02-03-ыг баримтлан төлөвлөв. Дээврийн үе болгоныг архитекторын төлөвлөснөөр технологийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ. Дээврийн ус зайлуулахыг гадна босоо хоолойгоор гүйцэтгэнэ. Дээврийн байгуулалтыг БА-05-06 хуудаснаас үзнэ үү.

СУУРЬ:

Барилгын суурийг 1-р давхрын гадна периметрийн дагуу гаднаас нь хар тосон түрхлэг түрхэж 100мм зузаан XPS хатуу хөөсөнцөр дулаалгаар дулаалж зурагт заасны дагуу 120мм ийн тоосгон ханаар хамгаална.

ХААЛГА:

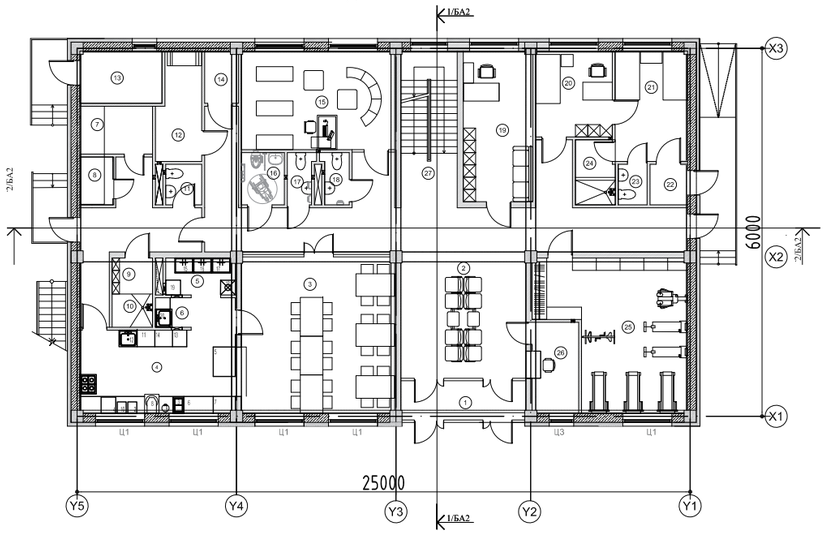
Хаалганы нь тоос, микро организм тогтох боломжгүй тэгш, гялгар гадаргуутай, угааж цэвэрлэж ариутгахад хялбар, идэмхий бодисуудад тэсвэртэй байх шаардлагатай. Температурын хэлбэлзэлд тэсвэртэй, ус чийгэнд тэсвэртэй, галд тэсвэртэй байна. Хаалгыг захиалахаас өмнө ашиглагч болон зохиогчтой заавал зөвшилцөнө. Хаалганы схем, түүврийг БА-14 хуудаснаас үзнэ үү.

ГАДНА ДОВЖОО:

Тус барилга нь нийт 1 орц, гарцтай бөгөөд гол орцыг пандусаар шийдсэн бөгөөд пандусны налууг хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд зорчих нормын дагуу төлөвлөв. Гадна довжооны дэлгэрэнгүй байгуулалтыг БА-22-25 хуудаснаас үзнэ үү.

ГАДНА ШАТ: Шатны гишгүүр нь 2_0х150 хэмжээтэй ган бүтээцтэй байх бөгөөд Гадна шатны дэлгэрэнгүй байгуулалтыг БА-19 хуудаснаас үзнэ үү.

БАРИЛГЫН БАЙГУУЛАЛТ БҮДҮҮВЧ



БАЙРШЛЫН СХЕМ

Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт
3		
2		
1		

Өөрчлөлтүүд

Зөвшөөрөлцсөн инженерүүд

ББ		
ХАС		
ЦБУ		
ХТ,ДГ		
ХД		
А		

Ye шат — АЖЛЫН ЗУРАГ

"ДОСЕЙ"ХХК

Баянгол дүүрэг, 3-р хороо, Дунд гол-35, Буян холдинг байр Улаанбаатар хот, Монгол улс

Архитектор		С.Очирбат
Гүйцэтгэсэн		С.Удвал
Шалгасан		С.Очирбат

ТӨВ АЙМАГ, СЭРГЭЛЭН СУМ ЭРДЭНЭ-УУЛ 4-БАГ

50-Н ОРТОЙ ДОТУУР БАЙР

ТАЙЛБАР БИЧИГ-1

Масштаб	Зургийн дугаар	Бүх хуудас
М1:100	БА-02	31
ЕГ Шифр	ТГ Шифр	Огноо
ДС-23/01		2023.04

24/12/2019 17:00:00 PM

ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ ҮНДЭСЛЭЛ:

Төв аймгийн Сэргэлэн сум Эрдэнэ-Уул 4-багт баригдах 50 ортой сургуулийн дотуур байрны барилгын ажлын зургийг боловсруулахдаа:
Төв аймгийн Сэргэлэн сумын засаг даргын 2019 оны 03-р сарын 01-ны өдрийн А/86 тоот газрын захирамжаар Боловсролын байгууллагын зориулалтаар 15 жилийн хугацаатай олгосон 35992м2 газар олголтын схем, Аймгийн ерөнхий архитекторын 2023 оны 03-р сарын 20-ны өдрийн АТД-16/23 тоот архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, захиалагчийн боловсруулсан ..... тоот зураг төсөл боловсруулах даалгавар, батлагдсан загвар зураг зэргийг үндэслэн зураг төслийн "ДОСЕЙ" ххк-нд 2023 оны 04-р сард боловсруулав .
БАРИЛГЫН АЖЛЫН ЗУРГИЙГ БАЙГАЛ ЦАГ УУРЫН ДАРААХ НӨХЦӨЛД ТОХИРУУЛАН БОЛОВСРУУЛАВ. ҮҮНД:

- Газар хөдлөлтийн балл -8
- Гадна агаарын тооцооны температур -33.8°С
- Салхины ачаалал 42 КГ/М2
- Цасны ачаалал 50 КГ/М2
- Галд тэсвэршилтийн зэрэг I

БАРИЛГА АРХИТЕКТУР:

Төлөвлөж буй барилга нь тэнхлэгээрээ 25х15м хэмжээтэй, 2-р давхар зоорьгүй галын гарцтай хавтгай дээвэртэй 2 давхар барилга юм.
Барилгын үндсэн хийц бүтээцийг төмөр бетон каркасан раммтай, цутгамал төмөр бетон шал, хучилттай, хөнгөн блокон дүүргэлттэйгээр төлөвлөв.
Барилгын төлөвлөлтийг дараах зориулалтаар боловсруулсан.

- Барилгын 1-р давхарт Хооллох заал болон хоол бэлтгэлийн хэсэг хүүхэд хөгжлийн өрөө болон номын сан эмчийн өрөө, багшийн өрөө, техникийн өрөө гэх мэт төлөвлөж өгсөн.
- 2-р давхарт 4-ортой өрөө болон өрөө тус бүрт ариун цэврийн өрөө амрах тавцан төлөвлөж өгсөн.

Барилгын гол орцонд хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулж шатны гишгүүр гаргалгүйгээр
1:12 -ийн хэвийлттэй налуу фандус төлөвлөв. Барилгын ±0.00 түвшин газрын төвшнөөс 3 гишгүүрийн зөрүүтэй тул хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд хүндрэл учрахгүй болно. Барилгыг төлөвлөхдөө хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн амьдрах орчны шаардлагад нийцсэн зураг төсөл зохиох дүрэм БД 31-112-11, захиргаа аж ахуйн барилга БНБД 31-04-03 -ийн шаардлагыг хангасан.

ХАНА:

Барилгын гадна ханыг 360мм зузаантай Хөнгөн блокоор дүүргэж 150мм зузаантай XPS дулаалгаар дулаалан тортой шавардлага хийж эмульсээр барилгыг өнгөлнө. Тоосгон хана болон хамар хананууд ердийн тоосго ТМ75-ыг М50 зуурмагаар зуурч өрхөөр тооцов.Мөн барилга бүтээцээс хамааруулж 2 дугаар давхарын -250мм тэй ханыг хөнгөн блок, 120мм тэй ханыг тоосгоор өрнө.

ШАЛ:

Төлөвлөж буй барилгад керамик хавтанцар , хиймэл чулуу хийхээр зураг төслийг боловсруулав. Техникийн өрөөний шалыг бетоны ризенен будгаар өнгөлнө.Бусад өрөө тасалгаа болон хиймэл чулуу болон паркетан шалаар хийхээр төлөвлөсөн.Хоол үйлдвэрлэлийн өрөөнүүдийн шал, хананы үүзварыг мохоо өнцөг /угааж цэвэрлэхэд хялбар/ үүсгэсэн байдлаар төлөвлөх хэсэглэлийн хэсэглэл 1 буюу БА_8 хуудаснаас үзнэ үү.

ЧУЛУУН ШАЛ

Хиймэл чулуун шалны өнгөлгөөг 20 мм ээс доошгүй зузаантай барзгар ASTM C241 стандартын шаардлагын дагуу үрэлтийн үзүүлэлт 10-12-с багагүй, хальтиргаа үүсгэдэггүй гадаргуутай, ус чийг шингээдэггүй, 300 кг-аас дээш даацтай чулууг технологийн дагуу тодорхойлсон цемент элсэн хуурай хольцыг ашиглан угсралтыг гүйцэтгэнэ. Чулууны заадас хийх зориулалтын чулуун орцтой, ус чийг шингээдэггүй чулууны чигжээсээр чигжинэ.

КЕРАМИК ХАВТАНЦАР

Хавтанцрыг цементэн зуурмагаар, тусгайлан бэлтгэсэн зориулалтын цавуугаар 2 аргаас сонгон хэрэглэнэ. Цементэн зуурмагаар наахад харьцааг 1:4 буюу 1:6 харьцаатайгаар зуурмагаа газар дээр нь бэлтгэж наана. Хавтанцар наах зуурмагийн марк 25 дээш, конусын суулт 35 мм байна. Зуурмагийн зузааныг 7 мм багагүй, 15 мм ээс ихгүй байна. Зориулалтын цавууны конусын суулт 70-80 мм, цавууны зузаан 3 мм ээс ихгүй байна.

Дотор заслын тодорхойлолт

Д/д	Тайлбар	Өрөөний дугаар	Тааз Заслын төрөл	Хана хамар хана Заслын төрөл	Шал Заслын төрөл
1	1-р давхрын орцны хэсэг	Гонх	Салхивчын тоног төхөөрөмж хаах зорилгоор гипсэн тааз төлөвлөх хэсэг газар Сайн чанарын эмульсэн будгаар 2-үе дахин будна. Ус тусгаарлагчтай гипсэн тааз	Сайн чанарын эмульсэн будгаар 2-үе дахин будна	Бетон тэгшилгээ δ=50мм Хиймэл чулуу
		Хүлээлгийн хэсэг			
2	1-р давхрын өрөөнүүд	Хооллох заал		Сайн чанарын эмульсэн будгаар 2-үе дахин будна. Ханын тэгшилгээ шавар δ=30мм	Хиймэл чулуу
		Хоол бэлтгэл			Керамик хавтан
		Үйлчилгээний сав угаалгын хэсэг			Керамик хавтан
		Бэлтгэлийн хэсэг			Керамик хавтан
		Хуурай агуулах			Керамик хавтан
		Сэрүүн агуулах			Керамик хавтан
		Ажилчдын хувцас солих хэсэг, Душ			Керамик хавтан
		Цагаан хэрэгслийн өрөө			Керамик хавтан
		Техникийн өрөөнүүд			Резинэн бүдаг
		Хүүхэд хөгжлийн өрөө			Паркет
		ХБИД ариун цэврийн өрөө			Керамик хавтан
		Эрэгтэй эмэгтэй ариун цэврийн өрөөнүүд			Керамик хавтан
		Багшийн өрөө			Паркет
		Эмчийн өрөө	Сайн чанарын эмульсэн будгаар 2-үе дахин будна. Ус тусгаарлагчтай гипсэн тааз	Керамик хавтан Замаск Ханын тэгшилгээ шавар δ=30мм	Паркет
		Тусгаарлах өрөө			Паркет
		Гонх			Хиймэл чулуу
		Бялдаржуулах өрөө			Паркет
		Харуулын өрөө			Хиймэл чулуу
		Шатны хонгил			Хиймэл чулуу

Дотор заслын тодорхойлолт

Д/д	Тайлбар	Өрөөний дугаар	Тааз Заслын төрөл	Хана хамар хана Заслын төрөл	Шал Заслын төрөл
1	1-р давхрын орцны хэсэг	Гонх	Салхивчын тоног төхөөрөмж хаах зорилгоор гипсэн тааз төлөвлөх хэсэг газар Сайн чанарын эмульсэн будгаар 2-үе дахин будна. Ус тусгаарлагчтай гипсэн тааз	Сайн чанарын эмульсэн будгаар 2-үе дахин будна	Бетон тэгшилгээ δ=50мм Хиймэл чулуу
		Хүлээлгийн хэсэг			
2	2-р давхрын өрөөнүүд	Амралтын тавцан		Сайн чанарын эмульсэн будгаар 2-үе дахин будна. Ханын тэгшилгээ шавар δ=30мм Керамик хавтан Замаск Ханын тэгшилгээ шавар δ=30мм	Хиймэл чулуу
		4-ортой өрөө			Паркет
		Ариун цэврийн өрөөнүүд			Керамик хавтан
		Эмэгтэй душ			Керамик хавтан
		Эрэгтэй душ			Керамик хавтан
		Коридор			Хиймэл чулуу
		Шатны хонгил			Хиймэл чулуу
		Интерьерийн зургийн дагуу гүйцэтгэж болно			

БАЙРШЛЫН СХЕМ

Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт
3		
2		
1		

Өөрчлөлтүүд

Зөвшөөрөлцсөн инженерүүд

ББ		
ХАС		
ЦБУ		
ХТ,ДГ		
ХД		
А		

Ye шат — АЖЛЫН ЗУРАГ

"ДОСЕЙ"ХХК

Баянгол дүүрэг, 3-р хороо, Дунд гол-35, Буян холдинг байр Улаанбаатар хот, Монгол улс

Архитектор		С.Очирбат
Гүйцэтгэсэн		С.Удвал
Шалгасан		С.Очирбат

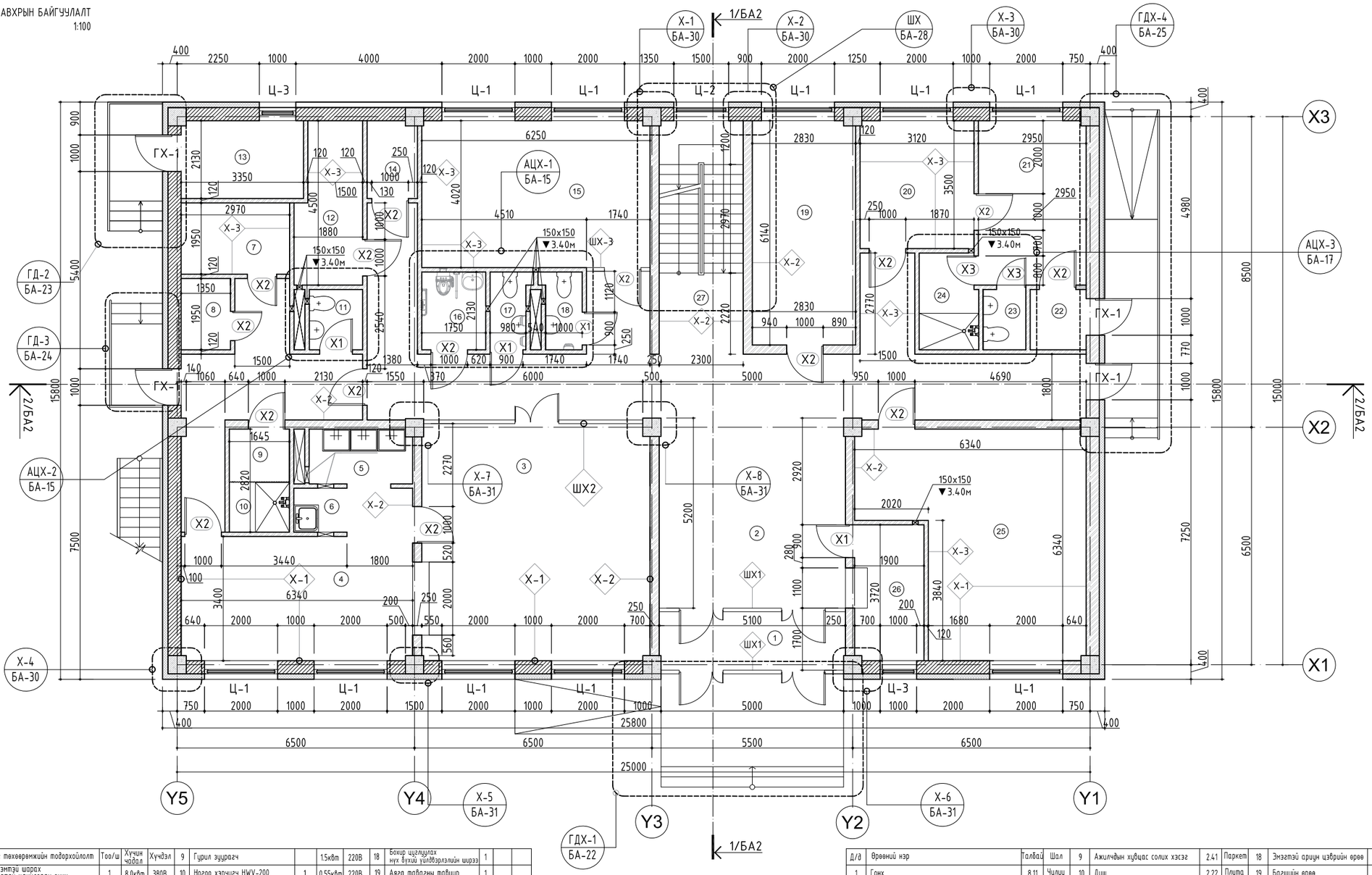
ТӨВ АЙМАГ, СЭРГЭЛЭН СУМ ЭРДЭНЭ-УУЛ 4-БАГ
50-Н ОРТОЙ ДОТУУР БАЙР

ТАЙЛБАР БИЧИГ, ДОТОР ЗАСЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Масштаб	Зургийн дугаар	Бүх хуудас
М1:100	БА-03	31
ЕГ Шифр	ТГ Шифр	Огноо
ДС-23/01		2023.04

24/2/2019 17:00:00 PM

1-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ
1:100



Д/д	Тоног төхөөрөмжийн тодорхойлолт	Too/ш	Хүчин чадал	Хүчдэл	9	Гурил зуурагч		1.5кВт	220В	18	Бохир усгүйлгах нүх бүхий үлдэгдэлгүйн ширээ	1		
1	4 ширэмтэй шарах шүүгээтэй цахилгаан зуух	1	8.0кВт	380В	10	Ногоо хэрчигч HWV-200	1	0.55кВт	220В	19	Аяга таваг тавиур	1		
2	Тосгүй шарах цахилгаан зуух Грилл	1	5.8кВт	220В	11	Хөргөгч	1	0.7кВт	220В	20	Ус авах нэмэлт крант	1		
3	Их тосонд шарагч	1	2.3кВт	220В	12	Угаалтуур	1							
4	Шөлтэй хоолны тогоо ZH-TS	1	6.0кВт	380В	13	2 хаалгатай аяга ариутгагч	1	1.0кВт	230В					
5	Хоол халуун байлгагч	1	3.2кВт	220В	14	Хөлдөөгч	1	0.7Вт	220В					
6	Дорго шүүгээтэй ажлын ширээ	1			15	Угаалгын ванн	1							
7	Аяга таваг тавиур	1			16	Угаалгын ванн	1							
8	Махны машин	1	1.5кВт	380В	17	Угаалгын ванн	1							

Д/д	Өрөөний нэр	Талбай	Шал	9	Ажилчдын хувцас солих хэсэг	2.41	Паркет	18	Эмэгтэй ариун цэврийн өрөө	2.25	Плита
1	Гонх	8.11	Чулуу	10	Душ	2.22	Плита	19	Багшийн өрөө	17.33	Паркет
2	Коридор	91.3	Хуleдаас	11	Ариун цэврийн өрөө	2.41	Плита	20	Эмчийн өрөө	10.91	Паркет
3	Хооллох заал	40.43	Чулуу	12	Цагаан хэрэгслийн өрөө	7.62	Чулуу	21	Тусгаарлах өрөө	13.25	Паркет
4	Хоол бэлтгэл	26.10	Чулуу	13	Дулааны өрөө	7.11	Бетон	22	Гонх	2.52	Чулуу
5	Үйлчлүүлэгчний саав угаалгын хэсэг	4.20	Чулуу	14	Цахилгааны үзүүр	2.89	Бетон	23	Ариун цэврийн өрөө	1.93	Плита
6	Бэлтгэлийн хэсэг	3.90	Чулуу	15	Хүүхэд хөгжлийн өрөө	25.09	Паркет	24	Душ	4.18	Плита
7	Хуурай агуулах	5.78	Чулуу	16	ХБИД ариун цэврийн өрөө	3.72	Плита	25	Бялдаржуулах өрөө	32.35	Паркет
8	Сэрүүн агуулах	2.62	Чулуу	17	Эрэгтэй ариун цэврийн өрөө	2.22	Плита	26	Харуулын өрөө	7.03	Хуleдаас
								27	Шатны хонгил	14.69	Чулуу

Нийт талбай 344.57м2

ТАНИХ ТЭМДЭГ

- -Цутгамал төмөр бетон
- -Тоосгон хана
- -XPS хөөсөнцөр дулаалга
- -Хөнгөн блок

- ГД БА-12 -Гадна довжоо хэсэглэл
- АЦ БА-12 -Ариун цэврийн өрөөний хэсэглэл
- ШХ БА-12 -Гадна шатны хэсэглэл
- Х-1 БА-12 -Ханын хэсэглэл

Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт
3		
2		
1		

Өөрчлөлтүүд

Зөвшөөрөлцсөн инженерүүд

ББ		Ц.Энх-Учрал
ХАС		Б.Бүтэнбаяр
ЦБУ		Э.Энхцэцэг
ХТ,ДГ		Ө.Болор-Эрдэнэ
ХД		Э.Батнаран
А		

Ye шат — АЖЛЫН ЗУРАГ

"ДОСЕЙ"ХХК

Баянгол дүүрэг, 3-р хороо, Дунд гол-35, Буян холдинг байр Улаанбаатар хот, Монгол улс

Архитектор		С.Очирбат
Гүйцэтгэсэн		С.Удвал
Шалгасан		С.Очирбат

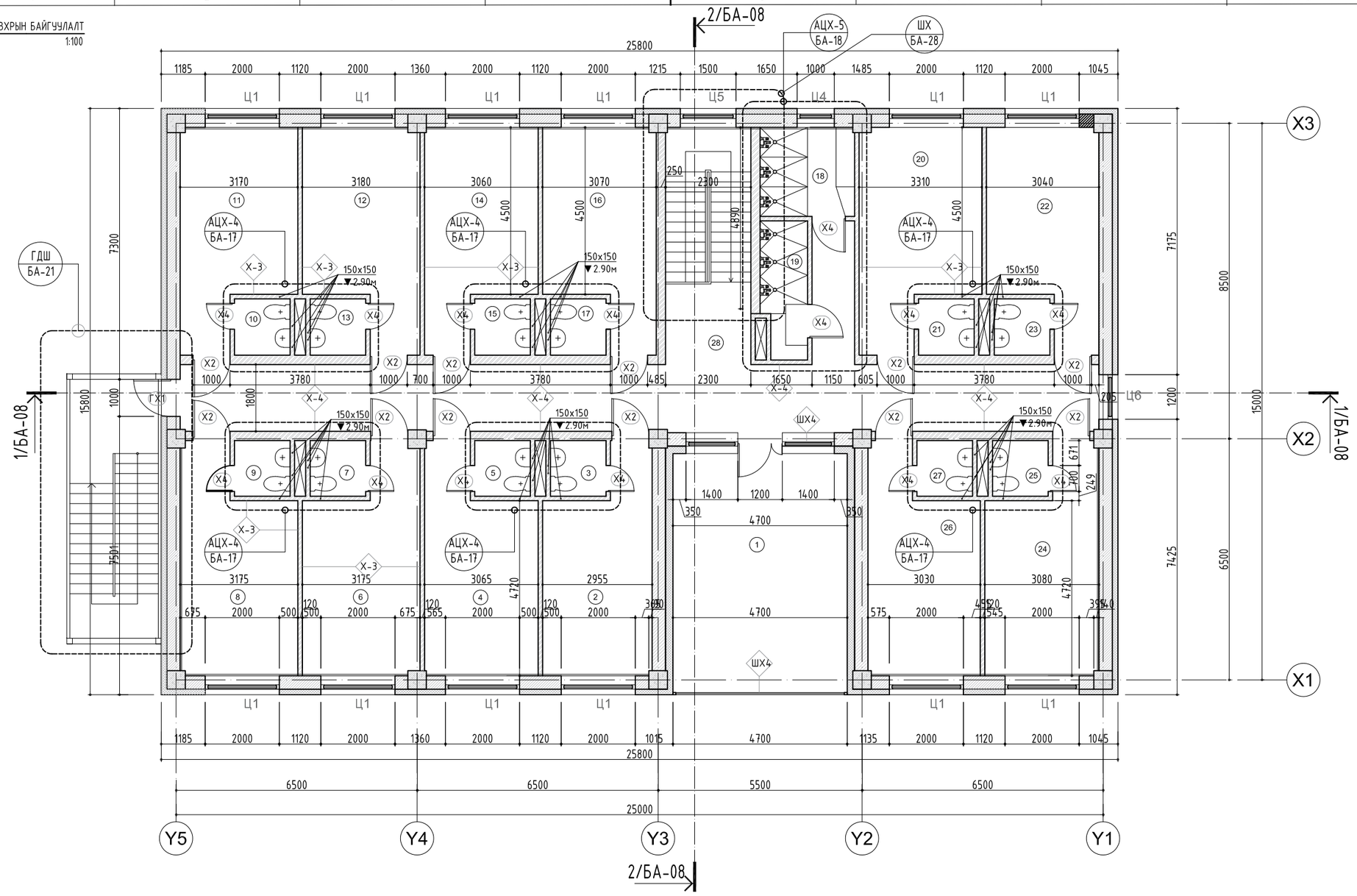
ТӨВ АЙМАГ, СЭРГЭЛЭН СУМ ЭРДЭНЭ-УУЛ 4-БАГ
50-Н ОРТОЙ ДОТУУР БАЙР

1-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ

Масштаб	Зургийн дугаар	Бүх хуудас
М1:100	БА-04	31
ЕГ Шифр	ТГ Шифр	Огноо
ДС-23/01		2023.04

A3

2-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ
1:100



ТАНИХ ТЭМДЭГ

- -Цутгамал төмөр бетон
- -Тоосгон хана
- -XPS хөөсөнцөр дулаалга
- -Хөнгөн блок

- ГД / БА-12 -Гадна довжоо хэсэглэл
- АЦ / БА-12 -Ариун цэврийн өрөөний хэсэглэл
- ШХ / БА-12 -Гадна шатны хэсэглэл
- Х-1 / БА-12 -Ханын хэсэглэл

Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт
3		
2		
1		

Өөрчлөлтүүд

Зөвшөөрөлцсөн инженерүүд

ББ		Ц.Энх-Учрал
ХАС		Б.Бүтэнбаяр
ЦБУ		Э.Энхцэцэг
ХТ,ДГ		Ө.Болор-Эрдэнэ
ХД		Э.Батнаран
А		

Ye шат — АЖЛЫН ЗУРАГ

"ДОСЕЙ"ХХК

Баянгол дүүрэг, 3-р хороо, Дунд гол-35, Буян холдинг байр Улаанбаатар хот, Монгол улс

Архитектор		С.Очирбат
Гүйцэтгэсэн		С.Удвал
Шалгасан		С.Очирбат

ТӨВ АЙМАГ, СЭРГЭЛЭН СУМ ЭРДЭНЭ-УУЛ 4-БАГ

50-Н ОРТОЙ ДОТУУР БАЙР

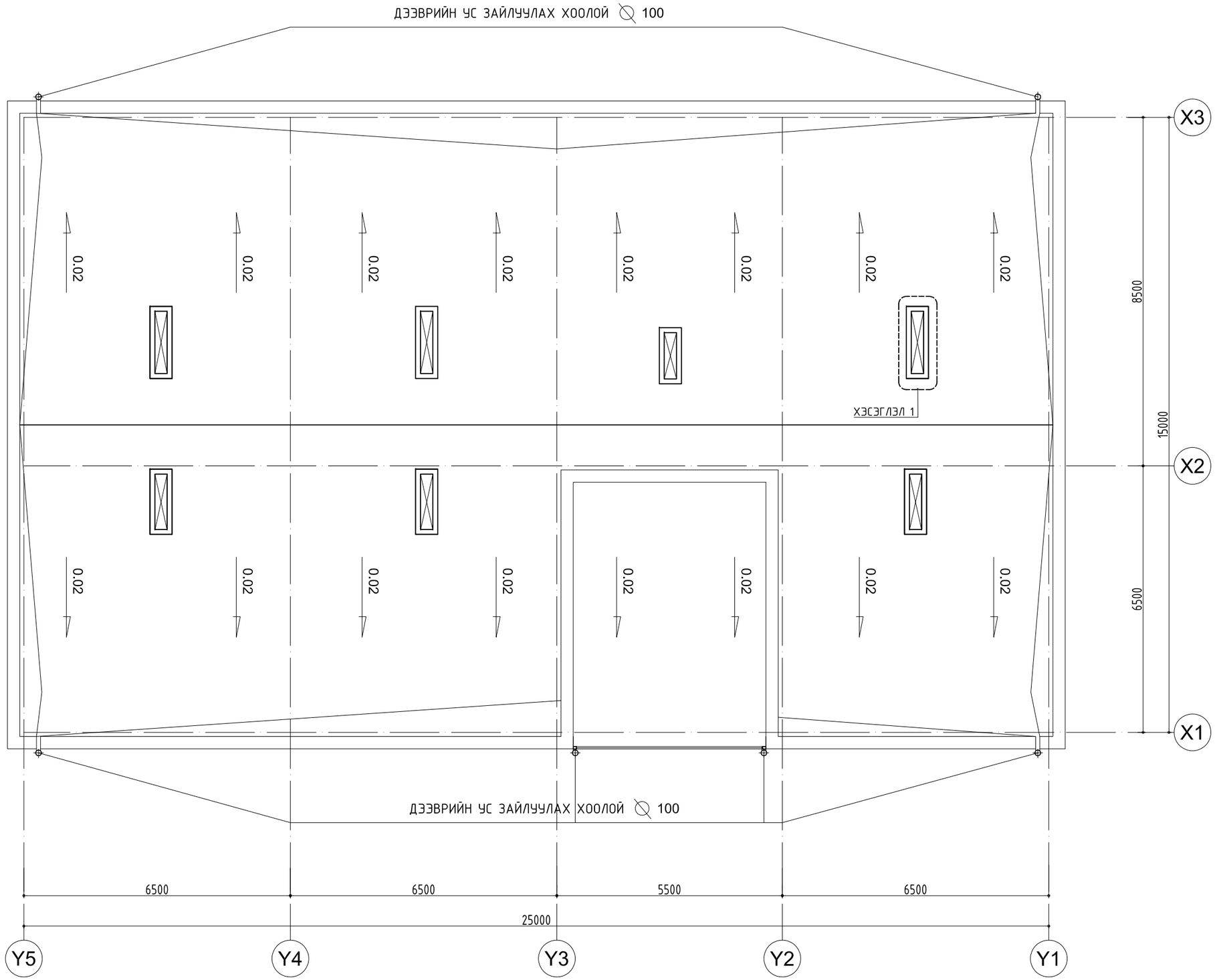
2-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ

Масштаб	Зургийн дугаар	Бүх хуудас
М1:100	БА-05	31
ЕГ Шифр	ТГ Шифр	Огноо
ДС-23/01		2023.04

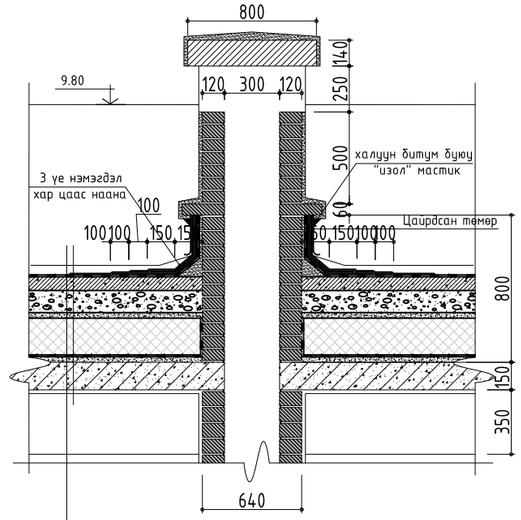
Д/д	Өрөөний нэр	Талбай	Шалны төрөл	Д/д	Өрөөний нэр	Талбай	Шалны төрөл	Д/д	Өрөөний нэр	Талбай	Шалны төрөл	Д/д	Өрөөний нэр	Талбай	Шалны төрөл	Д/д	Өрөөний нэр	Талбай	Шалны төрөл
1	Амралтын тавцан	30.26	Х/чулуу	8	4-ортой өрөө	17.11	Паркет	15	Ариун цэврийн өрөө	2.28	Керамик	22	4-ортой өрөө	15.61	Паркет	29	Шатны хонгил	14.69	Х/чулуу
2	4-ортой өрөө	15.73	Паркет	9	Ариун цэврийн өрөө	2.25	Керамик	16	4-ортой өрөө	15.78	Паркет	23	Ариун цэврийн өрөө	2.28	Керамик				
3	Ариун цэврийн өрөө	2.25	Керамик	10	Ариун цэврийн өрөө	2.28	Керамик	17	Ариун цэврийн өрөө	2.28	Керамик	24	4-ортой өрөө	16.51	Паркет				
4	4-ортой өрөө	16.44	Паркет	11	4-ортой өрөө	16.47	Паркет	18	Эмэгтэй душ	6.11	Керамик	25	Ариун цэврийн өрөө	2.25	Керамик	Нийт талбай		323.84	
5	Ариун цэврийн өрөө	2.25	Керамик	12	4-ортой өрөө	16.44	Паркет	19	Эрэгтэй душ	4.43	Керамик	26	4-ортой өрөө	16.21	Паркет				
6	4-ортой өрөө	17.04	Паркет	13	Ариун цэврийн өрөө	2.28	Керамик	20	4-ортой өрөө	17.30	Паркет	27	Ариун цэврийн өрөө	2.25	Керамик				
7	Ариун цэврийн өрөө	2.25	Керамик	14	4-ортой өрөө	15.81	Паркет	21	Ариун цэврийн өрөө	2.28	Керамик	28	Коридор	44.72	Х/чулуу				

A3

ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ-1
1:100



Хэсэглэл-1 М1:25

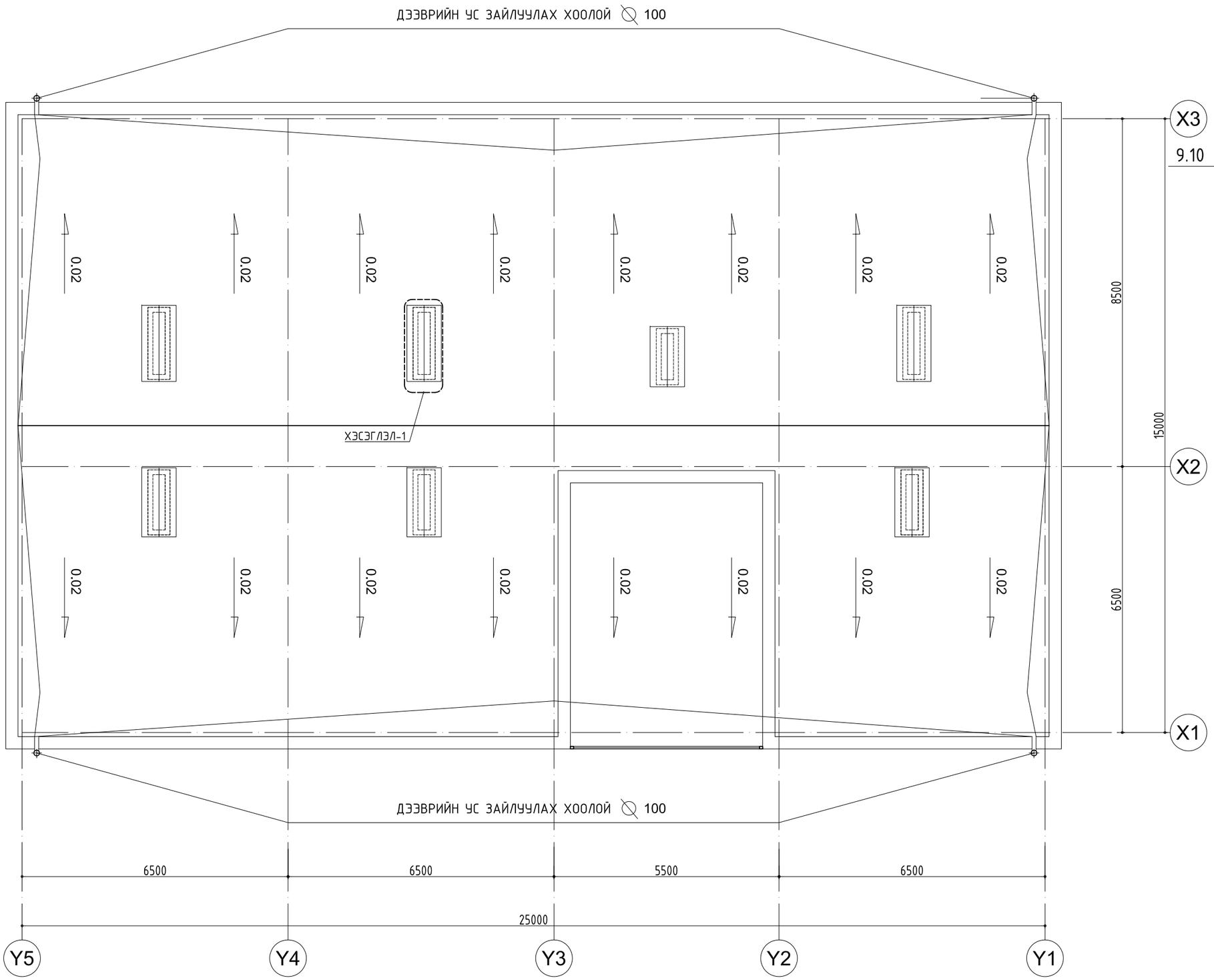


1 уе чийг тусгаарлагч, Техноэласт ЭПП
1 уе уур ус тусгаарлагч, битумаст
Арматуртай бетон тэгшилгээ 50мм /М-100/
Керамзит налуулга 50-100мм
Хөөсөнцөр дулаалга 200мм XPS /М-35/ MNS
1 уе уур ус тусгаарлагч, Битумаст
Цементэн тэгшилгээ 50мм /М-100/
Цутгамал төмөр бетон хучилт δ=150мм

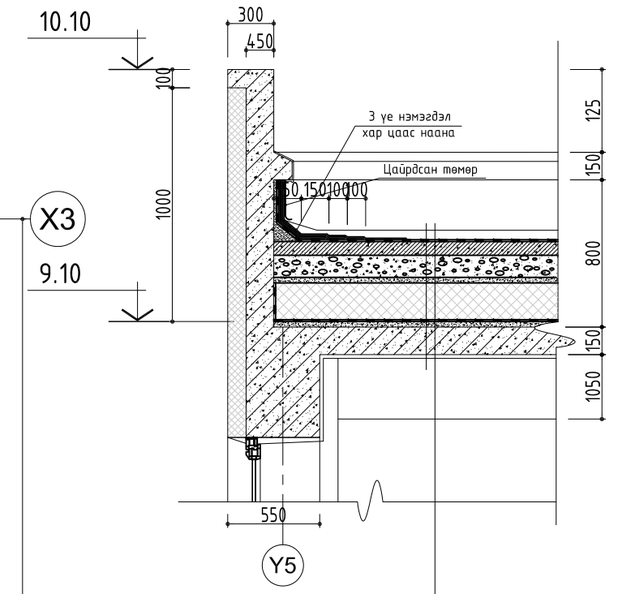
Уе шат	АЖЛЫН ЗУРАГ	
"ДОСЕЙ"ХХК	Баянгол дүүрэг, 3-р хороо, Дунд гол-35, Буян холдинг байр Улаанбаатар хот, Монгол улс	
Архитектор		С.Очирбат
Гүйцэтгэсэн		С.Удвал
Шалгасан		С.Очирбат
ТӨВ АЙМАГ, СЭРГЭЛЭН СУМ ЭРДЭНЭ-УУЛ 4-БАГ 50-Н ОРТОЙ ДОТУУР БАЙР		
ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ-1		
Масштаб М1:100	Зургийн дугаар БА-06	Бүх хуудас 31
ЕГ Шифр ДС-23/01	ТГ Шифр	Огноо 2023.04

24/2/2019 17:00:00 PM

ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ-2
1:100



Хэсэглэл-2 М1:25



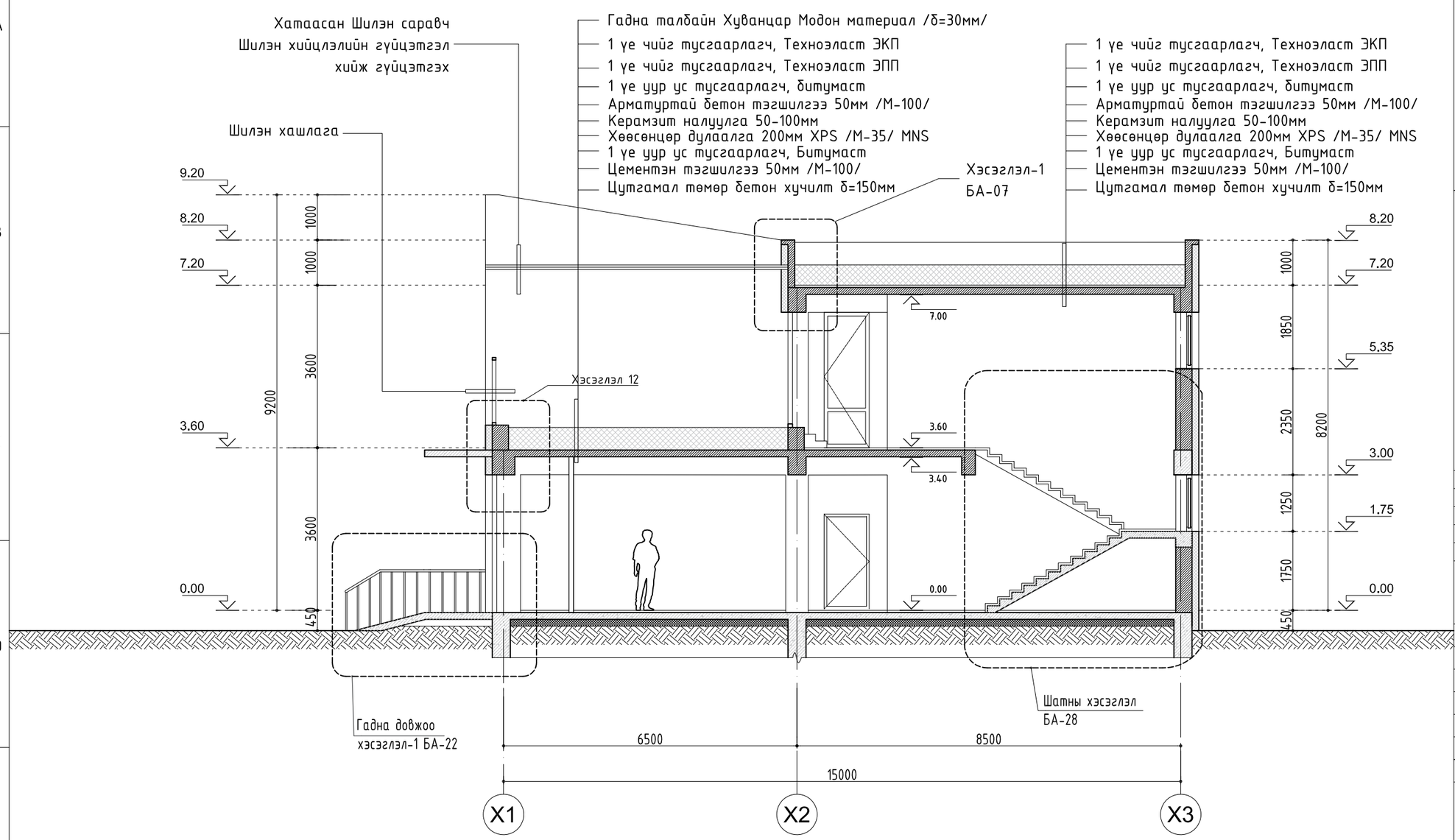
1 ує чийг тусгаарлагч, Техноэласт ЭПП
1 ує уур ус тусгаарлагч, битумаст
Арматуртай бетон тэгшилгээ 50мм /М-100/
Керамзит налуулга 50-100мм
Хөөсөнцөр дулаалга 200мм XPS /М-35/ MNS
1 ує уур ус тусгаарлагч, Битумаст
Цементэн тэгшилгээ 50мм /М-100/
Цутгамал төмөр бетон хучилт δ=150мм

Ує шат	АЖЛЫН ЗУРАГ	
"ДОСЕЙ"ХХК	Баянгол дүүрэг, 3-р хороо, Дунд гол-35, Буян холдинг байр Улаанбаатар хот, Монгол улс	
Архитектор		С.Очирбат
Гүйцэтгэсэн		С.Удвал
Шалгасан		С.Очирбат
ТӨВ АЙМАГ, СЭРГЭЛЭН СУМ ЭРДЭНЭ-УУЛ 4-БАГ 50-Н ОРТОЙ ДОТУУР БАЙР		
ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ-2		
Масштаб М1:100	Зургийн дугаар БА-07	Бүх хуудас 31
ЕГ Шифр ДС-23/01	ТГ Шифр	Огноо 2023.04

24/2/2019 17:00:00 PM

ОГТЛОЛ 1-1

1:100

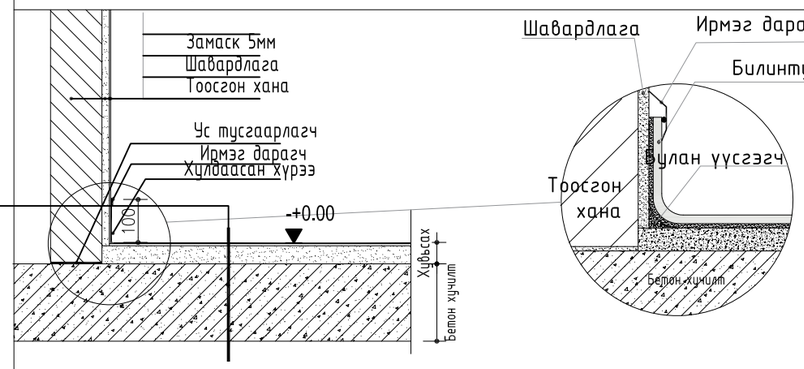


Хиймэл чулуун хавтан 600х600тт δ=30мм	
Тогтоох шавардлага 20мм	
Элс цементен багсармал δ=60мм	
Цутгамал төмөр бетон шал δ=150мм В20	
Хар тосон түрхлэг 2 ге	
Цементен тэгшилгээ М=200, δ=50мм	
Дулаалга/XPS полистрол хавтан/δ=150мм λ=0.05вт/с°	
Овойлтгүй нягтруулсан хөрс γ=1.65гр/см3, δ=300мм<	

Тайлбар

Хоол үйлдвэрлэлийн өрөөнүүдийн шал, хананы уузварыг мохоо өнцөг /угааж цэвэрлэхэд хялбар/ үүсгэсэн байдлаар төлөвлөх

№4, №5, №6 дугаар өрөөнүүдийн шалны хэсэглэл



ТАНИХ ТЭМДЭГ

- -Цутгамал төмөр бетон
- -Тоосгон хана
- -XPS хөөсөнцөр дулаалга
- -Хөнгөн блок

- ГД / БА-12 -Гадна довжоо хэсэглэл
- АЦ / БА-12 -Ариун цэврийн өрөөний хэсэглэл
- ШХ / БА-12 -Гадна шатны хэсэглэл
- Х-1 / БА-12 -Ханын хэсэглэл

Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт
3		
2		
1		

Өөрчлөлтүүд

Зөвшөөрөлцсөн инженерүүд

ББ		Ц.Энх-Учрал
ХАС		Б.Бүтэнбаяр
ЦБУ		Э.Энхцэцэг
ХТ,ДГ		Ө.Болор-Эрдэнэ
ХД		Э.Батнаран
А		

Ye шат — АЖЛЫН ЗУРАГ

"ДОСЕЙ"ХХК

Баянгол дүүрэг, 3-р хороо, Дунд гол-35, Буян холдинг байр Улаанбаатар хот, Монгол улс

Архитектор		С.Очирбат
Гүйцэтгэсэн		С.Удвал
Шалгасан		С.Очирбат

ТӨВ АЙМАГ, СЭРГЭЛЭН СУМ ЭРДЭНЭ-УУЛ 4-БАГ

50-Н ОРТОЙ ДОТУУР БАЙР

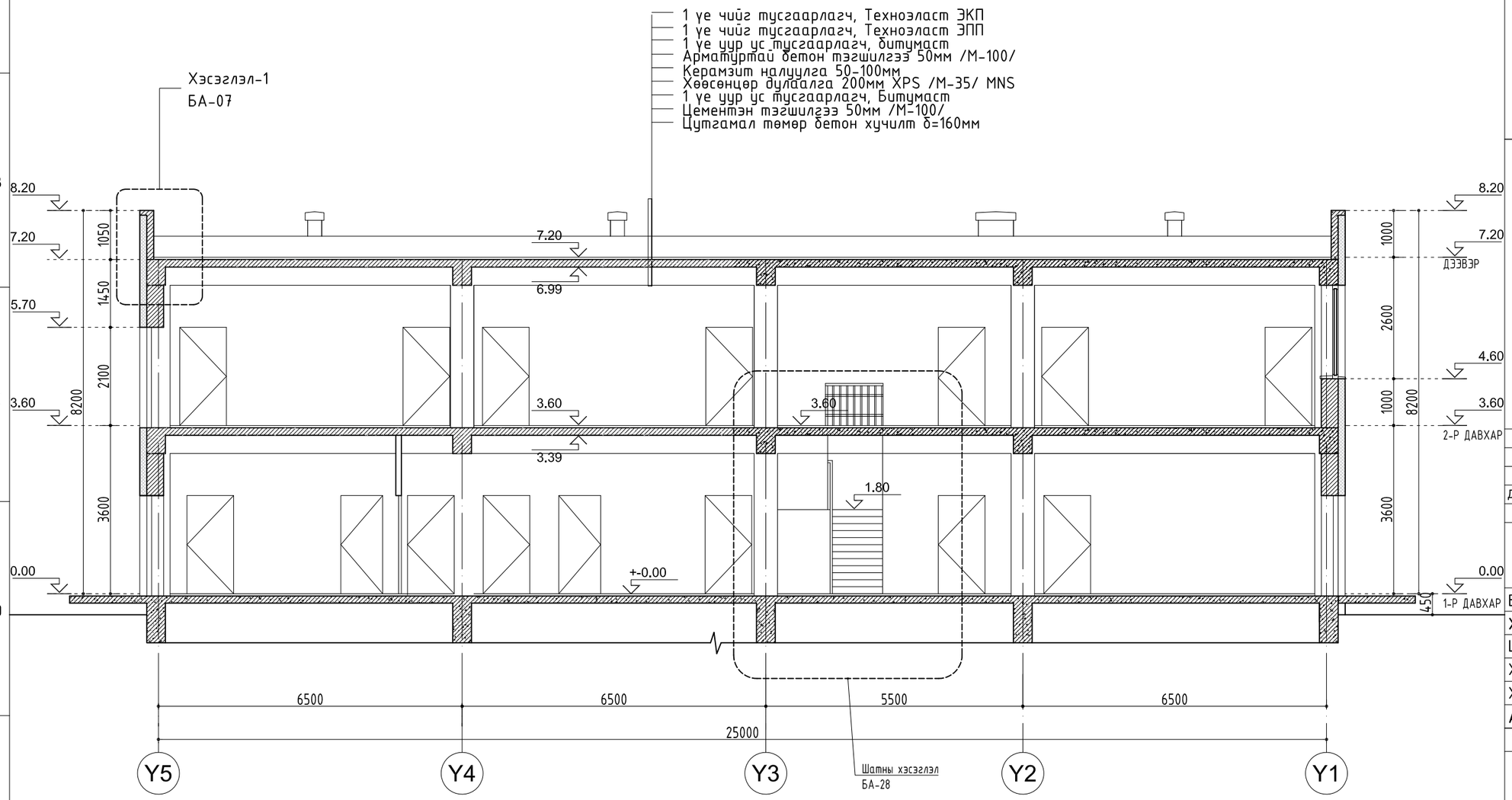
ОГТЛОЛ 1-1

Масштаб	Зургийн дугаар	Бүх хуудас
М1:100	БА-08	31
ЕГ Шифр	ТГ Шифр	Огноо
ДС-23/01		2023.04

24/2/2019 17:00:00 PM

ОГТЛОЛ 2-2

1:100



ТАНИХ ТЭМДЭГ

- -Цутгамал төмөр бетон
- -Тоосгон хана
- -XPS хөвсөнцөр дулаалга
- -Хөнгөн блок

- ГД / БА-12 -Гадна довжоо хэсэглэл
- АЦ / БА-12 -Ариун цэврийн өрөөний хэсэглэл
- ШХ / БА-12 -Гадна шатны хэсэглэл
- Х-1 / БА-12 -Ханын хэсэглэл

3		
2		
1		
Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Өөрчлөлтүүд

Зөвшөөрөлцсөн инженерүүд

ББ		Ц.Энх-Учрал
ХАС		Б.Бүтэнбаяр
ЦБУ		Э.Энхцэцэг
ХТ,ДГ		Ө.Болор-Эрдэнэ
ХД		Э.Батнаран
А		

Ye шат — АЖЛЫН ЗУРАГ

"ДОСЕЙ"ХХК

Баянгол дүүрэг, 3-р хороо, Дунд гол-35, Буян холдинг байр Улаанбаатар хот, Монгол улс

Архитектор		С.Очирбат
Гүйцэтгэсэн		С.Удвал
Шалгасан		С.Очирбат

ТӨВ АЙМАГ, СЭРГЭЛЭН СУМ ЭРДЭНЭ-УУЛ 4-БАГ

50-Н ОРТОЙ ДОТУУР БАЙР

ОГТЛОЛ 2-2

Масштаб	Зургийн дугаар	Бүх хуудас
М1:100	БА-09	31
ЕГ Шифр	ТГ Шифр	Огноо
ДС-23/01		2023.04

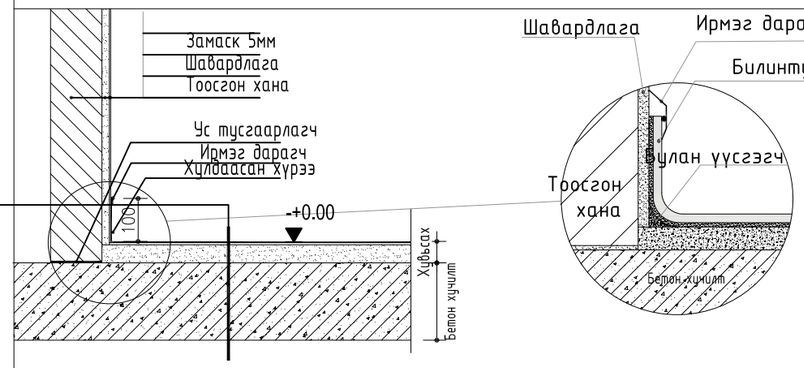
24/2/2019 17:00:00 PM

Хиймэл чулуун хавтан 600х600тт δ=30мм
Тогтоох шавардлага 20мм
Элс цементэн багсармал δ=60мм
Цутгамал төмөр бетон шал δ=150мм В20
Хар тосон түрхлэг 2 үе
Цементэн тэгшилгээ М=200, δ=50мм
Дулаалга/XPS полистрол хавтан/δ=150мм λ=0.05вт/с°
Овойлтгүй нягтруулсан хөрс γ=1.65гр/см3, δ=300мм<

Тайлбар

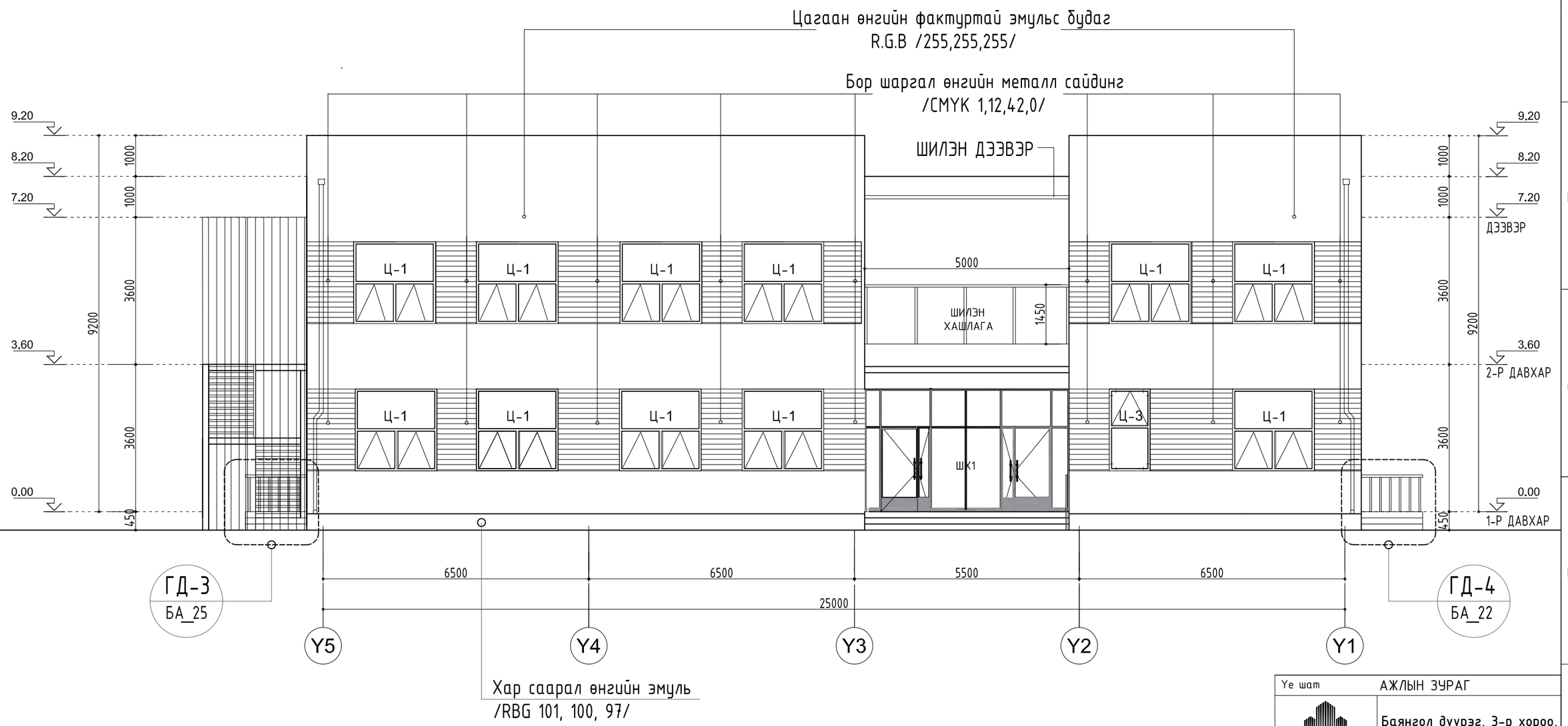
Хоол үйлдвэрлэлийн өрөөнүүдийн шал, хананы уузварыг мохоо өнцөг /угааж цэвэрлэхэд хялбар/ үүсгэсэн байдлаар төлөвлөх

№4, №5, №6 дугаар өрөөнүүдийн шалны хэсэглэл



НҮҮР ТАЛ Y1-Y5

1:100



ТАЙЛБАР

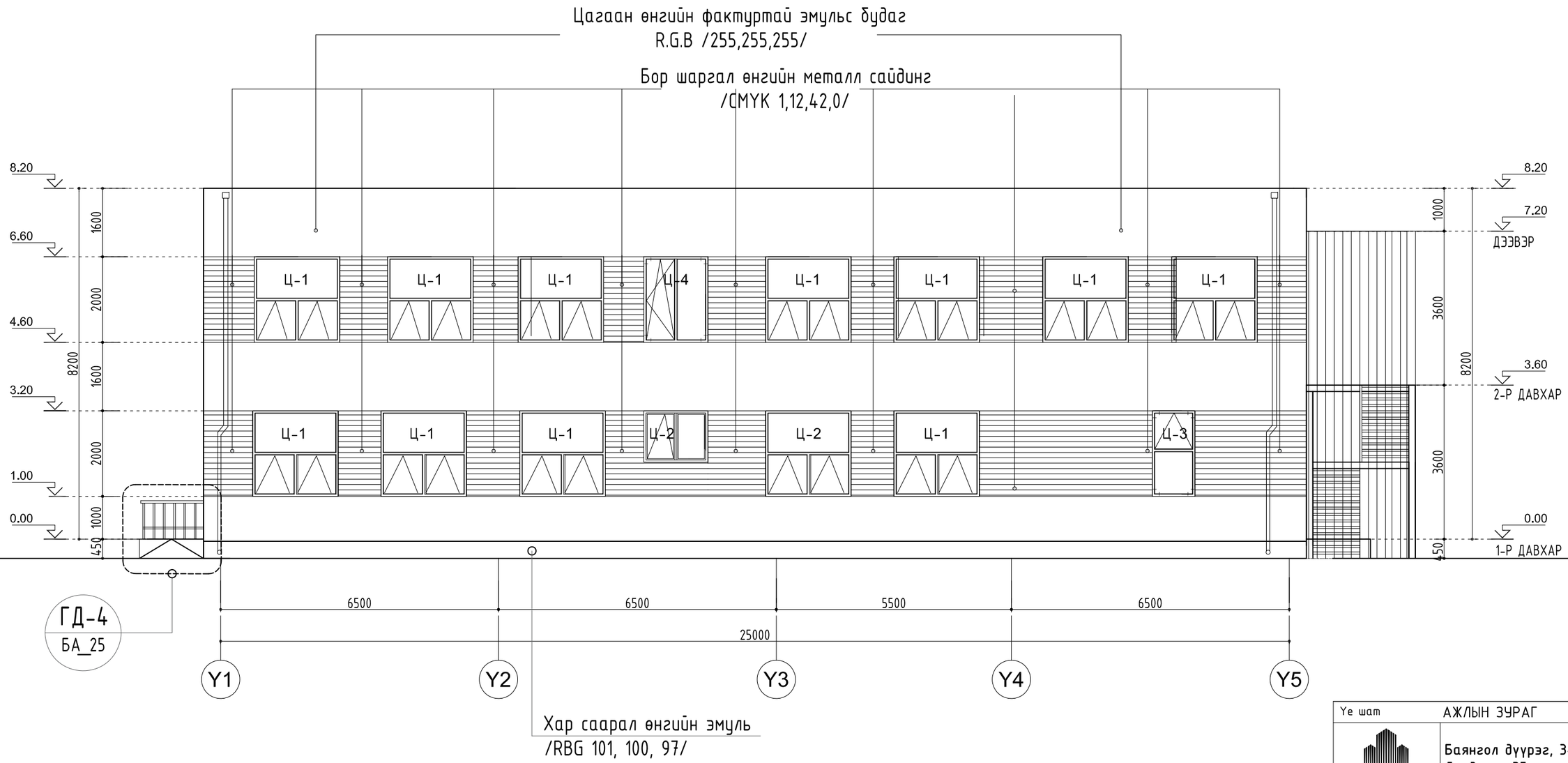
1. Нүүр талуудыг 1-2-р давхрын байгуулалтуудтай хамт үзэх
2. Нүүр талуудыг хаалга цонхны хэсэглэлтэй хамт үзэх
3. Нүүр талуудыг дээврийн байгуулалттай хамт үзэх
4. Нүүр талуудыг шалны байгуулалттай хамт үзэх
5. Нүүр талуудыг огтлолтой хамт тус тус үзэх

Үе шат	АЖЛЫН ЗУРАГ	
"ДОСЕЙ"ХХК	Баянгол дүүрэг, 3-р хороо, Дунд гол-35, Буян холдинг байр Улаанбаатар хот, Монгол улс	
Архитектор		С.Очирбат
Гүйцэтгэсэн		С.Удвал
Шалгасан		С.Очирбат
ТӨВ АЙМАГ, СЭРГЭЛЭН СУМ ЭРДЭНЭ-УУЛ 4-БАГ 50-Н ОРТОЙ ДОТУУР БАЙР		
НҮҮР ТАЛ Y1-Y5		
Масштаб M1:100	Зургийн дугаар БА-10	Бүх хуудас 31
ЕГ Шифр ДС-23/01	ТГ Шифр	Огноо 2023.04

24/2/2019 17:00:00 PM

НҮҮР ТАЛ Y5-Y1

1:100



ТАЙЛБАР

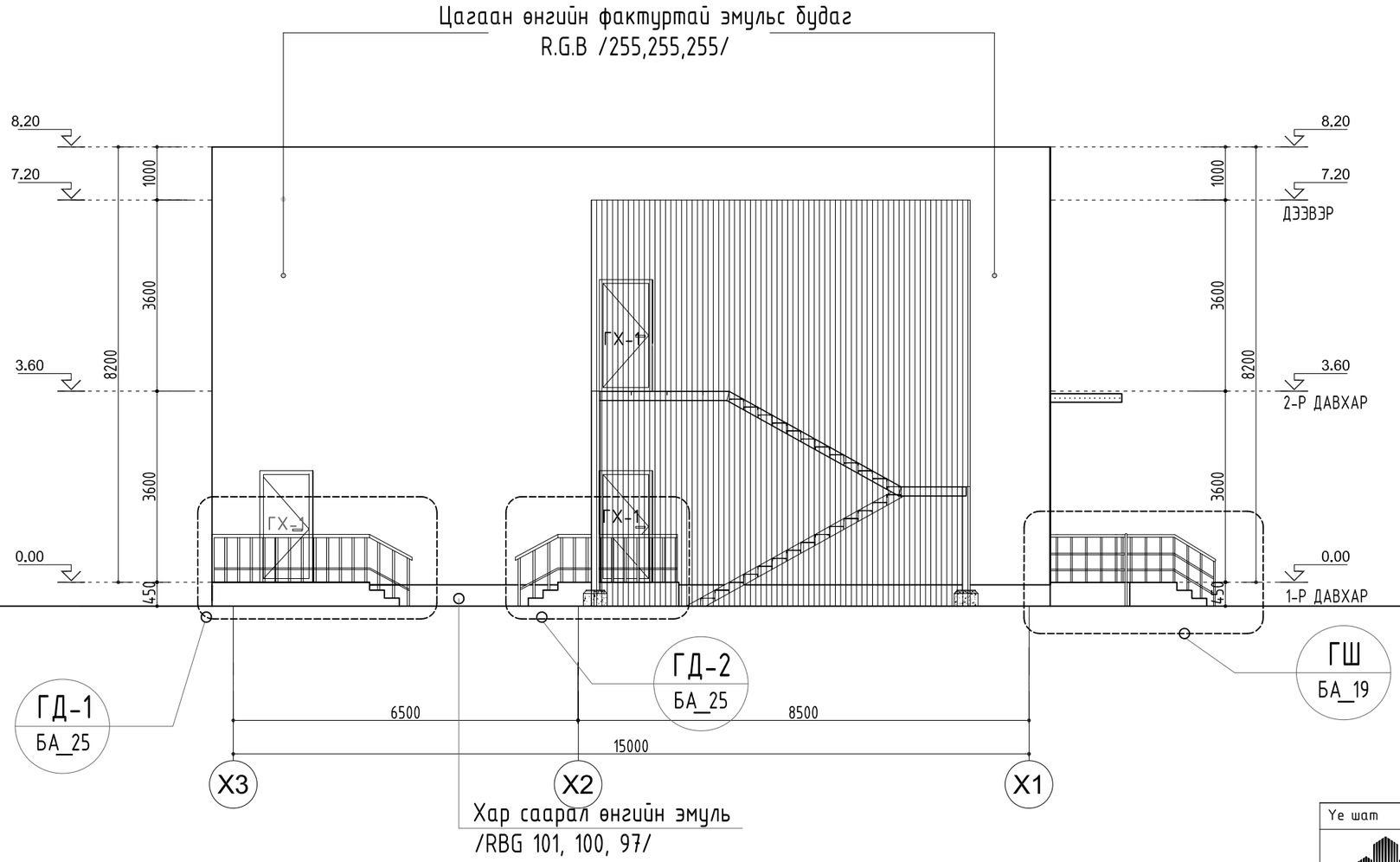
1. Нүүр талуудыг 1-2-р давхрын байгуулалтуудтай хамт үзэх
2. Нүүр талуудыг хаалга цонхны хэсэглэлтэй хамт үзэх
3. Нүүр талуудыг дээврийн байгуулалттай хамт үзэх
4. Нүүр талуудыг шалны байгуулалттай хамт үзэх
5. Нүүр талуудыг огтлолтой хамт тус тус үзэх

Ye шат	АЖЛЫН ЗУРАГ	
"ДОСЕЙ"ХХК	Баянгол дүүрэг, 3-р хороо, Дунд гол-35, Буян холдинг байр Улаанбаатар хот, Монгол улс	
Архитектор		С.Очирбат
Гүйцэтгэсэн		С.Удвал
Шалгасан		С.Очирбат
ТӨВ АЙМАГ, СЭРГЭЛЭН СУМ ЭРДЭНЭ-ҮҮЛ 4-БАГ 50-Н ОРТОЙ ДОТУУР БАЙР		
НҮҮР ТАЛ Y5-Y1		
Масштаб М1:100	Зургийн дугаар БА-11	Бүх хуудас 31
ЕГ Шифр ДС-23/01	ТГ Шифр	Огноо 2023.04

24/2/2019 17:00:00 PM

НҮҮР ТАЛ Х1-Х3

1:100



ТАЙЛБАР

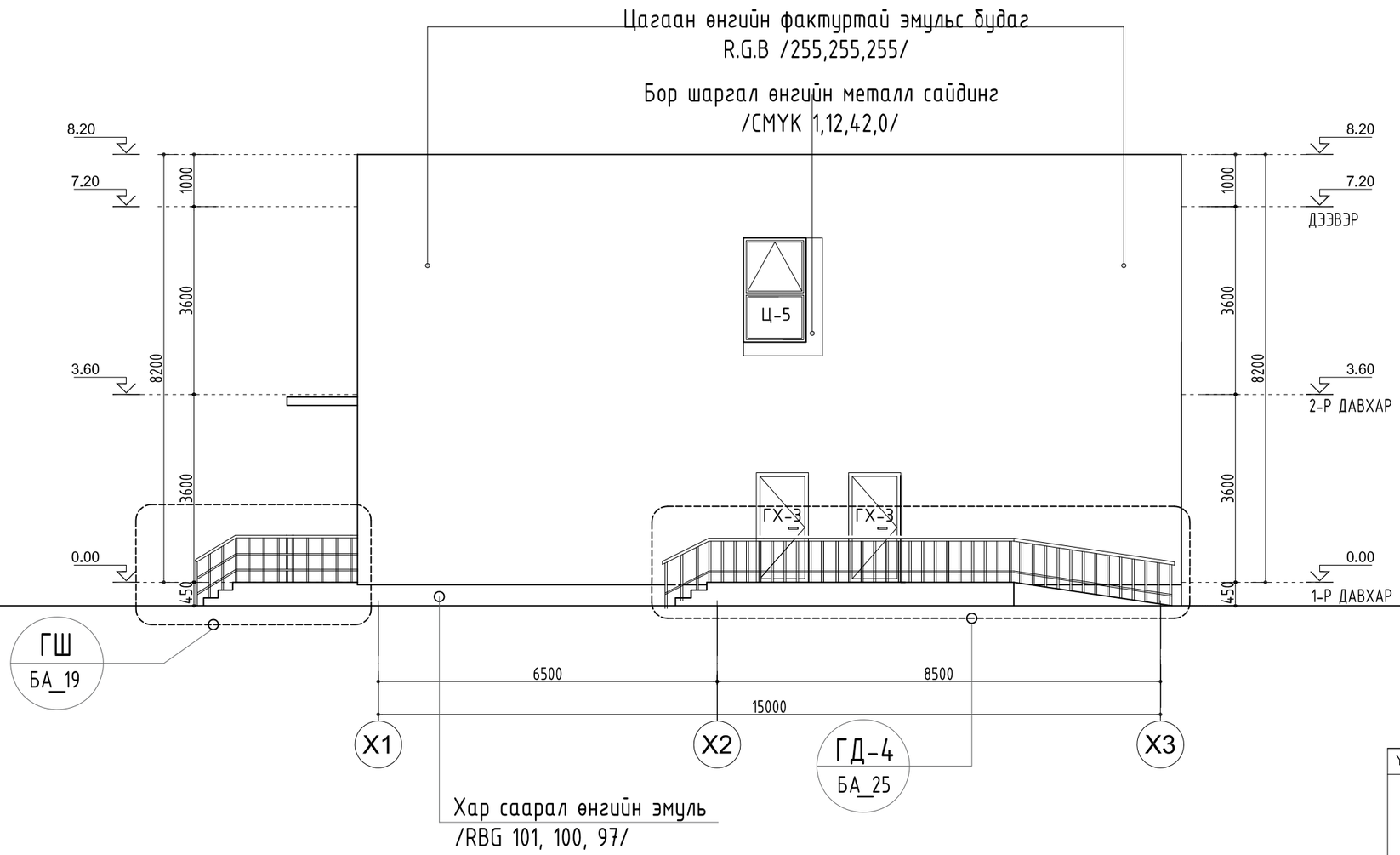
1. Нүүр талуудыг 1-2-р давхрын байгуулалтуудтай хамт үзэх
2. Нүүр талуудыг хаалга цонхны хэсэглэлтэй хамт үзэх
3. Нүүр талуудыг дээврийн байгуулалттай хамт үзэх
4. Нүүр талуудыг шалны байгуулалттай хамт үзэх
5. Нүүр талуудыг огтлолтой хамт тус тус үзэх

Ye шат	АЖЛЫН ЗУРАГ	
"ДОСЕЙ"ХХК	Баянгол дүүрэг, 3-р хороо, Дунд гол-35, Буян холдинг байр Улаанбаатар хот, Монгол улс	
Архитектор		С.Очирбат
Гүйцэтгэсэн		С.Удвал
Шалгасан		С.Очирбат
ТӨВ АЙМАГ, СЭРГЭЛЭН СУМ ЭРДЭНЭ-УУЛ 4-БАГ 50-Н ОРТОЙ ДОТУУР БАЙР		
НҮҮР ТАЛ Х1-Х3		
Масштаб М1:100	Зургийн дугаар БА-12	Бүх хуудас 31
ЕГ Шифр ДС-23/01	ТГ Шифр	Огноо 2023.04

24/2/2019 17:00:00 PM

НҮҮР ТАЛ Х3-Х1

1:100



ТАЙЛБАР

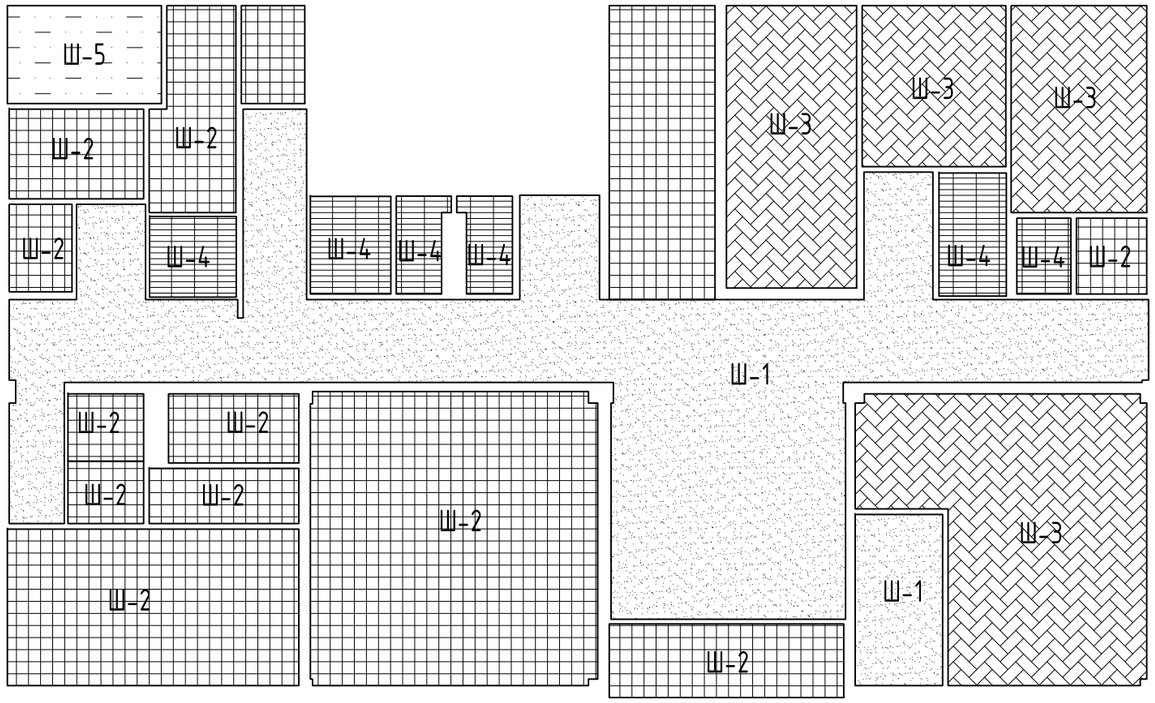
1. Нүүр талуудыг 1-2-р давхрын байгуулалтуудтай хамт үзэх
2. Нүүр талуудыг хаалга цонхны хэсэглэлтэй хамт үзэх
3. Нүүр талуудыг дээврийн байгуулалттай хамт үзэх
4. Нүүр талуудыг шалны байгуулалттай хамт үзэх
5. Нүүр талуудыг огтлолтой хамт тус тус үзэх

Ye шат	АЖЛЫН ЗУРАГ	
"ДОСЕЙ"ХХК	Баянгол дүүрэг, 3-р хороо, Дунд гол-35, Буян холдинг байр Улаанбаатар хот, Монгол улс	
Архитектор		С.Очирбат
Гүйцэтгэсэн		С.Удвал
Шалгасан		С.Очирбат
ТӨВ АЙМАГ, СЭРГЭЛЭН СУМ ЭРДЭНЭ-ҮҮЛ 4-БАГ 50-Н ОРТОЙ ДОТУУР БАЙР		
НҮҮР ТАЛ Х3-Х1		
Масштаб M1:100	Зургийн дугаар БА-13	Бүх хуудас 31
ЕГ Шифр ДС-23/01	ТГ Шифр	Огноо 2023.04

24/2/2019 17:00:00 PM

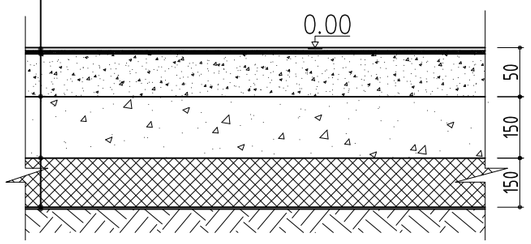
1-Р ДАВХРЫН ШАЛНЫ БАЙГУУЛАЛТ

1:100



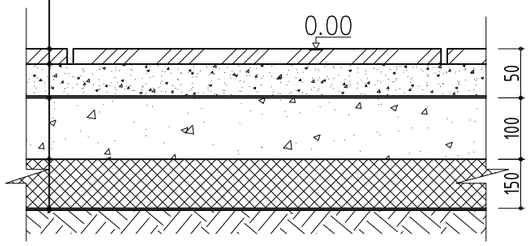
Ш-1 Коридор

Хулдаасан шал 5мм
Цавуу 2-3мм
Цементен тэгшилгээ М=200, δ=50мм
Цутгамал төмөр бетон шал δ=150мм В20
Хар тосон түрхлэг 2 уе
Цементен тэгшилгээ М=200, δ=50мм
-Дулаалга /XPS полистрол хавтан/ δ=160мм
Овойлтгүй нягтруулсан хөрс γ=1.65гр/см3, δ=300мм<



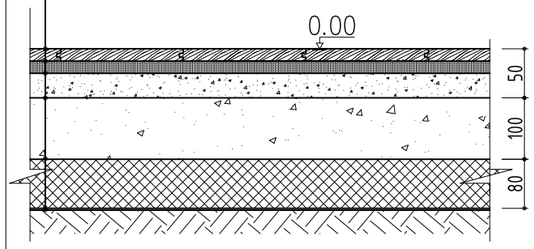
Ш-2 Гонх,Хооллох заал,Агуулах, Шатны хонгил

Хиймэл чулуун хавтан 600х600тт δ=30мм
Тогтоох шавардлага 20мм
Элс цементен багсармал δ=60мм
Цутгамал төмөр бетон шал δ=150мм В20
Хар тосон түрхлэг 2 уе
Цементен тэгшилгээ М=200, δ=50мм
Дулаалга/XPS полистрол хавтан/δ=160мм λ=0.05вт/с°
Овойлтгүй нягтруулсан хөрс γ=1.65гр/см3, δ=300мм<



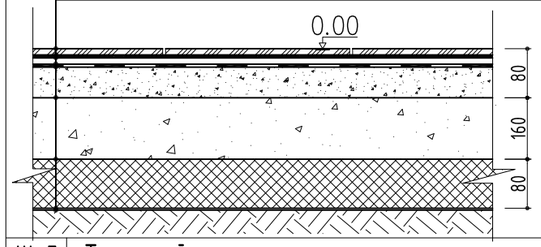
Ш-3 Багшийн өрөө, Бялдаржуулах өрөө,Эмчийн өрөө, тусгаарлах өрөө

Паркетан шал δ=20мм
Зөөлөвч δ=10мм
Цутгамал төмөр бетон шал δ=150мм В20
Хар тосон түрхлэг 2 уе
Цементен тэгшилгээ М=200, δ=50мм
Дулаалга/XPS полистрол хавтан/δ=160ммλ=0.05вт/с°
Овойлтгүй нягтруулсан хөрс γ=1.65гр/см3, δ=300мм<



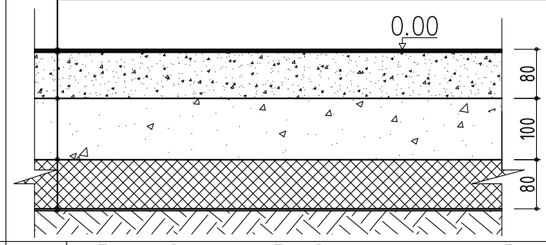
Ш-4 Ариун цэврийн өрөө, Ажилчдын хувцас солих өрөө

Керамик плита 300х300 δ=10мм
Цавуу δ=5мм
Хамгаалалтын үе 10мм
Усны хамгаалалт 5мм
Цементен тэгшилгээ М=200, δ=50мм
Цутгамал төмөр бетон шал δ=150мм В20
Хар тосон түрхлэг 2 уе
Цементен тэгшилгээ М=200, δ=50мм
Дулаалга/XPS полистрол хавтан/δ=160ммλ=0.05вт/с°
Овойлтгүй нягтруулсан хөрс γ=1.65гр/см3, δ=300мм<



Ш-5 Техникийн өрөө

Резинэн будаг 2,5*2=5мм
Цементен тэгшилгээ М=200, δ=50мм
Цутгамал төмөр бетон шал δ=150мм В20
Хар тосон түрхлэг 2 уе
Цементен тэгшилгээ М=200, δ=50мм
Дулаалга/XPS полистрол хавтан/δ=160ммλ=0.05вт/с°
Овойлтгүй нягтруулсан хөрс γ=1.65гр/см3, δ=300мм<



БАЙРШЛЫН СХЕМ

ГД / БА-12 -Гадна довжоо хэсэглэл

АЦ / БА-12 -Ариун цэврийн өрөөний хэсэглэл

ШХ / БА-12 -Гадна шатны хэсэглэл

Х-1 / БА-12 -Ханын хэсэглэл

3		
2		
1		
Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Өөрчлөлтүүд

Зөвшөөрөлцсөн инженерүүд

ББ		
ХАС		
ЦБУ		
ХТ,ДГ		
ХД		
А		

Үе шат: АЖЛЫН ЗУРАГ

"ДОСЕЙ"ХХК

Баянгол дүүрэг, 3-р хороо, Дунд гол-35, Буян холдинг байр Улаанбаатар хот, Монгол улс

Архитектор		С.Очирбат
Гүйцэтгэсэн		С.Удвал
Шалгасан		С.Очирбат

ТӨВ АЙМАГ, СЭРГЭЛЭН СУМ ЭРДЭНЭ-УУЛ 4-БАГ

50-Н ОРТОЙ ДОТУУР БАЙР

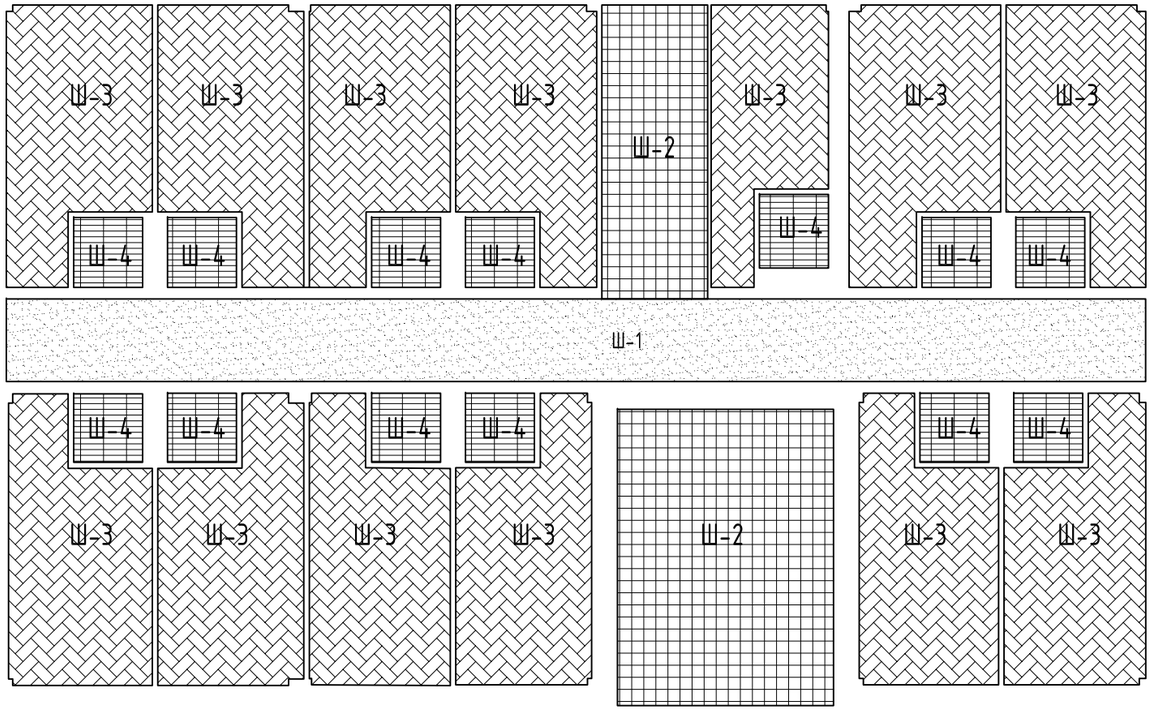
1-Р ДАВХРЫН ШАЛНЫ БАЙГУУЛАЛТ

Масштаб	Зургийн дугаар	Бүх хуудас
М1:100	БА-14	31
ЕГ Шифр	ТГ Шифр	Огноо
ДС-23/01		2023.04

24/2/2019 17:00:00 PM

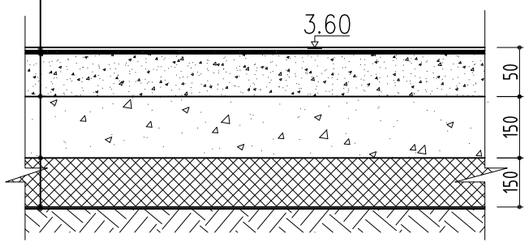
2-Р ДАВХРЫН ШАЛНЫ БАЙГУУЛАЛТ

1:100



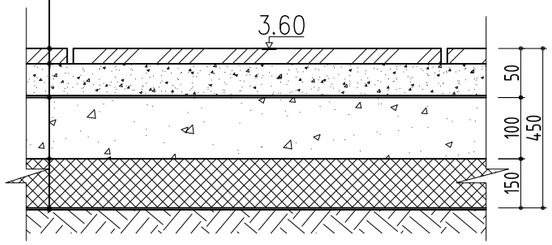
Ш-1 Коридор

Хулдаасан шал 5мм
Цавуу 2-3мм
Цементен тэгшилгээ М=200, δ=50мм
Цутгамал төмөр бетон шал δ=150мм В20



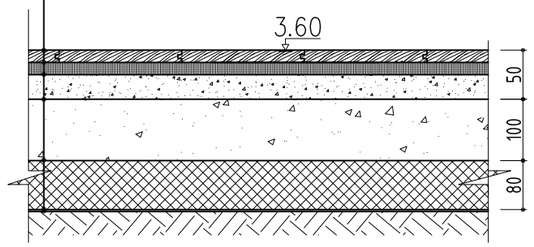
Ш-2 Шатны хонгил, амрах тавцан

Хиимэл чулуун хавтан 600х600мт δ=30мм
Тогтоох шавардлага 20мм
Цементэн тэгшилгээ 50мм /М-100/
1 үе чийг тусгаарлагч, Техноэласт ЭПП
1 үе цур ус тусгаарлагч, битумаст
Арматуртай бетон тэгшилгээ 50мм /М-100/
Керамзит налуулга 50-100мм
Хөөсөнцөр дулаалга 200мм XPS /М-35/ MNS
1 үе цур ус тусгаарлагч, Битумаст
Цементэн тэгшилгээ 50мм /М-100/
Цутгамал төмөр бетон хучилт δ=150мм



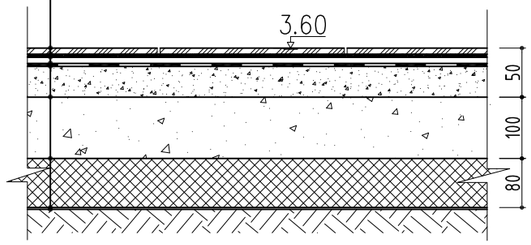
Ш-3 4-ортой амрах өрөө

Паркетан шал δ=20мм
Зөөлөвч δ=10мм
Цементэн тэгшилгээ М=200 δ=50мм
Цутгамал төмөр бетон шал δ=150мм В20



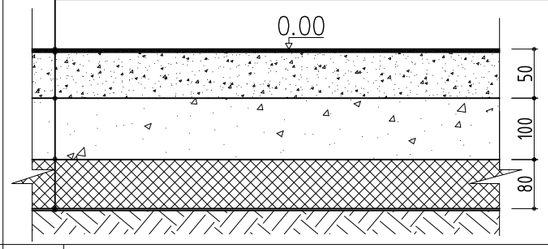
Ш-4 Ариун цэврийн өрөө

Керамик плита 300х300 δ=10мм
Цавуу δ=5мм
Хамгаалалтын үе 10мм
Усны хамгаалалт 5мм
Цементен тэгшилгээ М=200, δ=50мм
Цутгамал төмөр бетон шал δ=150мм В20



Ш-5 Техникийн өрөө

Резинэн будаг 2,5*2=5мм
Цементен тэгшилгээ М=200, δ=50мм
Цутгамал төмөр бетон шал δ=150мм В20
Хар тосон түрхлэг 2 үе
Цементен тэгшилгээ М=200, δ=50мм
Дулаалга/XPS полистрол хавтан/δ=150ммλ=0.05вт/с°
Овойлтгүй нягтруулсан хөрс γ=1.65гр/см3, δ=300мм<



БАЙРШЛЫН СХЕМ

- ГД / БА-12 -Гадна довжоо хэсэглэл
- АЦ / БА-12 -Ариун цэврийн өрөөний хэсэглэл
- ШХ / БА-12 -Гадна шатны хэсэглэл
- Х-1 / БА-12 -Ханын хэсэглэл

3		
2		
1		
Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Өөрчлөлтүүд

Зөвшөөрөлцсөн инженерүүд

ББ		
ХАС		
ЦБУ		
ХТ,ДГ		
ХД		
А		

Үе шат: АЖЛЫН ЗУРАГ

"ДОСЕЙ"ХХК

Баянгол дүүрэг, 3-р хороо, Дунд гол-35, Буян холдинг байр Улаанбаатар хот, Монгол улс

Архитектор		С.Очирбат
Гүйцэтгэсэн		С.Удвал
Шалгасан		С.Очирбат

ТӨВ АЙМАГ, СЭРГЭЛЭН СУМ ЭРДЭНЭ-УУЛ 4-БАГ

50-Н ОРТОЙ ДОТУУР БАЙР

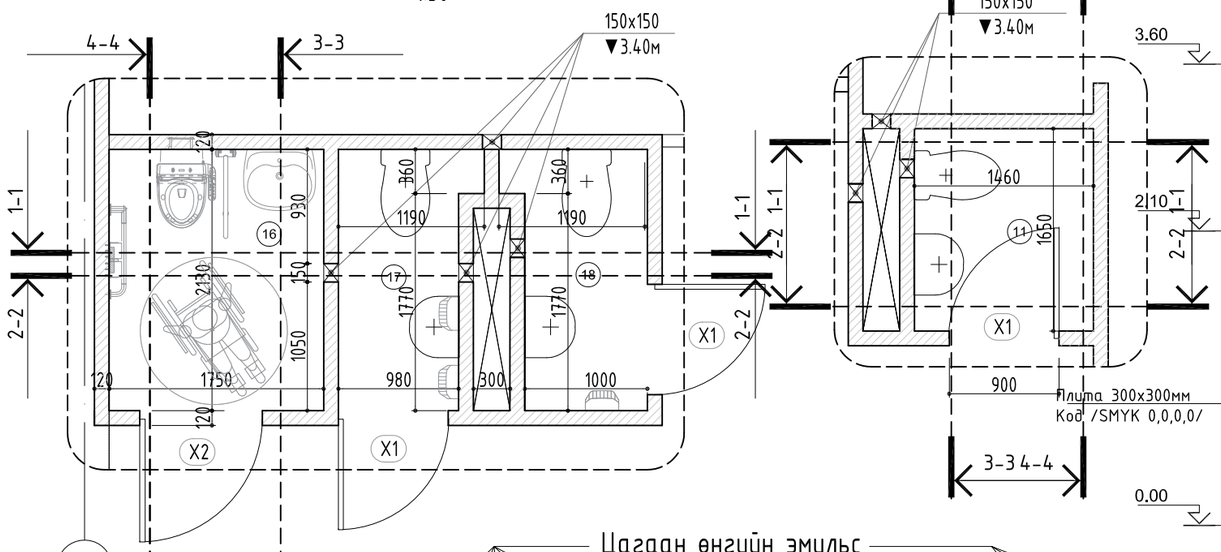
2-Р ДАВХРЫН ШАЛНЫ БАЙГУУЛАЛТ

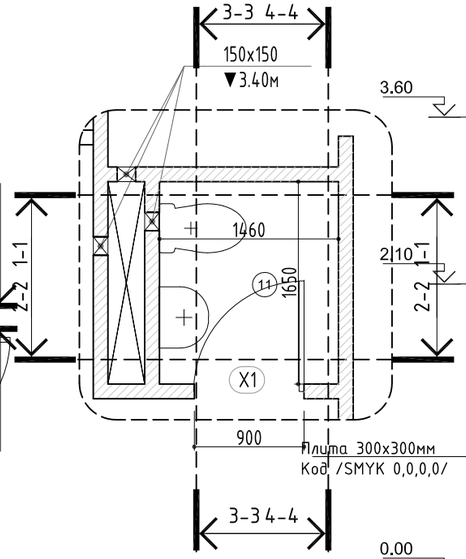
Масштаб	Зургийн дугаар	Бүх хуудас
М1:100	БА-15	31
ЕГ Шифр	ТГ Шифр	Огноо
ДС-23/01		2023.04

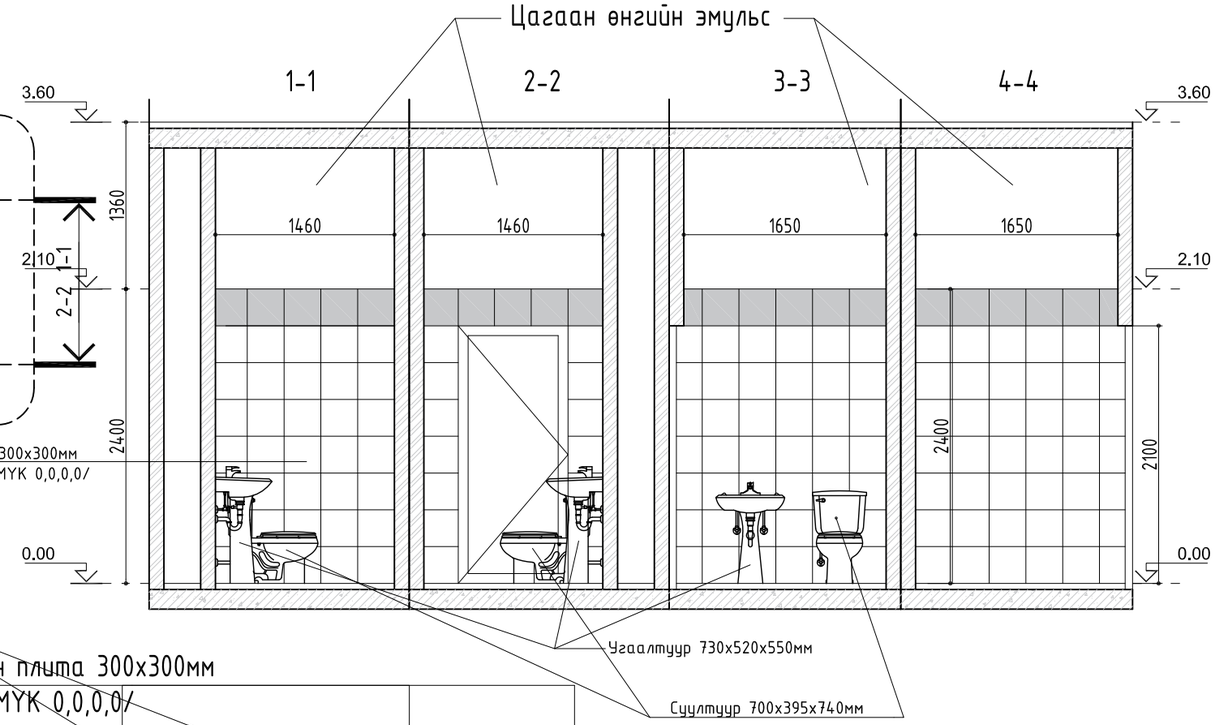
24/2/2019 17:00:00 PM

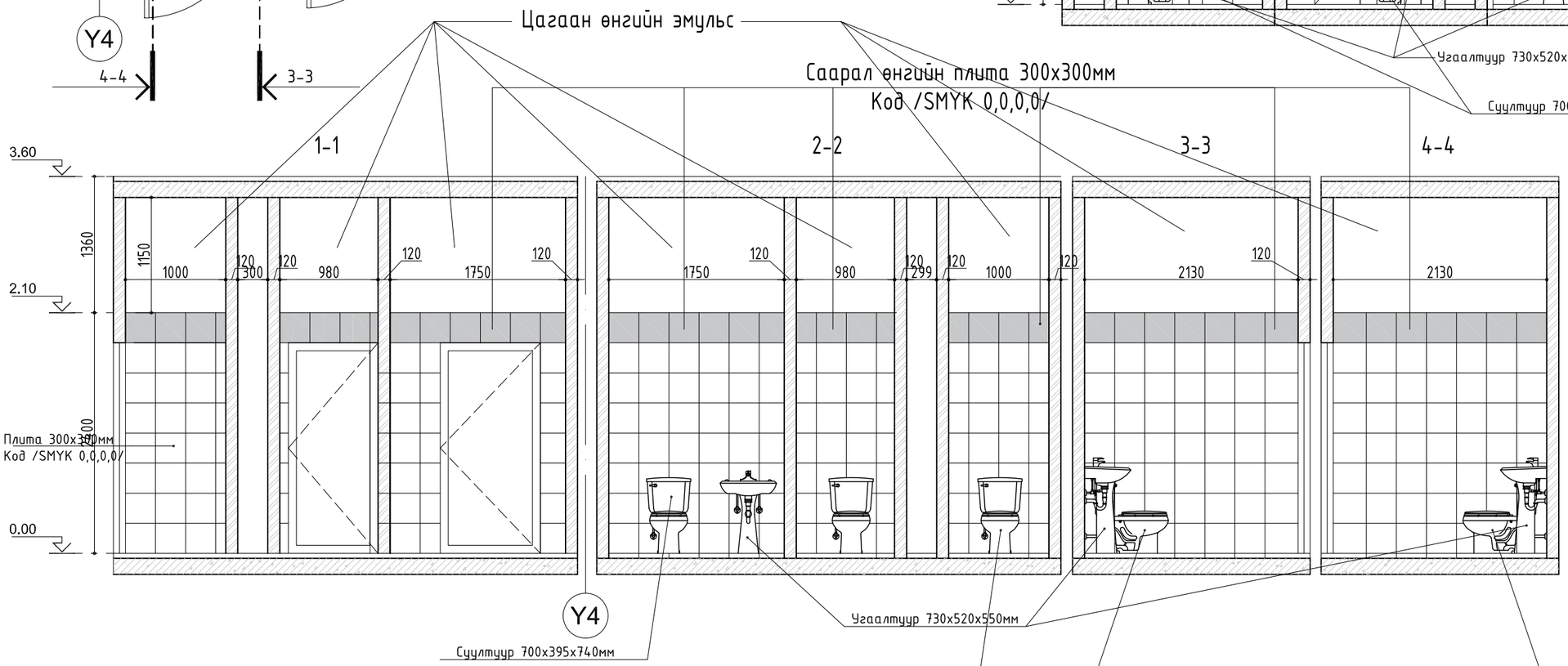
АРИУН ЦЭВРИЙН ӨРӨӨНИЙ ДЭЛГЭЭС-1,2

1:50









1. Бүх материалууд, тухайлбал, чулуун хавтан, плита, цемент, гипс нь халууны хэлбэлзэл, агаарын чийгшилтээс эсвэл механик үйлчилгээний улмаас тэлж, агшиж сунах тул хана, шалны булан газруудад силикон чигжээс ашиглана.
2. Плита наахдаа сайн цавуугаар бат бэх чанар үзэмжтэй хийж өгөх хэрэгтэй. Плита нь +200с - /-70с/ хэмд тэсвэртэй байх шаардлагатай.
3. Уг хуудсыг байгуулалтын зураг БА-03-04 огтлолын зураг БА-07-08 зурагтай хамтатган үзнэ

Зөвшөөрөлцсөн инженерүүд

ББ		Ц.Энх-Учрал
ХАС		Б.Бүтэнбаяр
ЦБУ		Э.Энхцэцэг
ХТ,ДГ		Ө.Болор-Эрдэнэ
ХД		Э.Батнаран
А		

Ye шат — АЖЛЫН ЗУРАГ

"ДОСЕЙ"ХХК

Баянгол дүүрэг, 3-р хороо, Дунд гол-35, Буян холдинг байр Улаанбаатар хот, Монгол улс

Архитектор		С.Очирбат
Гүйцэтгэсэн		С.Удвал
Шалгасан		С.Очирбат

ТӨВ АЙМАГ, СЭРГЭЛЭН СУМ ЭРДЭНЭ-УУЛ 4-БАГ

50-Н ОРТОЙ ДОТУУР БАЙР

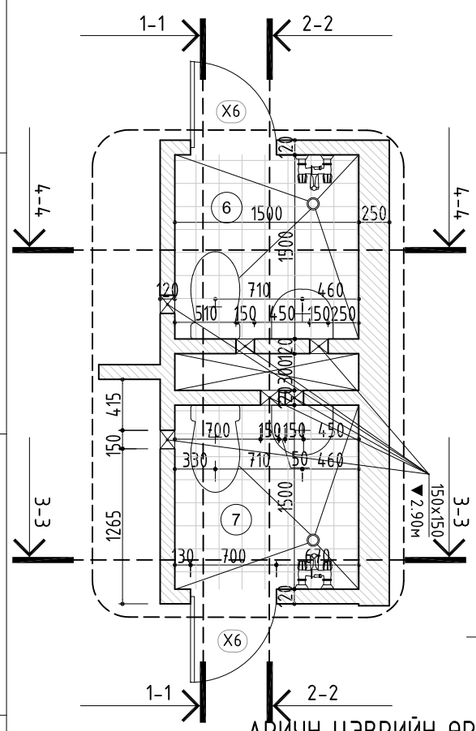
АРИУН ЦЭВРИЙН ӨРӨӨНИЙ ХЭСЭГЛЭЛ-1,2

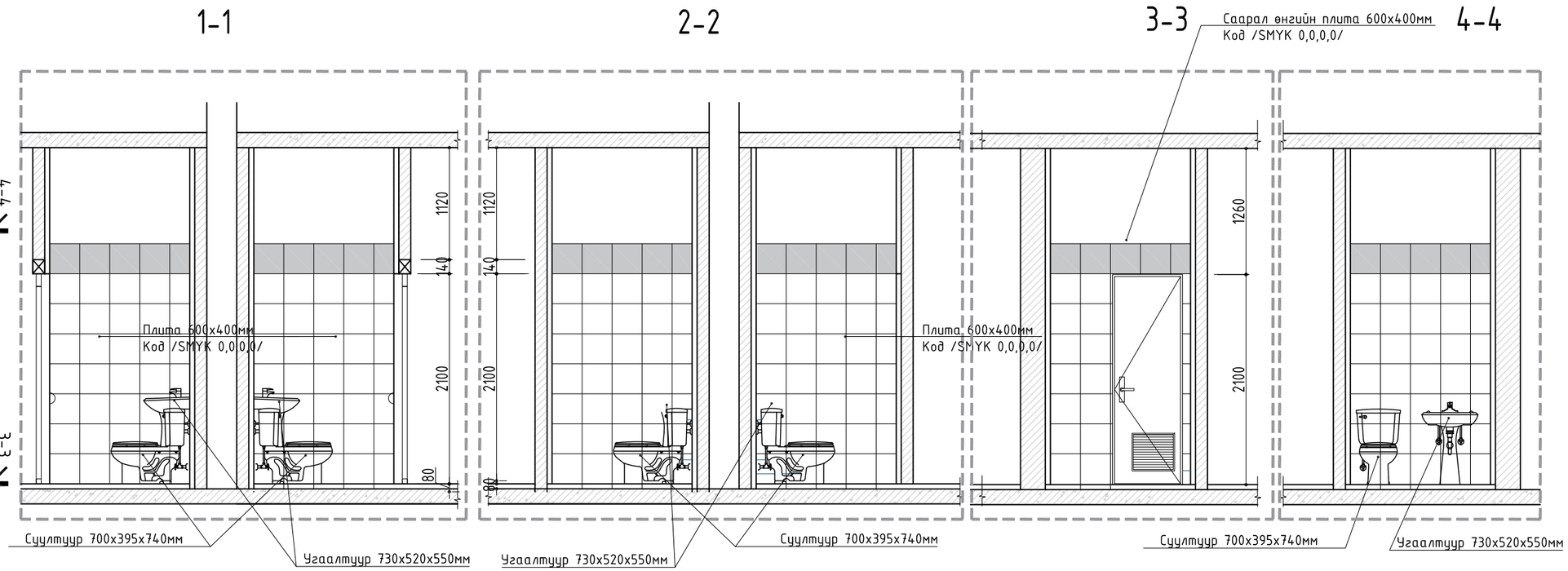
Масштаб	Зургийн дугаар	Бүх хуудас
М1:50	БА-16	31
ЕГ Шифр	ТГ Шифр	Огноо
ДС-23/01		2023.04

24/2/2019 17:00:00 PM

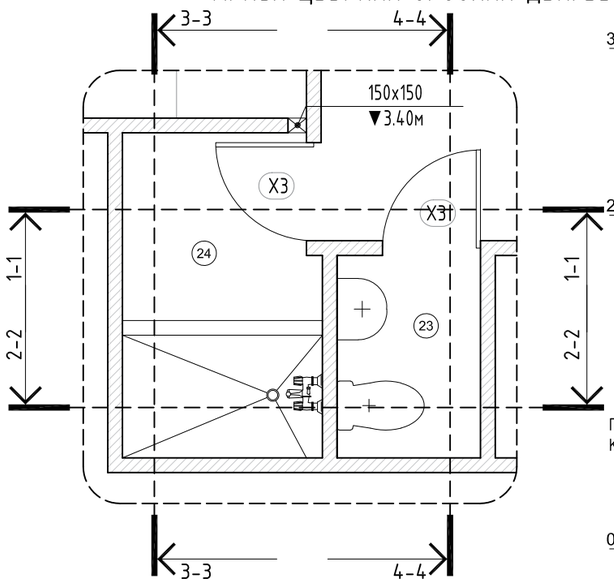
АРИУН ЦЭВРИЙН ӨРӨӨНИЙ ДЭЛГЭЭС-3,4

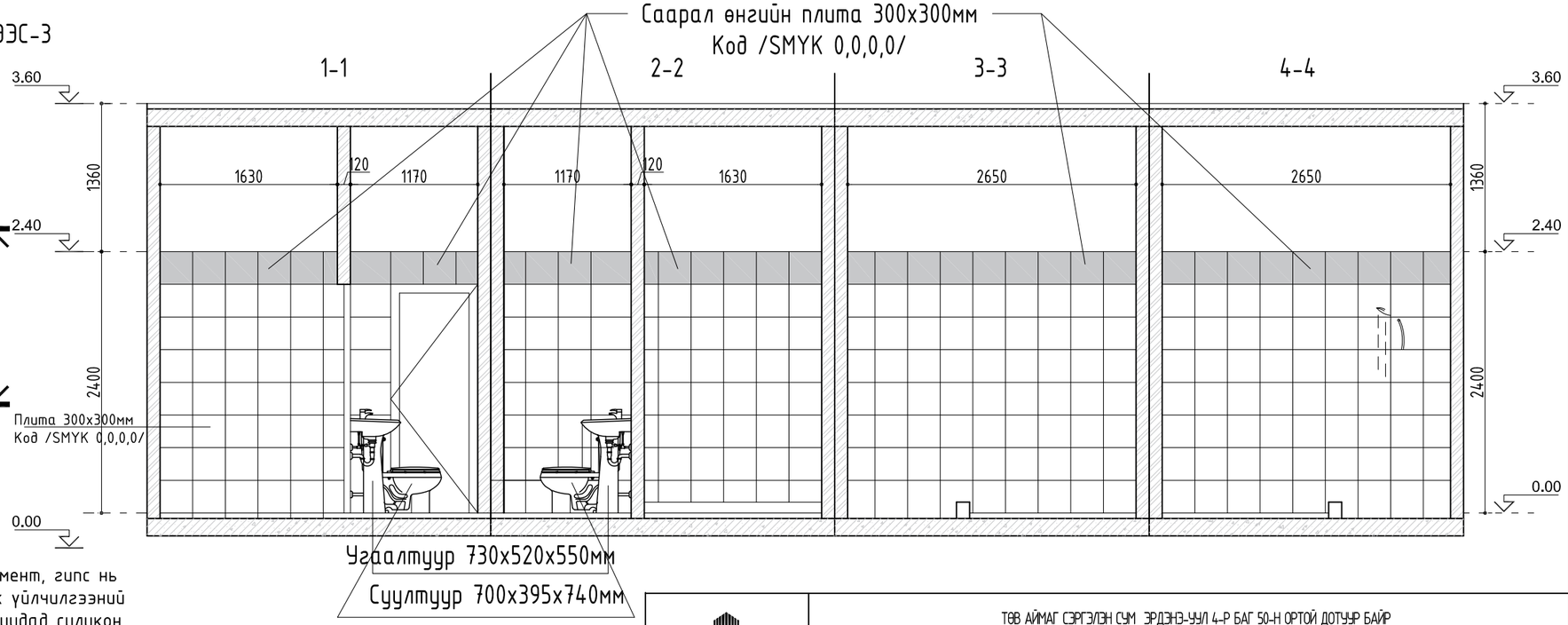
1:50





АРИУН ЦЭВРИЙН ӨРӨӨНИЙ ДЭЛГЭЭС-3





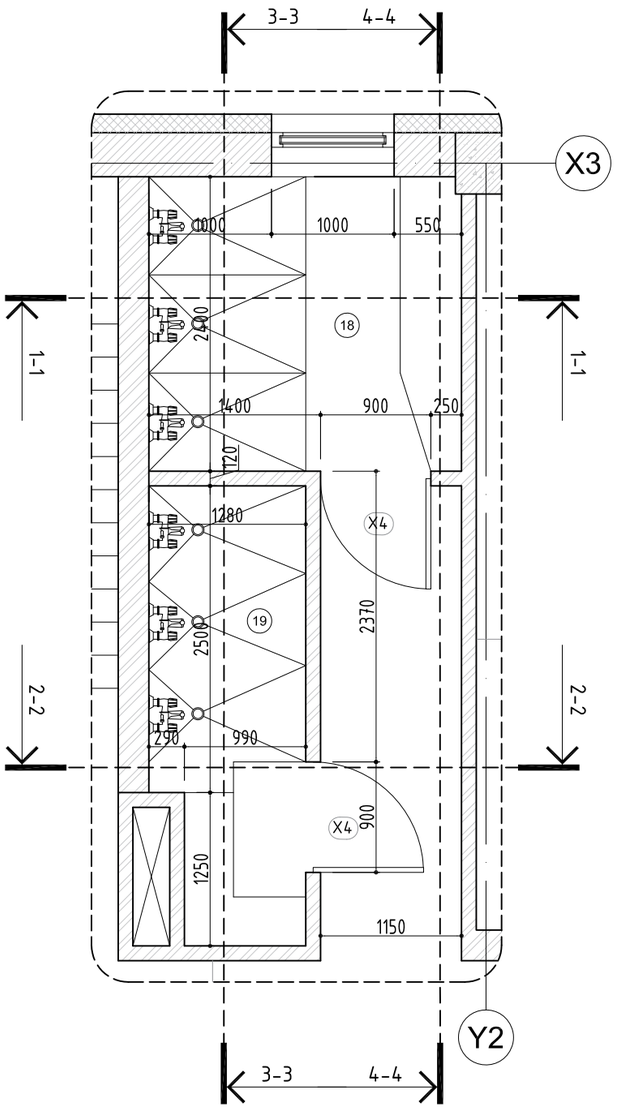
1. Бүх материалууд, тухайлбал, чулуун хавтан, плита, цемент, гипс нь халууны хэлбэлзэл, агаарын чийгшилтээс эсвэл механик үйлчлэлээний улмаас тэлж, агшиж сунах тул хана, шалны булан газруудад силикон чигжээс ашиглана.
2. Плита наахдаа сайн цавуугаар бат бэх чанар үзэмжтэй хийж өгөх хэрэгтэй. Плита нь +200с - /-70с/ хэмд тэсвэртэй байх шаардлагатай.
3. Уг хуудсыг байгуулалтын зураг БА-03-04 огтлолын зураг БА-07-08 зурагтай хамтатган үзнэ

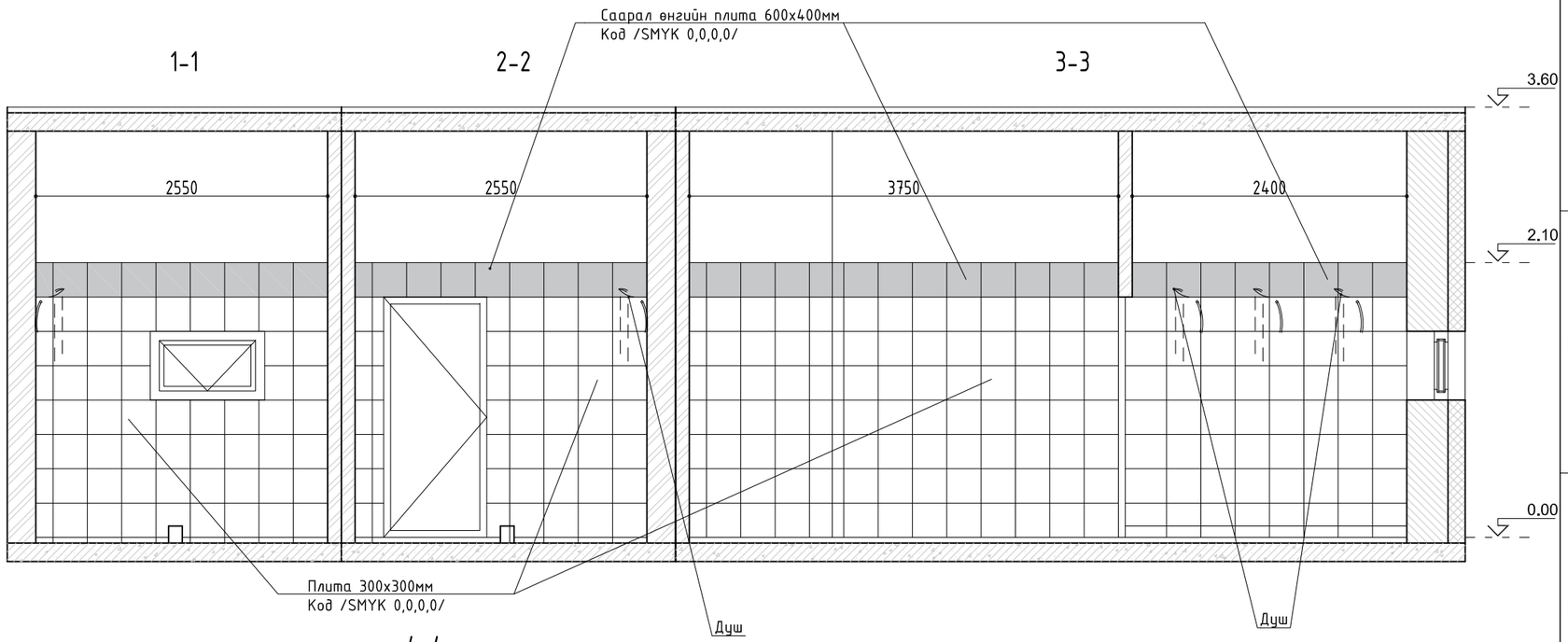
	ТӨВ АЙМАГ СЭРГЭЛЭН СУМ ЭРДЭНЭ-УУЛ 4-Р БАГ 50-Н ОРТОЙ ДОТУУР БАЙР				
	АРИУН ЦЭВРИЙН ӨРӨӨНИЙ ХЭСЭГЛЭЛ-3,4				Ye шат: А3
	Инженер	С.Очирбат	ЕГ Шифр: ДС-23/01	Масштаб: М1:50	Огноо: 2023/04
	Гүйцэтгэсэн	С.Удвал	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар БА-17	Хуудас: 31
"ДОСЕЙ"ХХК	Шалгасан	С.Очирбат			

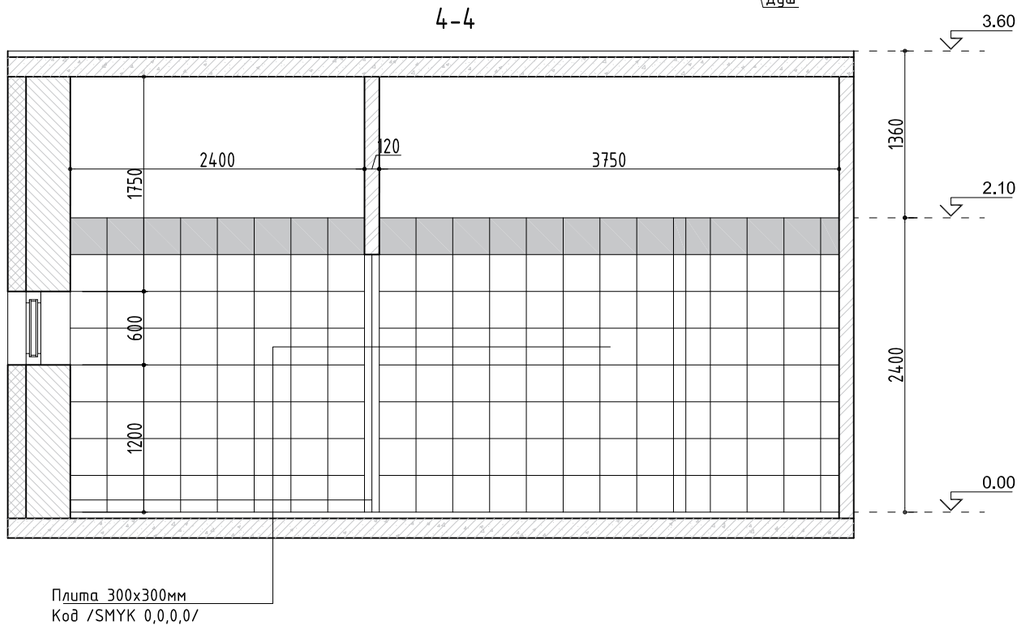
24/2/2019 11:00:00 PM

АРИУН ЦЭВРИЙН ӨРӨӨНИЙ ДЭЛГЭЭС-5

1:50







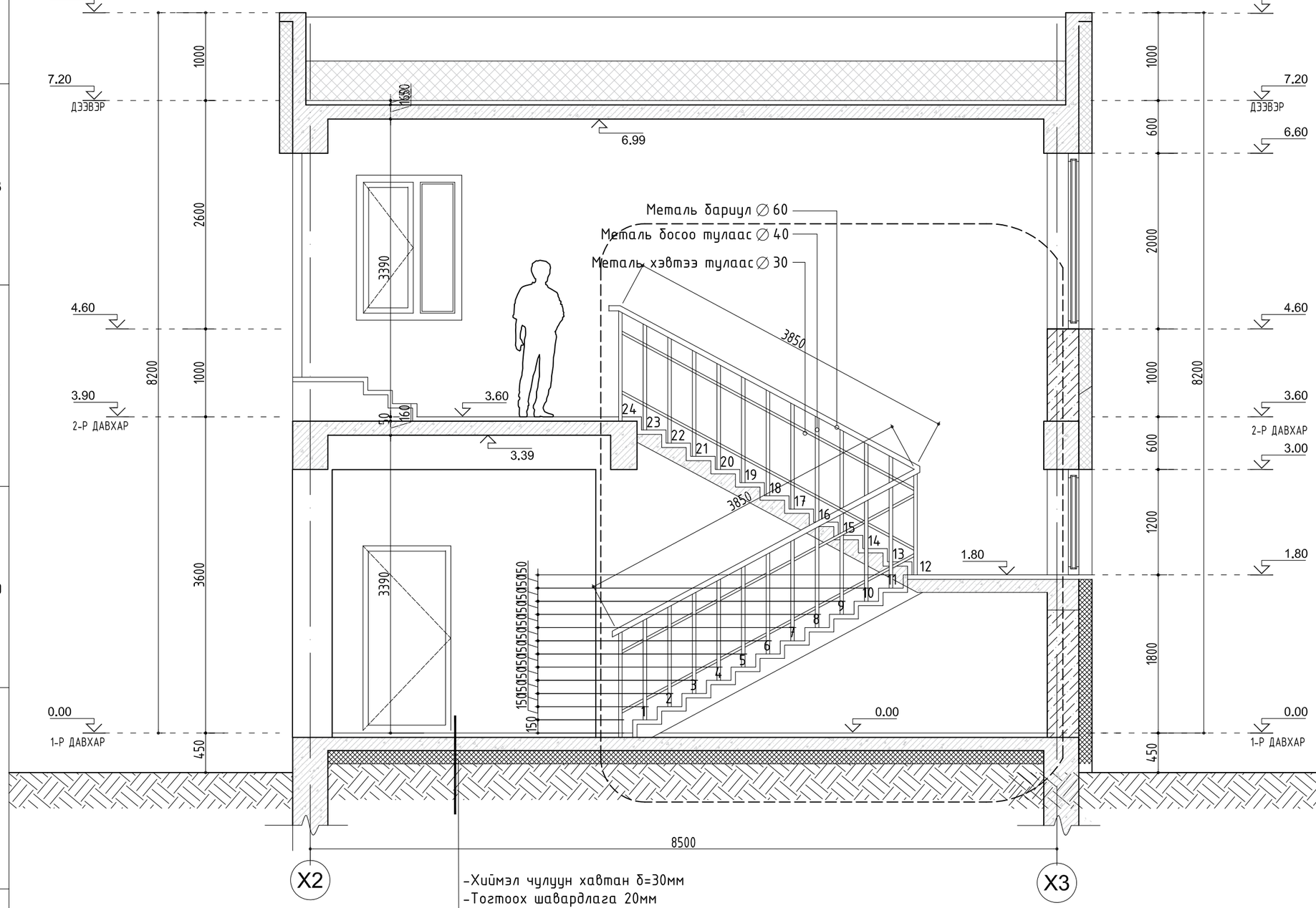
1. Бүх материалууд, тухайлбал, чулуун хавтан, плита, цемент, гипс нь халууны хэлбэлзэл, агаарын чийгшилтээс эсвэл механик үйлчилгээний улмаас тэлж, агшиж сунах тул хана, шалны булан газруудад силикон чигжээс ашиглана.
2. Плита наахдаа сайн цавуугаар бат бэх чанар үзэмжтэй хийж өгөх хэрэгтэй. Плита нь +200с - /-70с/ хэмд тэсвэртэй байх шаардлагатай.
3. Уг хуудсыг байгуулалтын зураг БА-03-04 огтлолын зураг БА-07-08 зурагтай хамтатган үзнэ

Ye шат	АЖЛЫН ЗУРАГ	
"ДОСЕЙ"ХХК	Баянгол дүүрэг, 3-р хороо, Дунд гол-35, Буян холдинг байр Улаанбаатар хот, Монгол улс	
Архитектор		С.Очирбат
Гүйцэтгэсэн		С.Удвал
Шалгасан		С.Очирбат
ТӨВ АЙМАГ, СЭРГЭЛЭН СУМ ЭРДЭНЭ-УУЛ 4-БАГ 50-Н ОРТОЙ ДОТУУР БАЙР		
АРИУН ЦЭВРИЙН ӨРӨӨНИЙ ХЭСЭГЛЭЛ-5		
Масштаб М1:50	Зургийн дугаар БА-18	Бүх хуудас 31
ЕГ Шифр ДС-23/01	ТГ Шифр	Огноо 2023.04

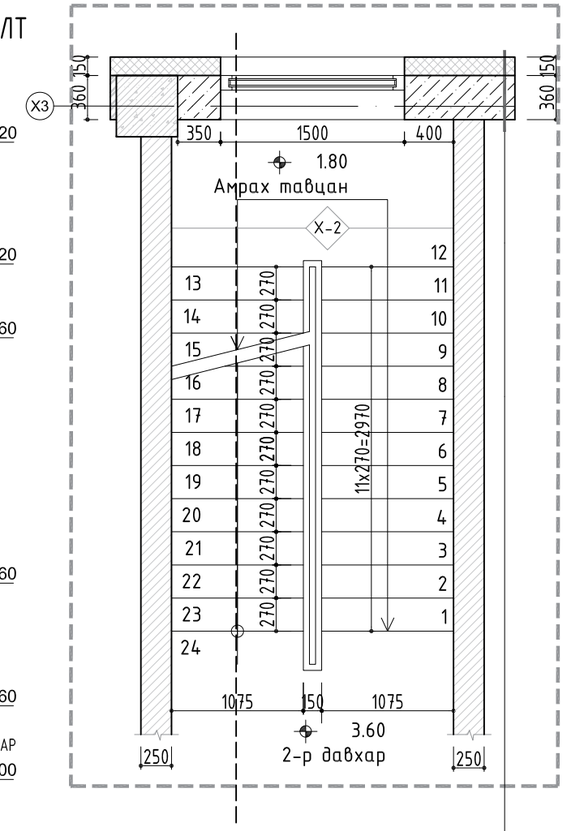
24/2/2019 17:00:00 PM

ШАТНЫ ХЭСЭГЛЭЛ-1

1:50



ШАТНЫ БАЙГУУЛАЛТ



- -Гадна фасадны эмульс
- -Тортой шавардлага
- -XPS хөөсөнцөр δ=150мм
- -Хөнгөн блок δ=360мм λ=0.26вт/с°
- -Шавардлага δ=10мм
- -2 үе замаск
- -Эмульс

- -Хиймэл чулуун хавтан δ=30мм
- -Тогтоох шавардлага 20мм
- -Элс цементен багсармал δ=50мм
- -Цутгамал төмөр бетон шал δ=150мм В20
- -Хар тосон түрхлэг 2 үе
- -Цементен тэгшилгээ М=200, δ=50мм
- -Дулаалга /XPS полистрол хавтан/ δ=150мм λ=0.05вт/с°
- -Овойлтгүй нягтруулсан хөрс γ=1.65гр/см3, δ=300мм<

ШАТНЫ БАРИУЛЫН МАТЕРИАЛЫН НЭГДСЭН ТҮҮВЭР

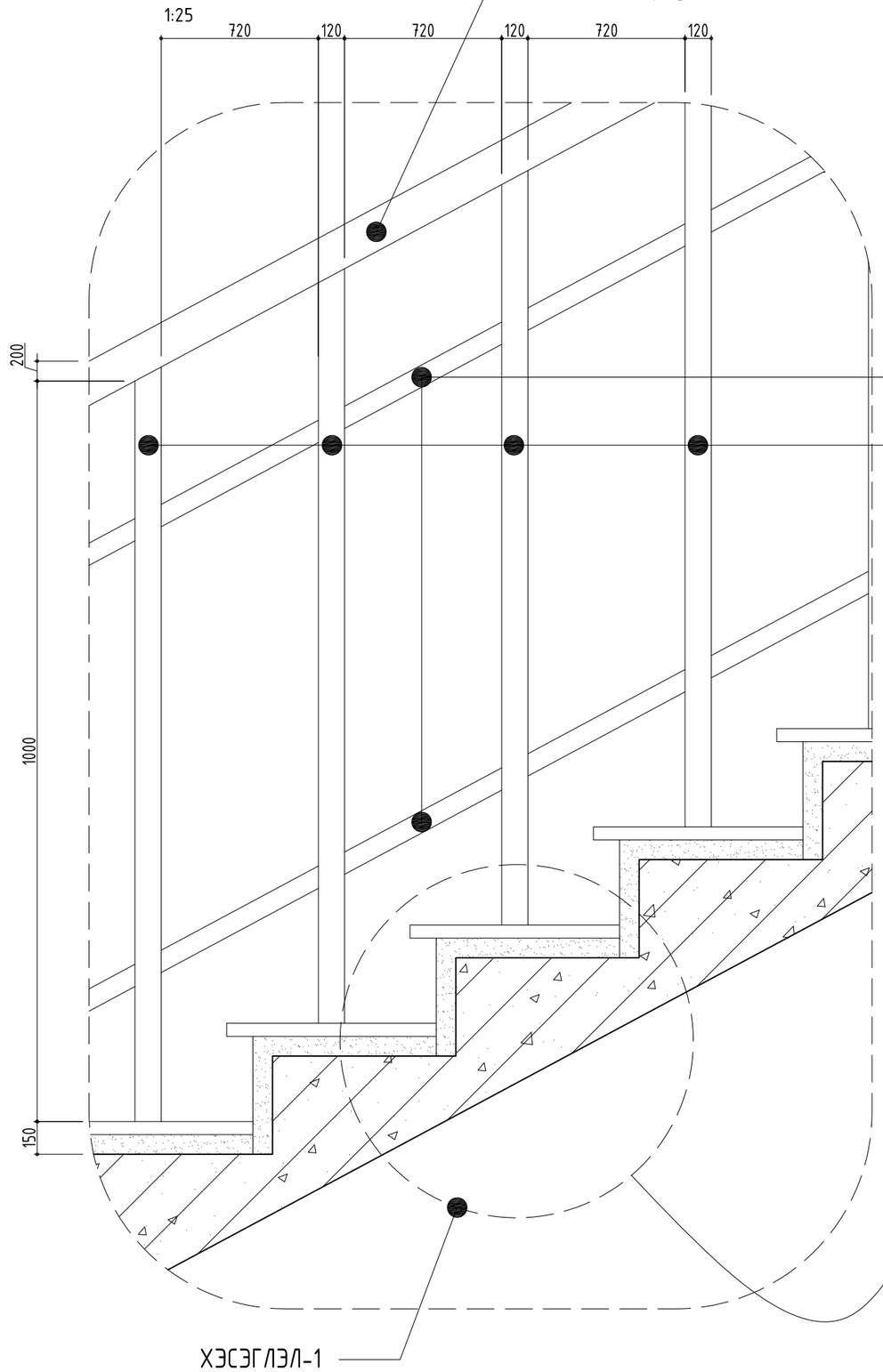
Материалын төрөл	Хэмжээ /мм/	Урт /м/	Тоо ширхэг /ш/	Нийт урт /м/	Материал
Бариул /хөндлөн/	60∅	3.85	2	7.70	Металл
Тулаас /Босоо/	40∅	1.2	26	31.20	Металл
Хөндлөвч туслах/хөндлөн/	30∅	3.85	4	15.40	Металл

Үе шат	АЖЛЫН ЗУРАГ	
"ДОСЕЙ"ХХК	Баянгол дүүрэг, 3-р хороо, Дунд гол-35, Буян холдинг байр Улаанбаатар хот, Монгол улс	
Архитектор		С.Очирбат
Гүйцэтгэсэн		С.Удвал
Шалгасан		С.Очирбат
ТӨВ АЙМАГ, СЭРГЭЛЭН СУМ ЭРДЭНЭ-УУЛ 4-БАГ 50-Н ОРТОЙ ДОТУУР БАЙР		
ШАТНЫ ХЭСЭГЛЭЛ-1		
Масштаб М1:50	Зургийн дугаар БА-19	Бүх хуудас 31
ЕГ Шифр ДС-23/01	ТГ Шифр	Огноо 2023.04

24/2/2019 17:00:00 PM

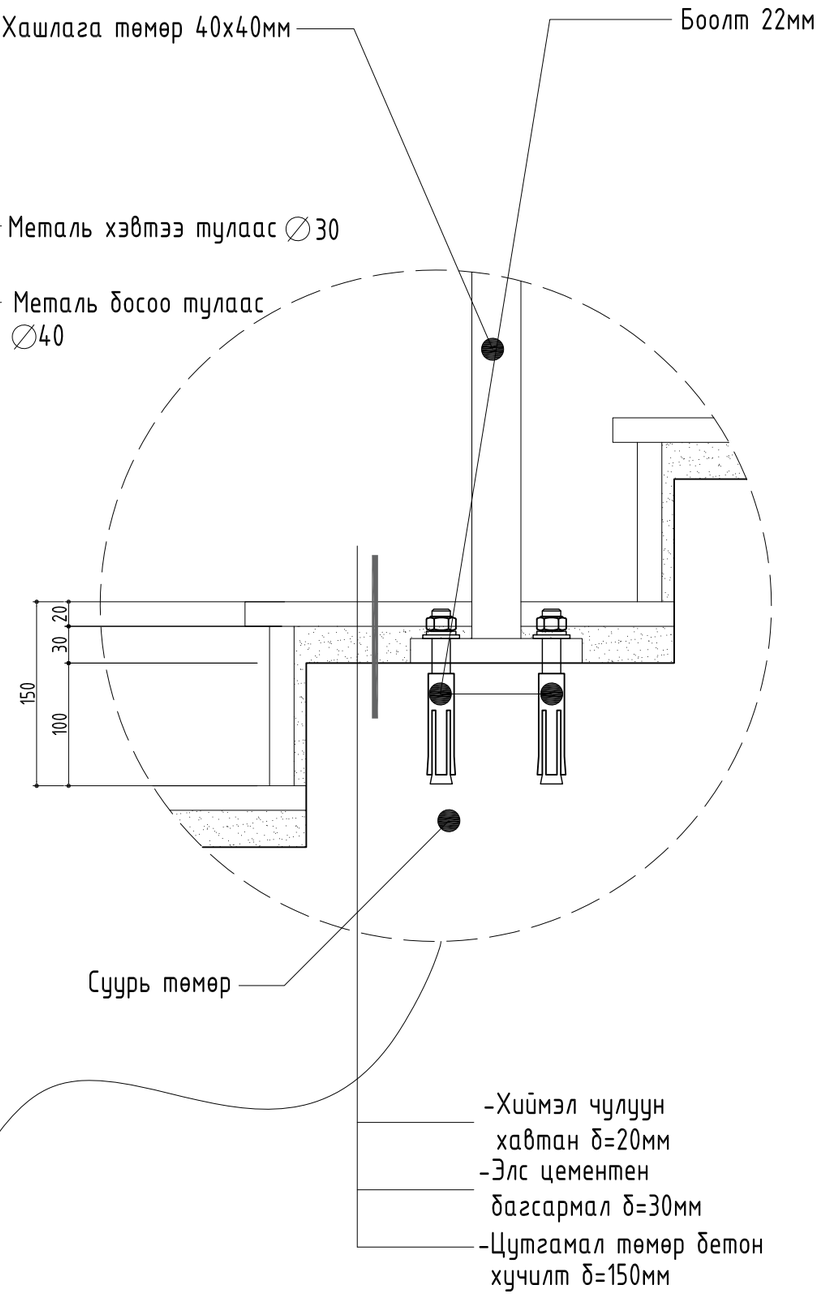
ШАТНЫ ХЭСЭГЛЭЛ-2

1:25



ХЭСЭГЛЭЛ-1.1

1:25

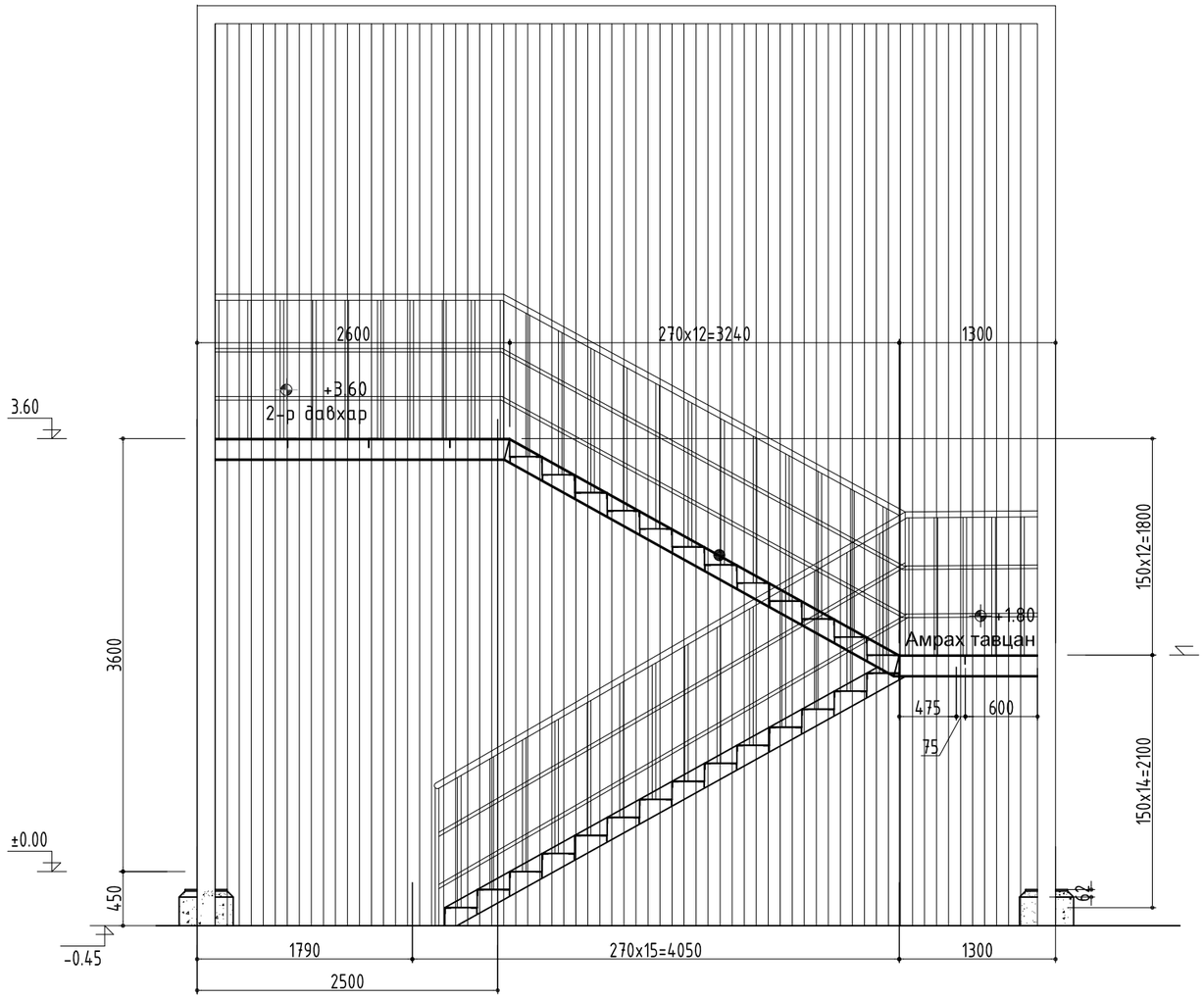


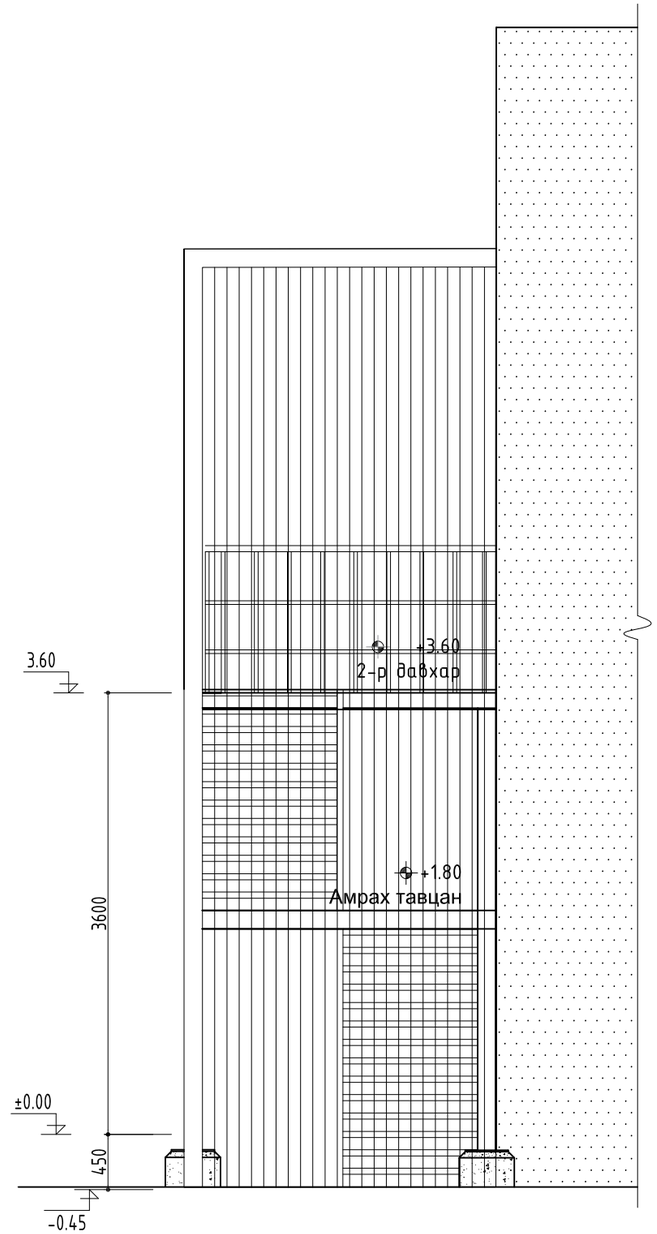
Ye шат	АЖЛЫН ЗУРАГ	
"ДОСЕЙ"ХХК	Баянгол дүүрэг, 3-р хороо, Дунд гол-35, Буян холдинг байр Улаанбаатар хот, Монгол улс	
Архитектор		С.Очирбат
Гүйцэтгэсэн		С.Удвал
Шалгасан		С.Очирбат
ТӨВ АЙМАГ, СЭРГЭЛЭН СУМ ЭРДЭНЭ-УУЛ 4-БАГ 50-Н ОРТОЙ ДОТУУР БАЙР		
ШАТНЫ ХЭСЭГЛЭЛ-2		
Масштаб М1:25	Зургийн дугаар БА-20	Бүх хуудас 31
ЕГ Шифр ДС-23/01	ТГ Шифр	Огноо 2023.04

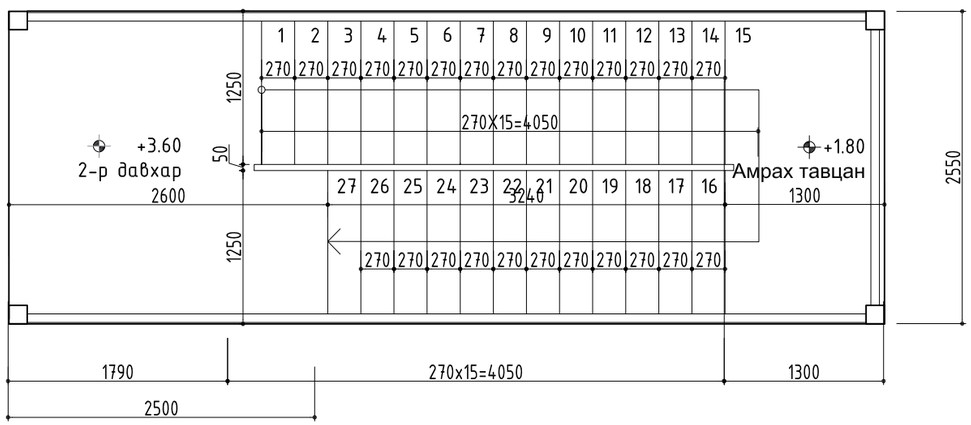
24/2/2019 17:00:00 PM

ГАДНА ШАТНЫ ХЭСЭГЛЭЛ

1:50







Ye шат	АЖЛЫН ЗУРАГ	
"ДОСЕЙ"ХХК	Баянгол дүүрэг, 3-р хороо, Дунд гол-35, Буян холдинг байр Улаанбаатар хот, Монгол улс	
Архитектор		С.Очирбат
Гүйцэтгэсэн		С.Удвал
Шалгасан		С.Очирбат

ТӨВ АЙМАГ, СЭРГЭЛЭН СУМ ЭРДЭНЭ-УУЛ 4-БАГ

50-Н ОРТОЙ ДОТУУР БАЙР

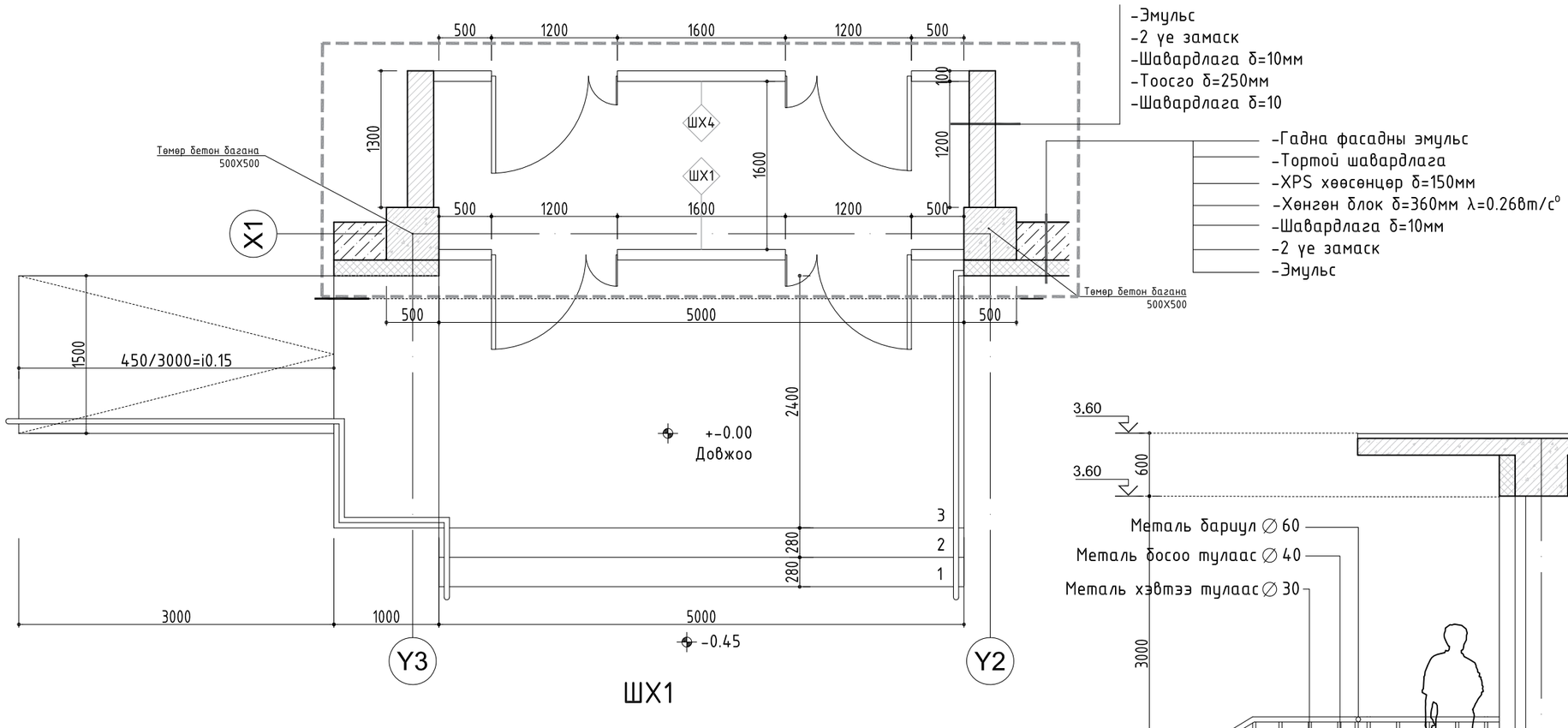
ГАДНА ШАТНЫ ХЭСЭГЛЭЛ

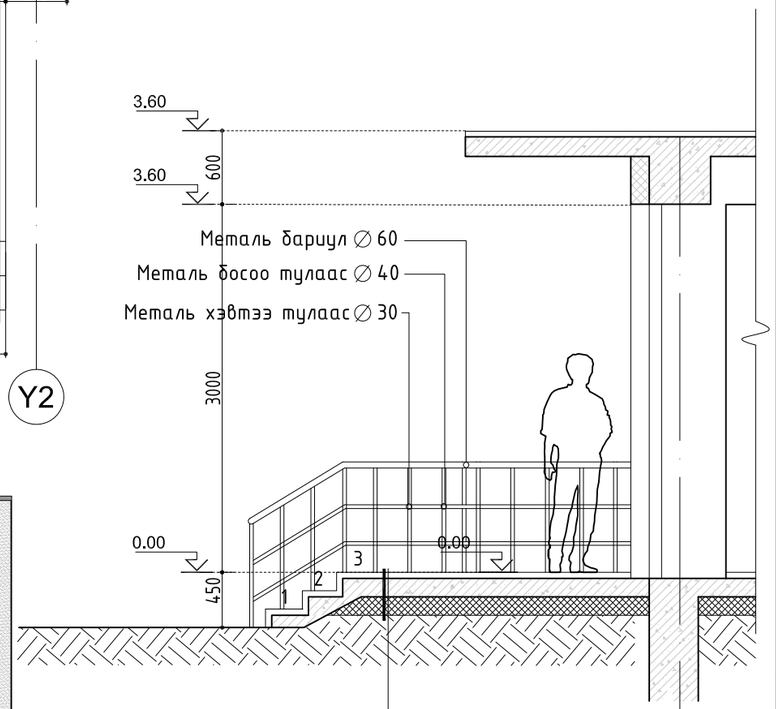
Масштаб	Зургийн дугаар	Бүх хуудас
М1:50	БА-21	31
ЕГ Шифр	ТГ Шифр	Огноо
ДС-23/01		2023.04

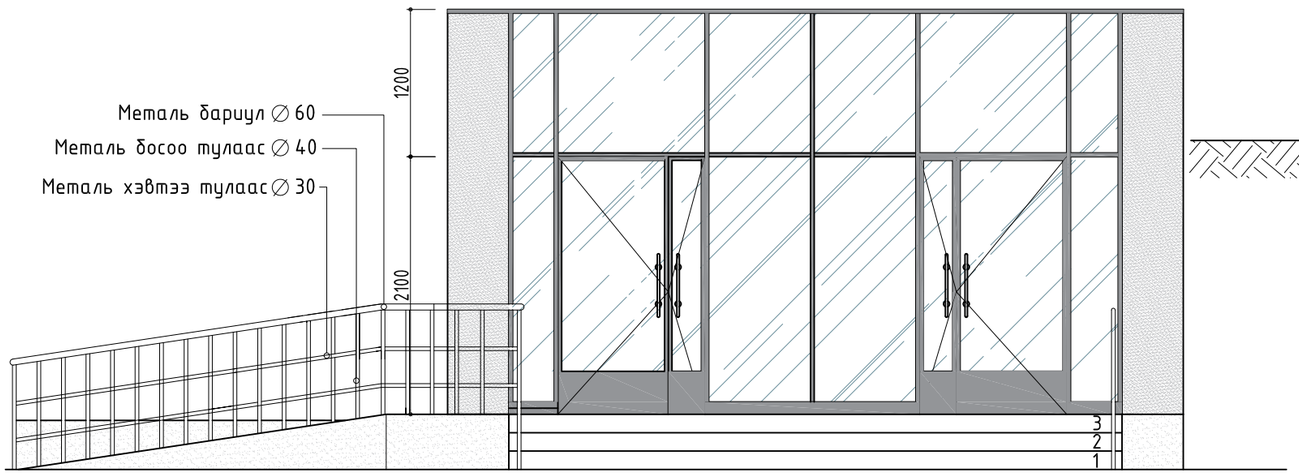
24/2/2019 17:00:00 PM

ГАДНА ДОВЖОО ХЭСЭГЛЭЛ-1

1:50







-Хиймэл чулуун хавтан δ=30мм
-Тогтоогч шавардлага δ=20мм
-Элс цементен багсармал δ=60мм
-Цутгамал төмөр бетон шал δ=150мм В20
-Хар тосон түрхлэг 2 уе
-Цементен тэгшилгээ М=200, δ=50мм
-Дулаалга /XPS полистрол хавтан/ δ=150мм
λ=0.05вт/с°
-Овойлтгүй нягтруулсан хөрс
γ=1.65гр/см3, δ=300мм<

ДОВЖООНЫ БАРИУЛЫН МАТЕРИАЛЫН НЭГДСЭН ТҮҮВЭР

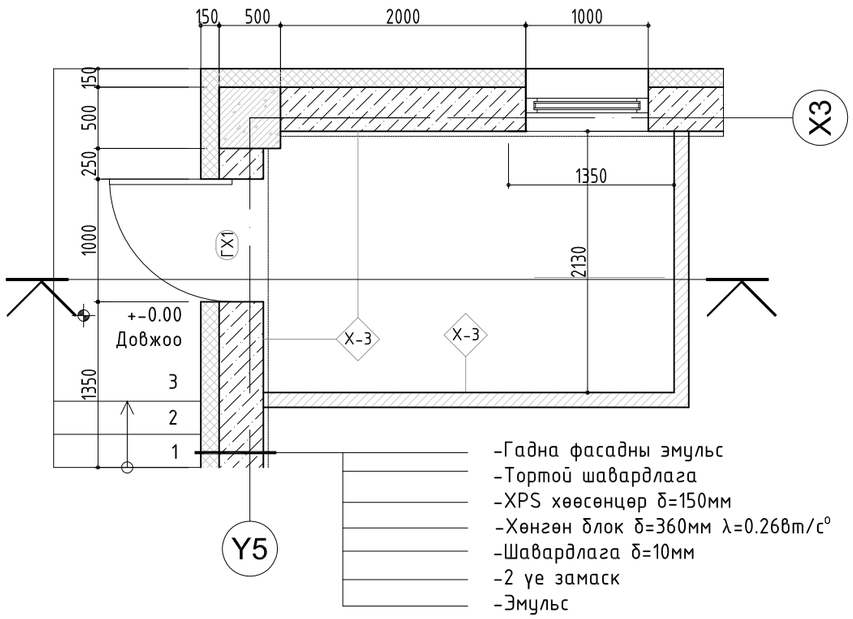
Материалын төрөл	Хэмжээ /мм/	Урт 1 /м/	Урт 2 /м/	Урт 3 /м/	Урт 4 /м/	Тоо ширхэг /ш/	Нийт урт /м/	Материал
Бариул /хөндлөн/	60∅	3.2	0.96	0.74	3.2	1	8.10	Металл
Тулаас /Босоо/	40∅	0.9	0.9	0.9	0.9	40	36.00	Металл
Хөндлөвч туслах/хөндлөн/	30∅	3.2	0.96	0.74	3.2	2	16.2	Металл

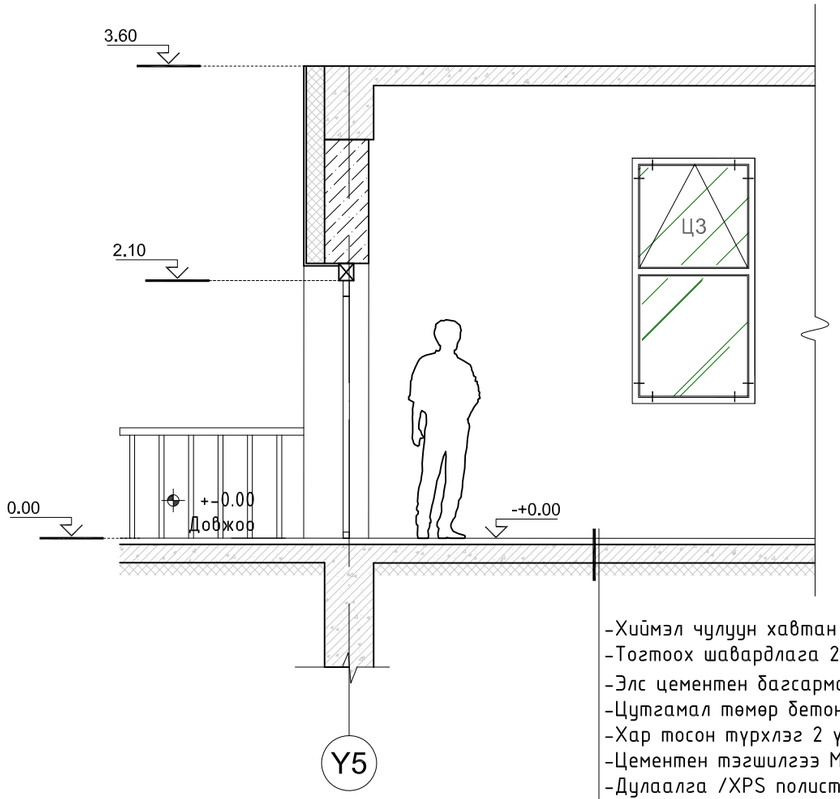
Уе шат	АЖЛЫН ЗУРАГ	
"ДОСЕЙ"ХХК	Баянгол дүүрэг, 3-р хороо, Дунд гол-35, Буян холдинг байр Улаанбаатар хот, Монгол улс	
Архитектор		С.Очирбат
Гүйцэтгэсэн		С.Удвал
Шалгасан		С.Очирбат
ТӨВ АЙМАГ, СЭРГЭЛЭН СУМ ЭРДЭНЭ-УУЛ 4-БАГ 50-Н ОРТОЙ ДОТУУР БАЙР		
ГАДНА ДОВЖОО ХЭСЭГЛЭЛ-1		
Масштаб М1:50	Зургийн дугаар БА-22	Бүх хуудас 31
ЕГ Шифр ДС-23/01	ТГ Шифр	Огноо 2023.04

24/2/2019 17:00:00 PM

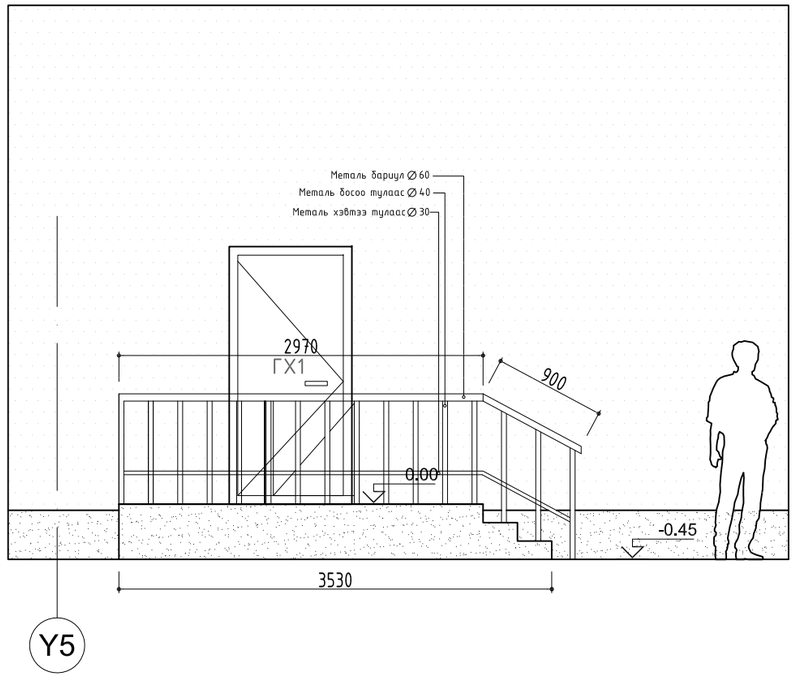
ГАДНА ДОВЖОО ХЭСЭГЛЭЛ-2

1:50





-Хиймэл чулуун хавтан 600х600тт δ=30мм
-Тогтоох шавардлага 20мм
-Элс цементен багсармал δ=50мм
-Цутгамал төмөр бетон шал δ=150мм В20
-Хар тосон түрхлэг 2 үе
-Цементен тэгшилгээ М=200, δ=50мм
-Дулаалга /XPS полистрол хавтан/ δ=150мм
λ=0.05вт/с°
-Овойлтгүй нягтруулсан хөрс
γ=1.65гр/см3, δ=300мм<



ДОВЖООНЫ БАРИУЛЫН МАТЕРИАЛЫН НЭГДСЭН ТҮҮВЭР

Материалын төрөл	Хэмжээ /мм/	Урт /м/	Тоо ширхэг /ш/	Нийт урт /м/	Материал
Бариул /хөндлөн/	60∅	5.37	1	5.37	Металл
Тулаас /Босоо/	40∅	0.9	22	19.80	Металл
Хөндлөвч туслах/хөндлөн/	30∅	5.37	1	5.37	Металл

Ye шат — АЖЛЫН ЗУРАГ

"ДОСЕЙ"ХХК

Баянгол дүүрэг, 3-р хороо, Дунд гол-35, Буян холдинг байр Улаанбаатар хот, Монгол улс

Архитектор		С.Очирбат
Гүйцэтгэсэн		С.Удвал
Шалгасан		С.Очирбат

ТӨВ АЙМАГ, СЭРГЭЛЭН СУМ ЭРДЭНЭ-УУЛ 4-БАГ
50-Н ОРТОЙ ДОТУУР БАЙР

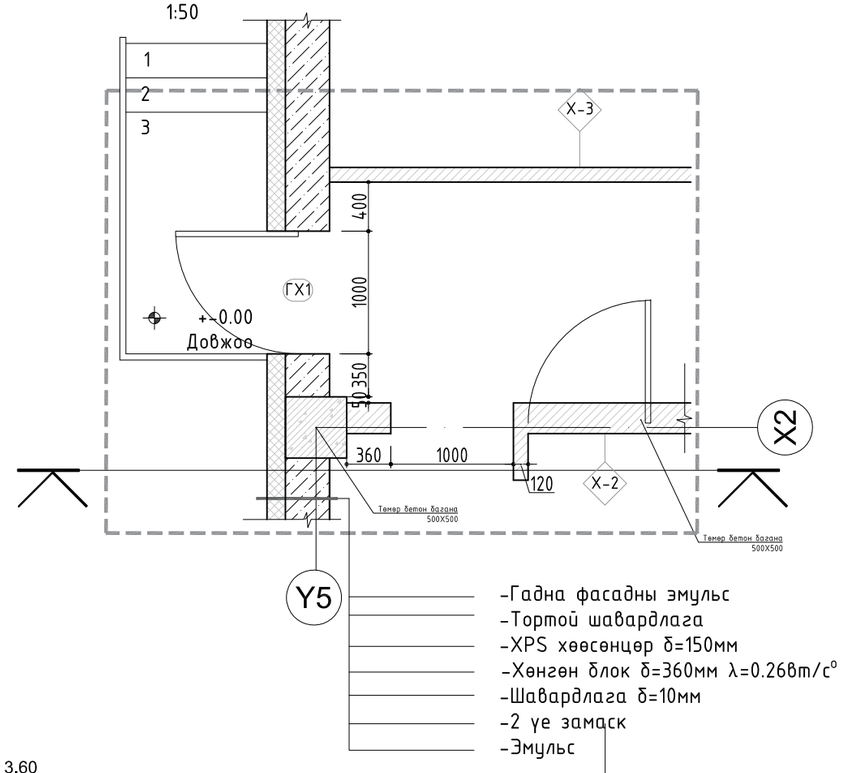
ГАДНА ДОВЖОО ХЭСЭГЛЭЛ-2

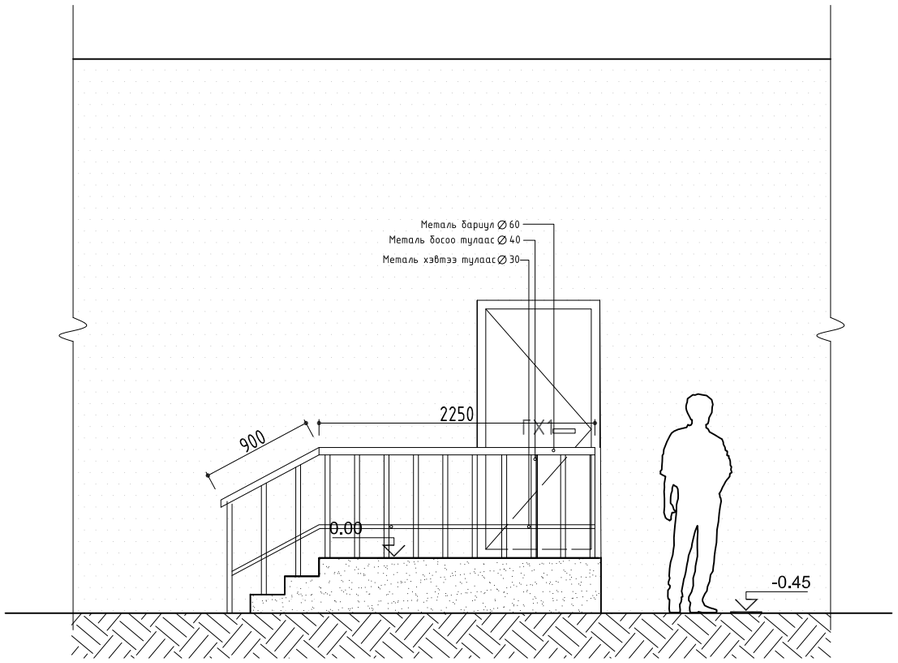
Масштаб	Зургийн дугаар	Бүх хуудас
М1:50	БА-23	31
ЕГ Шифр	ТГ Шифр	Огноо
ДС-23/01		2023.04

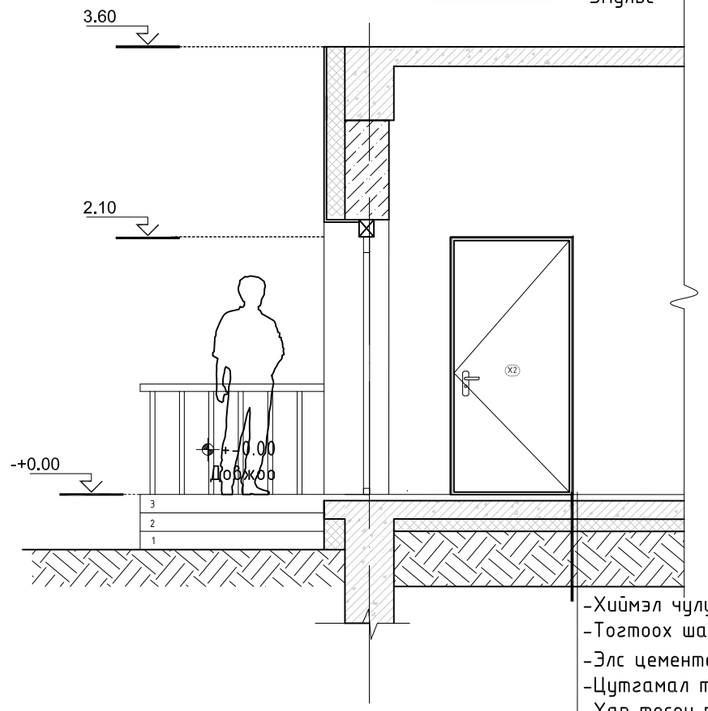
24/2/2019 17:00:00 PM

ГАДНА ДОВЖОО ХЭСЭГЛЭЛ-3

1:50







ДОВЖООНЫ БАРИУЛЫН МАТЕРИАЛЫН НЭГДСЭН ТҮҮВЭР

Материалын төрөл	Хэмжээ /мм/	Урт /м/	Тоо ширхэг /ш/	Нийт урт /м/	Материал
Бариул /хөндлөн/	60∅	4.65	1	4.45	Металл
Тулаас /Босоо/	40∅	0.9	19	17.8	Металл
Хөндлөвч туслах/хөндлөн/	30∅	4.65	1	4.65	Металл

Үе шат	АЖЛЫН ЗУРАГ	
"ДОСЕЙ"ХХК	Баянгол дүүрэг, 3-р хороо, Дунд гол-35, Буян холдинг байр Улаанбаатар хот, Монгол улс	
Архитектор		С.Очирбат
Гүйцэтгэсэн		С.Удвал
Шалгасан		С.Очирбат

ТӨВ АЙМАГ, СЭРГЭЛЭН СУМ ЭРДЭНЭ-УУЛ 4-БАГ
50-Н ОРТОЙ ДОТУУР БАЙР

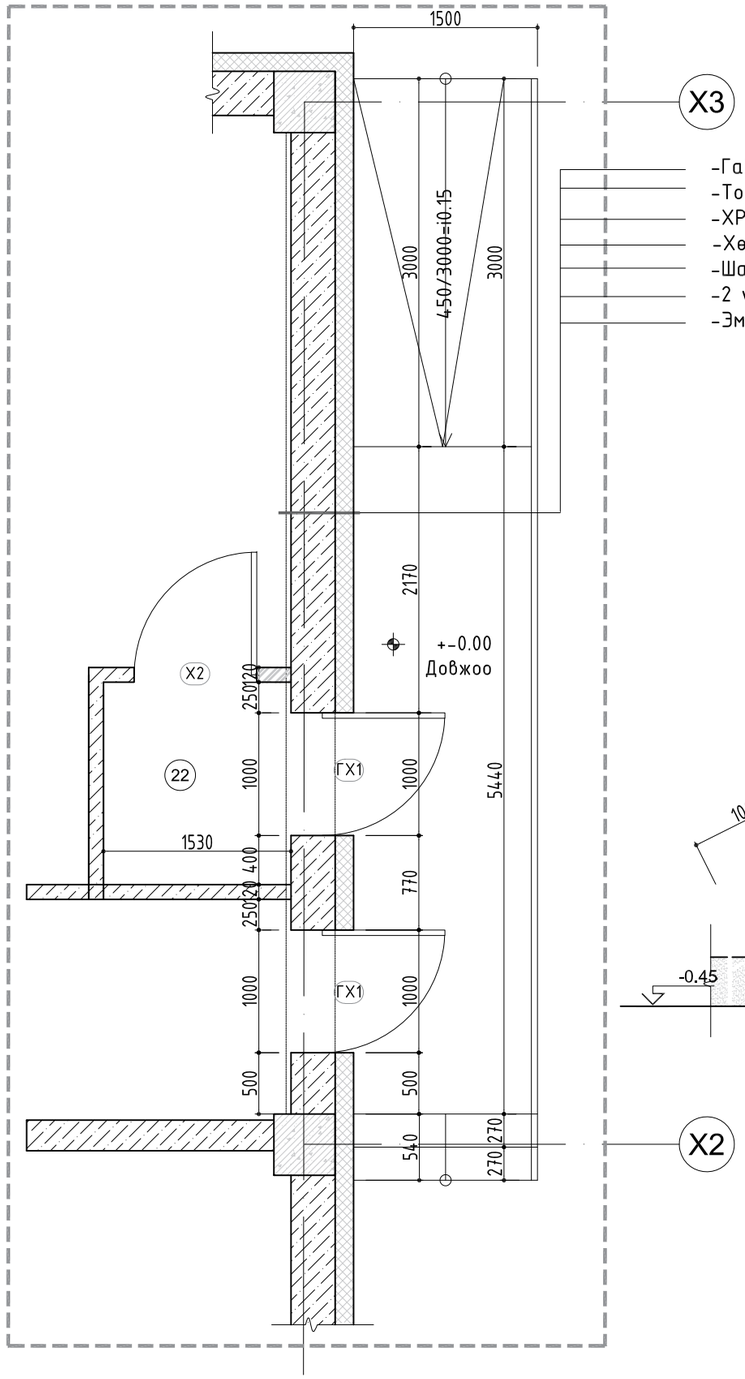
ГАДНА ДОВЖОО ХЭСЭГЛЭЛ-3

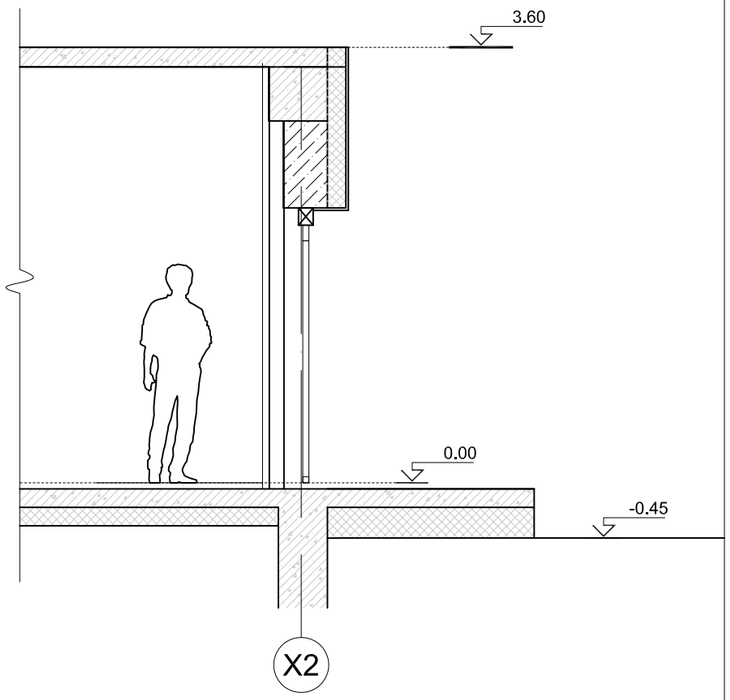
Масштаб M1:50	Зургийн дугаар БА-24	Бүх хуудас 31
ЕГ Шифр ДС-23/01	ТГ Шифр	Огноо 2023.04

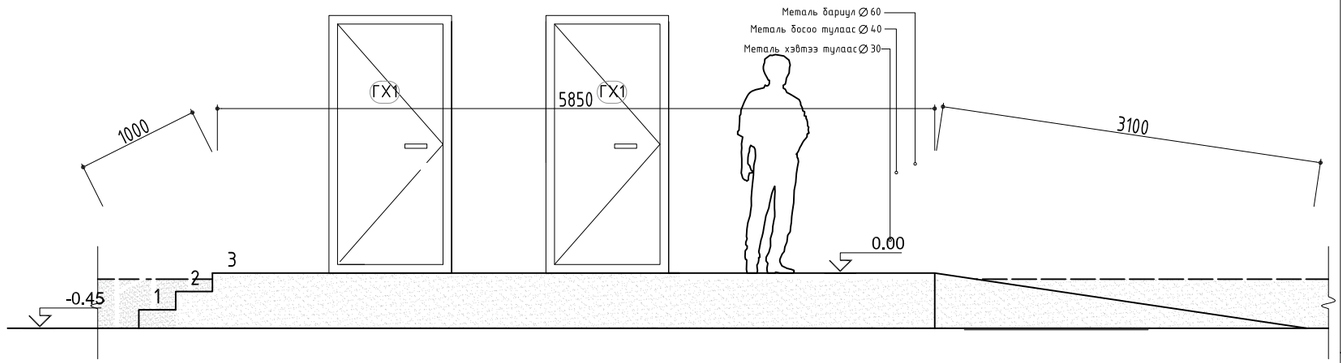
24/2/2019 11:00:00 PM

ГАДНА ДОВЖОО ХЭСЭГЛЭЛ-4

1:50







ДОВЖООНЫ БАРИУЛЫН МАТЕРИАЛЫН НЭГДСЭН ТҮҮВЭР

Материалын төрөл	Хэмжээ /мм/	Урт /м/	Тоо ширхэг /ш/	Нийт урт /м/	Материал
Бариул /хөндлөн/	60∅	9.95	1	9.00	Металл
Тулаас /Босоо/	40∅	32	41	36.90	Металл
Хөндлөвч туслах/хөндлөн/	30∅	9.95	1	9.95	Металл

Үе шат	АЖЛЫН ЗУРАГ	
"ДОСЕЙ"ХХК	Баянгол дүүрэг, 3-р хороо, Дунд гол-35, Буян холдинг байр Улаанбаатар хот, Монгол улс	
Архитектор		С.Очирбат
Гүйцэтгэсэн		С.Удвал
Шалгасан		С.Очирбат

ТӨВ АЙМАГ, СЭРГЭЛЭН СУМ ЭРДЭНЭ-ҮҮЛ 4-БАГ

50-Н ОРТОЙ ДОТУУР БАЙР

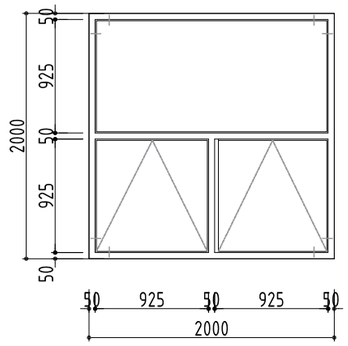
ГАДНА ДОВЖОО ХЭСЭГЛЭЛ-4

Масштаб	Зургийн дугаар	Бүх хуудас
М1:50	БА-25	31
ЕГ Шифр	ТГ Шифр	Огноо
ДС-23/01		2023.04

24/2/2019 17:00:00 PM

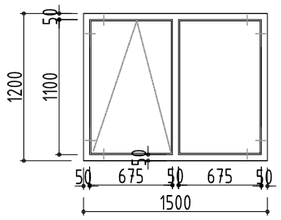
ЦОНХНЫ ТҮҮВЭР
1:50

Ц-1 Загвар



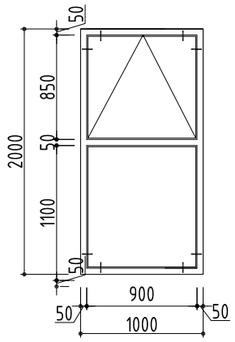
Цонхны төрөл	Ц-1	
Хайрцагны хэмжээ /мм/	Өргөн	1980мм
	Өндөр	1980мм
Нүхний хэмжээ	2000х2000мм	
Ширхэг	23ш	

Ц-2 Загвар



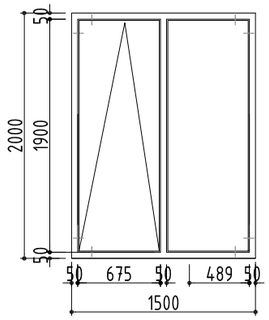
Цонхны төрөл	Ц-2	
Хайрцагны хэмжээ /мм/	Өргөн	1480мм
	Өндөр	1180мм
Нүхний хэмжээ	1500х1200мм	
Ширхэг	1ш	

Ц-3 Загвар



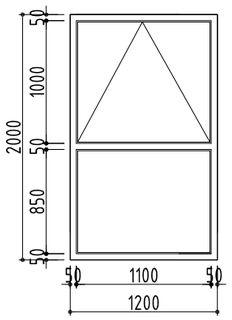
Цонхны төрөл	Ц-3	
Хайрцагны хэмжээ /мм/	Өргөн	980мм
	Өндөр	1980мм
Нүхний хэмжээ	1000х2000мм	
Ширхэг	2ш	

Ц-4 Загвар



Цонхны төрөл	Ц-4	
Хайрцагны хэмжээ /мм/	Өргөн	1480мм
	Өндөр	1980мм
Нүхний хэмжээ	1500х2000мм	
Ширхэг	13ш	

Ц-5 Загвар



Цонхны төрөл	Ц-5	
Хайрцагны хэмжээ /мм/	Өргөн	1180мм
	Өндөр	1980мм
Нүхний хэмжээ	1200х2000мм	
Ширхэг	1ш	

ЦОНХНЫ НЭГДСЭН ТҮҮВЭР

		Цонхны төрөл				
		Ц-1	Ц-2	Ц-3	Ц-4	Ц-5
1-р давхар /ш/		23	1	2	1	1
2-р давхар /ш/						
Хэмжээ /мм/	Өргөн /мм/	1980	1480	980	1480	1180
	Өндөр h /мм/	1980	1180	1980	1980	1980

ТАЙЛБАР
-Цонх нь цагаан өнгийн PVC раммтай 3 давхар шилтэй /4+12Ar+4+16Ar+4/=40мм.
-Рам нь 70 мм өргөнтэй,
-Агаар оруулах нээлхий нь 20 градусаас ихгүй хязгаарлалттай онгойхоор төлөвлөв.
-Камерын тасалгааны тоо 5
-Дуу тусгаарлалт 36Дб
-Цонхны дулаан дамжилтын эсэргүүцэл нь 0.75 м²°С/Вт байх шаардлагатай. MNS 5874:2008, 5830:2007 стандарт хангасан байх. Хиймэл чулуун тавцан төлөвлөв.

ТАЙЛБАР:
1. Хаалга болон цонхыг захиалахаас өмнө газар дээр нь хэмжилт хийж хаалганы тоо хэмжээ, нэр төрлийг дахин шалгах шаардлагатай. Сонгосон хаалга нь битүүмжлэл сайтай, өөрөө хаагддаг нугастай, хаалга зогсоогчтой, бариултай угааж цэвэрлэж ариутгах боломжтой pvc болон зэвэрдэггүй ган хавтастай mns 5874:2008 стандарт хангасан hormann брендийн хаалгатай дүйцэхүйц хаалга байх шаардлагатай. Галын болон аваарын гарцны хаалга нь босоо хүний өндрийн хэмжээнд цонхтой байна.хаалганы загварыг захиалахаас өмнө зохиогчид танилцуулж зөвшөөрөл авсны дараа захиалга хийж угсарч гүйцэтгэнэ. Хаалганы түүврийн зургийг байгуулалтын зураг
2. Уг хуудсыг байгуулалтын зураг БА-03-05 зурагтай хамтатган үзнэ.

Ye шат	АЖЛЫН ЗУРАГ	
"ДОСЕЙ"ХХК	Баянгол дүүрэг, 3-р хороо, Дунд гол-35, Буян холдинг байр Улаанбаатар хот, Монгол улс	
Архитектор		С.Очирбат
Гүйцэтгэсэн		С.Удвал
Шалгасан		С.Очирбат

ТӨВ АЙМАГ, СЭРГЭЛЭН СУМ ЭРДЭНЭ-УУЛ 4-БАГ
50-Н ОРТОЙ ДОТУУР БАЙР

ЦОНХНЫ ТҮҮВЭР

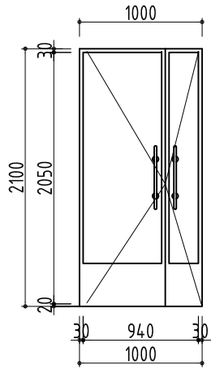
Масштаб М1:50	Зургийн дугаар БА-26	Бүх хуудас 31
ЕГ Шифр ДС-23/01	ТГ Шифр	Огноо 2023.04

24/2/2019 17:00:00 PM

ХААЛГАНЫ ТҮҮВЭР

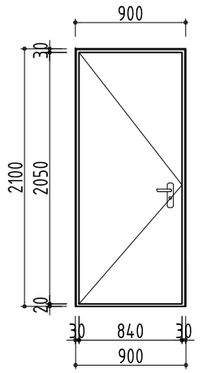
1:50

ГХ1 Загвар



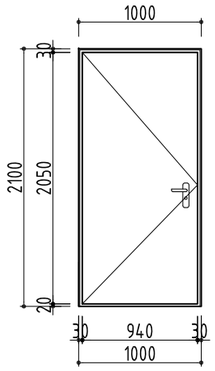
Хаалганы төрөл	ГХ1	
Хайрцагны хэмжээ /мм/	Өргөн	980мм
	Өндөр	2080мм
Нүхний хэмжээ	1000-2100мм	
Ширхэг	4ш	

Х-1 Загвар



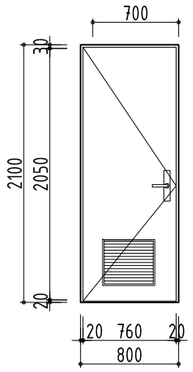
Хаалганы төрөл	Х-1	
Хайрцагны хэмжээ /мм/	Өргөн	880мм
	Өндөр	2080мм
Нүхний хэмжээ	900-2100мм	
Ширхэг	4ш	

Х-2 Загвар



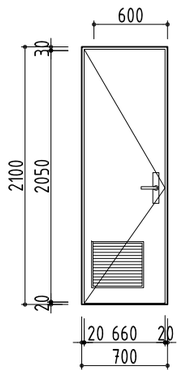
Хаалганы төрөл	Х-2	
Хайрцагны хэмжээ /мм/	Өргөн	980мм
	Өндөр	2080мм
Нүхний хэмжээ	1000-2100мм	
Ширхэг	27ш	

Х-3 Загвар



Хаалганы төрөл	Х-3	
Хайрцагны хэмжээ /мм/	Өргөн	780мм
	Өндөр	2080мм
Нүхний хэмжээ	800-2100мм	
Ширхэг	3ш	

Х-4



Хаалганы төрөл	Х-4	
Хайрцагны хэмжээ /мм/	Өргөн	680мм
	Өндөр	2080мм
Нүхний хэмжээ	700-2100мм	
Ширхэг	13ш	

ХААЛГАНЫ НЭГДСЭН ТҮҮВЭР

		Хаалганы төрөл				
		ГХ1	Х-1	Х-2	Х-3	Х-4
1-р давхар /ш/		5	4	27	3	13
2-р давхар /ш/						
Хэмжээ /мм/	Өргөн /мм/	980	880	980	780	680
	Өндөр h /мм/	2080	2080	2080	2080	2080
Онгойлт	Баруун	4	4	12	3	7
	Зүүн	1	1	15	-	6

ТАЙЛБАР

-Хаалга нь цагаан саарал өнгөтэй, босготой, зэвэрдэггүй ган бариултай угааж цэвэрлэж ариутгах боломжтой металл хаалга байна. MNS 0531:2002 стандарт хангасан байх шаардлагатай.

-Цагаан өнгөтэй, босгогүй, зэвэрдэггүй ган бариултай угааж цэвэрлэж ариутгах боломжтой модон хаалга байна. Модны чийгшил нь 9±3% ихгүй байна.
MNS 0531:2002 стандарт хангасан байх шаардлагатай.

ТАЙЛБАР:

1. Хаалга болон цонхыг захиалахаас өмнө газар дээр нь хэмжилт хийж хаалганы тоо хэмжээ, нэр төрлийг дахин шалгах шаардлагатай. Сонгосон хаалга нь битүүмжлэл сайтай, өөрөө хаагддаг нугастай, хаалга зогсоогчтой, бариултай угааж цэвэрлэж ариутгах боломжтой pvc болон зэвэрдэггүй ган хавтастай mns 5874:2008 стандарт хангасан hormann брендийн хаалгатай дүйцэхүйц хаалга байх шаардлагатай. Галын болон аваарын гарцны хаалга нь босоо хүний өндрийн хэмжээнд цонхтой байна.хаалганы загварыг захиалахаас өмнө зохиогчид танилцуулж зөвшөөрөл авсны дараа захиалга хийж угсарч гүйцэтгэнэ.
Хаалганы түүврийн зургийг байгуулалтын зураг
2. Уг хуудсыг байгуулалтын зураг БА-03-05 зурагтай хамтатган үзнэ.

Ye шат	АЖЛЫН ЗУРАГ	
"ДОСЕЙ"ХХК	Баянгол дүүрэг, 3-р хороо, Дунд гол-35, Буян холдинг байр Улаанбаатар хот, Монгол улс	
Архитектор		С.Очирбат
Гүйцэтгэсэн		С.Удвал
Шалгасан		С.Очирбат

ТӨВ АЙМАГ, СЭРГЭЛЭН СУМ ЭРДЭНЭ-УУЛ 4-БАГ

50-Н ОРТОЙ ДОТУУР БАЙР

ХААЛГАНЫ ТҮҮВЭР

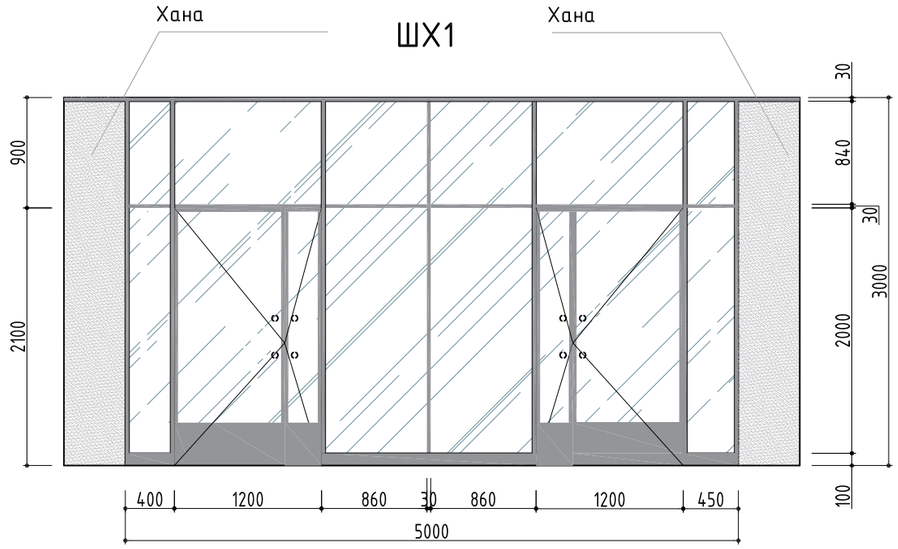
Масштаб M1:50	Зургийн дугаар БА-27	Бүх хуудас 31
ЕГ Шифр ДС-23/01	ТГ Шифр	Огноо 2023.04

24/2/2019 11:00:00 PM

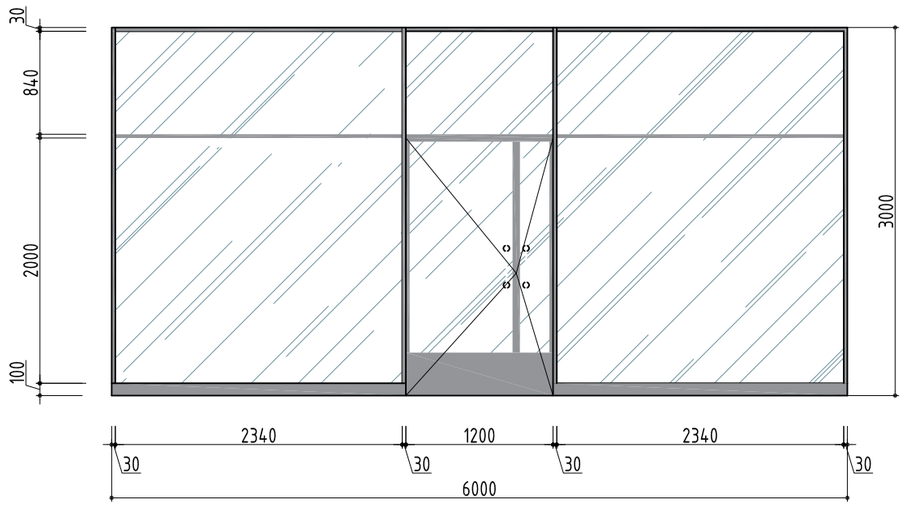
ШИЛЭН ХАНЫН ТҮҮВЭР

1:50

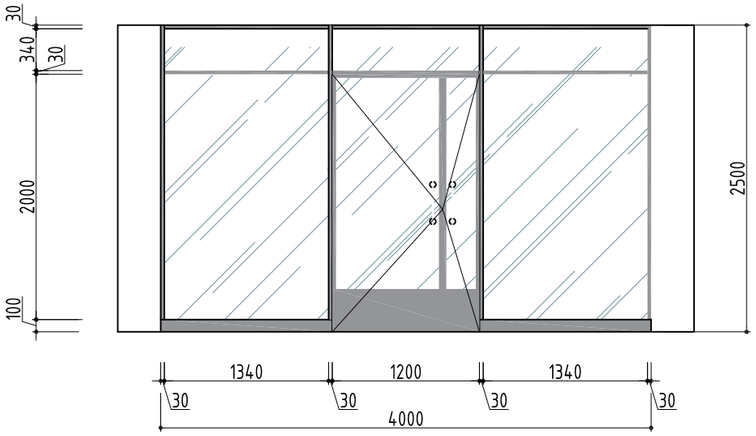
ШХ1



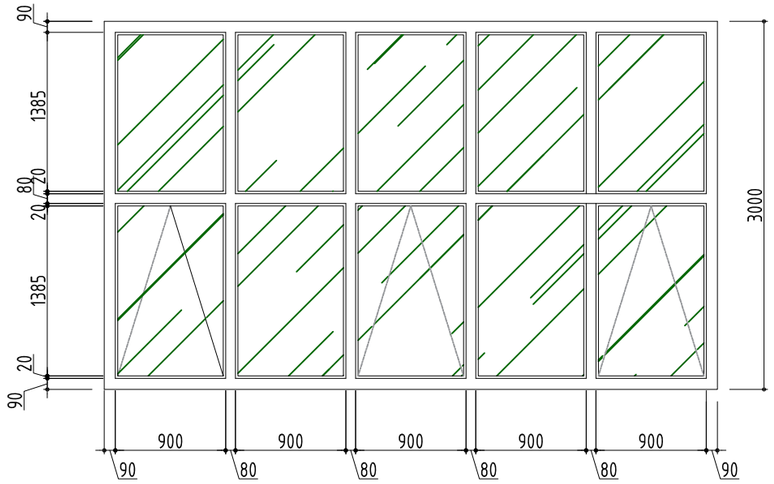
ШХ3



ШХ2



ШХ4



ТАЙЛБАР:

1. Хаалга болон цонхыг захиалахаас өмнө газар дээр нь хэмжилт хийж хаалганы тоо хэмжээ, нэр төрлийг дахин шалгах шаардлагатай. Сонгосон хаалга нь битүүмжлэл сайтай, өөрөө хаагддаг нугастай, хаалга зогсоогчтой, бариултай угааж цэвэрлэж ариутгах боломжтой pvc болон зэвэрдэггүй ган хавтастай mns 5874:2008 стандарт хангасан hormann брендийн хаалгатай дүйцэхүйц хаалга байх шаардлагатай. Галын болон аваарын гарцны хаалга нь босоо хүний өндрийн хэмжээнд цонхтой байна.хаалганы загварыг захиалахаас өмнө зохиогчид танилцуулж зөвшөөрөл авсны дараа захиалга хийж угсарч гүйцэтгэнэ. Хаалганы түүврийн зургийг байгуулалтын зураг

2. Уг хуудсыг байгуулалтын зураг БА-03-05 зурагтай хамтатган үзнэ.

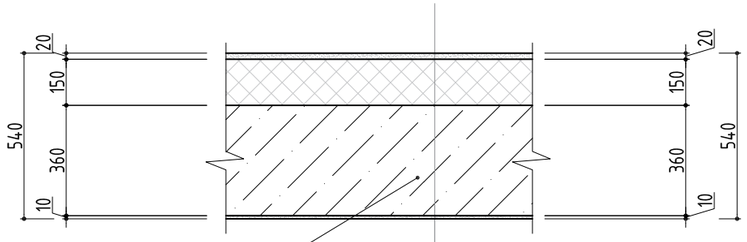
Ує шат	АЖЛЫН ЗУРАГ	
"ДОСЕЙ"ХХК	Баянгол дүүрэг, 3-р хороо, Дунд гол-35, Буян холдинг байр Улаанбаатар хот, Монгол улс	
Архитектор		С.Очирбат
Гүйцэтгэсэн		С.Удвал
Шалгасан		С.Очирбат
ТӨВ АЙМАГ, СЭРГЭЛЭН СУМ ЭРДЭНЭ-УУЛ 4-БАГ 50-Н ОРТОЙ ДОТУУР БАЙР		
ШИЛЭН ХАНЫН ТҮҮВЭР		
Масштаб М1:50	Зургийн дугаар БА-28	Бүх хуудас 31
ЕГ Шифр ДС-23/01	ТГ Шифр	Огноо 2023.04

24/2/2019 17:00:00 PM

ХАНЫН ХЭСЭГЛЭЛ-1

1:25

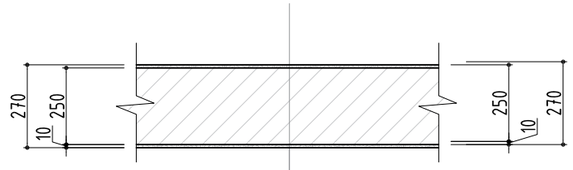
ГАДНА ХАНА /БЛОК/ — 1-2-р давхрын гадна хана. — Х-1



Хөнгөн блок
120мм

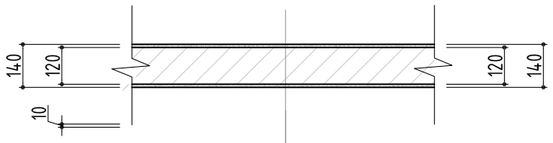
-Фактуртай гадна фасадны эмуль
-Тортой шавардлага
-XPS дулаалга δ=150мм λ=0.035вт/с°
-Хөнгөн блок δ=360мм λ=0.05вт/с°
-Шавардлага δ=30мм
-2 уе замаск
-Эмульс

ДОТОР ХАНА — Х-2



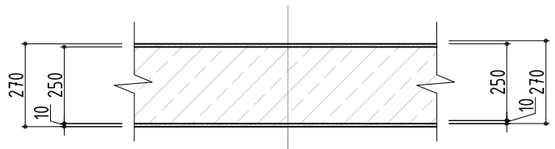
Ханын эмуль 2 уе
2-уе замаск
Шавардлага 10мм
Хөнгөн блок 360мм
Шавардлага 10мм
2 уе замаск
Эмульс

ДОТОР ХАНА — Х-3



Ханын эмуль 2 уе
2-уе замаск
Шавардлага 10мм
Тоосгон хана 250мм
Шавардлага 10мм
2 уе замаск
Эмульс

ДОТОР ХАНА — Х-4



Ханын эмуль 2 уе
2-уе замаск
Шавардлага 10мм
Тоосгон хана 250мм
Шавардлага 10мм
2 уе замаск
Эмульс

1-2-р давхрын өрөө хоорондын хамар хана.

1. Уг хуудсыг байгуулалтын зураг БА-03-05 огтлолын зураг БА-06-08 зурагтай хамтатган үзнэ
2. ББ-ийн зургуудтай хамтатган үзнэ.

Материал	
	Тоосгон хана 120-250мм
	Хөөсөнцөр дулаалга 150мм
	Хөнгөн блок 120-360мм
	Цутгамал төмөр бетон

Уе шат	АЖЛЫН ЗУРАГ	
"ДОСЕЙ"ХХК	Баянгол дүүрэг, 3-р хороо, Дунд гол-35, Буян холдинг байр Улаанбаатар хот, Монгол улс	
Архитектор		С.Очирбат
Гүйцэтгэсэн		С.Удвал
Шалгасан		С.Очирбат

ТӨВ АЙМАГ, СЭРГЭЛЭН СУМ ЭРДЭНЭ-ҮҮЛ 4-БАГ
50-Н ОРТОЙ ДОТУУР БАЙР

ХАНЫН ХЭСЭГЛЭЛ-1

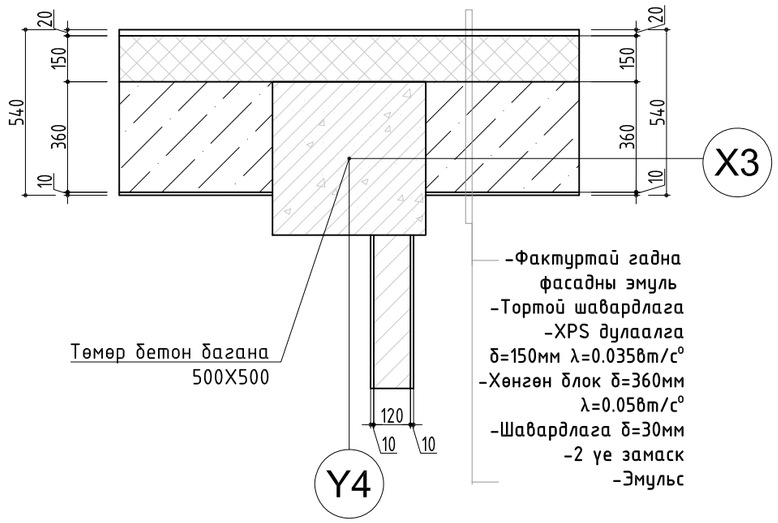
Масштаб	Зургийн дугаар	Бүх хуудас
М1:25	БА-29	31
ЕГ Шифр	ТГ Шифр	Огноо
ДС-23/01		2023.04

24/2/2019 17:00:00 PM

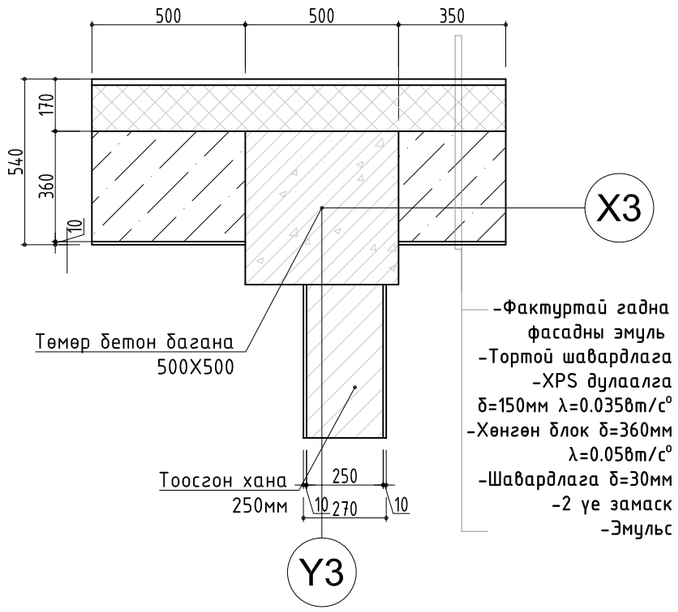
ХАНЫН ХЭСЭГЛЭЛ-2

1:25

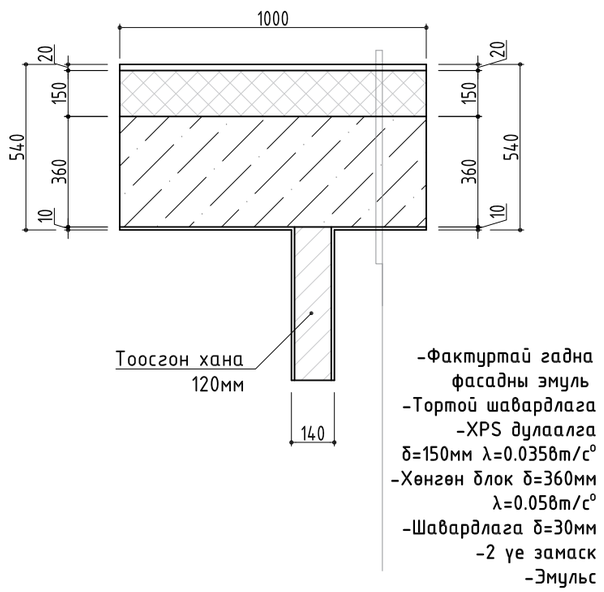
ХЭСЭГЛЭЛ-1



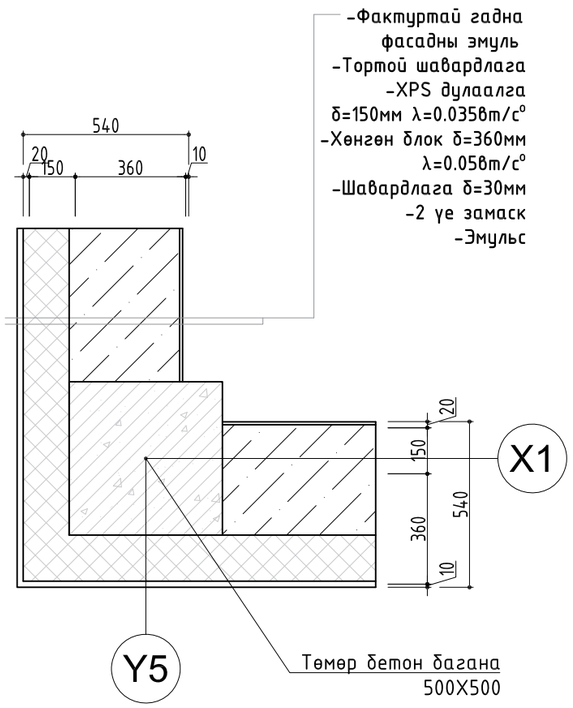
ХЭСЭГЛЭЛ-2



ХЭСЭГЛЭЛ-3



ХЭСЭГЛЭЛ-4



Үе шат	АЖЛЫН ЗУРАГ	
"ДОСЕЙ"ХХК	Баянгол дүүрэг, 3-р хороо, Дунд гол-35, Буян холдинг байр Улаанбаатар хот, Монгол улс	
Архитектор		С.Очирбат
Гүйцэтгэсэн		С.Удвал
Шалгасан		С.Очирбат

ТӨВ АЙМАГ, СЭРГЭЛЭН СУМ ЭРДЭНЭ-УУЛ 4-БАГ

50-Н ОРТОЙ ДОТУУР БАЙР

ХАНЫН ХЭСЭГЛЭЛ-2

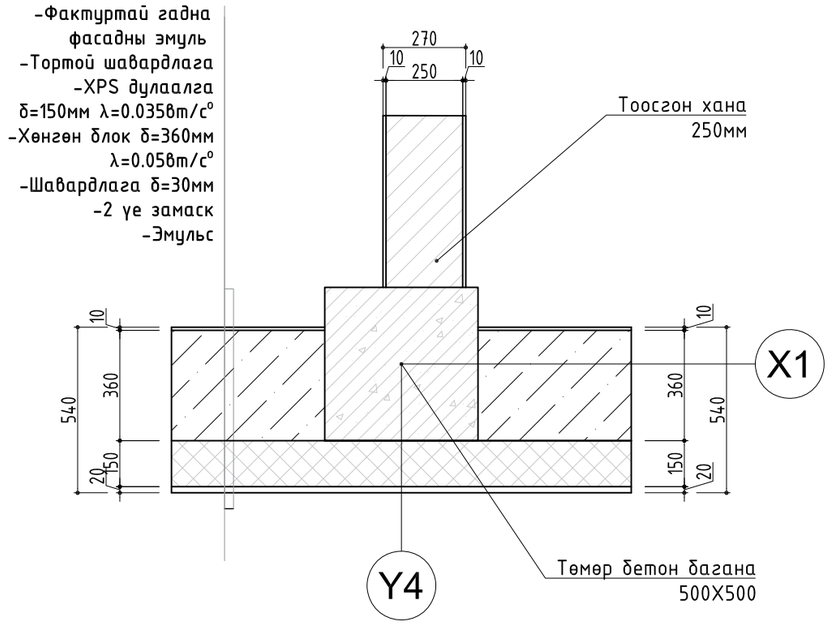
Масштаб	Зургийн дугаар	Бүх хуудас
М1:25	БА-30	31
ЕГ Шифр	ТГ Шифр	Огноо
ДС-23/01		2023.04

24/2/2019 17:00:00 PM

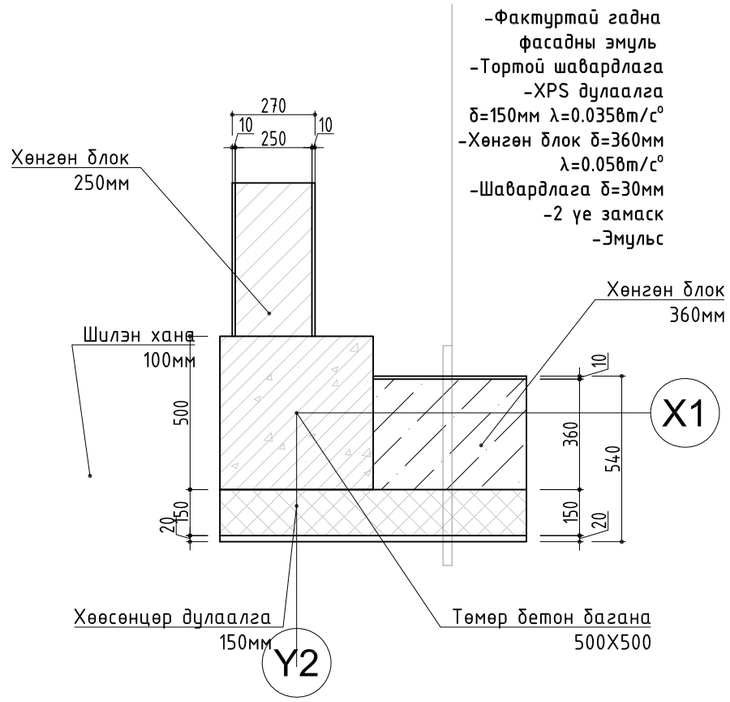
ХАНЫН ХЭСЭГЛЭЛ-3

1:25

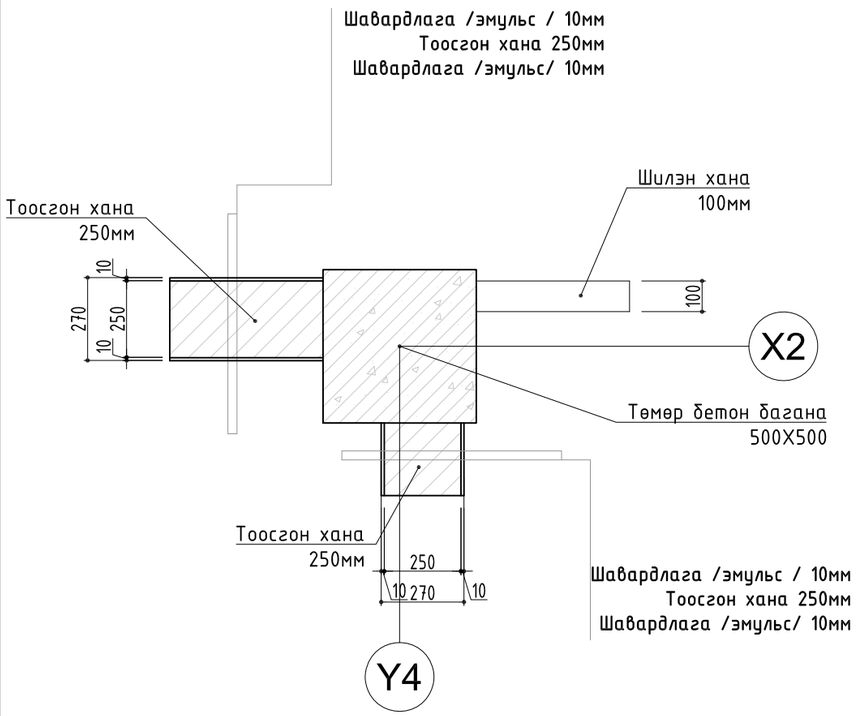
ХЭСЭГЛЭЛ-5



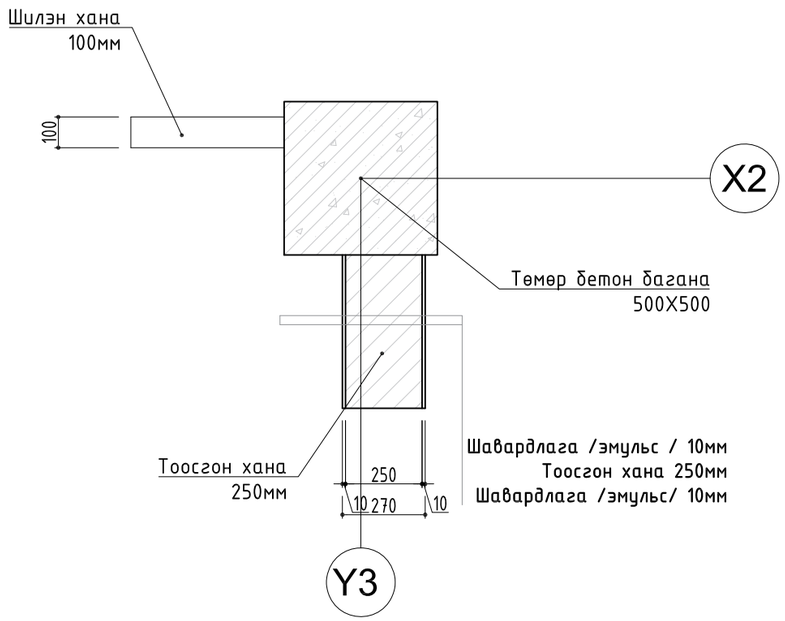
ХЭСЭГЛЭЛ-6



ХЭСЭГЛЭЛ-7



ХЭСЭГЛЭЛ-8



Ye шат	АЖЛЫН ЗУРАГ	
"ДОСЕЙ"ХХК	Баянгол дүүрэг, 3-р хороо, Дунд гол-35, Буян холдинг байр Улаанбаатар хот, Монгол улс	
Архитектор		С.Очирбат
Гүйцэтгэсэн		С.Удвал
Шалгасан		С.Очирбат

ТӨВ АЙМАГ, СЭРГЭЛЭН СУМ ЭРДЭНЭ-УУЛ 4-БАГ

50-Н ОРТОЙ ДОТУУР БАЙР

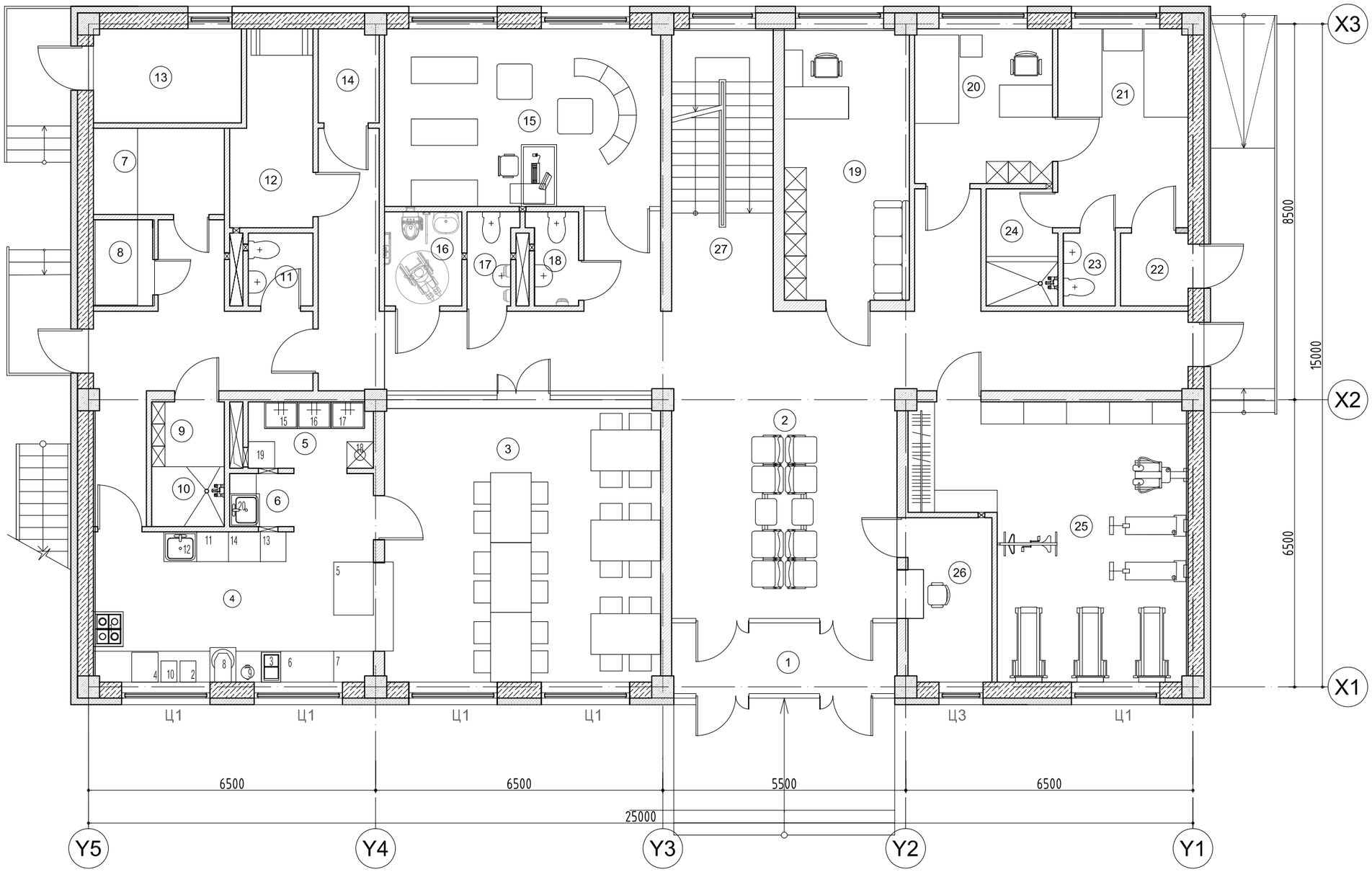
ХАНЫН ХЭСЭГЛЭЛ-3

Масштаб	Зургийн дугаар	Бүх хуудас
M1:25	БА-31	31
ЕГ Шифр	ТГ Шифр	Огноо
ДС-23/01		2023.04

24/2/2019 17:00:00 PM

1-Р ДАВХРЫН ТЕХНОЛОГИЙН БАЙГУУЛАЛТ

1:100



БАЙРШЛЫН СХЕМ

Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт
3		
2		
1		

Өөрчлөлтүүд

Зөвшөөрөлцсөн инженерүүд

ББ		Ц.Энх-Учрал
ХАС		Б.Бүтэнбаяр
ЦБУ		Э.Энхцэцэг
ХТ,ДГ		Ө.Болор-Эрдэнэ
ХД		Э.Батнаран
А		

Ye шат — АЖЛЫН ЗУРАГ

"ДОСЕЙ"ХХК

Баянгол дүүрэг, 3-р хороо, Дунд гол-35, Буян холдинг байр Улаанбаатар хот, Монгол улс

Архитектор		С.Очирбат
Гүйцэтгэсэн		С.Удвал
Шалгасан		С.Очирбат

Д/д	Тоног төхөөрөмжийн тодорхойлолт	Тоо/ш	Хүчин чадал	Хүчдэл	9	Гурил зуурагч		1.5кВт	220В	18	Бохир цуглуулах нүх бүхий үлдэвэрлэлийн ширээ	1		
1	4 ширэмтэй шарах шүүгээтэй цахилгаан зуух	1	8.0кВт	380В	10	Ногоо хэрчигч HWV-200	1	0.55кВт	220В	19	Аяга тавагны тавиур	1		
2	Тосгүй шарах цахилгаан зуух Грилл	1	5.8кВт	220В	11	Хөргөгч	1	0.7кВт	220В	20	Ус авах нэмэлт крант	1		
3	Их тосонд шарагч	1	2.3кВт	220В	12	Угаалтуур	1							
4	Шөлтэй хоолны тогоо ZH-TS	1	6.0кВт	380В	13	2 хаалгатай аяга ариутгагч	1	1.0кВт	230В					
5	Хоол халуун байлгагч	1	3.2кВт	220В	14	Хөлдөөгч	1	0.7Вт	220В					
6	Дороо шүүгээтэй ажлын ширээ	1			15	Угаалгын ванн	1							
7	Аяга тавагны тавиур	1			16	Угаалгын ванн	1							
8	Махны машин	1	1.5кВт	380В	17	Угаалгын ванн	1							

Д/д	Өрөөний нэр	Талбай	Шал	9	Ажилчдын хувцас солих хэсэг	2.41	Паркет	18	Эмэгтэй ариун цэврийн өрөө	2.25	Плита
1	Гонх	8.11	Чулуу	10	Душ	2.22	Плита	19	Багшийн өрөө	17.33	Паркет
2	Коридор	91.3	Хулдаас	11	Ариун цэврийн өрөө	2.41	Плита	20	Эмчийн өрөө	10.91	Паркет
3	Хооллох заал	40.43	Чулуу	12	Цагаан хэрэгслийн өрөө	7.62	Чулуу	21	Тусгаарлах өрөө	13.25	Паркет
4	Хоол бэлтгэл	26.10	Чулуу	13	Дулааны өрөө	7.11	Бетон	22	Гонх	2.52	Чулуу
5	Үйлчилгээний сав угаалгын хэсэг	4.20	Чулуу	14	Цахилгааны узель	2.89	Бетон	23	Ариун цэврийн өрөө	1.93	Плита
6	Бэлтгэлийн хэсэг	3.90	Чулуу	15	Хүүхэд хөгжлийн өрөө	25.09	Паркет	24	Душ	4.18	Плита
7	Хуурай агуулах	5.78	Чулуу	16	ХБИД ариун цэврийн өрөө	3.72	Плита	25	Бялдаржуулах өрөө	32.35	Паркет
8	Сэрүүн агуулах	2.62	Чулуу	17	Эрэгтэй ариун цэврийн өрөө	2.22	Плита	26	Харуулын өрөө	7.03	Хулдаас
								27	Шатны хонгил	14.69	Чулуу

Нийт талбай 344.57м2

ТӨВ АЙМАГ, СЭРГЭЛЭН СУМ ЭРДЭНЭ-УУЛ 4-БАГ

50-Н ОРТОЙ ДОТУУР БАЙР

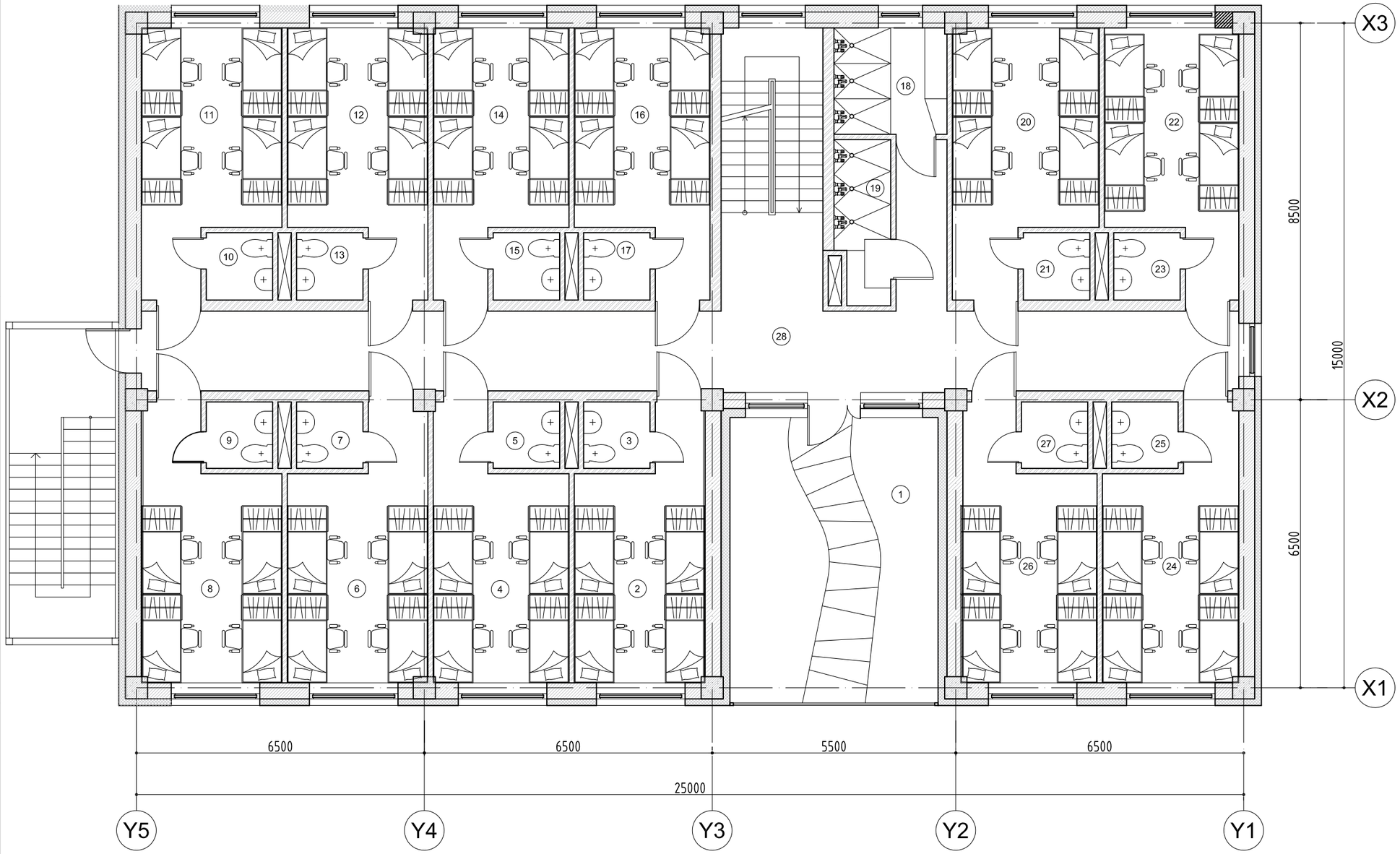
1-Р ДАВХРЫН ТЕХНОЛОГИЙН БАЙГУУЛАЛТ

Масштаб	Зургийн дугаар	Бүх хуудас
М1:100	ТХ-01	02
ЕГ Шифр	ТГ Шифр	Огноо
ДС-23/01		2023.04

24/2/2019 11:00:00 PM

2-Р ДАВХРЫН ТЕХНОЛОГИЙН БАЙГУУЛАЛТ

1:100



28	Коридор	Х/чулуу	44.72
29	Шатны хонгил	Х/чулуу	14.69
Нийт талбай		323.84	

Д/д	Өрөөний нэр	Талбай	Шалны төрөл	7	Ариун цэврийн өрөө	Керамик	2.25	14	4-ортой өрөө	Паркет	15.81	21	Ариун цэврийн өрөө	Керамик	2.28
1	Амралтын тавцан	30.26	Х/чулуу	8	4-ортой өрөө	Паркет	17.11	15	Ариун цэврийн өрөө	Керамик	2.28	22	4-ортой өрөө	Паркет	15.61
2	4-ортой өрөө	15.73	Паркет	9	Ариун цэврийн өрөө	Керамик	2.25	16	4-ортой өрөө	Паркет	15.78	23	Ариун цэврийн өрөө	Керамик	2.28
3	Ариун цэврийн өрөө	2.25	Керамик	10	Ариун цэврийн өрөө	Керамик	2.28	17	Ариун цэврийн өрөө	Керамик	2.28	24	4-ортой өрөө	Паркет	16.51
4	4-ортой өрөө	16.44	Паркет	11	4-ортой өрөө	Паркет	16.47	18	Эмэгтэй душ	Керамик	6.11	25	Ариун цэврийн өрөө	Керамик	2.25
5	Ариун цэврийн өрөө	2.25	Керамик	12	4-ортой өрөө	Паркет	16.44	19	Эрэгтэй душ	Керамик	4.43	26	4-ортой өрөө	Паркет	16.21
6	4-ортой өрөө	17.04	Паркет	13	Ариун цэврийн өрөө	Керамик	2.28	20	4-ортой өрөө	Паркет	17.30	27	Ариун цэврийн өрөө	Керамик	2.25

БАЙРШЛЫН СХЕМ

3		
2		
1		
Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт

Өөрчлөлтүүд

Зөвшөөрөлцсөн инженерүүд

ББ		Ц.Энх-Учрал
ХАС		Б.Бүтэнбаяр
ЦБУ		Э.Энхцэцэг
ХТ,ДГ		Ө.Болор-Эрдэнэ
ХД		Э.Батнаран
А		

Ye шат — АЖЛЫН ЗУРАГ

"ДОСЕЙ"ХХК

Баянгол дүүрэг, 3-р хороо, Дунд гол-35, Буян холдинг байр Улаанбаатар хот, Монгол улс

Архитектор		С.Очирбат
Гүйцэтгэсэн		С.Удвал
Шалгасан		С.Очирбат

ТӨВ АЙМАГ, СЭРГЭЛЭН СУМ ЭРДЭНЭ-УУЛ 4-БАГ

50-Н ОРТОЙ ДОТУУР БАЙР

2-Р ДАВХРЫН ТЕХНОЛОГИЙН БАЙГУУЛАЛТ

Масштаб	Зургийн дугаар	Бүх хуудас
М1:100	ТХ-02	02
ЕГ Шифр	ТГ Шифр	Огноо
ДС-23/01		2023.04

24/2/2019 17:00:00 PM